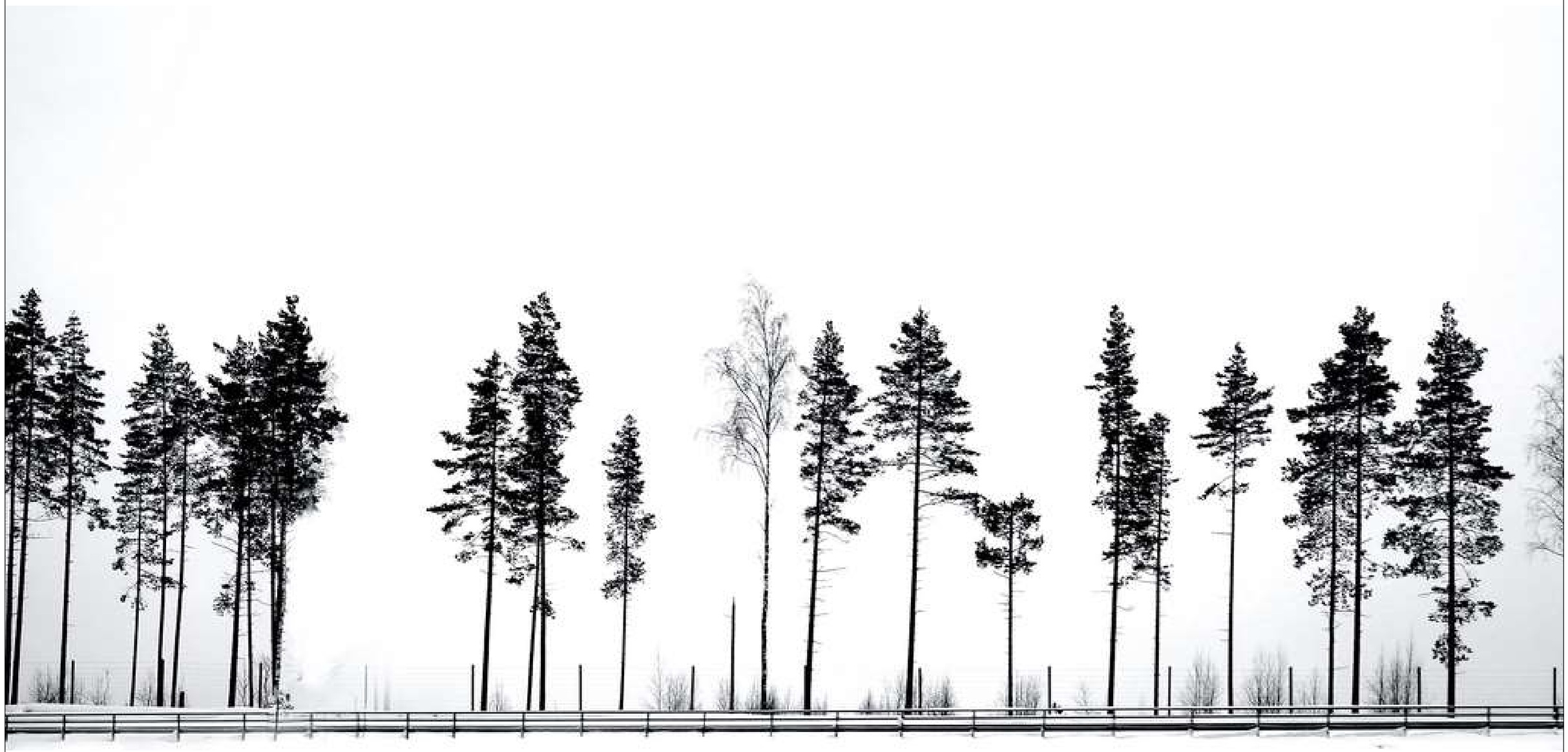
მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი

სამშენებლო ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სივრცის მოწყობის პროექტი



თბილისი 2018

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს შ.პ.ს. "ელესჯი"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს (ს.კ. 01.72.14.094.597) რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფელ დიღომში , დიდი დიღმის დასახლებაში. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1500 კვ.მ. ნაკვეთს სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე , ხოლო ჩრდილოეთიდან და დასავლეთიდან რეგისტრირებული ჯერძო მიწის ნაკვეთები.

მოცემულ მიწის ნაკვეთზე არსებული მდგომარეობით საერთოდ არ არის ხე-მცენარეები.

მოცემული დენდროლოგიური პროექტით საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 10 ახალი ხე-მცენარის დარგვა რომელთაგანაც 5 ერთეული იქნება წიწვოვანი ხოლო 7 ერთეული ფოთლოვანი.

დასარგავი ხე-მცენარეები შერჩეულ იქნა ქ.თბილისის ლანდშაფტისა და კლიმატის შესაბამისად. ძირითადად სწრაფად მზარდი და გვავლა გამძლე სახეობები.

გამწვანების პროექტის დასრულედება 2020 წლის გაზაფხულზე
განაშენიანებული მწვანე ნარგავების მოვლა პატრონობაზე 3 წლის განმავლობაში პასუხისმგებელი იქნება -
შ.პ.ს. "ელესჯი" - დირექტორი ალექსანდრე სანაძე

ფორმატი: A3 | თბილისი 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 3532.05 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 2141.45 კვ.მ
კომერციული ფართი - 33.60 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 367.70 კვ.მ
საცურაო აუზის ფართი - 106.90 კვ.მ
ავტოფარეხის ფართი - 374.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 41.70 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი - 466.7 კვ.მ

კ1 კოეფ. საანგარიშო - 696.20 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 3086.60 კვ.მ

კ3 კოეფ. საანგარიშო - 386.30 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

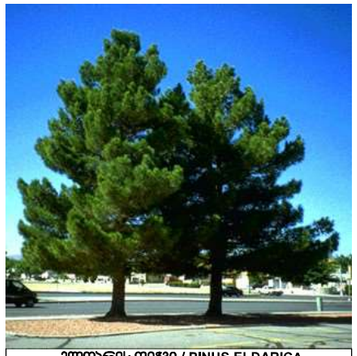
ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. "არქიტექი"

ქ. თბილისი ჭ. შარაბიძის ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127
E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
კონსტრუქტორი	ა.გუგულიშვილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 500	გენ.გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

გენერალური გეგმა



ელდარის ფიჭვი / PINUS ELDARICA

ტიპი	სიმაღლე	ხნოვანება
წიწვოვანი	20-35 მ.	300 წ.



პენპასიური ცაცხვი / TILIA BEGONIFOLIA

ღეროს სისქე	სიმაღლე	ხნოვანება
ფოთლოვანი	20-40 მ.	500 წ.



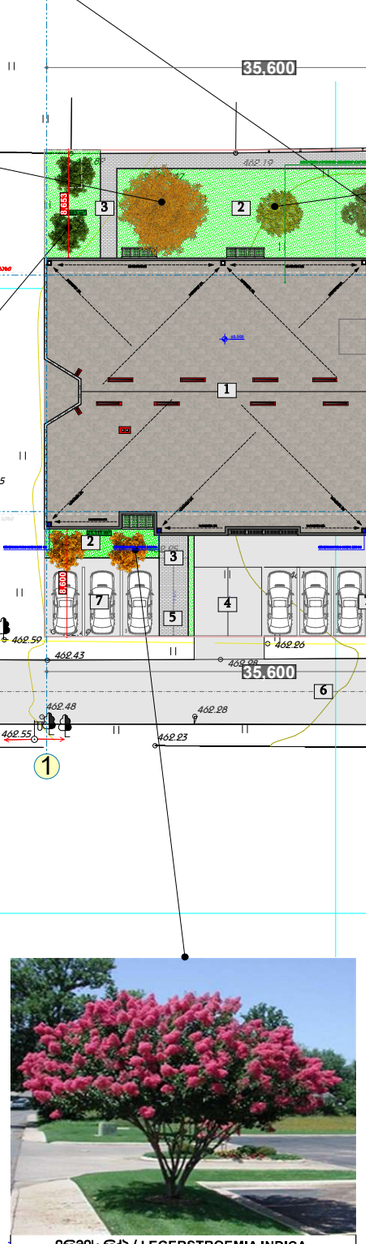
წითელი მუხა / QUERCUS RUBRA

ღეროს სისქე	სიმაღლე	ხნოვანება
ფოთლოვანი	25-30	500 წ.



ქართული ნეკერჩხალი / ACER IBERICUM

ღეროს სისქე	სიმაღლე	ხნოვანება
ფოთლოვანი	8-10 მ.	200 წ.





ჰიმალაის კედარი / CEDARUS DEODORA

ტიპი	სიმაღლე	ხნოვანება
წიწვოვანი	50-60 მ.	1000 წ.

ირმის რქა / LEGERSTROEMIA INDICA

ღეროს სისქე	სიმაღლე	ხნოვანება
ფოთლოვანი	5-10 მ.	100 წ.



ჯვიპაროსი / CUPRESSUS SEMPERVIRENS

ტიპი	სიმაღლე	ხნოვანება
წიწვოვანი	25-30 მ.	1000 წ.

ფორმატი: A3 | თბილისი | 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო პოლი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 3532.05 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 2141.45 კვ.მ
ოპერაციული ფართი - 33.60 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 367.70 კვ.მ
საცურაო აუზის ფართი - 106.90 კვ.მ
პტროფარეხის ფართი - 374.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 41.70 კვ.მ
პირის უჯრედის ფართი - 466.7 კვ.მ

პ1 პოეფ. საანგარიშო - 696.20 კვ.მ

პ2 პოეფ. საანგარიშო - 3086.60 კვ.მ

პ3 პოეფ. საანგარიშო - 386.30 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. გამწვანება
3. ქვაფენილი
4. საავტომობილო პანდუსი
5. საფეხმავლო პანდუსი
6. საავტომობილო გზა
7. ღია პვტოსადგომი

პირობითი აღნიშვნები:

	ჰიმალაის კედარი / CEDARUS DEODORA	1 ც
	პვიპაროსი / CUPRESSUS SEMPERVIRENS	1 ც
	ელდარის ფიჭვი / PINUS ELDARICA	3 ც
	პენპასიური ცაცხვი / TILIA BEGONIFOLIA	1 ც
	წითელი მუხა / QUERCUS RUBRA	1 ც
	ქართული ნეკერჩხალი / ACER IBERICUM	1 ც
	იფანი, ჯოვიტი / FRAXINUS EXCELSIOR	1 ც
	ირმის რქა / LEGERSTROEMIA INDICA	1 ც

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. "არქიტექი"

ქ. თბილისი ქ. ზარბაზას ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127

E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
კონსტრუქტორი	ა.გველესიანი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 500	გენ.გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			