ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01190731327**
თარიღი: **14/03/2019**
პინი: **3743**

ადრესატი: ელგუჯა ადამია
პირადი ნომერი: 62014001679
მისამართი: ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. N 14, ბ. 17

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

თქვენი N 19/01190162947-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, (ნაკვეთი 19/313) , ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში დავით აღმაშენებელის ქუჩა N2ა-ში (საკ. კოდი №01.72.14.019.370) მდებარე ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი)) გადამოწმებით დადგინდა, რომ კარ-ვიტრაჟები შემინულია სრულად; აივნებზე მოწყობილია ლითონის ჟალუზები; 5-4 მონაკვეთში ლიფტის შახტასთან მოწყობილია ტამბური. ასევე გამოსწორებულია Nბ-19/01173471178-17 ბრძანებაში მითითებული საკადასტრო საზღვრების დარღვევა.

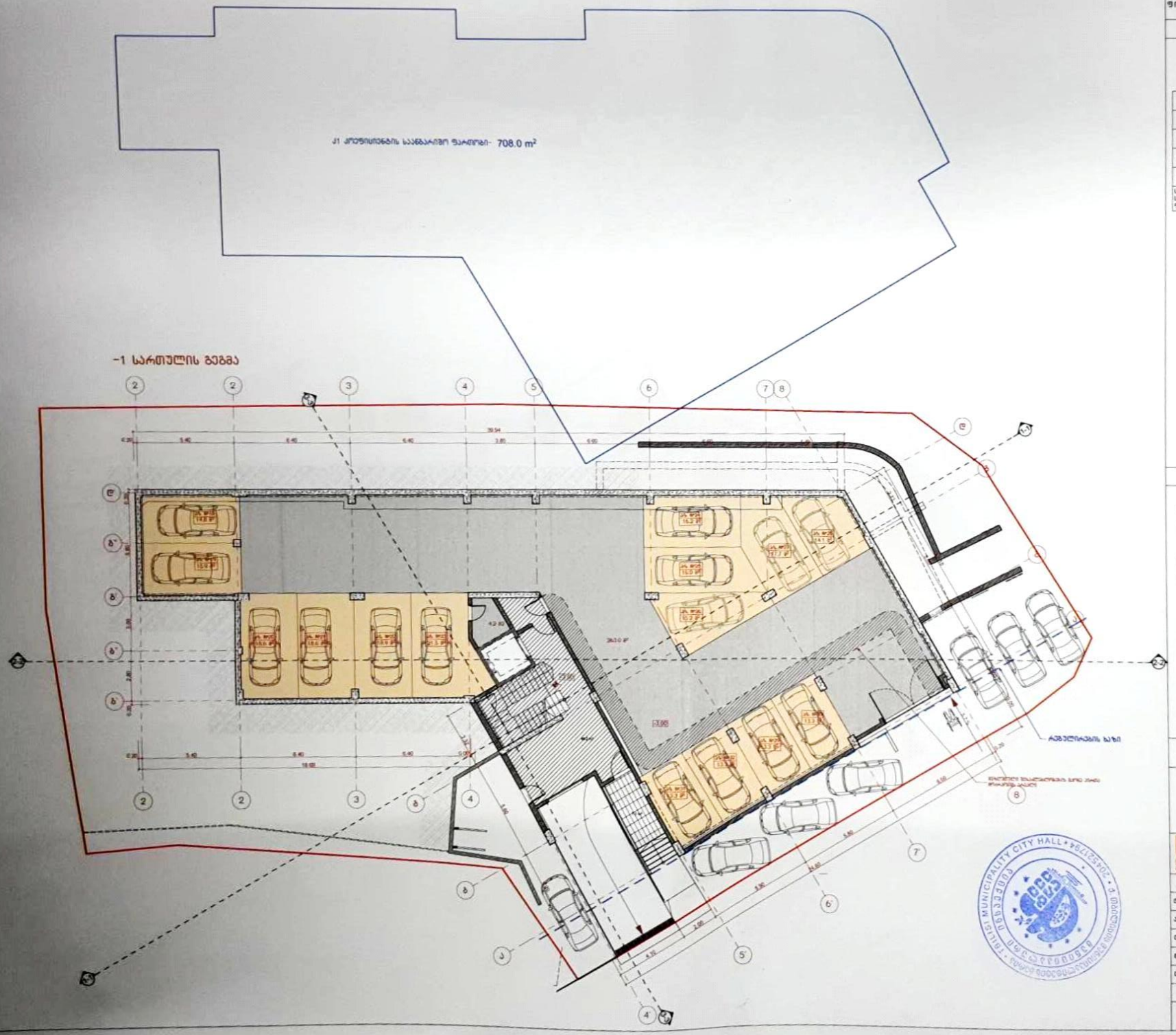
აღნიშნული წერილი განხილულ იქნეს Nბ-19/01173471178-17 ბრძანებასთან და N 17-01190712674 წერილთან ერთად.

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



ფორმატი A-1	თბილისი 2019 წ.
	ფაილის №

ექსპლიკაცია:

ფასადის №№	ზედა ფენა პირველ სართულზე	სახანძრო ზედა ფენა	საერთო ფართი
ალუმინატი	240.7 კმ.მ	-	240.7 კმ.მ
სპილენძი	263.0 კმ.მ	-	263.0 კმ.მ
შუშისებრი ფართები	42 კმ.მ	-	42 კმ.მ
სამშენებლო კონტრ. ელემენტი	48.2 კმ.მ	7.1	55.3 კმ.მ
სართულის საერთო ფართობის ჯამი	**556.1 კმ.მ**	7.1	**563.2 კმ.მ**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- №№1 №№ — ბინის ფართი
- №№1 №7 — ექსპლიკაციის ნომრისათვის
- 111.6 m² — ფართი პირველ სართულზე
- 99.4 m² — სახანძრო ფართი
- 3.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

UAD STUDIO — Urban & Architectural Design

შპს. " იუ ეი დი სტუდიო "

შემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შემსრულებელი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორბენაძე		
შემოწმება	ა. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	-1 სართულის გეგმა (-3.00 ნიშნულზე)	
ფაილი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	02



ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | ნაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

დასახელება	ფართი მიწა კონტურზე	საზოგადო ფართი	საერთო ფართი
კორპუსი №1	183.8 კვ.მ	-	183.8 კვ.მ
კორპუსი №2	439.3 კვ.მ	-	439.3 კვ.მ
ჯამი:	**623.1 კვ.მ**		**623.1 კვ.მ**
საბურავების კოშკი 2ცალი	18.7 კვ.მ	-	18.7 კვ.მ
საერთო სართულის წარმოების ჯამი	**641.8 კვ.მ**	-	**641.8 კვ.მ**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის №
- ექსპლიკაციის ნომერაცია
- ფართი მიწა კონტურზე
- საზოგადო ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალმაშენებლის ქ. №23 მრავალფუნქციური შენობის კორპუსირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " ი უ ე ი დი ს ტ უ დ ი ო "

შესრულებულია	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შემსრულებელი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯოგაძე		
შემოწმება	ა. ჯოგაძე		
მასშტაბი	1:100	1 სართულის გეგმა (+0.00 ნიშნულზე)	
ფორმატი			

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	13	03

ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დასახელება	ფართი ბინა კონტურზე	საზოგადო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	59.1 კმ	4.8	63.9 კმ
ბინა №2	40.5 კმ	4.2	44.7 კმ
ბინა №3	95.2 კმ	14.4	109.6 კმ
ბინა №4	67.0 კმ	12.4	79.4 კმ
ბინა №5	55.0 კმ	6.6	61.6 კმ
ბინა №6	97.4 კმ	12.6	110.0 კმ
ბინა №7	106.7 კმ	16.1	122.8 კმ
ჯამი:	**520.9 კმ**	**71.1 კმ**	**592.0 კმ**
საერთასო კიბის ეკრანი	79.1 კმ	-	79.1 კმ
საერთო სასარგებლო ფართების ჯამი:	**600.0 კმ**	**71.1 კმ**	**671.1 კმ**

ნაკვეთის ინტენსივობის ფარდობა საერთოზე - 661.6 m²

2 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინა № — ბინის ფართი
- ბინა №7 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 111.6 m² — ფართი ბინა კონტურზე
- 99.4 m² — საზოგადო ფართი
- +4.20 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალმაშენებლის ქ. №23ა მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

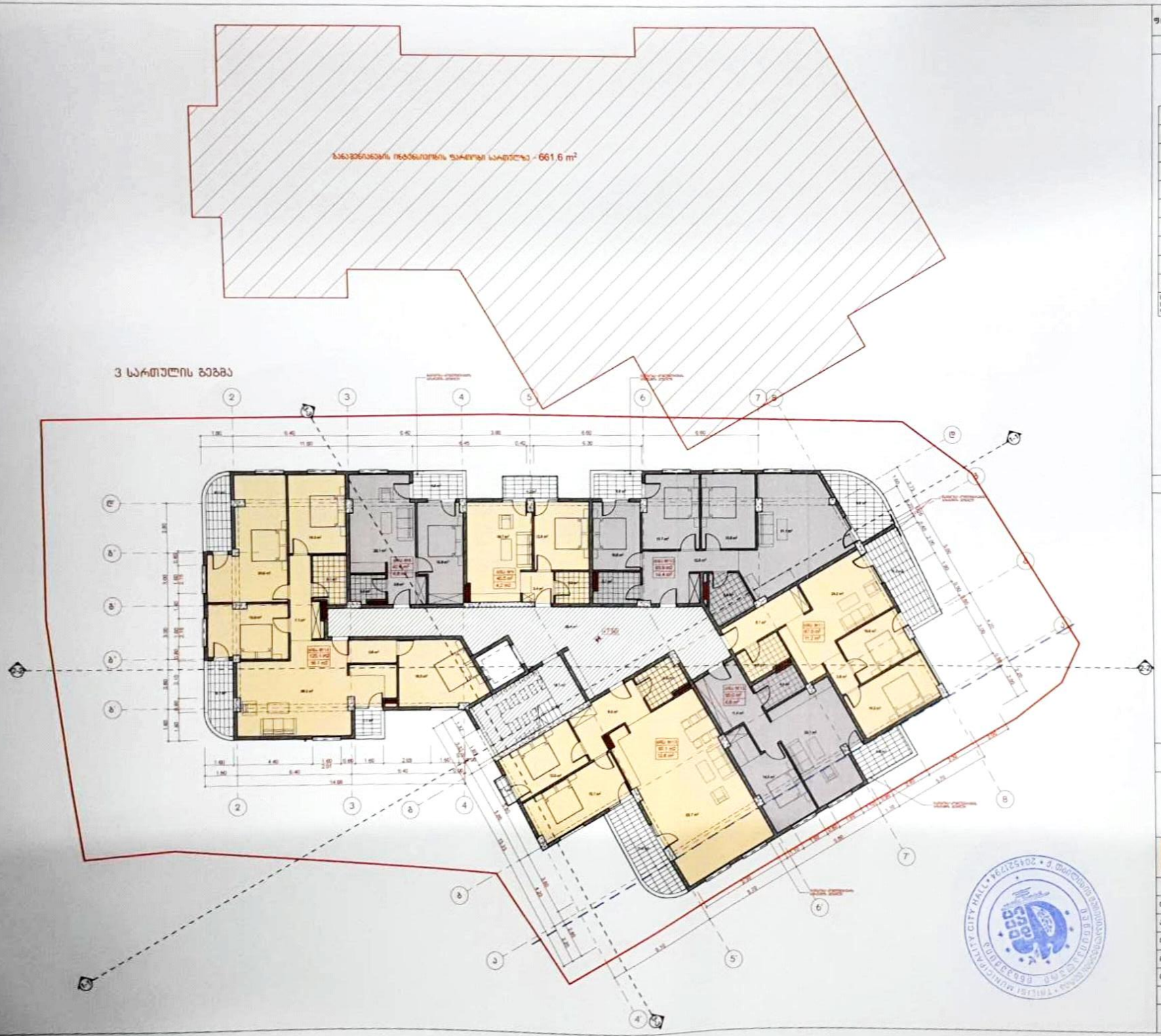
არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO — Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. "იუ ეი დი სტუდიო"

შესამოწმებელი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორბენაძე		
შემსრულებელი	ა. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	2 სართულის გეგმა (+4.20 ნიშნულზე)	
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	13	04



ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დასახელება	ფართი ბინა კონტურში	საზოგადო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №8	42.6 კვ.მ	4.8	47.4 კვ.მ
ბინა №9	40.5 კვ.მ	4.2	44.7 კვ.მ
ბინა №10	93.9 კვ.მ	14.4	108.3 კვ.მ
ბინა №11	67.0 კვ.მ	11.2	78.2 კვ.მ
ბინა №12	55.0 კვ.მ	6.6	61.6 კვ.მ
ბინა №13	97.1 კვ.მ	12.6	109.7 კვ.მ
ბინა №14	125.1 კვ.მ	16.1	141.2 კვ.მ
ჯამი:	**521.3 კვ.მ**	**69.9 კვ.მ**	**591.1 კვ.მ**
სავარაუდო ამის ეკრანი	79.1 კვ.მ	-	79.1 კვ.მ
საერთო სავარაუდო ფართობის ჯამი:	**600.3 კვ.მ**	**69.9 კვ.მ**	**670.2 კვ.მ**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინა №
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- ბინა №7 / 111.6 m² / 99.4 m² — ფართი ბინა კონტურში / საზოგადო ფართი
- +7.50 — არქიტექტურული ნიშნული
- 0-0 — ჭრილის ხაზი

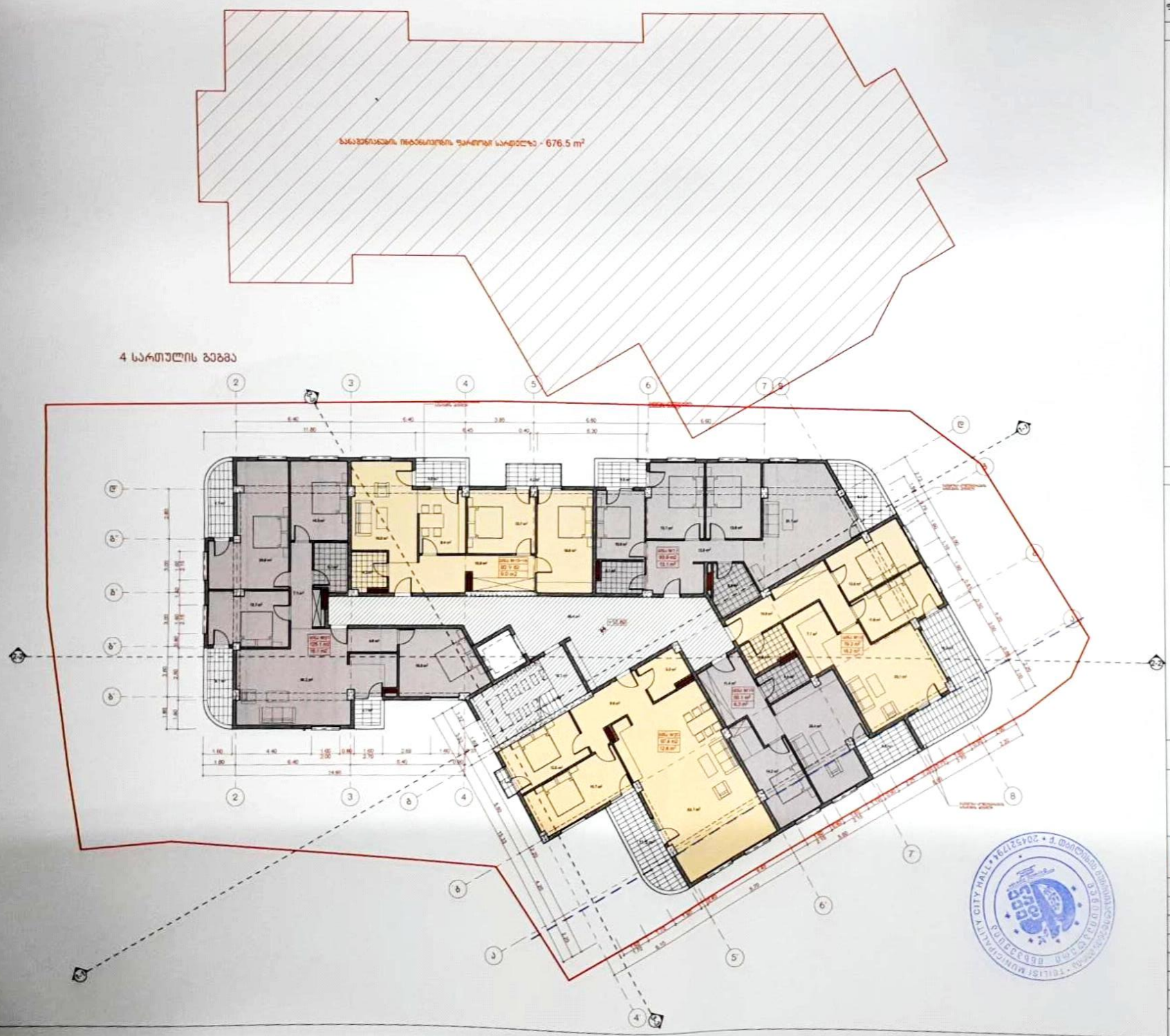
0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, აღმაშენებლის ქ. №23ა
მრავალფუნქციური შენობის
კორექტირებული პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

UAD Urban & Architectural Design

შემსრულებელი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯორბენაძე		
შემოწმება	ა. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	3 სართულის გეგმა (+7.50 ნიშნულზე)	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	05



ფორმატი A-1	თბილისი 2019 წ.
	ტაქეთის №

ექსპლიკაცია:

ფასადის №№	ფასადის ზედა კონტურზე	სამუშაოთ ფასადი	საერთო ფასადი
ბინა №15-16	83.1 კ.მ	9.0	92.1 კ.მ
ბინა №17	93.9 კ.მ	13.1	107.0 კ.მ
ბინა №18	79.2 კ.მ	18.2	97.4 კ.მ
ბინა №19	55.1 კ.მ	6.3	61.4 კ.მ
ბინა №20	97.4 კ.მ	12.6	110.0 კ.მ
ბინა №21	125.1 კ.მ	16.1	141.2 კ.მ
ჯამი:	**533.8 კ.მ**	**75.3 კ.მ**	**609.1 კ.მ**
საერთო კონის ნაკეთი	79.1 კ.მ	-	79.1 კ.მ
საერთო ფასადების ფართობის ჯამი:	**612.9 კ.მ**	**75.3 კ.მ**	**688.2 კ.მ**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის №
- შენელებულის ნომერასის
- ფართი ზედა კონტურზე
- სამუშაოთ ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

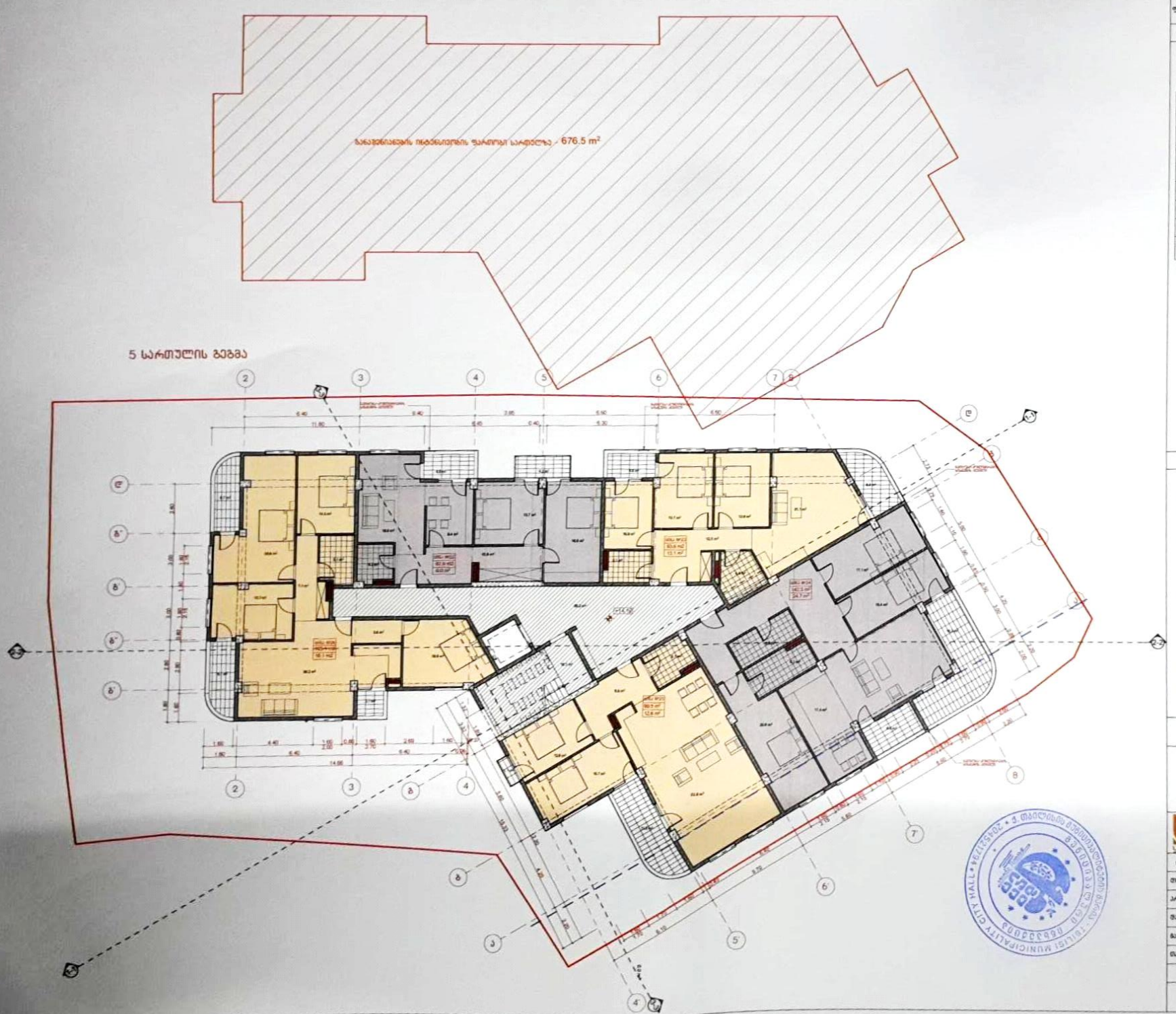
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალმაშენებლის ქ. №2ა მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "ი ე ი ი ს ტ ა ტ ე ლ ი"
UAD Urban & Architectural Design

შესრულებულია	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შემსრულებელი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორჯაძე		
შემოწმება	ა. ჯორჯაძე		
მასშტაბი	1:100	4 სართულის გეგმა (+10.80 ნიშნულზე)	
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	13	06



ფორმატი A-1	თბილისი 2019 წ.
	ნახაზის №

ექსპლიკაცია:

ნახაზზე №№	ფართი მიწის კონტურზე	სახურავის ფართი	საერთო ფართი
ბინა №22	82.9 კ.მ	9.0	91.9 კ.მ
ბინა №23	93.8 კ.მ	13.1	106.9 კ.მ
ბინა №24	142.3 კ.მ	24.7	167.0 კ.მ
ბინა №25	99.5 კ.მ	12.6	112.1 კ.მ
ბინა №26	125.1 კ.მ	16.1	141.2 კ.მ
ჯამი:	**543.6 კ.მ**	**75.5 კ.მ**	**619.1 კ.მ**
საერთო კომუნიკაციის ფართი	73.9 კ.მ	-	73.9 კ.მ
საერთო სამშენებლო ფართობების ჯამი:	**617.5 კ.მ**	**75.5 კ.მ**	**693.0 კ.მ**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინა №
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- ბინა №7 — 111.6 m² — ფართი მიწის კონტურზე
- 99.4 m² — სახურავის ფართი
- +14.10 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

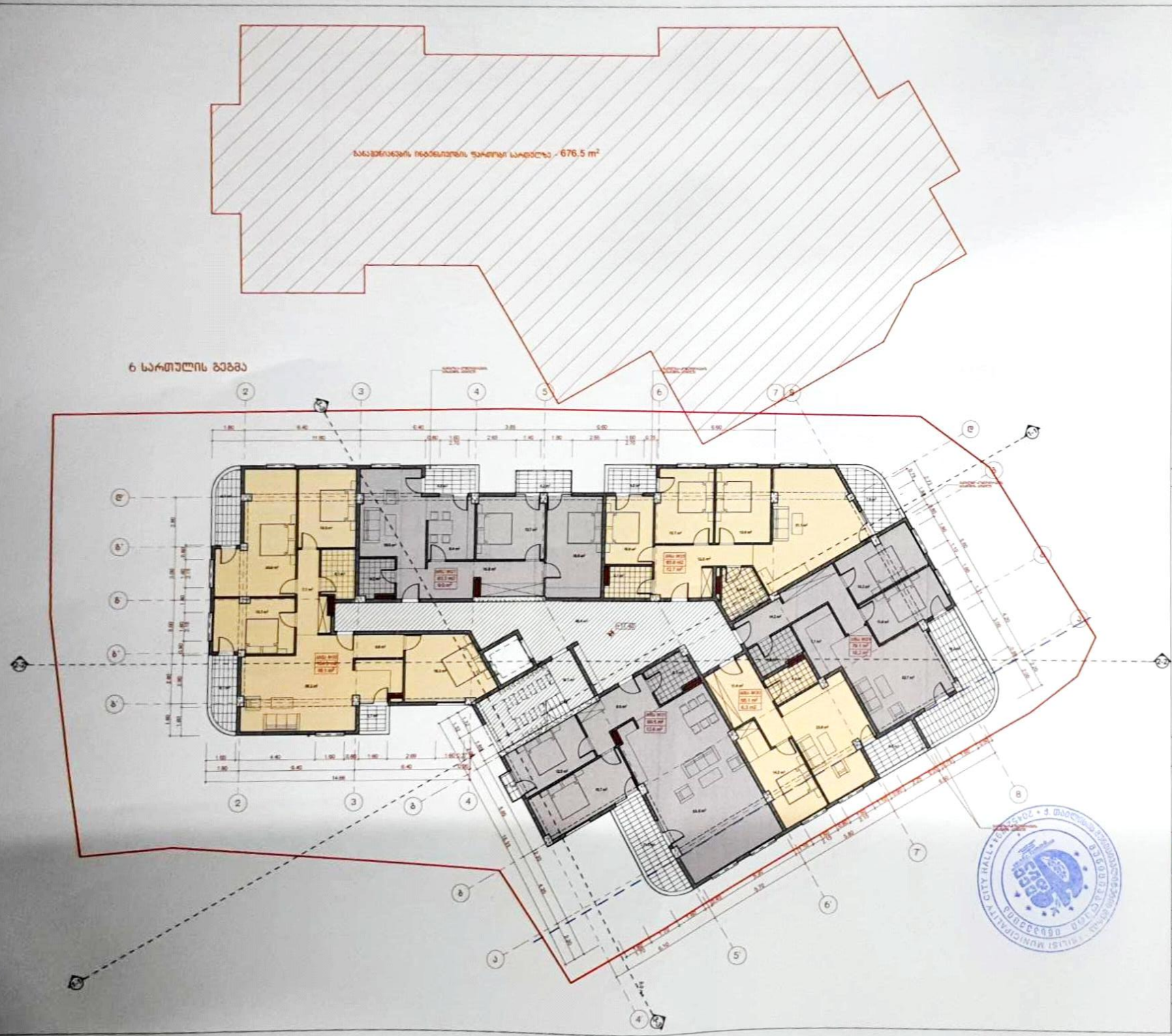
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, აღმაშენებლის ქ. №23ა მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO — Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორბენაძე		
შემსრულებელი	ა. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	5 სართულის გეგმა (+14.10 ნიშნულზე)	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	07



ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ფასადის №№	ფართი ჭრილ კონტურში	საზიდველი ფართი	საერთო ფართი
ბინა №27	83.2 კ.მ	9.0	92.2 კ.მ
ბინა №28	93.8 კ.მ	12.7	106.5 კ.მ
ბინა №29	79.1 კ.მ	18.2	97.3 კ.მ
ბინა №30	55.1 კ.მ	6.3	61.4 კ.მ
ბინა №31	99.5 კ.მ	12.6	112.1 კ.მ
ბინა №32	124.5 კ.მ	16.1	140.6 კ.მ
ჯამი:	**535.2 კ.მ**	**74.9 კ.მ**	**610.1 კ.მ**
სპეციალური კოდის ბრიტი	79.1 კ.მ	-	79.1 კ.მ
სართულის სამუშაოს ფართობების ჯამი:	**614.3 კ.მ**	**74.9 კ.მ**	**689.2 კ.მ**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინა №
- ექსპლუატაციის ნებადართული
- ფართი ჭრილ კონტურში
- საზიდველი ფართი
- არქიტექტორული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალბაშენებლის ქ. №23 მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

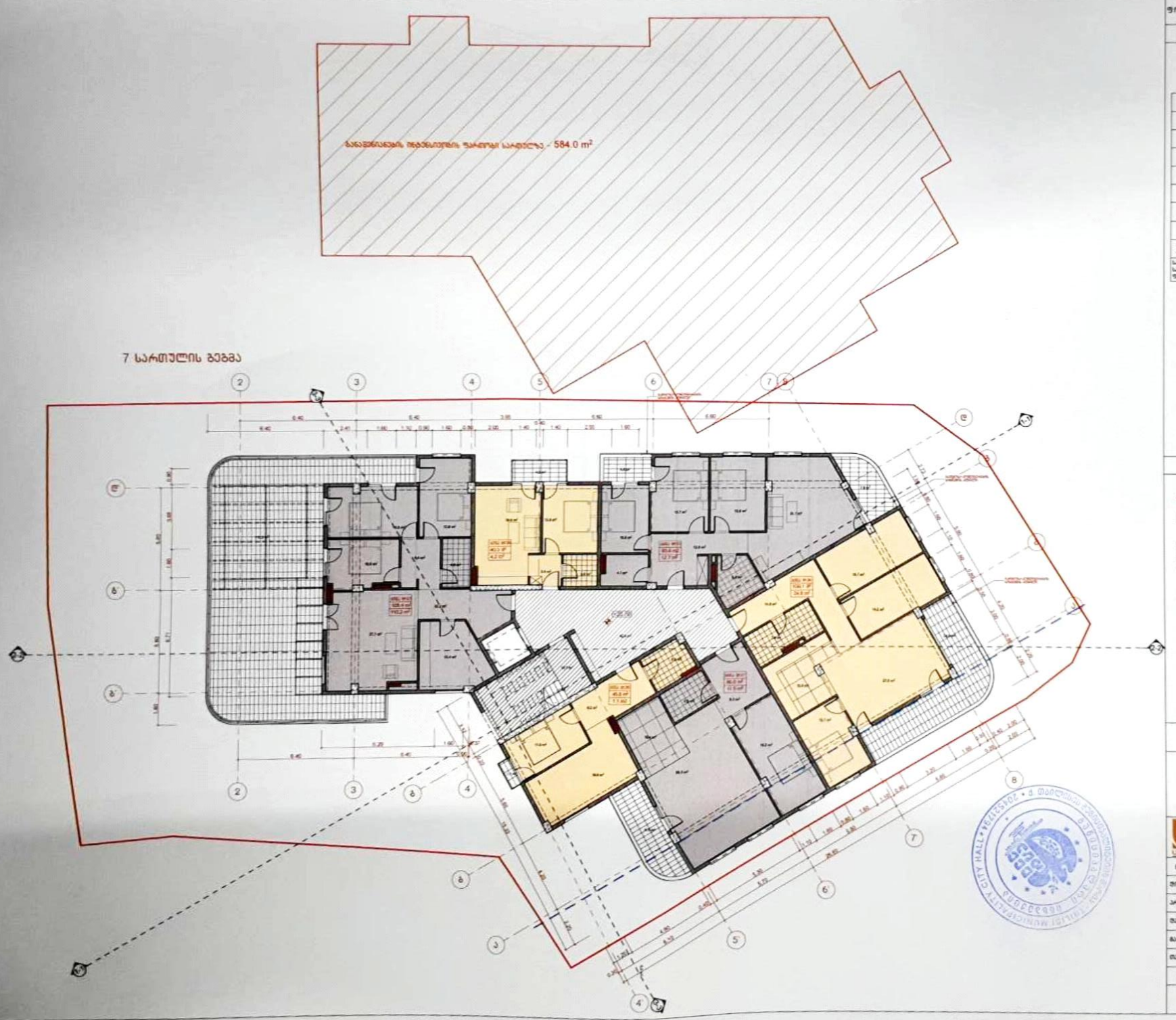
არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. "იუ ეი დი სტუდია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორბენაძე		
შემოწმება	ა. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	6 სართულის გეგმა (+17.40 ნიშნულზე)	
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	13	08



ფორმატი A-1	თბილისი 2019 წ.
	ფაქტობა №

ექსპლიკაცია:

დასახელება	ნაკ ის ზონა ფარგლებში	საზოგადო ნაკ ის	საერთო ფართი
ბინა №33	105.4 კვ.მ	110.2	215.6 კვ.მ
ბინა №34	40.5 კვ.მ	4.2	44.7 კვ.მ
ბინა №35	93.8 კვ.მ	12.7	106.5 კვ.მ
ბინა №36	108.1 კვ.მ	24.9	133.0 კვ.მ
ბინა №37	80.8 კვ.მ	11.5	92.3 კვ.მ
ბინა №38	45.5 კვ.მ	1.1	46.6 კვ.მ
ჯამი:	**474.1 კვ.მ**	**164.6 კვ.მ**	**638.7 კვ.მ**
საერთო ზონის ნაკვეთი	61.3 კვ.მ	-	61.3 კვ.მ
სართულის სულმთლის ფართობის ჯამი:	**535.4 კვ.მ**	**164.6 კვ.მ**	**700.0 კვ.მ**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინა № — ბინის ფართი
- ბინა №7 — 111.6 m² / 99.4 m² — ექსპლუატაციის ნებართვით ფართი ბინის ფარგლებში / საზოგადო ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დილომი, ალგაშენებლის ქ. №23
მრავალფუნქციური შენობის
კონცეპტირებული პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იე ეი ტი სტუდიო "
ქ. თბილისი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა 20/22/24
ტელ: (+995 32) 2 00 00 00
www.uad.ge

დასახელება	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შემსრულებელი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯორბენაძე		
შემოწმება	ა. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	7 სართულის გეგმა (+20.70 ნიშნულზე)	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	09



ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ.
დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დასახელება	ფაქტობრივი ფართობი კონტურის მიხედვით	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №39	100.5 კვ.მ	12.5	113.0 კვ.მ
ბინა №40	40.5 კვ.მ	9.6	50.1 კვ.მ
ბინა №41	87.7 კვ.მ	20.3	108.0 კვ.მ
ბინა №42	79.2 კვ.მ	18.2	97.4 კვ.მ
ბინა №43	55.1 კვ.მ	6.3	61.4 კვ.მ
ბინა №44	88.5 კვ.მ	22.7	111.2 კვ.მ
ჯამი:	**451.5 კვ.მ**	**99.6 კვ.მ**	**541.1 კვ.მ**
საერთო ეზოს ნაკვეთი	61.3 კვ.მ	-	61.3 კვ.მ
საერთო სარგებლობის ფართობის ჯამი:	**512.8 კვ.მ**	**99.6 კვ.მ**	**602.4 კვ.მ**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის №
- ბინის ფართი
- შენობის ნაწილის
- ფართი ბინის კონტურის
- საერთო ფართი
- ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

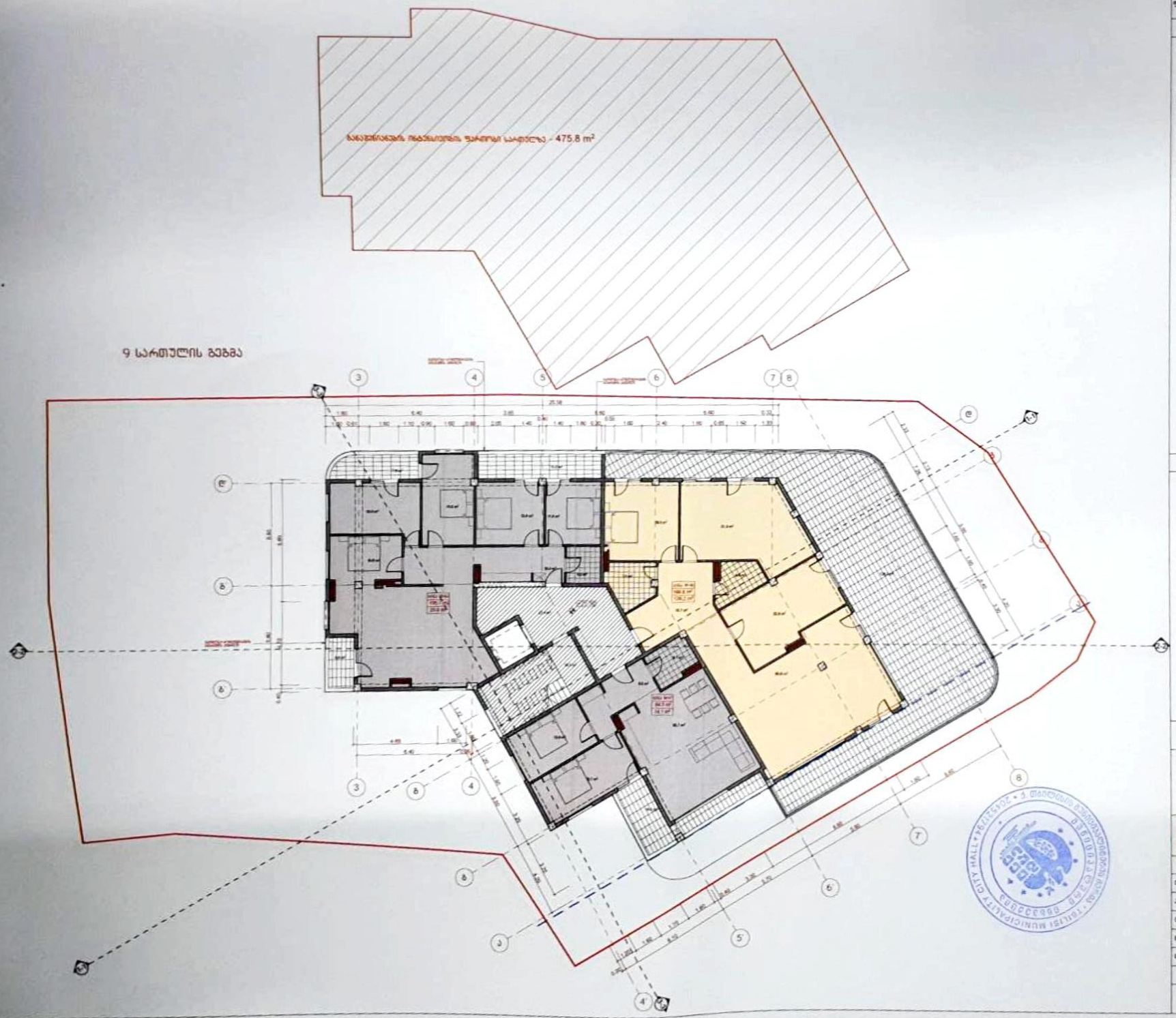
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალგაშენებლის ქ. №2ა
მრავალფუნქციური შენობის კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design

შპს. " იუ ეი დი სტუდიო "

შესრულებულია	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორჯაძე		
შემოწმა	ა. ჯორჯაძე		
მასშტაბი	1:100	8 სართულის გეგმა (+24.00 ნიშნულზე)	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	10



ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დანიშნულება	ფაქტობრივი ფართობი	საანგარიშო ფართობი	საერთო ფართი
სრული №45	135.1 კვ.მ	23.8	158.9 კვ.მ
სრული №46	166.8 კვ.მ	129.2	296.0 კვ.მ
სრული №47	84.3 კვ.მ	14.1	98.4 კვ.მ
ჯამი:	**386.1 კვ.მ**	**167.1 კვ.მ**	**553.3 კვ.მ**
საერთო სარგებლის ფართები	46.1 კვ.მ	-	46.1 კვ.მ
საერთო საერთაშორისო ფართების ჯამი	**432.2 კვ.მ**	**167.1 კვ.მ**	**599.4 კვ.მ**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სრული №
- ექსპლიკაციის ნომერი
- ფართი მიწა კონტურზე
- საანგარიშო ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, აღმაშენებლის ქ. №2ა
მრავალფუნქციური შენობის
კორპუსის არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

შპს "იუ ეი დი სტუდიო"
ქ. თბილისი, ა. ფოფხაძის ქ. №12, სართული 2, ოფისი 1
ტელ.: (+995 32) 219 22 66
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

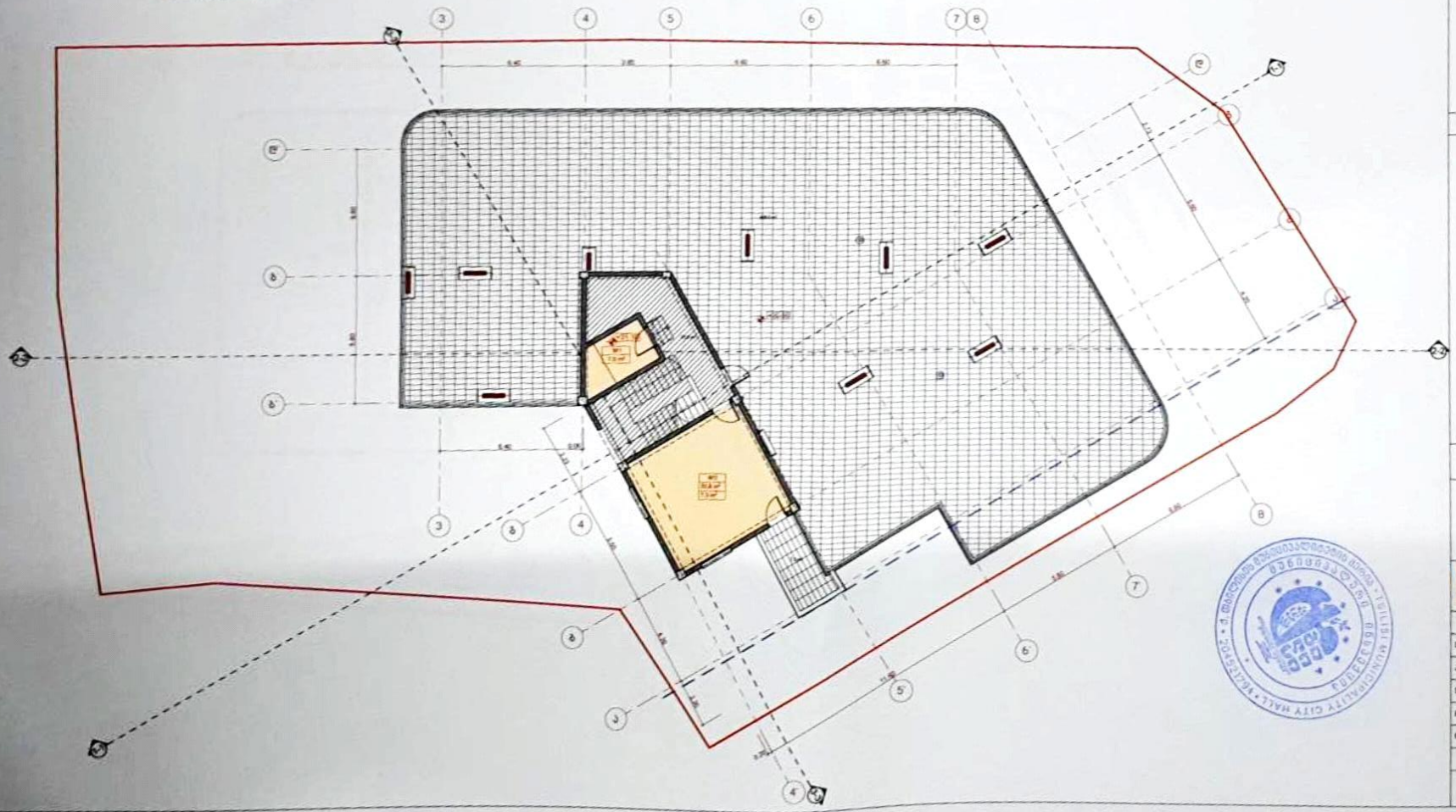
დასახელება	ფაქტი	ხელმოწერა	თარიღი
შემსრულებელი	ნ. სხპარელიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯორბენაძე		
შემოწმება	ა. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	9 სართულის გეგმა (+27.30 ნიშნულზე)	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	11

ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | ტაბლის №

ექსპლიკაცია:

დასახელება	ზედ ფარ ფართ კონტაქტზე	სხვადასხვა ზედ ფარ	საერთო ზედაპირ
ძირითად ზედაპირ	408.03	73	481.03
სამეურნეო კრის ზედაპირ	310.03	-	310.03
საერთო სამშენებლო ფართობის ჯამი	**718.03**	**73.03**	**791.03**

სამანქანოს გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის ფართი
- ვასალასაშის ნომერი
- ფართი მიწა კონტაქტზე
- სხვადასხვა ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, აღმაშენებლის ქ. №23
მრავალფუნქციური შენობის
კორექტირებული პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

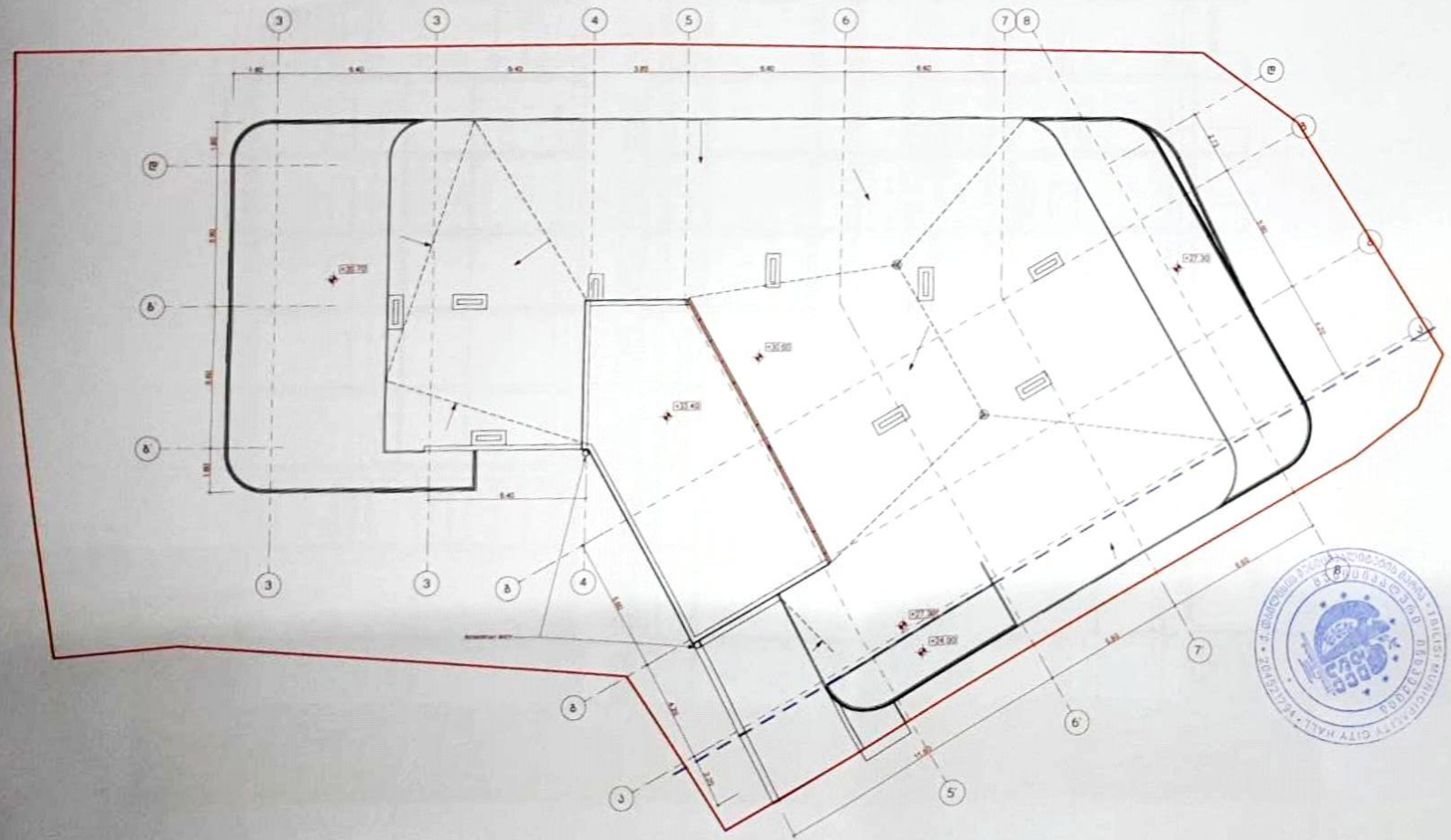
UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შესრულებია	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ნ. სხვიტელიძე		
პროექტის ავტორი	ქ. ჯორბენაძე		
შემოწმება	ქ. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	ლიფტის სამანქანოს გეგმა (+30.60 ნიშნულზე)	
ფორმატი			
სახელი		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	12

ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | ტაქტის №

ექსპლიკაცია:

10 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- N№1 — ბინის ფართი
- N№1 №7 — ექსპლუატაციის ნებადართული
- 111.6 m² — ფართი მიწის ზონებზე
- 99.4 m² — საერთო ფართი
- +33.40 — არქიტექტურული ნიშნული
- 3-3 — ჭრილის ხაზი

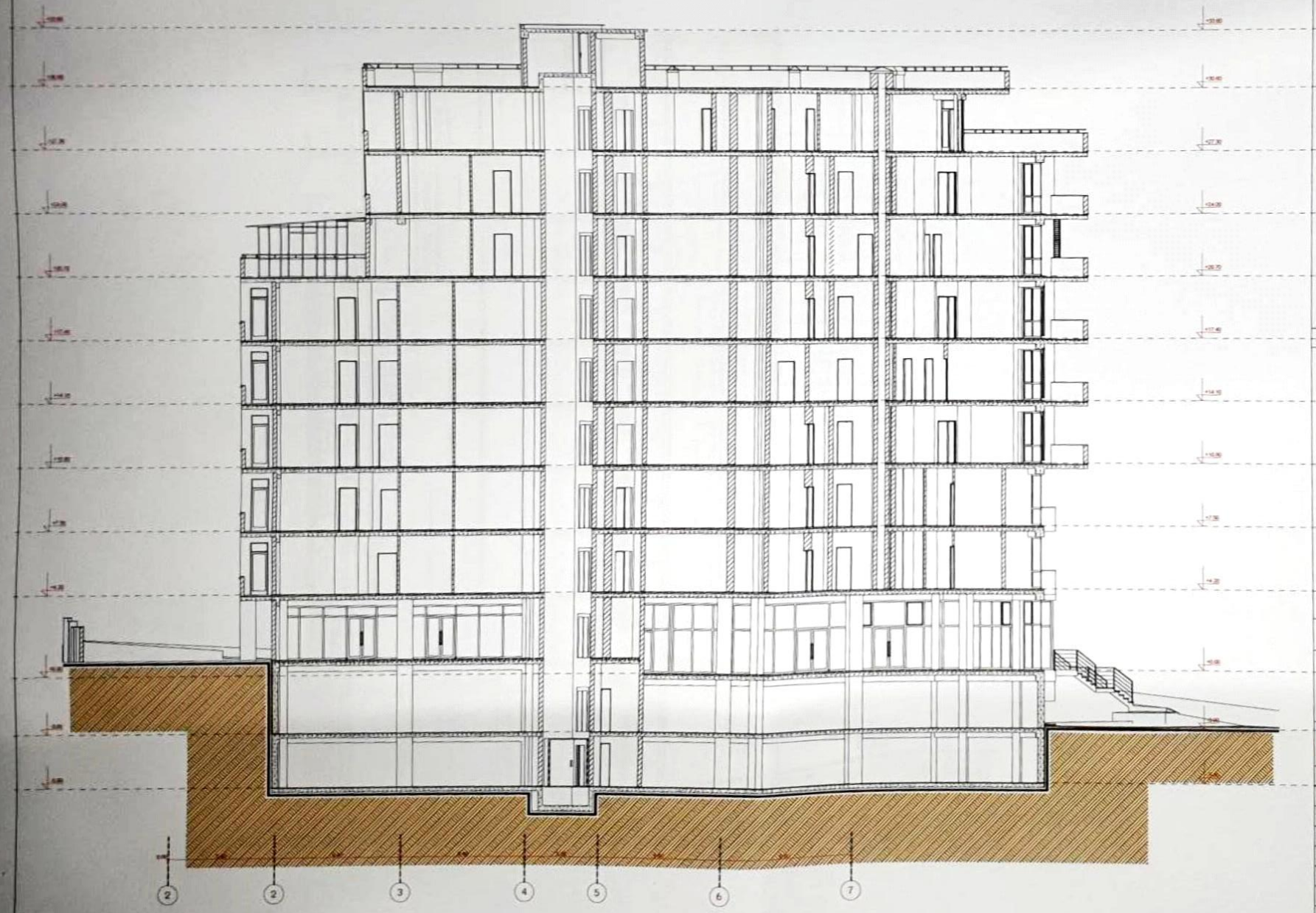
0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, აღმაშენებლის ქ. №2ა
მრავალფუნქციური შენობის
კორპუსტირებული პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შემსრულებლები	გვარი	ხელმოწერა	შარიფი
ორგანიზორი	ნ. ლომსაძე		
პროექტის ავტორი	პ. ჯორბენაძე		
შემოწმება	პ. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა (+33.40 ნიშნულზე)	
შარიფი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13



ფორმატი A-1

თბილისი 2019 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- №№ შენის ფარდი
- №№ №7 — ასაკლიტაციის ნომერაცია
- 111.6 m² — ფარდი შიდა პრიმეტრზე
- 99.4 m² — საბაზისო ფარდი
- -36.70 — პარიბებებარული ნიშნული
- 0-9 — ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

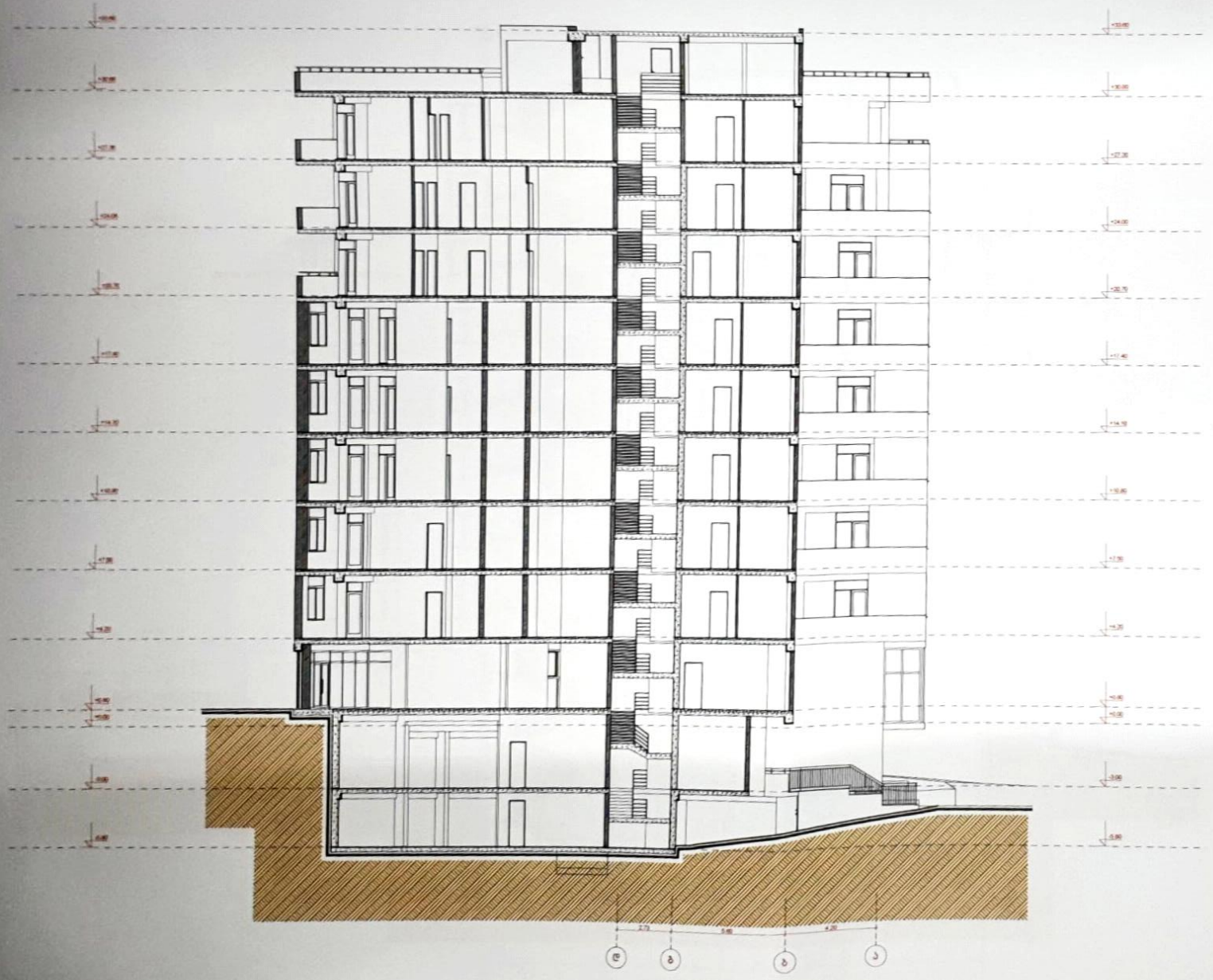
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალგაშენებლის ქ. №23 მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზები

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "

შესრულებულია	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შემსრულებელი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	პ. ჯორბენაძე		
შემოწმება	პ. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	ჭრილი 1/1	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	10



ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | შკალის №

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის ფართი
- ექსპლიკაციის ნომერაცია
- ფართი შიდა პერიმეტრზე
- საზიარო ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

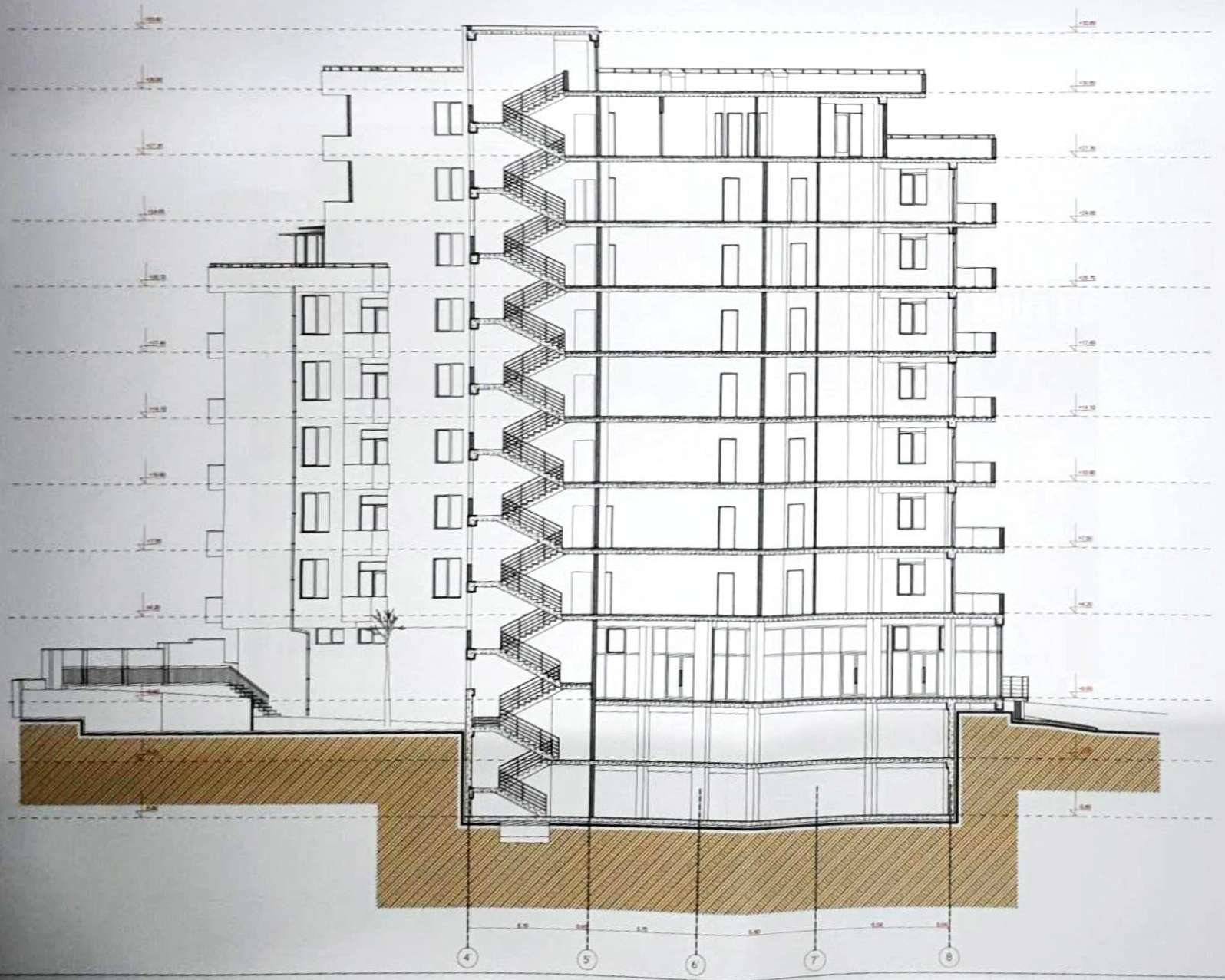
0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი ღიღომი, ალმაშენებლის ქ. №23 მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზები

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "

შემსრულებლები	ბეჭარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
შემოწმება	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	ჭრილი 2/2	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	10



ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- №№ ბინის ფარდი
- ვახალშენის ნაგებობა
- №№ ფარდი შიდა კონტურზე
- 111.6 m²
- 99.4 m²
- სახანძრო ფარდი
- +36.70 არქიტექტურული ნიშნული
- 0-0 ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალგაშენებლის ქ. №23 მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზები

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფარტი
ხელმძღვანელი	ნ. სიხარულიძე		
არქიტექტორი	პ. ჯორბენაძე		
შემსრულებელი	პ. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	ჭრილი 3/3	
ფარტი			

სახელი	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	13	10



ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | ტაქტის №

პირობითი ნიშნები

- ნაკეთის საზღვარი
- ბინის ფარდი
- პასპორტიზაციის ნომერაცია
- ფარდი შიდა კონტურზე
- საზოგადო ფარდი
- არსებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალგაშენებლის ქ. №23
მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზები

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "

დასახელება	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	პ. ჯორბენაძე		
შემოწმება	პ. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	ფასადი 7-2 ღერძებში	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	10



ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის №
- ვასალიცირების ნაშენარები
- ბინა №7 / 111.6 m² / 99.4 m² — ფარდი შიდა პირველზე / საზაფხულო ფარდი
- +36.70 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, აღმაშენებლის ქ. №23 მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზები

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " ი უ ე ი დი სტუდიო "

შემსრულებლები	ხელმოწერა	თარიღი
ორგანიზატორი: ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი: ა. ჯორბენაძე		
შემოწმება: ა. ჯორბენაძე		
მასშტაბი: 1:100	ფასადი ა-დ ღერძებში	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	13	10



ფორმატი A-1	მასშტაბი 2019 წ.
	ფაილის №

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის ფართი
- შენელებულის ნომერი
- ფართი მიწა კონტურზე
- საზიარო ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. მცხეთის, სოფელი ძილოში, ალგაშენებლის ქ. №2ა მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზები

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " ი უ ე ი დ ი ს ტ უ დ ი ო "

შესრულებულია	ფასარი	ხელმოწერა	თარიღი
ორიენტირი	ნ. სიხარულიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯორბენაძე		
შემოწმებულია	ა. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	ფასადი 4/1-8/ ღერძებში	
ფორმატი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		13	10



ფორმატი A-1	თბილისი 2019წ.
	ტაძრის №

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის №1 — ბინის ფართი
- ბინა №7 — პანელურასების ნომერატორი
- 111.6 m² / 99.4 m² — ფართი მიწის კონტურზე / საბოლოო ფართი
- +36.70 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, აღმაშენებლის ქ. №23ა მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის ატრიუმული ნახაზები

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ნ. სისარულიძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორბენაძე		
შემსრულებელი	ა. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი		ფასადი ღ-ბ/ ღერძებში	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი	13	10