ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა 1/1

შენობა N1

სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართი - 131.4 კვ.მ
სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი -114.0 კვ.მ
სადემონტაჟო შენობის სიმაღლე - 3.35 მ
+\-0.00 ნიშნულს ზევით - 3.40 მ
+\-0.00 ნიშნულს ქვევით - 0.15 მ
სადემონტაჟო შენობის მოცულობა - 442 კუბ.მ
+\-0.00 ნიშნულს ზევით - 424 კუბ.მ
+\-0.00 ნიშნულს ქვევით - 18 კუბ. მ

შენობა N2

სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართი - 74.5 კვ.მ
სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი -64.3 კვ.მ
სადემონტაჟო შენობის სიმაღლე - 3.35 მ
+\-0.00 ნიშნულს ზევით - 3.35 მ
+\-0.00 ნიშნულს ქვევით - 0.15 მ
სადემონტაჟო შენობის მოცულობა - 255 კუბ.მ
+\-0.00 ნიშნულს ზევით - 250კუბ.მ
+\-0.00 ნიშნულს ქვევით - 15 კუბ. მ

სულ:

სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართი - 205.9 კვ.მ
სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი -178.3 კვ.მ
სადემონტაჟო შენობის მოცულობა - 442 კუბ.მ
+\-0.00 ნიშნულს ზევით - 674 კუბ.მ
+\-0.00 ნიშნულს ქვევით - 32 კუბ. მ

დემონტაჟის სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	I		
		დღე	10	20	30
1	ტერიტორიის მომზადება სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის	20			
2	გადახურვის დემონტაჟი	20			
3	კედლების დემონტაჟი	30			
4	სამშენებლო ნაგვის გატანა და ტერიტორიის დასუფთავება	25			

სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

შენობის დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების საპირისპიროდ ზემოდან ქვევით.
კატეგორიულად იკრძალება დემონტაჟის დროს ქვედა სივრცეში ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება.

უსაფრთხოების ტექნიკა

დაუშვებელია უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე
სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს მოხდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების შეუღლების კვანძების შემოწმება და მხოლოდ შემოწმების შემდგომ მოხდეს მათი დაშლა.
კატეგორიულად აიკრძალოს დემონტაჟის დროს სადემონტაჟო არეალის ქვემოთ ყველანაირი სამუშაოების ჩატარება.

შენობის დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა
აზომვითი ნახაზები
პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების ეზოს და მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება, დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

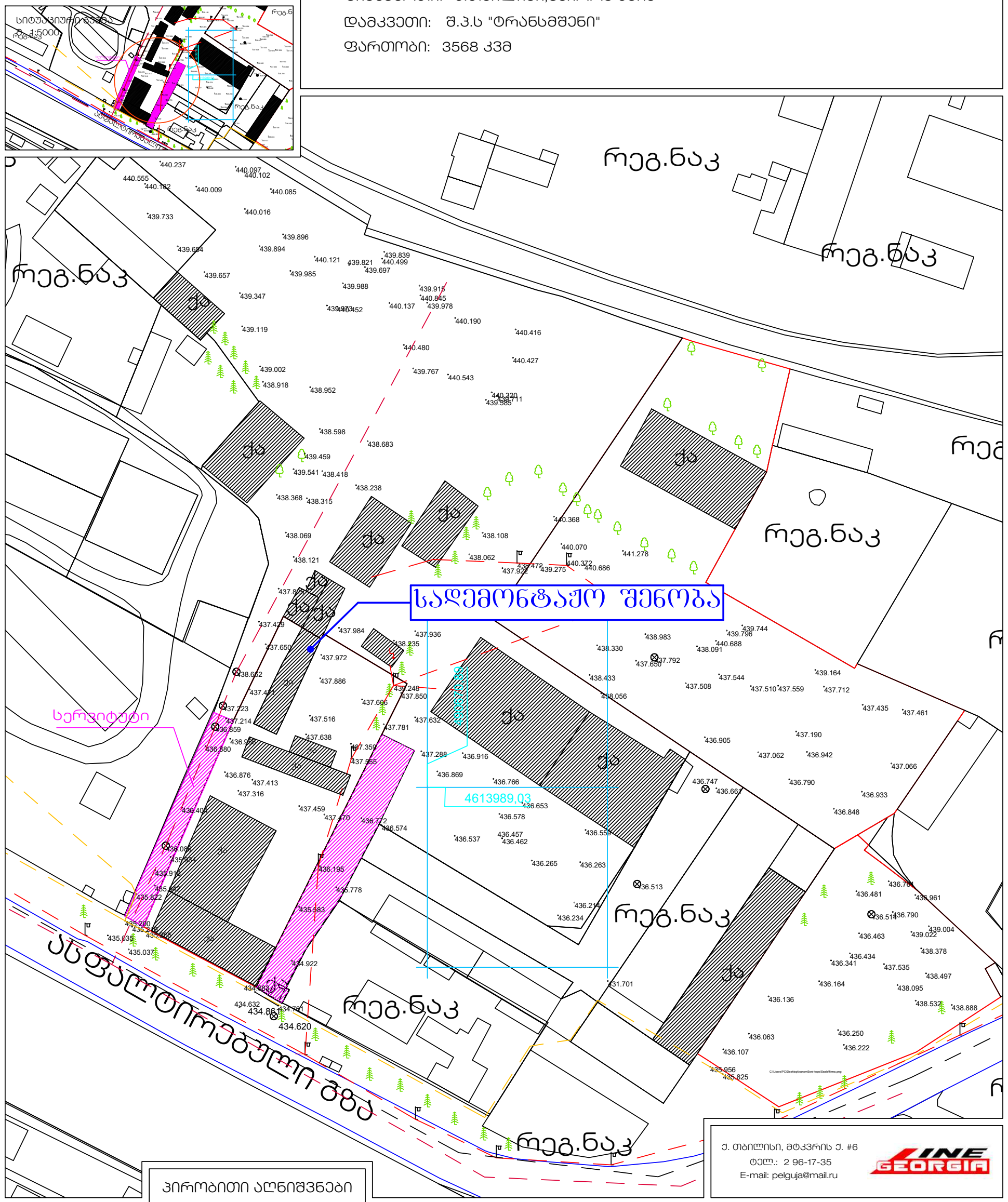
ფორმატი A-4	თბილისი. 2019	პირობითი ნიშნები:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი:	უშანგი იუხანიშვილი
ექსპლიკაცია:			დირექტორი	ე.პატაშური		მისამართი:	ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. N80
			მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა		არსებული შენობა 02/1-ის დემონტაჟის პროექტი	
			პრ. მთ. კონსრტ.	ჯ. ვაშაკიძე		მასშტაბი	
შენიშვნები:			დამუშავა	ზ.ჯოლოხავა		სტადია	პროექტი
						ფურცელი	

ტოპო გეგმა

მისამართი: ქ.თბილისი,კაიროს ქუჩა

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტრანსმშენი"

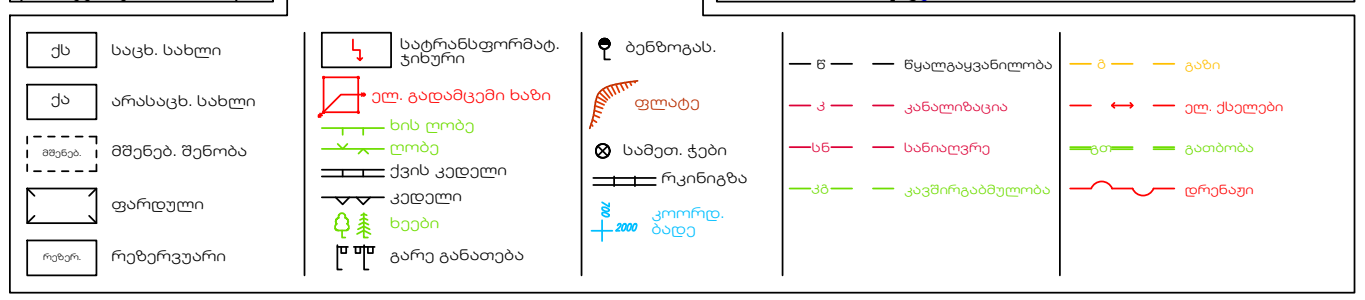
ფართობი: 3568 კვმ



ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. #6
ტელ.: 2 96-17-35
E-mail: pelguja@mail.ru

LINE GEORGIA

პირობითი აღნიშვნები



დირექტორი		ე. პატაშური
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ვ. გორგოშიძე
შემსრულებელი		ვ. გორგოშიძე
მ. 1:500		010/02/2019

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

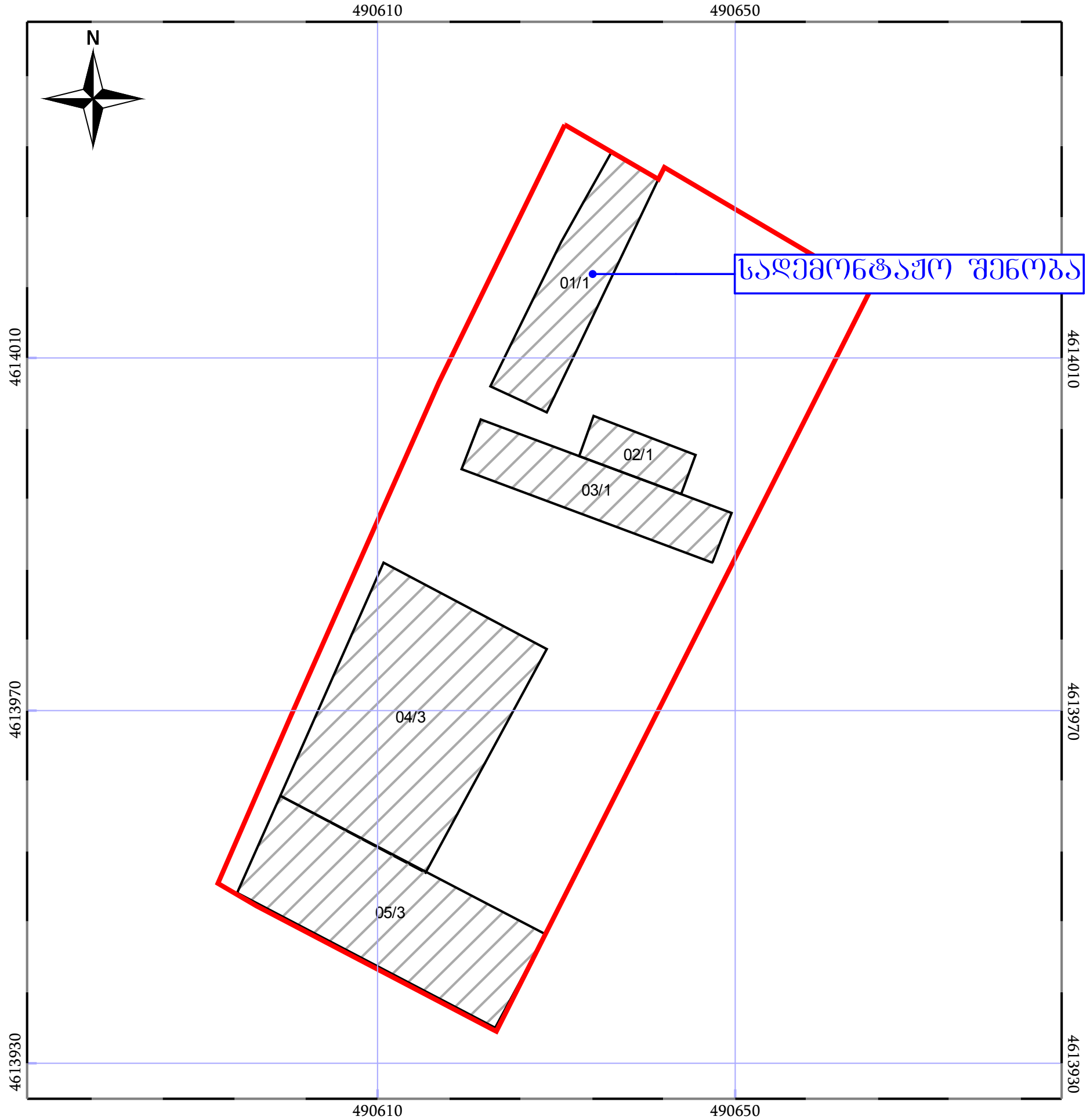
საკადასტრო კოდი: **01.19.21.002.351**

განცხადების ნომერი: **882019110322**

მომზადების თარიღი: **21/02/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **3568 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:700

10 20

05/25	მშენებარე ნაგებობა
05/25	შენობა/ნაგებობა
	ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ხაზობრივი ნაგებობა
	ვალდებულება

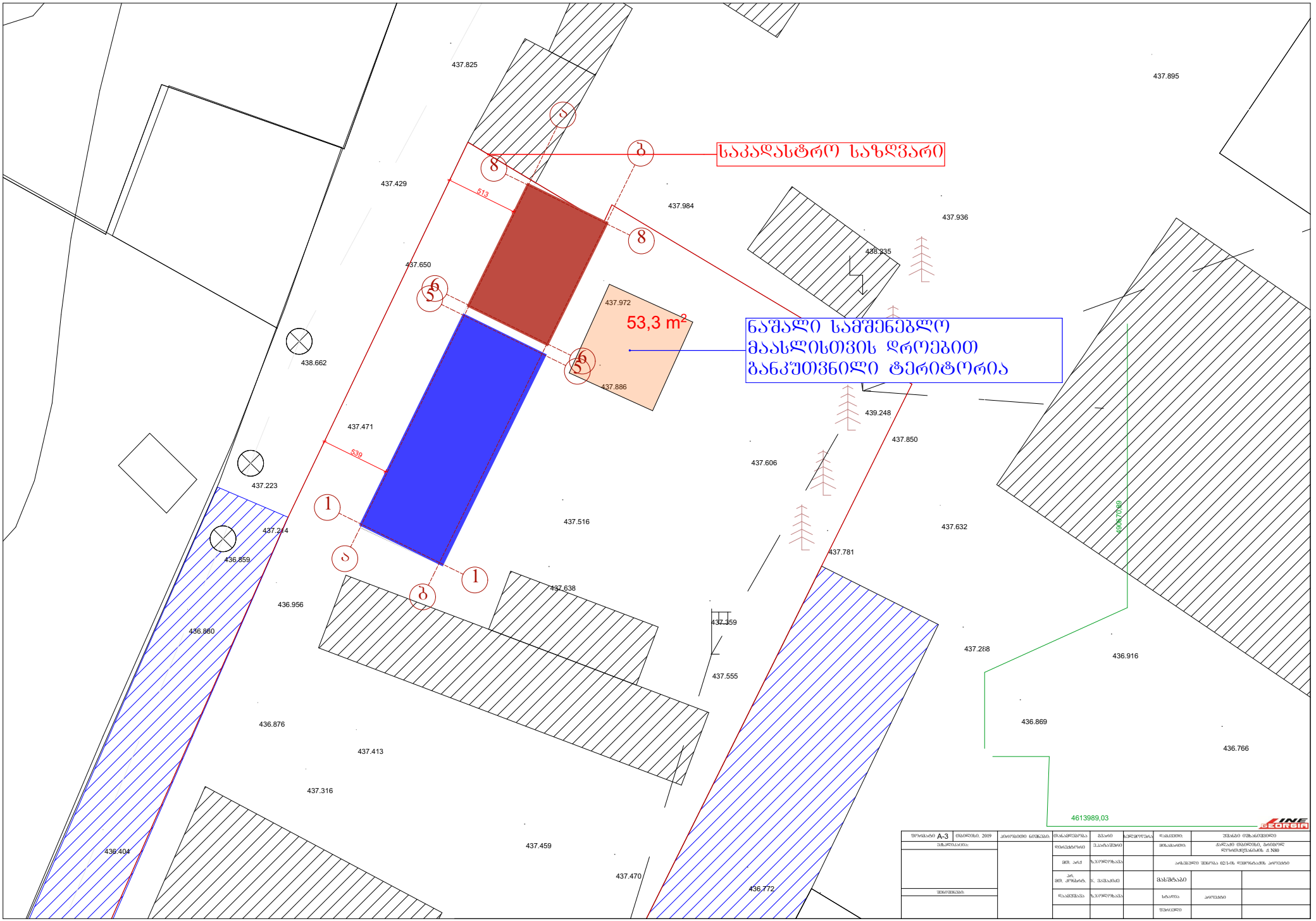
ორთოფოტო ფოტოფიქსაციის წერტილების ჩვენებით



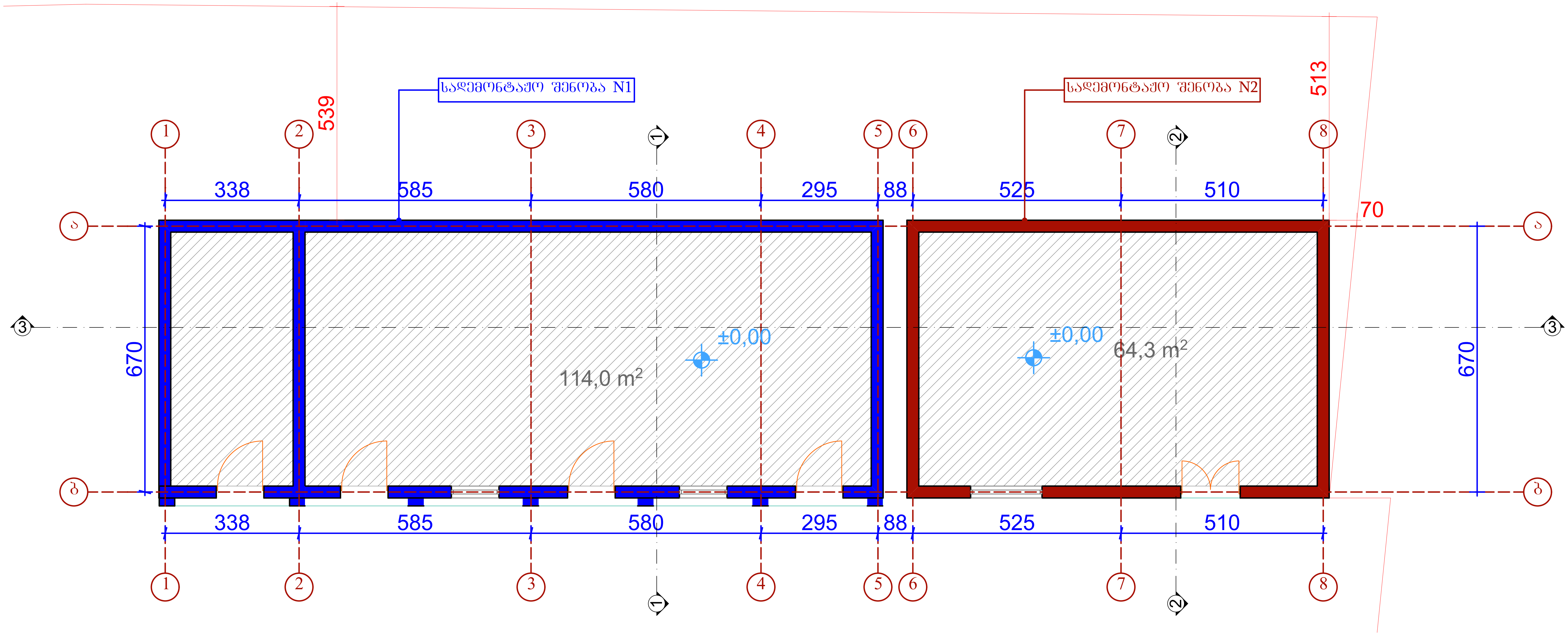

1


2


3

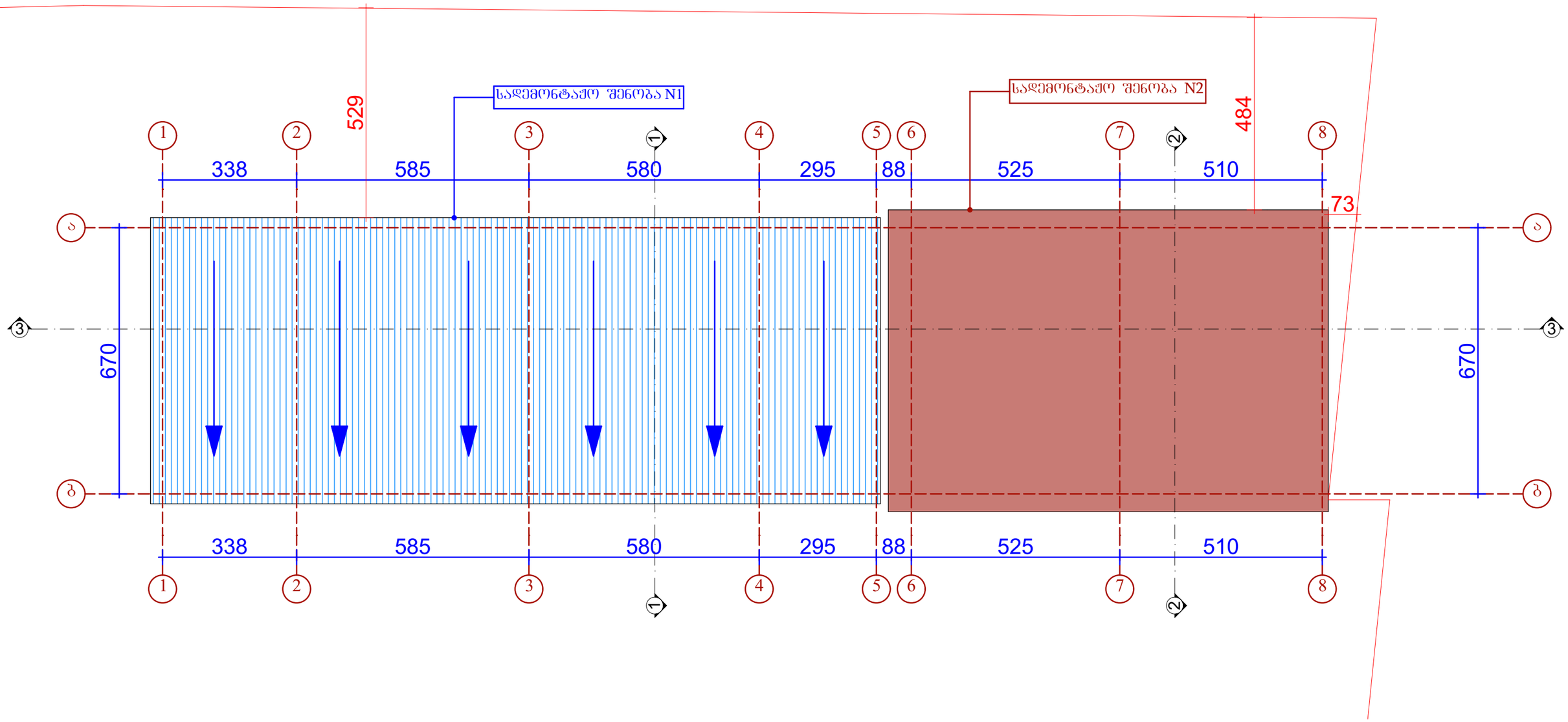

საკადასტრო საზღვარი
ნაშალი სამშენებლო მაასლისთვის დროებით განკუთვნილი ტერიტორია
53,3 m2
513
539
437.825
437.895
437.429
437.984
437.936
438.235
437.650
437.972
437.886
438.662
437.471
437.223
437.214
436.859
437.516
439.248
437.850
437.606
437.632
437.781
437.638
437.359
437.555
437.288
436.916
436.956
436.880
436.876
437.413
437.316
436.869
436.766
436.404
437.459
437.470
436.772
4613989,03

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



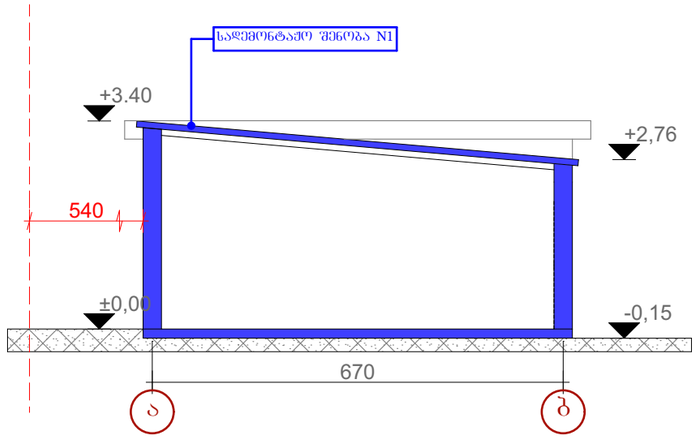
ფორმატი A-4	თბილისი. 2019	პირობითი ნიშნები:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი:	უშანგი იმხანიშვილი
ექსპლიკაცია:			დირექტორი	ე.პატაშური		მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ბრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. N80
			მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა		არსებული შენობა 02/1-ის დემონტაჟის პროექტი	
			პრ. მთ. კონსრტ.	ჯ. ვაშაკიძე		მასშტაბი	
შენიშვნები:			დამუშავა	ზ.ჯოლოხავა		სტადია	პროექტი
						ფურცელი	

გადახურვის გეგმა

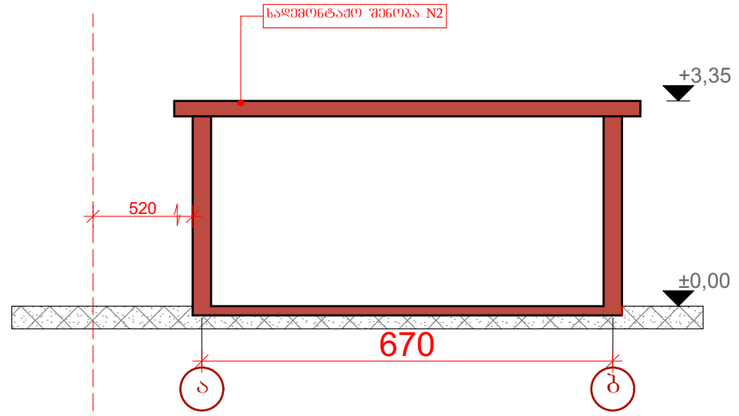


ფორმატი A-4	თბილისი. 2019	პირობითი ნიშნები:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი:	შპანბი ობახანიშვილი	
ექსპლიკაცია:			დირექტორი	ე.პატარაშური		მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ბრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. N80	
			მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა		არსებული შენობა 02/1-ის დემონტაჟის პროექტი		
			პრ. მთ. კონსტრ.	ნ. ვაშაკიძე		მასშტაბი		
შენიშვნები:			დაამუშავა	ზ.ჯოლოხავა		სტადია	პროექტი	
						ფურცელი		

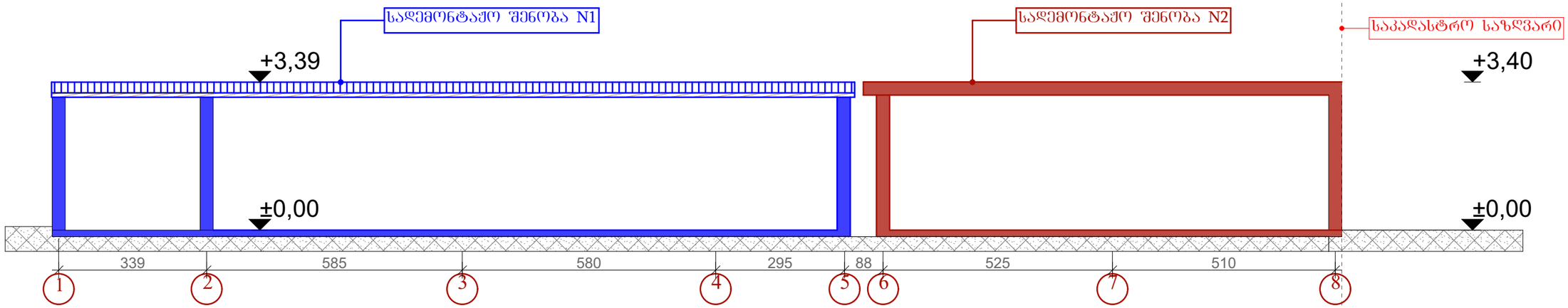
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2

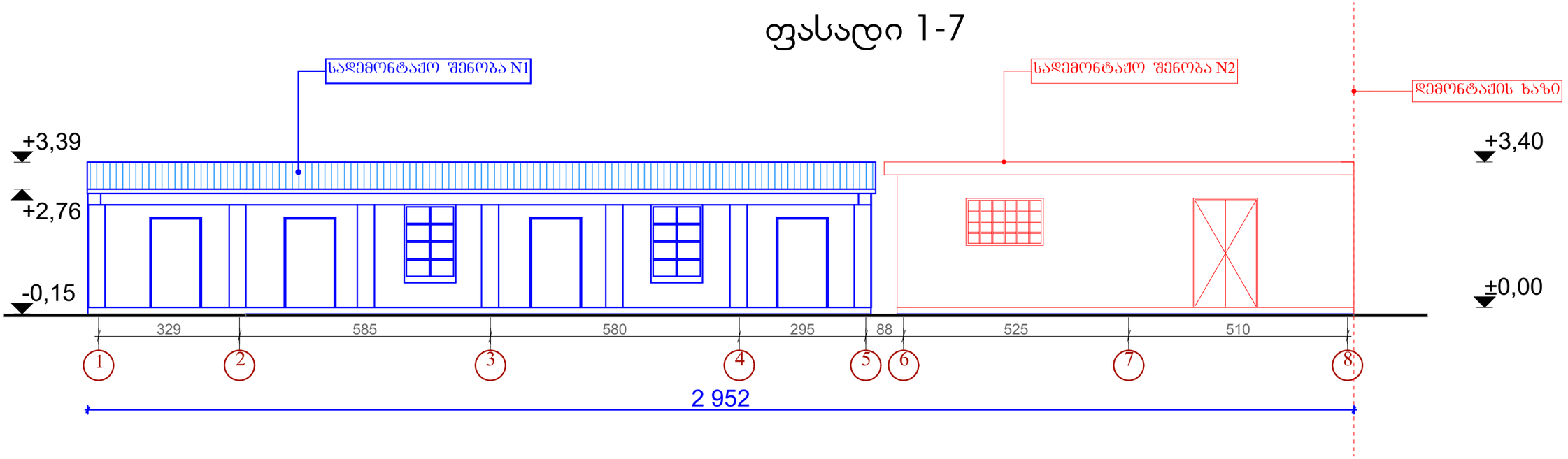


ჭრილი 3-3

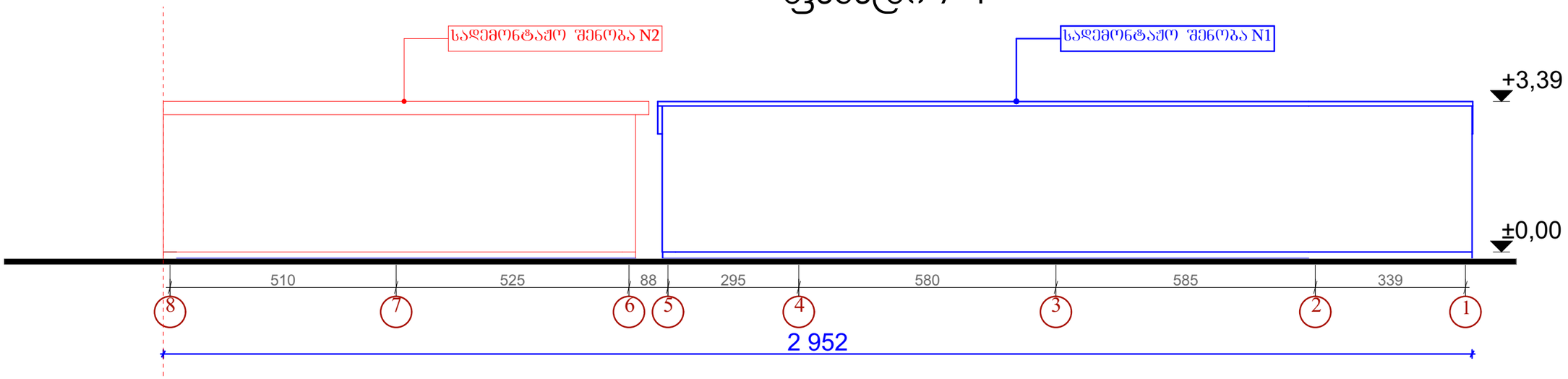


ფორმატი A-4	თბილისი. 2019	პირობითი ნიშნები:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი:	შშანაი ობახანიშვილი	
ექსპლიკაცია:			დირექტორი	ე.პატარაშვილი		მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ბრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. N80	
			მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა		არსებული შენობა 02/1-ის დემონტაჟის პროექტი		
			პრ. მთ. კონსტრ.	ჯ. ვაშაკიძე		მასშტაბი		
შენიშვნები:			დაამშავა	ზ.ჯოლოხავა		სტადია	პროექტი	
						ფურცელი		

ფასადი 1-7



ფასადი 7-1



ფორმატი A-4	თბილისი. 2019	პირობითი ნიშნები:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი:	შპანბი ობშხანიშვილი	
ექსპლიკაცია:			დირექტორი	ე.პატარაშვრი		მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ბრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. N80	
			მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა		არსებული შენობა 02/1-ის დემონტაჟის პროექტი		
			პრ. მთ. კონსტრ.	ჯ. ვაშაკიძე		მასშტაბი		
შენიშვნები:			დაამშავა	ზ.ჯოლოხავა		სტადია	პროექტი	
						ფურცელი		