539/760

შპს ..არქსტუდია..

დაკვეთა N32-II- 01

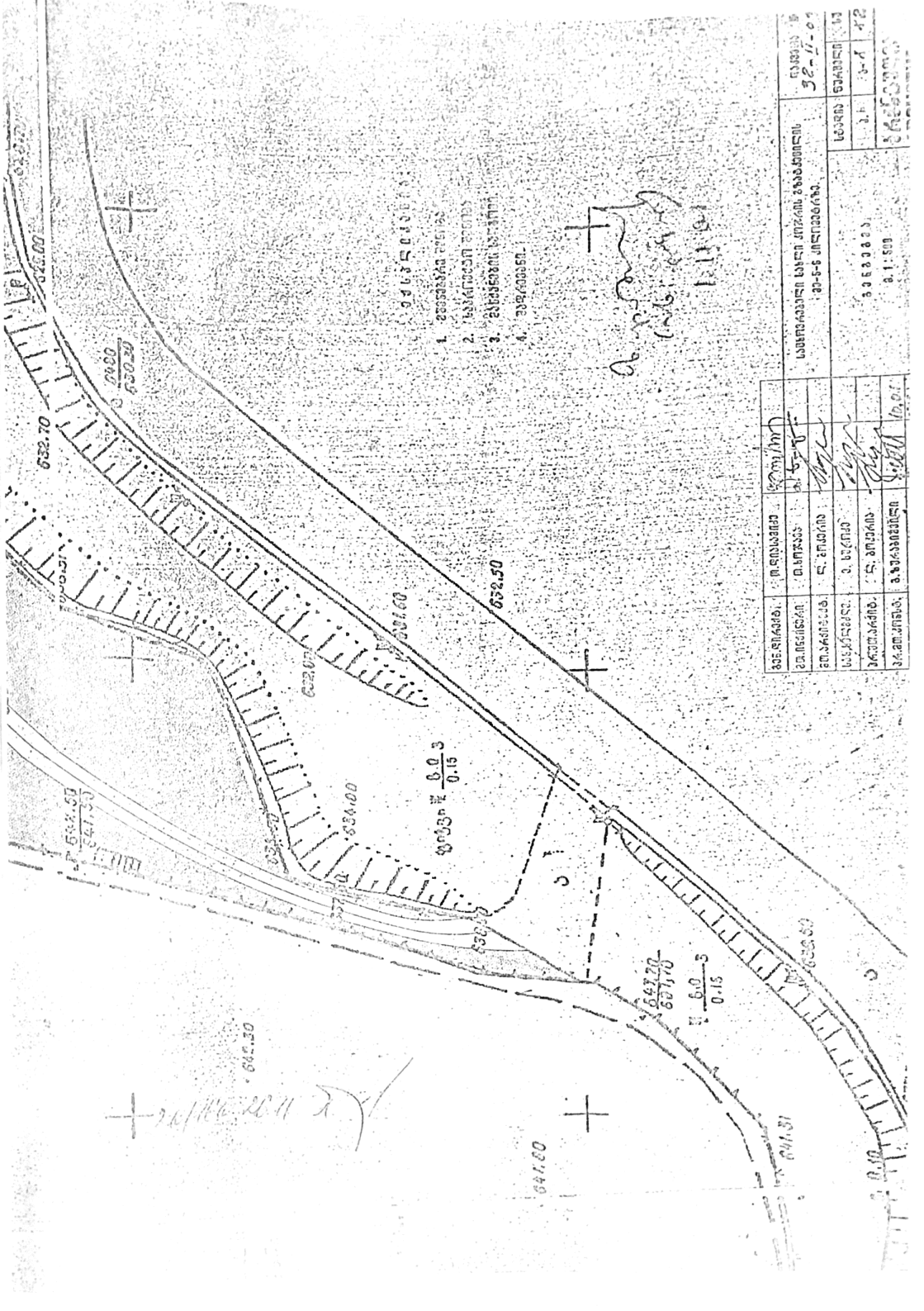
საცხოვრებელი სახლი კოჯრის მე-5-6 კილომეტრზე

პროექტი

გენერალური დირექტორი		თ.დიასამიძე
მთ. ინჟინერი		თ.ხოჯავა
მთ. არქიტექტორი		ლ.ბოკერია
პრ.მთ. არქიტექტორი		ლ.ბოკერია
პრ. ავტორები		ლ.ბოკერია
		ა.ფუტკარაძე
პროექტში მონაწილეობდა არქიტექტორი		ს.დოლიძე

თბილისი

2001



პროექტის შემადგენლობა

მოკლე განმარტებითი ბარათი

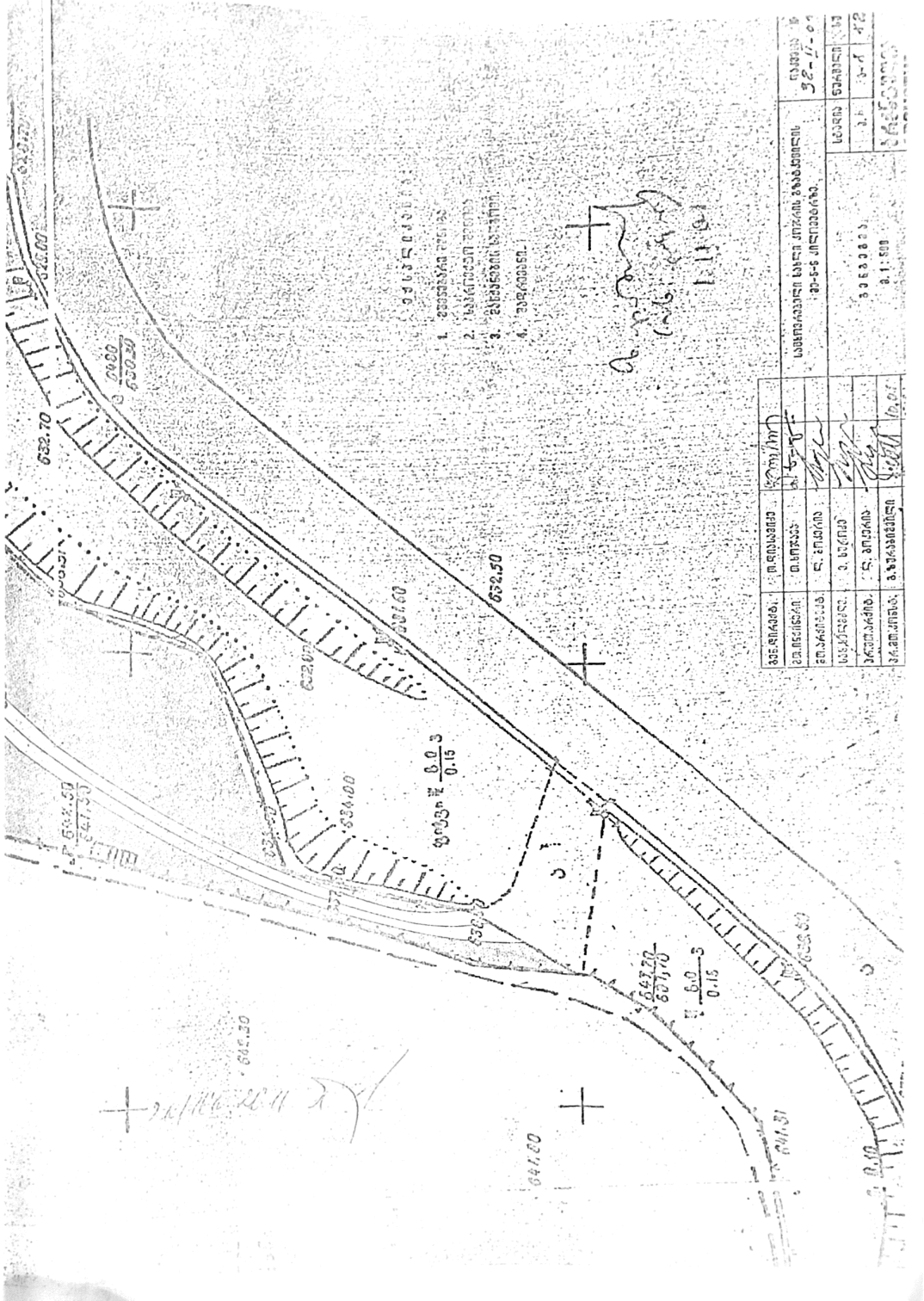
გრაფიკული ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

1. არსებული შენობის ფოტო
2. აქსონომეტრიული ხედები. (შენობის კომპიუტერული მოდელი)
3. გენგეგმა — ა–1
4. წითელი ხაზების გეგმა საპროექტო შენობის დატანით — ა–2
5. სართულის გეგმა – 4.10 ნიშნულზე — ა–3
6. სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე — ა–4
7. სართულის გეგმა 3.90 ნიშნულზე — ა–5
8. სართულის გეგმა 7.80 ნიშნულზე — ა–6
9. სართულის გეგმა 11.40 ნიშნულზე — ა–7
10. ჭრილი 1–1 — ა–8
11. ფასადი "ა–ი" ღერძებში — ა–9
12. ფასადი "1–7" ღერძებში — ა–10
13. ფასადი "ი–ა" ღერძებში — ა–11
14. ფასადი "7–1" ღერძებში — ა–12

კონსტრუქციული ნაწილი

1. საძირკვლის გეგმა — კონ–1
2. კოლონების კონსტრუქცია –4.25 ნიშნულზე — კონ–2
3. გადახურვის კონსტრუქციის საქარგილე გეგმა და კვეთები – 1.20 და –0.60 ნიშნულზე — კონ–3
4. რკ.ბეტონის ფილის კონსტრუქცია –3.30 ნიშნულზე — კონ–4
4. გადახურვის კონსტრუქციის საქარგილე გეგმა და კვეთები 3.30 ნიშნულზე — კონ–5



საცხოვრებელი სახლი თბილისში, კოჯრის გზატკეცილის მე–5–6 კილომეტრზე

მოკლე განმარტებითი ბარათი

პროექტი დამუშავებულია ქალაქ თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების სამსახურის მიერ გაცემული № გ–174 17.09.01 სამშენებლო პასპორტის საფუძველზე.

ტერიტორია, რომლის ფართი შეადგენს 4935 მ²–ს, მცირე დახრილობისაა და ძირითადად თავისუფალია მწვანე ნარგავებისაგან (გარდა ნაკვეთის ჩრდილოეთის ნაწილისა).

ტერიტორიაზე განთავსებულია დაუმთავრებელი მშენებლობა, რომლის ფოტომასალა წარმოდგენილია წინამდებარე ალბომში.

პროექტი ითვალისწინებს არსებული კონსტრუქციების გამოყენებას საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისას შესაბამისი ცვლილებებით.

საპროექტო შენობის ძირითადი ნაწილი ოთხსართულიანია და აღმოსავლეთ ნაწილში გათვალისწინებული აქვს ხუთსართულიანი კოშკის მოწყობა, რომლიდანაც იხსნება ხედი თბილისის პანორამაზე.

შენობის შიდა სტრუქტურა აგებულია დაქვეითის დატვალების საფუძველზე.

არქიტექტურულ–სივრცითი გადაწყვეტის თვალსაზრისით პროექტი გულისხმობს ცხოველხატულ გარემოში შეკრულს, სწორხაზოვანი გეომეტრიის მქონე მოცულობის დადგმას, რომელიც მოპირკეთებული იქნება მაღალხარისხოვანი ბუნებრივი მასალებით.

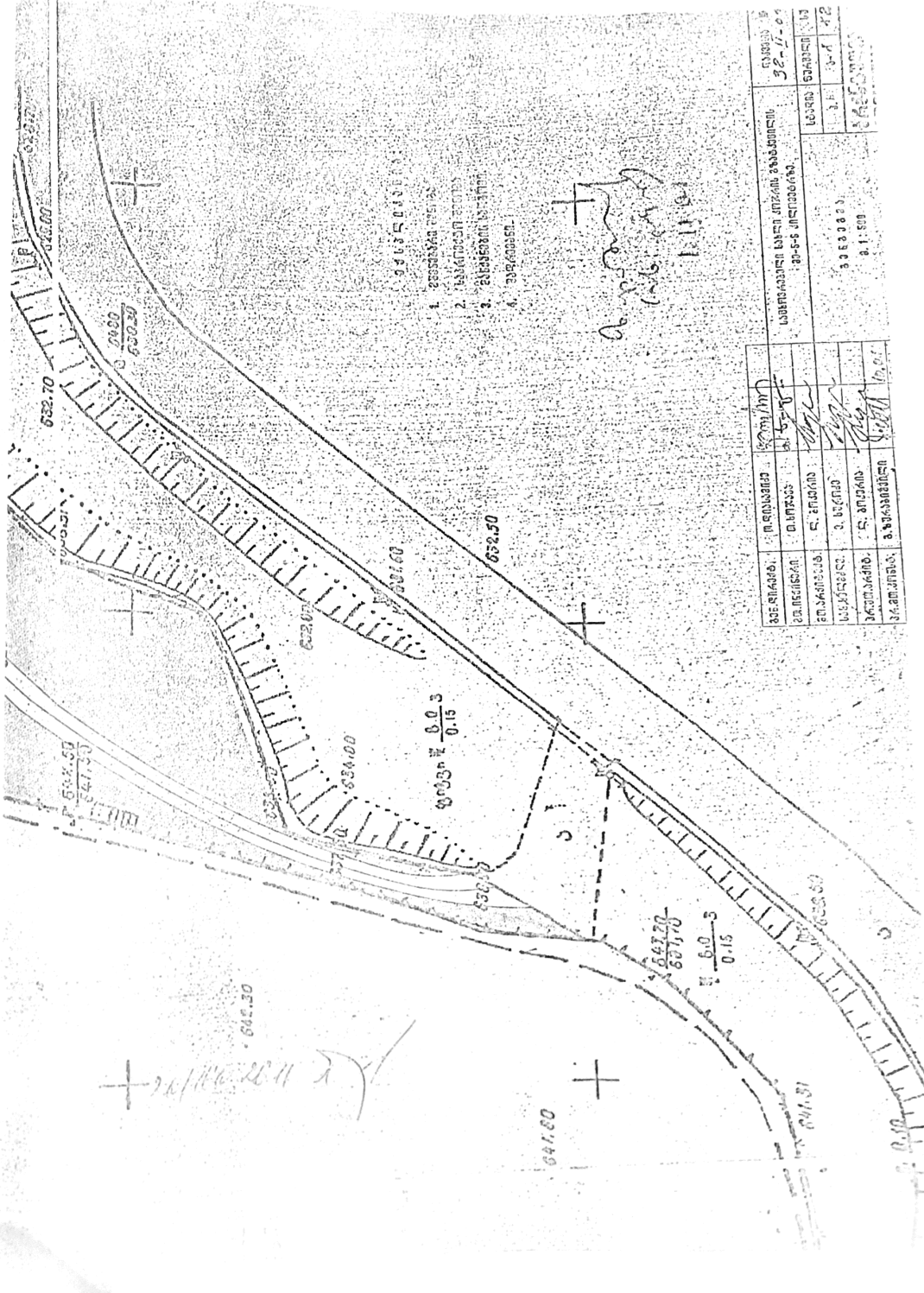
შენობის საერთო ფართი შეადგენს 1940.0 მ² სართულების მიხედვით:

ცოკოლის სართული	510.0 მ²
პირველი სართული	526.5 მ²
მეორე სართული	364.6 მ²
მესამე სართული	487.6 მ²
კოშკი	51.8 მ²

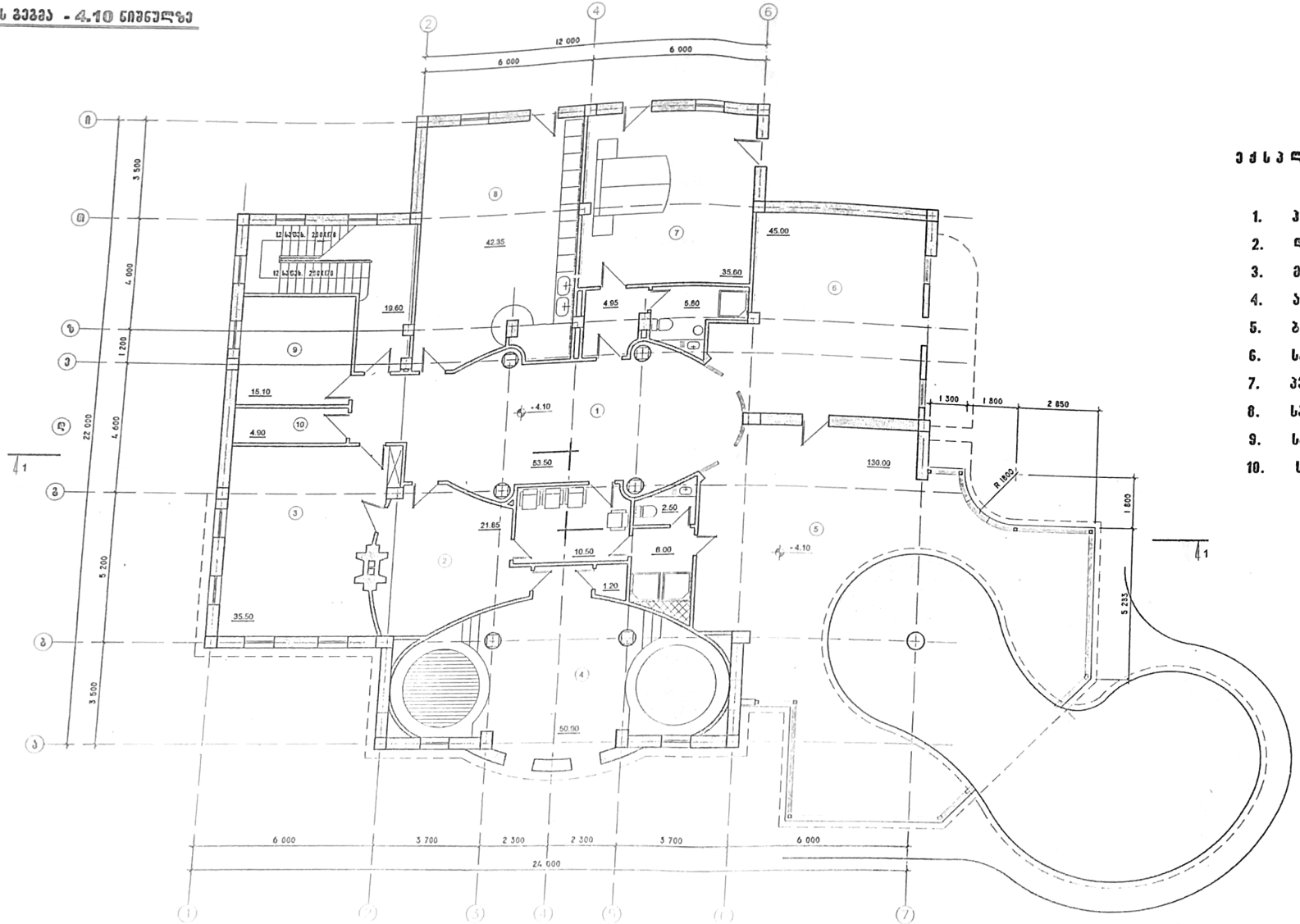
კონსტრუქციები შესრულდება მონოლითურ რკინა–ბეტონის კარკასში პემზა–ბეტონის ბლოკების შეყვანით.

წყალმომარაგება, კანალიზაცია და ელექტრომომარაგება გათვალისწინებულია მოწყობის შესაბამისი სამსახურების მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

ლევან ბოკერია
პროექტის მთავარი არქიტექტორი



სართულის გეგმა - 4.10 ნიშნულზე



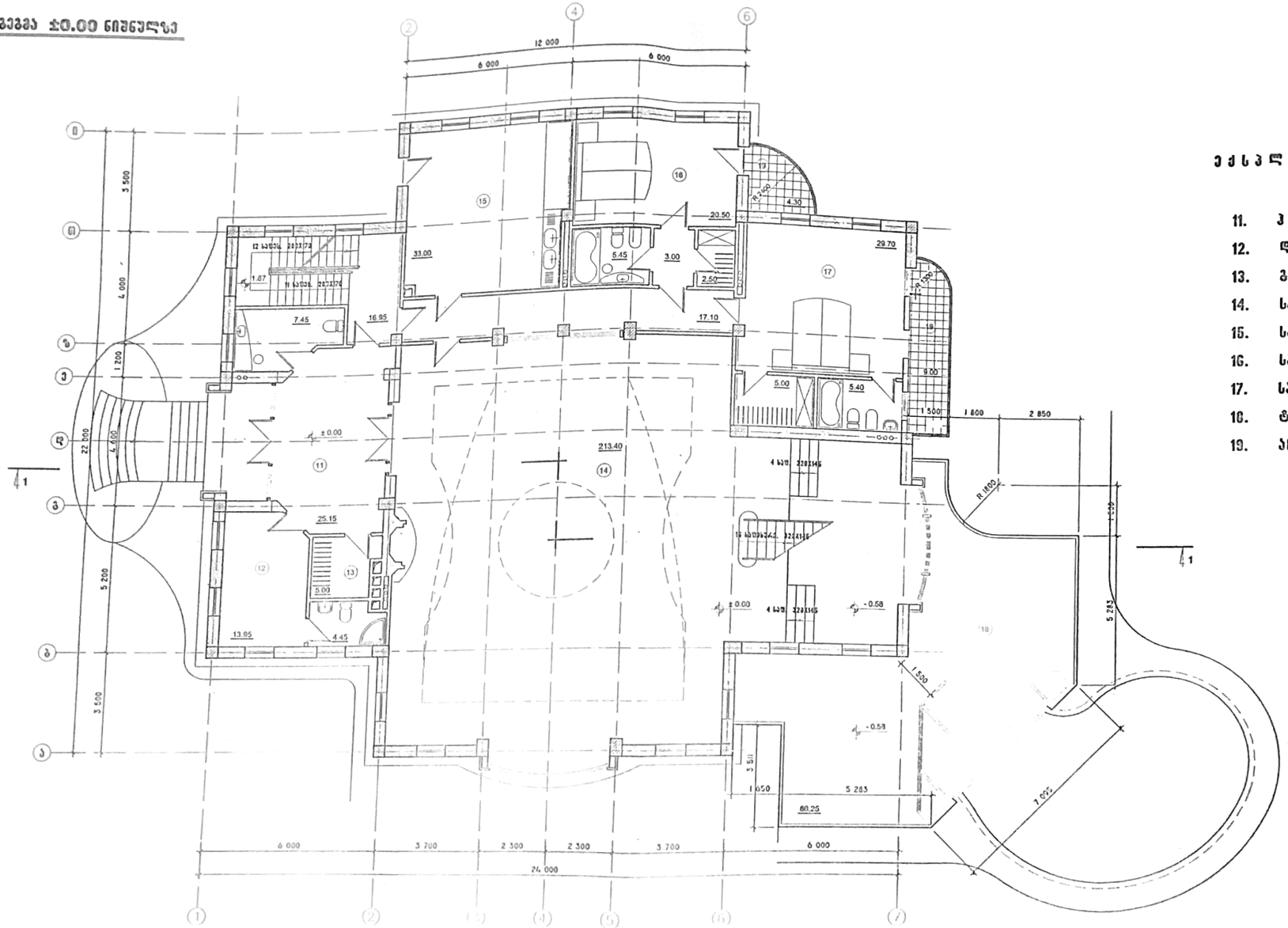
ექსპლიკაცია:

1. ჯოლი.
2. დასასვენებელი ოთახი.
3. მარანი.
4. აბანო.
5. ბასეინი.
6. სატრენაჟორო.
7. პერსონალის ოთახი.
8. საგზარეულო.
9. საქვაბე.
10. საკუჭნაო.

სართო ფართი - 4.10 ნიშნულზე: 510.00 მ2.

				სასპორტანაგებელი სახლი კორპის მუნიციპალიტეტის მე-5-6 კილომეტრზე.	დაკვეთა №: 32-11-01
პას.ხელმძღ.	მ. ხუროძე			სართულის გეგმა - 4.10 ნიშნულზე	სტადია: პ.	ფურცელი: 5-8	ფურც: 12
პრ.მთ.არქიტ.	ლ. ბრეგაძე			მ. 1 : 100			
პრ.მთ.კონსტ.	გ.ზურაბიშვილი		10.01				
შემსრულ.	ა.ფეიქრიშვილი						

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

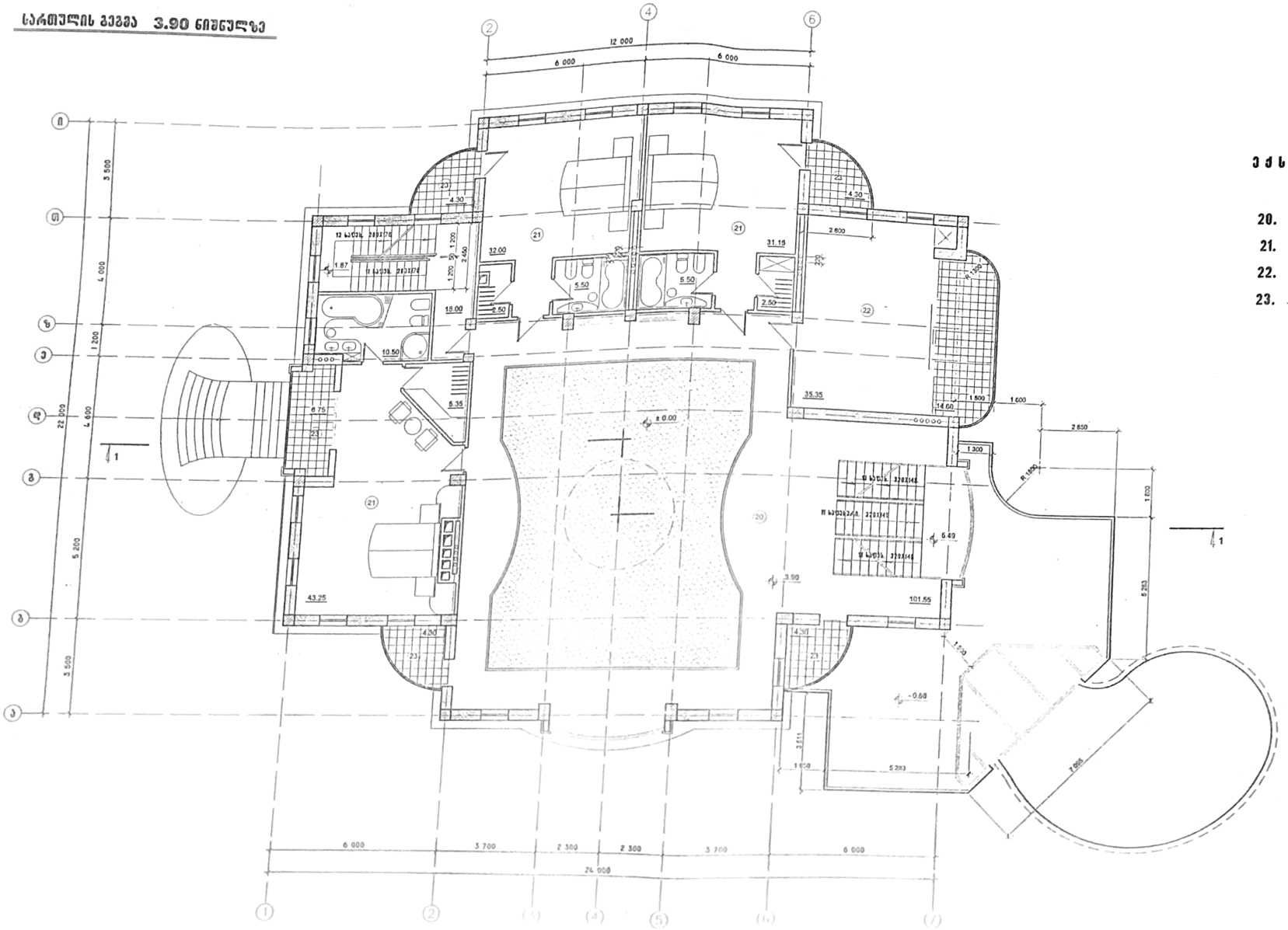
11. პოლი.
12. დაცვის ოთახი.
13. გარდერობი.
14. საერთო ოთახი.
15. სამზარეულო.
16. საძილე ბლოკი.
17. საძილე ბლოკი.
18. ტერასა.
19. ივანი.

საერთო ფართი: 526.55 მ2.

მათ შორის ივანები და ტერასა: 93.55 მ2.

				სასტუმრომული სახლი კოჯრის გზატკეცილის 30-ნ-6 ქვეთავებზე.	დაკვეთა 32-ე-
სახელმძღვ.	ე. ნებერიძე				
პროექტირებ.	ლ. ბერიძე			საერთოლის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფაილი 1 / ფურცელი 3-4
პროექტირებ.	გ.ზარქუამაშვილი		10.01	მ. 1 : 100	
შემსრულე	ა.ლეონიძეშვილი				

სართულის გეგმა 3.90 ნიშნულზე



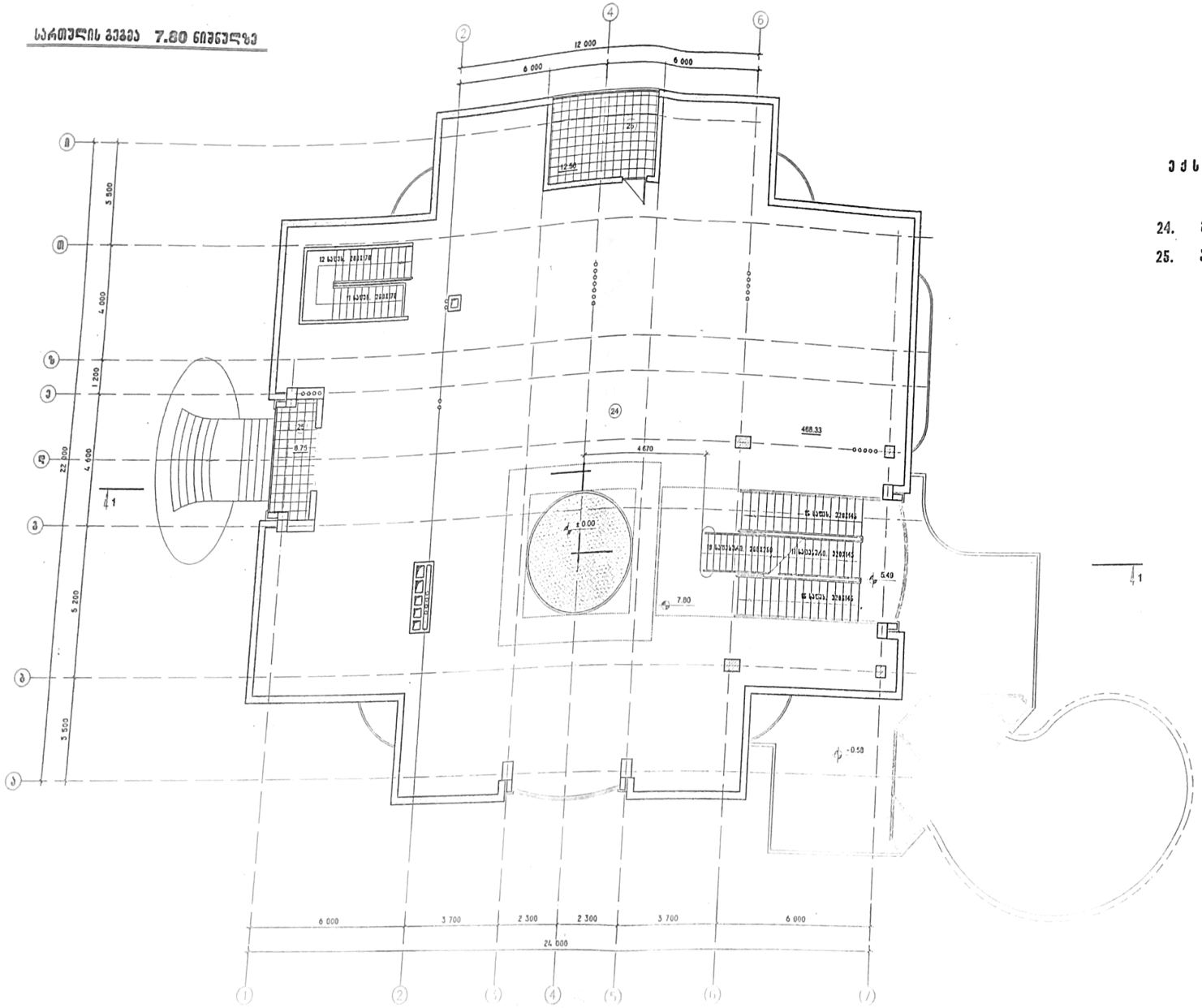
ექსპლიკაცია:

20. ანტრესოლი.
21. საძილე ბლოკი.
22. კაბინეტი.
23. ტივნები.

საერთო ფართი: 364.60 მ2.
მათ შორის ტივნები და ტერასა: 84.25 მ2.

					სასწავლებელი სანლი კორპუსის გზანაკვეთილის 39-6-6 კილომეტრაჟზე.	ფურცლის № 32-9-6
სპეციალისტ.	ვ. ნაკაიძე					
პროექტირებ.	ლ. ტიტვინიძე					
პროექტირებ.	გ.ზედგინიძე		10.01		სართულის გეგმა 3.90 ნიშნულზე	ფურცელი 5 ფურცლების რაოდენობა 6
გამგეობა					მ. 1 : 100	არქიტექტურა

სართულის გეგმა 7.80 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

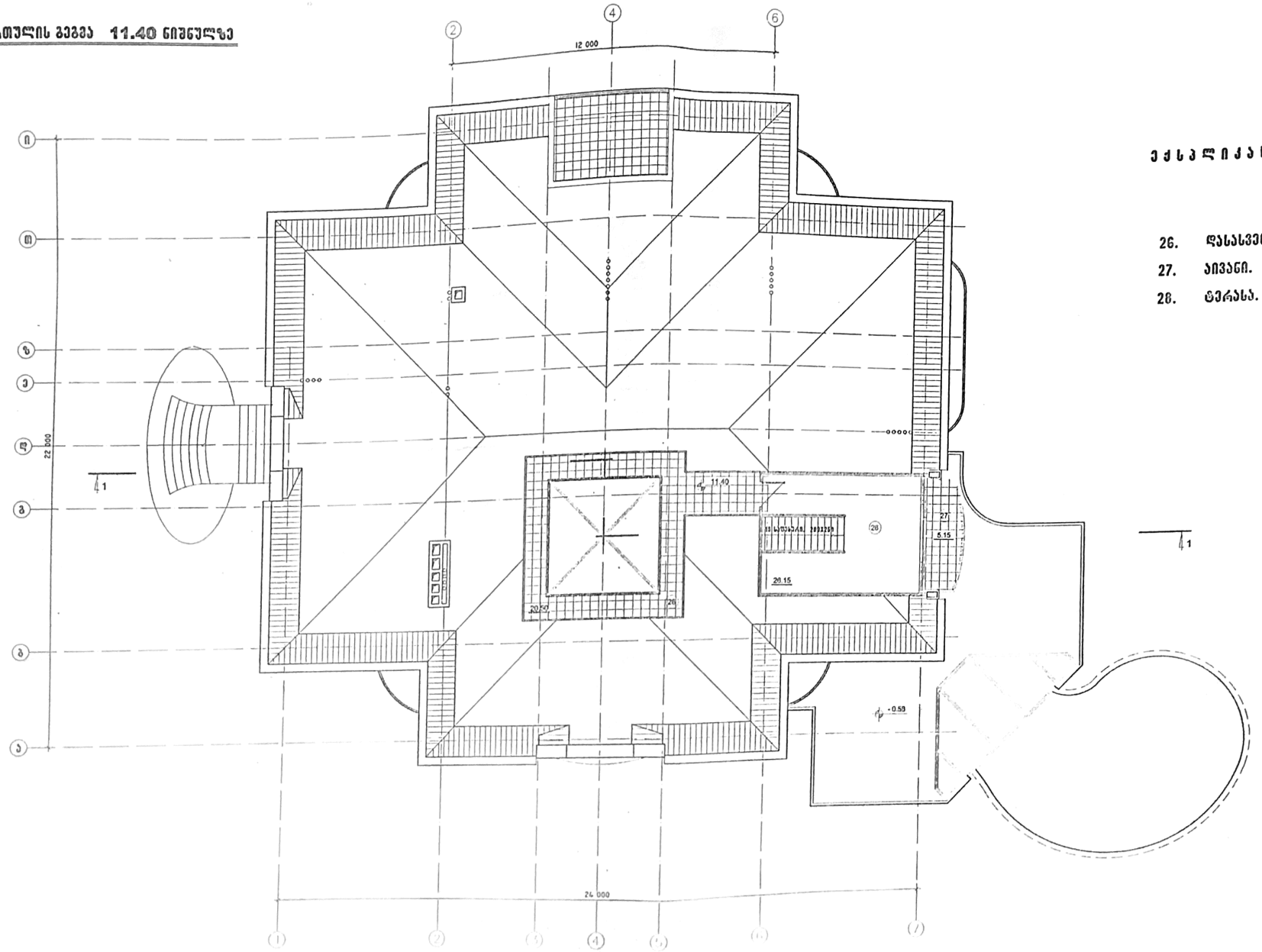
24. ვანსარდა.
25. ანძანი.

სართ. ფართი: 407.64 მ2.

მათ შორის ანძანები და ტერასა: 19.31 მ2.

				სასპორტანძანი სახლი კოშკის გეგმა-ჭრილების ვე-5-ე კილომეტრზე.	ფაილები 32-0-0
სახ.ხელმძღ.	ე. ხარაძე				
პრ.ხელმძღ.	ლ. ბრაზაძე			სართულის გეგმა 7.80 ნიშნულზე	სტადია / ფურცელი 3-2
პრ.ხელმძღ.	გ.ზარანაშვილი		10.01	მ. 1 : 100	
შემსრულ.	ა.ლაბაძიშვილი				

სართულის გეგმა 11.40 ნიშნულზე



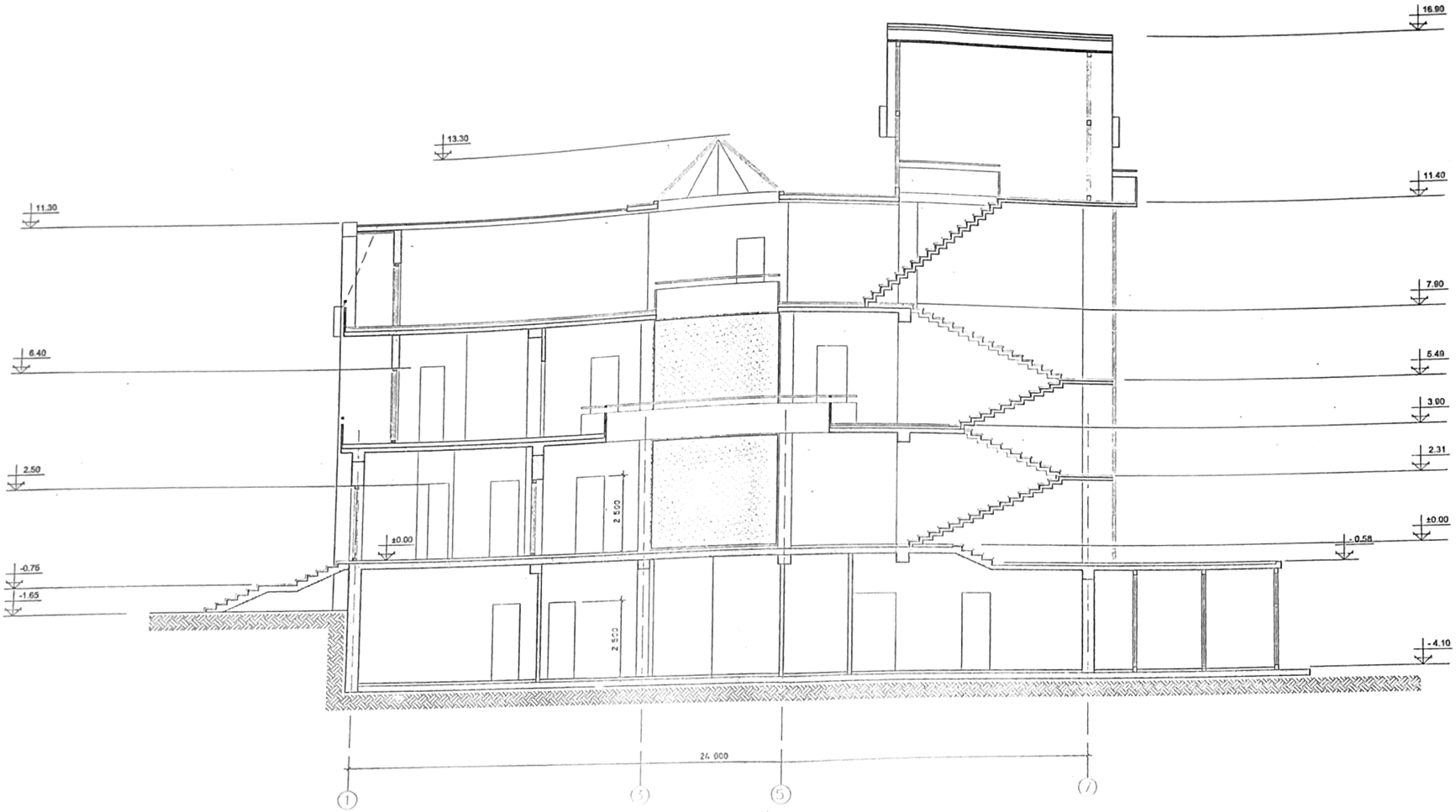
ექსპლიკაცია:

26. დასასვენებელი ოთახი.
27. აივანი.
28. ტერასა.

სულ ბინის ფართი: 51.60 მ2.

მათ შორის აივნები და ტერასა: 25.65 მ2.

				სასწორებელი სახლი კოჯრის გზატკეცილის მე-5-6 კილომეტრზე.		დაკვეთა 32-11-
სახელმწიფო.	ე. ხერხეული			სართულის გეგმა 11.40 ნიშნულზე მ. 1 : 100	სტადია	ფურცელი
არქიტექტორი.	ლ. ჯოჯუა				მ.	1-7
არქიტექტორი.	მ.ზედგინიძე		10.01			
კონსტრუქტორი	მ.ცისკარიშვილი				არქიტექტორია ARCHITECTURE	



				სასოფლო-სამეურნეო სანელი კორპუსის ბლოკირების ეე-ნ-ნ კილოვატზე.	დაკვეთა 32-17
სპეციალისტ.	ე. ბერიძე			ფასადი 1-1	სტადია პ. / სართული 1-8
პრ.ხელმძღვ.	ლ. ბოცვარი			მ. 1:150	
პრ.ხელმკრძალ.	ბ.ზედგინიძე		10.01		
შემსრულე	ა.ლეონიძე				

ARCHITECTURE

ფასადი 3-3

16.90
11.30
8.50
6.60
3.80
4.75
2.70
0.85
0.08
-1.60
0.60
11.40
22.000
ა
ბ



20/1100 26.4.21

				საცხოვრებელი სახლი კოჯრის მუნიციპალიტეტის ქ.ნ-6 კილომეტრზე.	ფაქტობა 32-ს-
სამუშაოს.	ე. სანაძე				
პროექტირება.	ლ. ბერიკაშვილი			ფასადი ..1 - 7.. ფარგლები	სტადია: პ ფურცელი: პ-10
პროექტირება.	გ.ზედგინიძე		10.01	მ. 1 : 150	
შემოწმება	ა.ფირცხალავა				არქიტექტურა ARCHITECTURE



				საცხოვრებელი სახლი ქობულის გზაბაჯღილის 33-5-6 ქუჩებზე.	დაკვეთა 32 - II -
სპეციალისტი	ე. ხეროძე				
პროექტის ხელმძღვ.	ლ. ლომკატი			ფასადი 7 - 1	სტადია ფ/პ ფაილი
პროექტირების	გ.ფარავიანიშვილი		1991	მ. 1 : 150	ა-12
შემსრულებელი	ა.ფარავიანიშვილი				არქიტექტურა ARCHITEKTURA

პრ. 539

02.11.01 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 20/1160

ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი

"22" 11 2001 წ

შინაარსი: ქ. თბილისში მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილის მე-5 -6 კმ-ზე მოქ. ინა გუდავაძის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი - ინა გუდავაძე
საპროექტო ორგანიზაცია- შ.პ.ს. " არქსტუდია "
ა ვ ტ ო რ ი - ლ. ბოკერია
ექსპერტი -

საფუძველი:სამშენებლო პასპორტი №გ-174.2001 წ. საკადასტრო რუკა,ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №1344.2001, არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება №49. 23.08;2001 წ. გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების რეგულირების კომიტეტთან შეთანხმება №01-242. 02. 11.01 წ.
მიწის ნაკვეთის ფართი - 4935.00კვ.მ.
მოშენების ფართი - 526.50 კვ.მ.
საამშენ.მოცულობა -8160.75 კვ.მ.
სასარგებლო (საერთო)ფართი - 1940.00 კვ.მ.

შეთანხმდეს ქ. თბილისში მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილის მე-5 - 6 კმ-ზე მოქ. ინა გუდავაძის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს არქიტექტურულ-სამშენებლო კონტროლის ინსპექციის მიერ არსებული წესით მშენებლობის დაწყებაზე ნებართვის გაცემის შემდეგ და დამთავრებული ობიექტი მიღებული იქნეს ექსპლუატაციაში არსებული წესის შესაბამისად.

ქალაქის მთავარი არქიტექტორი - ზ. ჩხაიძე

საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტრ(
არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობასა სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგა(
ქ. თბილისის „არქმშენინსპექცია“

მშენებლობის დაწყების ნებართვა № 386

ქალაქშია “ 31 “ დეკემბერი 200

დამკვეთი მოქ. ი. გუდავაძე კოჯრის გზატკეცილის V -VI-კმ-ზე
(დასახელება, მისამართი)

მშენებლობის ობიექტი ინდ. საცხ. სახლი კოჯრის გზატკეცილის V -VI-კმ-ზ
(დასახელება, მისამართი)

დამპროექტებელი ორგანიზაცია შპს „არქსტუდია“
(დასახელება, მისამართი)

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
(ლიცენზია არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე) № 1907 ქალაქშია უვადო

მშენებელი ორგანიზაცია შპს „რეკონსტრუქცია +“
(დასახელება, მისამართი)

ქ. თბილისი ეკა-ყუშაელას გამზ. №16
(ლიცენზია არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე) № 2446 ქალაქშია 11.12.04წ

პროექტი დამტკიცებულია ქ. თბილისის მთ. არქიტექტორის 22.11.01წ №20/160 ბ
(ვის მიერ, როდის)

ექსპერტიზის დასკვნა გაცემულია შპს „საქინჟპროექტი“
(საექსპერტო ორგანიზაციის დასახელება)

მშენებლობის საპროექტო ღირებულება 241335.6 ლარი
(თანხა ლარებში)

მშენებლობა უსრულდებოდეს პროექტით და ამ დოკუმენტაციით და ამ დოკუმენტაციის ასლები დამოწმებულია არქმშენინსპექციი

ინსპექტორი /ი. ვაშაკიძე/

წარმოდგენილია ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის
07.11.02 წლის №20/722 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი:
დამკვეთის - მოქ. ი. გუდავაძის მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის
და მიწისქვეშა დამხმარე ნაგებობების ასაშენებლად, რომელიც
განიხილება ქ. თბილისის მთავარ არქიტექტორის 22.11.01 წლის
№20/160 ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტთან ერთად.

ინსპექციის უფროსი ს. ვაშაკიძე