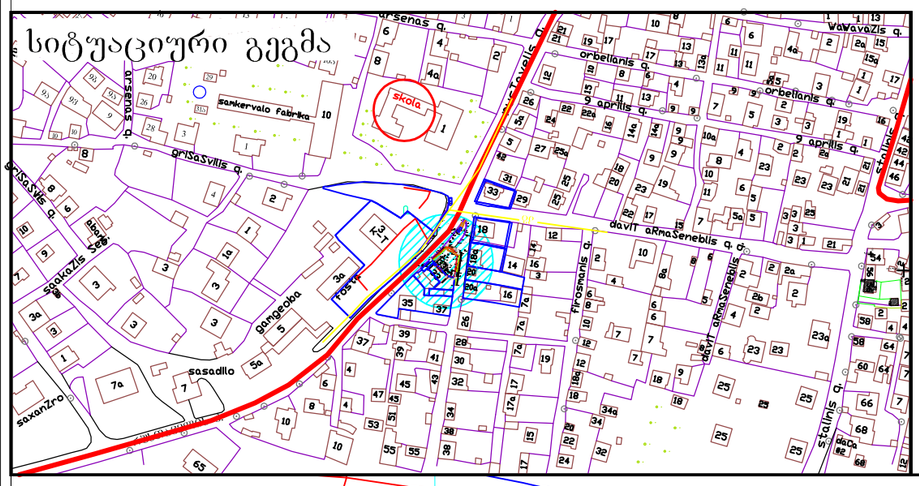
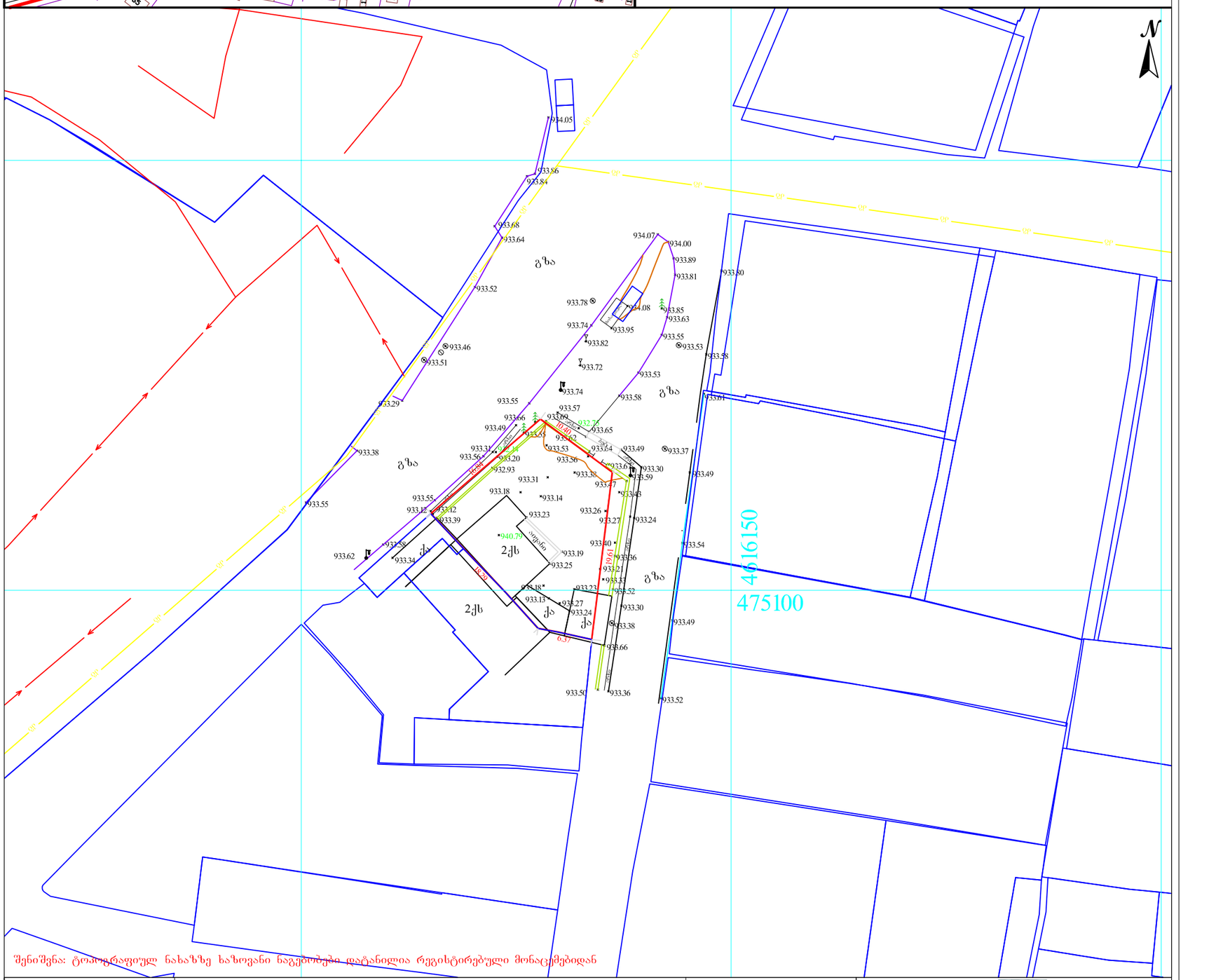
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ახომვითი ნახაზი



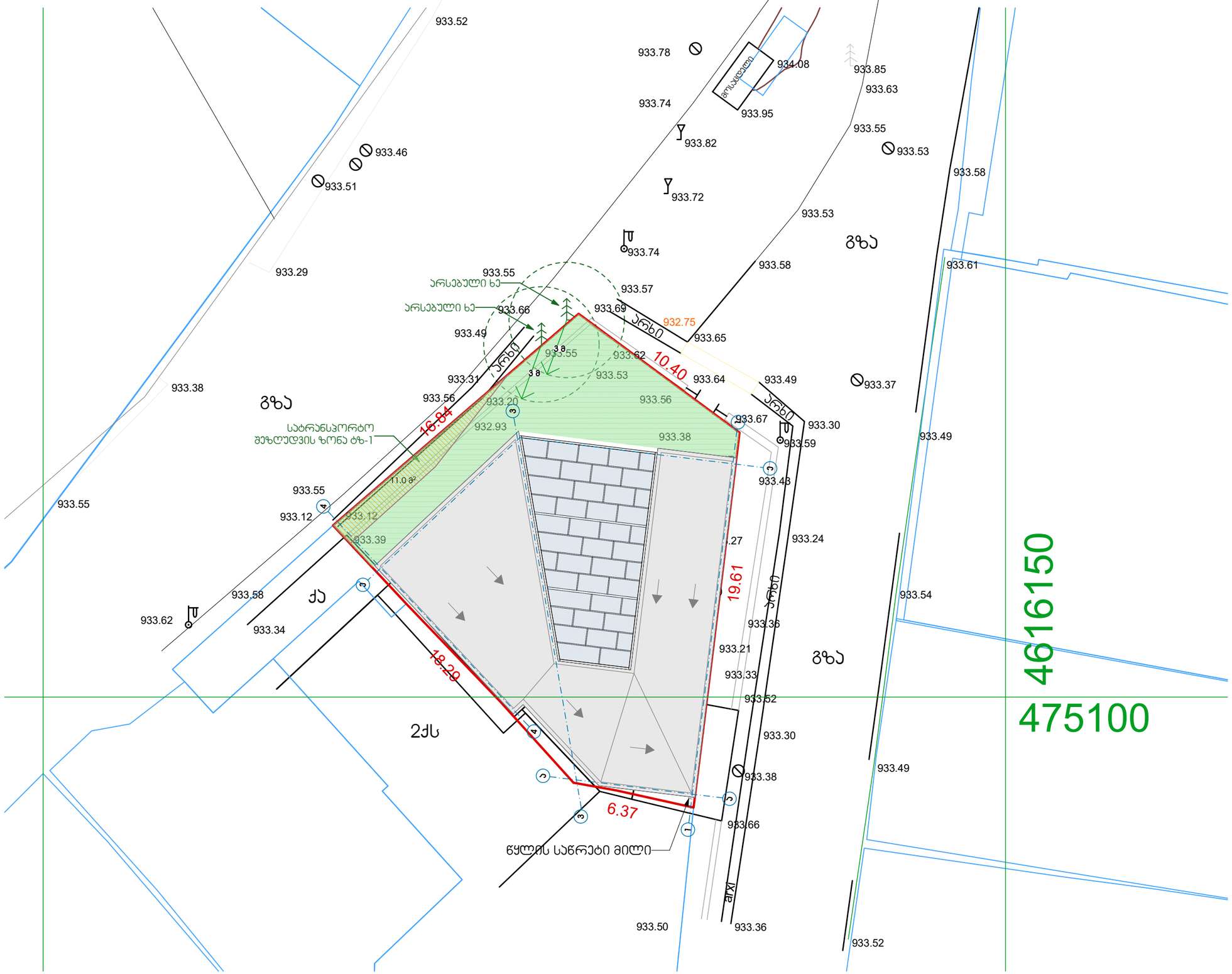


შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს „პრივატტექსერვისი" ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა №1 Ltd "PRIVATTEKSERVISI" მობ: +995 514-44-11-41. მობ: +995 598-18-04-18
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე		
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბეტონი		
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ქვიშა		
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	ქვიშა-ხრეში		
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი ქსელის		
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბეტონი		
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური		
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე		
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური		

დირექტორი		ზ. წიკლაური
პროექტის უზრუნველყოფა		ლ. ჩიტაიშვილი
ახომა		ლ. ჩიტაიშვილი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დაბა წუნეთი, ქუჩა დ. აღმაშენებლის, №25. ს/კ01.20.01.069.005	
	მაშტაბი 1:500	18.12.2018

გენგეგმა



MA architects
შ.პ.ს. "ფორმა"

სავაჭრო ობიექტი
ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი,
იაკობ გოგებაშვილის ქ. №1
სკ 01.20.01.069.005

არქიტექტურული ნაწილი

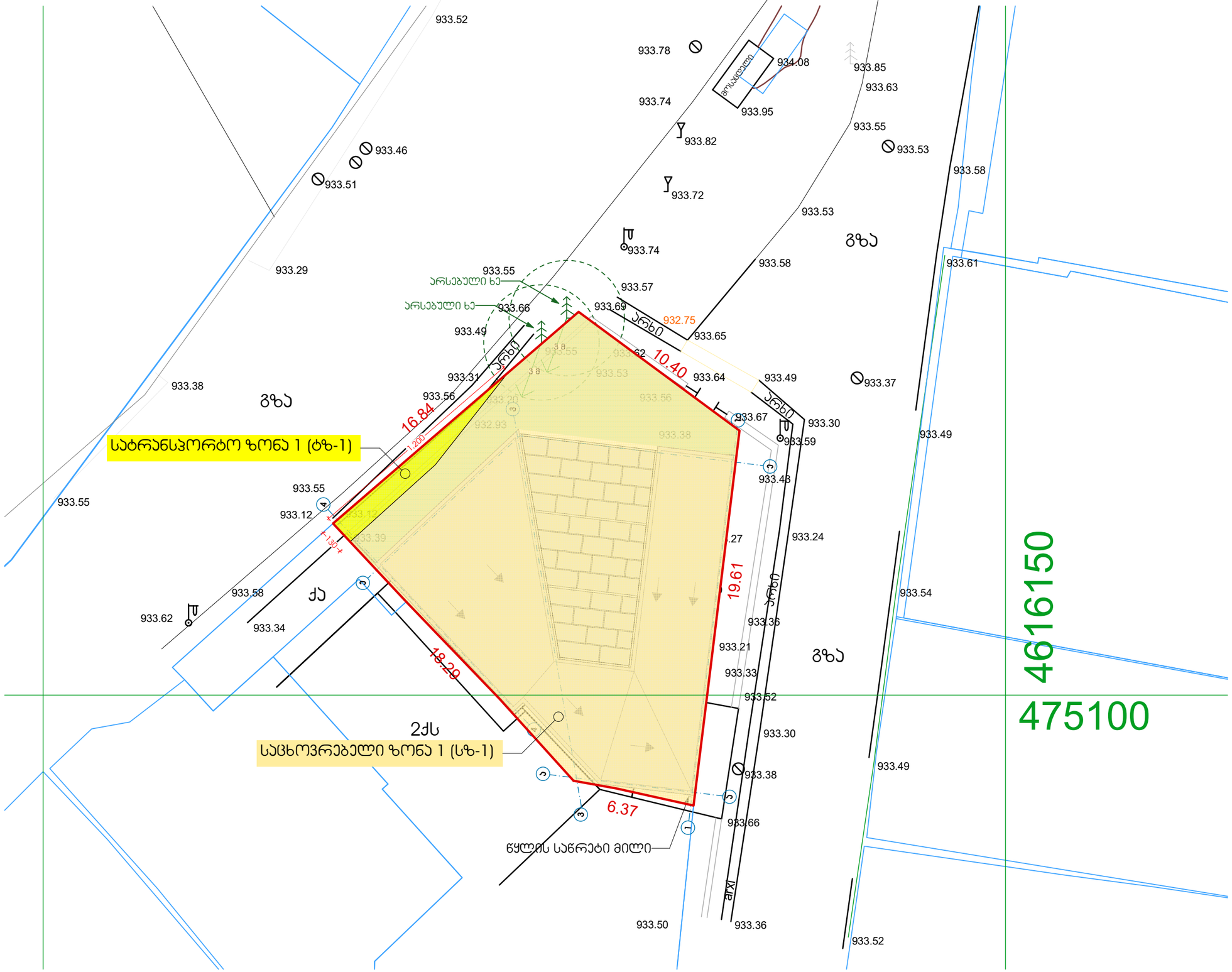
საპროექტო ჯგუფი
არქიტექტორი: ა. მგალობლიშვილი
არქიტექტორი: ლ. ქობულია
არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე
არქიტექტორი: მ. სამარღანიშვილი

მასშტაბი
1:200

გვერდი
ას.01

ფორმატი
A3 (420X297მმ)

ფუნქციური ზონების გეგმა



სავაჭრო ობიექტი
ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი,
იაკობ გოგებაშვილის ქ. №1
სკ 01.20.01.069.005

არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

არქიტექტორი: ა. მგალობლიშვილი
არქიტექტორი: ლ. ქობულია
არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე
არქიტექტორი: მ. სამარღანიშვილი

მასშტაბი
1:200

გვერდი
ას.02

ფორმატი
A3 (420X297მმ)

დაგეგმილი გამწვანება
განმარტებითი ბართი

არსებული გამწვანება: საკადასტრო ნაკვეთი ცარიელია ხე-მცენარეებისგან. ნაკვეთის ჩრდილოეთ საზღვართან იზრდება ორი წიწვოვანი ჯიშის ხე. გამომდინარე იქედან, რომ ეს ორი ხე დგას საზოგადოებრივ სივრცეში ანუ ქუჩაში, აუცილებელია მათი გათვალისწინება ნაკვეთზე შენობის განთავსების დროს. შესაბამისად კანონისა (საკრებულოს დადგენილება 10-40) არსებულ ხეს და შენობას შორის მანძილი უნდა იყოს მინიმუმ 3 მეტრი, რაც გათვალისწინებულია პროექტით.

დაგეგმილი გამწვანება: პროექტით გათვალისწინებულ გასამწვანებელ არეალში რომლის ფართობიც არის 80.0 კვ.მ. იგეგმება რულონური გაზონის მოწყობა. მაღალი ჯიშის ხეების დარგვა არ არის განზრახული.

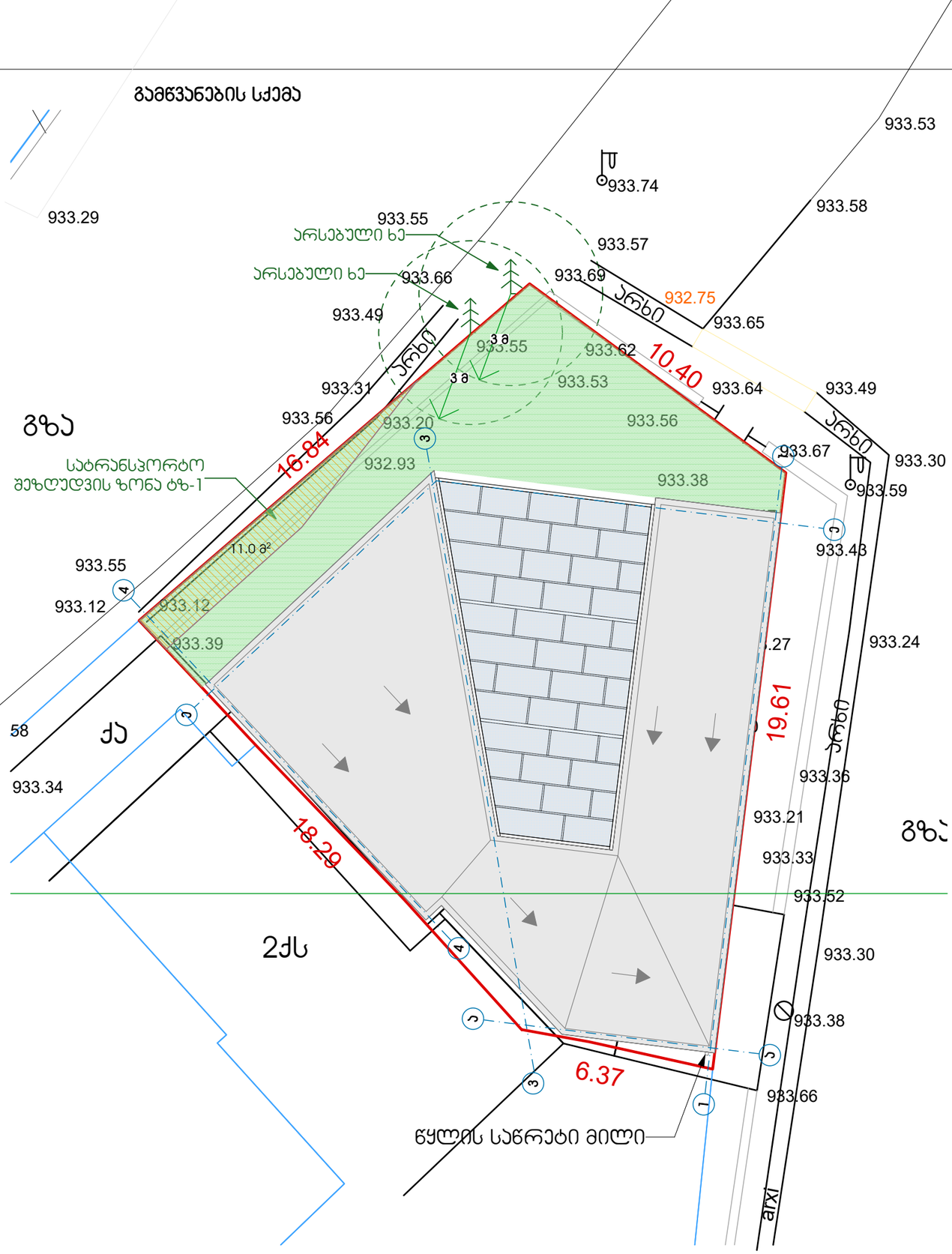
შენობის განთავსების არეალი

რულონური გაზონის არეალი

რულონული გაზონი



გამწვანების სქემა



სავაჭრო ობიექტი
ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი,
იაკობ გოგებაშვილის ქ. №1
სკ 01.20.01.069.005

არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი
არქიტექტორი: ა. მგალობლიშვილი
არქიტექტორი: ლ. ქობულია
არქიტექტორი: ა. სულაბერიძე
არქიტექტორი: მ. სამარღანიშვილი

მასშტაბი
1:150

გვერდი
ას.03

ფორმატი
A3 (420X297მმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის,

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის

უფროსს ბატონ გიგა გიგაშვილს,

დამოუკიდებელ ექსპერტ გრიგოლ დეისაძის

მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასების

ა ნ გ ა რ ი შ ი



მარტი

2019

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის

აღწერა-შეფასების კვლევის მეთოდი

შპს „მოურავთან“ (ს/კ 406228069) 2019 წლის 12 იანვარს გაფორმებული მომსახურების ხელშეკრულების და შპს „ლაქი ინვსტმენტი“ (ს/ნ 405307840) მომართვის საფუძველზე, ჩვენს მიერ შესწავლილი იქნა შპს „ლაქი ინვესტმენტის“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. აღმაშენებლის #25 (ს/კ: 01.20.01.069.005), ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების (ნარგაობების) დენდროლოგიური საექსპერტო დასკვნის მომზადების მიზნით.

საკვლევი ტერიტორია არის რელიეფურად ვაკე. აღწერა-შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით.

ზემოთ მითითებულ მიწის ნაკვეთში ხე-ნარგავები არ ფიქსირდება. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს სიტუაციური სურათები.

გრიგოლ დეისაძე

05.03.2019











