საქართველო, ქ. თბილისი
S.p.s. „monoliTi“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№12/19 „01~ მარტი2019 წ.

შ.პ.ს. „დეველოპმენტ გრუპ“-ის დირექტორს, ქალბატონ ელენა სოსინას.

ტექნიკური დასკვნა ქალაქ თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ცოტნე დადიანის №47-№49 (ს/კ:01.12.20.030.027) - ში, დაპროექტებული მრავალსართულიანი კომპლექსი/შენობის გავლენისა, ირგვლივ მდებარე შენობა - ნაგებობებზე

ქალაქ თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დადიანის ქუჩა №47; №49 (ს/კ:01.12.20.030.027) -ში, შ.პ.ს. „დეველოპმენტ გრუპ“-ის მიერ თავის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა. შენობის მზიდი კონსტრუქციული ნაწილი გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშიროვან ვარიანტში. შენობა გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, ცოტნე დადიანის გამზირის გასწვრივ მისი ფასადის სიგრძე 30.6 მ.-ია. სიღრმე დადიანის გამზირის მართობულად 17,25მ. ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიების შედეგებიდან გამომდინარე, შენობის საძირკვლად გამოყენებული იქნება მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანკვეთიანი ფილა სისქით δ=65სმ. საპროექტო შენობის სართულიანობა შემდეგია:

-ერთი მიწისქვეშა სართული ავტოსადგომებისათვის სიმაღლით 3.05სმ.(ნიშნულებში (-2,7)-(±0.00მ.)

-ერთი კომერციული სართული სიმაღლით 479სმ. (ნიშნულებში ±0.00-4.79მ.)

-რვა შერეული ფუნქციის სართული სიმაღლით 325სმ.(ნიშნულებში 4.79÷30.95მ.).

შ.პ.ს. „დეველოპმენტ გრუპ“-ის მიერ წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიას, დადიანის ქუჩა, №51(ს/კ:01.12.20.030.008)-ის მხრიდან (უმცირესი მანძილი შენობამდე სინათლეში შეადგენს 0.3მ-ს), აგრეთვე დადიანის ქუჩა, №45(ს/კ:01.12.20.030.009)-ის მხრიდან გზის გასწვრივ ესაზღვრება საკადასტრო საზღვრები მასზედ განლაგებული შენობა ნაგებობებით.

პროექტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიას, სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა, №12(ს/კ:01.12.20.030.016)-ის, №10 (ს/კ:01.12.20.030.007)-ის მხრიდან გზის გასწვრივ საკადასტრო საზღვრები მასზედ განლაგებული შენობა ნაგებობებით.

ვიზუალური დათვალიერების შედეგად გამოირკვა, კერძოდ:

დადიანის №51(ს/კ:01.12.20.030.008)-ში, მიმდინარეობს ცხრა სართულიანი რკინაბეტონის ჩარჩო კავშიროვანი ვარიანტში გადაწყვეტილი კორპუსის მშენებლობას, დეფორმაციის ნიშნები ან და მისგან წარმოქმნილი ბზარების არსებობა არ შეენიშნება. ზემოაღნიშნულ შენობა ნაგებობაში ერთი მიწისქვეშა სართული დათმობილია მიწისქვეშა ავტოსადგომებისთვის. ვინაიდან ორივე შენობის საძირკველს ჩაღრმავება დაახლოებით მსგავსი აქვს, დამატებით გამაგრების ღონისძიებებს არ საჭიროებს.

ცოტნე დადიანის №45(ს/კ:01.12.20.030.009)-ში მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთში განთავსებულია ერთ-ორ სართულიანი, მზიდკედლებიანი, საცხოვრებელი შენობა ნაგებობები. ვიზუალური დათვალიერების შემდეგ ავღნიშნავთ, რომ შენობების მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და არ არის გამოვლენილი დეფორმაციის შედეგად მიღებული ბზარები. მშენებლობის ღონისძიების დაწყებამდე უნდა იქნას გათვალისწინებული შემდეგი მითითებები:

სამხრეთის მხრიდან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან არსებული სამეზობლო ღობე უნდა დადემონტაჟდეს ხელით, მძიმე ტექნიკის ჩარევის გარეშე.

საპროექტო შენობის ქვაბულის დამუშავებამდე. №45(ს/კ:01.12.20.030.009) -ის გასწვრივ, დეფორმაციის და რაიმე ძალის ზეგავლენის ასაცილებლად უნდა მოეწყოს შპუნტური ტიპის ხიმინჯების კედელი.

ჩრდილოეთის მხრიდან დადიანის №51(ს/კ:01.12.20.030.008)-ში მომიჯნავე მონოლითური კარკასის მქონე 9 სართულიან ნაგებობასთან, შპუნტური კედლის მოწყობას არ საჭიროებს, ვინაიდან ქვაბულის ჩაღმავების დონეები მსგავსია.

საპროექტო შენობის ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან მხრიდან ესაზღვრება სელიმ ხიმშიაშვილის ქუჩა. გზის გასწვრივ ესაზღვრება საკადასტრო საზღვრები მასზედ განლაგებული შენობა ნაგებობებით №12(ს/კ:01.12.20.030.016)-ი, №10 (ს/კ:01.12.20.030.007)-ი.
№10 (ს/კ:01.12.20.030.007)-ის საზღვრებში ორ სართულიანი შენობა რომელიდანაც საპროექტო შენობამდე უმცირესი მანძილი სინათლეში შეადგენს 11,5მ-ს
№12(ს/კ:01.12.20.030.016)-ი,ს საზღვრებში ერთ სართულიანი შენობა რომელიდანაც საპროექტო შენობამდე უმცირესი მანძილი სინათლეში შეადგენს 10,7მ-ს

შ.პ.ს. „დეველოპმენტ გრუპ“-ის მიერ განსახორციელებელი საპროექტო ობიექტის მმშენებლობა მშენებლობა არ მოახდენს უარყოფით ტექნიკურ ზეგავლენას ზემოაღნიშნულ შენობებზე და ირგვლივ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, როგორც დემონტაჟისა (დემონტაჟი განხორციელდეს ხელით, მძიმე ტექნიკის ჩარევის გარეშე) და მშენებლობის პერიოდში, ასევე ექსპლუატაციის მთელი ვადის განმავლობაში.

შ.პ.ს. "მონოლითი"-ს
დირექტორი. /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/





მობილური ტელეფონი:+995 599156649.

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა მიხეილ
ივანეს ძე სავანელის
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
სრული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
ქ.ი. სავანელის მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский кн.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе
Михаилу Ивановичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Савелидзе М.И.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „31" XII 1986 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака, 1982.