ხელშეკრულება

დასაბეგრებელი შოვრების სანქციების შესახებ შეთანხმება
შეთანხმება სხვა ნებისმიერ სახელშეკრულებო ურთიერთობაზე
ობიექტი (ნივთი) შესაძენელი ბინის ნებაყოფლობით

ბინის ნომერი მისამართი: ქ. ფხოველი, ლიანდაგი V2, მეორე სართული
სართულ მიმდებარე ტერიტორიაში: ზომა 1, ოთახი 12, ფასი 12 ნომერი 41/023

ანგ. შეთანხმება: „ლეგენდა ფასებით"

28.11.2026.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N121271138
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.11.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თეიმურაზ ბურდილაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ც. დადიანი ქ. #10**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	94-60-78
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	33390937161412

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თორმეტი ოცდარვა ნოემბერს, ნოტარიუს თეიმურაზ ბურდილაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ც. დადიანის ქ. №10, მომმართა **მოქ. დემურ ქვაცაბაიამ**, რომელმაც წარმოადგინა ხელწერილი და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად

მოქ. დემურ ქვაცაბაიამ (დაბადებული 31.07.1965წ პირადი №62006028640) – მომმართა

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. ნოტარიუსის მიერ განმცხადებელს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს განცხადების შინაარსს და ამოწმებს მხოლოდ მისი ხელმოწერის ნამდვილობას. განმარტებების მოსმენის შემდეგ **დემურ ქვაცაბაიამ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე ხელწერილს, რასაც ვამოწმებ

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური **2.00** ლარი + რეგისტრაციის საფასური **2.00** ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე და 39 მუხლებისა, აგრეთვე დღგ 0.36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის შესაბამისად, სულ გადახდილია **4.36 ლარი.**

ნოტარიუსი თეიმურაზ ბურდილაძე

ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს
სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის მ-ნ ა. ჩოხელის

მოქ: ლევანი ქვაცაძისა
ტ: 599 49-99-22

განცხადება

გთხოვთ, განიხილოთ ნებისმიერი გარიგების ბათილად ცნობის საკითხი. მოპასუხეს ეკისრება ჩემი სასარგებლოდ; ეს თანხა ჩემი ძმისგან მიმდინარე ანგარიშზე ჩარიცხული, რომელიც ჩემ მიერ ნაჩუქარი, მაგრამ ჩემ მიერ ფაქტობრივად ნასესხები ფული (რომლისთვისაც) ანიჭებდა ნებისმიერ მესამე პირს ამ თანხაზე სანივთო უფლებას, მოპასუხეს კი არ ეკუთვნოდა.

ფულის სესხის ხელშეკრულება ჩვენ შორის ზეპირი ფორმით დაიდო. ფულის გადაცემის მომენტში მხარეებს შორის ვადა არ განსაზღვრულა. ფულის გადაცემიდან ერთი თვის შემდეგ (ანუ 2025 წლის 15 ივნისს) მოვთხოვე, მაგრამ ვერ მივიღე. ამის შემდეგ ფულის დაბრუნების მოთხოვნით ვესაუბრებოდი მოპასუხეს ტელეფონით, მაგრამ ის ყოველთვის ვადას გადასცილებდა. ბოლოს ის საერთოდ გაქრა, ტელეფონზე აღარ პასუხობს და ჩემი ზარები აიგნორებს.

ამ ფულის ნაწილი მან ჩემი ნებართვით გამოიყენა ჩემი ავტომანქანის შეკეთებისთვის, ნაწილი კი ჩემ მიერ ნაჩუქარი ნივთის შესაძენად. ამ ნივთის ღირებულება 1500 ლარია. ამ ნივთის ჩუქების ფაქტი დასტურდება ჩემი ძმის ჩვენებით, რომელიც ამ ნივთის ჩუქების მომენტში ჩემთან ერთად იმყოფებოდა.

ამ ნივთის ჩუქების ფაქტის დამადასტურებელი ჩემი ძმის ჩვენების გარდა, ასევე ნივთის ჩუქების ფაქტის დამადასტურებელი ფოტოსურათები და ვიდეოჩანაწერები.

ხელმოწერა: _____

28.11.25წ.

მიწის ნაკვეთის ამონაწერი კოდი N 01.12.12.041.023

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882008042092 - 20/02/2008 15:15:09	21/02/2008 14:34:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე-საბურთალო		
01	12	12	41/023

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 2 ,
რკინიგზის გადასასვლელი ხიდის მიმდებარე მოედანზე

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 140.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 41
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 82.50

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012004004572 , თარიღი 16/02/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის 23 ოქტომბრის N21.16.1202 დადგენილება.
- ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2004 წლის 3 თებერვალს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლოს 2003 წლის 25 აგვისტოს N2/4486 გადაწყვეტილება და 2004 წლის 12 იანვრის N3-4486 განჩინება.
- ნაძალადევის რაიონის გამგეობის 1998 წლის 26 ნოემბრის N209 განკარგულება.

მესაკუთრეები:
შპს "ნია"

მესაკუთრე: ალწერა:
შპს "ნია"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის იპოთეკის უფლება: არ არის დაგვირთული

ვალდებულება

ყადაღა: არ არის რეგისტრირებული