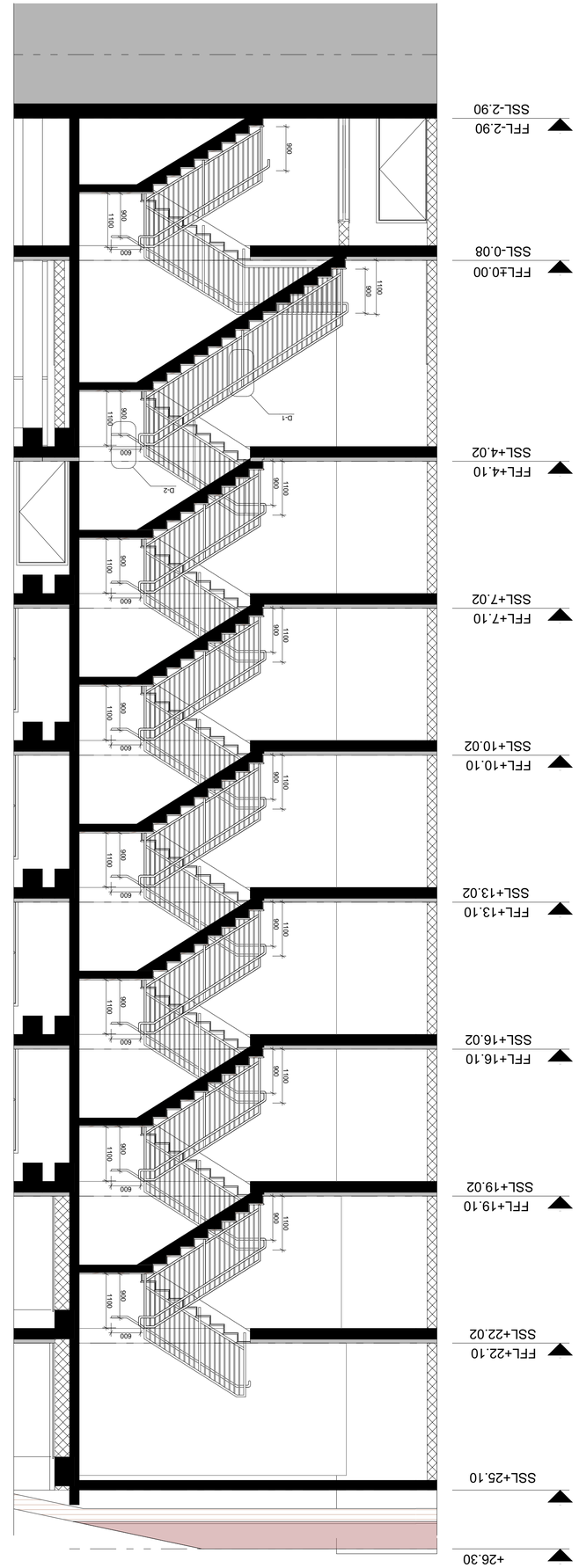
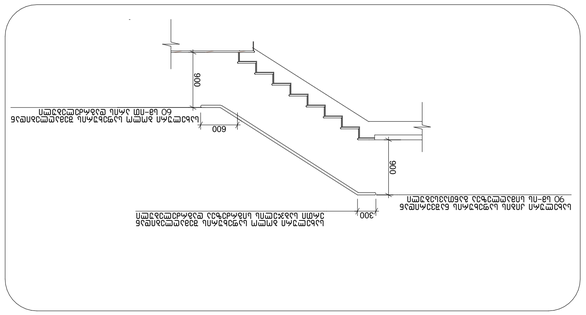
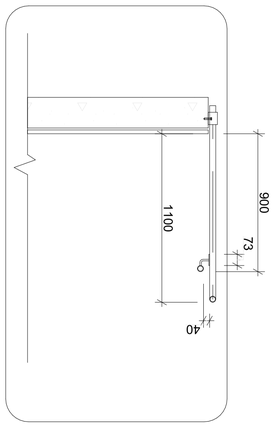
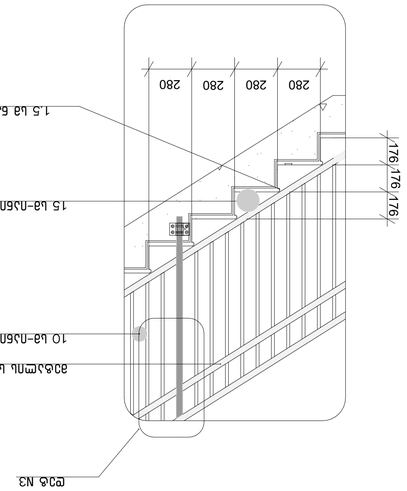




დეტალი N2 ∂ 1:50

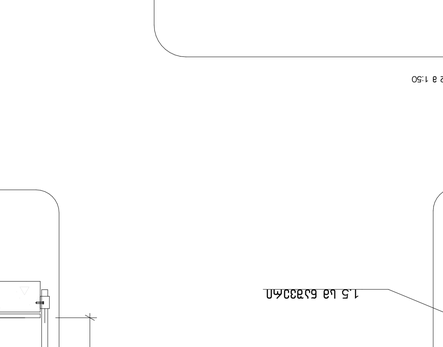




დეტალი N1 ∂ 1:20

დეტალი N3 ∂ 1:20

დეტალი N3



კიბის ბაზის 1:50

პროექტის დასახელება	ბათუმში, ა. წერეთლის ქუჩა N 14-ში მდებარე ზემო ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს შენობის რეაბილიტაცია და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის ქუჩა N 14
დამკვეთი	ზემო ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
სამშენებლო ნებართვა	
პროექტის სტადია	პროექტი
ნახაზის დასახელება	ფასადების ნაწილი ღერძებს შორის 1-დან 5-მდე
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ფორმატი	A1
თარიღი	06.02.2019
რედაქცია	00

A-122

შპს „Tria Group“
ქ. თბილისი, ქ. N 14
LTD "Tria Group"
Tbilisi, Georgia 5/7 Pavlen Street
Tel: +995 599268008
TRIA GROUP

შპს „ტრია ჯგუფი“
ქ. თბილისი, ქ. N 14
ტელ: +995 599268008

ID 61183444 ,405717996

შპს „ტრია ჯგუფი“

ბათუმში, ა. წერეთლის ქ. N 14-ში მდებარე ზემო ქედის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს შენობის რეაბილიტაცია და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი	00
თარიღი	06.02.2019
ფორმატი	A1
ნახაზის მასშტაბი	1:100

ფასადების ნაწილი ღერძებს შორის 1-დან 5-მდე

ნახაზის ლეგენდა

H	- სადარბაზოს სიმაღლე
A	- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
C	- კერამოგრანიტის ფილა
	- ბეტონის კედელი ბეტონის ბლოკებით
	- ბეტონის კედელი
	- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
	- მინაბლოკი

ნახაზის ლეგენდა

H/001	- სადარბაზოს სიმაღლე
82/2.20	- კარის ბლოკის ზომა სიგანე/სიმაღლე
90 ცმ	- კარის ბლოკის სიგანე
FFL+0.00	- ფილის ზედაპირის ნიშნული
SSL+0.00	- კიბის საფეხურის ზედა ნიშნული

ნახაზზე გამოყენებული ტერმინების განმარტება

ნახაზზე გამოყენებული ტერმინების განმარტება ეკუთვნის ავტორისეულ ინტერპრეტაციას. ტერმინების ზუსტი განმარტება იხილეთ ტექნიკური ანგარიშის შესაბამის თავში.

ნახაზზე გამოყენებული ტერმინების განმარტება ეკუთვნის ავტორისეულ ინტერპრეტაციას. ტერმინების ზუსტი განმარტება იხილეთ ტექნიკური ანგარიშის შესაბამის თავში.

ფასადის ნაწილი ღერძებს შორის 1-დან 5-მდე

ფასადის ნაწილი ღერძებს შორის 5-დან 9-მდე

ფასადის ნაწილი ღერძებს შორის 9-დან 13-მდე

ფასადის ნაწილი ღერძებს შორის 13-დან 16-მდე

ფასადის ნაწილი ღერძებს შორის 16-დან 19-მდე

ფასადის ნაწილი ღერძებს შორის 19-დან 22-მდე

ფასადის ნაწილი ღერძებს შორის 22-დან 25-მდე

ნახაზის ნომერი ფასადის ნაწილი

1 ნაკადი	ნაკადის ნომერი
2 ნაკადი	ნაკადის ნომერი
3 ნაკადი	ნაკადის ნომერი

ნაკადის მიმართულება

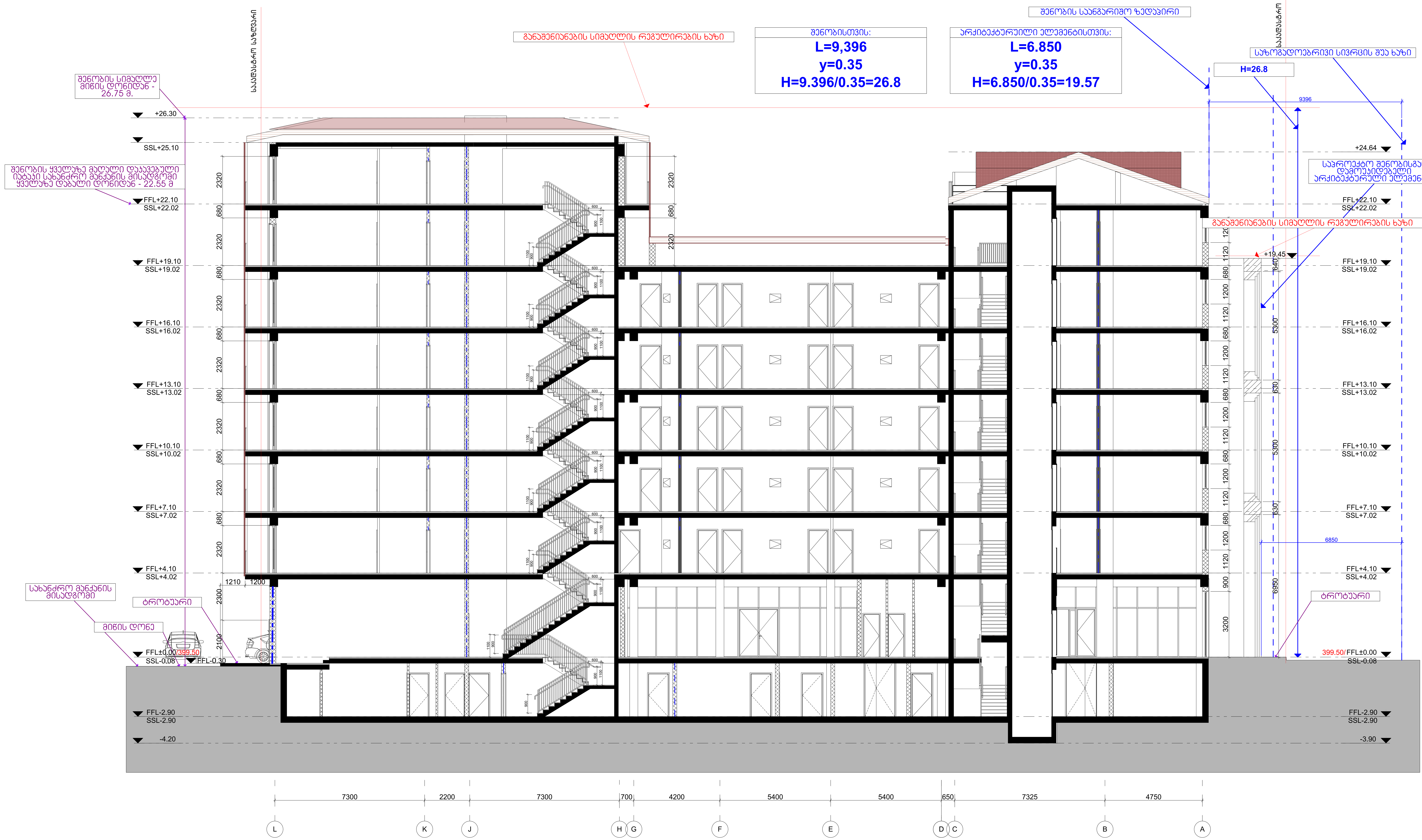
შენიშვნა: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების, 31-ე მუხლის 9-ე პუნქტის თანახმად: საზოგადოებრივი ან/და მრავალფუნქციური შენობებისთვის, როდესაც მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მას ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი, საზოგადოებრივი საზღვრების მხარიდან დგინდება უფრო განიერი ქუჩიდან ან სხვა საზოგადოებრივი სივრციდან.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დადგენილია დ. უზნაძის ქუჩის მხრიდან.

შენიშვნა: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების, 31-ე მუხლის 5-ე პუნქტის ა ქვეპუნქტის თანახმად, L -ის მნიშვნელობა განისაზღვრება: მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) მხარეს: შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ უმოკლესი მანძილით.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად L -ის მნიშვნელობა განსაზღვრულია შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან ქუჩის ღერძამდე უმოკლესი მანძილით.

შენობისთვის:	არქიტექტურული ელემენტისთვის:
L=9,396	L=6.850
y=0.35	y=0.35
H=9.396/0.35=26.8	H=6.850/0.35=19.57



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- 3 საათიანი ხანძარმედეგობა
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობა
- სავალი ბილიკი

ს3	
დ.დ.	100
მაღალი	
0	276.6

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- სივრცის დასახელება
- სივრცის კვადრატულობა

- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა
- სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა
- სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა
- საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა

H - სასტუმროს ბლოკი
A - აპარტამენტების ბლოკი
C - კომერციული ბლოკი
- ბეტონის კედელი ან კოლონა
- ბლოკის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი იზოლაციით

ოთახის დასახელება - სივრცის ფუნქცია
H/0001 - შენობის ბლოკი/სართული /ოთახის ნომერი

H/001 - კარის ნომერი
82/2.20 - კარის გასასვლელის ზომა
90 წთ - კარის ხანძარმედეგობა

FFL+0.00 - მოპირკეთებულ იატაკის ნიშნული
SSL+0.00 - კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გამჟღავნება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

საპროექტო

შპს ,,Tria Group''
ქ. თბილისი,
პასტერის ქუჩა N5/7
Tel: +995 599268008

TRIA GROUP

LTD "Tria Group"
5/7 Pasteri Street
Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599268008

დამკვეთი

შპს. "ბეტა ჯგუფი"

ID ნომერი :405171996

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ. თბილისი, დ. უზნაძის ქ. N:14

სათაური

ჭრილი 1–1

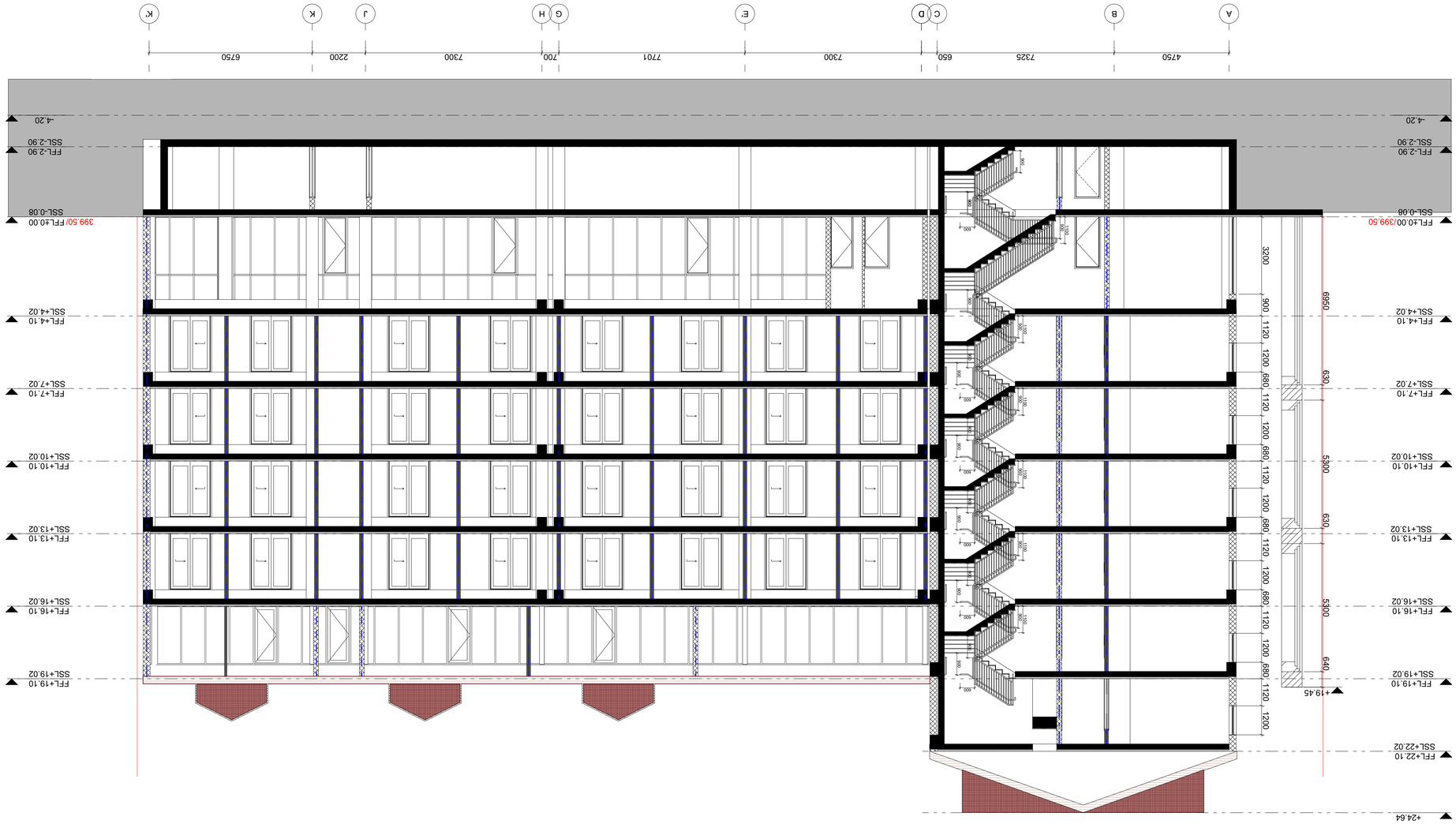
სტადია

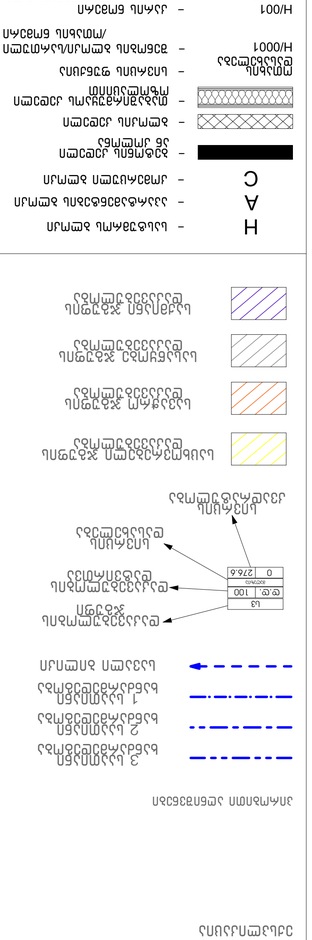
სრული არქიტექტურული პროექტი

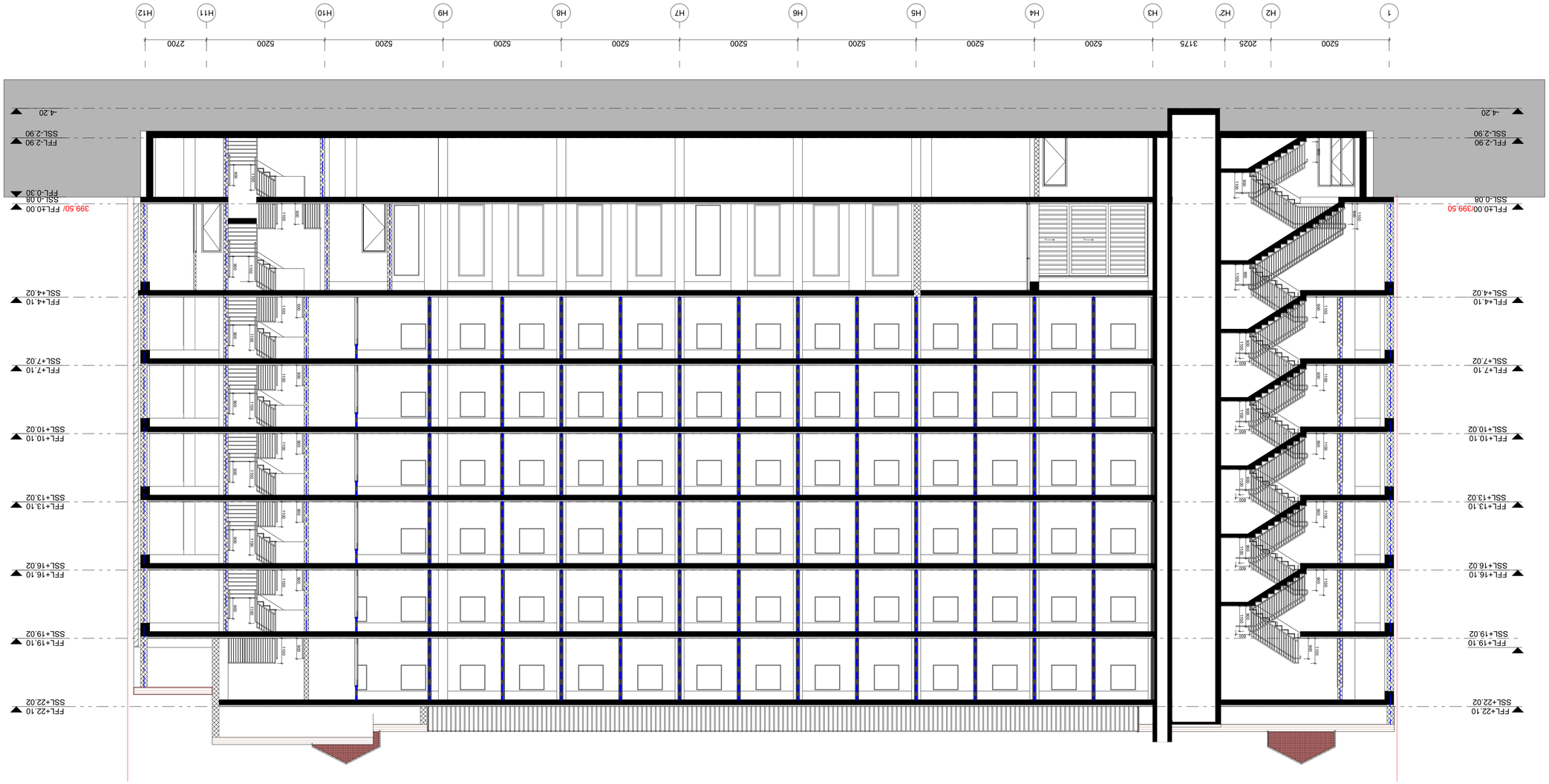
რევიზია	00
თარიღი	06.02.2019
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100

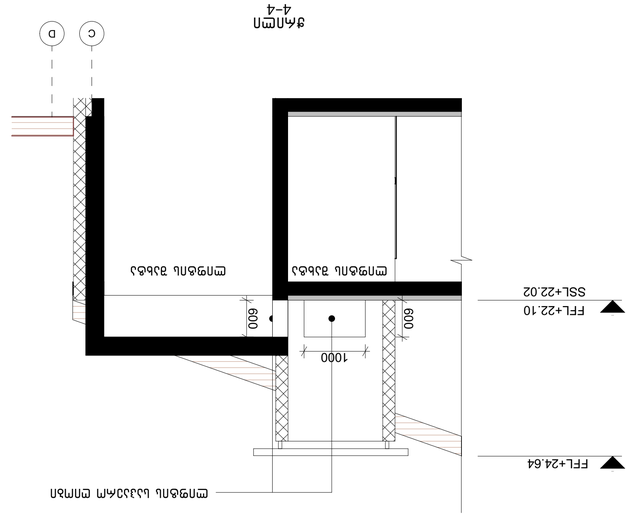
გვერდი

A-111




Н – Існуюча межа земельної ділянки
А – Існуюча межа земельної ділянки
С – Умовна межа земельної ділянки
– Існуючий дорожній бордюр
– Існуючий тротуар
– Існуюча дорожня одяг
– Існуюча дорожня одяг
– Існуюча дорожня одяг





4-4 ვარიანტი

H/001	– ასანთის ქარხანა
82/2.20	– ასანთის ბულვარი ზოლი ხრეშის
90 მმ	– ბეტონის ბორდიური ქვაფენილის
FFL+0.00	– ფოლადის ელემენტი ასანთის
SSL+0.00	– ტროტუარის ზედაპირის მონიშვნა
	ნაშენის ნაწილები

H	– სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი
A	– ავარიული გასასვლელის მიმართულება
C	– ტროტუარის ბორდიური
	ასანთის ქარხნის ტერიტორიის ღობე
	– ბეტონის ქვის ბორდიური
	– ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარი
	– ასფალტის საფარით მოპირკეთებული საავტომობილო გზა
	– ასანთის ქარხნის შენობა-ნაგებობის ნომერი
	– ასანთის ქარხნის ტერიტორიის ნომერი
	– ასანთის ქარხნის ტერიტორიის საზღვარი
	– ასანთის ქარხნის ტერიტორიის საზღვარი
	– ასანთის ქარხნის ტერიტორიის საზღვარი

ნაშენის ნაწილები

ასანთის ქარხნის ტერიტორიის საზღვარი

ასანთის ქარხნის ტერიტორიის საზღვარი

ასანთის ქარხნის ტერიტორიის საზღვარი