თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

კომპეტენტურ ორგანოებს და პირებს

ქ. თბილისი

29.06.2018წ.

მე, **ლევან მამისაშვილი** [დაბ:02.11.1978წ. რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი ავშნის ქ. N 126; პ/ნ 01021001076; პ/მ#13IE05583; მოქმედების ვადა: 12.03.2024წ.] თანახმა ვარ **ბ-ნმა კონსტანტინე ურუშაძემ** [დაბ:28.10.1991წ. რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N 43, ბინა 18; პ/ნ 01008050556, პ/მ#111D62356; მოქმედების ვადა: 28.05.2022წ.] - **ქალაქ თბილისში , მიხეილ გახოკიძის ქუჩა #54-ში** [მიწის [უძრავი ქონების] საკადასტრო კოდი: #01.19.39.022.035] განახორციელოს ჩემს მიერ შესრულებული პროექტის კორექტირება, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელისმოწერით.

ლევან მამისაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180767084
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.06.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მეგი მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქუჩა N19
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2967042
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	07228487977118

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაცხრა ივნისს მე, საქართველოს ნოტარიუსს მეგი მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №19 მომმართა: **გ-ნმა ლევან მამისაშვილმა,** რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი თანხმობა [ქ. თბილისი 29.06.2018წ.] და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **გ-ნმა ლევან მამისაშვილმა** [დაბ:02.11.1978წ. რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი ავშნის ქ. N 126; პ/ნ 01021001076; პ/მ#13IE05583; მოქმედების ვადა: 12.03.2024წ.] მომმართა.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

გ-ნმა ლევან მამისაშვილმა განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **თანხმობის** [ქ. თბილისი 29.06.2018წ.] შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამობატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა **თანხმობაზე** [ქ. თბილისი 29.06.2018წ.], რომელიც თან ერთვის სანოტარო ფორმულარს.

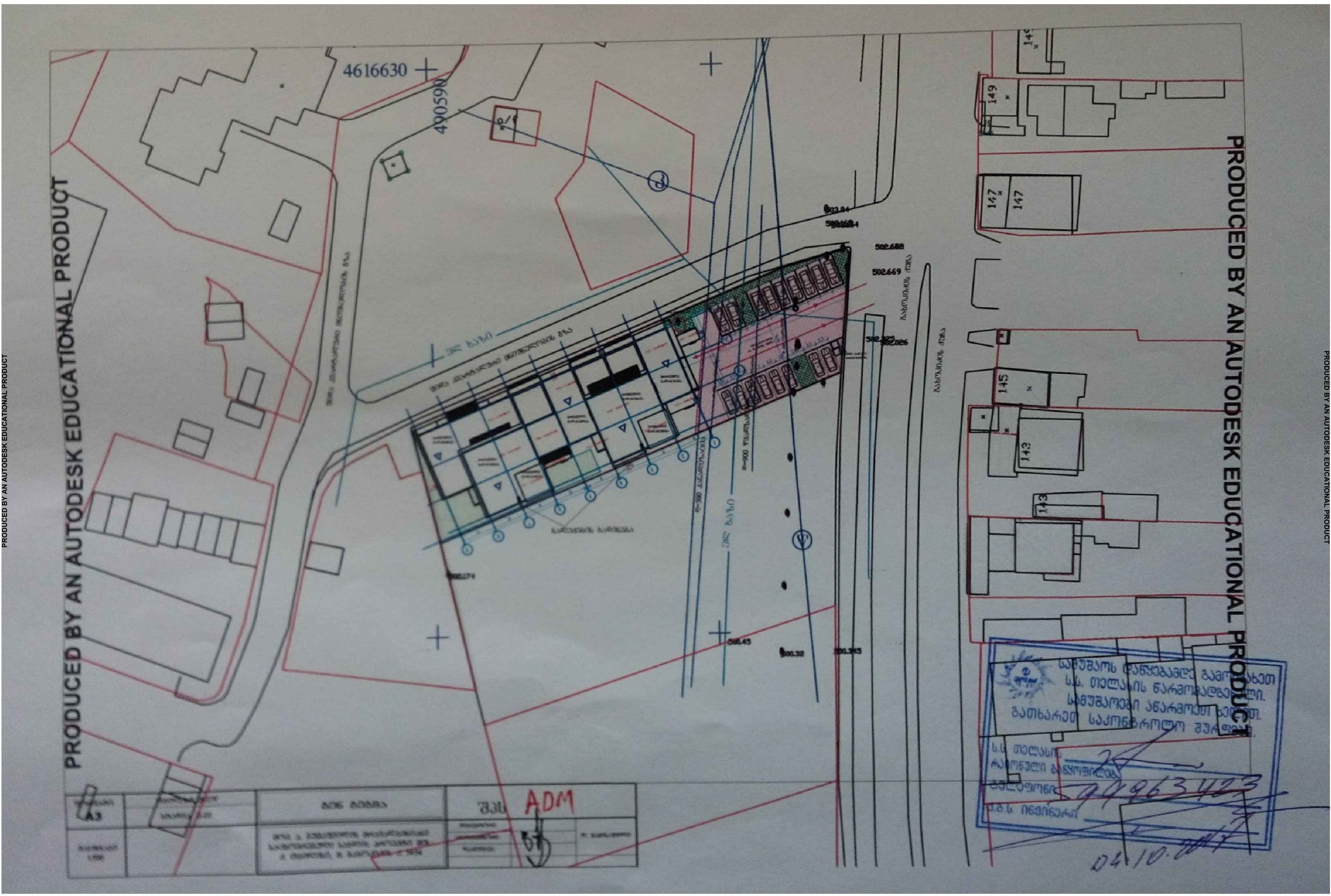
ნოტარიუსმა გ-ნ ლევან **მამისაშვილს** განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **თანხმობაზე** [ქ. თბილისი 29.06.2018წ.]მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **თანხმობაში** [ქ. თბილისი 29.06.2018წ.]მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას.

მე მას განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების [29.12.2011წ.] 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
მეგი მაღალდაძე

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0617-71929 D 22.09.2017

ალექსი გუმაშვილს, პირადი ნომერი 08001002728
მის. ქ. თბილისი, ვარკეთილის ზემო პლატო, მე-2 მ/რ, კორპ. N10, ბ. N56
ტელ. 591 01 27 53

ბატონო ალექსი,

თქვენი 2017 წლის 13 სექტემბრის განცხადების (კომპანიაში რეგისტრაციის #IN17-70418; თარიღი: 13.09.2017) პასუხად, გაცნობებთ, რომ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ მიერ 2016 წლის 08 სექტემბერს თქვენთვის გამოგზავნილ #OG17-47225 წერილზე ხელმოწერის უფლება დელეგირებული ჰქონდა კომპანიის დირექტორს ოპერაციების მართვის დარგში მამუკა კიკალიშვილს შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ გენერალური დირექტორის 2015 წლის 04 აგვისტოს #1/22 ბრძანების საფუძველზე.

პატივისცემით,

გიორგი ცხადაძე
გენერალური დირექტორი

АО „ТЕЛАСИ“ სს „თელასი“

Номер: 0926/552

Дата: 26/09/2017

მოქ.ალექსი გუმაშვილს

მის: მიხეილ გახოკიძის ქ#54

13.09.2017 წლის #0913/548 განცხადების პასუხად განმეორებით გაცნობებთ, რომ თუ დაცულია სს თელასის" #0330/312 წერილში აღნიშნული სამშენებლო ნორმები, სს „თელასი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები.

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორის მ. შ ა. ბალჩუგოვი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7814)

საქართველო, თბილისი, 0119 ვანის ქ.3
Грузия, Тбилиси 0119, ул. Ванская 3
Тел.: +995 (32) 277 99 99; Факс: +995 (32) 277 99 81
www.telasi.ge



01.19.39.022
01.01.834
01.19.39.022.035
01.19.39.022.036
01.19.39.022.020
01.00.240
ელ ხაზი
ელ ხაზი
503.24
503.362
502.669
503.04
502.995
503.154
502.97
502.882
502.325
502.026
502.053
501.658
503.764
503.702
503.703
504.192
504.607
504.665
504.447
503.89
503.627
503.883
503.81
502.658
503.235
503.009
501.49
502.376
503.22
501.868
501.473
502.174
500.45
500.32
500.345

АО „ТЕЛАСИ“ სს „თელასი“

ნომერი: 0330/312

თარიღი: 30/03/2016

მოქ.ალექსი გუმაშვილს

მის: მიხეილ გახოკიძის ქ#54

22.03.2016 წლის #0322/312 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ მითითებულ მისამართზე მიწის ნაკვეთს ს.კ. 01.19.39.022.035 კვეთს სს „თელასის" კუთვნილი ნკვ–იანი საჰაერო ელ. გადამცემი ხაზი.

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილების (ბუხლი 3, პუნქტი 1, ქვეპუნქტი ა.ა.ე) თანახმად საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზის მიმდებარედ დაცული უნდა იყოს შემდეგი პირობები:

1. საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზის განაპირა სადენიდან ორივე მხარეს 3 მეტრზე ახლო მანძილზე აკრძალულია მრავალწლიანი ნარგავების გაშენება.

2. მანძილი სეგხ–ის განაპირა სადენებიდან ორივე მხარე მაქსიმალური გადახრის შემთხვევაში საცხოვრებელი ან საზოგადოებრივი შენობის უკიდურესად გამოშვერილ ნაწილებამდე არ უნდა იყოს 2 მეტრზე ნაკლები. მშენებლობის დროს გათვალისწინებული იქნას მათი აშენება უწვადი მასალების გამოყენებით

3. მშენებლობის დროს დაპროექტდეს და მოეწყოს დამიწების კონტური ელ. დანადგართა მოწყობის წესების შესაბამისად.

4. აკრძალულია ელექტრული ქსელების ხაზობრივ ნაგებობებთან ნკვ–ის ანძასთან მისასვლელი გზების ლიკვიდაცია ან ჩახერგვა, თუ არ არსებობს ალტერნატიული მისასვლელი (მისასვლელი გზა უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი სიგანის).

5. სეგხ–ის დაზიანების ან უბედური შემთხვევის თავიდან ასაცილებლად, ხაზის დაცვის ზონაში (10 მეტრი განაპირა სადენიდან ორივე მხარეს) ყველა სახის სამუშაო წერილობით შეთანხმებული უნდა იყოს სს „თელასის" შესაბამის სამსახურთან.

სს „თელასი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ მშენებლობა, თუ დაცული იქნება ზემოთ აღნიშნული ნორმები.

სს „თელასის" გენერალური

დირექტორი ს. კობცევი

შემრ.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების

განყოფილების უფროსი მ. ჩიღუნაძე

საქართველო, თბილისი, 0119 ვანის ქ.3
Грузия, Тбилиси 0119, ул. Ванская 3
Тел.: +995 (32) 277 99 99; Факс: +995 (32) 277 99 81
www.telasi.ge

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0616-47225 D 08.09.2016

მოქ. ალექსი გუმაშვილს
მის. გახოკიძის ქუჩა N54
ტელ. 591012753

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული N16-37106 დათარიღებული 18.07.16წ. გახოკიძის ქ. N54-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდით №01.19.39.022.035 გამავალი წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ გახოკიძის ქ. N54-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდით N01.19.39.022.035 გაედინება კომპანიის ბალანსზე რიცხული წყალსადენის დ=900 მმ და დ=600 მმ-იანი წყალდენი და კომპანიის ბალანსზე რიცხული დ=500 მმ-იანი თვითდენითი საკანალიზაციო კოლექტორი, (იხ. დანართი) რომლის მიმართ დაცული უნდა იყოს სამშენებლო წესებითა და ნორმებით გათვალისწინებული წყალსადენის სანიტარული ზოლის მოთხოვნები, რომელთა ზუსტი მდებარეობის დასადგენად საჭიროა ადგილზე შურფირება, რაც შესაძლებელია განხორციელდეს თქვენი მოთხოვნის შემთხვევაში, თქვენივე ხარჯებით, თუმცა ,,კომპანიის“ ზედამხედველობით.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებთან მიმართებაში მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N 297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარიული დაცვის ზონები. სანიტარიული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“) და სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) თანახმად, წყალსადენის მილთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენის მილიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენის დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ - 20 მ-ისა, როცა წყალსადენის დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, სასაფლაოების, სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების მოწყობა და ფუნქციონირება.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სანდაწ II-89-80; სანდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად წყალსადენის მიწისქვეშა ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: არანაკლებ - 5 მეტრი, ხოლო თვითდინებითი კანალიზაციის კოლექტორიდან არანაკლებ- 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში (წყალსადენიდან - 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო თვითდინებითი კანალიზაციის კოლექტორიდან - 3 მეტრამდე მანძილზე) ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული სამშენებლო ნორმებისა და წესების ზემოაღნიშნული მოთხოვნები, მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის შემთხვევაში, მიყენებულ ზიანზე ,,კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას.

ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის მიწისქვეშა ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

დანართი: სქემატური ნახაზი 1 ფურცელი

მამუკა კიკალიშვილი
დირექტორი ოპერაციების მართვის დარგში

შემს. მ. ლოლაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N161338592
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.11.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ბოჭორიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი N9, მეორე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	322748212 599220171
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	35176653983016

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თექვსმეტი წლის ოცდაორ ნოემბერს, მე, ნოტარიეს ქეთევან ბოჭორიშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი №9, მე-2 სართული, მომმართა სოსო ჩიქოვანმა მან მოითხოვა თანხმობაზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **სოსო ჩიქოვანმა (დაბ.27.04.1955წ ხონი, პ/№ 01001005619, რეგისტრირებული: თბილისი ს. დიღომი დიდგორის ქ. 97)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა, რასაც ვამოწმე

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, იპოთეკარი სოსო ჩიქოვანი (დაბ.27.04.1955წ ხონი, პ/№ 01001005619, რეგისტრირებული: თბილისი ს. დიღომი დიდგორის ქ. 97), თანახმა ვარ მოქ. ალექსი გუმაშვილმა (დაბ.16.10.1981წ ახმეტა, პ/№ 08001002728), ააშენოს საცხოვრებელი კორპუსები მიწის ნაკვეთზე: 01.19.39.022.035, მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №54, ისე რომ არ დაირღვეს ჩვენს მიერ გაფორმებული სესხის, ნასყიდობისა და იპოთეკის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები და ვალდებულებები, აღნიშნული ხელშეკრულების სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერია №160217289; რეგისტრაციის თარიღი 09.03.2016 წელი. ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი, პროექტირებისა და მშენებლობის დროს ასევე დაცული უნდა იყოს ყველა ის პირობა, რასაც ითვალისწინებს კანონით დადგენილი მშენებლობის ნორმები, როგორც მომიჯნავე ნაკვეთებთან მიმართებაში, ისე მშენებლობის სხვა დეტალებთან დაკავშირებით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 და მე-14 პუნქტების შესაბამისად –3.00 (სამი) ლარი, აგრეთვე დღგ - 0.54 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის I ნაწილის "ა" პუნქტისა + 2.00 ლარი 39.1 მუხლის შესაბამისად

სოსო ჩიქოვანი

ნოტარიუსი: /ქეთევან ბოჭორიშვილი/