შპს "ალიანს ჯგუფი"

ს/კ 404865561 თანახმაა

კონსტრუქციული დასკვნის საფუძველზე :

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „NTN არ-კო"-ს ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა №83 ; ქალაქი თბილისი, ილო მოსაშვილის ქუჩა № 24. თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.14.11.022.012 მდებარე შენობა №2/4-ის I სართულში, შ.პ.ს. „ალიანს ჯგუფი"-ს კუთვნილი ფართის ფასადზე, ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები (ფანჯრის ღიობების იატაკის ნიშნულამდე ჩაღრმავება და ტროტუარის დონიდან I სართულში ასასვლელად, არსებული კედლის სიგანეში ორი საფეხურის მოწყობა) მიზანშეწონილად და უსაფრთხოდ მიაჩნია. ზემოთადნიშნული სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარებით არსებული შენობა №2/4-ის მზიდი კონსტრუქციების საერთო მდგრადობა არ გაუარესდება.

ნება დართოს იჯარით აღებული ფართის მიმდებარე ტერიტორიაზე ,
ვერანდის მოწყობაზე,
საჩრდილობლის მოწყობაზე და სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარებაზე.

შპს "დაუნთაუნ ვაკე" -ს (ს/კ 404571272) იჯარით აღებულ ფართში მდებარე მის:თბილისი,მოსაშვილის ქ #24,შენობა #2,I სართული ,საკარასტრო კოდი:01.14.11.022.012.

შპს "ალიანს ჯგუფი"

დირექტორი

მალხაზ აზარაშვილი

პ/ნ :01017005225

შპს "ბ-დ-ჯ ფროგერთი მენეჯმენტი"

ს/კ 404933685

თანახმაა

კონსტრუქციული დასკვნის საფუძველზე :

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „NTN არ-კო"-ს ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე. ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა №83 ; ქალაქი თბილისი, ილო მოსაშვილის ქუჩა № 24, თანახაკუთრების მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.14.11.022.012 მდებარე შენობა №2/4-ის I სართულში, შ.პ.ს. „ალიანს ჯგუფი"-ს კუთვნილი ფართის ფასადზე, ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები (ფანჯრის ღიობების იატაკის ნიშნულამდე ჩაღრმავება და ტროტუარის დონიდან I სართულში ასასვლელად, არსებული კედლის სიგანეში ორი საფეხურის მოწყობა) მიზანშეწონილად და უსაფრთხოდ მიაჩნია. ზემოთაღნიშნული სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარებით არსებული შენობა №2/4-ის მჭიდი კონსტრუქციების საერთო მდგრადობა არ გაუარესდება.

ნება დართოს იჯარით აღებული ფართის მიმდებარე ტერიტორიაზე ,
ვერანდის მოწყობაზე,
საჩრდილობლის მოწყობაზე და სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარებაზე.

შპს "დაუნთაუნ ვაკე" -ს (ს/კ 404571272) იჯარით აღებულ ფართში მდებარე მის:თბილისი,მოსაშვილის ქ #24,შენობა #2,I სართული ,საკარასტრო კოდი:01.14.11.022.012.

შპს "ბ-დ-ჯ ფროგერთი მენეჯმენტი"

ს/კ 404933685
დირექტორი

ნიკოლოზ გეჯაძე

ნიკოლოზ გეჯაძე

ვ/ნ 01002013780

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190275157
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.03.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ციური ბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-23-08-90.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	70364418935119

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ცხრამეტი წლის თოთხმეტ მარტს, მე–ციური ბერიძეს, ნოტარიუსს საქართველოში, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი № 68–ში, მომმართა:

ბატონმა **ნიკოლოზ გეჯაძემ** (დაბ. 20.09.1986 წელს, პ/ნ: 01002013780, რეგისტრირებული: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დავით გამრეკელის ქუჩა, N 20, ბინა 11-12), როგორც შპს "ბ-დ-ფ ფროგერთი მენეჯმენტი"-ს (ს.ნ 404933685) დირექტორმა.

წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი და ტექნიკურად გამართული შპს "ბ-დ-ფ ფროგერთი მენეჯმენტი"-ს დირექტორის თანხმობა და მისი სურვილია სანოტარო წესით დამოწმდეს აღნიშნულ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობა.

წარმომადგენელთა პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

თანხმობას ხელმომწერმა ხელი მოაწერა ჩემი-ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მე, ნოტარიუსმა ციური ბერიძემ ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ თანხმობაზე მისი ხელმოწერების სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ თანხმობის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. №507 დადგენილების 31.3.–მუხლის საფუძველზე–2.00 ლარი, მუხლი 39–ის საფუძველზე–2 ლარი–ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის და დღგ–0.36 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 169–ე მუხლის თანახმად. სულ–4.36 ლარი

ნოტარიუსი ციური ბერიძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.11.022.012**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019150082 - 28/02/2019 16:02:48

მომზადების თარიღი
07/03/2019 14:04:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**11**	**022/012**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა N83; ქალაქი თბილისი , ილო მოსაშვილის ქუჩა N24

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.11.022.010; 01.14.11.022.008;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3, N4, N5, N6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018486156 , თარიღი 05/06/2018 16:12:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/06/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება N24+1 უძრავი ქონების გაერთიანების შესახებ N150865817 , დამოწმების თარიღი:12/08/2015 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება N83 - უძრავი ქონების გამიჯვნის შესახებ , N150759566 (16.07.2015) , N150772225 (20.07.2015), N150829744 (03.08.2015) ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2025-ა , დამოწმების თარიღი:15/10/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N100207948 , დამოწმების თარიღი:10/03/2010 ,ნოტარიუსი ნ. ხაბულიანი
- სახელმწიფო ქონების პრივატიზებისას პირობებით გამოცხადებულ საჯარო აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ტიპური ფორმა N14ა. , დამოწმების თარიღი:10/09/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს (ტერიტორიული ორგანოს), სახელმწიფო ორგანოს და საჯარო სამართლის იურიდიული პირის საჯარო აუქციონის მომწყობი კომისია
- ხელშეკრულება რეორგანიზაციის შედეგად გამოყოფილი საზოგადოებისთვის უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N120234551 , დამოწმების თარიღი:13/03/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ხაბულიანი
- წერილი , N15/5 , გაფორმების თარიღი:18/08/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N090448576 , გაფორმების თარიღი:31/08/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ხაბულიანი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/07/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ამონაწერილი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული)იურიდიული პირების რეესტრიდან NB10137960 , დამოწმების თარიღი:29/10/2010

- წერილი , N15/821/7-10 , გაფორმების თარიღი:25/08/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- წერილი N15/60 , დამოწმების თარიღი:31/08/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- ბრძანება N322 , დამოწმების თარიღი:02/02/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება , N1-3/806 , გაფორმების თარიღი:24/08/2010 ,სსიპ "საწარმოთა მართვის სააგენტო"
- შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის თაობაზე მხარეთა შორის 2009 წლის 31 აგვისტოს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში შესწორების შეტანისა და დამატებების შესახებ, რეესტრის N090645034 , დამოწმების თარიღი:16/10/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ხაბულიანი
- ქ. თბილისის მერიის ვაკის რაიონის გამგეობის 1996 წლის 28 თებერვლის N3.10.08 გადაწყვეტილება.
- სახელმწიფო ქონების პრივატიზებისას პირობებით გამოცხადებულ საჯარო აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ტიპური ფორმა N14ა. , დამოწმების თარიღი:10/09/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს (ტერიტორიული ორგანოს), სახელმწიფო ორგანოს და საჯარო სამართლის იურიდიული პირის საჯარო აუქციონის მომწყობი კომისია ,
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/07/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nლეგ-844 , დამოწმების თარიღი:30/12/2010 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება N85/24 უძრავი ქონების გამოჯვნის შესახებ N140852723 , დამოწმების თარიღი:13/08/2014 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- გადაწყვეტილება NM15001719 , დამოწმების თარიღი:27/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ალიანს ჯგუფი"-ს წესდება N100961065 , დამოწმების თარიღი:23/09/2010 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ბრძანება Nლეგ-546 , დამოწმების თარიღი:14/09/2010 , თბილისის არქიტექტურა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა გამოჯვნის შესახებ N140037148 , დამოწმების თარიღი:17/01/2014 ,ნოტარიუსი ა. ქაჯაია
- შეთანხმება/ხელშეკრულება გამოჯვნის შესახებ N140037236 , დამოწმების თარიღი:17/01/2014 ,ნოტარიუსი ა. ქაჯაია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15002348/3 , დამოწმების თარიღი:07/04/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ამირან არჩვაძე,P/N: 01008000009
შპს "ალიანს ჯგუფი" , ID ნომერი:404865561
შპს "ბი-დი-ჯი ფროფერთი მენეჯმენტი" , ID ნომერი:404933685

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "ალიანს ჯგუფი"	შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართული - 22.46 კვ.მ. N2-ში 3807.18 კვ.მ. (მ.შ. I სართული - 426.59 კვ.მ. II სართული 735.30 კვ.მ. III სართული - 745.82 კვ.მ. IV სართული - 318.86 კვ.მ. და 433.44 კვ.მ. V სართული -435.10 კვ.მ. სხვენი - 712.07 კვ.მ.) N3-ში 365.78 კვ.მ. (მ.შ. I სართული - 26.66 კვ.მ. II სართული - 28.48 კვ.მ. III სართული - 101.63 კვ.მ. IV სართული 104.89 კვ.მ. სხვენი - 104.12 კვ.მ.); N4 საერთო ფართით - 2.76 კვ.მ. N5 საერთო ფართით 93.92 კვ.მ. (მ.შ. I სართული - 49.73 კვ.მ. II სართული 44.19 კვ.მ.) N6 საერთო ფართით - 437.3 კვ.მ. (მ.შ. I სართული - 140.90 კვ.მ. II სართული - 145.42 კვ.მ. III სართული - 150.98 კვ.მ.)
შპს "ბი-დი-ჯი ფროფერთი მენეჯმენტი"	შენობა-ნაგებობა N2-ში სარდაფი - 65.07 კვ.მ. სარდაფი - 160.79 კვ.მ. I სართული 300.81 კვ.მ.
ამირან არჩვაძე	შენობა N3-ში სართული 2, სადარბაზო 3, ფართი 39.05. კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N3-ში 94.47 კვ.მ ფართი(მათ შორის -1.13 ნიშნულზე 26.89კვ.მ,+1.54 ნიშნულზე 27.08კვ.მ და შემოქმედებითი სახელოსნო ფართით 40,5 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N3-ში III სადარბაზო, II სართული ფართი 18.70 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011143663 თარიღი 30/03/2011 12:49:22	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "აიემჯი"404869718; მესაკუთრე: შპს "ბი-დი-ჯი ფროფერთი მენეჯმენტი" 404933685; საგანი:შენობის I სართულზე მდებარე 61.85 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი.; ვადა:6 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2011	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110318416, დამოწმების თარიღი29/03/2011, ნოტარიუსი ნ. ხაბულიანი,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011143758 თარიღი 30/03/2011 13:01:54	მოიჯარე: შპს " ბი-დი-ჯი აუდიტი " 205265568; მესაკუთრე: შპს "ბი-დი-ჯი ფროფერთი მენეჯმენტი" 404933685; საგანი:პირველ სართულზე არასაცხოვრებელი ფართი 16.63 კვ.მ.; ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/04/2011	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110318605, დამოწმების თარიღი29/03/2011, ნოტარიუსი ნ. ხაბულიანი,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011143803 თარიღი 30/03/2011 13:08:21	მოიჯარე: შპს "ბი-დი-ჯი (ბიზნესის განვითარების ჯგუფი) "205265425; მესაკუთრე: შპს "ბი-დი-ჯი ფროფერთი მენეჯმენტი" 404933685; საგანი:პირველ სართულზე ფართით 20.15 კვ.მ.; ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/04/2011	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110318521, დამოწმების თარიღი29/03/2011, ნოტარიუსი ნ. ხაბულიანი,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013358737 თარიღი 29/07/2013 16:27:12	მოიჯარე: ა.ი.პ. "საქართველოს სადაზღვევო ასოციაცია"204878481; მესაკუთრე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561; საგანი:შენობა ნაგებობა N2-ის მე-2 სართულზე 188 კვ.მ. ; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2013	იჯარის ხელშეკრულება NAG11/027, დამოწმების თარიღი12/04/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება NAG 11/027+1, დამოწმების თარიღი19/09/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება NAG 11/027+1 საიჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი29/07/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013472676 თარიღი 30/09/2013 14:49:36	მეიჯარე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561; მოიჯარე: შპს „მ.ი.ა." 404981962; საგანი:შენობა-ნაგებობა N2-ში I სართულზე 103.34 კვ.მ. და N3 შენობაში I სართულზე 26.66 კვ.მ.; შენობა N5,სართული I, ფართი 22.46.კვ.მ; შენობა N6, სართული I, ფართი 28.5.კვ.მ; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2013	საიჯარო ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NAG 13/03, დამოწმების თარიღი18/03/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882013112431; თარიღი 18/03/2013) ,

	შეთანხმება N AG13/03+1 მხარეთა შორის 2013 წლის 18 მარტს გაფორმებულ AG 13/03 საჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი14/06/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
	შეთანხმება N AG13/03+2 მხარეთა შორის 2013 წლის 18 მარტს გაფორმებულ AG 13/03 საჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი30/09/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014619315 თარიღი 18/11/2014 11:22:06	მოიჯარე: შპს თბილისი რეფიერ კომპანი206271014; მესაკუთრე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561; საგანი:შენობა N2,მე-4 სართული, ფართი-21 კვ.მ;
	საჯარო ხელშეკრულება NAG 11/75, დამოწმების თარიღი01/09/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2014	შეთანხმება N:AG11/75+1 მხარეთა შორია 2011 წლის 01 სექტემბერს გაფორმებული საჯარო ხელშეკრულებაში N:AG 11/75 ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი18/11/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015002759 თარიღი 06/01/2015 12:42:06	მეიჯარე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561; მოიჯარე: შპს სადაზღვეო კომპანია "აი სი ჯგუფი"204491344; საგანი::შენობა-ნაგებობა N2-ის III სართული ფართით 678.62კვ.მ, IV სართული ფართით-33.00კვ.მ., 55 კვ.მ. ე.წ. "სახურავის ფასადი"; შენობა N3, III სართული-101.63კვ.მ., შენობა N6- 1სართული-57კვ.მ. მეორე სართული-145.42კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2015	საჯარო ხელშეკრულება NICG/AG 10/107, 01 ნოემბერი 2010 წ, ,
	შეთანხმება საჯარო ხელშეკრულებაში NICG/AG 10/107 ცვლილების თაობაზე, დამოწმების თარიღი28/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,
	შეთანხმება NICG/AG 10/107+1 ივარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი05/10/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,, ,
	შეთანხმება N ICG/AG 10/107+2, საჯარო ხელშეკრულებაში N ICG/AG 10/107 ცვლილების თაობაზე, დამოწმების თარიღი13/01/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,
	შეთანხმება NAG 10/107+3 ივარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი11/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,
	დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი04/10/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,
	დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი12/11/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,
	დამატებითი შეთანხმება ივარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი30/11/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,
	დამატებითი შეთანხმება ივარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/03/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,
	დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი06/06/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,
	დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი05/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 04/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

დამატებითი შეთანხმება 01.10.2010 წლის სანჯარო ხელშეკრულებაში N ICG/AG 10/107, დამოწმების თარიღი04/04/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

დამატებითი შეთანხმება 01.10.2010 წლის N ICG/AG 10/107 სანჯარო ხელშეკრულებაში , დამოწმების თარიღი06/01/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015003998 თარიღი 06/01/2015 16:39:11

ქვემოიჯარე: შპს "თიბისი ფეი" 204559361;
ქვემეიჯარე: შპს სადაზღვეო კომპანია "აი სი ჯგუფი"204491344;
საგანი:შენობა N2, I სართული, ფართი-0.5 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:31/12/2015;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2015

ქვეიჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი06/01/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015500639 თარიღი 03/09/2015 13:22:49

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ვითიბი ბანკი ჯორჯია'202906427;
მესაკუთრე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561;
საგანი:ფართი 1 კვ.მ (შენობა-ნაგებობა N 2, სართული I); ;
ვადა:1 წელი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/09/2015

ქვეიჯარის ხელშეკრულება N ICG/AG 11/182/219, დამოწმების თარიღი23/08/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სანჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
შეთანხმება შპს "სადაზღვეო კომპანია აი სი ჯგუფს" და შპს "ალიანს ჯგუფს" შორის 2011 წლის 13 მაისის NICG/AG 11/101 საიჯარო ხელშეკრულების ვადამდე ადრე შეწყვეტის შესახებ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016224393 თარიღი 11/04/2016 14:28:20

მოიჯარე: "წითელი ჯვრის საერთაშორისო კომიტეტის საქართველოს წარმომადგენლობა206055702;
მესაკუთრე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561;
საგანი:შენობა N2 და N3, III სართული, 847.45 კვ.მ. საოფისე ფართი;
ვადა:2 წელი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2016

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი08/10/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სანჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
იჯარის ხელშეკრულების N1 დანართი , დამოწმების თარიღი11/04/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სანჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016455565 თარიღი 20/07/2016 10:17:48

მოიჯარე: შპს "სანქოუსთ მენეჯმენტ" 404948599;
მესაკუთრე: შპს "ბი-დი-ჯი ფროფერთი მენეჯმენტი" 404933685;
საგანი:I სართული, 300.81 კვ.მ _დან 90კვ.მ;
ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2016

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შეთანხმება, დამოწმების თარიღი20/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017338208 თარიღი 27/04/2017 12:10:01

ქვემოიჯარე: შპს "თიბისი ფეი" 204559361;
ქვემეიჯარე: შპს სადაზღვეო კომპანია "აი სი ჯგუფი"204491344;
საგანი:შენობა N2-ის პირველ სართულზე არსებული ფართის ნაწილი - 0.5 კვ.მ.;
ვადა:2 წელი;

12:10:01 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2017	ქვეიჯარის ხელშეკრულება N ICG/AG17/105, დამოწმების თარიღი27/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018598483 თარიღი 05/07/2018 15:20:28	მეიჯარე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561; მოიჯარე: შპს ჯითი 404485918; საგანი:შენობა N 2 მე 5 სართული 415 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/05/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2018	საიჯარო ხელშეკრულება NAG 16/04, დამოწმების თარიღი11/05/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება N AG 16/04+1, დამოწმების თარიღი30/09/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო შეთანხმება N AG 16/04+2, დამოწმების თარიღი05/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018103280 თარიღი 07/02/2018 12:56:58	მეიჯარე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561; მოიჯარე: შპს ალიანს მედ სერვისი 405060437; საგანი:შენობა N6, მ.შ. I სართული - 140.90 კვ.მ. - დან 28 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/01/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/02/2018	შეთანხმება N AG 15/26+1, დამოწმების თარიღი07/02/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018111321 თარიღი 09/02/2018 12:10:26	მოიჯარე: შპს ბაიერის წარმომადგენლობა საქართველოში405180557; მესაკუთრე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561; საგანი:შპს "ალიანს ჯგუფი"-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N2-ში II სართული - 154.6 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/01/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/02/2018	იჯარის ხელშეკრულება NAG17/02, დამოწმების თარიღი09/01/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება AG 17/02+1 მხარეთა შეთანხმება 2017 წლის 09 იანვარს გაფორმებული N AG 17/02 საიჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი09/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018588173 თარიღი 03/07/2018 11:51:52	მეიჯარე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561; მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "სადაზღვევო კომპანია აი სი ჯგუფი'204491344; საგანი:შენობა N 2 IV სართული - 472 კვ.მ.; IV სართული - 247 კვ.მ.; სხვენი - 55 კვ.მ.; შენობა N 6 I სართული - 28.5 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2018	საიჯარო ხელშეკრულება N AG 15/20, დამოწმების თარიღი08/09/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება NAG15/20+1, დამოწმების თარიღი02/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება NAG 15/20+3 ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი23/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება NAG 15/20+4 ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი15/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

	შეთანხმება N AG 15/20+5 საიჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი07/02/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება N AG 15/20+6 საიჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი23/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება N AG 15/20+6 საიჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი03/07/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882017280300** თარიღი **07/04/2017 13:59:59**	მოიჯარე: შპს "მობიტელი" 204450584; მესაკუთრე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561; საგანი:N2 შენობის მე-5 სართულზე ფართი 10 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/01/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **13/04/2017**	საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი16/02/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882011062871; თარიღი 16/02/2011), ,
	საიჯარო ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი10/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882012055964; თარიღი 10/02/2012), ,
	2011 წლის 16 თებერვლის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N3 , დამოწმების თარიღი19/02/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,
	დამატებითი შეთანხმება N4, დამოწმების თარიღი04/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882015055988; თარიღი 04/02/2015), ,
	2011 წლის 16 თებერვლის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება NAG 11/015+5 (ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში), დამოწმების თარიღი16/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	2011 წლის 16 თებერვლის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N AG 11/015 + 6, დამოწმების თარიღი07/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	(უფლებ. რეგ. N 892018601135) 2011 წლის 16 თებერვლის დამატებითი შეთანხმება NAG11/015+7 (საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.0120, დამოწმების თარიღი06/07/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882019003031** თარიღი **04/01/2019 12:19:16**	მეიჯარე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561; მოიჯარე: ა.ი.პ. სავალდებულო დაზღვევის ცენტრი 405250473; საგანი:შენობა-ნაგებობა N2-ში მდებარე ფართი: 360:00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **21/01/2019**	იჯარის ხელშეკრულება N AG18/22, დამოწმების თარიღი04/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882017039376** თარიღი **20/01/2017 12:12:51**	მეიჯარე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561; მოიჯარე: შპს "ჯიარჯი" 404982480; საგანი:შენობა N2, სართული IV, ფართი: 10.11 კვ.მ., შენობა N3, სართული IV ფართი: 104.89 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	საიჯარო ხელშეკრულება N AG 14/01, დამოწმების თარიღი13/01/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

23/01/2017	შეთანხმება N AG 14/01+1 საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების თარიღი08/07/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება N AG 14/01+2 იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი14/01/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება N AG 14/01-3, დამოწმების თარიღი21/04/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება NAG14/01+4, დამოწმების თარიღი20/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (უფლების რეგისტრაციის N892018476131) შეთანხმება NAG14/01+5, დამოწმების თარიღი01/06/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება N AG 14/01+6 ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების თარიღი22/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019145115 თარიღი 27/02/2019 13:59:37	მოიჯარე: აქტი გრუპ უცხოური საწარმოს ფილიალი 402072234; მესაკუთრე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561; საგანი:შენობა ნაგებობა N2-ის მე-2 სართულზე 129.60 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 2020 წლის 01 იანვრამდე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2019	საიჯარო ხელშეკრულება NAG 18/01, დამოწმების თარიღი24/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება NAG18/01+1 , დამოწმების თარიღი27/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019150082 თარიღი 28/02/2019 16:02:48	მოიჯარე: შპს "დაუნთაუნ ვაკე" 404571272; მესაკუთრე: შპს "ალიანს ჯგუფი" 404865561; საგანი:შენობა-ნაგებობა N2 ში I სართული, ფართი 270 კვ.მ.; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2019	საიჯარო ხელშეკრულება NAG18/23, დამოწმების თარიღი28/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამირან არჩვაძე

დაბადებული 24.08.1973 წ.

პ/ნ 01008000009

b 0636414

თანახმაა ვარ

კონსტრუქციული დასკვნის საფუძველზე :

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „NTN არ-კო“-ს ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა №83 ; ქალაქი თბილისი, ილო მოსაშვილის ქუჩა № 24, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.14.11.022.012 მდებარე შენობა №2/4-ის I სართულში, შ.პ.ს. „ალიანს ჯგუფი“-ს კუთვნილი ფართის ფასადზე, ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები (ფანჯრის ღიობების იატაკის ნიშნულამდე ჩაღრმავება და ტროტუარის დონიდან I სართულში ასასვლელად, არსებული კედლის სიგანეში ორი საფეხურის მოწყობა) მიზანშეწონილად და უსაფრთხოდ მიაჩნია. ზემოთადნიშნული სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარებით არსებული შენობა №2/4-ის მზიდი კონსტრუქციების საერთო მდგრადობა არ გაუარესდება.

ნება დართოს იჯარით აღებული ფართის მიმდებარე ტერიტორიაზე ,
ვერანდის მოწყობაზე,
საჩრდილობლის მოწყობაზე და სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარებაზე.

შპს "დაუნთაუნ ვაკე" -ს (ს/კ 404571272) იჯარით აღებულ ფართში მდებარე მის:თბილისი,მოსაშვილის ქ #24,შენობა #2,I სართული ,საკარასტრო კოდი:01.14.11.022.012.

ამირან არჩვაძე
პ/ნ 01008000009

ამირან არჩვაძე 15.03.19.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190282671
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.03.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი ია ყიფიანი	ია ყიფიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	570506164
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	49793668806519

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ცხრამეტი წლის თხუთმეტ მარტს, მე-ია ყიფიანს, ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: - ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი № 68, მომმართა: ბატონმა **ამირან არჩვაძემ** (დაბ. 24.08.1973 წელს, პირადი № 01008000009, რეგისტრირებული: ქ. თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 62ა).

მან წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი თანხმობა, თარიღით: 15.03.2019 წ. და მისი სურვილია სანოტარო წესით დამოწმდეს აღნიშნულ დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობა.

პირადობა დადგენილია პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით. მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. დოკუმენტს ხელმომწერმა ხელი მოაწერა ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მე, ნოტარიუსმა ია ყიფიანმა ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერების სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე. (დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი დამოწმებულია ერთ გვერდად და დასმულია ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. №507 დადგენილების 31.3.-მუხლის საფუძველზე-2.00 ლარი, მუხლი 39-ის საფუძველზე-2 ლარი-ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის. სულ-4.00 ლარი.

ნოტარიუსი ია ყიფიანი

საიჯარო ხელშეკრულება # AG 18/23

ქ. თბილისი, 28 დეკემბერი 2018 წელი

ერთი მხრივ, შპს "ალიანს ჯგუფი", ს/კ:404865561 (შემდგომში ,,მეიჯარე") წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ აზარაშვილის სახით და მეორე მხრივ, შპს „დაუნთაუნ ვაკე"(404571272) , (შემდგომში „მოიჯარე") წარმოდგენილი დირექტორის ანა მაისაშვილის სახით, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე დებენ წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულებას და თანხმდებიან შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე ,,მეიჯარე" გადასცემს, ხოლო ,,მოიჯარე" იღებს იჯარით სარგებლობაში ,,მეიჯარის" კუთვნილ ფართს, მდებარე მისამართზე: თბილისი, მოსაშვილის #24, შენობა-ნაგებობა #2, პირველი სართული, ფართი - 270 კვ.მ (შემდგომში "საიჯარო ქონება"), საკადასტრო კოდი: #01.14.11.022.012, ხოლო „მოიჯარე" იღებს ვალდებულებას გადაიხადოს საიჯარო ქირა ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

1.2 წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელისმოწერით მხარეები ადასტურებენ, რომ მეიჯარემ გადასცა, ხოლო მოიჯარემ მიიღო ამავე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით განსაზღვრული საიჯარო ქონება, რომელიც შეესაბამება შეთანხმებულ პირობებს და ვარგისია ხელშეკრულების მიზნების შესაბამისად სარგებლობისთვის.

1.3 საიჯარო ქონების მეიჯარისთვის დაბრუნება ხდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი მიზეზით შეწყვეტიდან არუგვიანეს 1 (ერთი) თვისა.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და შეწყვეტის პირობები

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის 2019 წლის 01 იანვრიდან და მოქმედებს 5 წლის ვადით (საიჯარო პერიოდი);

2.2 ხელშეკრულების/საიჯარო ვადის გასვლის შემდეგ, წინამდებარე ხელშეკურლებით განსაზღვრული სახელშეკრულებო ურთიერთობების გაგრძელება შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით;

2.3 ხელშეკრულების ვადამდე ადრე შეწყვეტა შესაძლებელია მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით ან/და ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, ამისთვის შეწყვეტის ინიციატორმა მხარემ წინასწარ არანაკლებ 3 (სამი) თვით ადრე წერილობით უნდა მიმართოს ხელშეკრულების მეორე მხარეს.

2.4 წინამდებარე ხელშეკრულების 5.4. პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების მოშლა არ ჩაითვლება ხელშეკრულების ვადამდე მოშლად.

2.5 წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი მიზეზით ვადამდე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, მოიჯარე ვალდებულია დაფაროს მიმდინარე თვის საიჯარო ქირა სრულად, ასევე კომუნალური/საექსპლუატაციო ან/და ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დაგროვილი სხვა, ნებისმიერი დავალიანება (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

3. საიჯარო ქირა და ანგარიშსწორების პირობები

3.1 მოიჯარის მიერ ყოველთვიურად გადასახდელი საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება 1 კვმ-ზე **21.00** (ოცდაერთი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარში გადახდის დღეს არსებული, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსის შესაბამისად, საგადასახადო ვალდებულებების (დღგ-ის) ჩათვლით. სახელმწიფო ბიუჯეტთან ანგარიშსწორებას ახდენს მეიჯარე.

3.2 საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღიდან, საიჯარო ქირის და კომუნალური ვალდებულებების ყოველი გადახდა წარმოებს შესაბამისი თვის დასრულებიდან არაუგვიანეს 10 რიცხვისა;

3.3 წინამდებარე ხელშეკრულების ვადამდე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, წინასწარ/ავანსად გადახდილი საიჯარო ქირა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) არ ექვემდებარება დაბრუნებას;

3.4 მხარეთა შორის ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ მეიჯარის საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით;

3.3. საიჯარო ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში, ან/და იჯარის საგნით ფაქტობრივად სარგებლობისას, ,,მოიჯარე" იხდის საიჯარო ფართის ექსპლუატაციისას წარმოშობილ კომუნალურ ვალდებულებებს (კერძოდ: წყლის, გაზის, დასუფთავების, ელექტროენერგიის).

4. გარანტიები და უფლებამოსილების დადასტურება

4.1 ,,მეიჯარე" ადასტურებს, რომ იჯარის ხელშეკრულების საგანი არის მისი კუთვნილება, ამასთან მას აქვს უფლება გააფორმოს საიჯარო ხელშეკრულება, მიიღოს საიჯარო ქირა და შეასრულოს თავისი ვალდებულებები.

4.2 "მოიჯარე" ადასტურებს, რომ წინამდებარე საიჯარო ფართს გამოიყენებს მხოლოდ კომერციული მიზნებისთვის;

4.3 მიუხედავად წინამდებარე ხელშეკრულების დებულებებისა, ორივე მხარე უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც წარმოიშობა მეორე მხარის არაკეთილსინდისიერი ქმედების შედეგად.

4.4 მოიჯარე ადასტურებს, რომ ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში საიჯარო ქონებისთვის ნებისმიერი მესამე პირის მიერ მიყენებული ზიანის/დაზიანებისას არ მოითხოვს ამგვარი ზიანის/დაზიანების მეიჯარის მიერ გამოსწორებას/ზიანის ანაზღაურებას, ამ მიზნით მოიჯარე იძლევა გარანტიას, რომ მესამე პირებთან ურთიერთობაში, უფლებამოსილების ფარგლებში მიიღებს ყველა შესაძლო ზომას, რათა მეიჯარე გაათავისუფლოს იმ შესაძლო პასუხისმგებლობისგან, რაც შეიძლება წარმოიშვას ამავე პუნქტში მითითებული გარემოებების დადგომისას.

4.5 მოიჯარე წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელის მოწერით ადასტურებს, რომ იგი უარს

აცხადებს მეიჯარის მიმართ რეგრესული ანაზღაურების მოთხოვნის უფლებაზე, ასევე, მოიჯარეს არ აქვს უფლება აღნიშნული მოთხოვნა დაუთმოს/გადასცეს მესამე პირ(ებ)ს.

5. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

5.1 "მოიჯარე" ვალდებულია:

5.1.1 გამოიყენოს "საიჯარო ქონება" მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დანიშნულების შესაბამისად.

5.1.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 5.4.1 და 5.4.4 პუნქტებით გათვალისწინებული გარემოებების არსებობის შემთხვევაში დაცალოს საიჯარო ფართი, არაუგვიანეს ასეთი ფაქტის დადგომიდან 1 (ერთი) კვირისა და დაფაროს შესაბამისი თვის საიჯარო ქირა სრულად, ასევე მიმდინარე კომუნალური/ექსპლუატაციის ხარჯები;

5.1.3 უზრუნველყოს საიჯარო ქირის გადახდა ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად;

5.1.4 არ დააზიანოს "საიჯარო ქონება" ან არ შექმნას "საიჯარო ქონების" დაზიანების საშიშროება;

5.1.5 იქონიოს საიჯარო ფართი გამართულ მდგომარეობაში და სანიტარულ-ტექნიკურ, ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმებთან შესაბამისობაში, ტექნიკური ექსპლუატაციისა და ხანძარსაწინააღმდეგო წესების დაცვით. უზრუნველყოს საქმიანობის სპეციფიკისა და საიჯარო ფართის პარამეტრების გათვალისწინებით დროებითი სარგებლობაში მყოფი ფართის შესაბამისობა სახანძრო, სამოქალაქო, შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების სფეროში მოქმედ კანონმდებლობასთან სრულ შესაბამისობაში , ხოლო შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დაკისრებული სანქცია ამგვარი მოთხოვნების დარღვევისას - დაფაროს საკუთარი ხარჯებით.

5.1.6 მიიღოს ყველა აუცილებელი და გონივრული ზომა "საიჯარო ქონების" დაზიანების თავიდან ასაცილებლად, მათ შორის დროულად შეატყობინოს "მეიჯარეს" მოსალოდნელი საფრთხის შესახებ. "მოიჯარის" მიზეზით/ბრალით გამოწვეული "საიჯარო ქონების" დაზიანების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას ასეთი დაზიანება თავისი ხარჯებით;

5.1.7 საკუთარი ხარჯებით, მეიჯარესთან წინასწარი შეთანხმებით, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად აწარმოოს საიჯარო ფართის მიმდინარე რემონტი;

5.1.8 "მეიჯარის" მიერ წინასწარ გაცემული წერილობითი თანხმობის მიღების გარეშე არ გადაცეს "საიჯარო ქონება" ან "საიჯარო ქონებასთან" პირდაპირ თუ არაპირდაპირ დაკავშირებული რაიმე უფლება/უფლებები მესამე პირს ნებისმიერი სახითა თუ ფორმით (ქვეიჯარა (ქვეიჯარის უფლება).

5.1.9 "მოიჯარისთვის" ამ ხელშეკრულებით მინიჭებული ყველა უფლება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად, ამ ხელშეკრულების არსისა და შინაარსის გათვალისწინებით.

5.1.10 შეასრულოს და დაიცვას ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა ვალდებულება კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად, ამ ხელშეკრულების არსისა და შინაარსის გათვალისწინებით.

5.2 "მეიჯარე" ვალდებულია:

5.2.1 ხელი შეუწყოს "მოიჯარეს" ამ ხელშეკრულებით იჯარის უფლების ჯეროვან რეალიზაციაში, ისევე როგორც _ "მოიჯარის" ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლების რეალიზაციაში, თუ ამ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის დადგენილი ან ამ ხელშეკრულების შინაარსიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს;

5.2.2 კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს და დაიცვას ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.

5.3 "მოიჯარეს" უფლება აქვს:

5.3.1 ისარგებლოს "საიჯარო ქონებასთან" მისასვლელი გზებით, იმავე ფარგლებში, როგორც ამით სარგებლობს "მეიჯარე";

5.3.2 საკუთარი სახსრებით დაამონტაჟოს „საიჯარო ქონებაში" მისთვის ყველა აუცილებელი მოწყობილობა-ინვენტარი, ხოლო ამ ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლისას ან ამ ხელშეკრულების სხვა მიზეზით მოშლისა თუ მოქმედების შეწყვეტის შემდეგ, შეწყვეტიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) კვირის ვადაში დაცალოს "საიჯარო ქონება" ამ ქვეპუნქტში აღნიშნული იმ მოწყობილობა-ინვენტარისგან (კონდენციონერები, სამუშაო ქსელები და სხვა), რომელიც საიჯარო ქონებაში დამონტაჟდა მისი სახსრებით, გარდა კონსტრუქციებისა;

5.3.3 ისარგებლოს მისთვის ამ ხელშეკრულებით მინიჭებული ყველა უფლებით.

5.3.4 მოსთხოვოს "მეიჯარეს" ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება;

5.3.5 მოსთხოვოს "მეიჯარეს" "მეიჯარის" მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნებისმიერი ვალდებულების შეუსრულებლობიდან გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება.

5.3.6 ვალდებულების შესრულებისთვის 1 (ერთი) კვირიანი გაფრთხილების უშედეგოდ გასვლის შემდეგ, მოშალოს ეს ხელშეკრულება ცალმხრივად, თუ საიჯარო ფართში, მუდმივად გაუმართავ მდგომარეობაშია: ცენტრალური გათბობის სისტემა, წყლის მიწოდება (არა „მოიჯარის" ბრალეულობით), ან მუდმივად გაუმართავია ლიფტი ან სხვა გარემოება გამოწვეული „მეიჯარის" ბრალეულობით, რაც ხელს უშლის აღნიშნული ფართის გამოყენებას ;

5.4 "მეიჯარეს" უფლება აქვს:

5.4.1 ვალდებულების შესრულებისთვის 1 (ერთი) თვიანი გაფრთხილების უშედეგოდ გასვლის შემდეგ, მოშალოს ეს ხელშეკრულება ცალმხრივად, თუ „მოიჯარე" არღვევს საიჯარო ქირის გადახდის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ წესებსა და ვადებს და ამასთან, საიჯარო ქირის ან/და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნებისმიერი სხვა გადასახდელის - დამატებითი ხარჯის, კომუნალური ხარჯის (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გადახდის ვალდებულების დარღვევის ვადა აღემატება 10 (ათი) კალენდარულ დღეს;

5.4.2 მოიჯარესთან შეთანხმების გარეშე დატვირთოს საიჯარო ქონება იპოთეკით;

5.4.3 შევიდეს საიჯარო ფართზე, რათა მოახდინოს მოიჯარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების (მათ შორის საიჯარო ქონების მიზნობრივი გამოყენება) შესრულების შემოწმება;

5.4.4 ვალდებულების შესრულებისთვის დამატებითი 1 (ერთი) თვიანი ვადის დაწესების და გაფრთხილების შემდეგ მოშალოს ეს ხელშეკრულება თუ მოიჯარე არ შეასრულებს, ან არღვევს მის ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რომელიმე ვალდებულებას;

5.4.5 მოსთხოვოს "მოიჯარეს" ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა ვალდებულების შესრულება;

5.4.6 მოსთხოვოს "მოიჯარეს" "მოიჯარის" მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნებისმიერი ვალდებულების შეუსრულებლობიდან გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება.

6. ფორს-მაჟორი

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობისას, თუ ისინი გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის შედეგად, კერძოდ წყალდიდობით, მიწისძვრით, ხანძრით, გაფიცვით, საომარი მოქმედებებით, და სხვა (ფორს-მაჟორული გარემოებები);

6.2. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომისას, მხარეები ვალდებულნი არიან სამი დღის განმავლობაში აცნობონ მეორე მხარეს ამის შესახებ;

6.3. მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე მაგრამ არაუმეტეს 3 თვის ვადისა.

6.4. ფორს-მაჟორული გარემოების 3 თვით და მეტი ვადით უწყვეტად გახანგრძლივების შემთხვევაში მხარეები განიხილავენ ხელშეკრულების ვადამდე მოშლის შესახებ საკითხს.

7. დავების გადაწყვეტის წესი

ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ყველა დავა და უთანხმოება გადაწყდება მხარეთა შორის ურთიერთშეთანხმების გზით. უთანხმოებები რომელთა გადაწყვეტაც ვერ მოხერხდება ზემოაღნიშნული გზით, გადაწყდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე სასამართლოში.

8. დამატებითი პირობები

8.1. იმ პირობებთან დაკავშირებით, რასაც არ არეგულირებს მოცემული ხელშეკრულება, მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

8.2. ნებისმიერი ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში ხორციელდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით და ორივე მხარის ხელმოწერის საფუძველზე.

8.3. წინამდებარე ხელშეკრულების თითოეული მხარე იღებს ვალდებულებას, დაიცვას და არ გაახმაუროს ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ინფორმაცია მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე, გარდა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

8.4. იმ შემთხვევაში, თუ სახელმწიფოს მიერ გამოცემული ნორმატიული აქტების საფუძველზე მოხდება ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება, მაშინ დანარჩენი პუნქტები რჩება ძალაში და სავალდებულოა ორივე მხარისათვის.

8.5. წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლის მომენტიდან ძალას კარგავს მხარეთა შორის მანამადე არსებული ყველა ხელშეკრულება.

8.6. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის

მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს, ხოლო ერთი წარედგინება საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით (რეგისტრაციის ხარჯებს გაიღებს მოიჯარე) ყველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

9. მხარეთა რეკვიზიტები / ხელმოწერები

"მეიჯარე"	„მოიჯარე“
შპს „ალიანს ჯგუფი“	შპს „დაუნთაუნ ვაკე“
სკ 404865561	სკ: 404571272
საბანკო რეკვიზირტები:	მის: თბილისი, კოსტავას 47/57
ბანკი: სს „ხალიკ ბანკი საქართველო“	
ბანკის კოდი: HABGGE22	
ა/ა: GE74HB0000000001423602	
---	---
მალხაზ აზარაშვილი, პ/ნ: 01017005225	ანა მაისაშვილი, პ/ნ: 01005007465
დირექტორი	დირექტორი