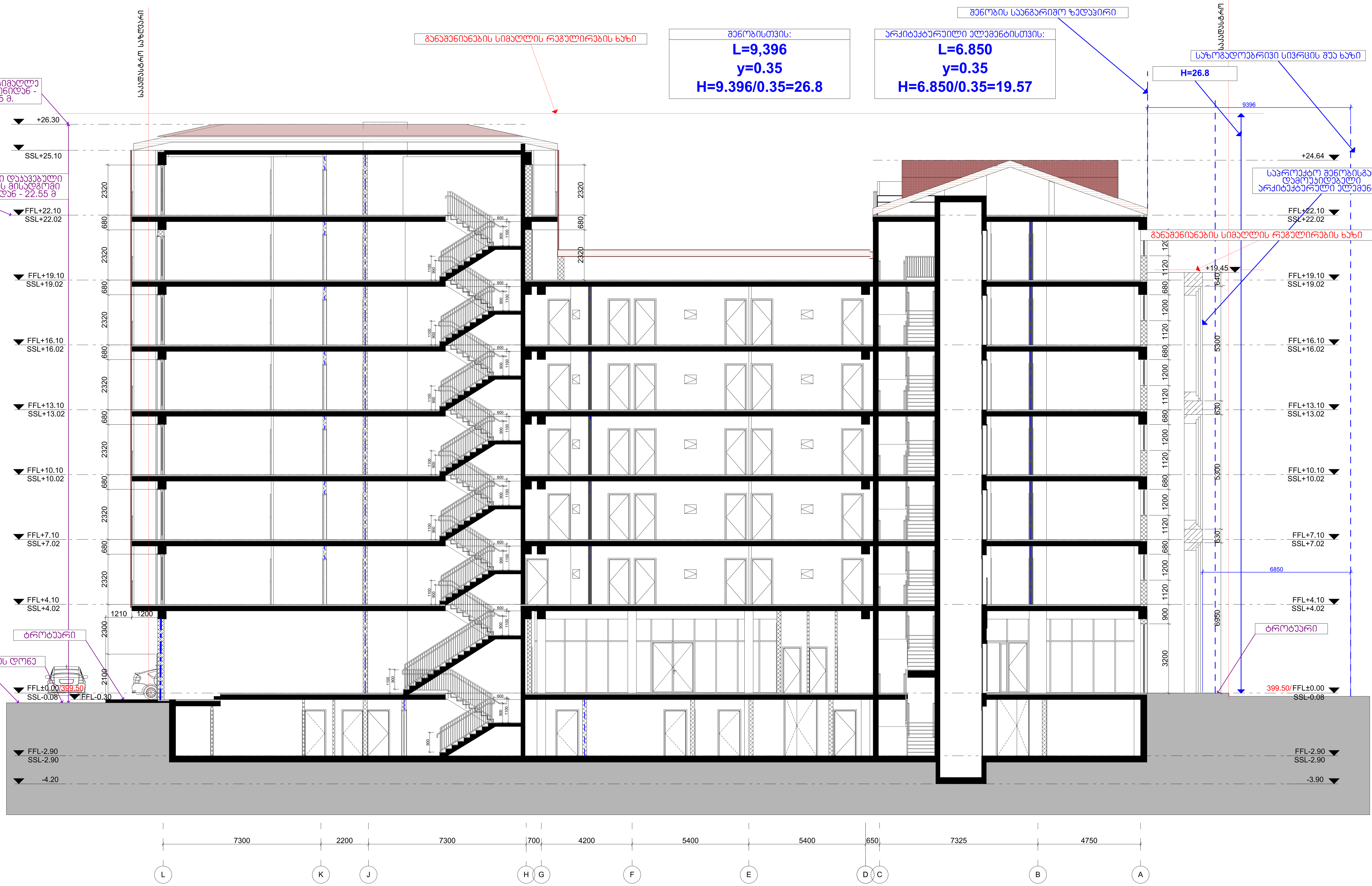
შენიშვნა: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების, 31-ე მუხლის 9-ე პუნქტის თანახმად: საზოგადოებრივი ან/და მრავალფუნქციური შენობებისთვის, როდესაც მიწის ნაკვეთო მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მას ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი, საზოგადოებრივი საზღვრების მხარიდან დგინდება უფრო განიერი ქუჩიდან ან სხვა საზოგადოებრივი სივრციდან.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დადგენილია დ. უზნაძის ქუჩის მხრიდან.

შენიშვნა: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების, 31-ე მუხლის 5-ე პუნქტის ა ქვეპუნქტის თანახმად, L -ის მნიშვნელობა განისაზღვრება: მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) მხარეს: შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ უმოკლესი მანძილით.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად L -ის მნიშვნელობა განსაზღვრულია შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან ქუჩის ღერძამდე უმოკლესი მანძილით.



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- 3 საათიანი ხანძარმედეგობა
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობა
- სავალი ბილიკი

ს3 | დ.დ. 100 | მაღალი | 0 | 276.6
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- სივრცის დასახელება
- სივრცის კვადრატულობა

- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა
- სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა
- სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა
- საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა

H - სასტუმროს ბლოკი
A - აპარტამენტების ბლოკი
C - კომერციული ბლოკი
- ბეტონის კედელი ან კოლონა
- ბლოკის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი იზოლაციით
ოთახის დასახელება - სივრცის ფუნქცია
H/0001 - შენობის ბლოკი/სართული /ოთახის ნომერი
H/001 - კარის ნომერი
82/2.20 - კარის გასასვლელის ზომა
90 წთ - კარის ხანძარმედეგობა
FFL+0.00 - მოპირკეთებულ იატაკის ნიშნული
SSL+0.00 - კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გამჟღავნება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

საპროექტო
შპს ,,Tria Group''
ქ. თბილისი,
პასტერის ქუჩა N5/7
Tel: +995 599268008

TRIA GROUP
შ.პ.ს."TRIA Group"

LTD "Tria Group"
5/7 Pasteri Street
Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599268008

დამკვეთი

შპს. "ბეტა ჯგუფი"

ID ნომერი :405171996

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ. თბილისი, დ. უზნაძის ქ. N:14

სათაური

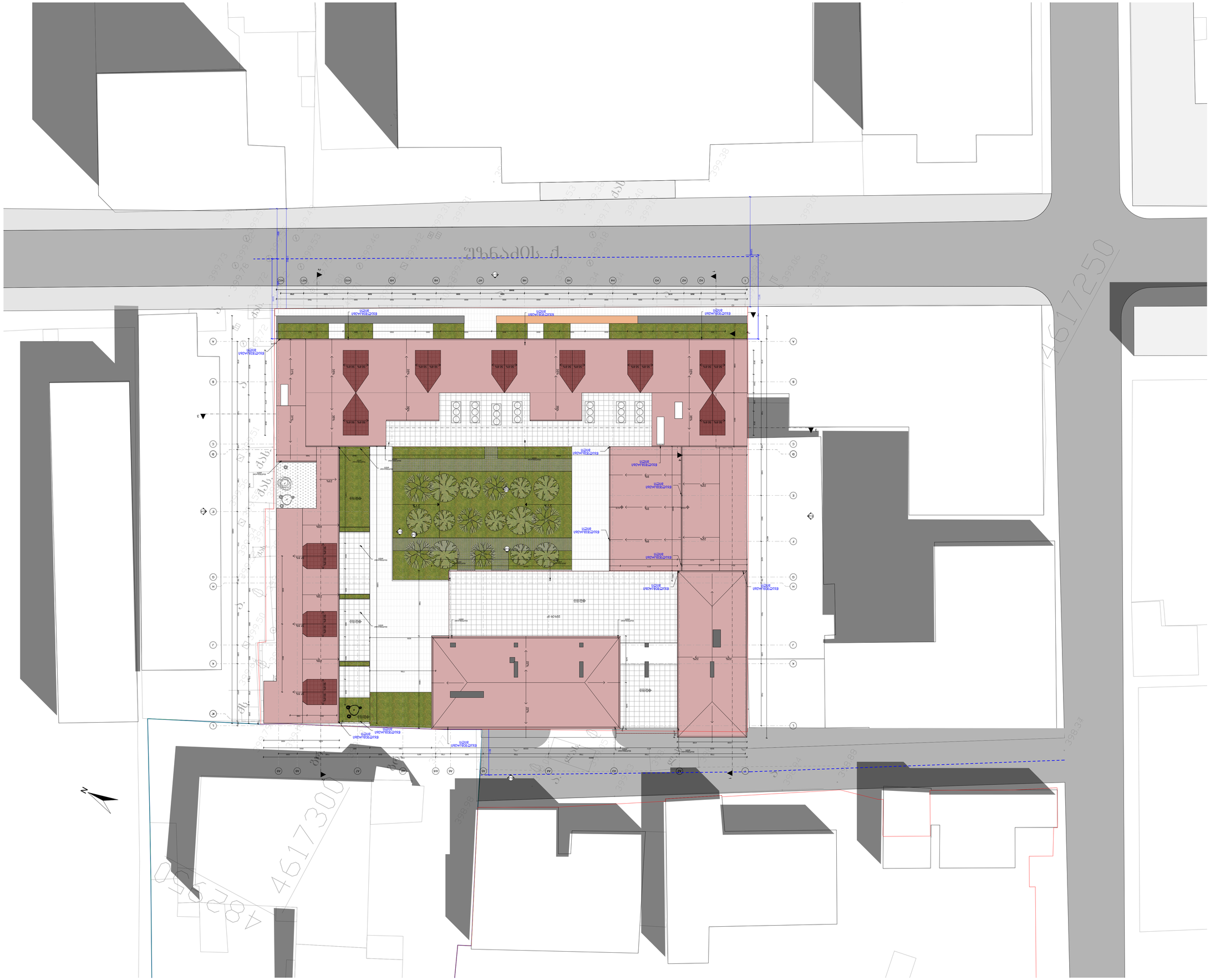
ჭრილი 1–1

სტადია

სრული არქიტექტურული პროექტი

რევიზია	00
თარიღი	06.02.2019
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
გვერდი	

A-111


N
0 2 4 6 8
1:100
ნაგებობის ფასადების ტიპები
ნაგებობის ფასადების ტიპები
ნაგებობის ფასადების ტიპები