ქირავნობის ხელშეკრულება

ქ.თბილისი 01.08.2012წ

ჩვენ, ერთის მხრივ "გამქირავებელმა" შ.პ.ს. "მაგელანი"-ს (ს/კ 202165236) დირექტორმა რევაზ ნაცვლიშვილმა, პირადი №01031000891 და მეორეს მხრივ დამქირავებელმა ი/მ "ჯემალ რობაქიძემ" ს/კ 10119023793 დავდეთ ურთიერთშორის ქირავნობის ხელშეკრულება

1. ხელშეკრულების საგანი

დამქირავებელი ვალდებულია ქირა გადაუხადოს გამქირავებელს ყოველთვიურად 29-30 რიცხვში. ქირის ოდენობა შეადგენს 3300 (სამიათას სამასი) ლარს.

ფართი გაიცა 7 (შვიდი) თვის ვადით 01.08.2012-დან 28.03.2013წ-მდე. მხარეების ურთიერშეთანხმებით შეიძლება ვადის გაგრძელება

მოიჯარე ვალდებულებას იღებს აუნაზღაუროს "მეიჯარეს" ქონების შენახვის ყველა ხარჯი (კომუნალური გადასახადები).

2. უზრუნველყოფა

1. უძრავი ქონება ეკუთვნის გამქირავებელს შ.პ.ს "მაგელან"-ს, ფართით 177.07 კვ.მ, მდებარე ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 104, ფართი 91.86 კვ.მ, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.08.007.045.01.552

2. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი 106, ფართი 85.21 კვ.მ, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.08.007.045.01.563

ქირავნობის საგნის მახასიათებლებია:

1. სარეგისტრაციო ზონა თბილისი 01, სექტორი დიდუბე 13, კვარტალი 08, ნაკვეთის №077/045, კოდი 01/552, ფართობი 1118.00 კვ.მ (დაზუსტებული). ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება, ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო, ნაკვეთის წინა ნომერი 7/42.01.13.08.007.042, შენობა-ნაგებობები: 1

2. სარეგისტრაციო ზონა თბილისი 01, სექტორი დიდუბე 13, კვარტალი 08, ნაკვეთის №007/007, კოდი 01/563, ფართობი 2143.00 კვ.მ (დაზუსტებული). ნაკვეთის

საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება, ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო, ნაკვეთის წინა ნომერი 7, შენობა-ნაგებობები: 1, 2, 3, 4 და 5.

4. ხელშეკრულების შეწყვეტა

1. ხელშეკრულება წყდება:

ა) მხარეთა მიერ ვალდებულებათა სრულად შესრულებით;

გ) მხარეთა შეთანხმებით;

გ) ქირავნობის თანხის ერთი თვის დაგვიანების შემთხვევაში მოიჯარე პირადი ქონებით აგებს პასუხს;

დ) ვადამდე ადრე ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მხარეები ვალდებულები არიან ერთი თვით ადრე გააფრთხილონ ერთმანეთი.

2. დასკვნითი დებულებანი

3. ეს ხელშეკრულება შედგენილია 2 ეგზემპლიარად, ყოველ მახრეს აქვს ამ ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლიარი

გამქირავებელი: შ.პ.ს. "მეგელანი"-ს დირექტორი

რევაზ ნაცვლიშვილი

დამქირავებელი: ი/მ ჯემალ როობაქიძე