დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (კომერციული და საცხოვრებელი) და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 2260 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 12, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 07.030), ს/კ 01.10.07.007.030. ტერიტორიას ჩრდილოეთ აღმოსავლეთ მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე (სკვერი) და საბავშვო ბაღი, ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება განკარგულება №2818733 15.09/2016 წ. გაცემული გაპის-ს შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 10 სართულიანია, მათ შორის 1 მიწისქვეშა ავტოსადგომი და ბოლო სართული მე-10 კიბის უჯრედი რომელიც გადის ბრტყელ გადახურვაზე. შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი საცხოვრებელი ბინები, მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომები, და კომერციული ფართი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკე რომელიც ნაწილობრივ მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანით. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი ერთი მიწისქვეშა დონე -2.80	ავტოსადგომები
დს (312.1) დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი და ერთი მიწისპირა დონე ±0,00 ნიშნ.	გადახურული ავტოსადგომები
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი ±0,00 ნიშნ.	პირველი სართული განთავსებული კომერციული ფართები (მაღაზიები)
სც-2 (310,4) საცხოვრებელი ჯგუფი	საცხოვრებელი ბინები მეორედან მერვე სართულის ჩატვლით (7 სართული)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	1
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი: დს	11	1
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	11	1
4. საცხოვრებელი სც-2	11	8
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	48.80	21.70
მიწის ზემოდან სართულების რაოდენობა =	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	შეუზღუდავი	748.10
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი: დს	შეუზღუდავი	343.50
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	შეუზღუდავი	93.10
4. საცხოვრებელი სც-2	შეუზღუდავი	3483.40
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		4668.10
სართულების რაოდენობა =		8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		4668.10

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი საშხეფების გარეშე	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-3 ღერძებში	0.25	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
3-5 ღერძებში	8.55	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70	–	–	19.73
5-7 ღერძებში	0.25	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
ა-ე ღერძებში	7.14	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45	–	–	12.39
7-1 ღერძებში	7.44	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45	–	–	12.39
ე-ა ღერძებში	9.84	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	–	–	28.97

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილგაყვანილობის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლსაქრობები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	–	კი	–	–	კი	–
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი: დს	–	–	–	–	–	–	–
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	–	–	–	–	–	–
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	–	–	–	–	–	–
5. კიბის უჯრედები	–	–	კი	კი	კი	კი	–
5. დერეფნები	კი	–	კი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი (-2.80 ნიშნულზე ეზოში)				კი			

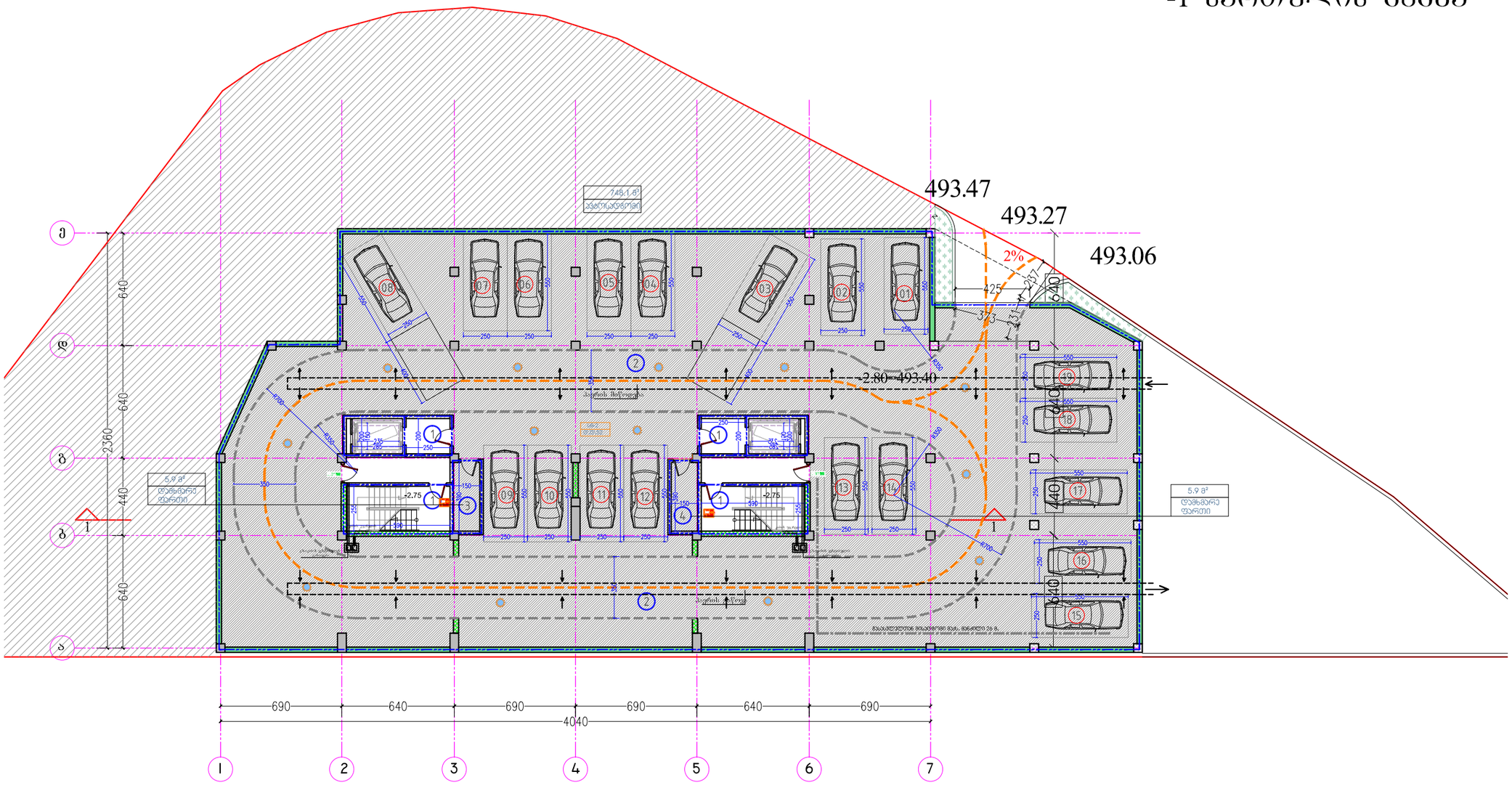
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. მინუს 1 სართული	სწ-2; 52	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	1.10			1.64	1.76
2. პირველი სართული	სვ; დს; 23	1 გზა-კარი	6 გზა-კარი					0.82	6.32
3. მეორე სართული	სც-2: 34	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	1.10	0.90	1.30	1.64	1.76
4. მესამე სართული	სც-2: 36	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	1.10	0.90	1.30	1.64	1.76
5. მეოთხე სართული	სც-2: 36	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	1.10	0.90	1.30	1.64	1.76
6. მეხუთე სართული	სც-2: 36	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	1.10	0.90	1.30	1.64	1.76
7. მეექვსე სართული	სც-2: 36	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	1.10	0.90	1.30	1.64	1.76
8. მეშვიდე სართული	სც-2: 36	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	1.10	0.90	1.30	1.64	1.76
9. მერვე სართული	სც-2: 36	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	1.10	0.90	1.30	1.64	1.76

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დაკავებულობის დამტვირთავი ჯამური მაჩვენებელი/საცხოვრებლის შემთხვევაში ბინების რაოდენობის ჯამი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული
1. სვ	13	1	2	1	2			1	1	1	1
1. სც-2	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84

-1 სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	.....	P-2018/EGG2	PROJECT EGG2 2018-12-06.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

№	სართულული -1		
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	62	კვ.მ.
2	პარკინგი 19 (სულ 37)	748.1	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	5.9	კვ.მ.
4	დამხმარე ფართი	5.9	კვ.მ.
სულ	სართულული -1	821.9	კვ.მ.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურნიტის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შპს "იჯი გრუპ"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჯუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჯუმბურიძე	
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi , Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (არც გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გადაცემა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია შპს სახის შპს „GRC" ის მიმდევრის ოფიციალურ ნებართვის.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

ნახაზი DRWG.: - 1 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

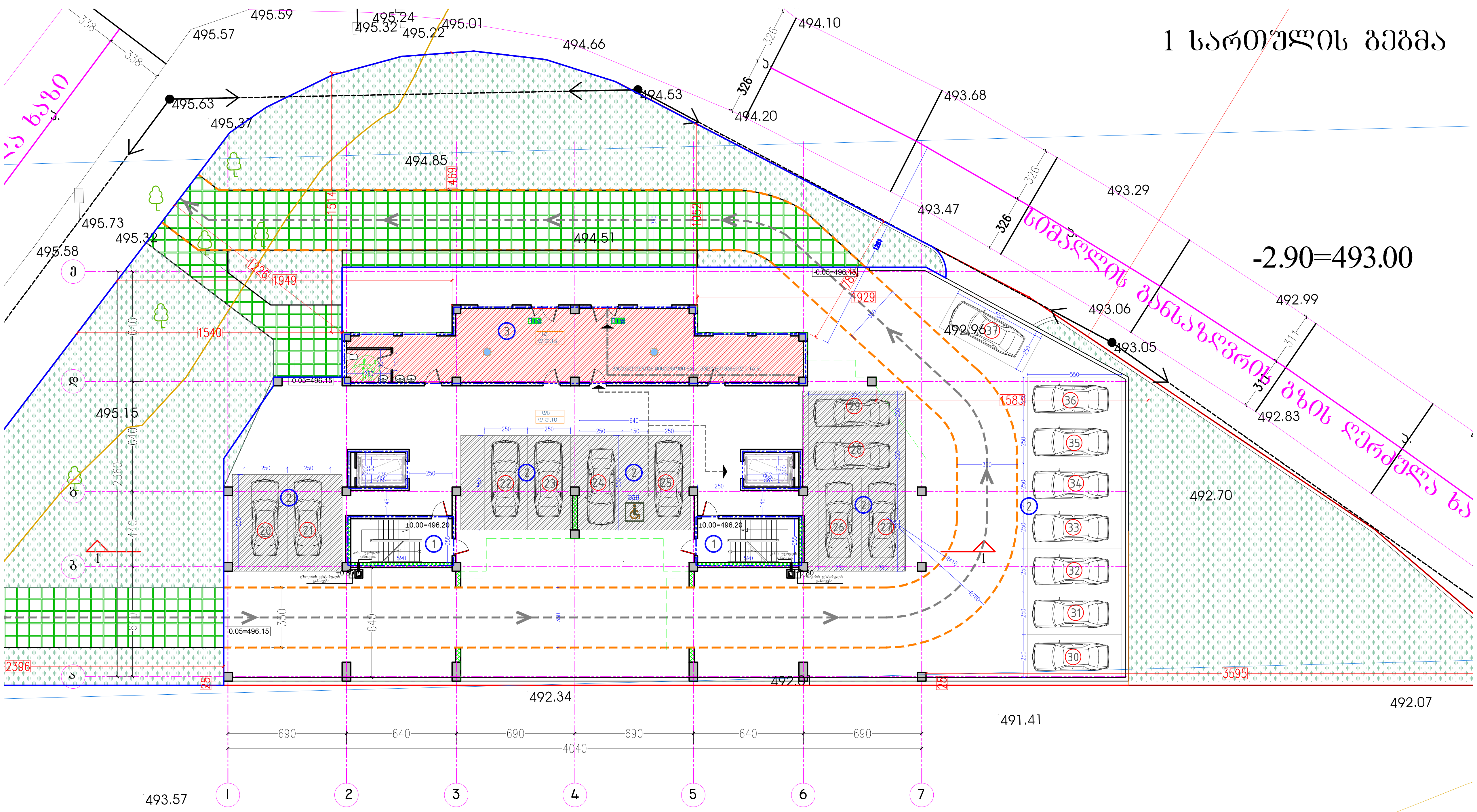
№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	00

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	....	P-2018/EGG2	PROJECT EGG2 2018-12-06.dwg

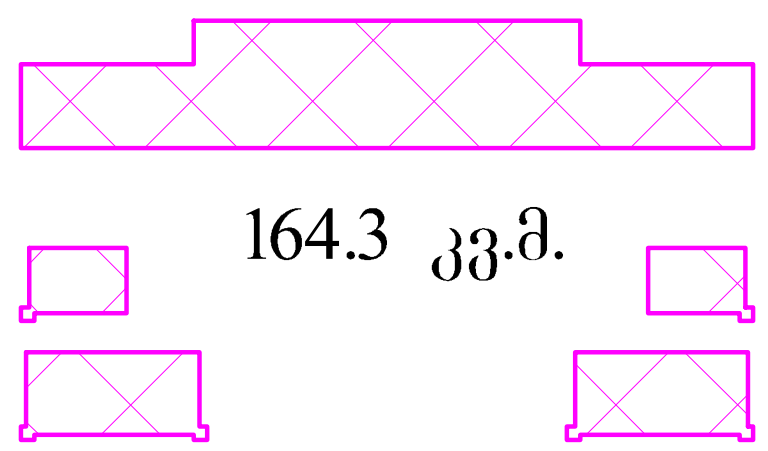
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278 — მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე



№	სართულული 1		
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	55.2	კვ.მ.
2	პარკინგი 18 (სულ 37)	343.5	კვ.მ.
3	კომერციული ფართი	93.1	კვ.მ.
სულ	სართულული 1	491.8	კვ.მ.

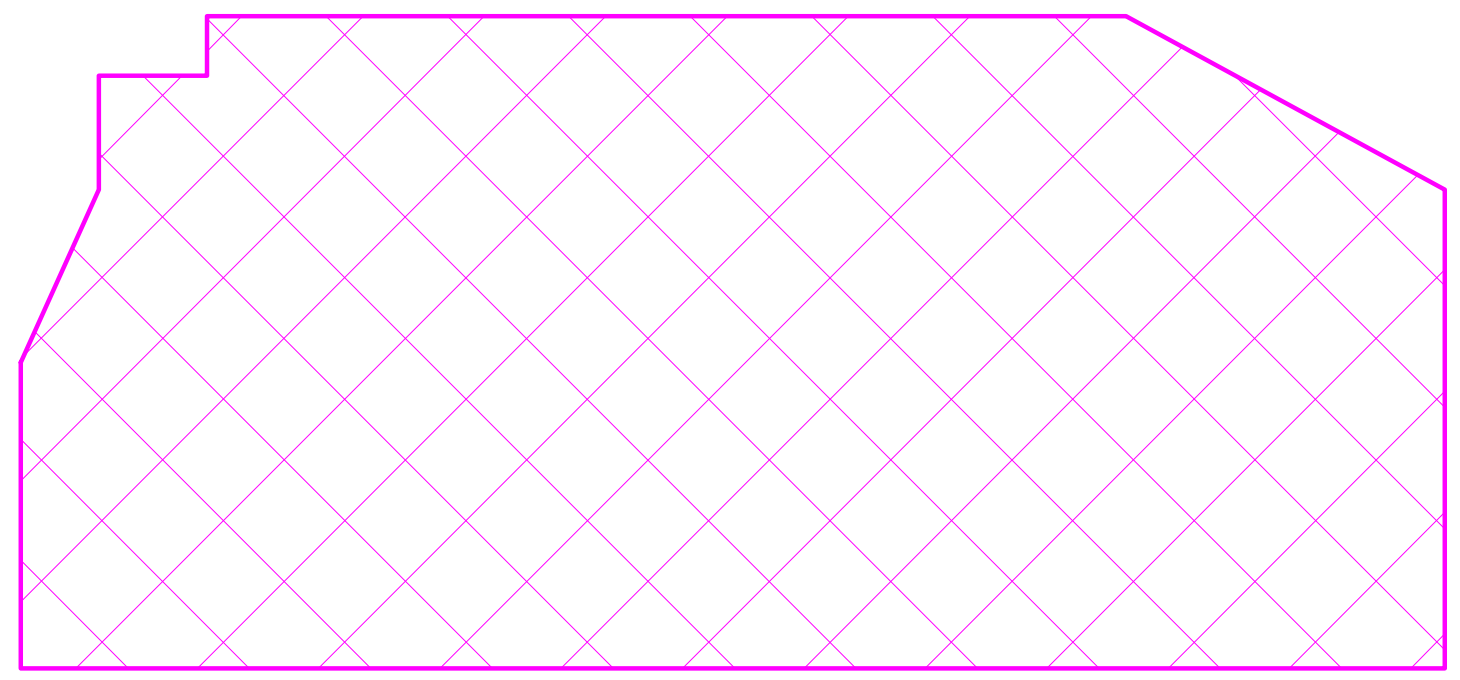
1 სართული
კ2 კოეფიციენტის ფართობი



164.3 კვ.მ.

1 სართული
კ1 კოეფიციენტის ფართობი

1195.7 კვ.მ.



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
შემოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „ჯი-არ-სი" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

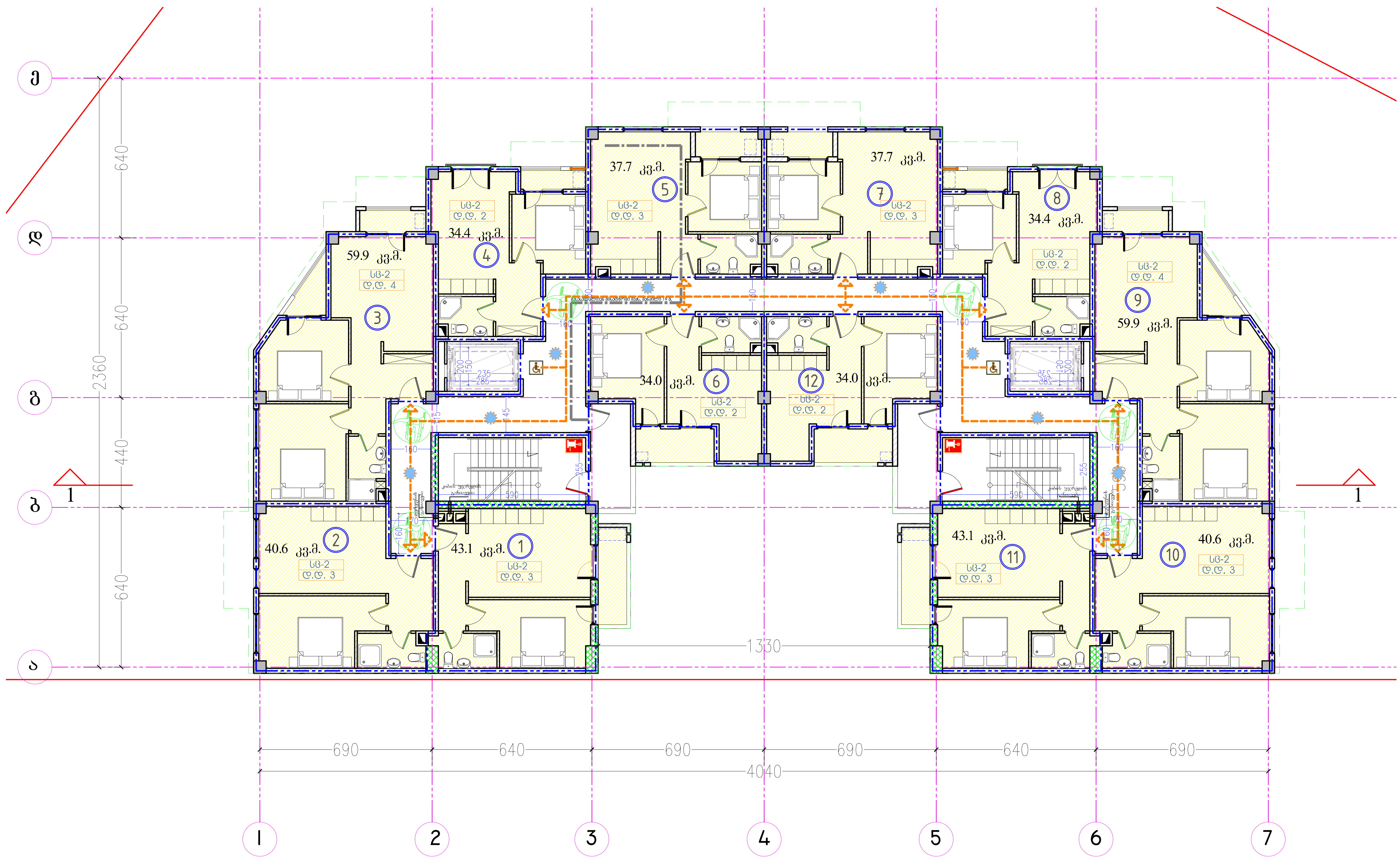
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

ნახაზი DRWG.: 1 სართულის გეგმა

კორექტირება REVISIONS

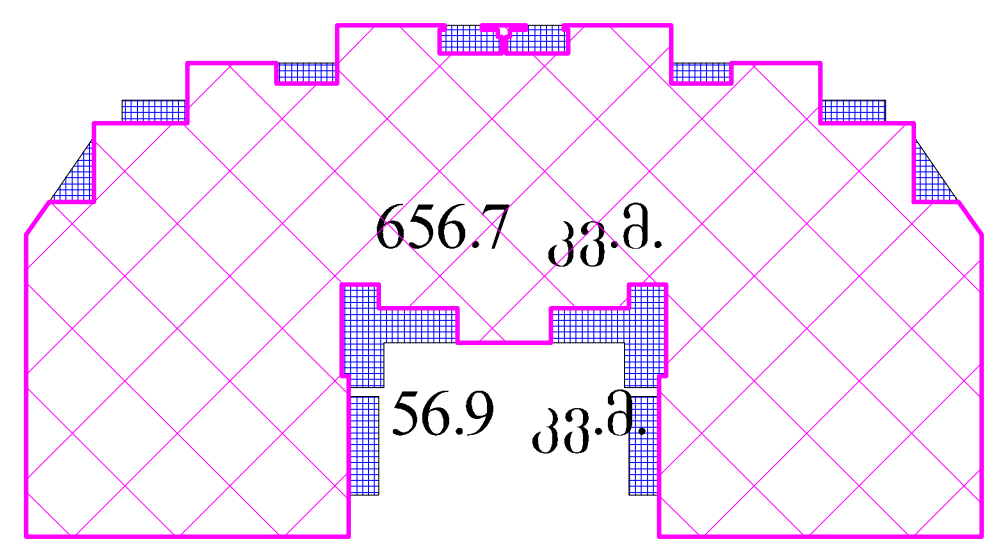
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	_00_



2 სართული

კ2 კოეფიციენტის ფართობი
675.7 კვ.მ.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	....	P-2018/EGG2	PROJECT EGG2 2018-12-06.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

სართულული 2				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			68.5	კვ.მ.
1	ბინა № 1	საერთო ფართი	43.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
2	ბინა № 2	საერთო ფართი	40.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	40.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ.
3	ბინა № 3	საერთო ფართი	59.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.5	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.4	კვ.მ.
4	ბინა № 4	საერთო ფართი	34.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	32.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	2.0	კვ.მ.
5	ბინა № 5	საერთო ფართი	37.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	35.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	2.6	კვ.მ.
6	ბინა № 6	საერთო ფართი	34.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
7	ბინა № 7	საერთო ფართი	37.7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	35.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	2.6	კვ.მ.
8	ბინა № 8	საერთო ფართი	34.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	32.4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	2.0	კვ.მ.
9	ბინა № 9	საერთო ფართი	59.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55.5	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.4	კვ.მ.
10	ბინა № 10	საერთო ფართი	40.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	40.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ.
11	ბინა № 11	საერთო ფართი	43.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
12	ბინა № 12	საერთო ფართი	34.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
სულ		სართულული 2	567.9	კვ.მ.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „ჯი-არ-სი" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

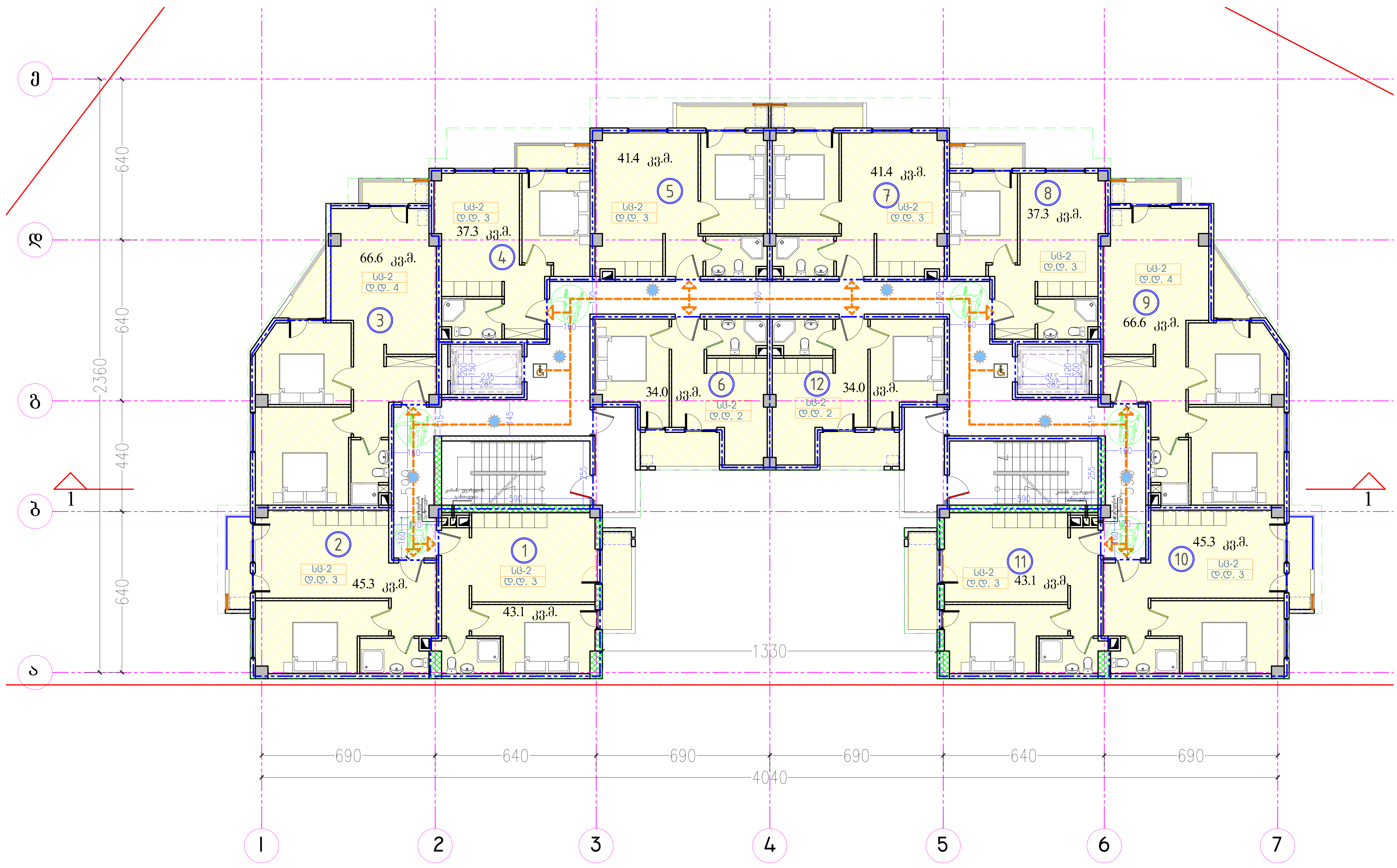
Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

ნახაზი DRWG.	კორექტირება REVISIONS		
	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
	1		
2 სართულის გეგმა	2		
	3		
	4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	_00_



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	....	P-2018/EGG2	PROJECT EGG2 2018-12-06.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

სართული 3				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			68.5	კვ.მ.
1	ბინა № 13	საერთო ფართი	43.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
2	ბინა № 14	საერთო ფართი	45.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	41.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.5	კვ.მ.
3	ბინა № 15	საერთო ფართი	66.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.8	კვ.მ.
4	ბინა № 16	საერთო ფართი	37.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	2.4	კვ.მ.
5	ბინა № 17	საერთო ფართი	41.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.1	კვ.მ.
6	ბინა № 18	საერთო ფართი	34.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
7	ბინა № 19	საერთო ფართი	41.4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.1	კვ.მ.
8	ბინა № 20	საერთო ფართი	37.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	2.4	კვ.მ.
9	ბინა № 21	საერთო ფართი	66.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.8	კვ.მ.
10	ბინა № 22	საერთო ფართი	45.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	41.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	3.5	კვ.მ.
11	ბინა № 23	საერთო ფართი	43.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
12	ბინა № 24	საერთო ფართი	34.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
სულ		სართული 3	603.9	კვ.მ.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭუმბურიძე
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „ჯი-არ-სი" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

ნახაზი DRWG. 3 სართულის გეგმა

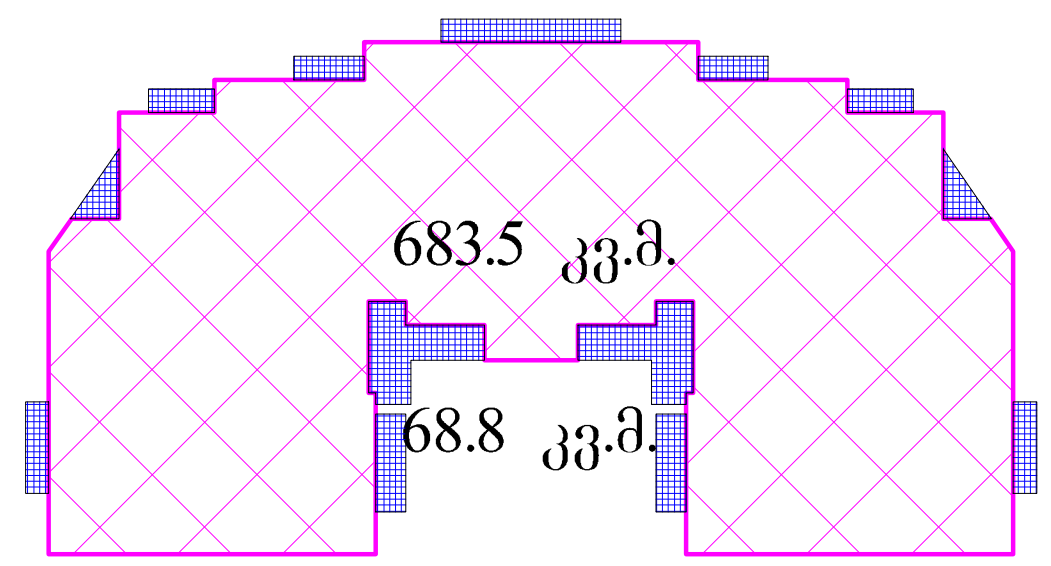
კორექტირება REVISIONS

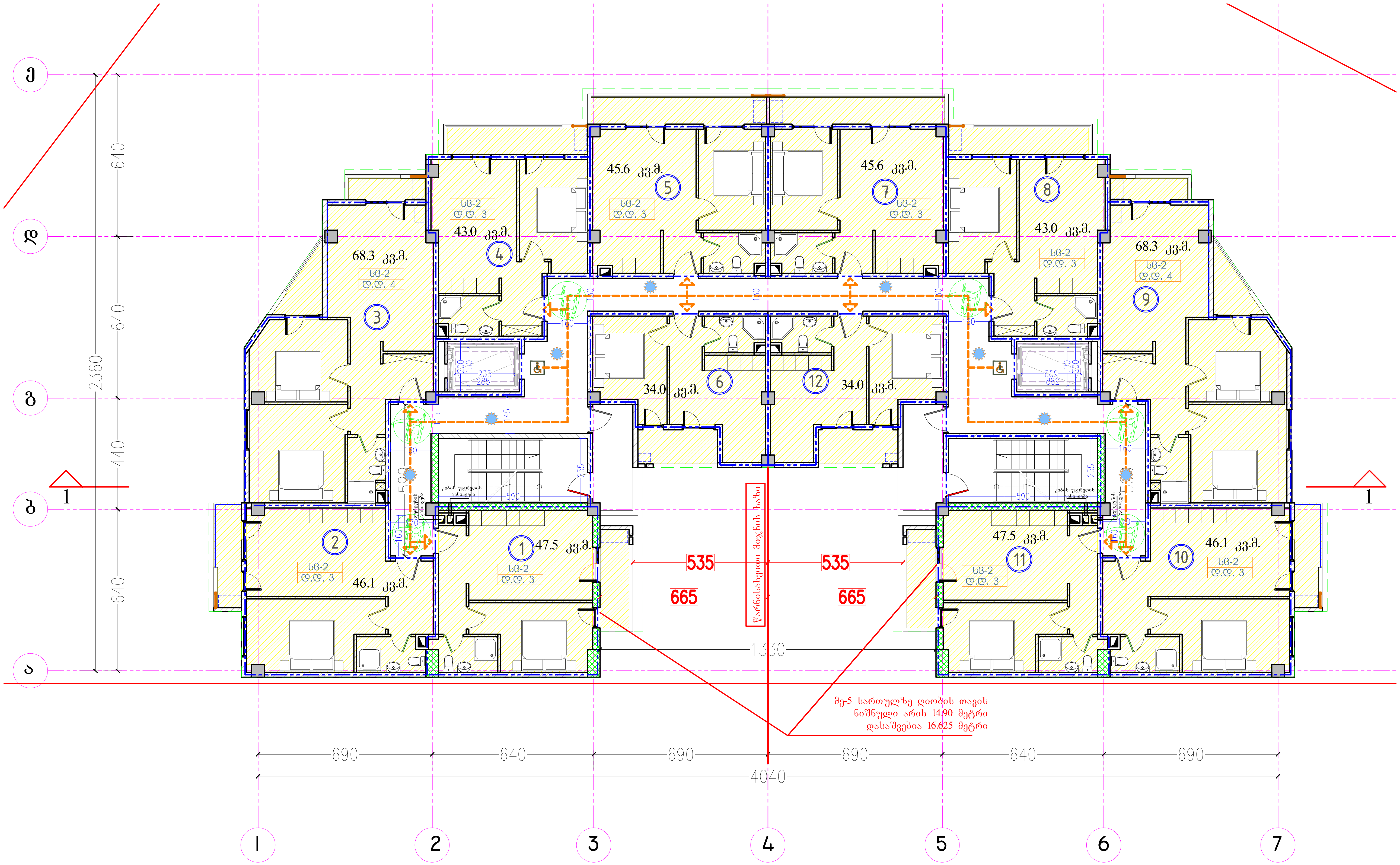
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	00

3 სართული

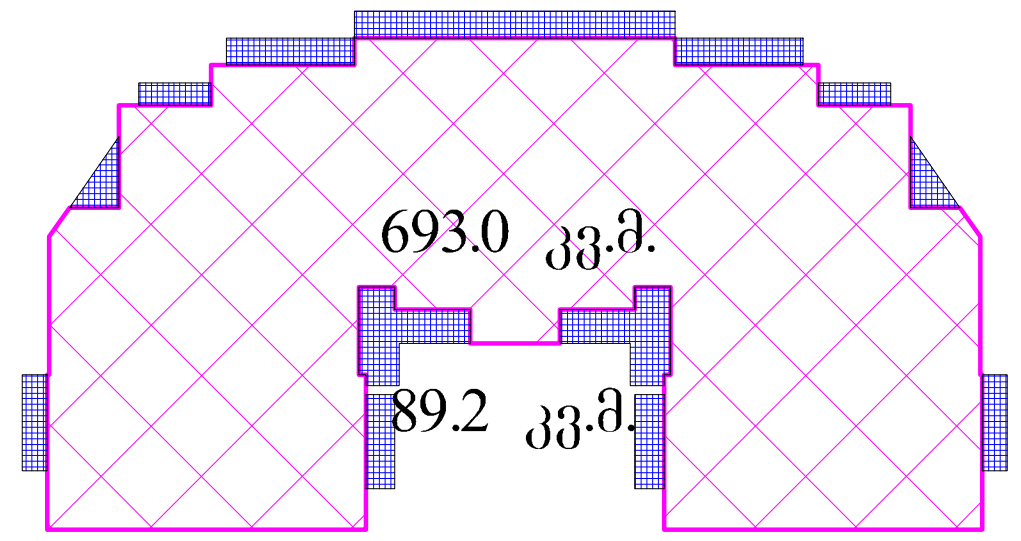
კ2 კოეფიციენტის ფართობი
706.4 კვ.მ.





4,5 სართული

კ2 კოეფიციენტის
ფართობი
722.7 კვ.მ.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	....	P-2018/EGG2	PROJECT EGG2 2018-12-06.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

სართულული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			68.5	კვ.მ.
1	ბინა № 25	**საერთო ფართი**	**47.5**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	43.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
2	ბინა № 26	**საერთო ფართი**	**46.1**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	41.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.3	კვ.მ.
3	ბინა № 27	**საერთო ფართი**	**68.3**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	5.5	კვ.მ.
4	ბინა № 28	**საერთო ფართი**	**43.0**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	37.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	5.8	კვ.მ.
5	ბინა № 29	**საერთო ფართი**	**45.6**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ.
6	ბინა № 30	**საერთო ფართი**	**34.0**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
7	ბინა № 31	**საერთო ფართი**	**45.6**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ.
8	ბინა № 32	**საერთო ფართი**	**43.0**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	37.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	5.8	კვ.მ.
9	ბინა № 33	**საერთო ფართი**	**68.3**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	5.5	კვ.მ.
10	ბინა № 34	**საერთო ფართი**	**46.1**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	41.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.3	კვ.მ.
11	ბინა № 35	**საერთო ფართი**	**47.5**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	43.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
12	ბინა № 36	**საერთო ფართი**	**34.0**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
სულ		**სართულული 4**	637.6	კვ.მ.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „ჯი-არ-სი" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

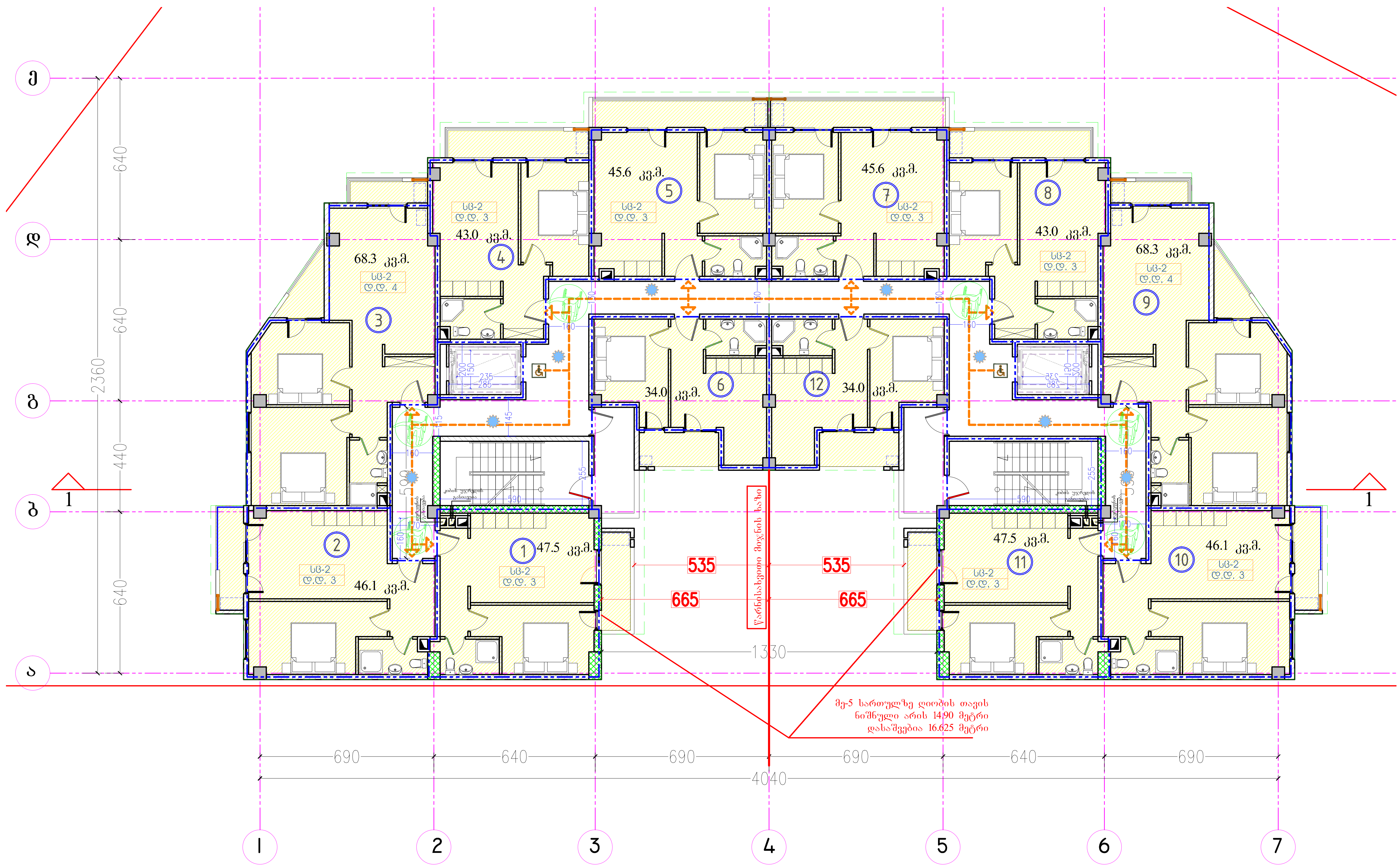
ნახაზი DRWG.

4 სართულის გეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	_00_



ფორმატი PAPER SIZE	დავალება № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	....	P-2018/EGG2	PROJECT EGG2 2018-12-06.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

სართულული 5				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			68.5	კვ.მ.
1	ბინა № 37	**საერთო ფართი**	**47.5**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	43.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
2	ბინა № 38	**საერთო ფართი**	**46.1**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	41.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.3	კვ.მ.
3	ბინა № 39	**საერთო ფართი**	**68.3**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	5.5	კვ.მ.
4	ბინა № 40	**საერთო ფართი**	**43.0**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	37.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	5.8	კვ.მ.
5	ბინა № 41	**საერთო ფართი**	**45.6**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ.
6	ბინა № 42	**საერთო ფართი**	**34.0**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
7	ბინა № 43	**საერთო ფართი**	**45.6**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ.
8	ბინა № 44	**საერთო ფართი**	**43.0**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	37.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	5.8	კვ.მ.
9	ბინა № 45	**საერთო ფართი**	**68.3**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	5.5	კვ.მ.
10	ბინა № 46	**საერთო ფართი**	**46.1**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	41.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.3	კვ.მ.
11	ბინა № 47	**საერთო ფართი**	**47.5**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	43.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
12	ბინა № 48	**საერთო ფართი**	**34.0**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
სულ		**სართულული 5**	**637.6**	კვ.მ.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „ჯი-არ-სი" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

ნახაზი DRWG.: 5 სართულის გეგმა

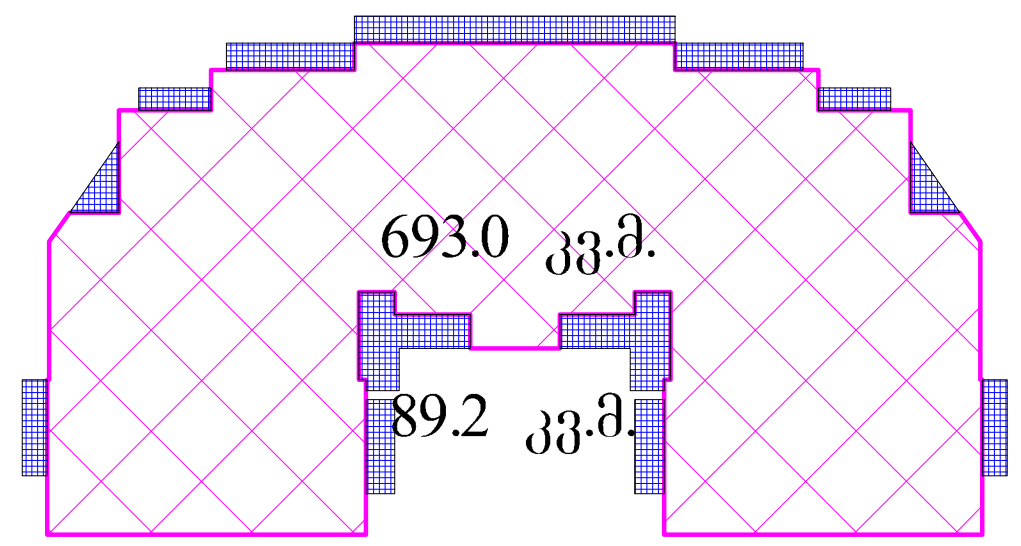
კორექტირება REVISIONS

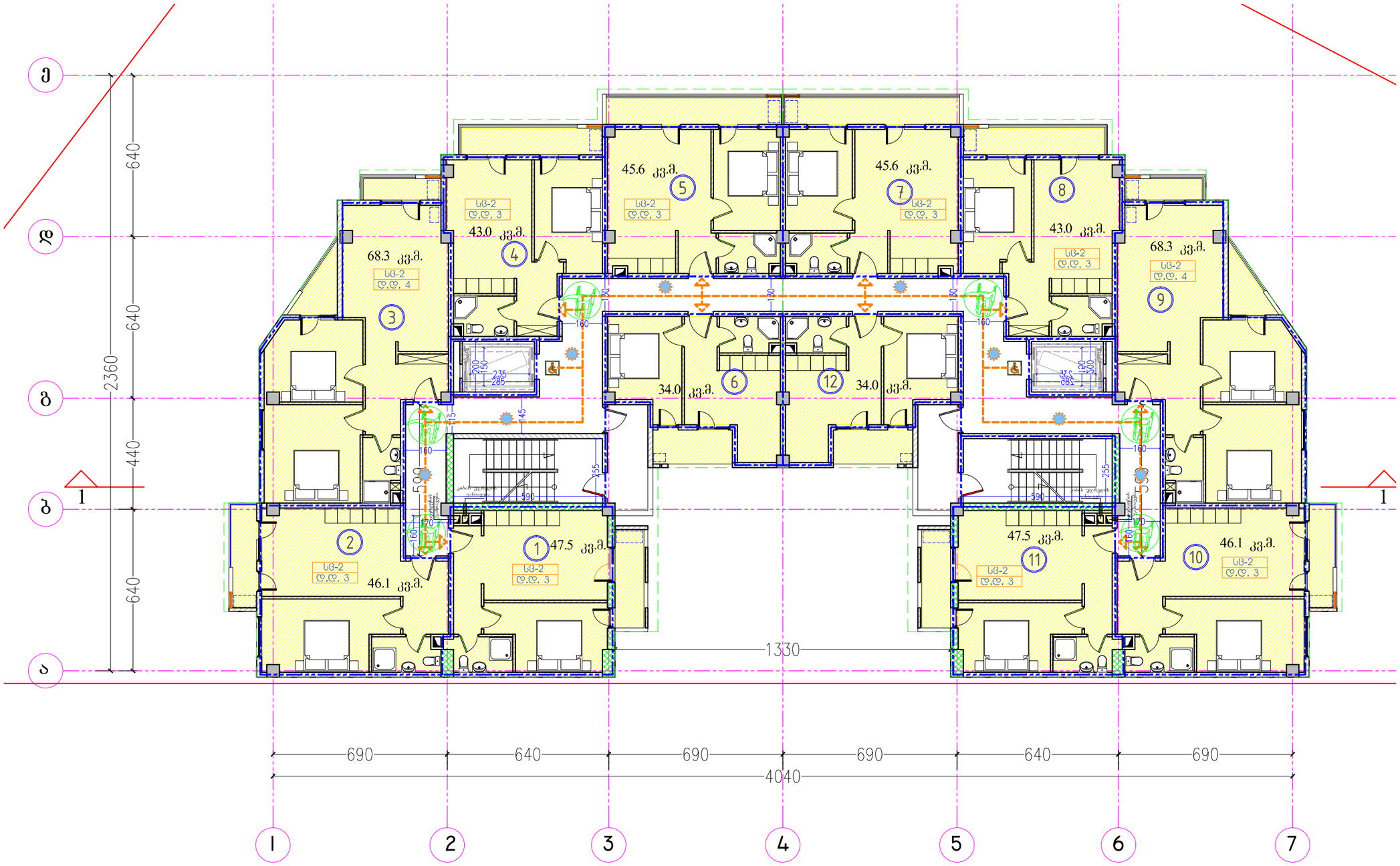
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	_00_

4,5 სართული

კ2 კოეფიციენტის ფართობი
722.7 კვ.მ.

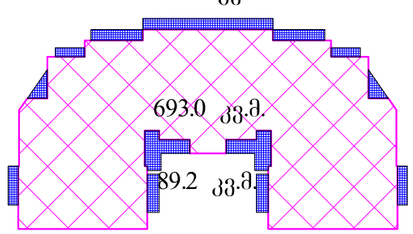




6,7,8 სართული

კ² კოეფიციენტის ფართობი

722.7 კვ.მ.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	.....	P-2018/EGG2	PROJECT EGG2 2018-12-06.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

სართული 6				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			68.5	კვ.მ.
1	ბინა № 49	საერთო ფართი	47.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	43.0	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
2	ბინა № 50	საერთო ფართი	46.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	41.8	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	4.3	კვ.მ.
3	ბინა № 51	საერთო ფართი	68.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	5.5	კვ.მ.
4	ბინა № 52	საერთო ფართი	43.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	37.2	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	5.8	კვ.მ.
5	ბინა № 53	საერთო ფართი	45.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.3	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ.
6	ბინა № 54	საერთო ფართი	34.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
7	ბინა № 55	საერთო ფართი	45.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.3	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ.
8	ბინა № 56	საერთო ფართი	43.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	37.2	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	5.8	კვ.მ.
9	ბინა № 57	საერთო ფართი	68.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	5.5	კვ.მ.
10	ბინა № 58	საერთო ფართი	46.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	41.8	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	4.3	კვ.მ.
11	ბინა № 59	საერთო ფართი	47.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	43.0	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
12	ბინა № 60	საერთო ფართი	34.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
სულ სართული 6			637.6	კვ.მ.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურნიტის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შპს "ოჯი გრუპ"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჯუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჯუმბურიძე	
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ასე გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი მნიშვნელობის და ნაწილების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „GRC" არ მიცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

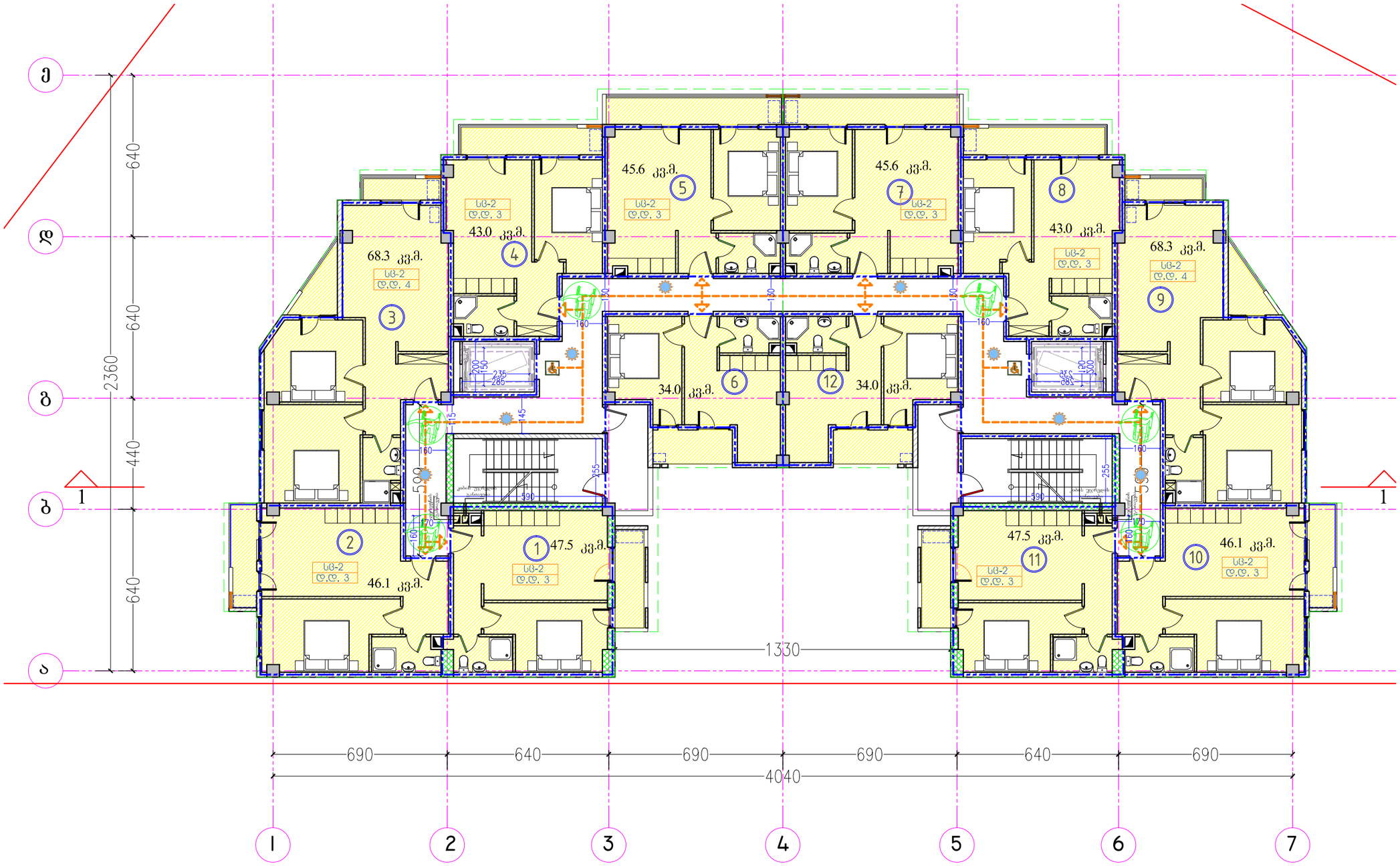
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

ნახაზი DRWG.: 6 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

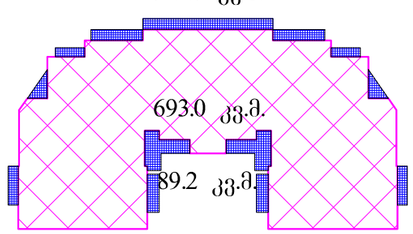
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	00



6,7,8 სართული

კ² კოეფიციენტის ფართობი

722.7 კვ.მ.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	.....	P-2018/EGG2	PROJECT EGG2 2018-12-06.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

სართულული 7				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			68.5	კვ.მ.
1	ბინა № 61	საერთო ფართი	47.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	43.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
2	ბინა № 62	საერთო ფართი	46.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	41.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.3	კვ.მ.
3	ბინა № 63	საერთო ფართი	68.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	5.5	კვ.მ.
4	ბინა № 64	საერთო ფართი	43.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	37.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	5.8	კვ.მ.
5	ბინა № 65	საერთო ფართი	45.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ.
6	ბინა № 66	საერთო ფართი	34.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
7	ბინა № 67	საერთო ფართი	45.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ.
8	ბინა № 68	საერთო ფართი	43.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	37.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	5.8	კვ.მ.
9	ბინა № 69	საერთო ფართი	68.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	5.5	კვ.მ.
10	ბინა № 70	საერთო ფართი	46.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	41.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.3	კვ.მ.
11	ბინა № 71	საერთო ფართი	47.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	43.0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
12	ბინა № 72	საერთო ფართი	34.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
სულ სართულული 7			637.6	კვ.მ.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებას მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურნიტის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პირიანი;

დამკვეთი CLIENT: შპს "ოჯი გრუპ"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჯუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჯუმბურიძე	
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ასე გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი ამოღებების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „GRC" არ მიცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

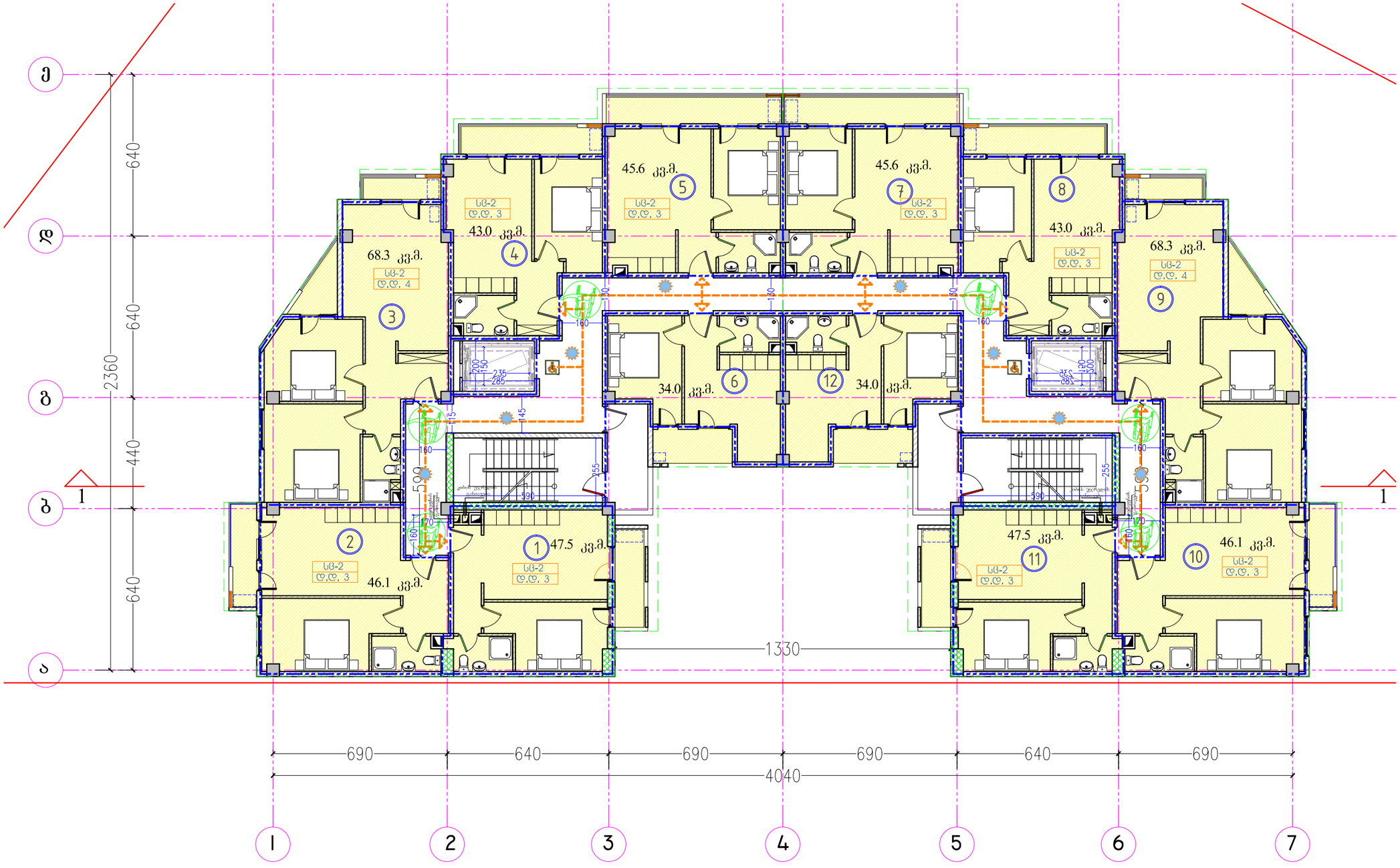
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

ნახაზი DRWG.: 7 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

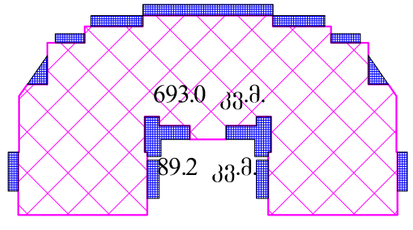
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	00



6,7,8 სართული

კ² კოეფიციენტის ფართობი

722.7 კვ.მ.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	.....	P-2018/EGG2	PROJECT EGG2 2018-12-06.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

სართულები 8				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			68.5	კვ.მ.
1	ბინა № 73	საერთო ფართი	47.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	43.0	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
2	ბინა № 74	საერთო ფართი	46.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	41.8	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	4.3	კვ.მ.
3	ბინა № 75	საერთო ფართი	68.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	5.5	კვ.მ.
4	ბინა № 76	საერთო ფართი	43.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	37.2	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	5.8	კვ.მ.
5	ბინა № 77	საერთო ფართი	45.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.3	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ.
6	ბინა № 78	საერთო ფართი	34.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
7	ბინა № 79	საერთო ფართი	45.6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	38.3	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ.
8	ბინა № 80	საერთო ფართი	43.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	37.2	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	5.8	კვ.მ.
9	ბინა № 81	საერთო ფართი	68.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62.8	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	5.5	კვ.მ.
10	ბინა № 82	საერთო ფართი	46.1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	41.8	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	4.3	კვ.მ.
11	ბინა № 83	საერთო ფართი	47.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	43.0	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	4.5	კვ.მ.
12	ბინა № 84	საერთო ფართი	34.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	29.8	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
სულ სართულები 8			637.6	კვ.მ.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადობის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჯუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჯუმბურიძე	
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi , Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC" ს საკუთრო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ასე უფლებრივი ან კომერციას, რეპროდუქცია, გადაცემა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია შპს სახელ შპს „GRC" ის მიმდევრის ფიზიკალურ ნებართვის.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

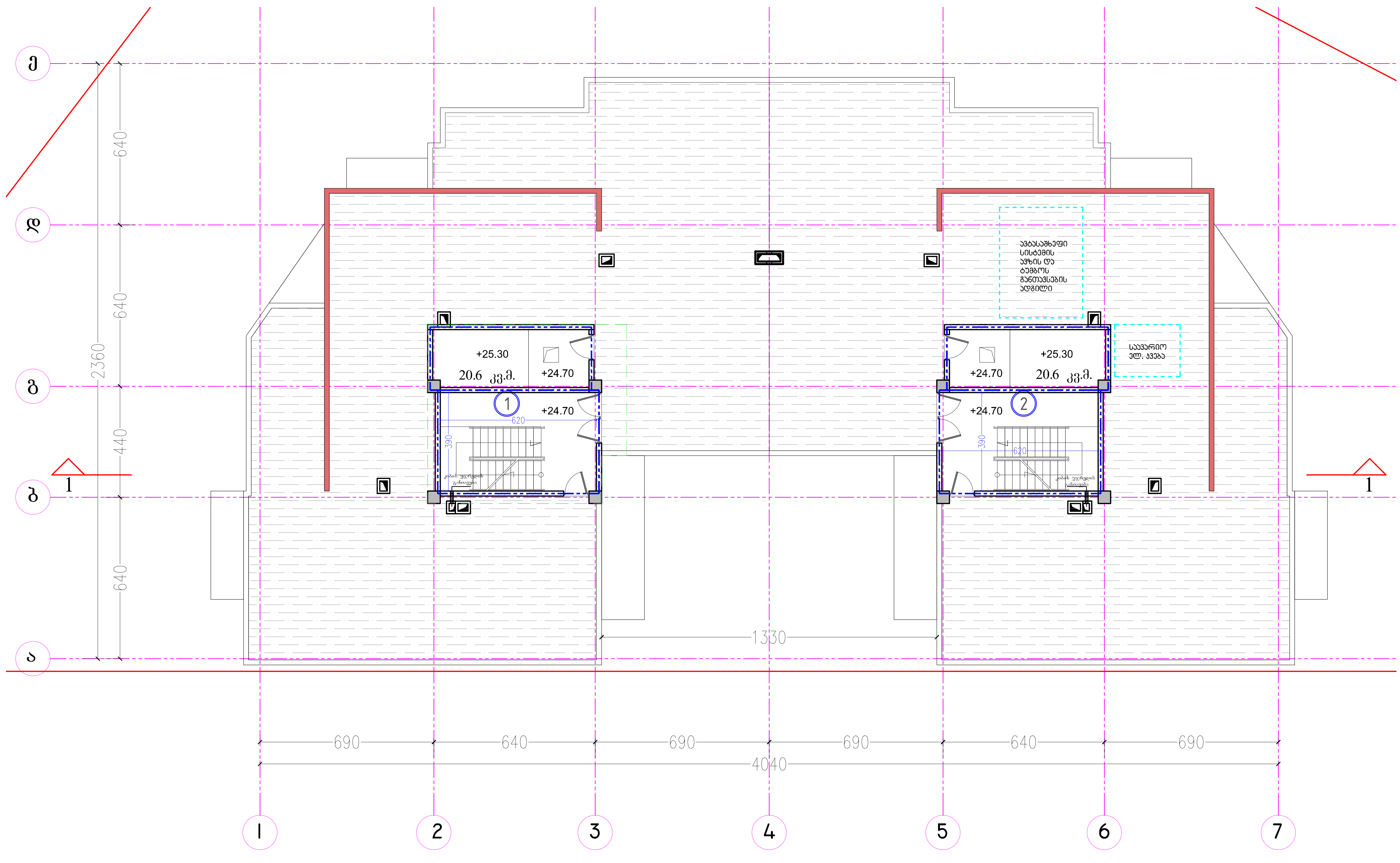
ნახაზი DRWG.

8 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	00



9 სართული

კ2 კოეფიციენტის ფართობი 90.9 კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	....	P-2018/EGG2	PROJECT EGG2 2018-12-06.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

№	სართულული 9		
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	20.6	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	20.6	კვ.მ.
სულ	სართულული 9	41.2	კვ.მ.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „ჯი-არ-სი"ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

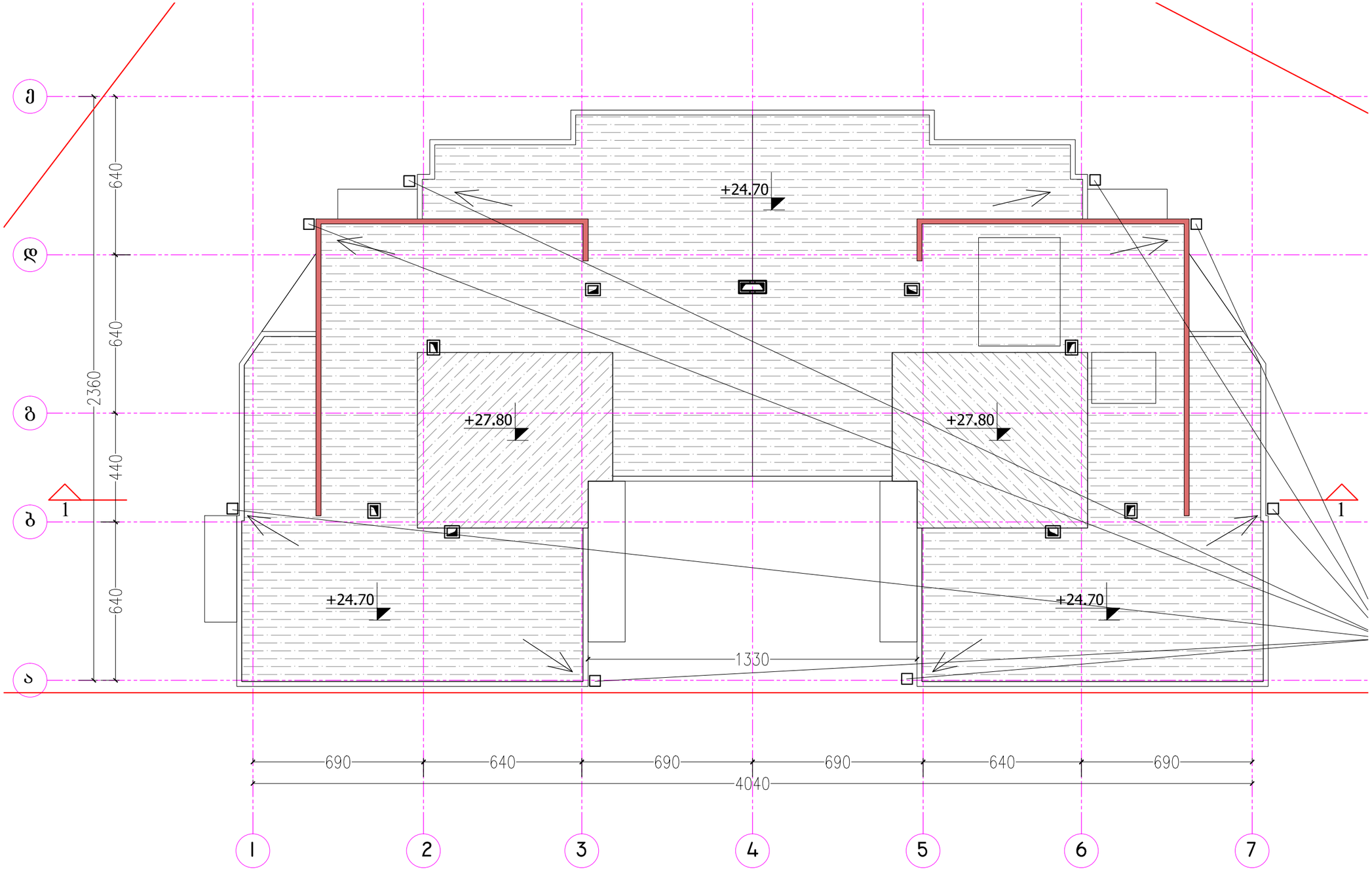
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

ნახაზი DRWG.: 9 სართულის გეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	_00_



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	.....	P-2018/EGG2	PROJECT EGG2 2018-12-06.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურნიტურის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შპს "იჯი გრუპ"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჯუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჯუმბურიძე	
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi , Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (არე გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „GRC" არ მიიღებს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS

თარიღი DATE OF ISSUE: 23-Jan-19

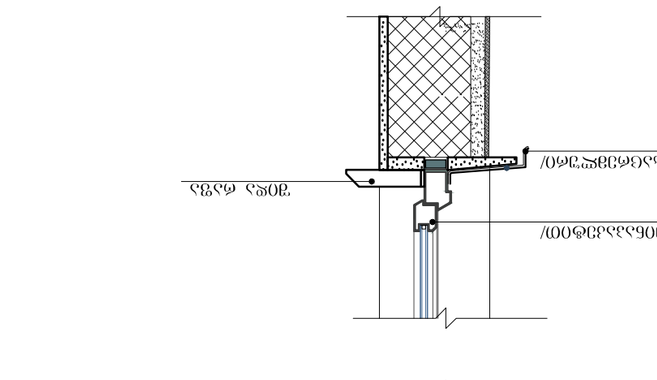
ნახაზი DRWG.: 10 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

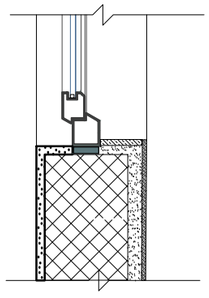
№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	00

ფასადის №1

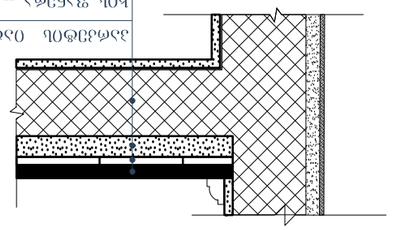


ფასადის №2



ფასადის №3

ფასადის №4



ალუმინის პანელი	1.5სმ
ჰაერის ფენა	10სმ -- 20სმ
ბეტონის ფილა	10სმ -- 50სმ
ალუმინის პანელი	1.5სმ

ეს პროექტი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ კანონით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გზით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

ARCHITECTURE	
SCALE	NTS
DATE OF ISSUE	23-Jan-19
DRWG.	
REVISIONS	
№.	ДАТА. REV.
1	
2	
3	
4	
STAGE	
INDEX	A-01
PAGES	00

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T.: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

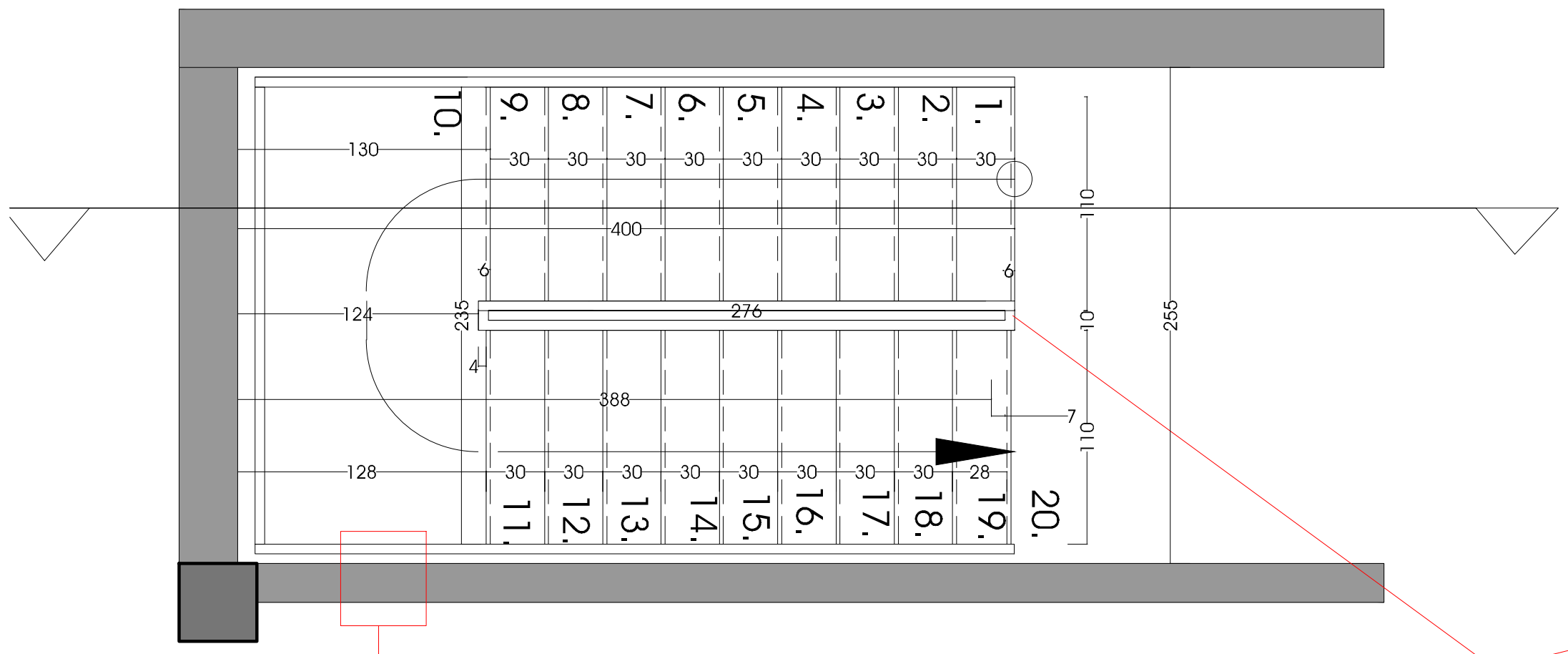
	NAME	
ლიცენზიის №:	პროექტის ხელმძღვანელი:	
ობიექტის მისამართი:	პროექტის ავტორი:	
ტოპოგრაფიული აზომვის ავტორი:		

PAPER SIZE	ფურცლის ზომა
CONTRACT	ხელშეკრულების №
PROJECT #	პროექტის №
FILE NAME	ფაილის სახელი
A3	P-2018/EGG2
PROJECT EGG2 2018-12-06.dwg	

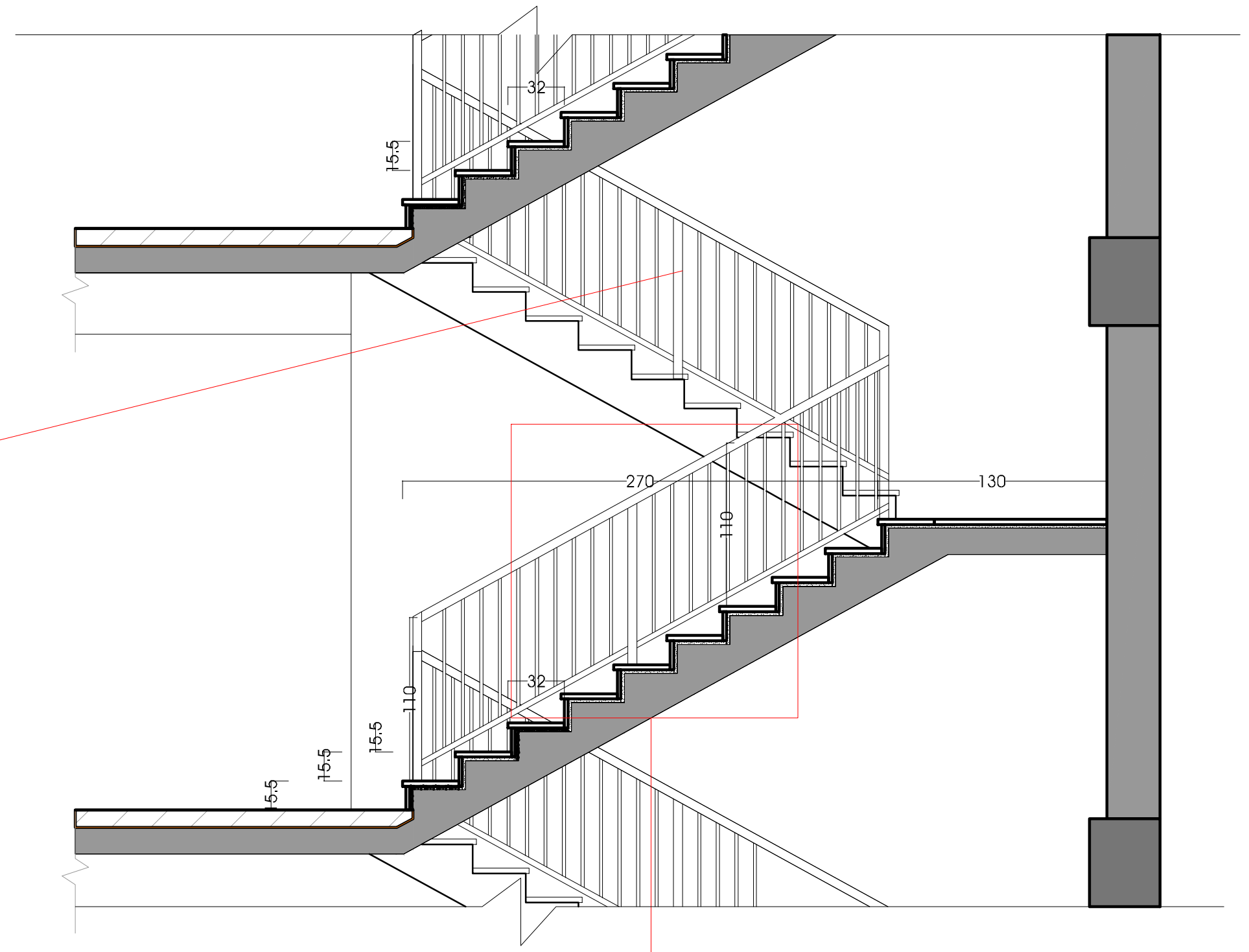
ფასადის ელემენტების განლაგების სქემა

278

კიბის გეგმის ფრაგმენტი

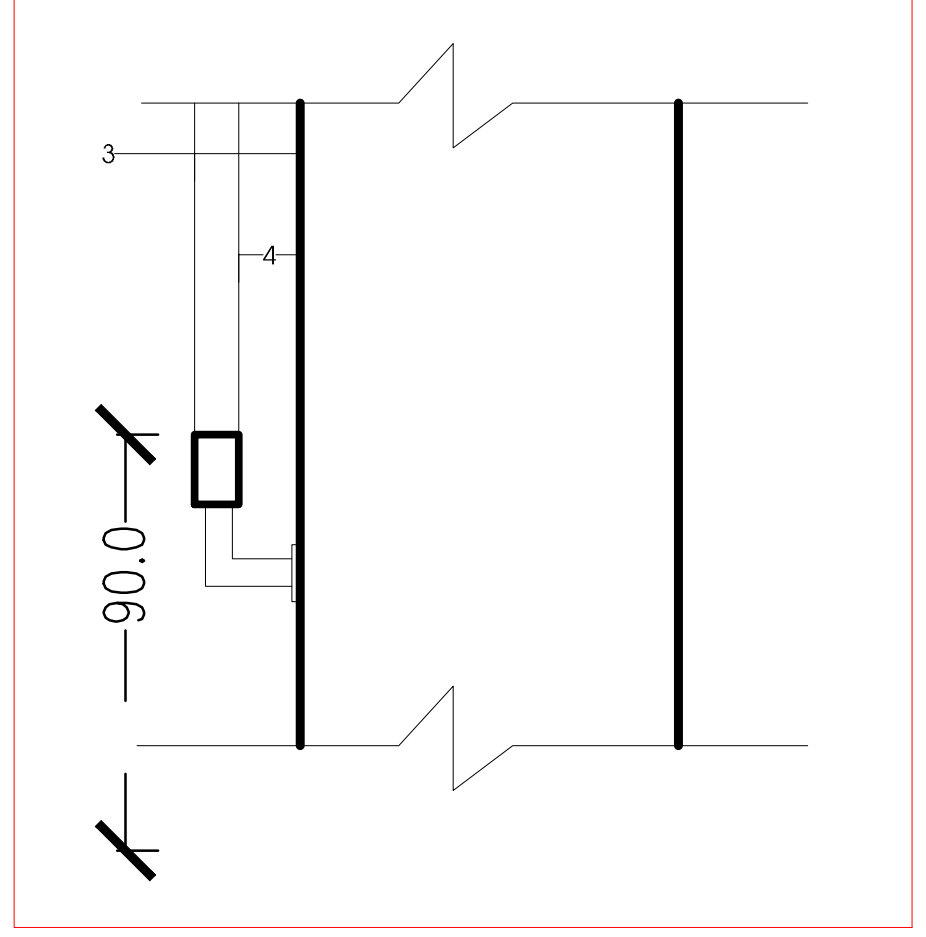


კიბის ჭრილის ფრაგმენტი

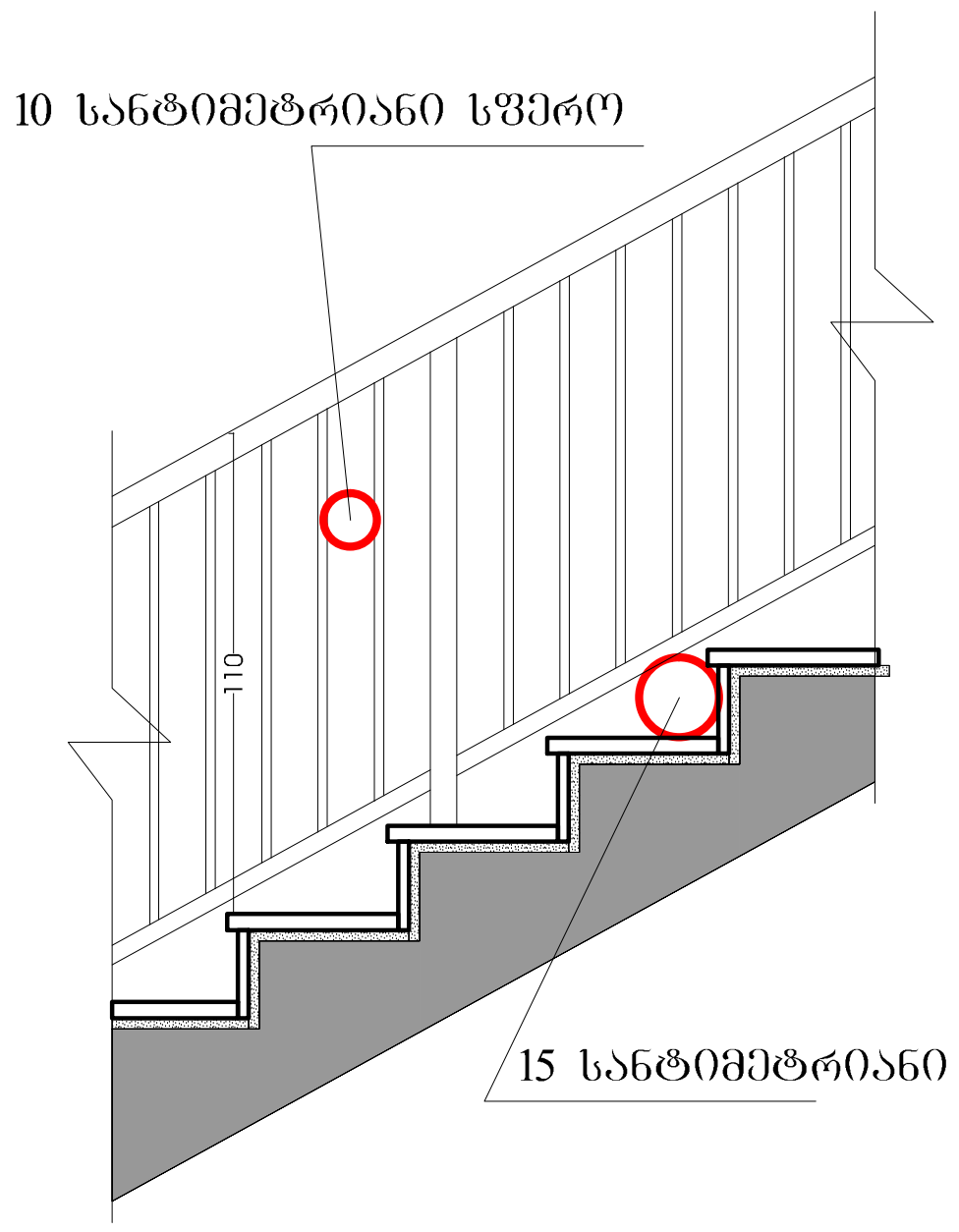


ფოლადის კვადრატული მილებისაგან დამზადებული მოაჯირი

კვანძი 1



კვანძი 2



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	....	P-2018/EGG2	PROJECT EGG2 2018-12-06.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278 — მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „ჯი-არ-სი" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

ნახაზი DRWG.: კიბის მოწყობის კვანძები

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	_00_