გაცემის თარიღი

13.03.2019

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ნათია გონაძე 01024061904
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1666294
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1666294

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, პეკინის გამზირი #15–ის მიმდებარედ საზოგადოებრივ სივრცესა და ტერიტორიაზე დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობა, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით დადგენილი მოძრაობის უსაფრთხოების სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, საკითხის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმებით.
2. ბრძანება ძალაშია მისი გაცნობიდან 3 (სამი) თვის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 37 81 27 Email: auction@tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 20.3 კვ.მ.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

2.1-2დ
2.3-5დ
3.27-1დ
4.1.3-1დ
5.5-1დ
5.7.2-1დ
4.4-2დ
5.11-2დ
5.13.1-2დ
5.13.2-1დ
5.15.2 -4დ
5.15.2 -17დ
5.15.2 -2დ
5.16-2დ
7.4-1დ
8.6.1-1დ

„შეთანხმებულია“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი
შ. შუმლაძე
თარიღი 26/04/19

„შეთანხმებულია“
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჯოხაძე
თარიღი __/__/____

2.80მ

ჭაბუკიანის ქ.

იოსებიძის ქ.

პეკინის ქ.

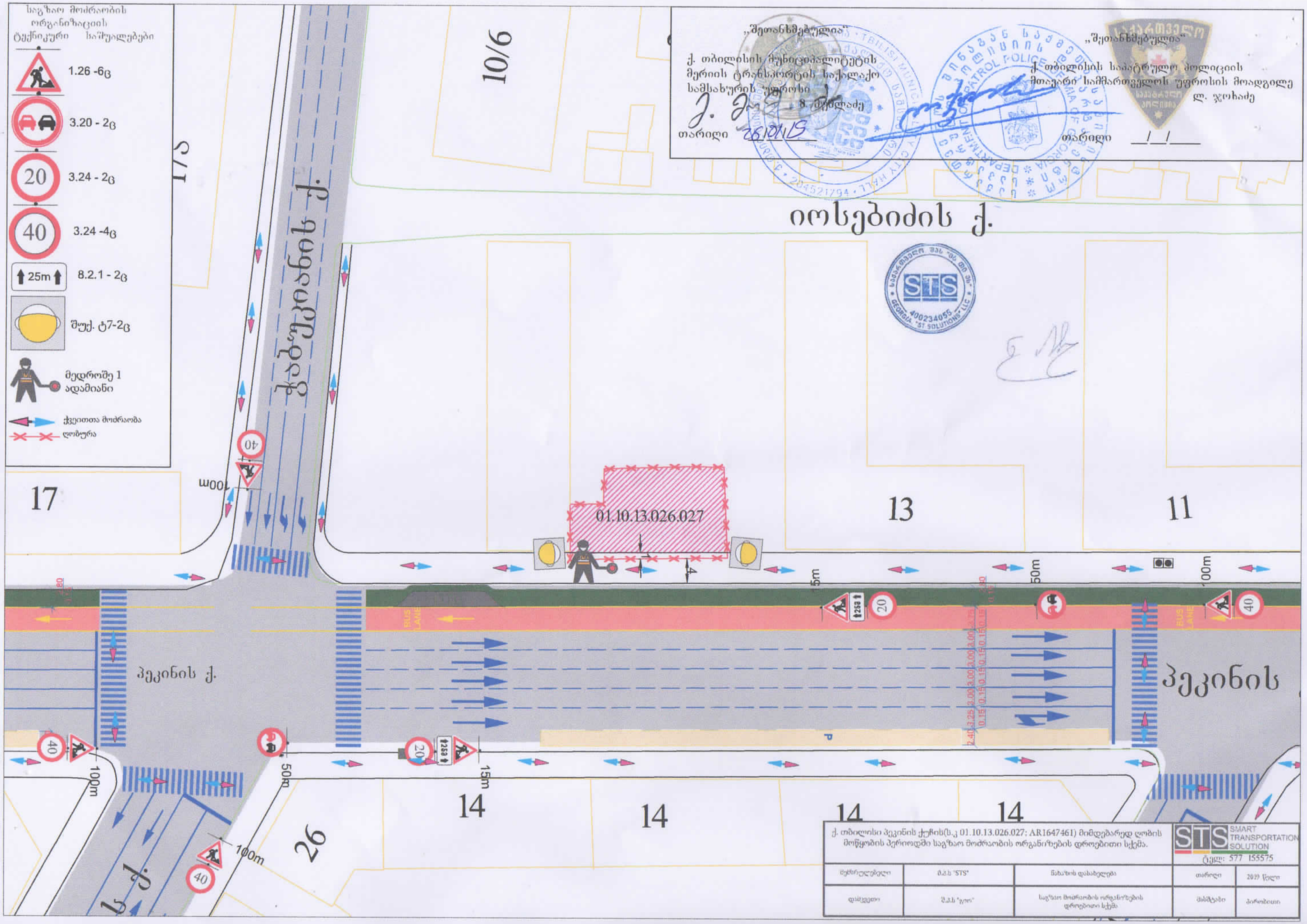
ცინცაძის ქ.

01.10.13.026.027

ქ. თბილისი პეკინის ქუჩის(ს.კ 01.10.13.026.027; AR1647461)მიმდებარედ ფახადის რეკონსტრუქციის დამთავრების შემდგომ პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTION
ტელ: 577 155575

შემსრულებელი	შპს "STS"	სახაზის დასახელება	თარიღი	2019 წელი
დამკვეთი	შპს "ჯეო"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.	მასშტაბი	პირობითი



„შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

გ. მუქლაძე

თარიღი 26.10.19

„შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

თარიღი __/__/____

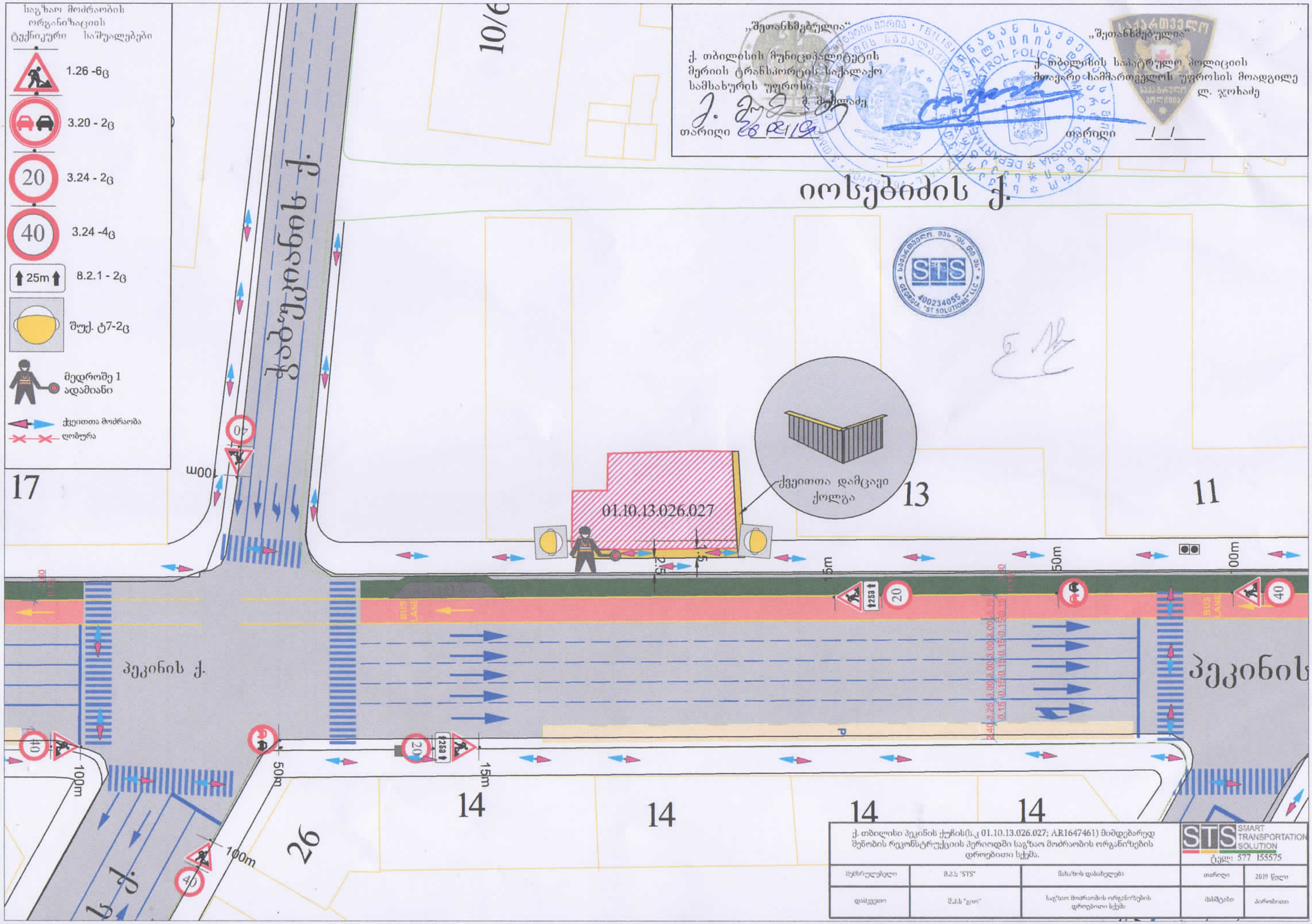
ქ. თბილისი პეკინის ქუჩის(ს.კ 01.10.13.026.027; AR1647461) მიმდებარედ ღობის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTION
ტელ: 577 155575

შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS"	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2019 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "გოი"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი

„შეთანხმებულია“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი
ქ. მამალაძე
თარიღი 28.12.19

„შეთანხმებულია“
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჯოხაძე
თარიღი __/__/____



ქ. თბილისი პეკინის ქუჩის(ს.კ 01.10.13.026.027; AR1647461) მიმდებარედ შენობის რეკონსტრუქციის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTION
ტელ: 577 155575

შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS"	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2019 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "გიო"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი

აეროფოტოგადაღება



მასშტაბი: 1:200

ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 15-ის მიმდებარედ

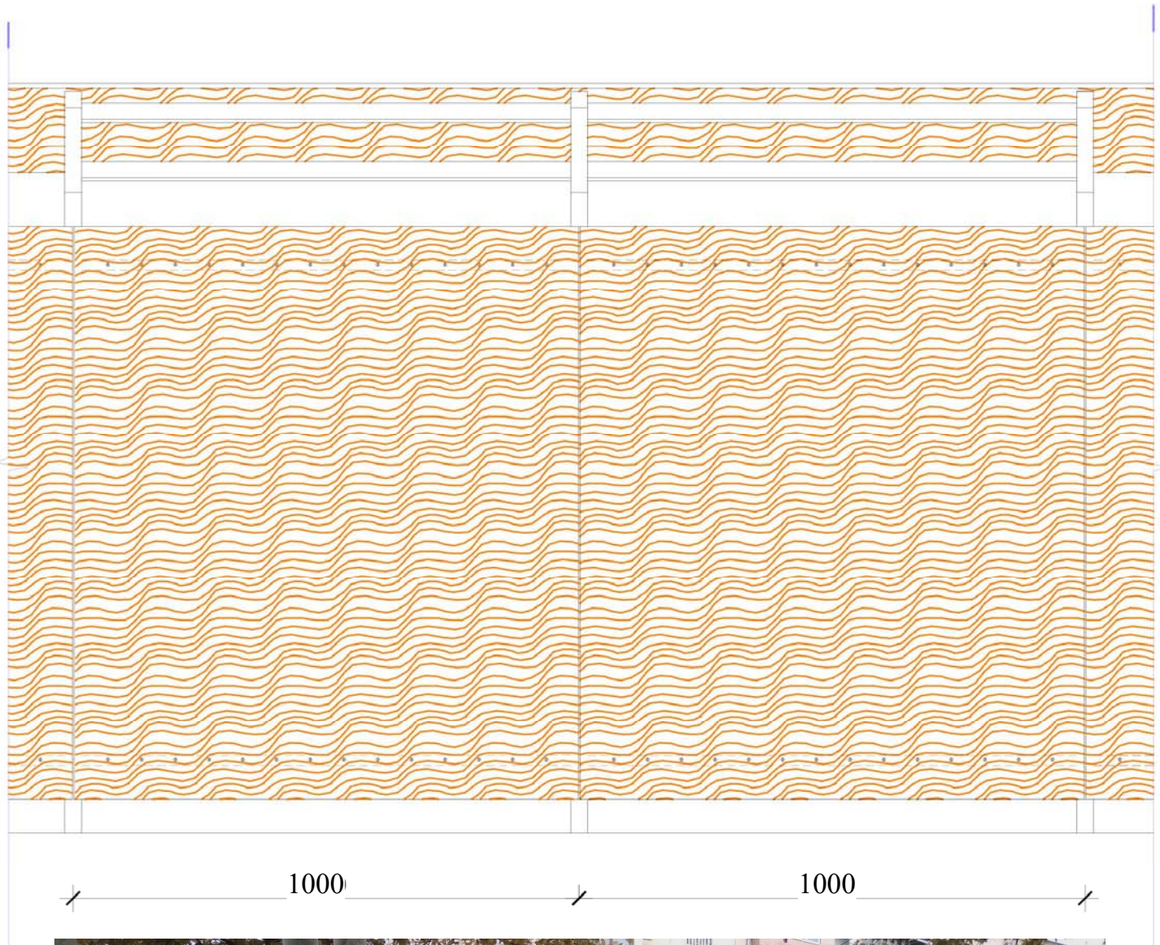
Ltd ,,new point" 44 SaburTalo street, Tbilisi, Georgia,
tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433

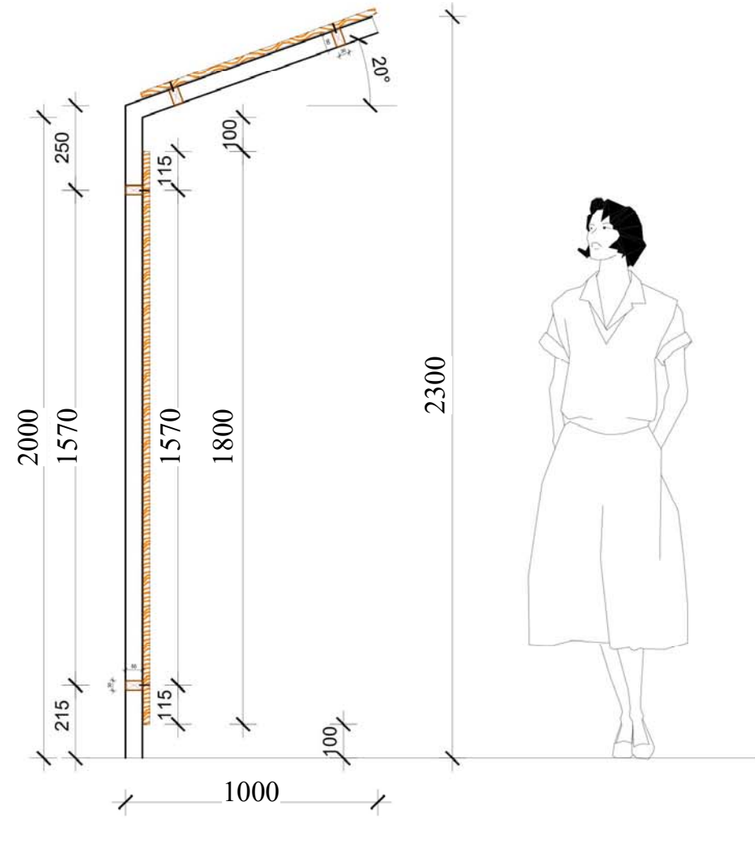
www. newpoint.ge info@newpoint.ge

შპს „ნიუ პოინტ“, საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქ. №44;
ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433


ჯორდანო
DANO
Lee
LEVI'S
Wrangler
+2,30
+2,00
შავი მილკვადრტი
0,80
ხის დაპრესილი ბურბუშელების ფილა
ყვითელი ფერის (ოსბ)
25,45
2018-11-14 12:19


+2,30
+2,00
შავი მილკვადრატი
ხის დაპრესილი ბურბუშელების ფილა
ყვითელი ფერის (ოსბ)
25,45
0,80
2018-11-14 12:17


1000
1000
2300


20°
250
115
100
2000
1570
1570
1800
2300
215
115
100
1000


BAKE H
2018-11-14 12:17





სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

60695850649319

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190270763

რეგისტრაციის თარიღი

13.03.2019 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათას ცხრამეტი წლის ცამეტ მარტს მე, საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10 მომმართა: შპს „ჯიო“-ს დირექტორმა (ს/კ204951819) ნუკრი ჩოკოშვილმა (დაბ:29.03.1967წ. პირადი № 01001008906, მცხოვრები: **თბილისი, გლდანის მასივი, ა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 64, ბინა 75**) რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე, დავადგინე მარწმუნებელი პირის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის და სსგს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად ზ/აღნიშნულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა, და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს, მისი უფლებამოსილება შემოწმებულია, შპს „ბრავო-2009“-ის (ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია: 23/10/2013; B13104403, ს/კ 204951819და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს,) .მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მხარეს, განვუმარტე მისი შინაარსი და მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის გარემოება, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა და პირმა პირადად წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა. პირადად წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა, მოიწონა ის და განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მინდობილობა

მე, შპს „ჯიო“-ს დირექტორი (ს/კ204951819) ნუკრი ჩოკოშვილი (დაბ:29.03.1967წ. პირადი № 01001008906, მცხოვრები: **თბილისი, გლდანის მასივი, ა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 64, ბინა 75**) ამ მინდობილობით ვენდობი ნათია გონაძეს (დაბ:26.12.1988წ, პირადი #01024061904, პასპორტის #10BB94303 მის: **თბილისი ალ.გობრონიძის ქ. N 11 ბლოკი ბ ბ. 131**) რათა იყოს შპს „ჯიო“-ს წარმომადგენელი: ყველა სახელმწიფო და ადმინისტრაციუ დაწესებულებაში, მათ შორის :იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ სამსახურში, ნებისმიერ არქივში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ქ. თბილისის მერიაში, ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში (შეათანხმოს მშენებლობის ნებართვა) აწარმოოს მოლაპარაკებები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, მიიღოს საზოგადოების კუთვნილი ნებისმიერი დოკუმენტი ზ/აღნიშნული დაწესებულებიდან. გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი და მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და აწარმოოს ნებისმიერი საქმიანობა აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით, მესამე პირზე გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარძალოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი ეგზემპლარი გადაეცა მხარეს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი ინახება სანოტარო არქივში. რომელსაც თან ახლავს შპს „ჯიო“-ს ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია: 23/10/2013; B13104403, ს/კ 204951819.

გადახდილია საზღაური 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი: აქედან 10 (ათი) ლარი 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' 31-ე მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური. და 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

მინდობილობის გამცემი:

შპს „ჯიო“-ს დირექტორი

ნუკრი ჩოკოშვილი ----------

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.13.026.027**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017006652 - 24/10/2017 11:34:19

მომზადების თარიღი
24/10/2017 13:06:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**13**	**026/027**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი , N 15-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , პეკინის ქუჩა N15

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 352.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.13.026.025; 01.10.13.026.023;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017001993 , თარიღი 23/10/2017 13:23:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/10/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2017100463348 , დამოწმების თარიღი:23/10/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:
შპს "ჯიო" , ID ნომერი:204951819

მესაკუთრე:
შპს "ჯიო"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

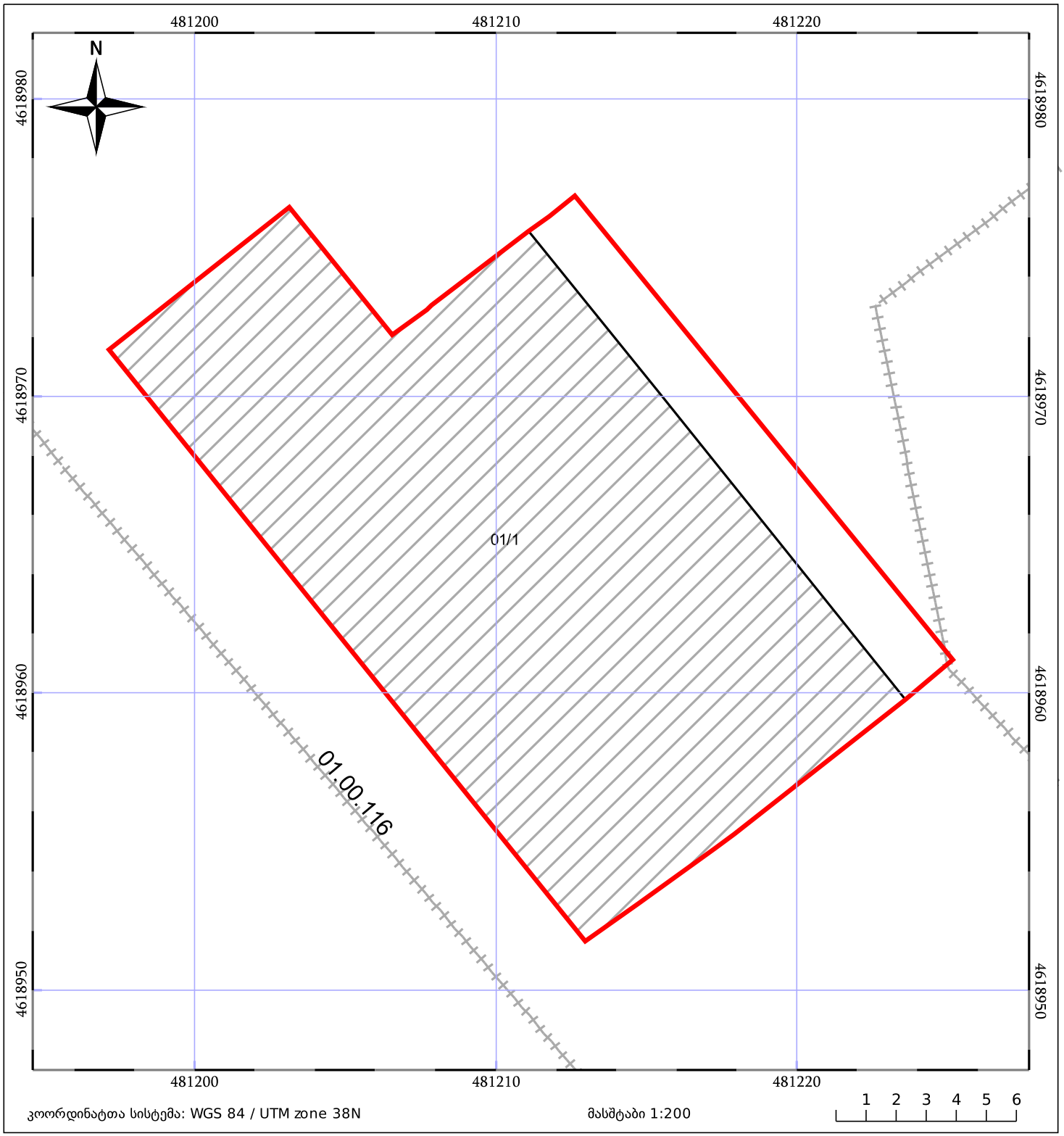
საკადასტრო კოდი: **01.10.13.026.027**

განცხადების ნომერი: **892017006652**

მომზადების თარიღი: **24/10/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **352 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

აეროფოტოგადაღება



მასშტაბი: 1:200

ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 15-ის მიმდებარედ

Ltd ,,new point" 44 SaburTalo street, Tbilisi, Georgia,
tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433

www. newpoint.ge info@newpoint.ge

შპს „ნიუ პოინტ“, საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქ. №44;
ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „მეგობრობა-პეკინის 15“

კრების ოქმის N 26

ქ. თბილისი 17/12/2018

ამხანაგობა „მეგობრობა-პეკინის 15“ მისამართი ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი N15.

კრებას ესწრება ამხანაგობის წევრთა 2/3-ზე მეტი 75%

კრების თავჯდომარე: მირზა საკანდელიძე (პ/ნ: 01024064355)

დღის წესრიგი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.13.026.005) თანდართულ საკადასტრო გეგმაზე მონიშნულ არეალში დროებითი დამცავი სამშენებლო ღობის მოწყობა.

კრების პროცესში გამოთქმული განმარტება და წინადადებები:

ვინაიდან უნდა განხორციელდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეგისტრირებული საზღვრის მიჯნაზე არსებულ ობიექტზე (ს/კ: **01.10.13.026.027**) სამშენებლო სარემონტო სამუშაოები, იმ მიზნით, რომ არ დაზიანდეს მაცხოვრებელთა საკუთრება და ამავდროულად დაცული იქნეს მათი უსაფრთხოება, აუცილებელია მიჯნის ზონაში საცხოვრებელი სახლის რეგისტრირებული საზღვრის ნაწილზე დროებითი დამცავი სამშენებლო ღობის მოწყობა.

ამხანაგობა თანახმაა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეგისტრირებული საზღვრში (ს/კ: 01.10.13.026.005) მიჯნაზე არსებულ ობიექტზე (ს/კ: **01.10.13.026.027**) სამშენებლო სარემონტო სამუშაოების ჩატარების მიზნით განთავსდეს დროებითი დამცავი სამშენებლო ღობე.

აღნიშნული გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა კრებაზე დამსწრე წევრების ხმათა 100%-ით.

ოქმს თან ერთვის საკადასტრო გეგმა, სადაც დატანილია დროებითი დამცავი ღობის განთავსების არეალი, და რომელიც წარმოადგენის ამ ოქმის განუყოფელ ნაწილს.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი

კრების თავჯდომარე: მირზა საკანდელიძე (პ/ნ: 01024064355) მ. საკანდელიძე

ხელმოწერა

ორი ათას თვრამეტი წლის ჩვიდმეტ დეკემბერს, მე ნიკოლოზ მალაშხიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, პეკინის გამზ. № 15, პირველ სართულზე, მომმართა მირზა საკანდელიძემ. მან წარმოადგინა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მეგობრობა-პეკინის 15"-ს 17. 12. 2018წლის კრების ოქმი № 26 და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტით: მირზა საკანდელიძე - დაბ. 19. 07. 1996წ., პირადი № 01024064355, მცხოვრები ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. № 15, ბ. 11. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობაზე, მის შინაარსზე და ხელმომწერების ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ.

სანოტარო საზღაური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507, მუხლი 31 თანახმად ორი ეგზ. გადახდილია 4.0 ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მუხლი 169-ის თანახმად დღგ 0.72 ლარი, და მუხლი 39-ის თანახმად რეგისტრაციის საფასური 2.0 ლარი, სულ გადახდილია 6.72 ლარი.

ნოტარიუსი

აკინძულია და
ზონარგაყრილია

ფურცელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181522294
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.12.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნიკოლოზ მალაშხია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. # 15
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2377321; მობ: 599561242
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	77815405547118

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18


2018-11-14 12:16

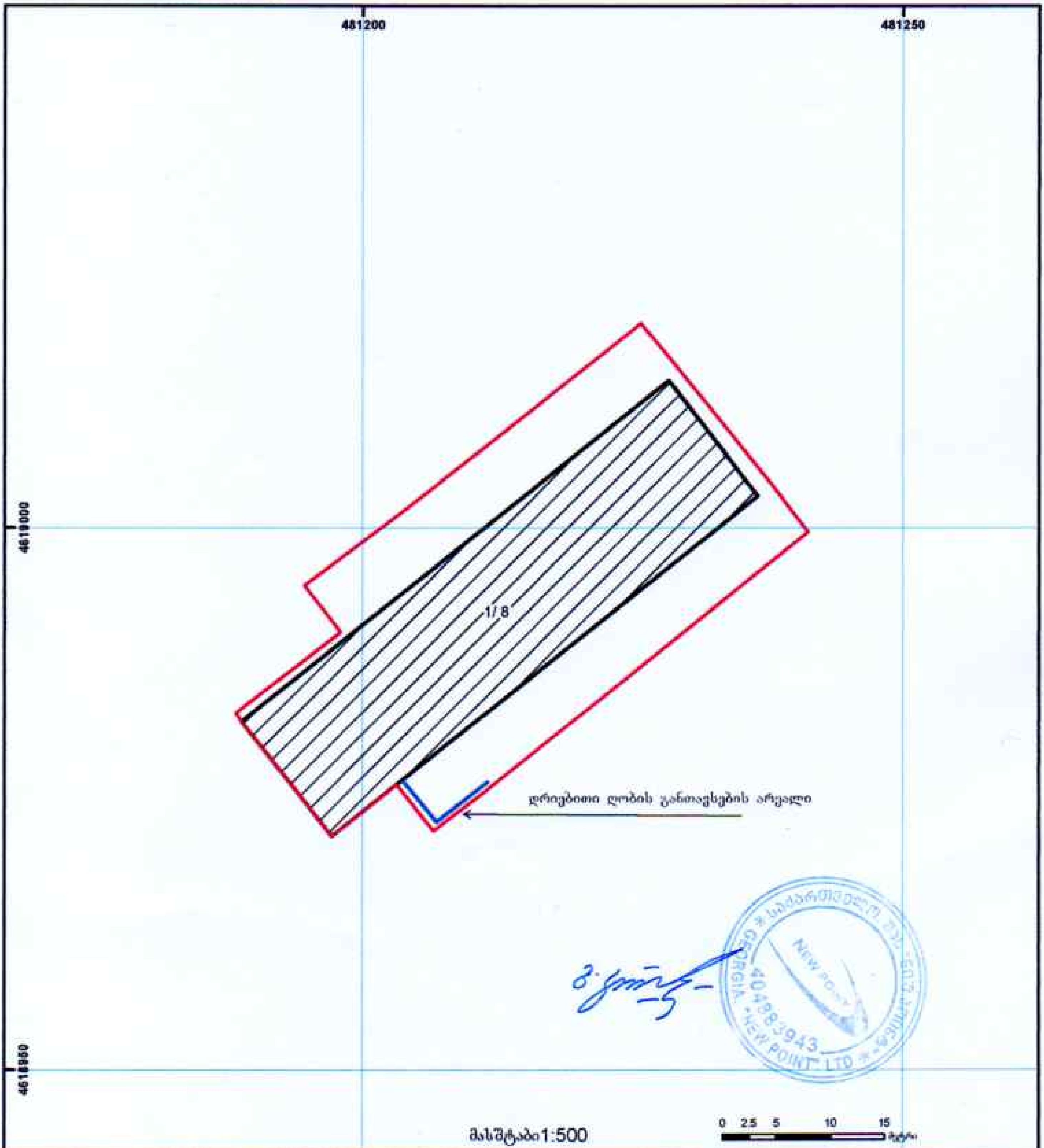
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.13.026.005*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882009197984
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1190* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 16.07.09



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წ. ნადარეიშვილის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ,,პეკინის 13“

კრების ოქმის N 08

ქ. თბილისი 21/12/2018

ამხანაგობა,,პეკინის 13“ მისამართი ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი N13.

კრებას ესწრება ამხანაგობის წევრთა 2/3-ზე მეტი 72%

კრების თავჯდომარე: მიხეილ პავლიაშვილი (პ/ნ: 01024020922)

დღის წესრიგი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.13.026.004) თანდართულ საკადასტრო გეგმაზე მონიშნულ არეალში დროებითი დამცავი სამშენებლო ღობის მოწყობა.

კრების პროცესში გამოთქმული განმარტება და წინადადებები:

ვინაიდან უნდა განხორციელდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეგისტრირებული საზღვრის მიჯნაზე არსებულ ობიექტზე (ს/კ: 01.10.13.026.027) სამშენებლო სარემონტო სამუშაოები, იმ მიზნით, რომ არ დაზიანდეს მაცხოვრებელთა საკუთრება და ამავდროულად დაცული იქნეს მათი უსაფრთხოება, აუცილებელია მიჯნის ზონაში საცხოვრებელი სახლის რეგისტრირებული საზღვრის ნაწილზე დროებითი დამცავი სამშენებლო ღობის მოწყობა.

ამხანაგობა თანახმაა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეგისტრირებული საზღვრში (ს/კ: 01.10.13.026.004) მიჯნაზე არსებულ ობიექტზე (ს/კ: 01.10.13.026.027) სამშენებლო სარემონტო სამუშაოების ჩატარების მიზნით განთავსდეს დროებითი დამცავი სამშენებლო ღობე.

აღნიშნული გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა კრებაზე დამსწრე წევრების ხმათა 100%-ით.

ოქმს თან ერთვის საკადასტრო გეგმა, სადაც დატანილია დროებითი დამცავი ღობის განთავსების არეალი, და რომელიც წარმოადგენის ამ ოქმის განუყოფელ ნაწილს.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი

კრების თავჯდომარე: მიხეილ პავლიაშვილი (პ/ნ: 01024020922) მიხეილ პავლიაშვილი

ხელმოწერა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181548869
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.12.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	56776130333118

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდაორ დეკემბერს მე, ნოტარიუსს **ანჟელა მანიას,** ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: **ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია,** მომმართა **მიხეილ პავლიაშვილმა** მან წარმოადგინა **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „პეკინის 13“ კრების ოქმი #08 (ერთი ეგზემპლარი)** და განაცხადა, რომ სურს ამ **კრების ოქმზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მიხეილ პავლიაშვილმა (დაბადებული 08.05.1980წ. თბილისში. პირადი № 01024020922, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი, N 13, ბინა 65),** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მას ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **კრების ოქმზე**. მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია **კრების ოქმის** შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” ერთ ეგზემპლარზე 1 (ერთი) ხელმოწერისთვის 2 (ორი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგდასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთმოყვანილი დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/



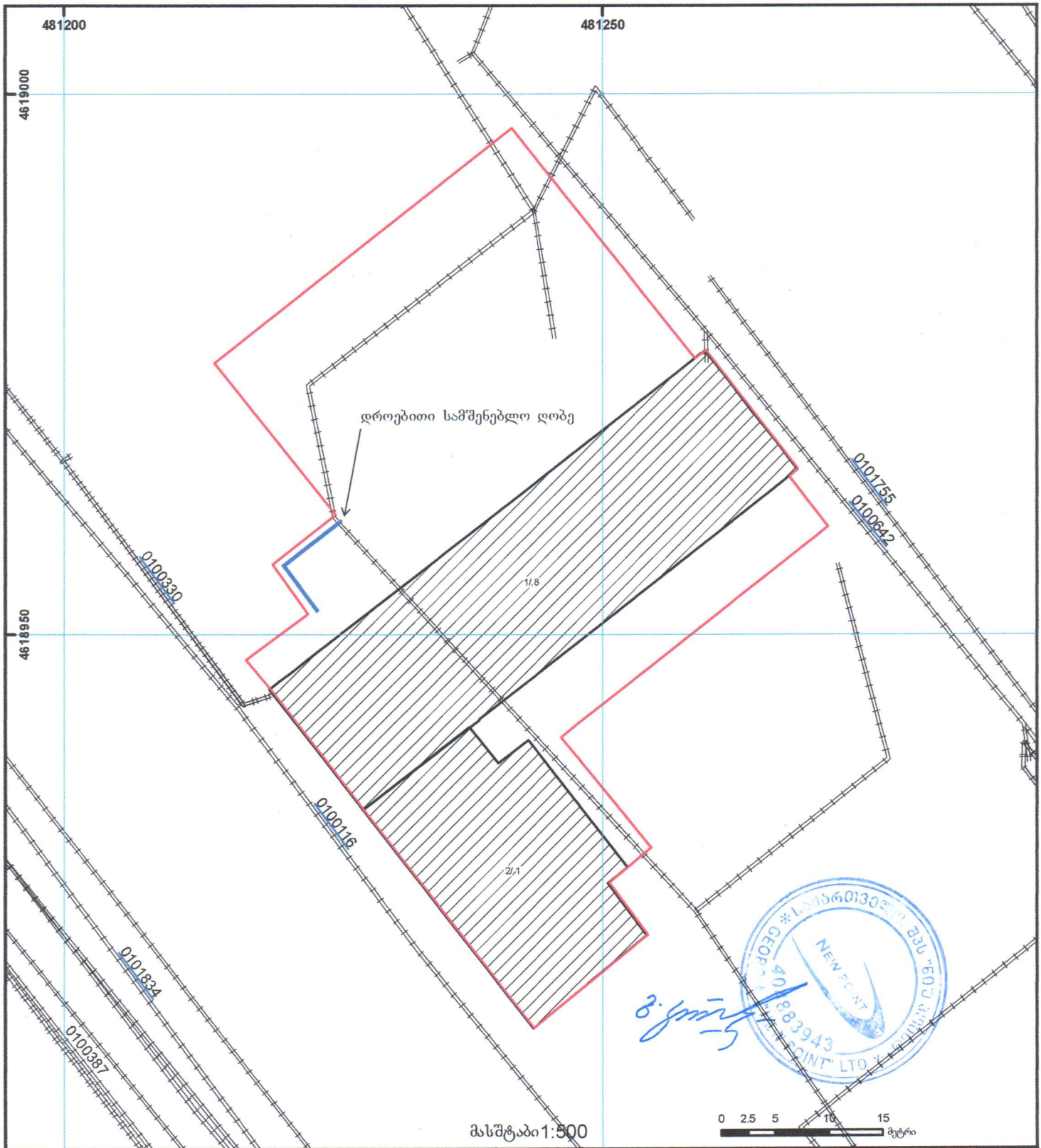

WWQ-677

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.13.026.004*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882015295000*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *2400* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 02.06.15



91/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	00.0 00.0 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა	

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ.თბილისი, პეკინის ქ.#15-ში მდებარე (მიწის ს.კ. 01.10.13.026.027) ერთ სართულიანი შენობის დემონტაჟის გავლენაზე მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე.

დასკვნა შეეხება ქ. თბილისში, პეკინის ქ.№15-ში მდებარე, (ს.კ. 01.10.13.026.027), ერთ სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობის გავლენას მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე, რომლის ძირითადი ნაწილი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 26X15 მ. რომელსაც პეკინის ქ.-ის მხრიდან მარცხენა მხარეს გააჩნია მიშენება რომელიც წარმოადგენს არაკაპიტალურ ნაგებობას და ჩაშენებული არის ძირითად სადემონტაჟო შენობასა და 8 სართულიან (ს.კ. 01.10.13.026.005) საცხოვრებელ სახლს შორის. ხოლო მარჯვენა მხრიდან სადემონტაჟო შენობას ესაზღვრება ერთ სართულიანი (ს.კ. 01.10.13.026.001) ასევე კომერციული დანიშნულების ნაგებობა, ეს შენობები ერთმანეთისგან გამოყოფილი არიან სეისმური-ჯდენითი ნაკერების სახით, გააჩნიათ დამოუკიდებელი საძირკვლები და შემომზღუდავი კედლები.

მომიჯნავე შენობა ნაგებობების აღწერილობა:

- 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი (ს.კ. 01.10.13.026.005) - შენობა აშენებულია გასული საუკუნის 70-იან წლებში და წარმოადგენს მსხვილბლოკური ტიპის ნაგებობას, რომელსაც ასევე გააჩნია სარდაფი და დაფუძნებული არის არსებული ტროტუარის დონიდან 4 მ.-ის სიღრმეზე ლენტური ტიპის მონოლითური ბეტონის საძირკვლებზე, შესაბამისად დემონტაჟის სამუშაოები მასზედ ვერანაირ უარყოფით გავლენას ვერ მოახდენს.
- 1 სართულიანი კომერციული დანიშნულების ნაგებობა (ს.კ. 01.10.13.026.001) - შენობა აშენებულია გასული საუკუნის 90-იან წლებში და წარმოადგენს არაკაპიტალურ შერეული ტიპის კონსტრუქციულ სქემას, სადაც გამოყენებული არის როგორც მზიდკედლიანი ასევე მონოლითური ბეტონის-რკ.ბეტონის სტრუქტურული გადაწყვეტები. ყოველივე აქედან გამომდინარე დემონტაჟის წარმოების პროექტში და შესაბამისად დემონტაჟის პერიოდში განსაკუთრებული სიფრთხილით (იგულისხმევა სადემონტაჟო ინსტრუმენტების შერჩევა-გამოყენება და დემონტაჟის წარმოების თანამიმდევრობა) შესრულდეს სამუშაოები ამ შენობასთან მიმართებაში.

დასკვნა: ქ. თბილისი, პეკინის ქ.№15-ში მდებარე (ს.კ. 01.10.13.026.027) არსებული ერთ სართულიანი შენობა ნაგებობის დემონტაჟი ზემოთ მოხსენიებული ღონისძიებების გათვალისწინებით უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებ მომიჯნდავე (ს.კ.01.10.13.026.001; ს.კ. 01.10.13.026.005) შენობა-ნაგებობებზე. დემონტაჟის სამუშაოები შესრულდეს სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტის შესაბამისად და მკაცრად იქნას დაცული შრომის უსაფრთხოების და მშენებლობის წარმოების კანონით დადგენილი წესები.

შპს „კუბიკონი“-ს

მთ.ინჟინერი/ექსპერტი სპბა გაპაშვილი

s.papashvili@cubicon.ge +995 599 32 33 68

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0016417

Mr. Saba Papashvili R.

enrolled in 1993 in Georgian Technical University

and in 1997 graduated the full course of The Faculty of Civil Engineering of the above-mentioned University

specializing in the field of Industrial and Civil Engineering

By the Decision of the State Examination Commission of December 18, 1997 Mr. Saba Papashvili R. was awarded the qualification of Civil Engineer, the Degree of Bachelor

Rector

Chairman of the State Examination Commission

Seal

Dean

City Tbilisi February 6, 1998

Registration No 0199 Registrar Gvasalia

საქართველო

დიპლომი AA № 0016417

საბა ნოზაძის ძე პაპაშვილი

1993 წელს ჩაირიცხა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1997 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის

ფაკულტეტის სრული კურსი

სამშენებლო და სამრეწველო

მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1997 წლის

„18“ დეკემბრის გადაწყვეტილებით

ს. ნ. პაპაშვილს მიენიჭა ბაკალავრის

აკადემიური ხარისხი, ინჟინერ-

მშენებლის კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

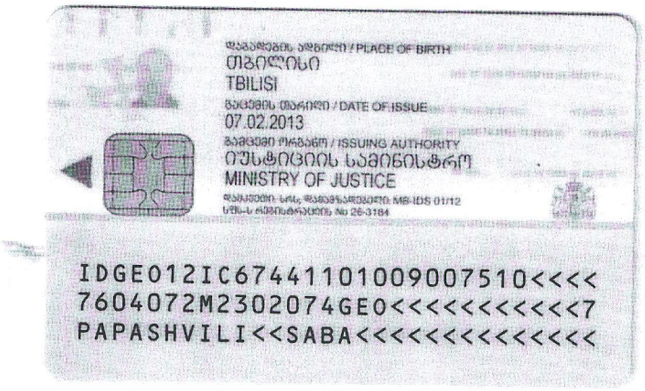
ბ. ა.

დეკანი

ქალაქი თბილისი 6.02 1998 წ.

სარეგისტრაციო No 0199 რეგისტრატორი ქვასალია


GEO
საქართველო
IDENTITY CARD
სახელი / FIRST NAME
საბა
SABA
გვარი / LAST NAME
პაპაშვილი
PAPASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01009007510
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.04.1976
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.02.2023
ბარათის No / CARD No
12IC67441
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.02.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE012IC67441101009007510<<<<
7604072M2302074GE0<<<<<<<<<<<7
PAPASHVILI<<SABA<<<<<<<<<<<<<<

CV(პირადი მონაცემები)

სახელი, გვარი: *საბა პაპაშვილი*
დაბადების ადგილი: *ქ. თბილისი*
დაბადების თარიღი: *07.04.1976*
E-mail s.papashvili@cubicon.ge
მობ: (+995599) 323 368

განათლება:

1993-1998 წ. ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა.
დიპლომი – 1998 წ. ინჟინერ-მშენებელი.

მუშაობის გამოცდილება:

1998 -2000. ქ. თბილისის ქონების მართვის დეპარტამენტი – ვაკის რაიონული განყოფილება, წამყვანი სპეციალისტი;
2000 -2005. შ.პ.ს. "დელტაპროექტი" არქიტექტურული სტუდია. ინჟინერ-კონსტრუქტორი;
2005 -2015. შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" არქიტექტურული სტუდია. მთავარი კონსტრუქტორი;
2015 წ-დან დღემდე შ.პ.ს. "კუბიკონი" საპროექტო-საინჟინრო სტუდია. დირექტორი/მთ. ინჟინერი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული (მეუღლე და სამი შვილი)

კომპიუტერული პროგრამები:
AutoCAD, LIRA-Windows, Monomax, SCAD office, ArchiCAD, საოფისე პროგრამები.

ენები: *ქართული(მშობლიური), რუსული; ინგლისური;*

ბოლო 5 წელიწადში ჩემს მიერ დაპროექტებული იქნა: 50-დე საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი (დაახლ. 120 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი); 20-დე საცხოვრებელი ობიექტი (დაახლ. 100 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი); 60-დე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მცირე ობიექტი. მონაწილეობა მაქვს მიღებული სხვადასხვა შენობა-ნაგებობის აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტირებაში მათ შორის მიწსძვრით დაზიანებული სახლების, აგრეთვე "ძველი თბილისის ახალი სიცოცხლე" პროგრამაში შემავალი სახლების რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტირებაში.
იხ. დანართი.

სამუშაო გამოცდილება (არასრული სია): – რეალიზირებული პროექტები (დასრულებულია მშენებლობა)

- **საზოგადო დანიშნულების ობიექტები:**

2005წ. წყნეთი - სასტუმრო-რესტორანი "კოპალა"; ქ. **ფოთი** - კოლხეთის ეროვნული პარკი – ვიზიტორთა ცენტრი;

2006წ. მოსკოვი - სავაჭრო ცენტრი;

2007წ. თამარაშენში – სპორტული კომპლექსი საც. აუზებით; **თბილისი** – სავაჭრო ცენტრი ხოშარაულის ქ.-ზე; **გორი** – შიდა ქართლის სამხარეო მთავარი სამმართველო; **ქუთაისი** – ლაზარეთი; **სოფ. ჯუგაანი** – საშ. სკოლა 400 მოსწ.-ზე; **თბილისი** – ბიზნეს ცენტრი ერეკლე II-ის მოედანზე;

2008წ. თბილისი – ბიზნეს ცენტრი ბესიკის ქ.-ზე; **სიღნაღი** – გაქრისტიანების მუზეუმი და რესტორანი; **თბილისი** – საოფისე შენობა ჭავჭავაძის 80-ში;

2009წ. თბილისი – ჰერბალიუმი ბოტანიკურ ბაღში; **თბილისი** – სავაჭრო ცენტრები გლდანში და დიდ დიღომში;

2010წ. ბაზალეთი – სასწავლო ცენტრი; **მარნეული** – გამგეობის შენობა; ქ. თბილისი, ვარდების ბაღი, ღია კინოთეატრი;

2011წ. თბილისი – აგრარული ბაზარი ოჟიოს ქ.-ზე.; **რუსთავი** – ავტოდრომი (ტრიბუნები და მრავალი დამხმარე ნაგებობა); **თბილისი** - რესტორანი ბამბის რიგის ქ.-ზე.; ქ. ბათუმი- ბეტონის ქარხანა; **თბილისი** – ბიტუმის საცავი ლილოში; **წყნეთი** "კოპალა-2"; ქ. **თელავი** – იუსტიციის სახლი; **თბილისი** – კორტები ორთაჭალაში; **ყვარელი** – მეცხოველეობის ფერმა; **საგურამო** – ზედაზენის ლუდის ქარხანის ადმინისტრაციული შენობა; **თბილისი** – რესტორანი ბელიაშვილის ქ.-ზე; **თბილისი** – სამაცივრე კომპლექსი ლილოში; **თბილისი** – სტამბა დიდ დიღომში;

2012წ. ახალციხე – რესტორანი; **ახალქალაქი** – დამხმარე შენობა-ნაგებობები რკ.სადგურზე; **თბილისი** – ბიბლიოთეკა ვარკეთილში; **თბილისი** – ჰიპერმარკეტი ჭავჭავაძის გამზირზე; **წავკისი** - დასასვენებელი კომპლექსი; **თბილისი** – იმიტირებული საბაჟო გლდანში (პოლიციის აკადემია);

2013წ. თბილისი – სავაჭრო ცენტრი ჭავჭავაძის 30–ში;

2014წ. თბილისი – სავაჭრო ცენტრი ბელიაშვილის ქ.ზე, ყოფილი მანქანების ბაზრობის ტერიტორია (მიმდინარეობს მშენებლობა); **თბილისი** – რესტორანი კუს ტბის გზაზე; **სოფ. ლამბალო** – საშ. სკოლა 1000 მოსწ.-ზე (მიმდინარეობს მშენებლობა);

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები:**

2005წ. თბილისი - საცხოვრებელი სახლი აბაკელიას ქ.-ზე;

2006წ. თბილისი – საცხოვრებელი კომპლექსი "პაკპლეის 2" ბაგებში; საცხოვრებელი კომპლექსი ვეზიროვის ქ.-ზე.

2007წ. თელავი - საცხოვრებელი სახლი ნადიკვარზე; თბილისი - საცხოვრებელი კომპლექსი "სახლი ოპერასთან" ბროსეს ქ.-ზე; თბილისი – საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის 11ა-ში; **თბილისი** - საცხოვრებელი კომპლექსი ყიფიანის ქ.-ზე; **თბილისი** – სოციალური სახლები ვარკეთილში;

2008წ. თბილისი - საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" (ა) ბლოკი, ბაგებში; **თბილისი** – საცხოვრებელი სახლი გრიშაშვილის ქ.-ზე;

2009წ. თბილისი, ბათუმი, ზუგდიდი, გორი, II-III სართულიანი სოციალური სახლები; **წყალტუბო, ფოთი, ზუგდიდი, ბათუმი** – IV-V სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსები;

2010წ. თბილისი - საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" (ბ) ბლოკი, ბაგებში;

2011წ. თბილისი – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში (ც ბლოკი); **თბილისი** - საცხოვრებელი სახლი ვირსალაძის ქ.-ზე

2012წ. **თბილისი** – სტუდენტური დასახლება დიდ დიღომში; **თბილისი** – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში (ბ ბლოკი);
2013წ. **თბილისი** – 22 სართულიანი სახლი ჭავჭავაძის 30–ში (მიმდინარეობს მშენებლობა)
2014წ. **თბილისი** – 8 სართულიანი საცხ. სახლი ონიაშვილის ქ.-ზე; **თბილისი** – 9 სართულიანი საცხ. სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია; **თბილისი** – 11 სართულიანი საცხ. სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია (მიმდინარეობს მშენებლობა); **თბილისი** – 5 სართულიანი საცხ. სახლი მეგრელიძის №18-ში (მიმდინარეობს მშენებლობა); **თბილისი** – 4-5 სართულიანი საცხ. კომპლექსი მთაწმინდის №14-ში;
2014წ. ზუგდიდი – 5 სართულიანი 8 სახლიანი საცხ. უბანი დევნილებისტვის (მიმდინარეობს მშენებლობა); – 10 სართულიანი საცხ. სახლი ნუცუბიძის IV მ.რ (მიმდინარეობს მშენებლობა);

- **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:**

2005-2014 წ.-ში 50 - მდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

- **რეკონსტრუქციები:**

2010წ. თბილისი – აღმაშენებლის გამზ. "ძველი თბილისის ახალი სიცოცხლე" 15 საცხოვრებელი და საზოგადო შენობა; **თბილისი** – "თბილისი ცენტრალი" (რკინიგზის სადგური)
2011წ. ბათუმი – კინოთეატრი "აპოლო"; **თბილისი** – ექსპერტიზის ბიურო დიღომში; **თბილისი** – ავტოსერვისცენტრი დიღომში;
2012წ. თელავი – ბატონის სასახლე; **თბილისი** – გუდიაშვილის მოედანი (საცხოვრებელი სახლები); თბილისი – ილიაუნი "ბ" და "ც" ბლოკები; თბილისი - სასტუმრო "კოპალა" რიყეზე; **ბაკურციხე** – სარაჯიშვილის მუზეუმი;
2013წ. თბილისი - აგრარული უნივერსიტეტის რეკონსტრუქცია;
2014წ. ქუთაისი - ყოფილი კლინიკური სავადმყოფოს რეკონსტრუქცია; **კასპი** - ყოფილი სავადმყოფოს A და B ბლოკების რეკონსტრუქცია; **ბორჯომი** - ყოფილი სამშობიაროს რეკონსტრუქცია;

შენიშვნა: აღნიშნული ობიექტების პროექტირებაში ჩართული ვიყავი როგორც პრ. მთ. კონსტრუქტორი

საბა პაპაშვილი – მშენებელ-კონსტრუქტორი
19.05.2014