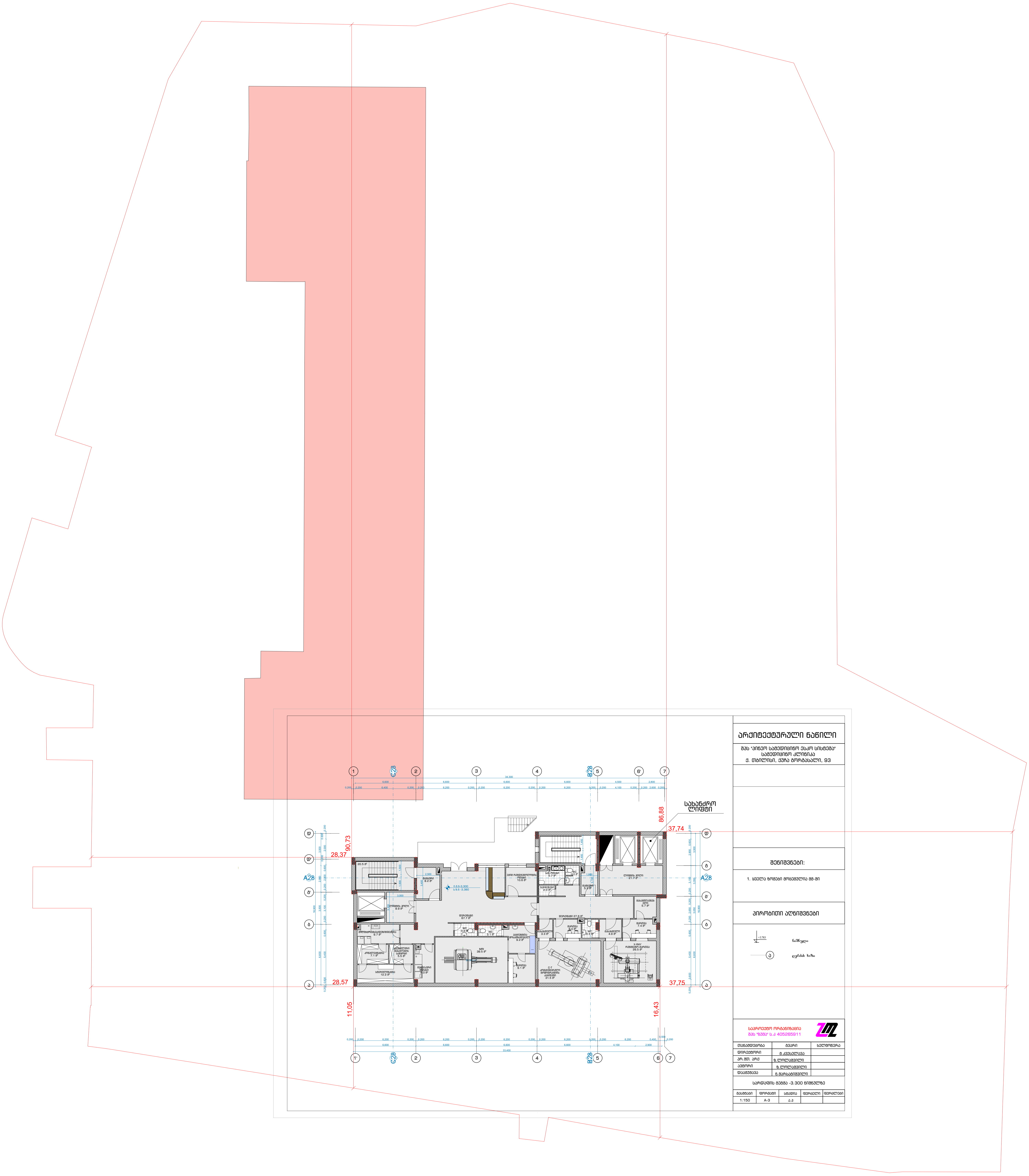
პასუხები საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს

1. პროექტში "ა" ტიპის განყოფილებებში უსაფრთხო ზონად (სართულზე ერთი) გათვალისწინებულია ლიფტის ჰოლი ჯამური ფართობის გაანგარიშებით ფორმულა $მ^2$ / ადამიანების რაოდენობაზე. თითოეულ სართულზე მაქსიმუმ 6 პაციენტი საწოლით თანმხლებ პირთან ერთად 2.8მ 2 X6=16.8მ 2 თითოეულ სართულზე ლიფტის ჰოლი 23 მ2-ია. სადაც მოეწყობა შესაბამისი ვენტილაცია ანუ ჰაერში დაწნევა და ეს ფართი მომიჯნავე დერეფნებიდან გამოყოფილია ცეხლმედეგი ზღუდარებით კერძოდ: კედლების ცეცხლმედეგობა 90 წუთის ტოლია ხოლო გადახურვების - 60 წუთის. გამოყენებული მასალა შ 158.133330.2014 8.2.3.4
2. გეგმებზე მითითებულია სახანძრო ლიფტის მდებარეობა.
3. აღნიშნულ პროექტზე მზადდება სამედიცინო და ტექნოლოგიური გაზმომარაგების პროექტები საინჟინრო პროექტებთან ერთად, გთხოვთ მოგვცეთ გონივრული ვადა მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 2-3 თვე ამ პროექტების წარსადგენად.
4. სათადარიგო ელ-მომარაგების საკითხი გათვალისწინებულ იქნება ელექტროობის პროექტში რომლის შესასრულებლადაც გთხოვთ მოგვცეთ გონივრული ვადა მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 2-3 თვე.
5. ასევე გთხოვთ მოგვცეთ ვადა (2-3 თვე) დანარჩენი საინჟინრო პროექტების შესასრულებლად

ა)შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
ბ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
გ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობის პროექტს;
დ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;
ე) შენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტს;
ვ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნიშნული

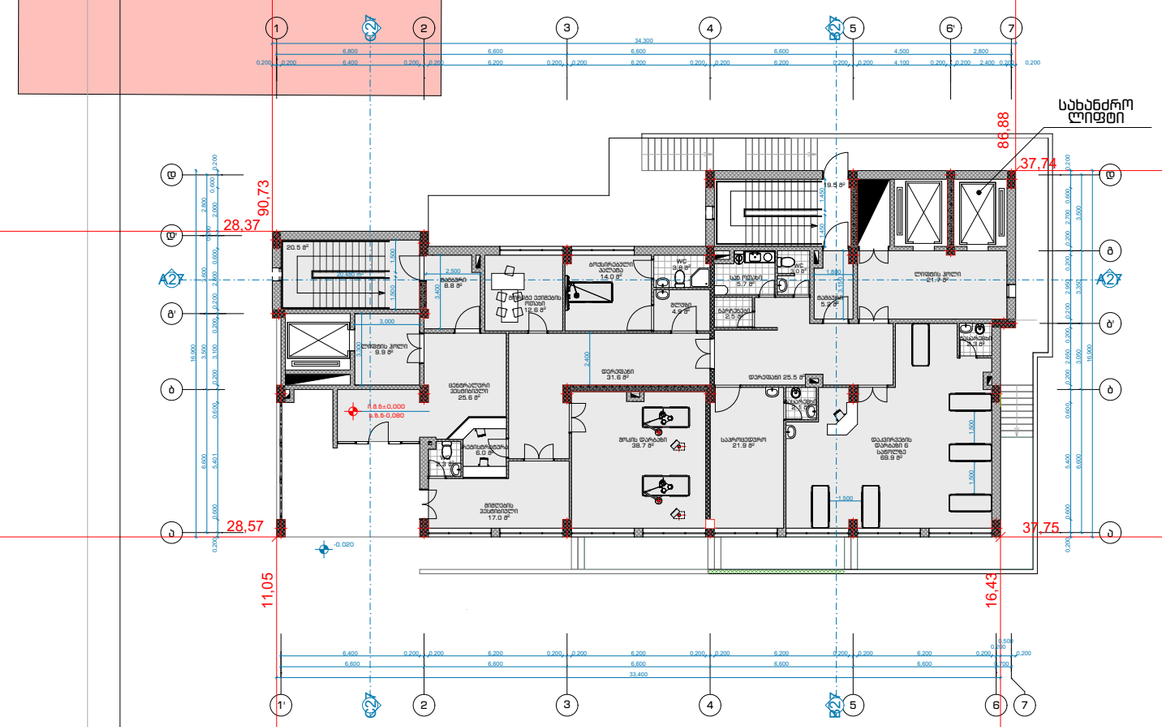
ა — ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	ზ. ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ. ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ. მარსაგიშვილი	

სარდაფის გეგმა -3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	ა.პ		



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პირველ სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნაშენული

ა — ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზემა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ. ლორთკიფანიძე	
ავტორი	ზ. ლორთკიფანიძე	
შეამოწმა	ნ.ბარისაშვილი	

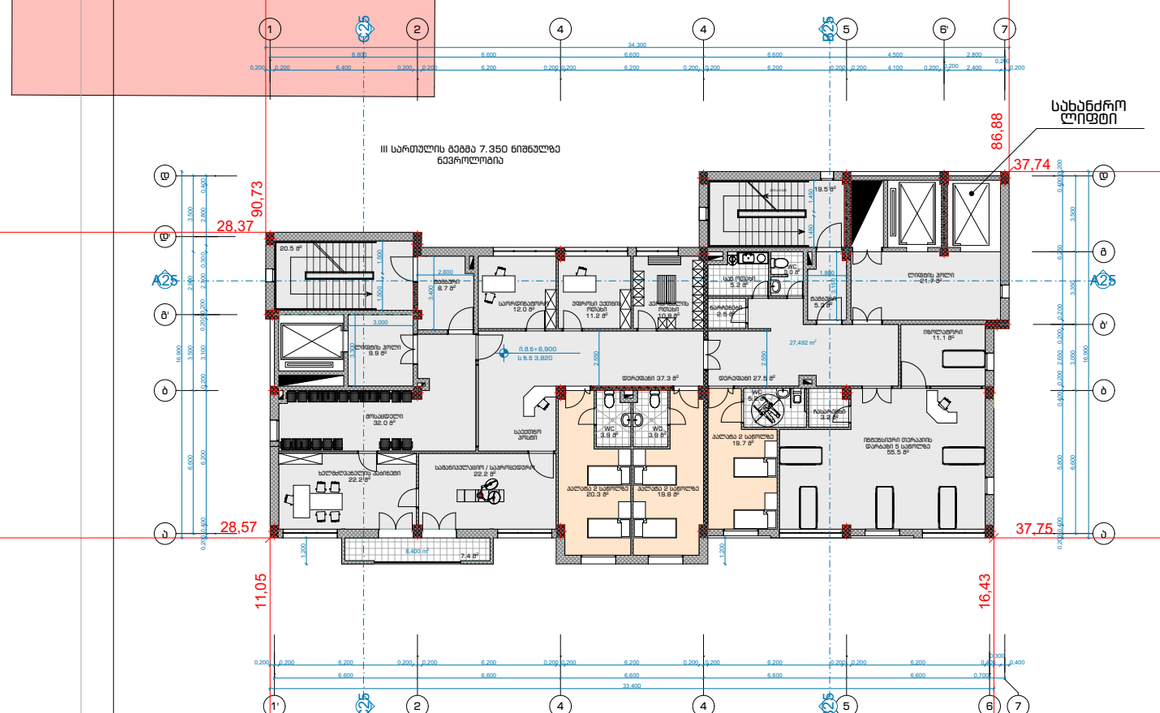
I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	პ.პ		

1:150	А-3	3.3		
Масштаб	Формат	Лист	Листов	Изм.

Реконструкция ОЗО А.ОЗО А Ордена Октябрьской Революции II
Ленинградского ОЗО А Ордена Октябрьской Революции II

Стадия	Р
Инв. № подл.	8. 4.3.2.2.0.1.0.0.0



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნაშნული

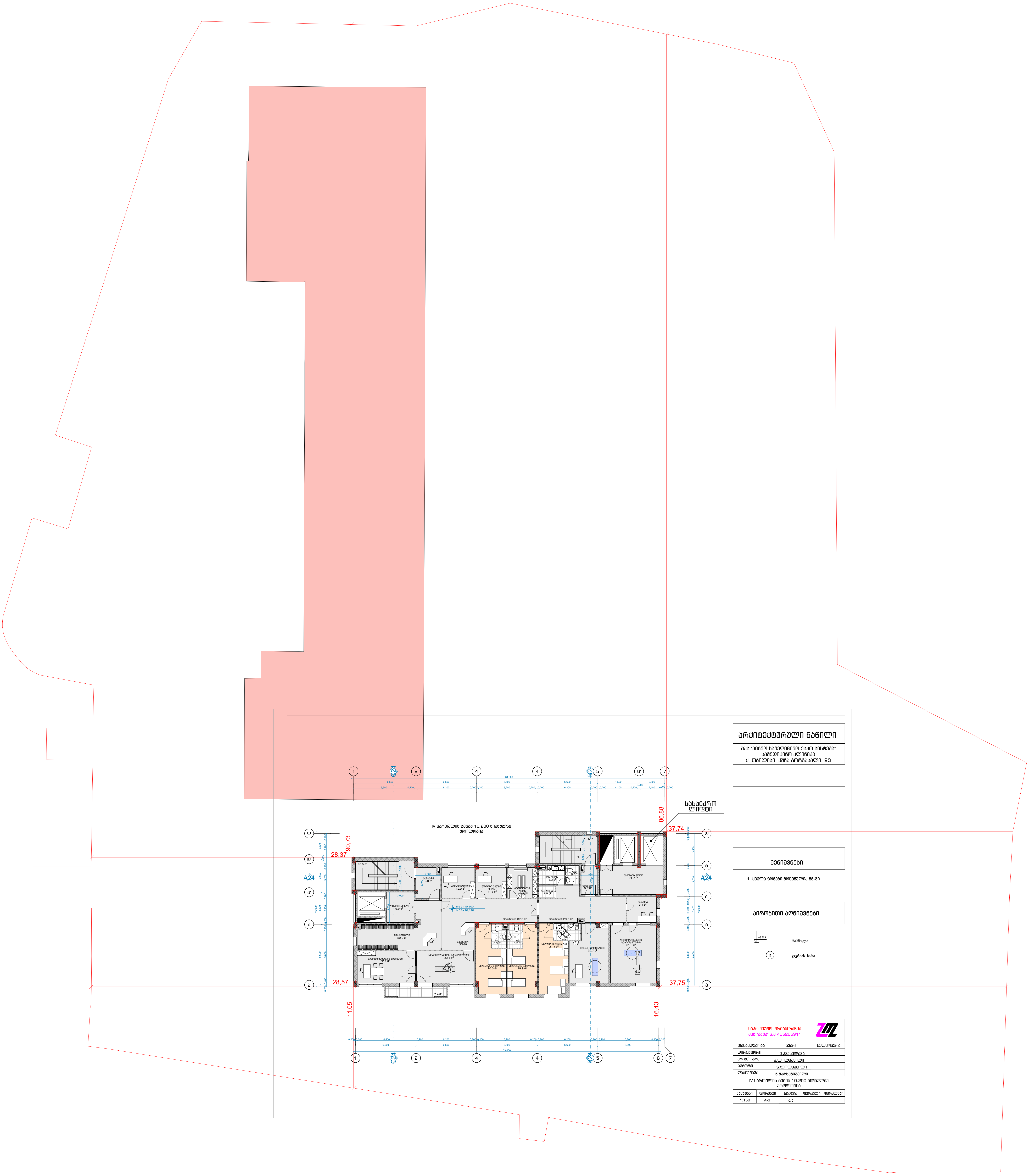
ა ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზეგა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაძვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაძვილი	
დაამუშავა	ნ.ბარსაბიშვილი	

III სართულის გეგმა 7.350 ნიშნულზე
ნაწილობრივი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	პ.პ		



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ. ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ. ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ. მარსაგიშვილი	

IV სართულის გეგმა 10.200 ნიშნულზე
უროლოგია

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	ა.პ		

מספר תוכנית	תוכנית קומה	קנה מידה	תאריך
		A-3	1:150

		ב.ג	

תוכנית קומת הגג הטכנית

"הדסה הרצליה" מרכז רפואי ע"ש ד"ר שרה וולפסון
בניה חדשה ומתחם מבני מרפאות
ז. חתימה, רחוב הנשיא 93

קנה מידה	1:150
תאריך	03/2025
מהנדס	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
אדריכל	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ תנועה	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ נגישות	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ אקוסטי	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ סביבתי	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ כבאות	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ חשמל	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ מים וביוב	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ מיזוג אויר	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ קונסטרוקציה	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ פיתוח	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ תנועה	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ נגישות	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ אקוסטי	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ סביבתי	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ כבאות	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ חשמל	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ מים וביוב	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ מיזוג אויר	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ קונסטרוקציה	א. בן-דוד הנדסה בע"מ
יועץ פיתוח	א. בן-דוד הנדסה בע"מ

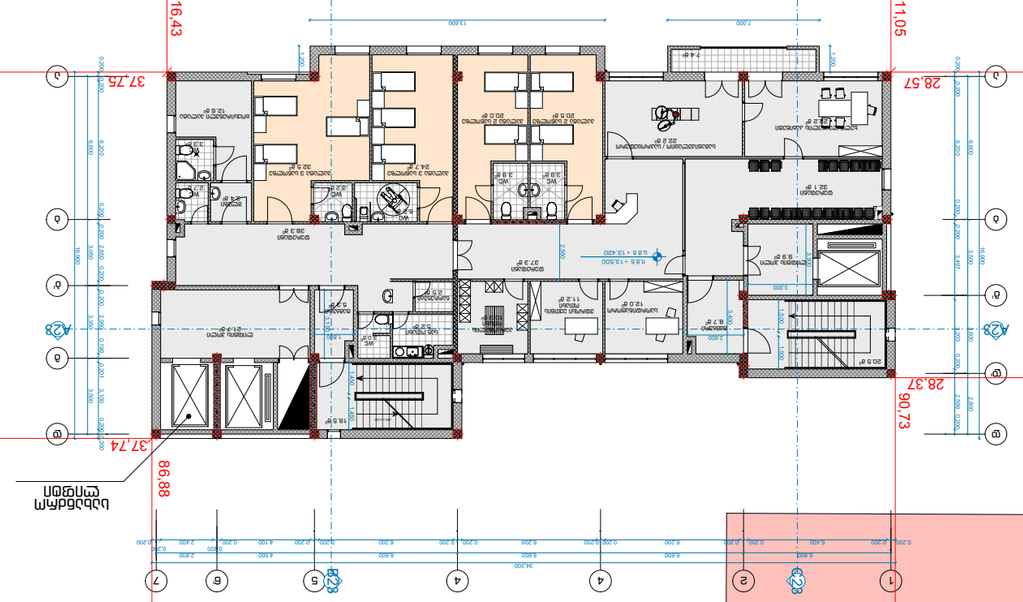
א. בן-דוד הנדסה בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב 6971054
טל: 03-6485555

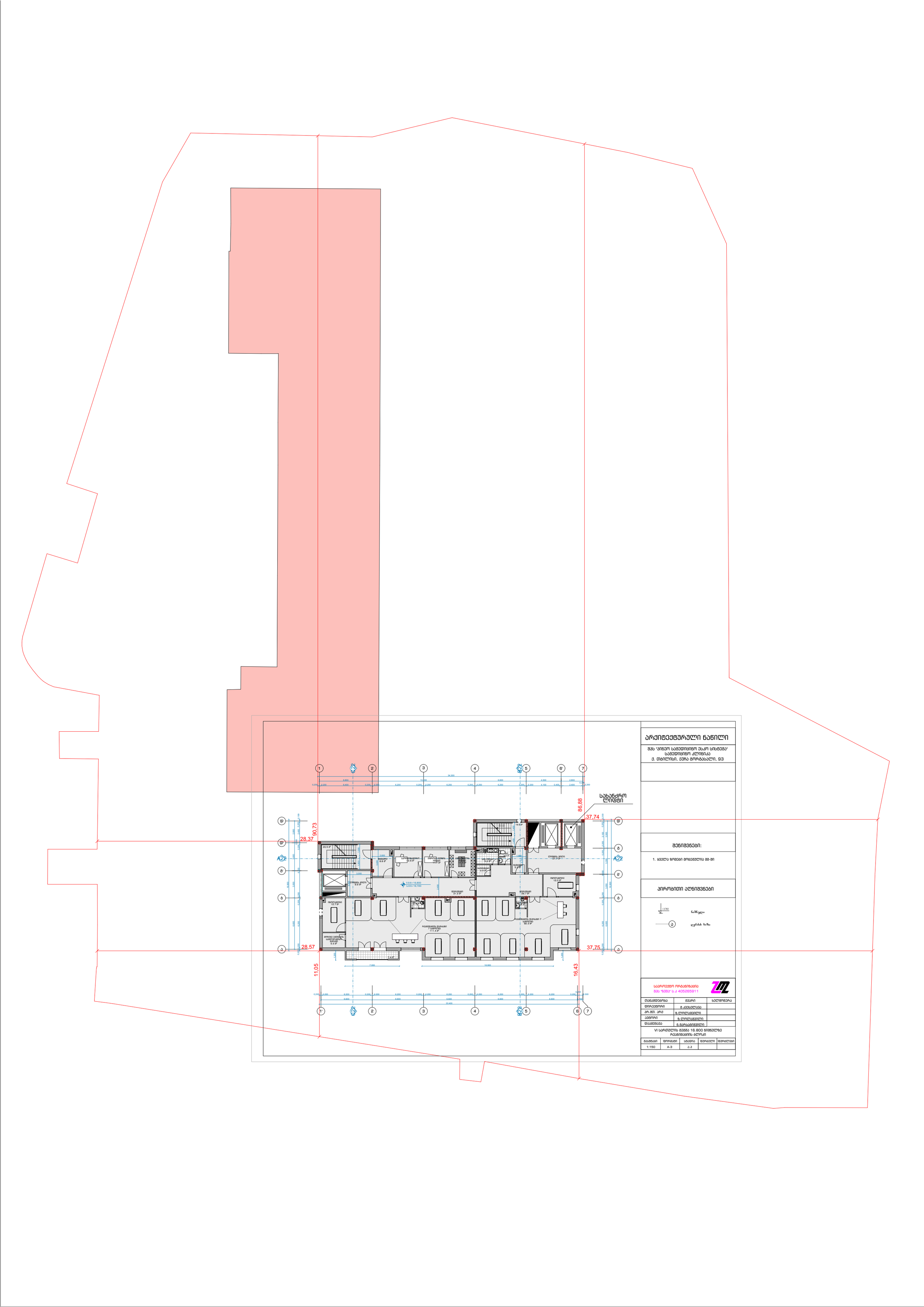
תוכנית קומת הגג הטכנית

1. יש לבצע את כל העבודות בהתאם לתקנים ולדרישות הרשויות המקומיות.

מקרא:

מפת מיקום


16.43
11.05
37.75
28.57
28.37
90.73
37.74
86.88
A28
A28
1
2
4
4
5
6
7
13.600
7.000
34.300
33.400
6.600
6.200
6.600
6.600
6.600
6.600
6.200
6.200
6.200



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "ვინეო სამედიცინო ქსაკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნაშენული

ა — ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაძვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაძვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

VI სართულის ბეტონ 16.800 ნიშნულზე
რეანიმაციის ბლოკი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	ა.პ		

1:150	A-3	3.3		

ՄԱՍՆԱԳԵՏ	ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՆ

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՋՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՋՐԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂ, 93 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՋՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՋՐԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂ, 93 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

1:150	A-3	3.3		

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԳՈՐԾԱՐԱՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՑԵՈՒՄ 23, 850 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՊԱՇՏՈՊԱՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
VIII ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՏՆՕՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՍԵՐԳԵՅ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՍԵՐԳԵՅ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՀԱՍՑԵ 4052559 11՝ ՓՈՂՈՑ 3.3 ՀԱՍՑԵ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՄԱՅԱԶԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՍԵՐԳԵՅ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՍԵՐԳԵՅ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՍՏԵՂԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔ, 93 ՀՀ, ՄԱՐԶ ԱՐԱՐԱՏ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ՔԱՂԱՔ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, 3. ՓՈՂՈՑ ՀԱՍՑԵ

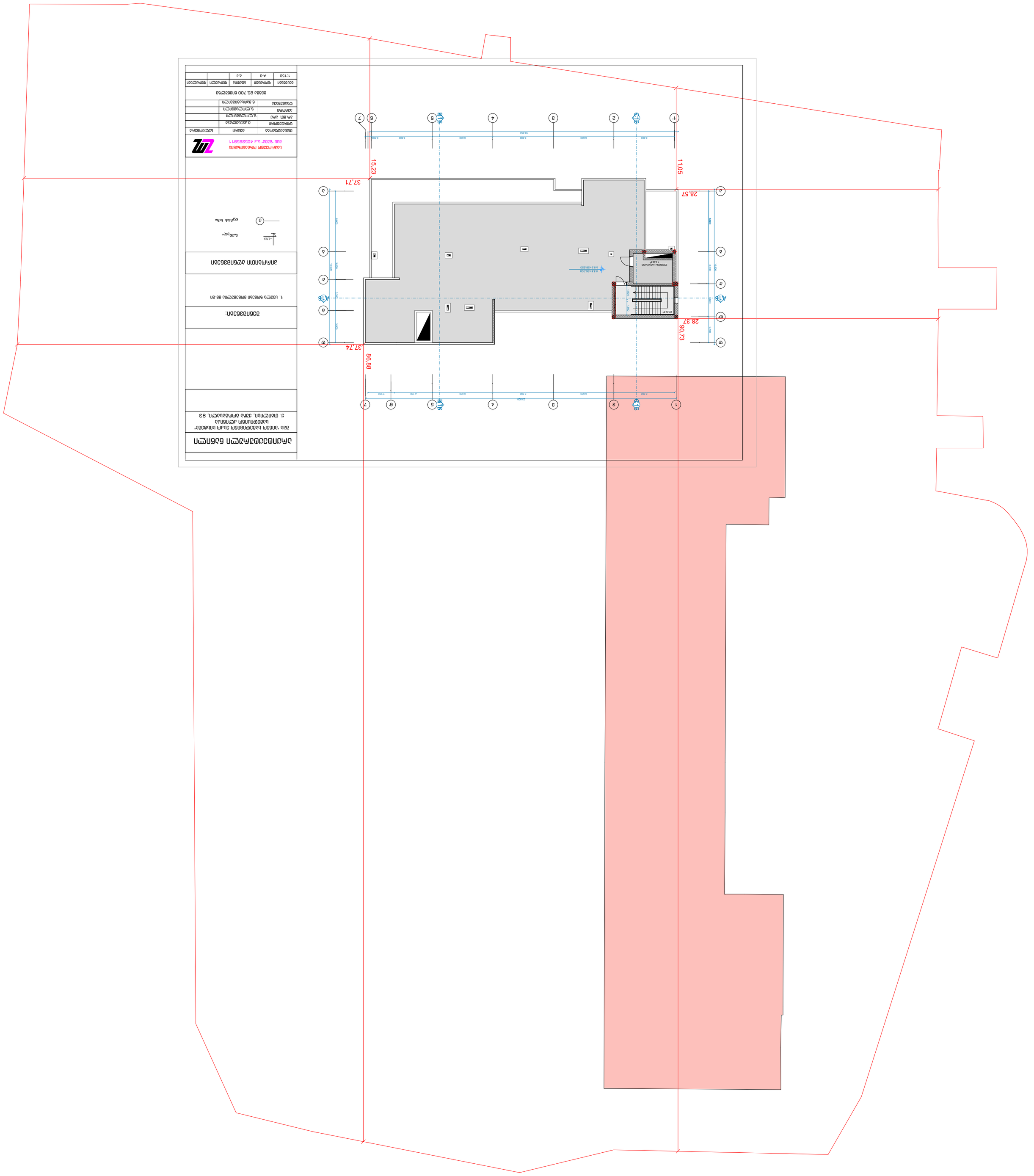
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՍՏԵՂԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

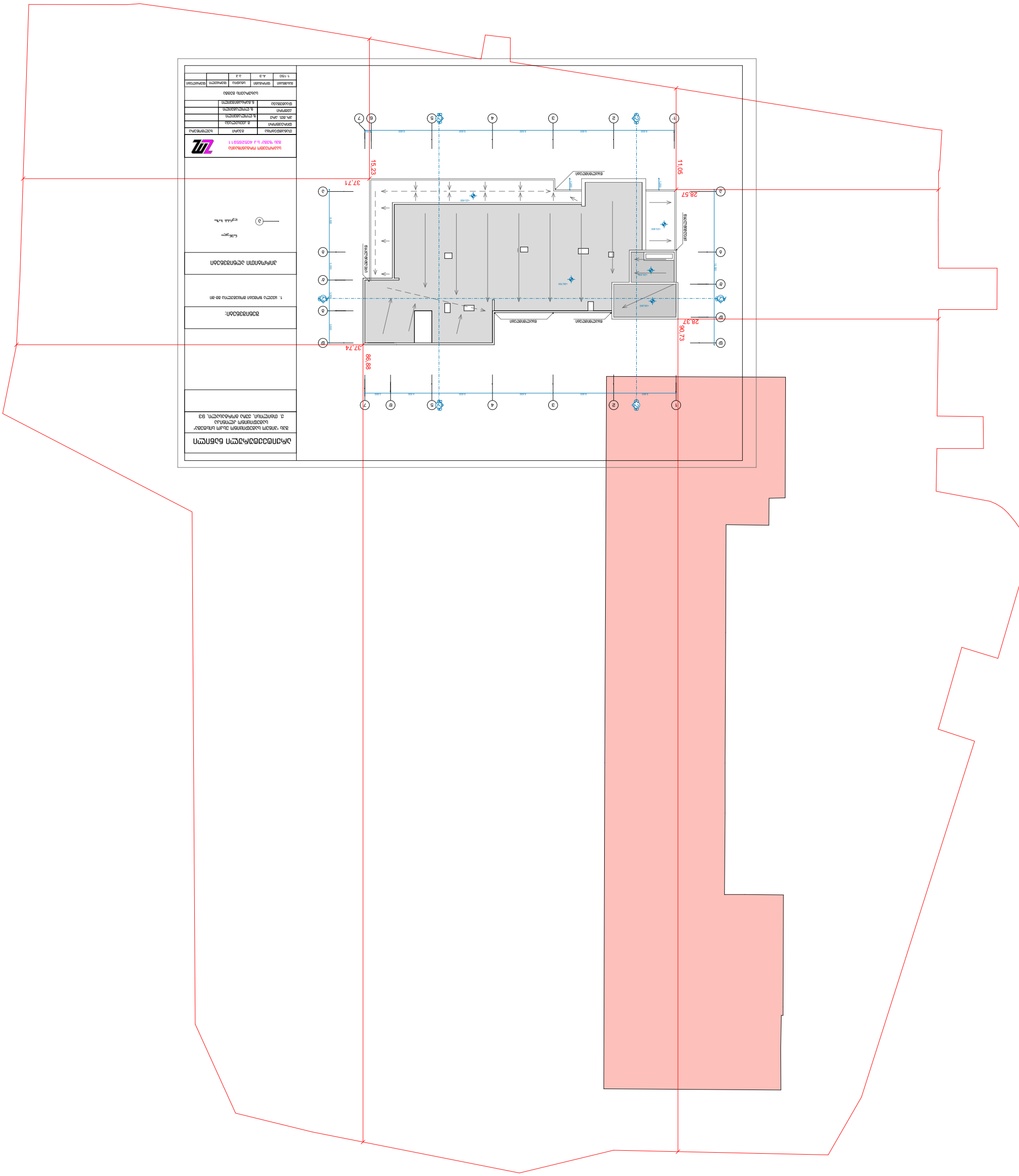
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՍՏԵՂԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

1. ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՍՏԵՂԾՎՈՂ 28-ՀԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՍՏԵՂԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔ


15.23
11.05
37.71
28.57
37.74
28.37
86.88
90.73
A15
A15
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
J
37.74
28.37
90.73
86.88
15.23
11.05
37.71
28.57
A15
A15
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
J
6.600
7.900
6.100
6.600
6.600
6.600
6.600
6.600
6.600
73.800
3.000
3.000
3.000


15.23
11.05
37.71
28.57
28.37
90.73
37.74
86.88
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
ՀԱՄԱՐՈՏ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ
1. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

№ რიგ.	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ	რაოდ-ობა
1	2	3	4	5
	გარე ხანძარქრობა			
1	მიწის თხრა ექსკავატორით	——	მ³	170.0
2	მიწის თხრა ხელით	——	,,	20.0
3	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით	——	,,	148.0
4	მიწის უკუ ჩაყრა ხელით	——	,,	30.0
5	ზედმეტი მიწის გატანა	——	,,	12.0
6	ტრანშეის ძირის მოსწორება	——	მ²	130.0
7	ქვიშის მომზადება მილებს ქვეშ	δ=100	მ³	14.0
8	ანაკრებები რკ/ბეტ. წყალსადენის ჭა, თავსახურით	d=1000	ცალი	7
9	წყალსადენის ჭების ჰიდროიზოლაცია		მ²	35.0
10	სახანძრო ჰიდრანტები გარე წყალსადენის ჭებში		,,	7
11	წყალსადენის სამარაბო ავზი 20 მ³			1
12	წყალსადენის ავზის ჰიდროიზოლაცია მინბამბით δ=30 მმ		მ³	15
13	საიზოლაციო ფოლგაიზოლი (სამარაბე ავზისთვის)		მ²	35.0
14	პლასტმასის კოლიეთილენის წყალსადენის მილი	d=100	გრძ/მ	190.0
15	წყალსადენის წნევის ამწევი აბრეგატები. ცენტრიდანული ტუმბო 2CP 25/140 H 1.1კვტ. 1.1ლ/წმ H=64.0		ცალი	2

განმარტება

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს ობიექტის სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებისთვის გათვალისწინებულია გარე ხანძარ-საწინააღმდეგო რგოლური d=100 მმ-იანი ქსელი. "თბილისის" ტიპის სახანძრო ჰიდრანტების მოწყობით.

რგოლური ქსელი გზის კიდიდან დამონტაჟდეს არა უმეტეს 2.5 მ-ით, ხოლო შენობის კედლიდან არა ნაკლებ 5 მეტრის დაცილებით.

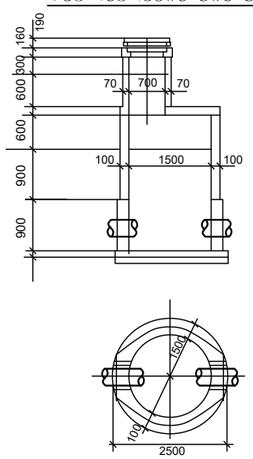
ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სახანძრო რეზერვუარის მოწყობა სატუმბო სადგურით, საიდანაც ჩაირთვება გარე სისტემები.

პირობითი აღნიშვნები

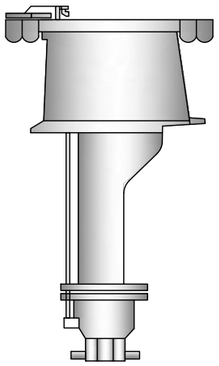
გარე წყალსადენის მილსადენი

წყალსადენის ჭა სახანძრო ჰიდრანტით

წყალსადენის ჭის ჭრილი



სახანძრო ჰიდრანტი



პროექტის შემადგენლობა

№ რიგ.	დასახელება	ფურც. №
1	2	3
1	თავფურცელი. საერთო განმარტება, სპეციფიკაცია სახანძრო ჰიდრატები, წყალსადენის ჭის ჭრილები და პირობითი აღნიშვნები	
2	ბენგებმა გარე სახანძრო სისტემის დატანით	

სანტექნიკური ნაწილი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

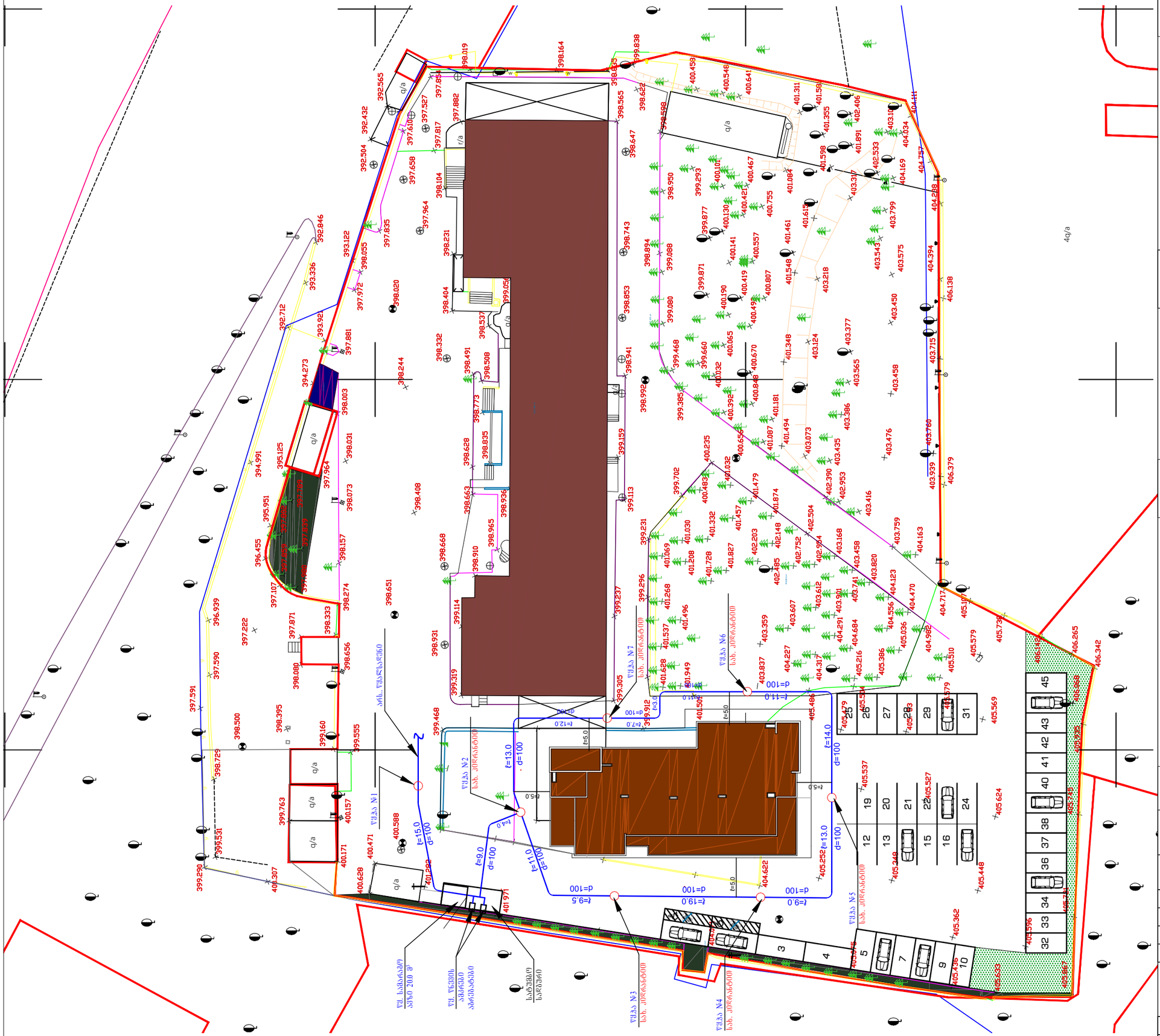
შპს "პინეო"	სამედიცინო კლინიკა

გარე ხანძარ-საწინააღმდეგო რგოლური ქსელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
შესრულა	გ.ჟორიძე	

თავფურცელი. საერთო განმარტება, სპეციფიკაცია სახანძრო ჰიდრატები, წყალსადენის ჭის ჭრილები და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
			1	2



სანტექნიკური ნაწილი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პეროგითი აღნიშვნები:

შპს "პინეო"	სამედიცინო კლინიკა

გარე ხანძარ-საწინააღმდეგო რგოლური ქსელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არძ	ზ.ლოლაშვილი	
შესრულა	გ.ძორიძე	

ბენგებმა გარე სახანძრო სისტემის დატანით

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:500			2	2

პიროგითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX — ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050
3
30 — კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3 — ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ძვე ჯგუფი)

ს3
დდ 31 — დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— დაწესებულებითი (დწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— თავშეყრის (თვ 3) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— კვამლის აღმომჩენი

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— საშხეფი სისტემა

— საევაკუაციო განათება

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

— სირენა ციმციმით

— სახანძრო საგაგნგაშო ღილაკი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-1 (სარეაბილიტაციო) დაკავებულობის დატვირთვა - 66	მიწის დონის ზედა II–VII სართულები (4.05-დან 20.10 ნიშნ. ჩათვლით)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დაკავებულობის დატვირთვა - 173	მიწის დონის ქვედა (-1) სართულიდან მიწის დონის ზედა VIII სართ. ჩათვლ. (-3.30-დან 23.40 ნიშნ. ჩათვლით)
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი) დაკავებულობის დატვირთვა - 51	მიწის დონის ზედა VIII სართული (23.40 ნიშნული)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართი) დაკავებულობის დატვირთვა - 11	მიწის დონის ქვედა (-1) სართულიდან მიწის დონის ზედა VIII სართ. ჩათვლ. (-3.30-დან 23.40 ნიშნ. ჩათვლით)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-1 (სარეაბილიტაციო) დაკავებულობის დატვირთვა - 66	შეუზღუდავი	6 სართული (0.00-დან 20.10 ნიშნ. ჩათვლით)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დაკავებულობის დატვირთვა - 173	შეუზღუდავი	9 სართული (-3.00-დან 23.40 ნიშნ. ჩათვლით)
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო) დაკავებულობის დატვირთვა - 51	შეუზღუდავი	1 სართული (23.40 ნიშნულზე)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხ. ფართი) დაკავებულობის დატვირთვა - 11	შეუზღუდავი	9 სართული (-3.00-დან 23.40 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	30.30
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-1 (სარეაბილიტაციო) დაკავებულობის დატვირთვა - 66	შეუზღუდავი	660.9
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დაკავებულობის დატვირთვა - 173	შეუზღუდავი	1265.2
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო) დაკავებულობის დატვირთვა - 51	შეუზღუდავი	70.4
4. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხ. ფართი) დაკავებულობის დატვირთვა - 11	შეუზღუდავი	133.1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2129.6	
სართულების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	4042.3	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1–7 (ღერძებში)	10.37	2	2	–	შეუზღუდავი	–	–	32.5 %	–
ა–დ (ღერძებში)	37.71	2	2	–	შეუზღუდავი	–	–	12.2 %	–
7–1 (ღერძებში)	87.05	2	2	–	შეუზღუდავი	–	–	13.0 %	–
გ–ა (ღერძებში)	28.57	2	2	–	შეუზღუდავი	–	–	8.0 %	–

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	კი	—	კი	—	კი	კი	—
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	—	კი	—	კი	კი	—
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	—	კი	—	კი	კი	—
დამხმარე ჯგუფი დს	—	—	კი	—	კი	არა	—
კიბის უჯრედი	—	—	კი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	—
ლიფტები	—	—	კი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
დერეფანი	კი	—	კი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					კი		
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე					კი		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	კი	კი

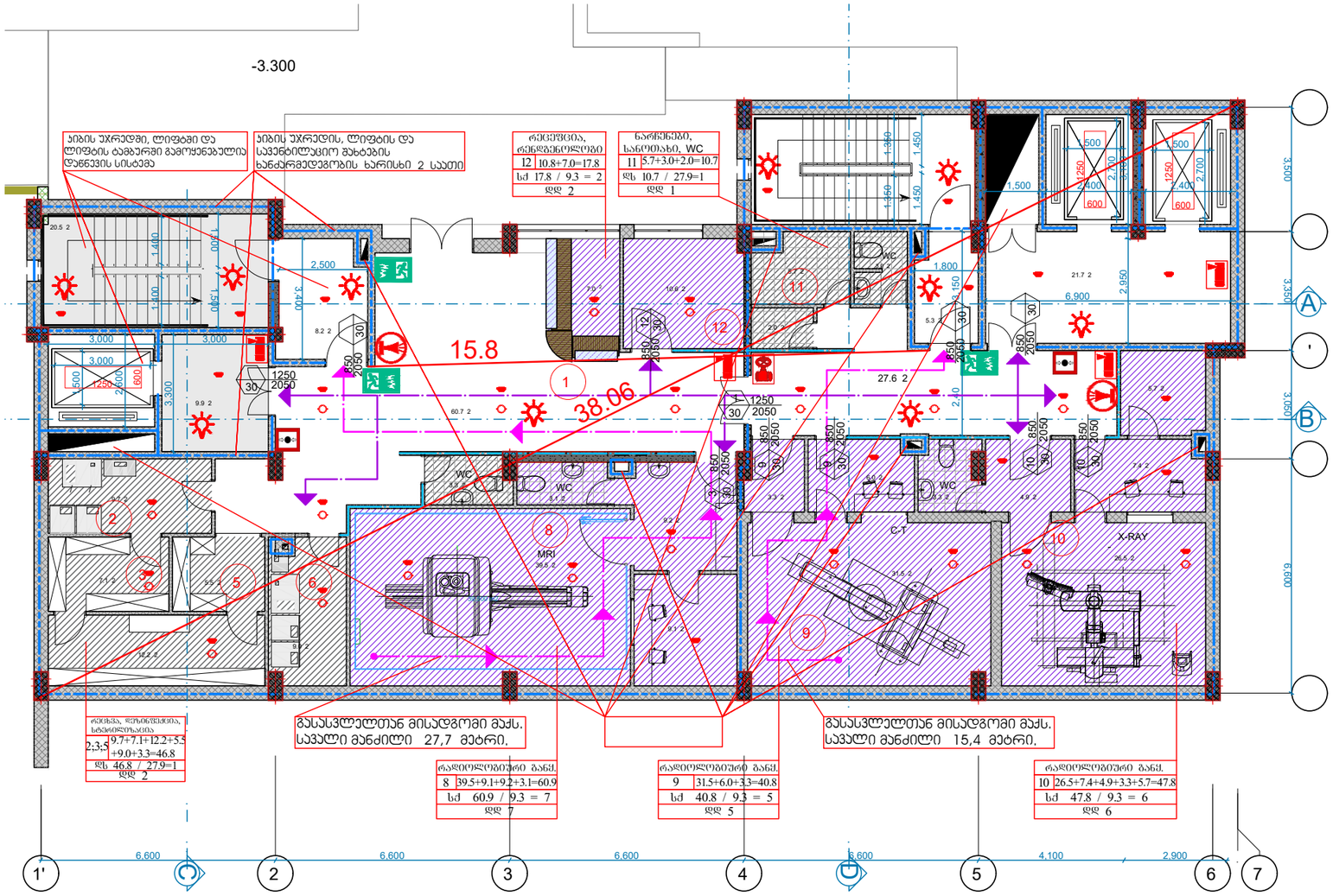
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (დდ=301)	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.30) (დდ=23)	სქ (დდ=20) დს (დდ=3)	2	2 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.1	1.35 1.40	1.20	2.35	0.82	0.85
პირველი სართული (0.00) (დდ=24)	სქ (დდ=23) დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	1.40	0.82	0.85
მეორე სართული (4.05) (დდ=28)	დწ-2 (დდ=3) სქ (დდ=24) დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	2.40	0.82	0.85
მესამე სართული (7.35) (დდ=33)	დწ-2 (დდ=15) სქ (დდ=17) დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	2.55	0.82	0.85
მეოთხე სართული (10.20) (დდ=34)	დწ-2 (დდ=8) სქ (დდ=25) დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	2.55	0.82	0.85
მეხუთე სართული (13.50) (დდ=32)	დწ-2 (დდ=12) სქ (დდ=19) დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	2.55	0.82	0.85
მეექვსე სართული (16.80 (დდ=27)	დწ-2 (დდ=22) სქ (დდ=4) დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	2.40	0.82	0.85
მეშვიდე სართული (20.10) (დდ=34)	დწ-2 (დდ=6) სქ (დდ=27) დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	2.40	0.82	0.85
მერვე სართული (23.40) (დდ=66)	სქ (დდ=14) თვ-3 (დდ=51) დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	1.25	0.82	0.85

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (დდ=301)	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთავსებულია	საჭიროა დამატებით	მოთავსებულია	საჭიროა დამატებით	მოთავსებულია	საჭიროა დამატებით	მოთავსებულია	საჭიროა დამატებით	მოთავსებულია	საჭიროა დამატებით	მოთავსებულია	საჭიროა დამატებით
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.30) (დდ=23)	სქ (დდ=20)	4	4	4	4	–	–	1	1	1	1	–	–
	დს (დდ=3)												
პირველი სართული (0.00) (დდ=24)	სქ (დდ=23)	5	5	5	5	1	1	1	1	1	3	–	–
	დს (დდ=1)												
მეორე სართული (4.05) (დდ=28)	დწ-2 (დდ=3)	4	4	4	4	–	–	1	1	1	1	–	–
	სქ (დდ=24)												
	დს (დდ=1)												
მესამე სართული (7.35) (დდ=33)	დწ-2 (დდ=15)	4	4	4	4	–	–	1	1	1	1	–	–
	სქ (დდ=17)												
	დს (დდ=1)												
მეოთხე სართული (10.20) (დდ=34)	დწ-2 (დდ=8)	4	4	4	4	–	–	1	1	1	2	–	–
	სქ (დდ=25)												
	დს (დდ=1)												
მეხუთე სართული (13.50) (დდ=32)	დწ-2 (დდ=12)	7	7	7	7	1	1	1	1	1	2	–	–
	სქ (დდ=19)												
	დს (დდ=1)												
მეექვსე სართული (16.80 (დდ=27)	დწ-2 (დდ=22)	3	3	3	3	–	–	1	1	1	1	–	–
	სქ (დდ=4)												
	დს (დდ=1)												
მეშვიდე სართული (20.10) (დდ=34)	დწ-2 (დდ=6)	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	–	–
	სქ (დდ=27)												
	დს (დდ=1)												
მერვე სართული (23.40) (დდ=66)	სქ (დდ=14)	2	2	2	2	–	–	1	1	1	1	–	–
	ოვ-3 (დდ=51)												
	დს (დდ=1)												



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნაშნული

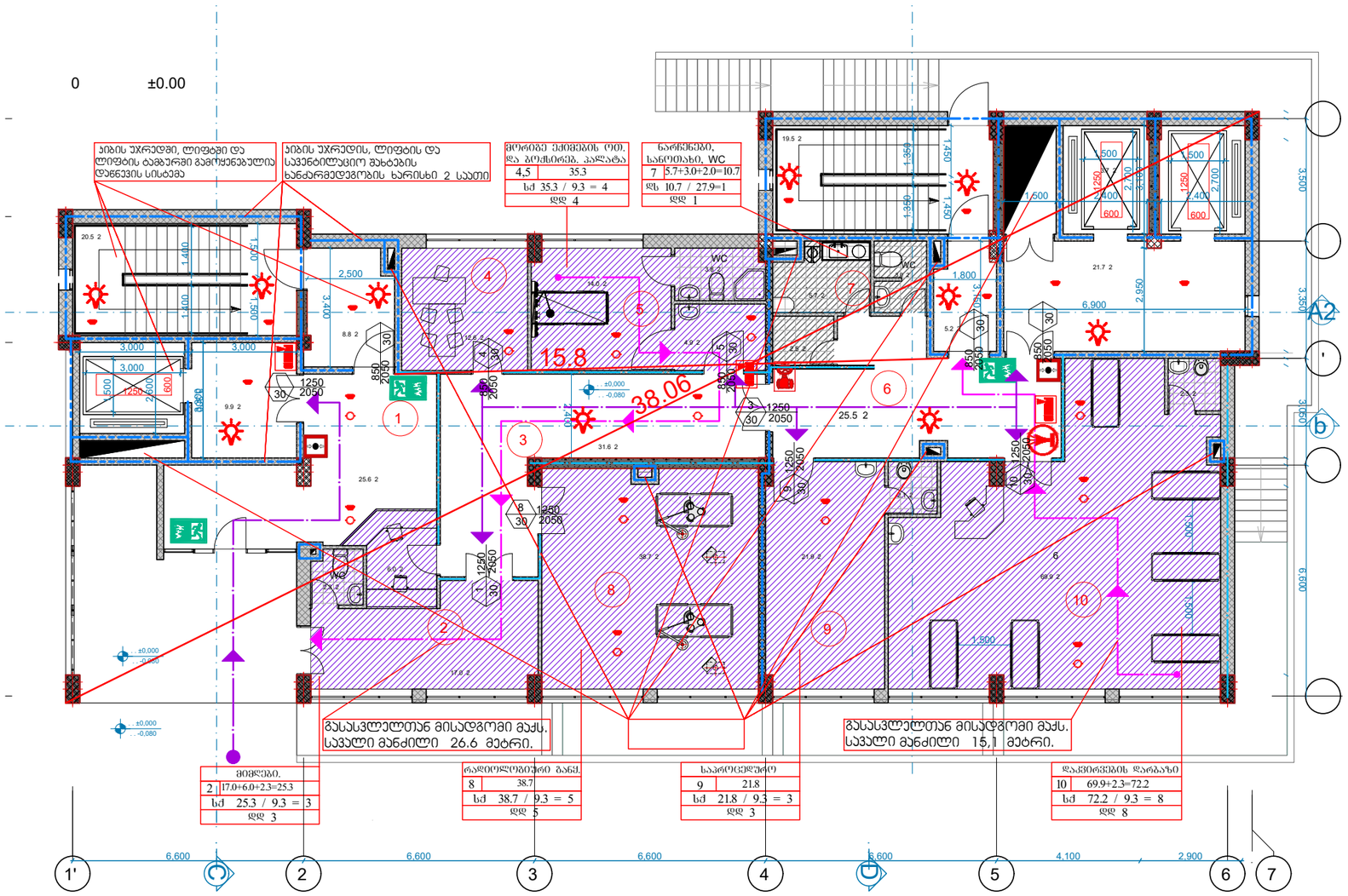
ა ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვა
სარდაფის გეგმა -3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	ა.პ		



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნაშნული

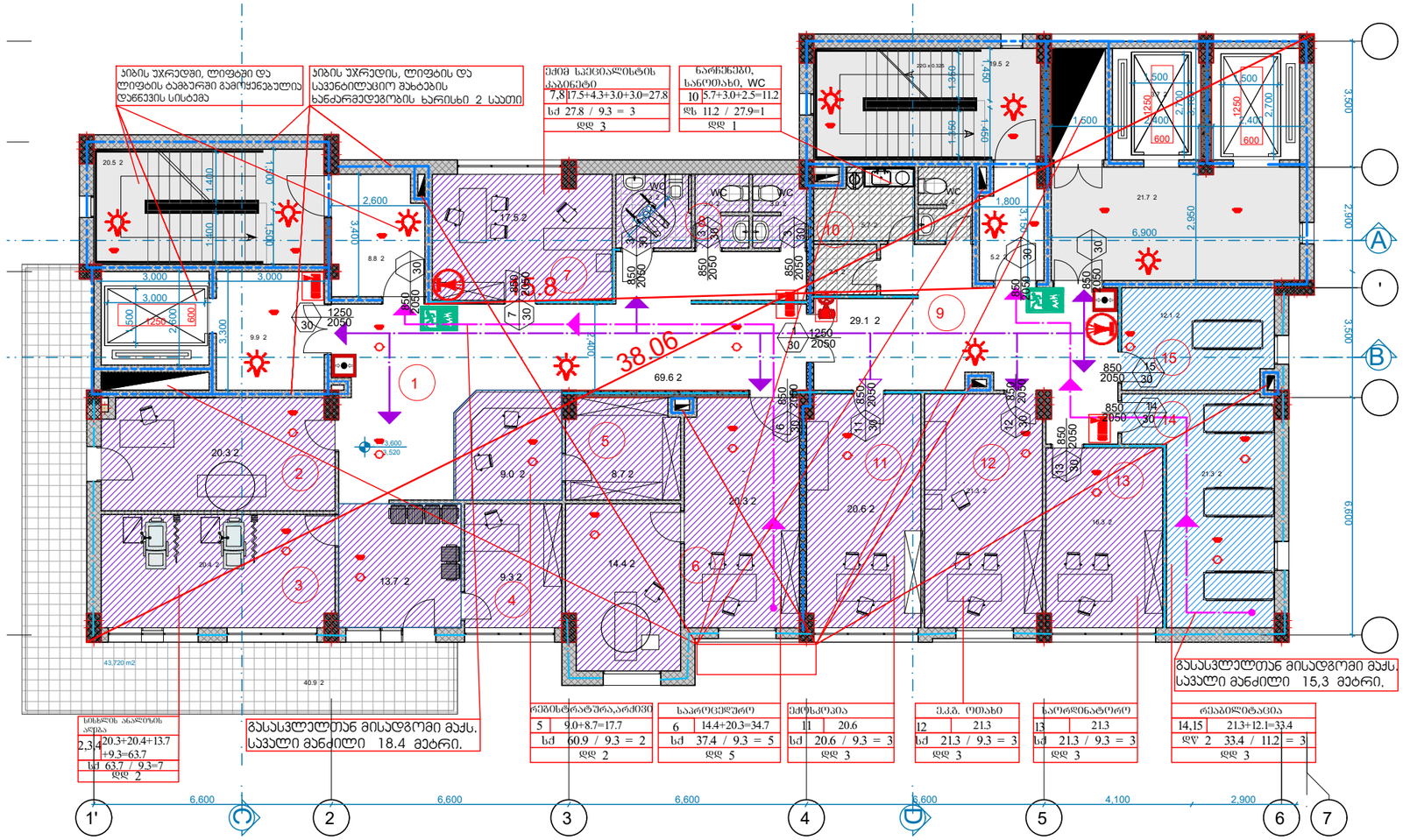
ა ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვა
I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	ა.პ		



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნაშენული

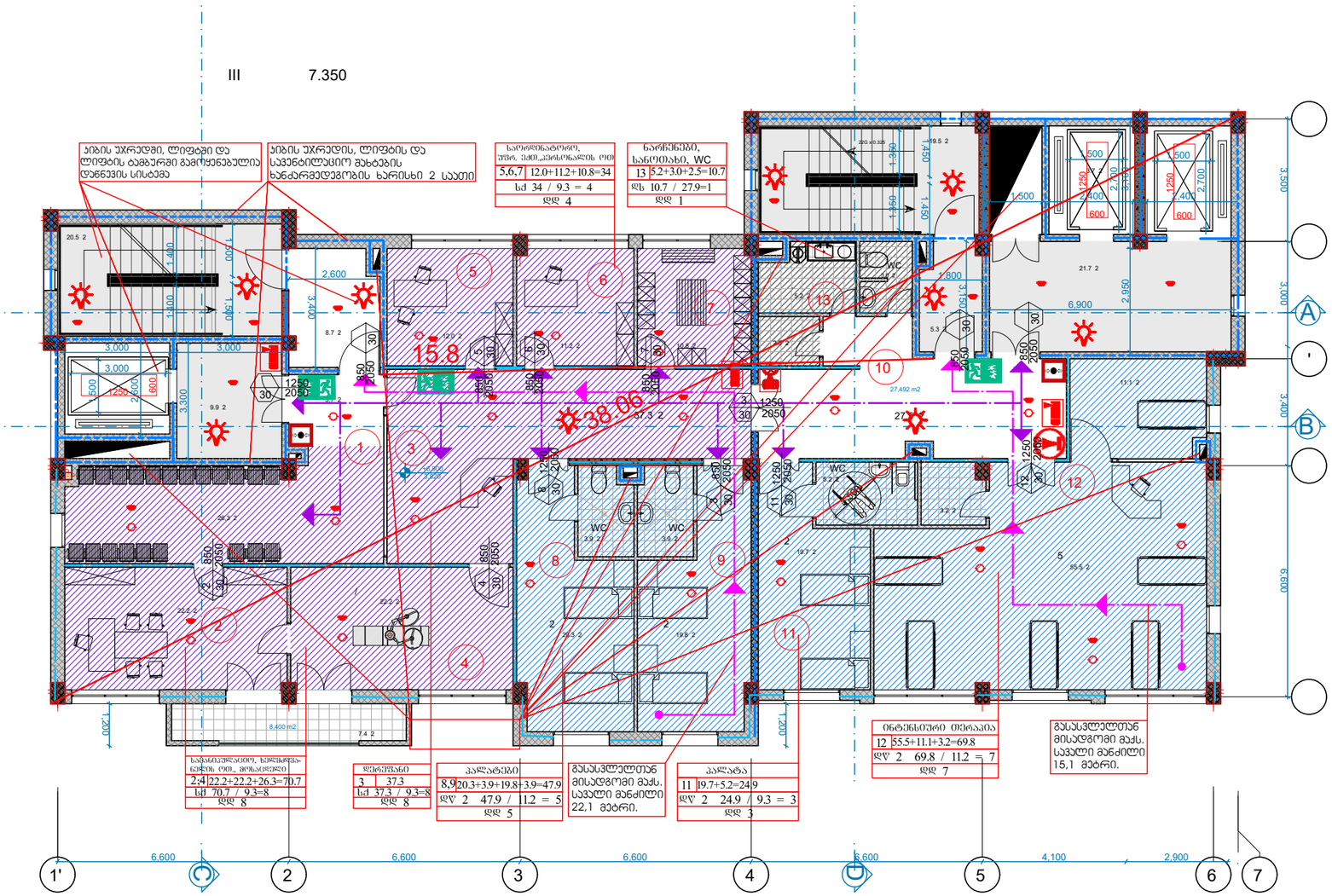
ა ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვა
II სართულის გეგმა 4.050 ნიშნულზე
ამბულატორია

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	ა.პ		



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნაშნული

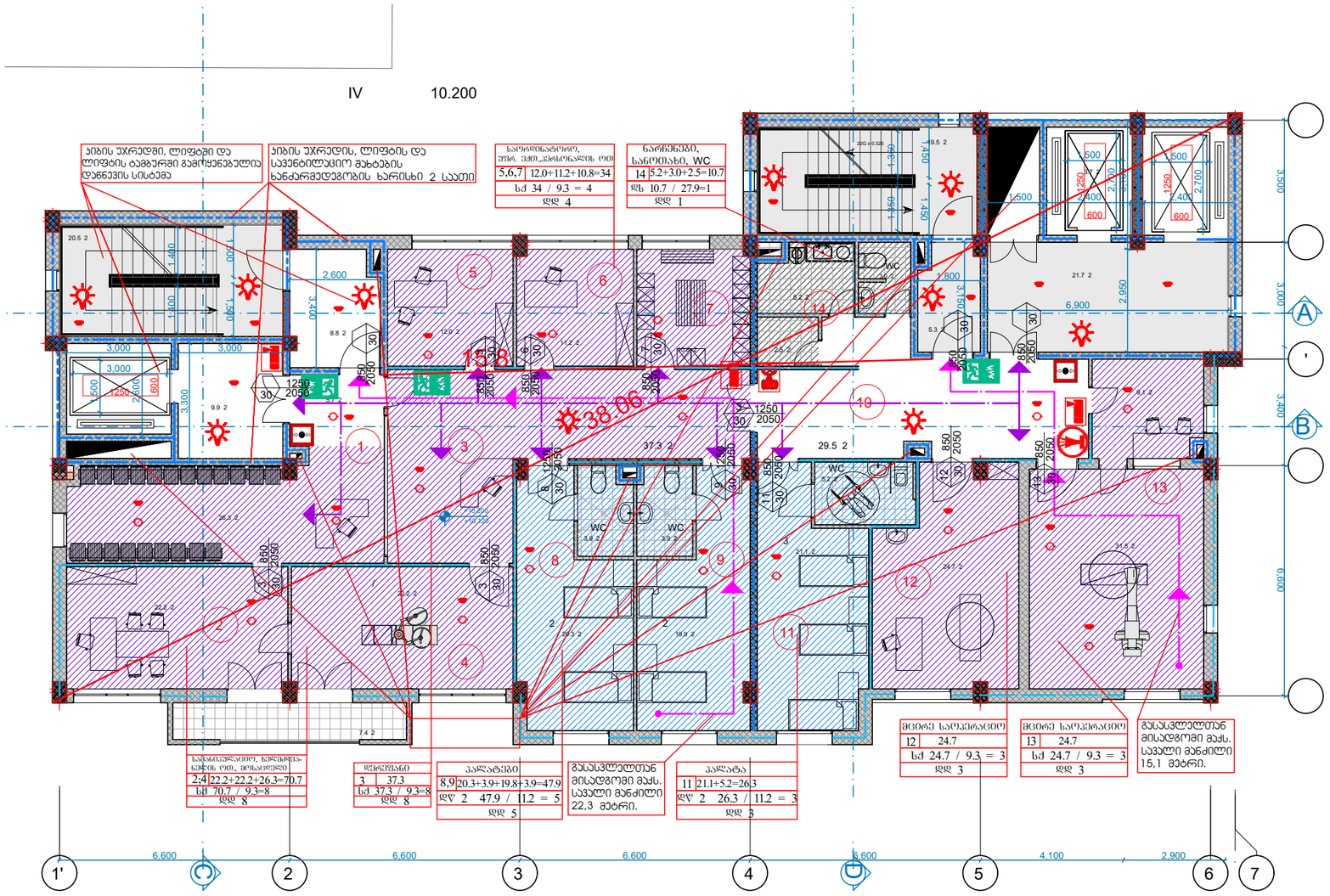
ა ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

დაკავებულობის დამტვირთვა
III სართულის გეგმა 7.350 ნიშნულზე
ნევროლოგია

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	ა.პ		



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნაშნული

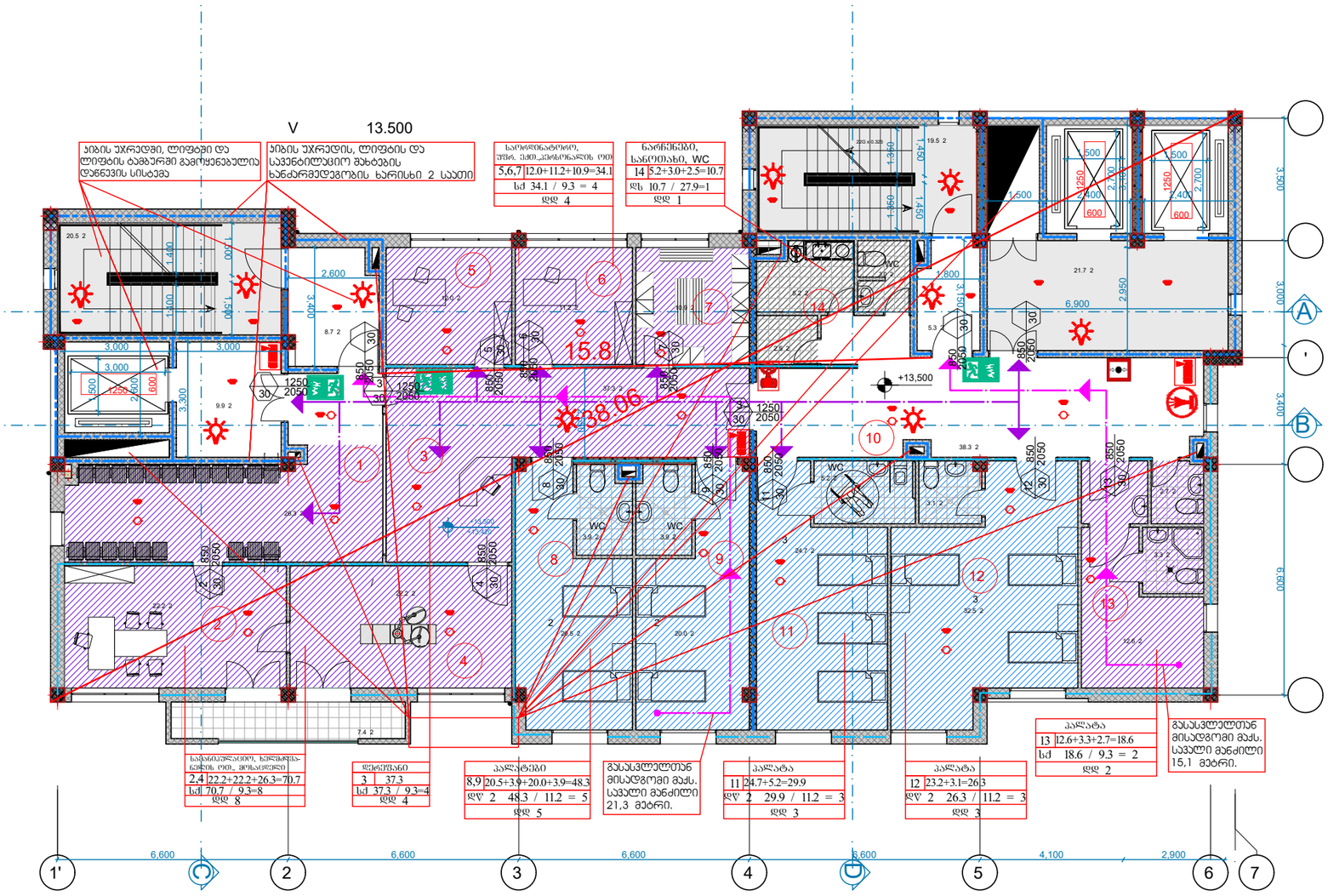
ა ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვა
IV სართულის გეგმა 10.200 ნიშნულზე
უროლოგია

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	პ.პ		



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნაშნული

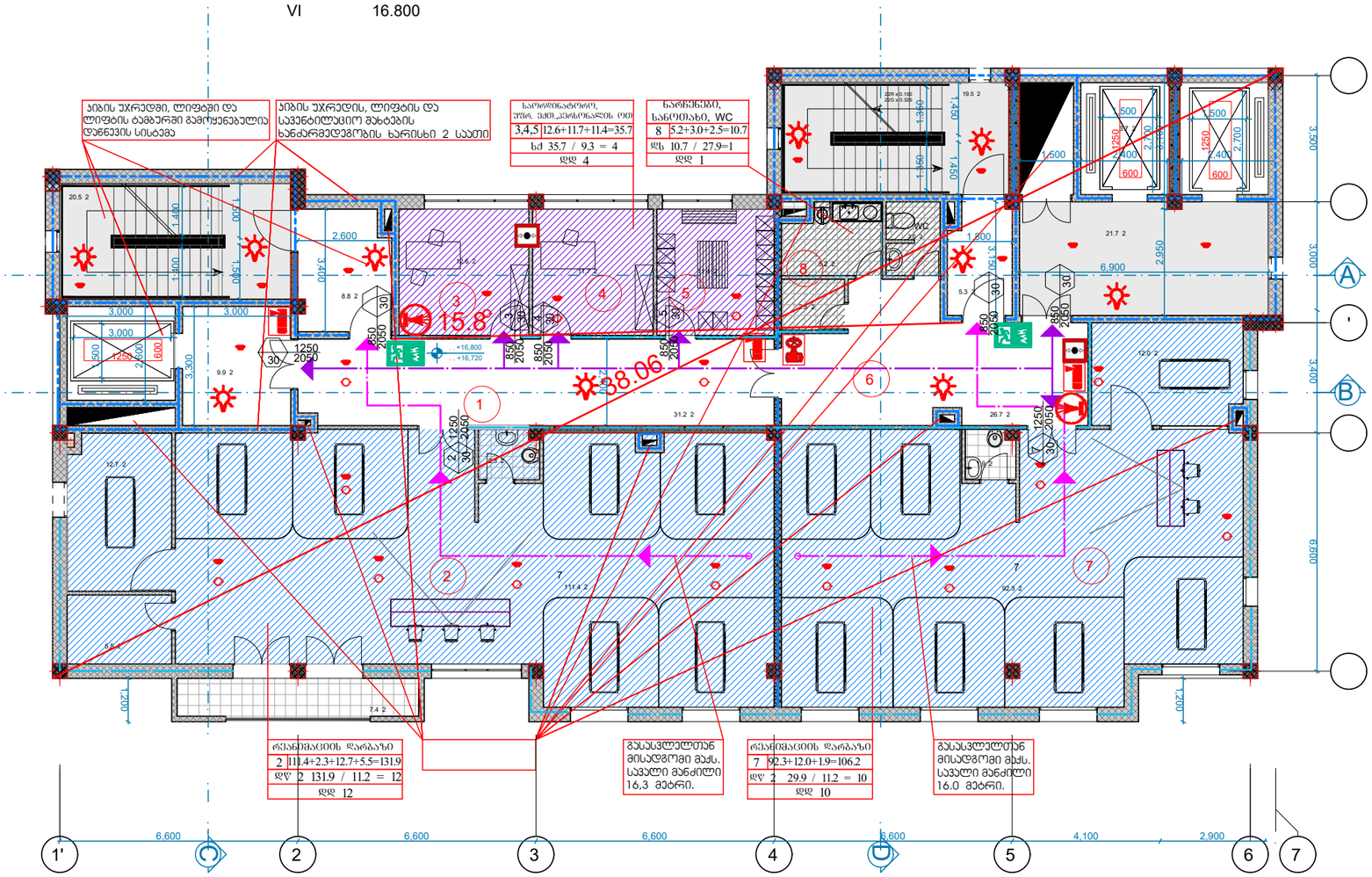
ა — ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

დაკავებულობის დამტკიცება
V სართულის გეგმა 13.500 ნიშნულზე
ოფთალმოლოგია

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	ა.პ		



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნაშნული

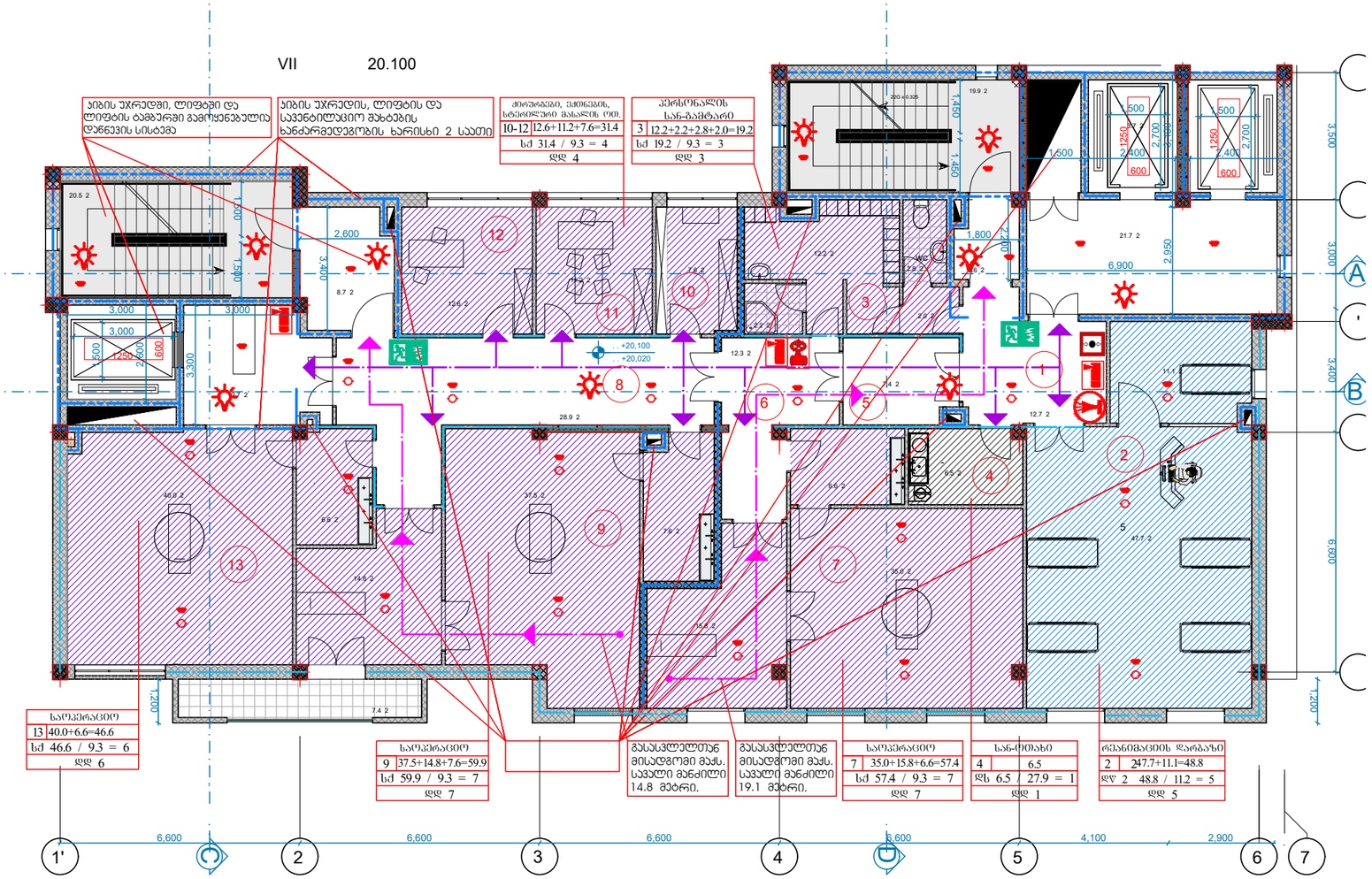
ა ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

დაკავებულობის დამტვირთვა
VI სართულის გეგმა 16.800 ნიშნულზე
რევიზიისის ბლოკი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	ა.პ		



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნაშენული

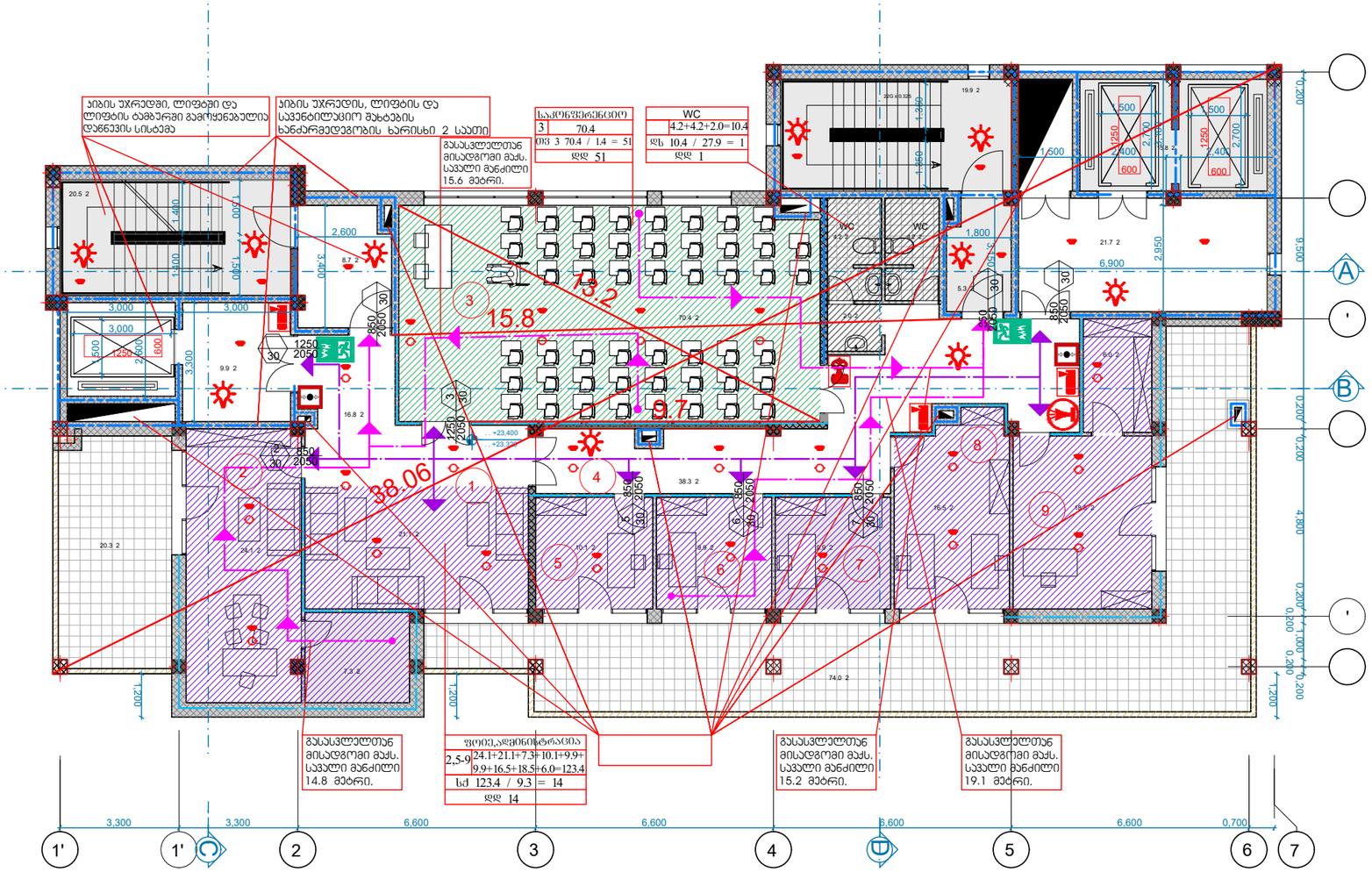
ა ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

დაკავებულობის დაშვირთვა
VII სართულის გეგმა 20.100 ნიშნულზე
საოპერაციო ბლოკი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	ა.პ		



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნაშენული

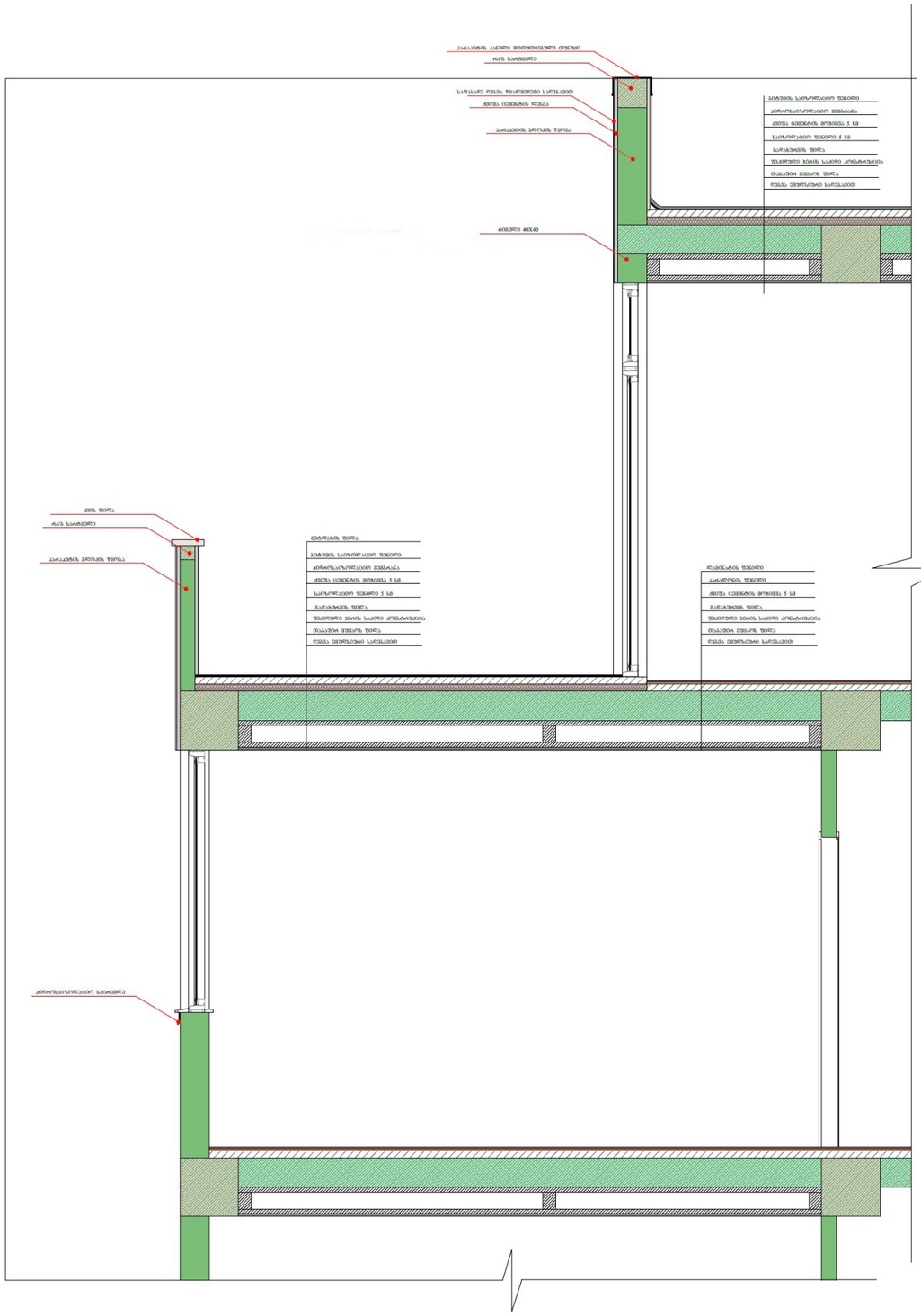
ა ღერძის ხაზი

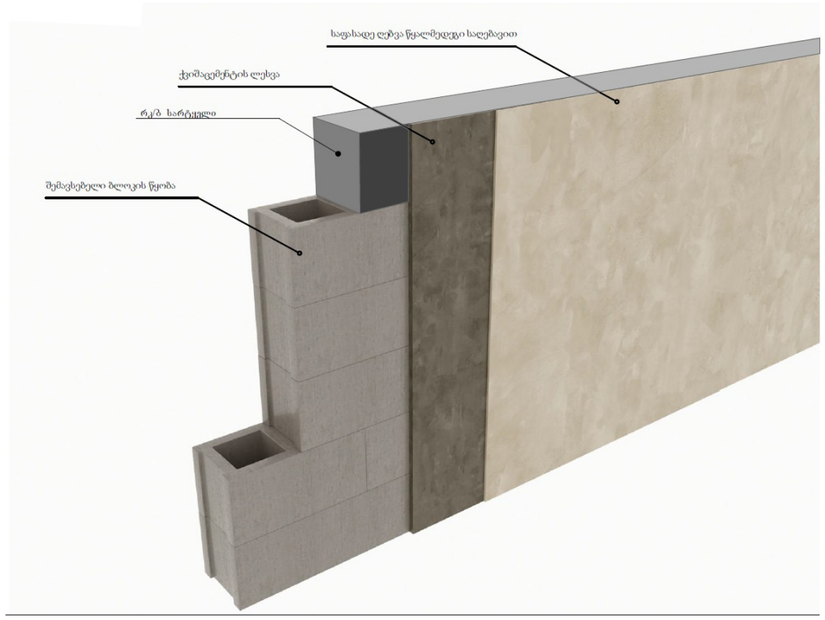
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

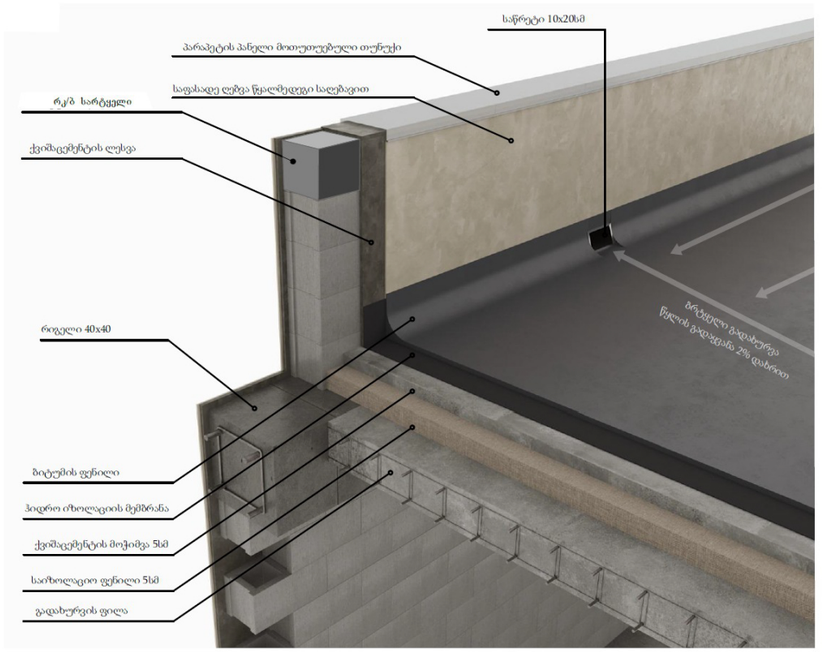
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვა
VIII სართულის მეშმა 23.850 ნიშნულზე
ადმინისტრაციული ჯგუფი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	პ.პ		







არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნაშნული

Ა — ღერძის ხაზი

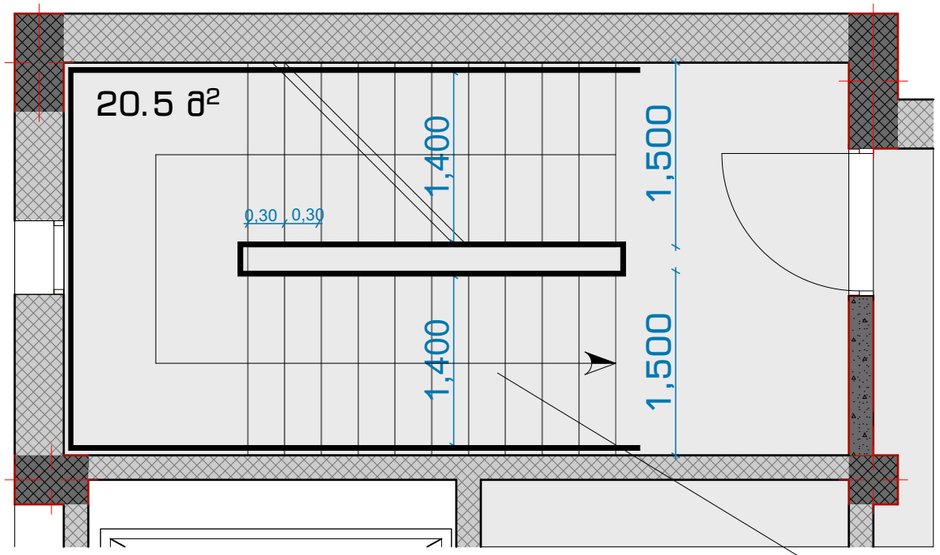
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

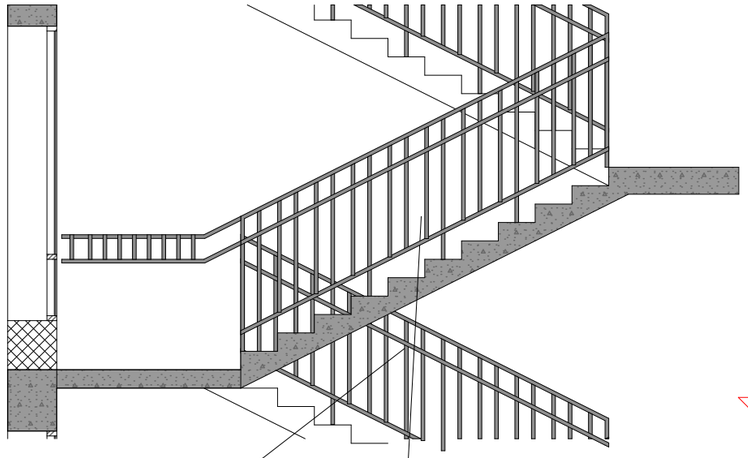
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

გადახურვის კვანძი კვანძი

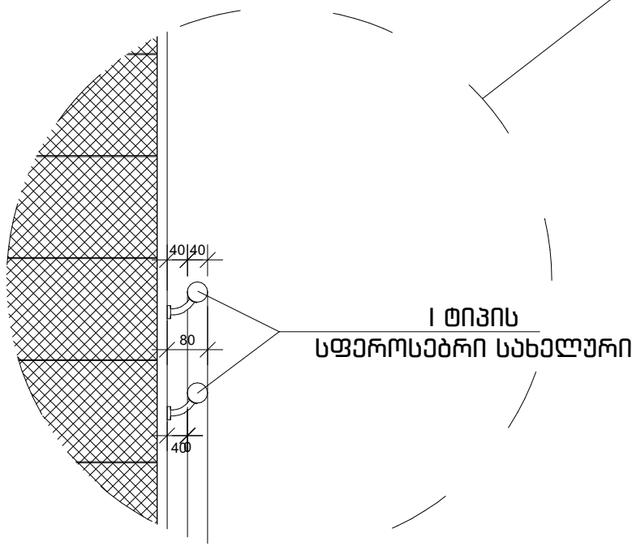
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	პ.პ		

მასშტაბი 1:50

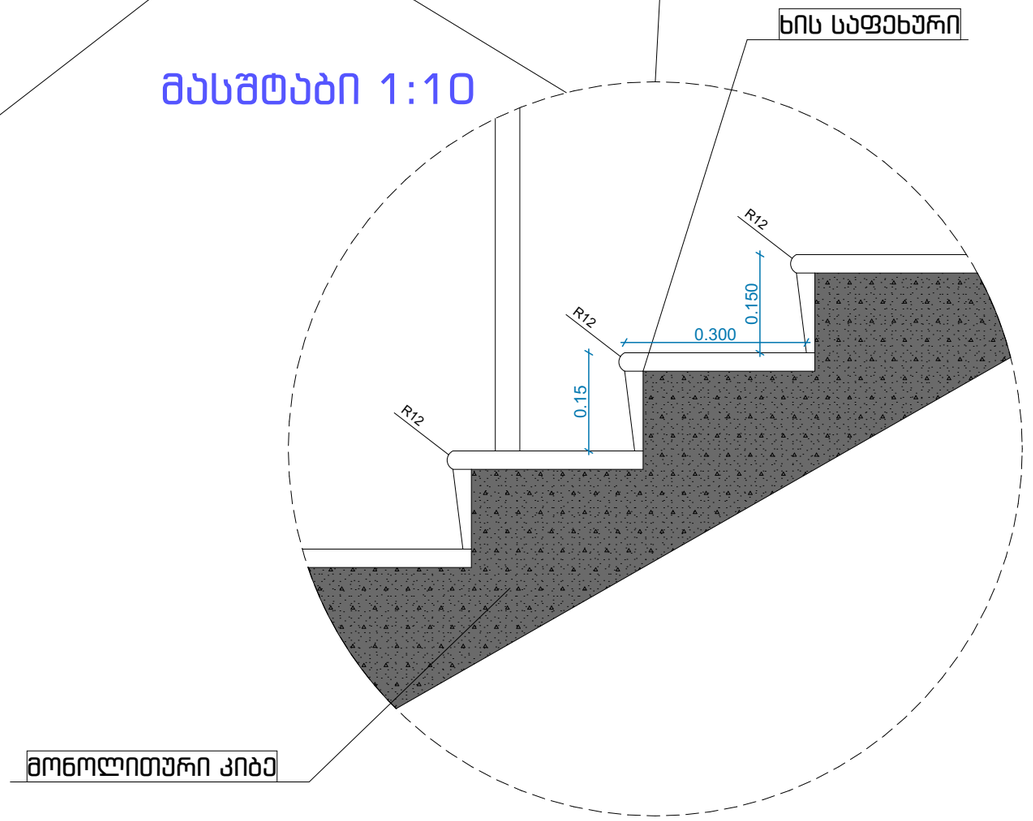




მასშტაბი 1:10



მასშტაბი 1:10



არქიტექტურული ნაწილი

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნაშნული

ა — ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

კიბის კვანძი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	ა.პ		