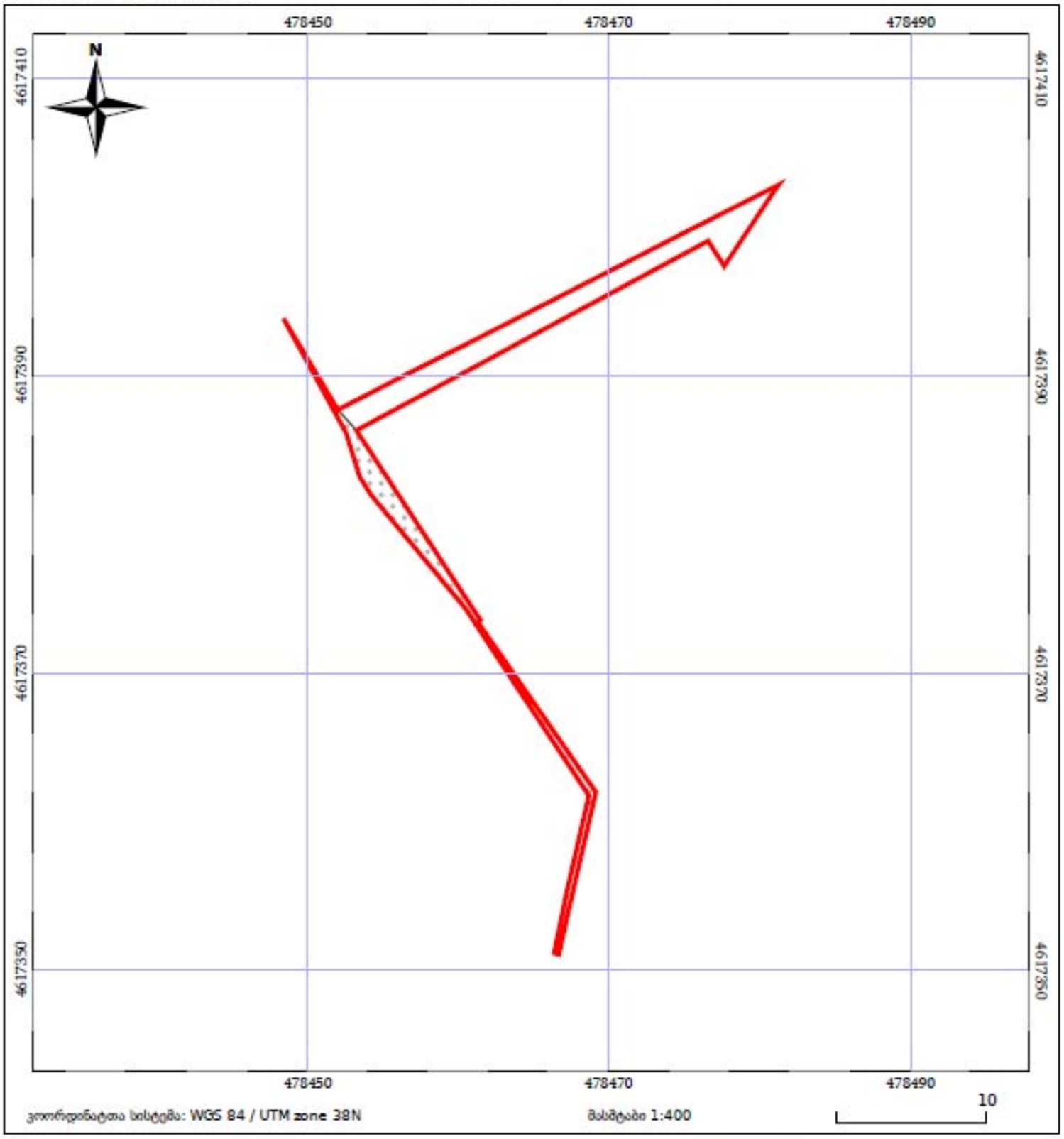
ვალდებულებასთან დაკავშირებით მოგახსენებთ ,რომ აღნიშნული შეზღუდვა (ხე-ნარგავების სრულად შენარჩუნების პირობა) ეხება მხოლოდ აუქციონის წესით თვითმართველი ერთეულისგან შეძენილ მიწის ნაკვეთებს (რის დასადასტურებლადაც სათანადო განცხადებით N QN1669706 მივმართეთ ქონების მართვის სააგენტოს და მათ პოზიციასაც დამატებით წარმოგიდგენთ)რომელთა გაერთიანებაც შემდგომში მოხდა საპროექტო მიწის ნაკვეთებთან, შესაბამისად ვალდებულების ჩანაწერი აისახა ამონაწერში.გამომდინარე იქიდან, რომ ვალდებულების პირობით შეძენილ მიწის ნაკეთებზე დაცულია ხე-ნარგავების სრულად შენარჩუნების პირობა(რაც დენდროლოგიური პროექტითაც დასტურდება), გთხოვთ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე შეითანხმოთ პროექტი და გასცეთ მშენებლობის ნებართვა.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.14.10.001.091**
განცხადების ნომერი: **882017549074**
მომზადების თარიღი: **28/06/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **76 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი : **26 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

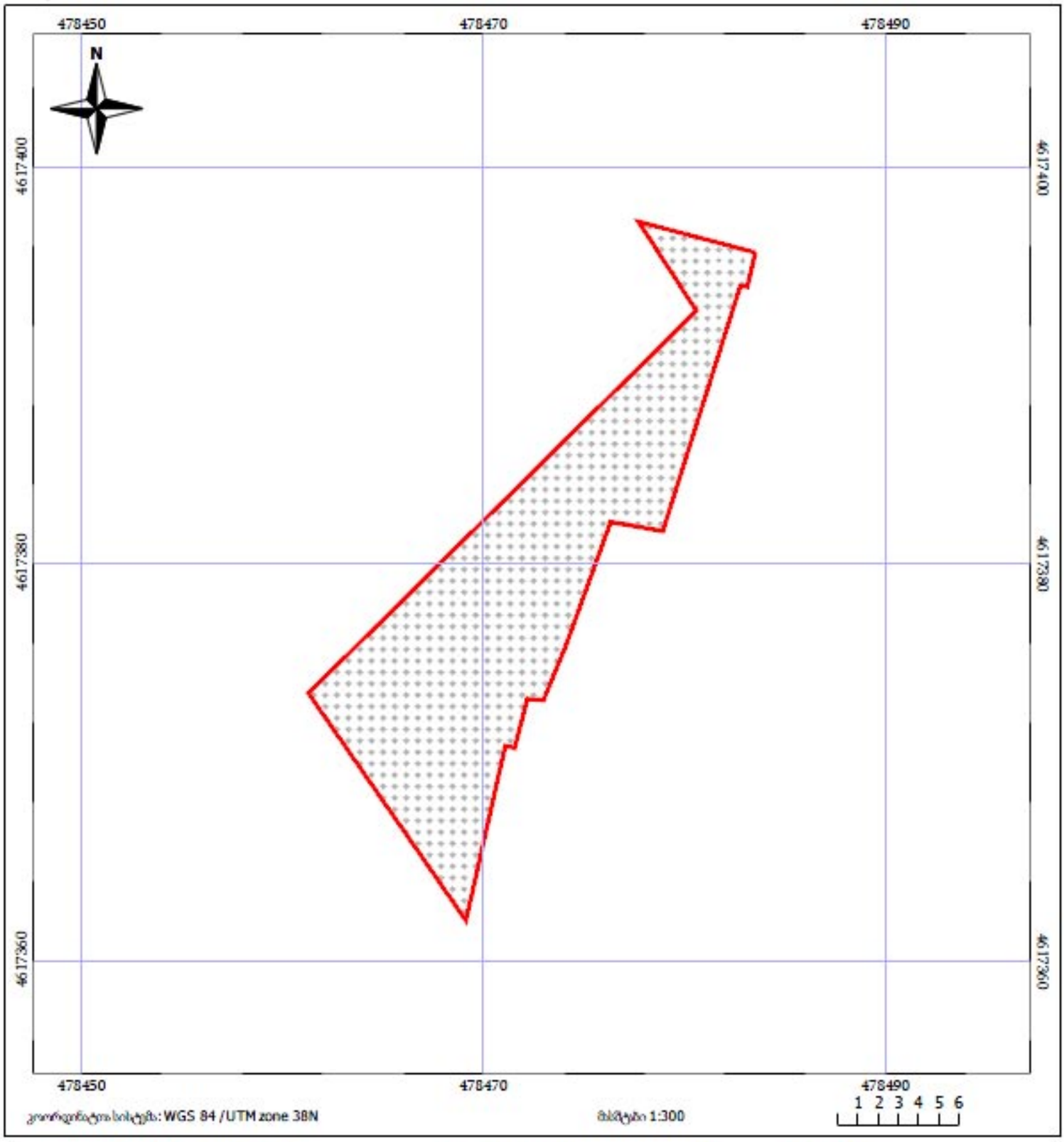


ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	01.14.10.001.069	ნაკვეთის დანიშნულება:	არასასოფლო სამეურნეო
განცხადების ნომერი:	882017538454	ფართობი:	212 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
მომზადების თარიღი:	21/06/2017	ვალდებულების ფართობი :	212 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტბის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.10.001.094**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017177603 - 05/12/2017 15:42:04

მომზადების თარიღი
06/12/2017 17:21:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**10**	**001/094**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 78 / ქალაქი თბილისი , ჭავჭავაძის გამზირი N78 -ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1922.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.10.001.093; 01.14.10.001.009;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016360169 , თარიღი 09/06/2016 14:43:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/06/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N160592573 , დამოწმების თარიღი:02/06/2016 ,ნოტარიუსი ქ. ოღლავაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25217 , დამოწმების თარიღი:14/09/2017 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"

მესაკუთრეები:
შპს გრანატ ინვესთმენთ, ID ნომერი:404510560

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს გრანატ ინვესთმენთ	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017538454 თარიღი 21/06/2017 11:33:15	საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართობით 212 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; **ბრძანება, რეესტრის ნომერი №61.01171664, დამოწმების თარიღი15/06/2017, სსიპ ,,ქონების მართვის სააგენტო"**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/06/2017	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017549074 თარიღი 23/06/2017 11:55:20	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 26 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; **ბრძანება, რეესტრის ნომერი №61.01171735, დამოწმების თარიღი22/06/2017, სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/06/2017	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017991554 თარიღი 19/10/2017 14:06:20	პირობა: ხე-ნარგავების სრულად შენარჩუნების პირობით.; **საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25217 , დამოწმების თარიღი:14/09/2017 , თბილისის მერიის სჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო" ,** **სააგენტოს გადაწყვეტილება NQN1544870, დამოწმების თარიღი10/10/2017, ქონების მართვის სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/10/2017	

ყადაღა/აკრძალვა:

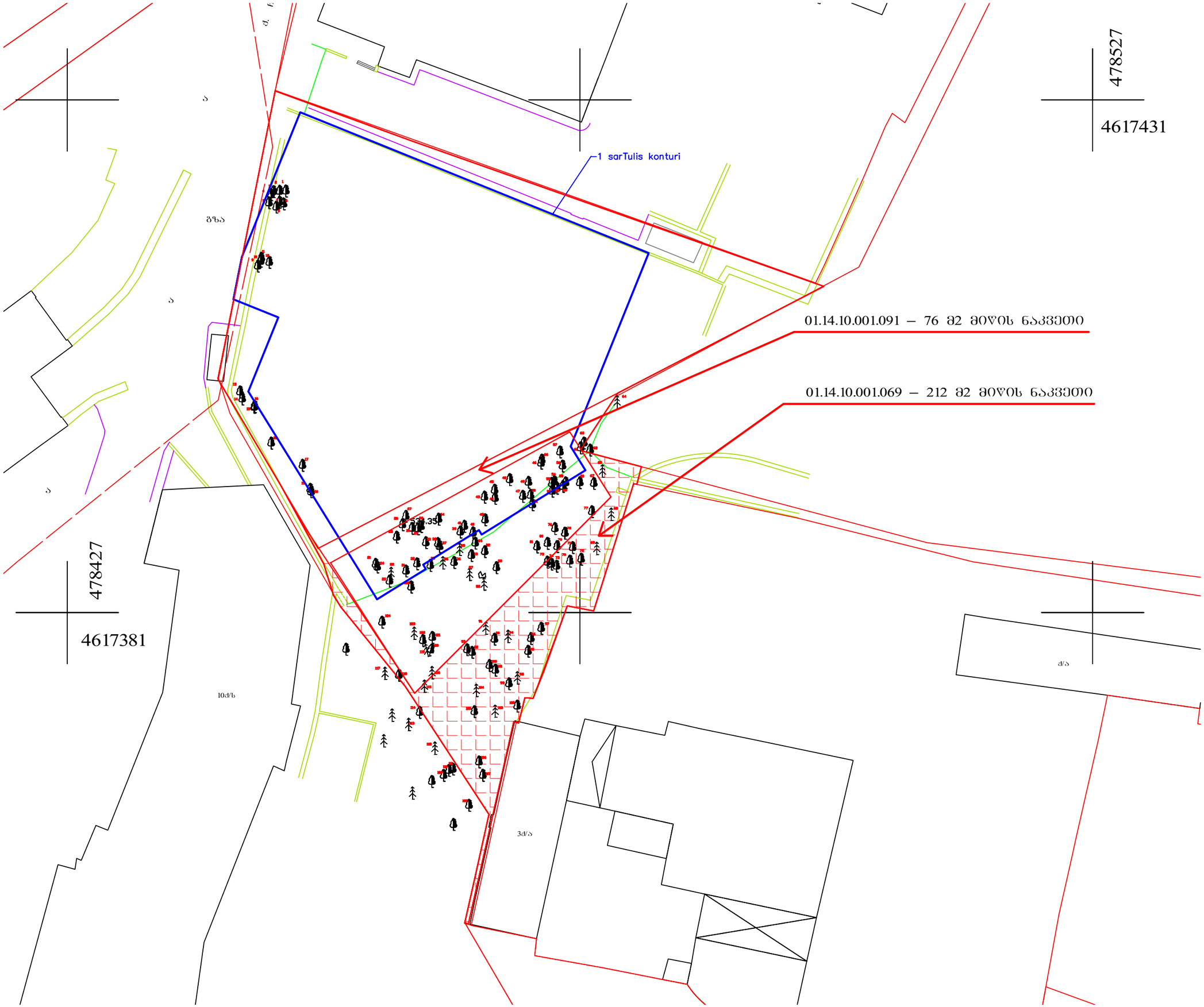
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



478527
4617431
1 sarTulis konturi
01.14.10.001.091 – 76 მ2 მიწის ნაკვეთი
01.14.10.001.069 – 212 მ2 მიწის ნაკვეთი
478427
4617381

1. ერთი კიბე უნდა ადიოდეს სახურავზე.;

   პასუხი: *1009.16 ქვეთავის თანახმად პროექტით კიბის უჯრედ N2-ში გათვალისწინებულია მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე, რომელიც დატანილია ნახაზებზე.*

2. 0,00 ნიშნულზე არსებული სივრცის იატაკის დონეთა სხვაობა გაურკვეველია.;

   პასუხი: *იხ. 0 სართულის გეგმა ნიშნული ±0.000/+533.650. ყველა შეასსვლელთან დატანილია გრუნტის და იატაკის ნიშნული, შენობაში მოხვედრა დაბრკოლების გარეშე ხდება.*

3. შშმ პირთა ტუალეტში არსებული წყალსადენი სისტემები დააგეგმარეთ ICC A117 ნორმების შესაბამისად, 1.5მ თავისუფალ სამანევრო სივრცეს არ უნდა კვეთდეს არცერთი მოწყობილობა.;

   პასუხი: *დაცულია A117 სტანდარტის მოთხოვნები, 1,5მ თავისუფალ სამანევრო სივრცეს არ კვეთს არცერთი მოწყობილობა. ნახაზზე 1,5 მეტრიანი დიამეტრის სამოძრაო სივრცეში შეჭრილი დასაყრდნობი ძელი წარმოადგენს ასაკეც მოწყობილობას, რომელსაც შშმ პირი მოიხმარს მხოლოდ უნიტაზის გამოყენების შემთხვევაში.*

4. ნაგებობის კედლებზე აჩვენეთ ცეცხლმედეგობის ხარისხის აღმნიშვნელი წყვეტილები წესების 601, 602, 508.4 და 420.2 ქვეთავების მიხედვით;

   პასუხი: *პირობითი აღნიშვნების ფურცელზე BPH_A-902 დატანილია ცეცხლმედეგობის ხარისხის აღმნიშვნელები, რაც შეეხება „წყვეტილებით“ აღნიშნიშვნას სავალდებულოს არ წარმოადგენს.*

5. დაიტანეთ ავტოსაშხეფი სისტემის აღნიშვნები.;

პასუხი: *ყველა შესაბამისი ნახაზის ფურცლის შტამპზე, ძირითად შენიშვნებში წერია „1. მთლიანი შენობა აღჭურვილია NFPA 13-ის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემით“. ვინდაიდან და რადგანაც სახანძრო სისტემების ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა, შესაბამის სივრცეებში უნდა განსაზღვროს აღნიშნული სისტემის სპეციალისტმა, ნახაზზე დატანილი არ არის შესაბამისი აღნიშვნები. ზემოხსენებული ასევე განმარტებულია ყველა შესაბამისი ნახაზის ფურცლის შტამპზე, ძირითად შენიშვნებში.*

6. ვესტიბიულების დაგეგმარებისას გაითვალისწინეთ წესების 909.20.1 ქვეთავი. დაიტანეთ შესაბამისი ზომები.

პასუხი: *გათვალისწინებულია წესების 909.20.1 ქვეთავის მოთხოვნები, ზომები დავიტანეთ ნახაზებზე.*