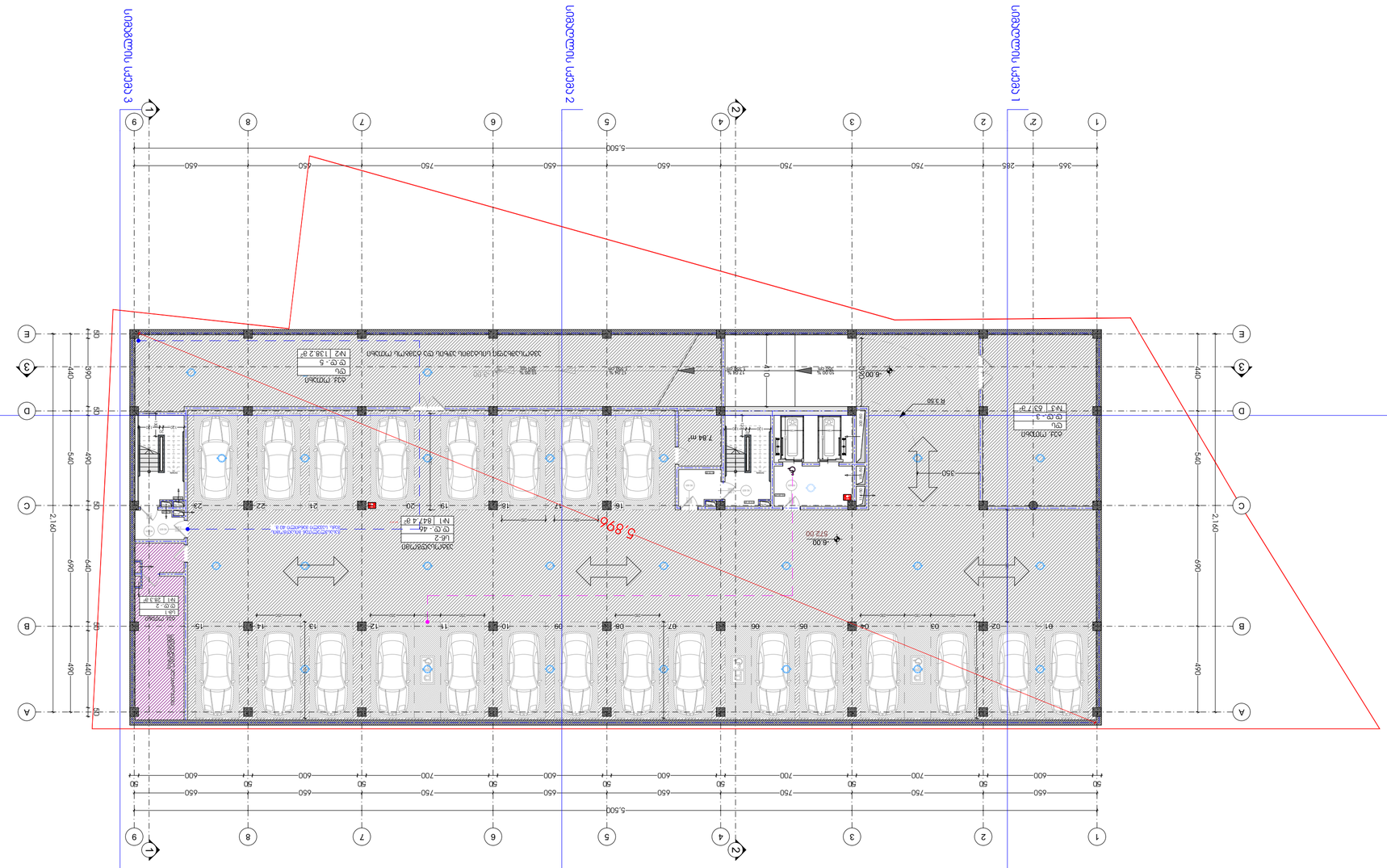


ASPublisherVersion 0.2.100.100

A3

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი #

იხ. ნახაზი #

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების სავალდებულო ხაზი

წყლის გადასვლის მიმართულება

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლის #

საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი პროექტი #

ექსპლიკაცია

პირობით აღნიშვნები:

შ.პ.ს ინსტა

L.T.D Insta

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:

საოფისე, კომერციული

დამკვეთი:

ხელმოწერა:

s/k #

გ. ბახსოლიანი

s. xojava

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს ინსტა

არქიტექტორი

შეასრულა

ავტორი

არქიტექტორი გ. ხოჯავა

ს.ხაბელაშვილი

ს.ხაბელაშვილი

შეამოწმა

g. xojava

s. xojava

ქ. თბილისი, ქუჩა მინდელი

01.14.05.006.096

შეასრულა

სიტუაციური სქემა:

10.00 % 17.04 %
350 cm 1,350 cm

17.04 % 10.00 %
1,350 cm 350 cm

13.31 m2

4.70 m2

13.68 m2
10.35 m2

5.15 m DOWN 2 UP DOWN

UP

90 wT 2.200

1.000
90 wT

2.200

1.000

90 wT

2.200

1.000

90 wT
2.200

1.000 90 wT

2.200

1.000

2'

350

650 750 750 650 650 750 650 650 50
600

50
700

50
700

50
600

50
600

50
700

50
600

50
600

50

365 285 750 750 650 650 750 650 650

440 540 690 490

2,160

50

390

50

490

50

640

50

440

50

440 540 690 490

2,160

5,500

5,500

250 150 250

550

640

238

126

238

126

250

550

250 150 250 250 550 550

250 250

390

410 120

20
120

120

120

20
120

130

-6.00

-6.00 -3.00

7.84 m2

847.42 m2

R 3.50

ტექ. ოთახი
ds
d.d.- 3
#3 63.7 m

2

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15

16 17 18 19 20 21 22

გასასვლელთან მისადგომის
მაქს. სავალი მანძილი 40 მ.

23

572.00

ავტოსადგომი
sw-2
d.d.- 46
#1 847.4 m

2

ავტოსაშხეფი სისტემის ავზის და ტუმბოს ოთახი

სათადარიგო ელექტროკვება

(გენერატორი)

1 1

2 2

3 3 სიმაღლის სქემა 2 სიმაღლის სქემა 1 სიმაგლის სქემა 3 FIRE ALM FIRE ALM 114 /50

60 /30 60 /30

300 /50

60 /30

60 /30

106 /50

60 /30

5,896

ტექ. ოთახი
ds
d.d.- 5
#2 138.2 m

2

ტექ. ოთახი
sm-1
d.d.- 2
#1 28.3 m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A A

B B

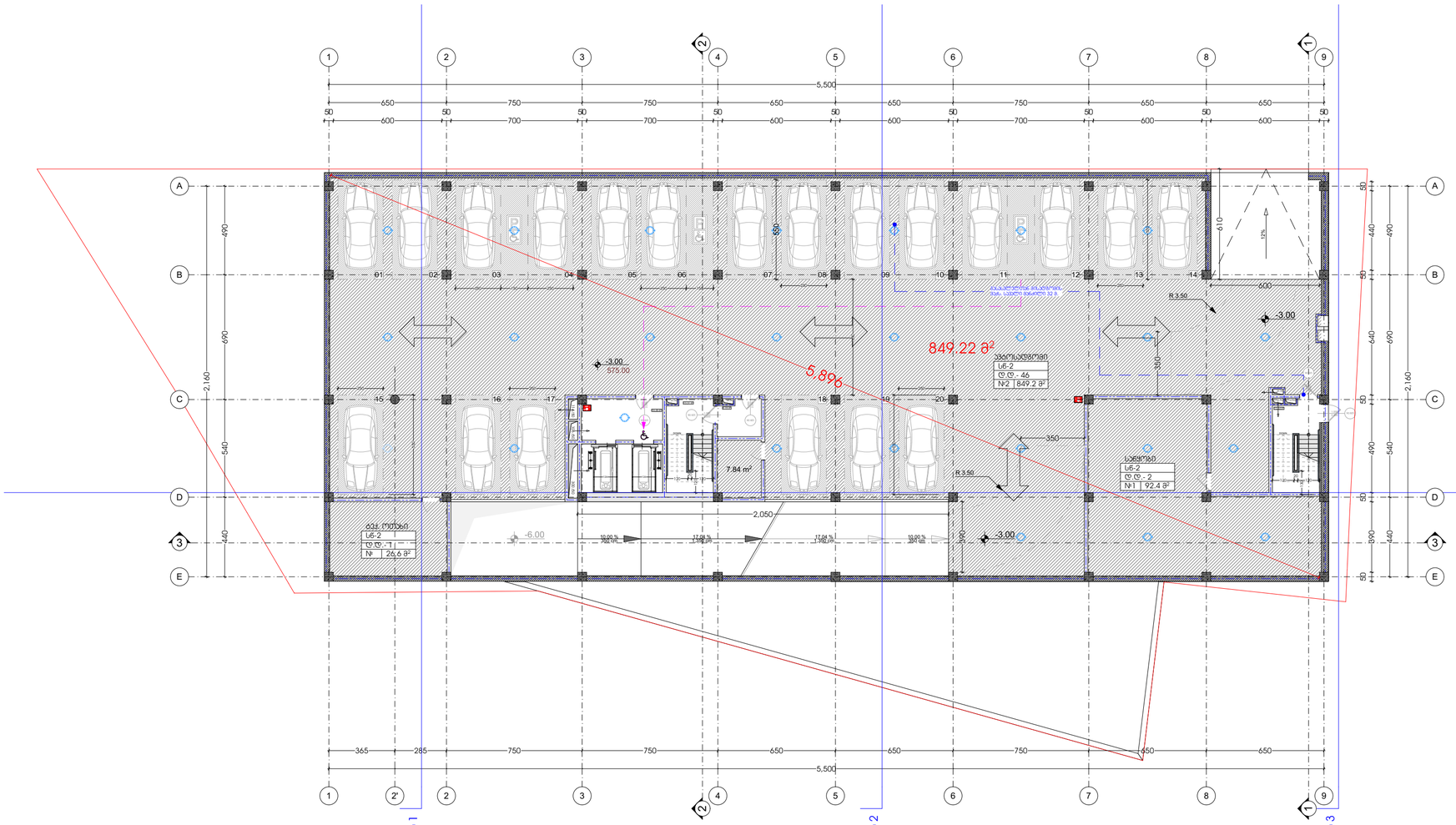
C C

D D

E E

გეგმა -6.00 ნიშნულზე

1/200



ფორმატი	A3	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა:

ექსპლიკაცია

პირობით აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების საკალდებულო ხაზი
- ჭიშის გადასვლის მიმართულება
- ბრტყელი № / ob. ნახაზი №
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესრულებისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

insta Electrical Solutions

შ.პ.ს ინსტა
L.T.D Insta

პროექტის სახელწოდება:
საოფისე, კომერციული

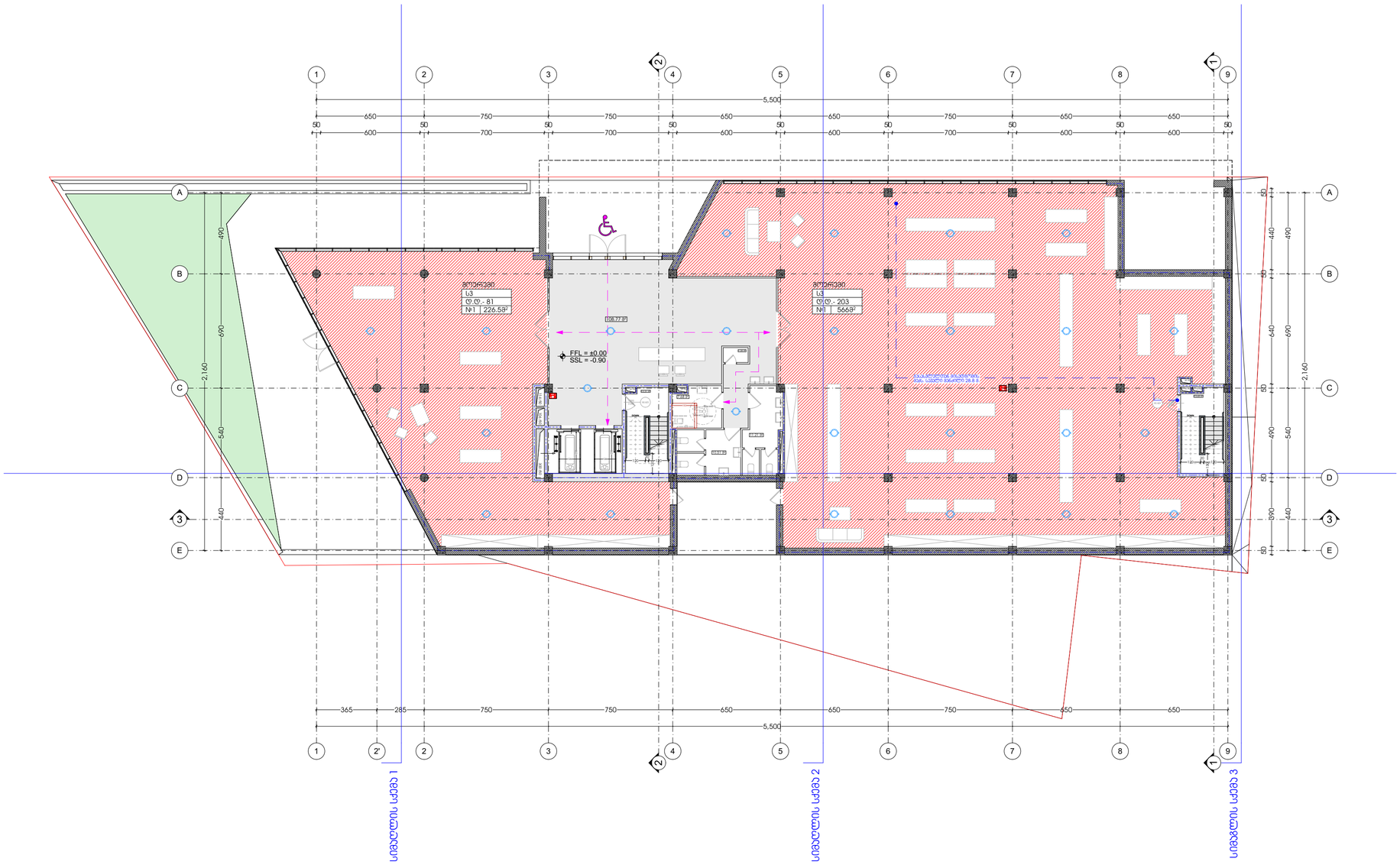
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:
ქ. თბილისი, ჭუბა მინდელი
ს/კ № 01.14.05.006.096

დამკვეთი:	შ.პ.ს ინსტა
ხელმოწერა:	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბახსოლიანი	
ავტორი	ს. ხოჯავა	
არქიტექტორი	ს.ხაბელაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ხოჯავა	
შესასრულა	ს.ხაბელაშვილი	
შესასრულა	გ. ხოჯავა	
შესამოწმა	ს. ხოჯავა	

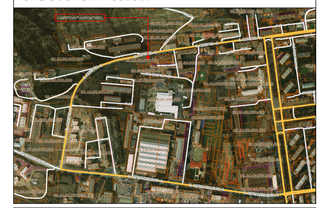
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი	გეგმა -3.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1/200	თარიღი	
		ფურცლის №	



ფორმატი	A3	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა:



ექსპლიკაცია

აპრობით აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების საკალდებულო ხაზი
- ჭრილის გადახვლის მიმართულება
- ჭრილი № ___ იხ. ნახაზი №
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

insta Electrical Solutions

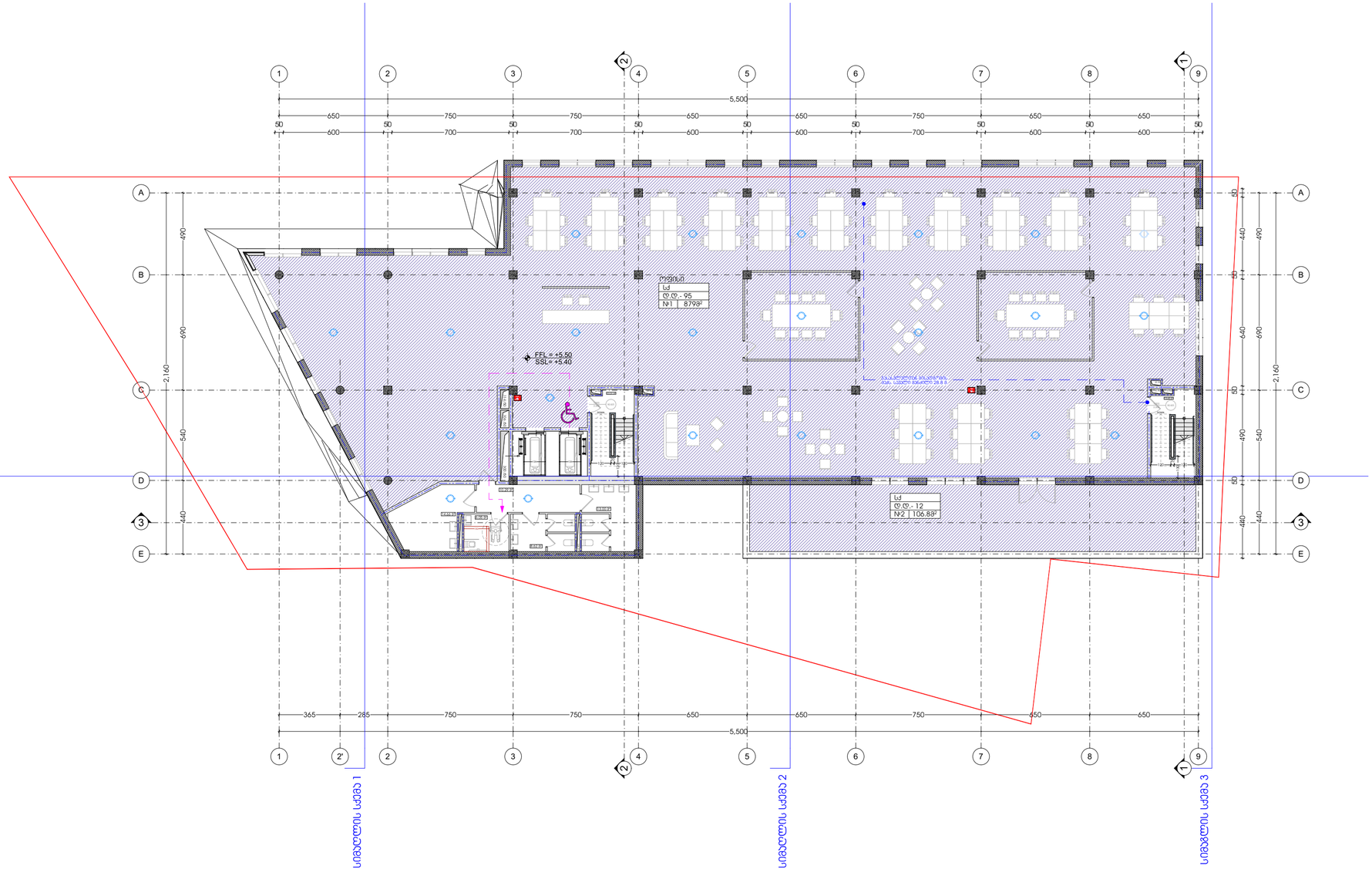
შ.პ.ს ინსტა
L.T.D Insta

პროექტის სახელწოდება:	
საოფისე, კომერციული	
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ჭუბა მიწდელი	
ს/კ № 01.14.05.006.096	
დამკვეთი:	შ.პ.ს ინსტა
ხელმოწერა:	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბახსოლიანი	
ავტორი	ს. ხოჯავა	
არქიტექტორი	ს.ხაბელაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ხოჯავა	
შესასრულა	ს.ხაბელაშვილი	
შესასრულა	გ. ხოჯავა	
შესამოწმა	ს. ხოჯავა	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი	გეგმა 0.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1/200	ფარილი	
		ფურცლის №	



ფორმატი	A3	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა:

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- მანაშენიანების საკადასტრო ხაზი
- ჭის გადახვლის მიმართულება
- ჭრილი № ___ იხ. ნახაზი №
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ჭვეშ ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

insta Electrical Solutions

შ.პ.ს ონსტა
L.T.D Insta

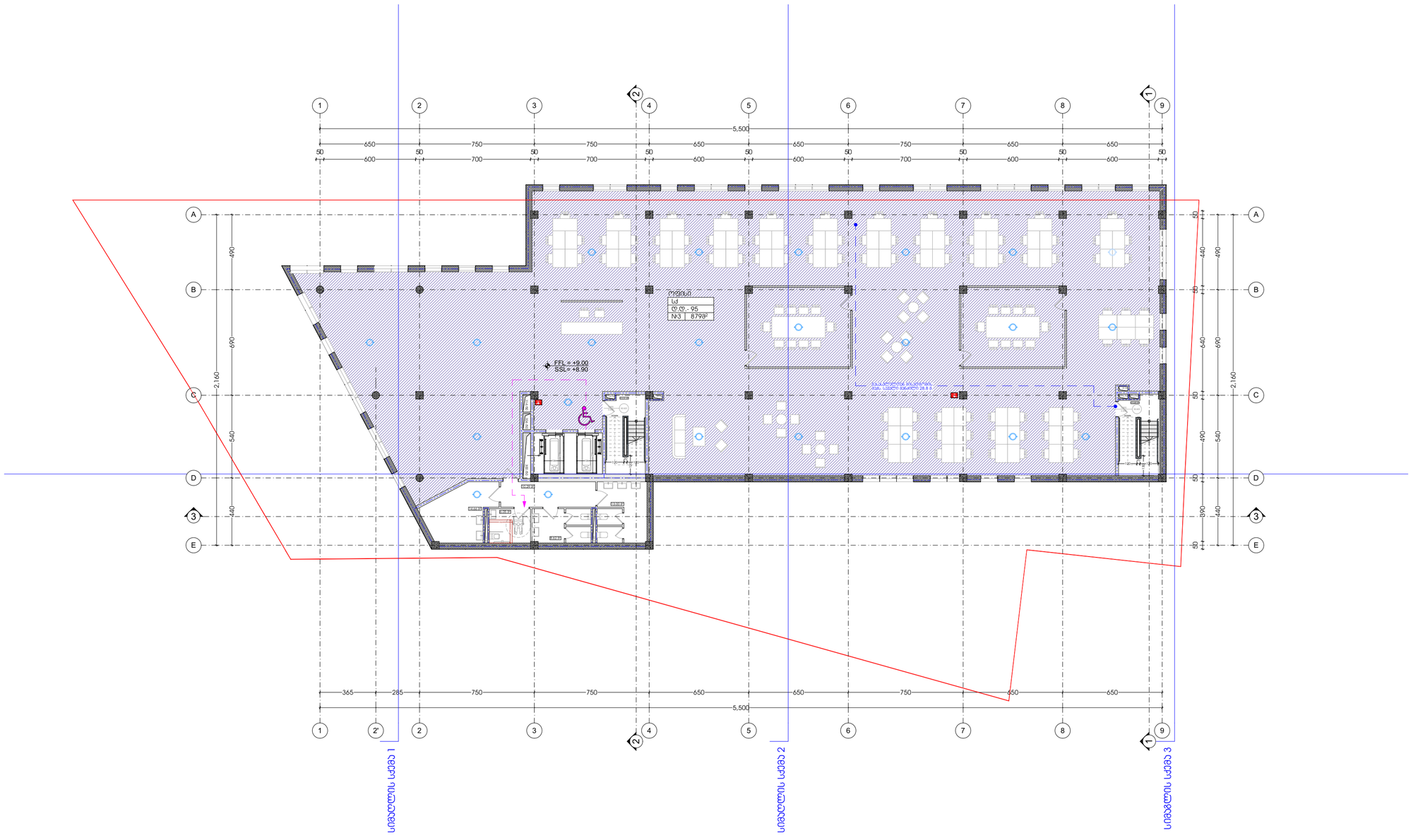
პროექტის სახელწოდება:
საოფისე, კომერციული

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:
ქ. ობილისი, ქუჩა მიწდელი
ს/კ № 01.14.05.006.096

დამკვეთი:	შ.პ.ს ონსტა
ხელმოწერა:	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბახსოლიანი	
ავტორი	ს. ხოჭავა	
არქიტექტორი	ს.ხაბელაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ხოჭავა	
შესასრულა	ს.ხაბელაშვილი	
შესასრულა	გ. ხოჭავა	
შესამოწმა	ს. ხოჭავა	

არქიტექტურული ნაწილი			
ნახაზი	გეგმა +5.50 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1/200	ობიექტი	
		შეკვეთის №	



ფორმატი	A3	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა:

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების საკალდეგულო ხაზი
- ჭის გადახვლის მიმართულება
- ბრტყლე № / ob. ნახაზი №
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ჭვეშა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

insta Electrical Solutions

შ.პ.ს ონსტა
L.T.D Insta

პროექტის სახელწოდება:
სოფელი, კომერციული

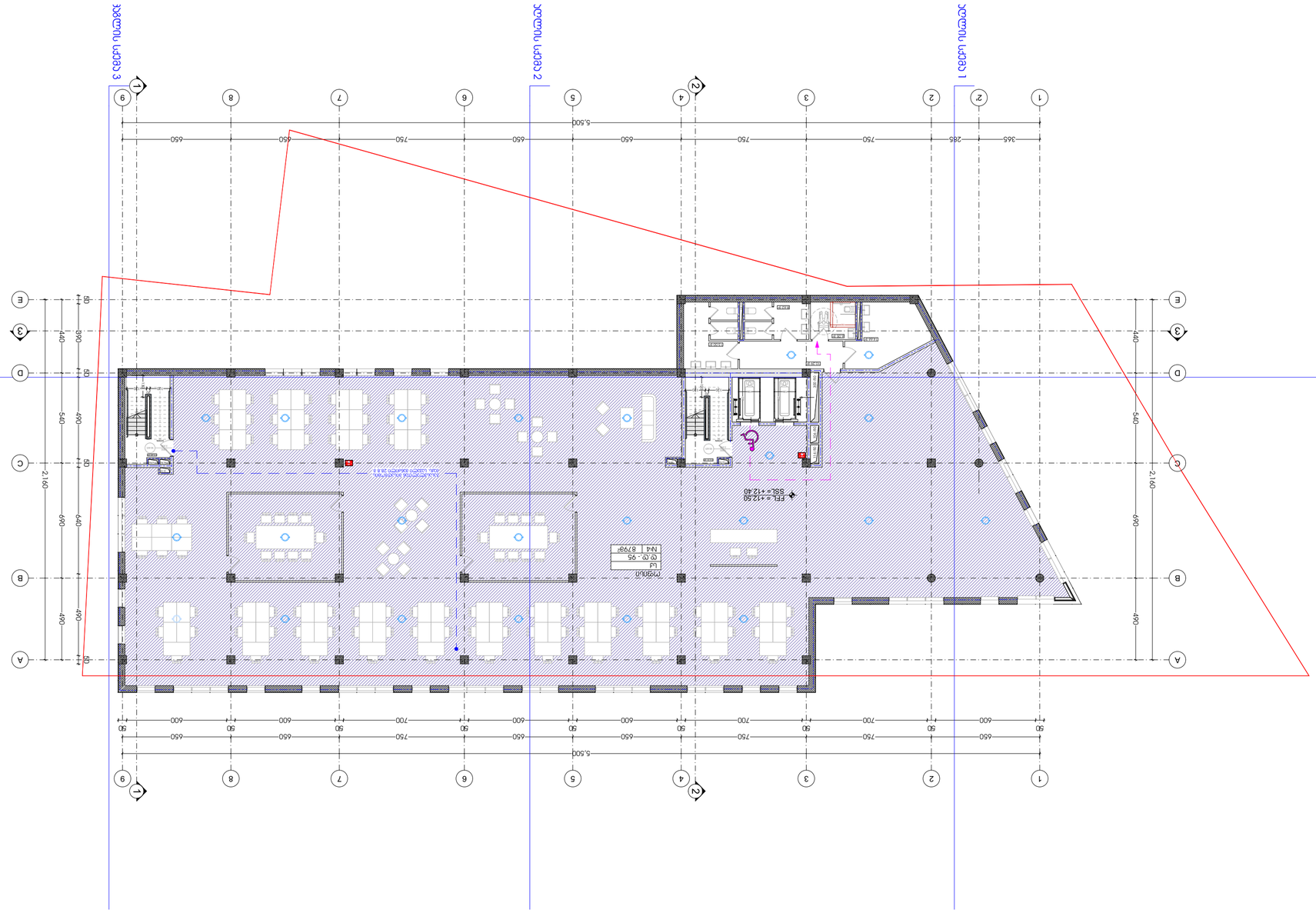
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:
ქ. ობილისი, ქუჩა მიწდელი
ს/კ № 01.14.05.006.096

დამკვეთი:	შ.პ.ს ონსტა
ხელმოწერა:	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბახსოლიანი	
ავტორი	ს. ხოჭავა	
არქიტექტორი	ს.ხაბელაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ხოჭავა	
შესასრულა	ს.ხაბელაშვილი	
შესასრულა	გ. ხოჭავა	
შესამოწმა	ს. ხოჭავა	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი	გეგმა +9.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1/200	თარიღი	
		შურცლის №	



ASPublisherVersion 0.2.100.100

A3

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი #

იხ. ნახაზი #

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების სავალდებულო ხაზი

წყლის გადასვლის მიმართულება

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლის #

საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი პროექტი #

ექსპლიკაცია

პირობით აღნიშვნები:

შ.პ.ს ინსტა

L.T.D Insta

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:

საოფისე, კომერციული

დამკვეთი:

ხელმოწერა:

s/k #

გ. ბახსოლიანი

s. xojava

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს ინსტა

არქიტექტორი

შეასრულა

ავტორი

არქიტექტორი გ. ხოჯავა

ს.ხაბელაშვილი

ს.ხაბელაშვილი

შეამოწმა

g. xojava

s. xojava

ქ. თბილისი, ქუჩა მინდელი

01.14.05.006.096

შეასრულა

სიტუაციური სქემა:

224 /20

224 /20

14.66 m

2

13.31 m2
13.65 m2

DOWN
UP

DOWN
UP

90 wT
2.200

1.000 90 wT 2.200

1.000

2'

650 750 750 650 650 750 650 650

5,500

50
600

50
700

50
700

50
600

50
600

50
700

50
600

50
600

50

50

390

50

490

50

640 490

50

440 540 690 490

2,160

2,160

440 540 690 490
5,500

365 285 750 750 650 650 750 650 650 238

126

238
126 120

20
120

120

150

150

120

20
120

130

FFL = +12.50

6.05 m

2

10.29 m

2

8.62 m

2

13.00 m

2

ოფისი
sq

#4

SSL= +12.40

გასასვლელთან მისადგომის
მაქს. სავალი მანძილი 28.8 მ.

d.d.- 95
879m

2

1 1

2 2

3 3 სიმაღლის სქემა 2 სიმაღლის სქემა 1 სიმაგლის სქემა 3 114 /50

60 /30 60 /30

300 /50

60 /30

60 /30

106 /50

60 /30

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A A

B B

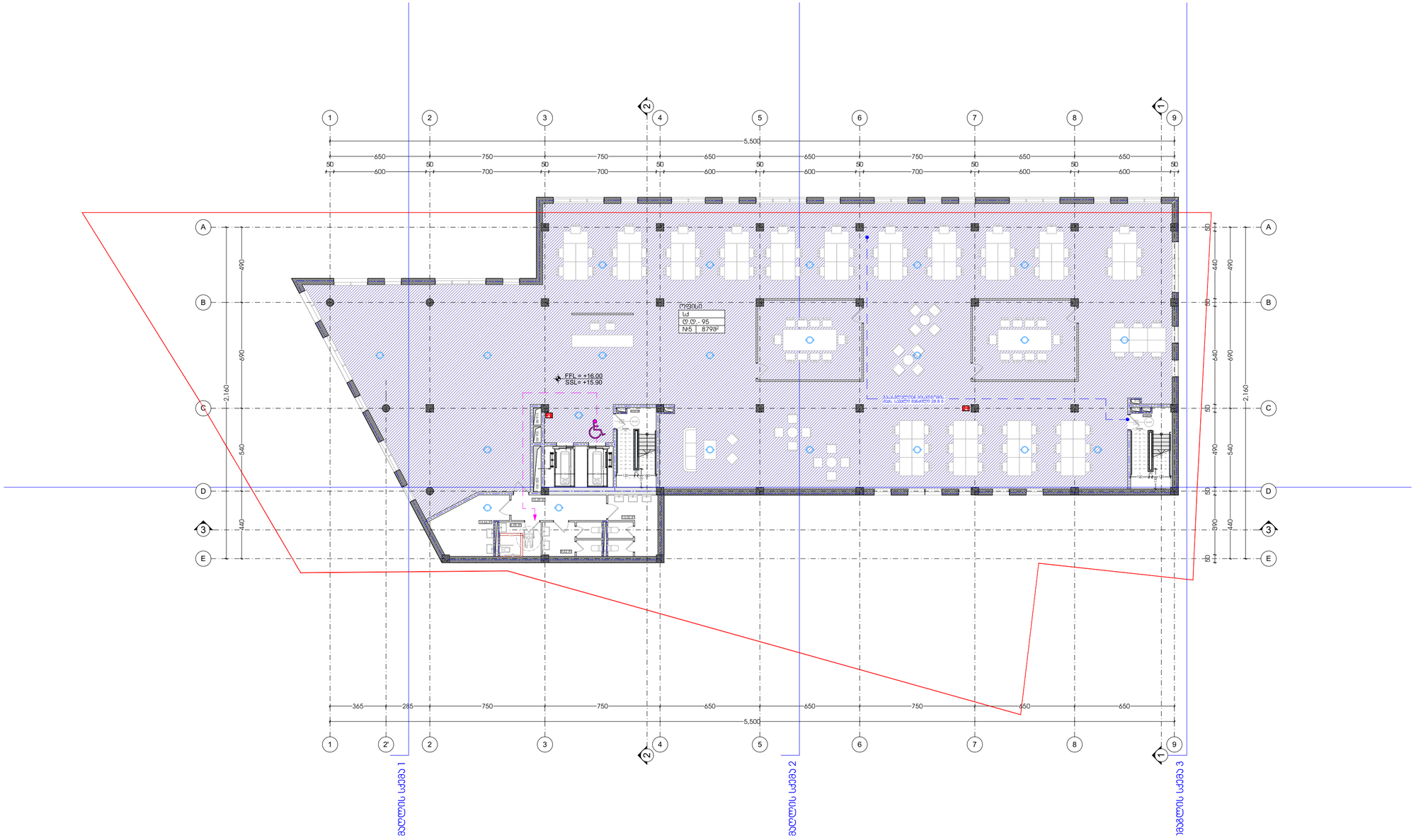
C C

D D

E E FIRE ALM FIRE ALM

გეგმა +12.50 ნიშნულზე

1/200



ფორმატი	A3	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა:

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- მანაშენიანების საკალდეზულო ხაზი
- ფქლის გადასვლის მიმართულება
- პროექ № ___ ob. ნახაზი №
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

insta Electrical Solutions

შ.პ.ს ონსტა
L.T.D Insta

პროექტის სახელწოდება:
სოფისე, კომერციული

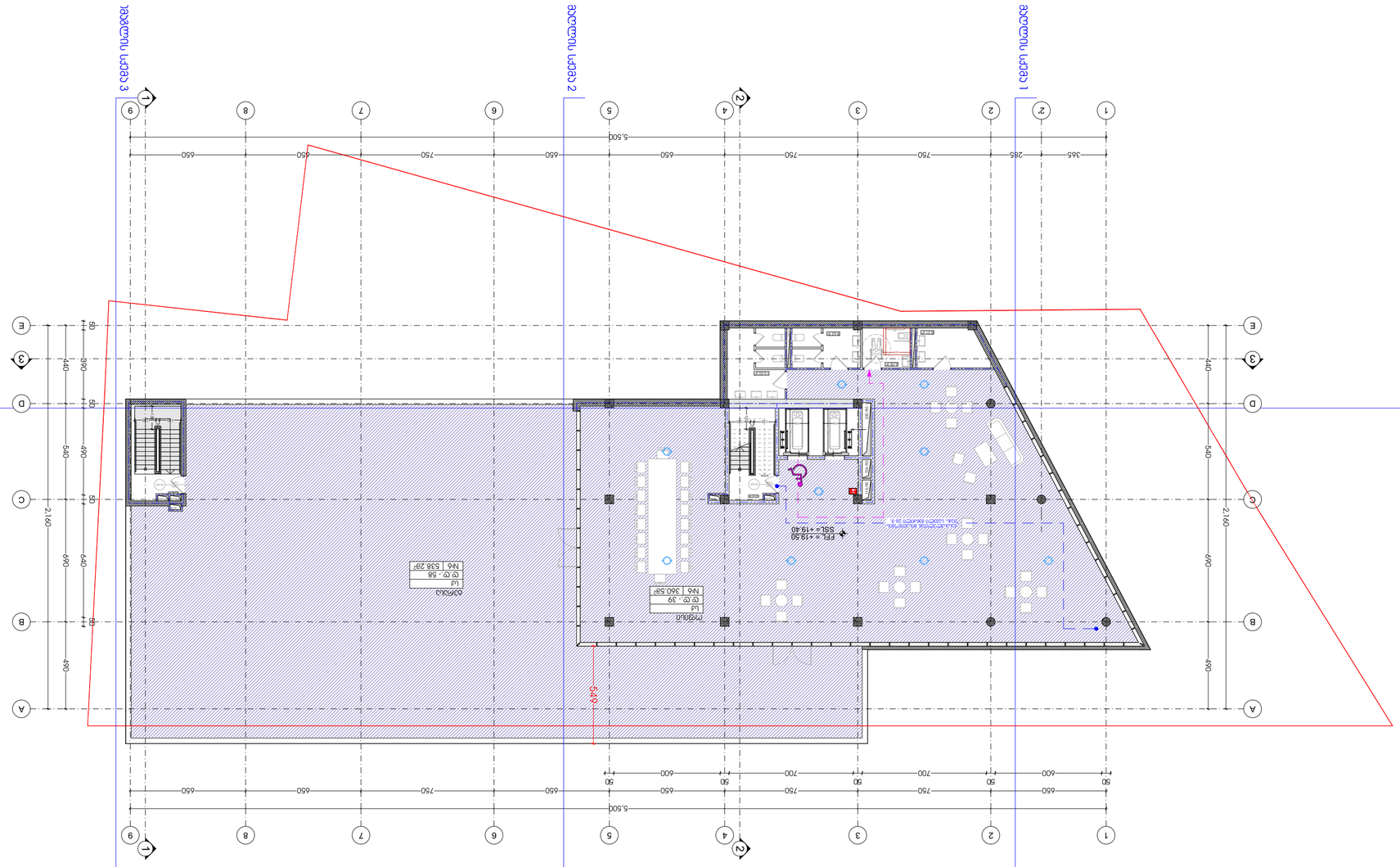
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მინდელი
ს/კ № 01.14.05.006.096

დამკვეთი:	შ.პ.ს ონსტა
ხელმოწერა:	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბახსოლიანი	
ავტორი	ს. ხოჯავა	
არქიტექტორი	ს.ხაბელაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ხოჯავა	
შესასრულა	ს.ხაბელაშვილი	
შესასრულა	გ. ხოჯავა	
შესამოწმა	ს. ხოჯავა	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი	გეგმა +16.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1/200	ობიექტი	
		შეკვეთის №	



ASPublisherVersion 0.2.100.100

A3

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი #

იხ. ნახაზი #

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების სავალდებულო ხაზი

წყლის გადასვლის მიმართულება

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლის #

საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი პროექტი #

ექსპლიკაცია

პირობით აღნიშვნები:

შ.პ.ს ინსტა

L.T.D Insta

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:

საოფისე, კომერციული

დამკვეთი:

ხელმოწერა:

s/k #

გ. ბახსოლიანი

s. xojava

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს ინსტა

არქიტექტორი

შეასრულა

ავტორი

არქიტექტორი გ. ხოჯავა

ს.ხაბელაშვილი

ს.ხაბელაშვილი

შეამოწმა

g. xojava

s. xojava

ქ. თბილისი, ქუჩა მინდელი

01.14.05.006.096

შეასრულა

სიტუაციური სქემა:

224 /20

224 /20

13.31 m2
13.65 m2

DOWN
UP

90 wT
2.200

1.000

90 wT 2.200

1.000

2'

50
600

50
700

50
700

50
600

50

650 750 750 650 650 750 650 650

5,500

440 540 690 490

2,160

50

390

50

490

50

640

50

5,500

365 285 750 750 650 650 750 650 650

2,160

440 540 690 490

549

238

126

238
126 120

20
120

120

120

20
120

150

150

130

FFL = +19.50

1 1

2 2

3 3

13.00 m

2

6.05 m

2

8.62 m

2

8.31 m

2

SSL= +19.40 გასასვლელთან მისადგომის
მაქს. სავალი მანძილი 26 მ.

ოფისი
sq

#6

d.d.- 39
360.5m

2 ტერასა
sq

#6

d.d.- 58
538.2m

2

სიმაღლის სქემა 2

სიმაღლის სქემა 1

სიმაგლის სქემა 3

114 /50

60 /30 60 /30

300 /50

60 /30

60 /30

106 /50

60 /30

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A A

B B

C C

D D

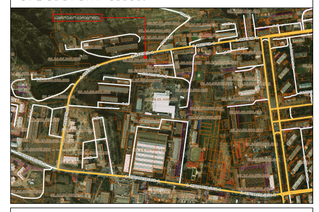
E E FIRE ALM

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

1/200

ფორმატი	A3	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა:



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების საკადასტრო ხაზი
- წყლის გადასვლის მიმართულება
- ბერმის №, იხ. ნახაზი №
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ქვეშა ცვლილება ძრქნებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

insta Electrical Solutions

შ.პ.ს ინსტა
L.T.D Insta

პროექტის სახელწოდება:

საოფისე, კომერციული

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:

ქ. ბათუმი, ქუჩა მინდელი

ს/კ № 01.14.05.006.096

დამკვეთი:	შ.პ.ს ინსტა
ხელმოწერა:	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბახსოლიანი	
ავტორი	ს. ხოჯავა	
არქიტექტორი	ს.ხაბელაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ხოჯავა	
შესრულა	ს.ხაბელაშვილი	
შესრულა	გ. ხოჯავა	
შეამოწმა	ს. ხოჯავა	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი	სახურავის მოწყობის გეგმა		
მასშტაბი	1/200	ფარდი	
		შეკრების №	