ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

პირობებით გამოცხადებულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი
ოქმი (ხელშეკრულება)

№5-55-158

9 აგვისტო 2010 წელი

"-------" "-------- ----------" ქ. თბილისი

(რიცხვი, თვე, წელი)

წინამდებარე ოქმი (ხელშეკრულება) გაიცა - ***შპს „თბილისი პარკინგ" მის: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №6 ს/№404383476 წარ: ირაკლი ნაცვალაძე პირ. ნომ. №61001030570 №გ1312557***

აუქციონში გამარჯვებულის (მყიდველის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ „სახელმწიფო ქონების პრივატიზების, ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად
მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.16.01.005.070)

ფართობით 1618კვ.მ

(ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი , ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - ***ქ. თბილისი, ვაგზლის მოედანი, მეტროპოლიტენის სამმართველოს მიმდებარედ***

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი ***ფასი: 100 (ასი) ლარი.***

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის –ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მოწყობილ ***-2010 წლის 9 აგვისტოს*** აუქციონზე ***ლოტი №55*** მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის: ***169 890 (ასსამოცდაცხრაათასრვაასოთხმოცდაათი) ლარი 1 კვმ 105 ლარი***

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – მყიდველი) და მას "სახელმწიფო ქონების პრივატიზების, ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით საკუთრებაში გადაეცა

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.16.01.005.070)

ფართობით 1618კვ.მ

(შემდგომში– ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

მყიდველი (გამარჯვებული) ვალდებულია:

(აუქციონის პირობები:)

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი: ***169 890 (ასსამოცდაცხრაათასრვაასოთხმოცდაათი)*** ლარი

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს *აუქციონის ჩატარებიდან 120 კალენდარული დღის* ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

შემდეგ საბანკო ანგარიშზე - ***მიმღები: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო; მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა; ანგარიში 200122900; ბანკის კოდი 220101222; საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი: 300773390***

გ) შეზღუდვა- ავტოსადგომის მშენებლობა

გ) ავტოსადგომის მშენელობის დასრულების შემდეგ სამარშუტო ტაქსების დგომისთვის აუცილებელი ფართის გამოყოფა

დ) ნასყიდობის თანხის გადახდის განვადების პირობით გამოცხადებულ აუქციონზე თუ ლოტის სრული/საბოლოო ღირებულების გადასახდელად მყიდველს დასჭირდა 30 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადა, ლოტის სრულ/საბოლოო ღირებულებას

დაემატება ლოტის საწყისი ღირებულების 0,5%, მაგრამ არანაკლებ 200 ლარისა, ყოველი დამატებითი 30 კალენდარული დღისთვის. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის მისაღებად თანხის გადახდა (809 ლარი ყოველი დამატებითი 30 კალენდარული დღისთვის) ხორციელდება,, სსიპ ქონების მართვის *სააგენტოს ანგარიშზე:*

ლიბერთი ბანკის ცენტრალური

ფილიალი კოდი :220101480

ანგარიში №GE11LB0121133567228000

კოდი 400

ე) მყიდველს ოქმის პირველი მუხლით განსაზღვრული ინფორმაციის წარმოდგენის ვალდებულება ეკისრება მხოლოდ საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის მოთხოვნით მომართვისას და ინფორმაცია უნდა მოიცავდეს ფინანსური ვალდებულების შესრულებას, ან ვალდებულების სრულად შესრულებამდე გამყიდველის მიერ ინფორმაციის წარმოდგენის მოთხოვნის შემთხვევაში

სხვა პირობები და ვალდებულებები:

1.მყიდველი ვალდებულია ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას წინამდებარე ოქმით (ხელშეკრულებით) გათვალისწინებული ვალდებულებები, აუქციონის პირობები, კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე და/ან 6 თვეში ერთხელ წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

2) მყიდველს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

3) გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია წინამდებარე ოქმით. ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

4) ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

5) ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება სააუქციონო (სახელშეკრულებო) პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:
ა) საპრივატიზებო თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) აუქციონის და ოქმის (ხელშეკრულების) სხვა პირობების ან ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში ლოტის სრული საპრივატიზებო ღირებულების 0,05 % ოდენობით;

6) წინამდებარე ოქმით (ხელშეკრულებით) გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად;

7) შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გამყიდველის მიერ მყიდველს გადაეცემა შეძენილი ქონების საბოლოო/სრული ნასყიდობის ღირებულების დაფარვის შემდეგ, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

8) თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი "ბე" ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია;

9) მყიდველის მიერ გადახდილი „ბე" ჩაითვლება ანგარიშწორებისას.

10) ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

11) წინამდებარე ოქმთან (ხელშეკრულებასთან) დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

12) ოქმი (ხელშეკრულება) შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

13) მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის (ხელშეკრულების) შინაარსს, და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ოქმს (ხელშეკრულებას).
14) ოქმს (ხელშეკრულებას), რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
2. იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი იურიდიული პირია, მყიდველის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;
3. იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენილის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

აუქციონში გამარჯვებული პირი

მყიდველი

შპს „თბილისი პარკინგ" წარ: ირაკლი ნაცვალაძე ---------- (ხელმოწერა)
(სახელი, გვარი)

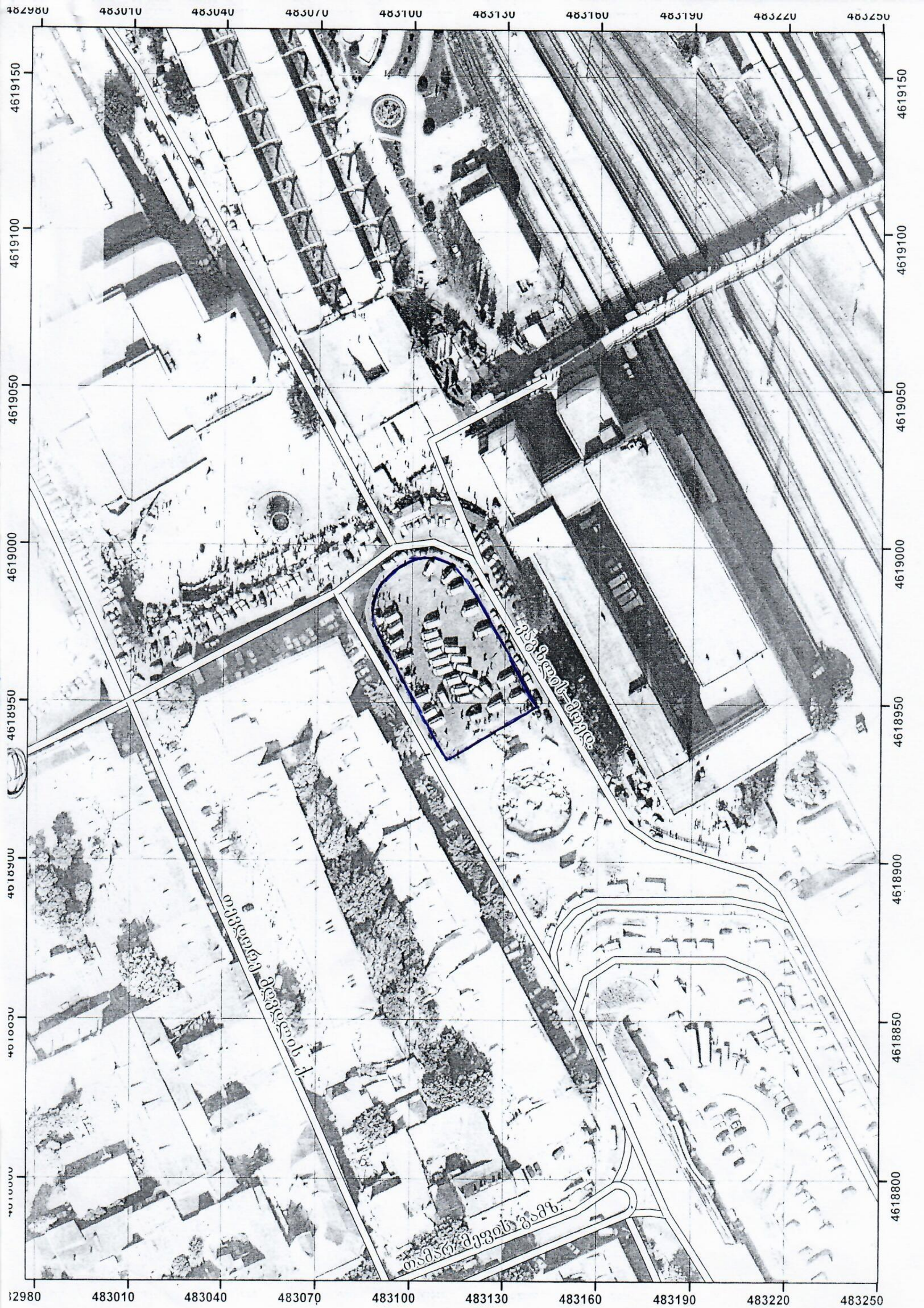
საჯარო სამართლის იურიდიული პირის
ქონების მართვის სააგენტოს **აუქციონატორი:**

თამარ მათიაშვილი ---------- (ხელმოწერა)

(სახელი, გვარი)

---------- ბეჭდის ადგილი

ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು
ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
ಪ್ರತಿ ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕ
ಪ್ರತಿ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ
ಪ್ರತಿ ಪಡೆದವರ ಸಹಿ



482980
483010
483040
483070
483100
483130
483160
483190
483220
483250
4619150
4619100
4619050
4619000
4618950
4618900
4618850
4618800
ვაგზლის-მოედ.
თამარ მეფის გამზ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **14-01182641193**
თარიღი: **21/09/2018**
პინი: **8638**

ადრესატი: შპს თბილისი პარკინგ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404383476
მისამართი: საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, მარჯანიშვილის ქ.,6

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო შალვა,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი წერილის (N#10-0118226548-62; 14.08.2018წ) პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახური არ არის წინააღმდეგი ქ. თბილისში, ვაგზლის მოედანზე (საკ.კოდი: 01.16.01.005.070)-ის მიმდებარედ არსებული გარე განათების საყრდენები გადაადგილდეს აღნიშნული ტერიტორიიდან.

გადაადგილებისთვის საჭირო სამუშაოების ჩატარება უნდა მოხდეს თქვენს მიერ „ელ.დანადგართა მოწყობის წესების'' და „უსაფრთხოების ტექნიკის წესების'' სრული დაცვით შპს „თბილსერვის ჯგუფი'' -ს წარმომადგენლების მეთვალყურეობის ქვეშ.

საკონტაქტო ტელეფონი: 598 855 888

პატივისცემით,

გალაქტიონ ბუაძე

სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

0160
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების
განვითარების სააგენტო
ჟ. შარტავას, 7