ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

# მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01190731327**
თარიღი: **14/03/2019**
პინი: **3743**

**ადრესატი:** ელგუჯა ადამია
**პირადი ნომერი:** 62014001679
**მისამართი:** ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. N 14, ბ. 17

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

თქვენი N 19/01190162947-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, (ნაკვეთი 19/313) , ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში დავით აღმაშენებელის ქუჩა N2ა-ში (საკ. კოდი №01.72.14.019.370) მდებარე ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი)) გადამოწმებით დადგინდა, რომ კარ-ვიტრაჟები შემინულია სრულად; აივნებზე მოწყობილია ლითონის ჟალუზები; 5-4 მონაკვეთში ლიფტის შახტასთან მოწყობილია ტამბური. ასევე გამოსწორებულია Nბ-19/01173471178-17 ბრძანებაში მითითებული საკადასტრო საზღვრების დარღვევა.

აღნიშნული წერილი განხილულ იქნეს Nბ-19/01173471178-17 ბრძანებასთან და N 17-01190712674 წერილთან ერთად.

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
# მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: 17-01190793694
თარიღი: 20/03/2019
პინი: 8271

**ადრესატი:** ირაკლი ადამია
**პირადი ნომერი:** 62702022554
**მისამართი:** ქ. თბილისი, ასათიანის N14, ბინა-17ა

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

თქვენი N19/01190731800-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზები შეისაბამება ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, (ნაკვეთი 19/313)/ ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში ივანეთ ამომამინიბირის ქუჩა N2ა-ში (ს.კ. კოდი №01.72.14.019.370) მდებარე ობიექტზე (მრავალფუნქციური კომპლექსის (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი) არსებულ მდგომარეობას (დანართი: 19 ფურცელი).

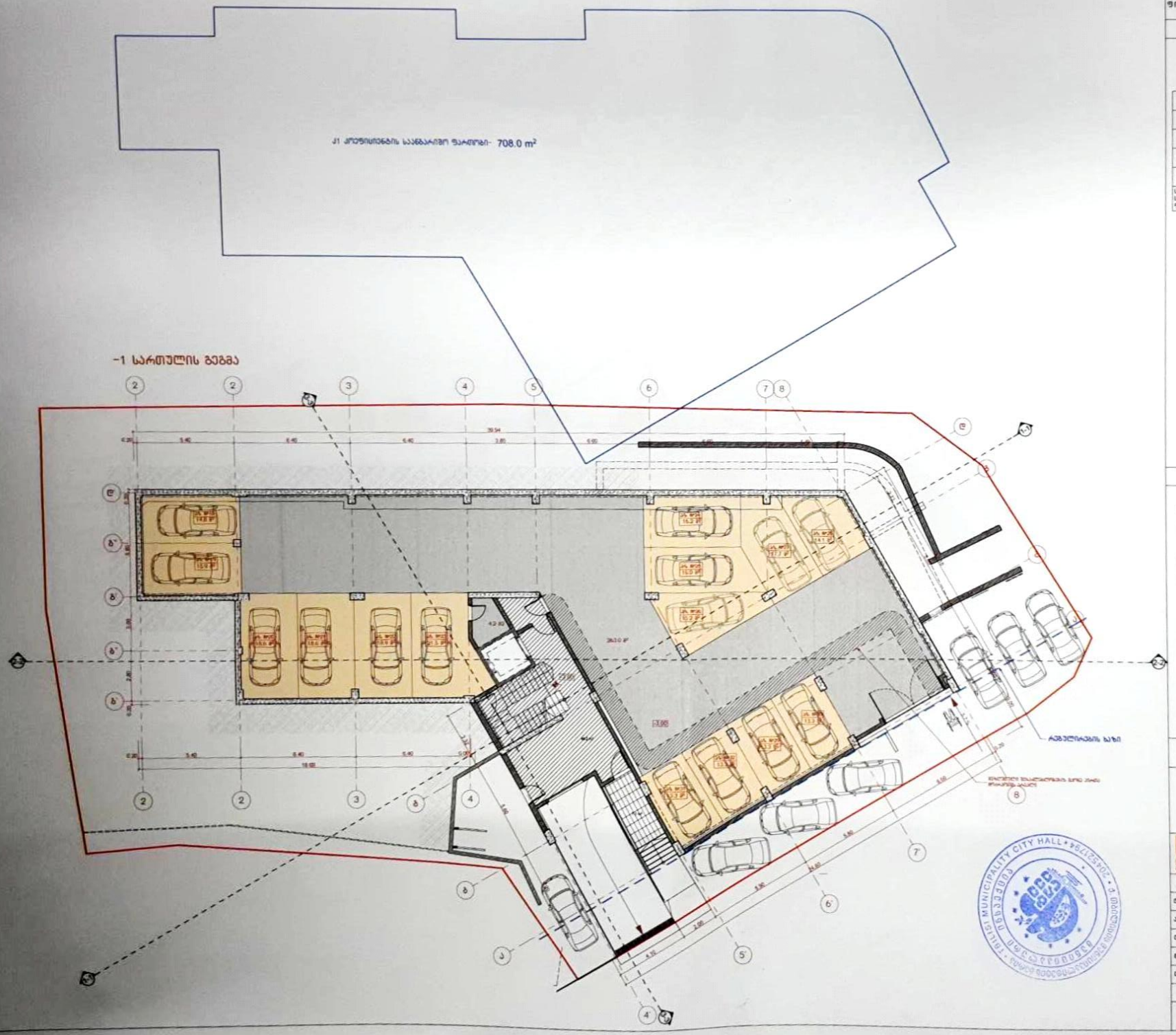
სამსახურის N∂-19/01173471178-17 ბრძანებაში მითითებული დარღვევების გამოსწორების შესახებ გეცნობებათ ინსპექციის N17-01190731327 წერილით.

პატივისცემით,

გიორგი გეგეძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი




| ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. |
|---|---|
| | ფაილის № |

ექსპლიკაცია:

| ფასადის №№ | ზედა ფენა პირველ სართულზე | სახანძრო ზედა ფენა | საერთო ფართი |
|---|---|---|---|
| ალუმინატი | 240.7 კმ.მ | - | 240.7 კმ.მ |
| სპილენძი | 263.0 კმ.მ | - | 263.0 კმ.მ |
| შუშისებრი ფართები | 42 კმ.მ | - | 42 კმ.მ |
| სამშენებლო კონტრ. ელემენტი | 48.2 კმ.მ | 7.1 | 55.3 კმ.მ |
| სართულის საერთო ფართობის ჯამი | **556.1 კმ.მ** | 7.1 | **563.2 კმ.მ** |

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- №№1 №№ — ბინის ფართი
- №№1 №7 — ექსპლიკაციის ნომრისათვის
- 111.6 m² — ფართი პირველ სართულზე
- 99.4 m² — სახანძრო ფართი
- 3.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

UAD STUDIO — Urban & Architectural Design

შპს. " იუ ეი დი სტუდიო "

| შემსრულებელი | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ავტორი | ა. ჯორბენაძე | | |
| შემოწმება | ა. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | -1 სართულის გეგმა (-3.00 ნიშნულზე) | |
| ფაილი | | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცელი |
| არქიტექტურული პროექტი | | 13 | 02 |




ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | ნაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

| დასახელება | ფართი მიწა კონტურზე | საზოგადო ფართი | საერთო ფართი |
|---|---|---|---|
| კორპუსი №1 | 183.8 კვ.მ | - | 183.8 კვ.მ |
| კორპუსი №2 | 439.3 კვ.მ | - | 439.3 კვ.მ |
| ჯამი: | **623.1 კვ.მ** | | **623.1 კვ.მ** |
| საბურავების კოშკი 2ცალი | 18.7 კვ.მ | - | 18.7 კვ.მ |
| საერთო სართულის წარმოების ჯამი | **641.8 კვ.მ** | - | **641.8 კვ.მ** |

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის №
- ექსპლიკაციის ნომერაცია
- ფართი მიწა კონტურზე
- საზოგადო ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალმაშენებლის ქ. №23 მრავალფუნქციური შენობის კორპუსირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " ი უ ე ი დი ს ტ უ დ ი ო "

| შესრულებულია | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ავტორი | ა. ჯოგაძე | | |
| შემოწმება | ა. ჯოგაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | 1 სართულის გეგმა (+0.00 ნიშნულზე) | |
| ფორმატი | | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცელი |
|---|---|---|
| არქიტექტურული პროექტი | 13 | 03 |

ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

## ექსპლიკაცია:

| დასახელება | ფართი ბინა კონტურზე | საზოგადო ფართი | საერთო ფართი |
|---|---|---|---|
| ბინა №1 | 59.1 კმ | 4.8 | 63.9 კმ |
| ბინა №2 | 40.5 კმ | 4.2 | 44.7 კმ |
| ბინა №3 | 95.2 კმ | 14.4 | 109.6 კმ |
| ბინა №4 | 67.0 კმ | 12.4 | 79.4 კმ |
| ბინა №5 | 55.0 კმ | 6.6 | 61.6 კმ |
| ბინა №6 | 97.4 კმ | 12.6 | 110.0 კმ |
| ბინა №7 | 106.7 კმ | 16.1 | 122.8 კმ |
| ჯამი: | **520.9 კმ** | **71.1 კმ** | **592.0 კმ** |
| საერთასო კიბის ეკრანი | 79.1 კმ | - | 79.1 კმ |
| საერთო სასარგებლო ფართების ჯამი: | **600.0 კმ** | **71.1 კმ** | **671.1 კმ** |

ნაკვეთის ინტენსივობის ფარდობა საერთოზე - 661.6 m²

2 სართულის გეგმა

## პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინა № — ბინის ფართი
- ბინა №7 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 111.6 m² — ფართი ბინა კონტურზე
- 99.4 m² — საზოგადო ფართი
- +4.20 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალმაშენებლის ქ. №23ა მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

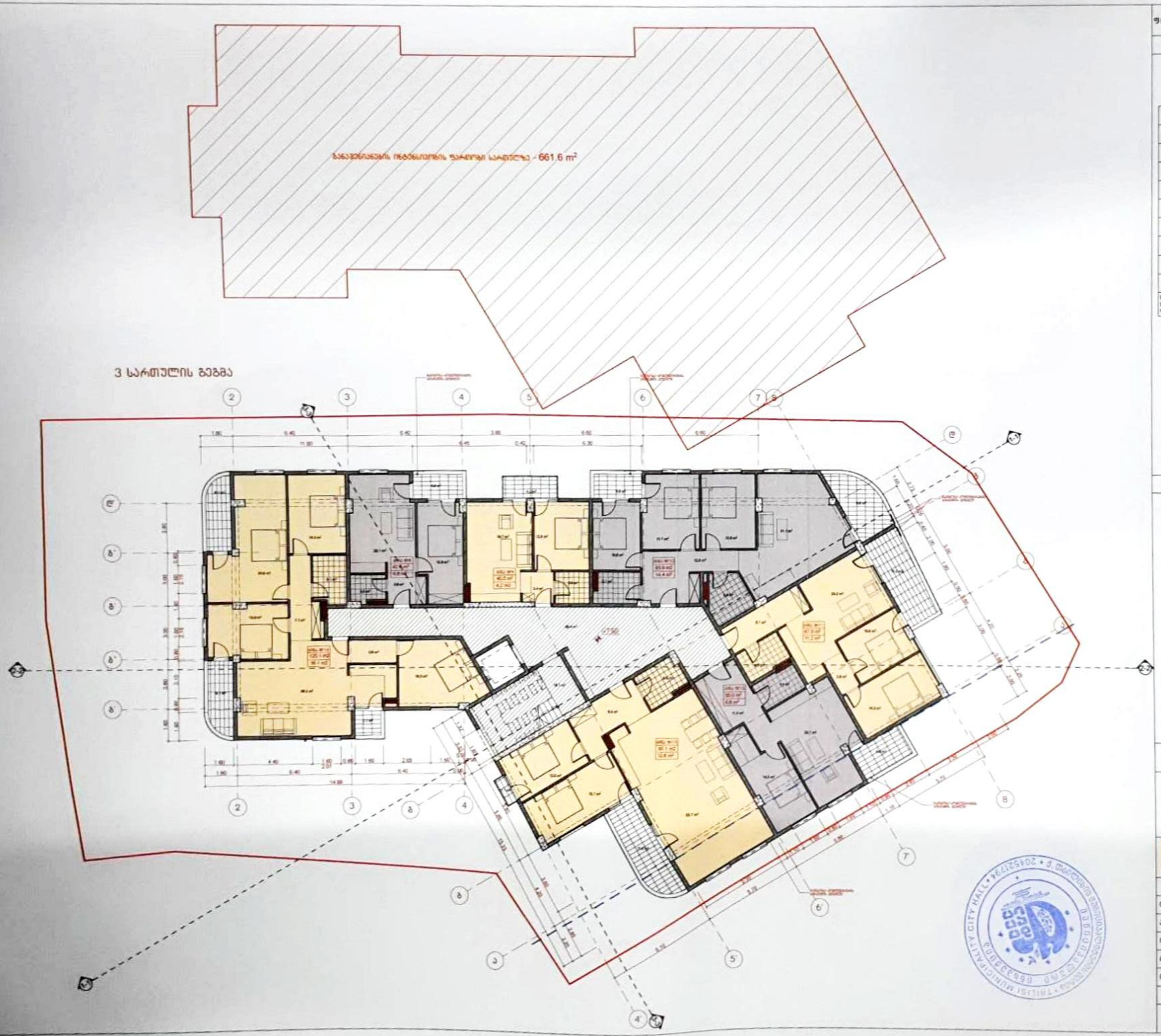
არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO — Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. "იუ ეი დი სტუდიო"

| შესამოწმებელი | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ავტორი | ა. ჯორბენაძე | | |
| შემსრულებელი | ა. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | 2 სართულის გეგმა (+4.20 ნიშნულზე) | |
| თარიღი | | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცელი |
|---|---|---|
| არქიტექტურული პროექტი | 13 | 04 |




ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

## ექსპლიკაცია:

| დასახელება | ფართი ბინა კონტურში | საზოგადო ფართი | საერთო ფართი |
|---|---|---|---|
| ბინა №8 | 42.6 კვ.მ | 4.8 | 47.4 კვ.მ |
| ბინა №9 | 40.5 კვ.მ | 4.2 | 44.7 კვ.მ |
| ბინა №10 | 93.9 კვ.მ | 14.4 | 108.3 კვ.მ |
| ბინა №11 | 67.0 კვ.მ | 11.2 | 78.2 კვ.მ |
| ბინა №12 | 55.0 კვ.მ | 6.6 | 61.6 კვ.მ |
| ბინა №13 | 97.1 კვ.მ | 12.6 | 109.7 კვ.მ |
| ბინა №14 | 125.1 კვ.მ | 16.1 | 141.2 კვ.მ |
| ჯამი: | **521.3 კვ.მ** | **69.9 კვ.მ** | **591.1 კვ.მ** |
| სავარაუდო ამის ეკრანი | 79.1 კვ.მ | - | 79.1 კვ.მ |
| საერთო სავარაუდო ფართობის ჯამი: | **600.3 კვ.მ** | **69.9 კვ.მ** | **670.2 კვ.მ** |

## პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინა №
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- ბინა №7 / 111.6 m² / 99.4 m² — ფართი ბინა კონტურში / საზოგადო ფართი
- +7.50 — არქიტექტურული ნიშნული
- 0-0 — ჭრილის ხაზი

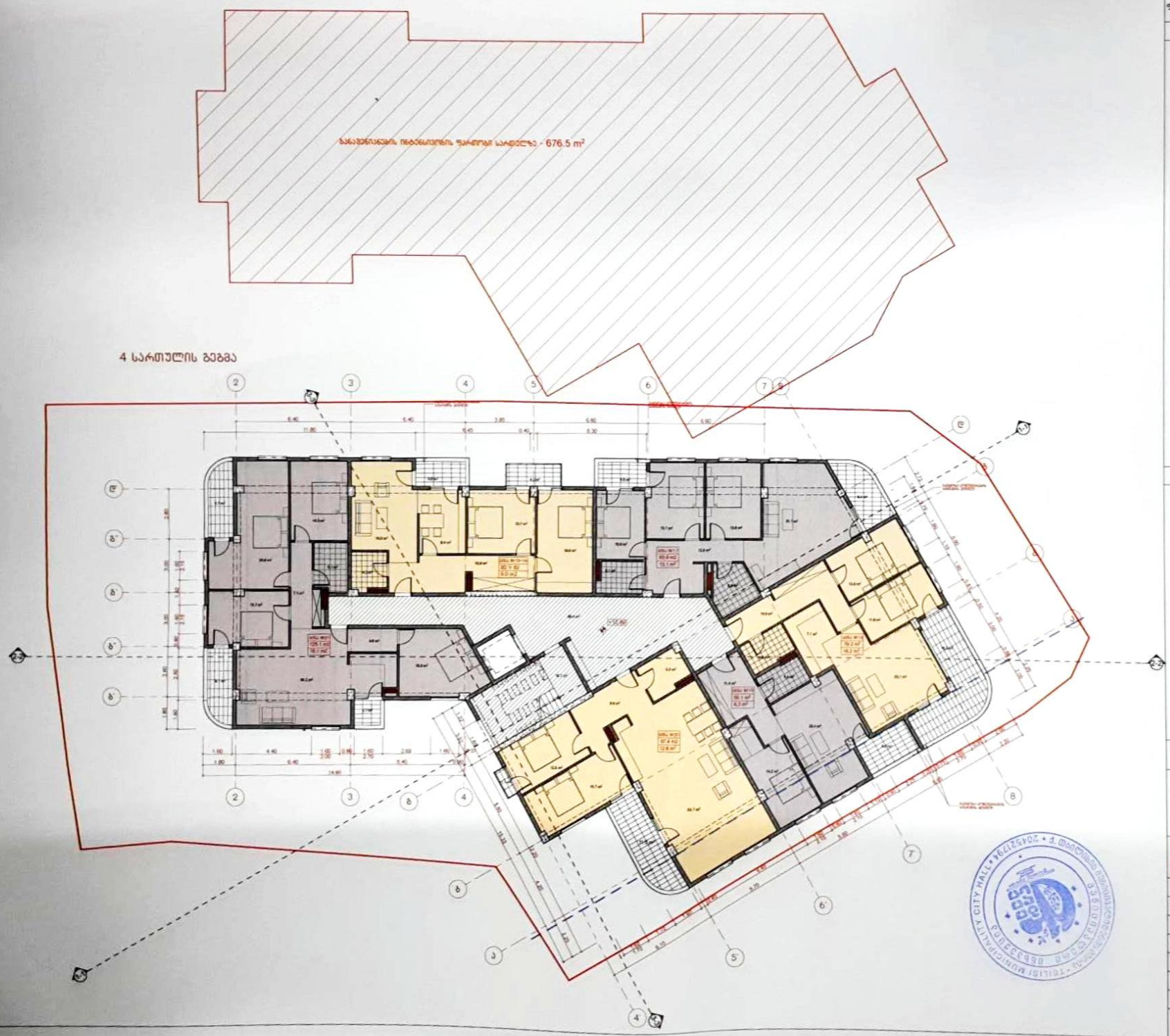
0 1 2 3 4 5 6

## პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, აღმაშენებლის ქ. №23ა
მრავალფუნქციური შენობის
კორექტირებული პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

UAD Urban & Architectural Design

| | | | |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ა. ჯორბენაძე | | |
| შემოწმება | ა. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | 3 სართულის გეგმა (+7.50 ნიშნულზე) | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცელი |
| არქიტექტურული პროექტი | | 13 | 05 |




| ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. |
|---|---|
| | ტაქეთის № |

ექსპლიკაცია:

| ფასადის №№ | ფასადის ზედა კონტურზე | სამუშაოთ ფასადი | საერთო ფასადი |
|---|---|---|---|
| ბინა №15-16 | 83.1 კ.მ | 9.0 | 92.1 კ.მ |
| ბინა №17 | 93.9 კ.მ | 13.1 | 107.0 კ.მ |
| ბინა №18 | 79.2 კ.მ | 18.2 | 97.4 კ.მ |
| ბინა №19 | 55.1 კ.მ | 6.3 | 61.4 კ.მ |
| ბინა №20 | 97.4 კ.მ | 12.6 | 110.0 კ.მ |
| ბინა №21 | 125.1 კ.მ | 16.1 | 141.2 კ.მ |
| ჯამი: | **533.8 კ.მ** | **75.3 კ.მ** | **609.1 კ.მ** |
| საერთო კონის ნაკეთი | 79.1 კ.მ | - | 79.1 კ.მ |
| საერთო ფასადების ფართობის ჯამი: | **612.9 კ.მ** | **75.3 კ.მ** | **688.2 კ.მ** |

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის №
- შენელებულის ნომერასის
- ფართი ზედა კონტურზე
- სამუშაოთ ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

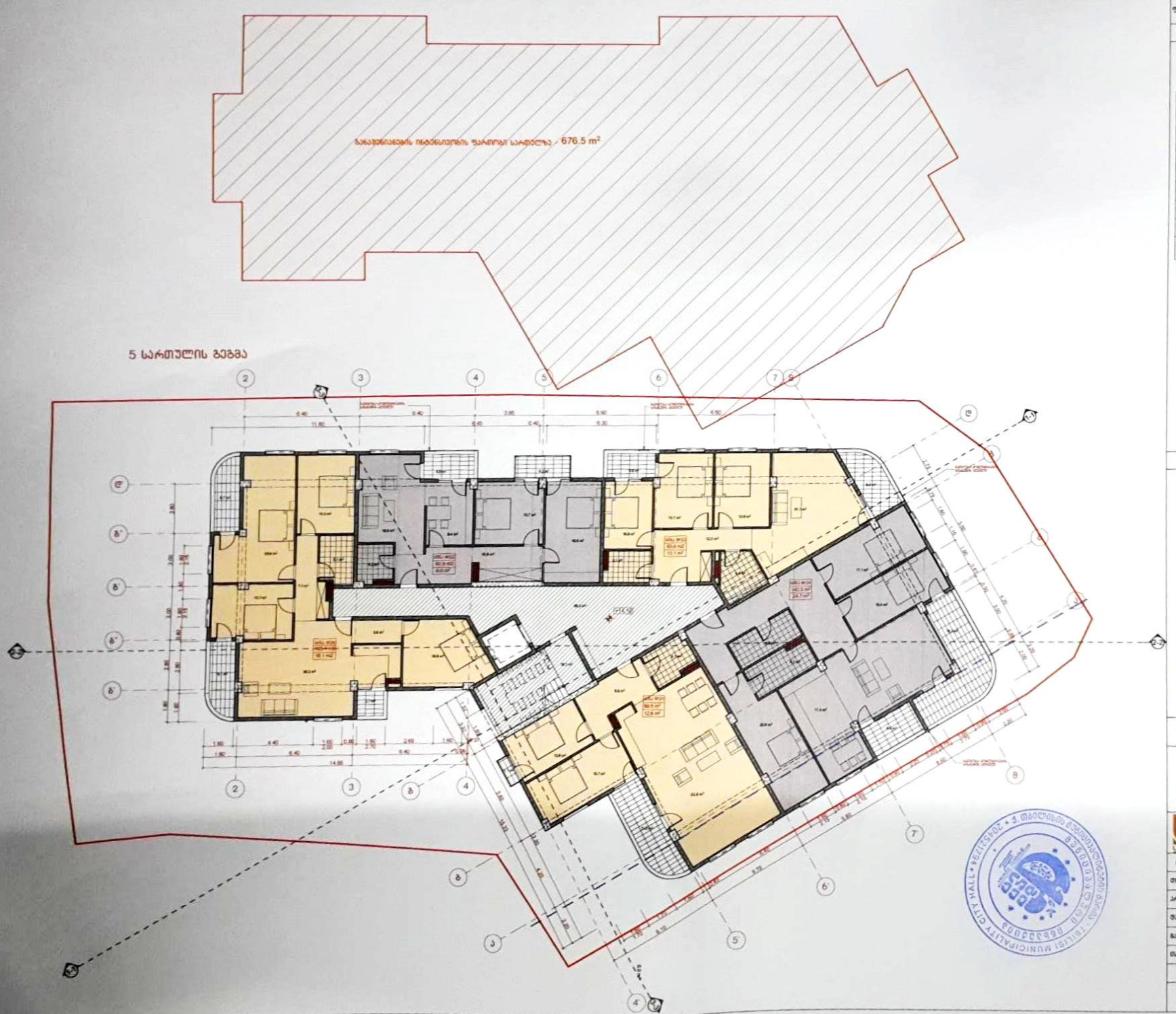
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალმაშენებლის ქ. №2ა მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "ი ე ი ი ს ტ ა ტ ე ლ ი"
UAD Urban & Architectural Design

| შესრულებულია | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ავტორი | ა. ჯორჯაძე | | |
| შემოწმება | ა. ჯორჯაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | 4 სართულის გეგმა (+10.80 ნიშნულზე) | |
| თარიღი | | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცელი |
|---|---|---|
| არქიტექტურული პროექტი | 13 | 06 |




| ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. |
|---|---|
| | ნახაზის № |

## ექსპლიკაცია:

| ნახაზზე №№ | ფართი მიწის კონტურზე | სახურავის ფართი | საერთო ფართი |
|---|---|---|---|
| ბინა №22 | 82.9 კ.მ | 9.0 | 91.9 კ.მ |
| ბინა №23 | 93.8 კ.მ | 13.1 | 106.9 კ.მ |
| ბინა №24 | 142.3 კ.მ | 24.7 | 167.0 კ.მ |
| ბინა №25 | 99.5 კ.მ | 12.6 | 112.1 კ.მ |
| ბინა №26 | 125.1 კ.მ | 16.1 | 141.2 კ.მ |
| ჯამი: | **543.6 კ.მ** | **75.5 კ.მ** | **619.1 კ.მ** |
| საერთო კომუნიკაციის ფართი | 73.9 კ.მ | - | 73.9 კ.მ |
| საერთო სამშენებლო ფართობების ჯამი: | **617.5 კ.მ** | **75.5 კ.მ** | **693.0 კ.მ** |

## პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინა №
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- ბინა №7 — 111.6 m² — ფართი მიწის კონტურზე
- 99.4 m² — სახურავის ფართი
- +14.10 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

## პროექტის სახელწოდება

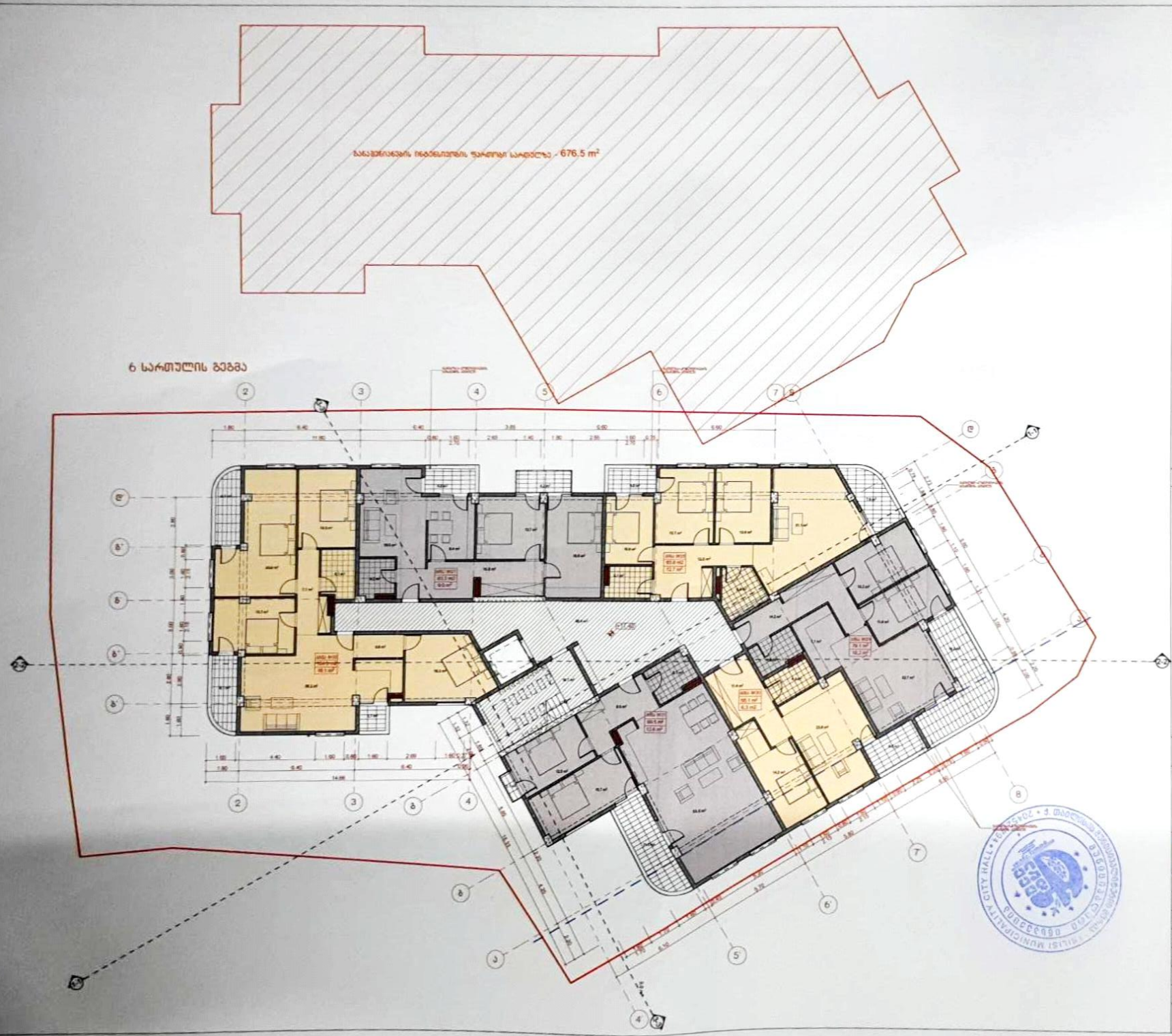
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, აღმაშენებლის ქ. №23ა მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO — Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ავტორი | ა. ჯორბენაძე | | |
| შემსრულებელი | ა. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | 5 სართულის გეგმა (+14.10 ნიშნულზე) | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცელი |
| არქიტექტურული პროექტი | | 13 | 07 |




ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

| ფასადის №№ | ფართი ჭრილ კონტურში | საზიდველი ფართი | საერთო ფართი |
|---|---|---|---|
| ბინა №27 | 83.2 კ.მ | 9.0 | 92.2 კ.მ |
| ბინა №28 | 93.8 კ.მ | 12.7 | 106.5 კ.მ |
| ბინა №29 | 79.1 კ.მ | 18.2 | 97.3 კ.მ |
| ბინა №30 | 55.1 კ.მ | 6.3 | 61.4 კ.მ |
| ბინა №31 | 99.5 კ.მ | 12.6 | 112.1 კ.მ |
| ბინა №32 | 124.5 კ.მ | 16.1 | 140.6 კ.მ |
| ჯამი: | **535.2 კ.მ** | **74.9 კ.მ** | **610.1 კ.მ** |
| სპეციალური კოდის ბრიტი | 79.1 კ.მ | - | 79.1 კ.მ |
| სართულის სამუშაოს ფართობების ჯამი: | **614.3 კ.მ** | **74.9 კ.მ** | **689.2 კ.მ** |

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინა №
- ექსპლუატაციის ნებადართული
- ფართი ჭრილ კონტურში
- საზიდველი ფართი
- არქიტექტორული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალბაშენებლის ქ. №23 მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

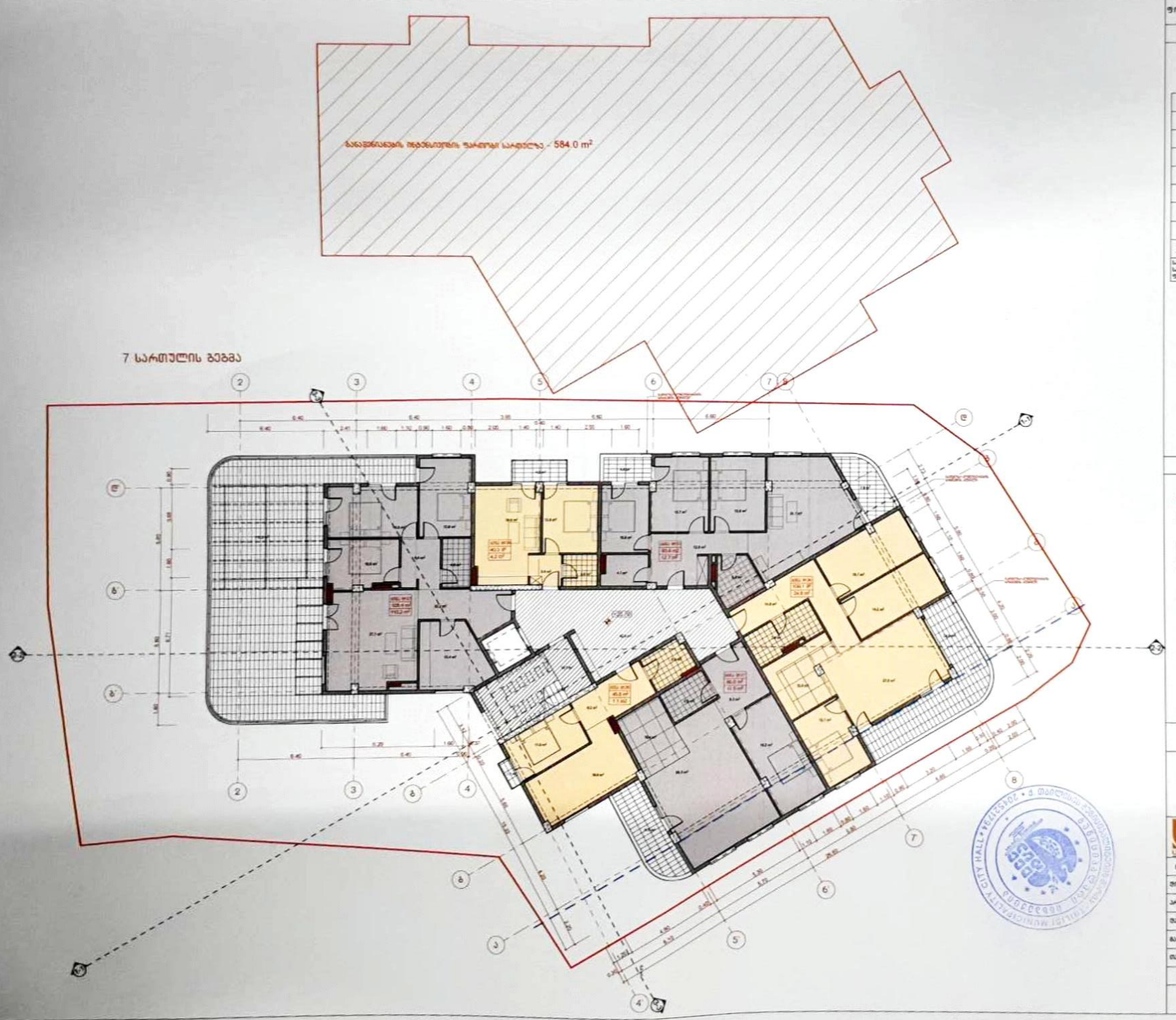
არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. "იუ ეი დი სტუდია"

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| მთავარი | ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ავტორი | ა. ჯორბენაძე | | |
| შემოწმება | ა. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | 6 სართულის გეგმა (+17.40 ნიშნულზე) | |
| თარიღი | | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცელი |
|---|---|---|
| არქიტექტურული პროექტი | 13 | 08 |




| ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. |
|---|---|
| | ფაქტობა № |

ექსპლიკაცია:

| დასახელება | ნაკ ის ზონა ფარგლებში | საზოგადო ნაკ ის | საერთო ფართი |
|---|---|---|---|
| ბინა №33 | 105.4 კვ.მ | 110.2 | 215.6 კვ.მ |
| ბინა №34 | 40.5 კვ.მ | 4.2 | 44.7 კვ.მ |
| ბინა №35 | 93.8 კვ.მ | 12.7 | 106.5 კვ.მ |
| ბინა №36 | 108.1 კვ.მ | 24.9 | 133.0 კვ.მ |
| ბინა №37 | 80.8 კვ.მ | 11.5 | 92.3 კვ.მ |
| ბინა №38 | 45.5 კვ.მ | 1.1 | 46.6 კვ.მ |
| ჯამი: | **474.1 კვ.მ** | **164.6 კვ.მ** | **638.7 კვ.მ** |
| საერთო ზონის ნაკვეთი | 61.3 კვ.მ | - | 61.3 კვ.მ |
| სართულის სულმთლის ფართობის ჯამი: | **535.4 კვ.მ** | **164.6 კვ.მ** | **700.0 კვ.მ** |

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინა № — ბინის ფართი
- ბინა №7 — 111.6 m² / 99.4 m² — ექსპლუატაციის ნებართვით ფართი ბინის ფარგლებში / საზოგადო ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დილომი, ალგაშენებლის ქ. №23
მრავალფუნქციური შენობის
კონცეპტირებული პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იე ეი ტი სტუდიო "
ქ. თბილისი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა 20/22/24
ტელ: (+995 32) 2 00 00 00
www.uad.ge

| დასახელება | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ა. ჯორბენაძე | | |
| შემოწმება | ა. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | 7 სართულის გეგმა (+20.70 ნიშნულზე) | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცელი |
| არქიტექტურული პროექტი | | 13 | 09 |




ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ.
დაკვეთა №

## ექსპლიკაცია:

| დასახელება | ფაქტობრივი ფართობი კონტურის მიხედვით | საერთო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| ბინა №39 | 100.5 კვ.მ | 12.5 | 113.0 კვ.მ |
| ბინა №40 | 40.5 კვ.მ | 9.6 | 50.1 კვ.მ |
| ბინა №41 | 87.7 კვ.მ | 20.3 | 108.0 კვ.მ |
| ბინა №42 | 79.2 კვ.მ | 18.2 | 97.4 კვ.მ |
| ბინა №43 | 55.1 კვ.მ | 6.3 | 61.4 კვ.მ |
| ბინა №44 | 88.5 კვ.მ | 22.7 | 111.2 კვ.მ |
| ჯამი: | **451.5 კვ.მ** | **99.6 კვ.მ** | **541.1 კვ.მ** |
| საერთო ეზოს ნაკვეთი | 61.3 კვ.მ | - | 61.3 კვ.მ |
| საერთო სარგებლობის ფართობის ჯამი: | **512.8 კვ.მ** | **99.6 კვ.მ** | **602.4 კვ.მ** |

## პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის №
- ბინის ფართი
- შენობის ნაწილის
- ფართი ბინის კონტურის
- საერთო ფართი
- ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

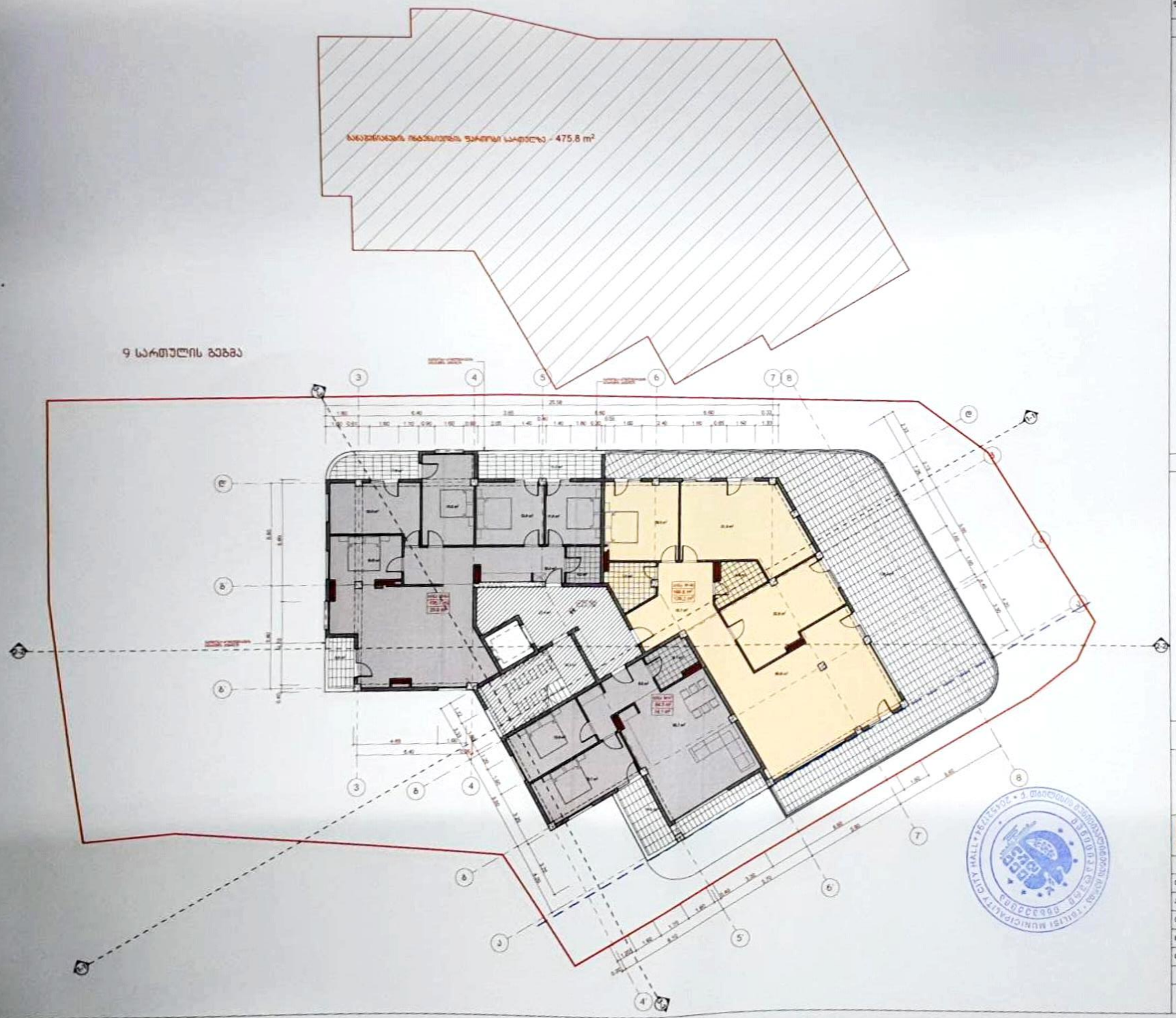
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალგაშენებლის ქ. №2ა
მრავალფუნქციური შენობის კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design

შპს. " იუ ეი დი სტუდიო "

| შესრულებულია | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| მთავარი | ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ავტორი | ა. ჯორჯაძე | | |
| შემოწმა | ა. ჯორჯაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | 8 სართულის გეგმა (+24.00 ნიშნულზე) | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცელი |
| არქიტექტურული პროექტი | | 13 | 10 |




ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

## ექსპლიკაცია:

| დანიშნულება | ფაქტობრივი ფართობი | საანგარიშო ფართობი | საერთო ფართი |
|---|---|---|---|
| სრული №45 | 135.1 კვ.მ | 23.8 | 158.9 კვ.მ |
| სრული №46 | 166.8 კვ.მ | 129.2 | 296.0 კვ.მ |
| სრული №47 | 84.3 კვ.მ | 14.1 | 98.4 კვ.მ |
| ჯამი: | **386.1 კვ.მ** | **167.1 კვ.მ** | **553.3 კვ.მ** |
| საერთო სარგებლის ფართები | 46.1 კვ.მ | - | 46.1 კვ.მ |
| საერთო საერთაშორისო ფართების ჯამი | **432.2 კვ.მ** | **167.1 კვ.მ** | **599.4 კვ.მ** |

## პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სრული №
- ექსპლიკაციის ნომერი
- ფართი მიწა კონტურზე
- საანგარიშო ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 6

## პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, აღმაშენებლის ქ. №2ა
მრავალფუნქციური შენობის
კორპუსის არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

შპს "იუ ეი დი სტუდიო"
ქ. თბილისი, ა. ფოფხაძის ქ. №12, სართული 2, ოფისი 1
ტელ.: (+995 32) 219 22 66
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

| დასახელება | ფაქტი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | ნ. სხპარელიძე | | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ა. ჯორბენაძე | | |
| შემოწმება | ა. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | 9 სართულის გეგმა (+27.30 ნიშნულზე) | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცელი |
| არქიტექტურული პროექტი | | 13 | 11 |

ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | ტაბლის №

ექსპლიკაცია:

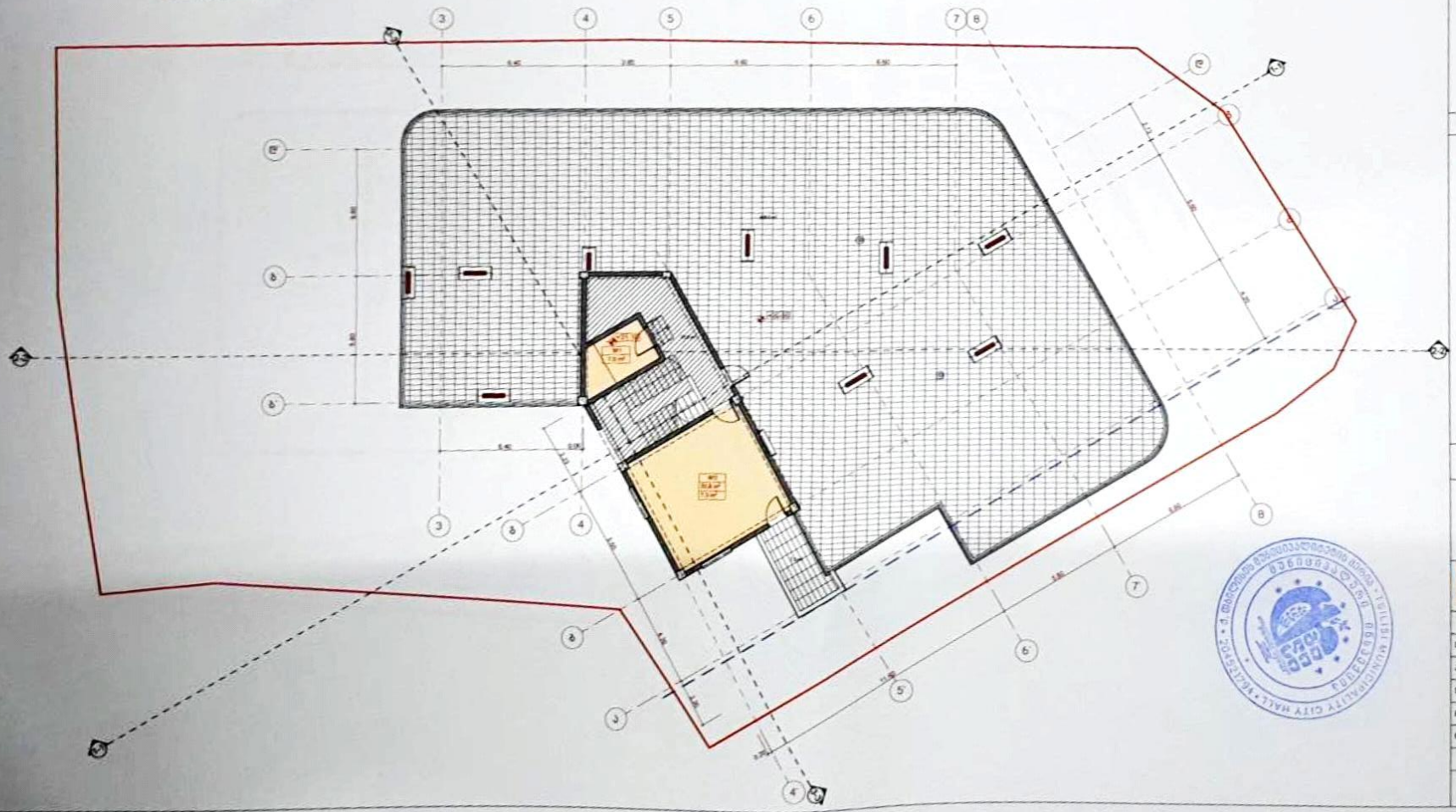
| დასახელება | ზედ ფარ ფართ კონტაქტზე | სხვადასხვა ზედ ფარ | საერთო ზედაპირ |
|---|---|---|---|
| ძირითად ზედაპირ | 408.03 | 73 | 481.03 |
| სამეურნეო კრის ზედაპირ | 310.03 | - | 310.03 |
| სართულის სრულიად ზედაპირის ჯამი | **718.03** | **73.03** | **791.03** |

## პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის ფართი
- ვესტიბიულის ნომერი
- ფართი მიწის კონტაქტზე
- სხვადასხვა ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ტიპის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

## სამანქანოს გეგმა



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალმაშენებლის ქ. №23
მრავალფუნქციური შენობის
კორექტირებული პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

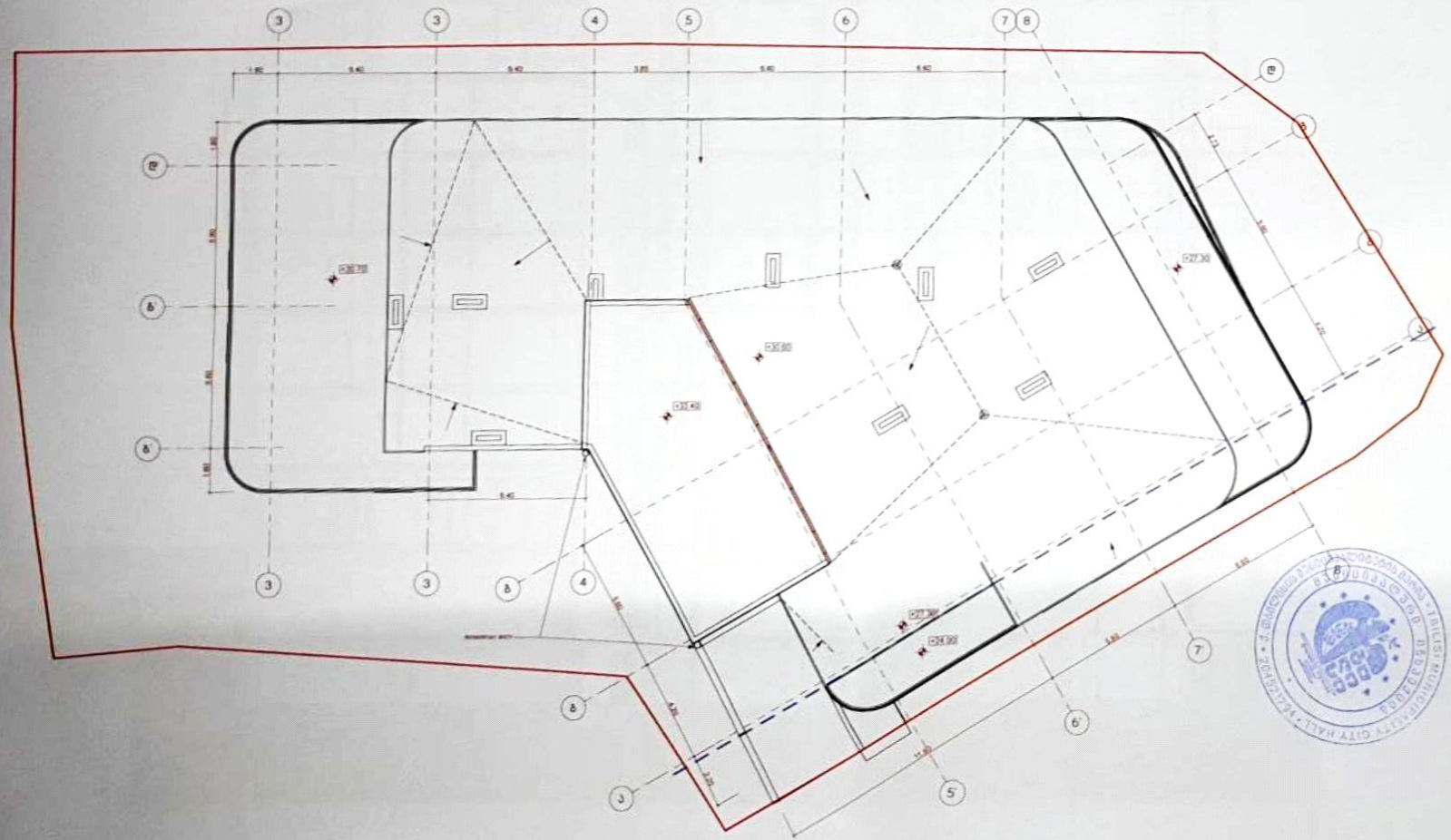
UAD STUDIO Urban & Architectural Design

| შესრულებია | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | ნ. სხვარელიძე | | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ქ. ჯორბენაძე | | |
| შემოწმება | ქ. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | ლიფტის სამანქანოს გეგმა (+30.60 ნიშნულზე) | |
| ფორმატი | | | |
| სახელი | | ფურცელი | ფურცელი |
| არქიტექტურული პროექტი | | 13 | 12 |

ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | ტაქტის №

ექსპლიკაცია:

## 10 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- N№1 — ბინის ფართი
- N№1 №7 — ექსპლუატაციის ნებადართული
- 111.6 m² — ფართი მიწის ზონებზე
- 99.4 m² — საერთო ფართი
- +33.40 — არქიტექტურული ნიშნული
- 3-3 — ჭრილის ხაზი

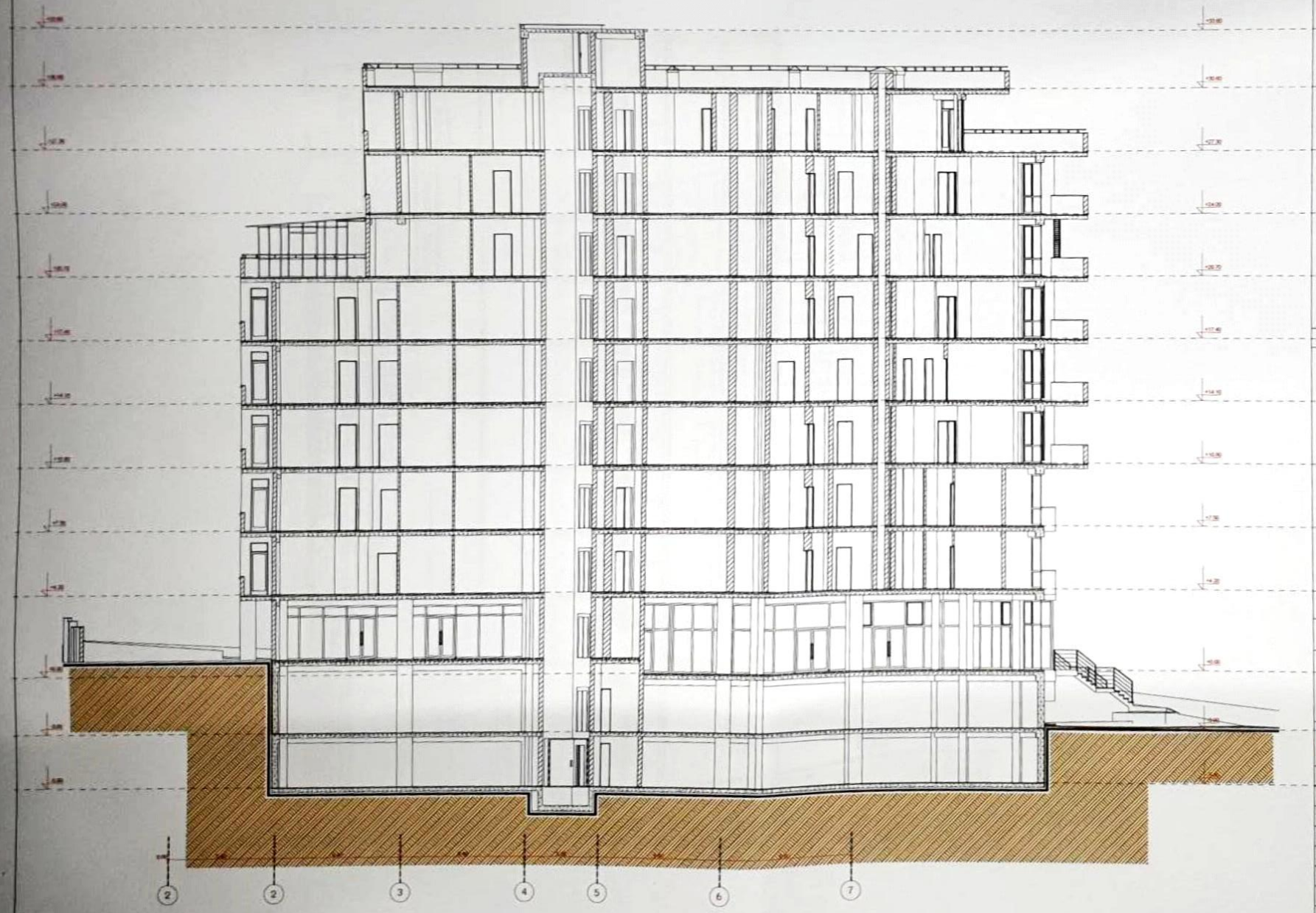
0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, აღმაშენებლის ქ. №2ა
მრავალფუნქციური შენობის
კორპუსტირებული პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

| | | | |
|---|---|---|---|
| შემსრულებლები | გვარი | ხელმოწერა | შარიფი |
| ორგანიზორი | ნ. ლომსაძე | | |
| პროექტის ავტორი | პ. ჯორბენაძე | | |
| შემოწმება | პ. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | სახურავის გეგმა (+33.40 ნიშნულზე) | |
| შარიფი | | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცელი |
| არქიტექტურული პროექტი | | 13 | 13 |




ფორმატი A-1

თბილისი 2019 წ.

დაკვეთა №

## პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- №№ შენის ფარდი
- №№ №7 — ასაკლიტაციის ნომერაცია
- 111.6 m² — ფარდი შიდა პრიმეტრზე
- 99.4 m² — საბაზისო ფარდი
- -36.70 — პარიბებებარული ნიშნული
- 0-9 — ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

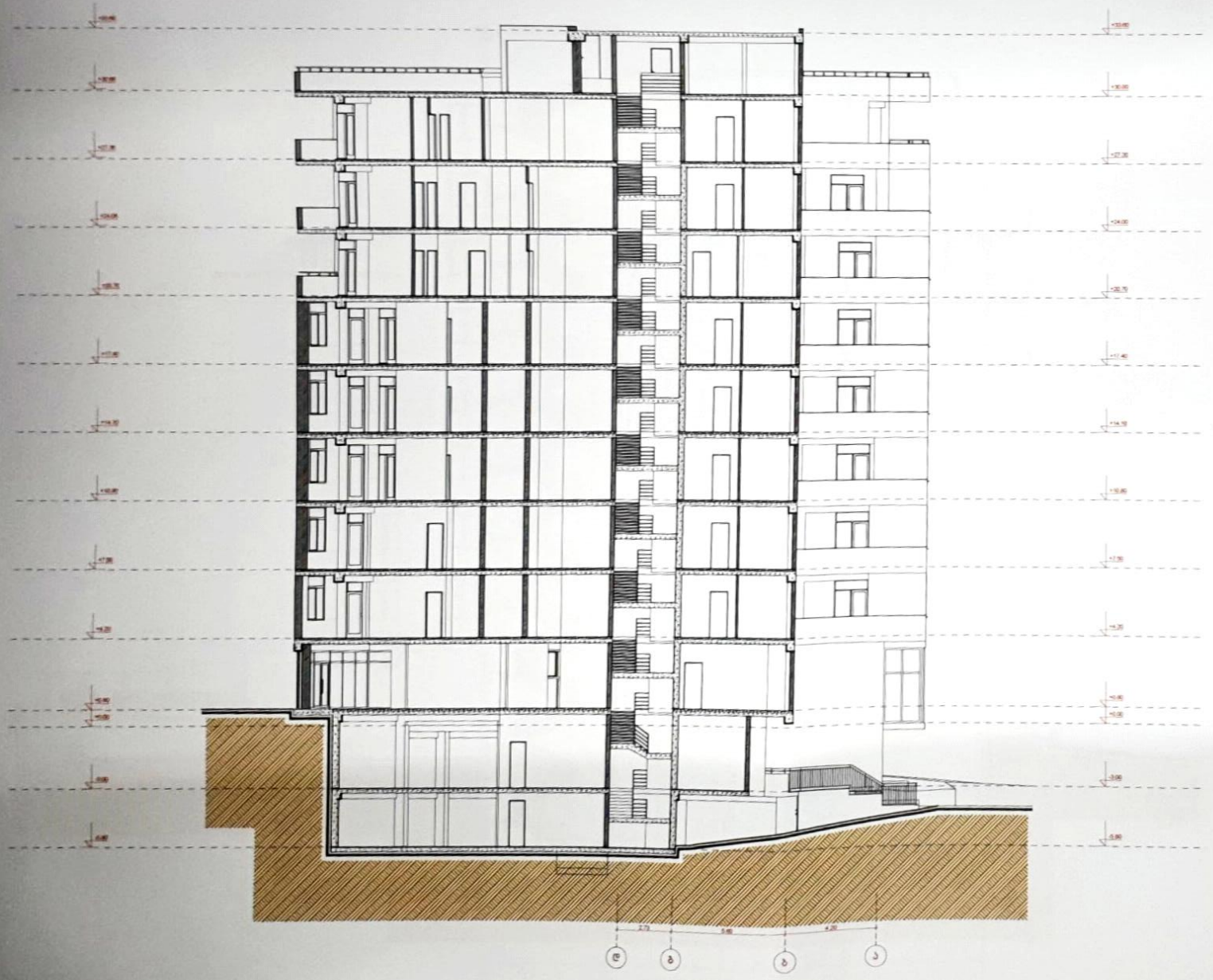
## პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალგაშენებლის ქ. №23 მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზები

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "

| შესრულებულია | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ავტორი | პ. ჯორბენაძე | | |
| შემოწმება | პ. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | ჭრილი 1/1 | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცელი |
| არქიტექტურული პროექტი | | 13 | 10 |



ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | შკალის №

## პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის ფართი
- ექსპლიკაციის ნომერაცია
- ფართი შიდა პერიმეტრზე
- საზიარო ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

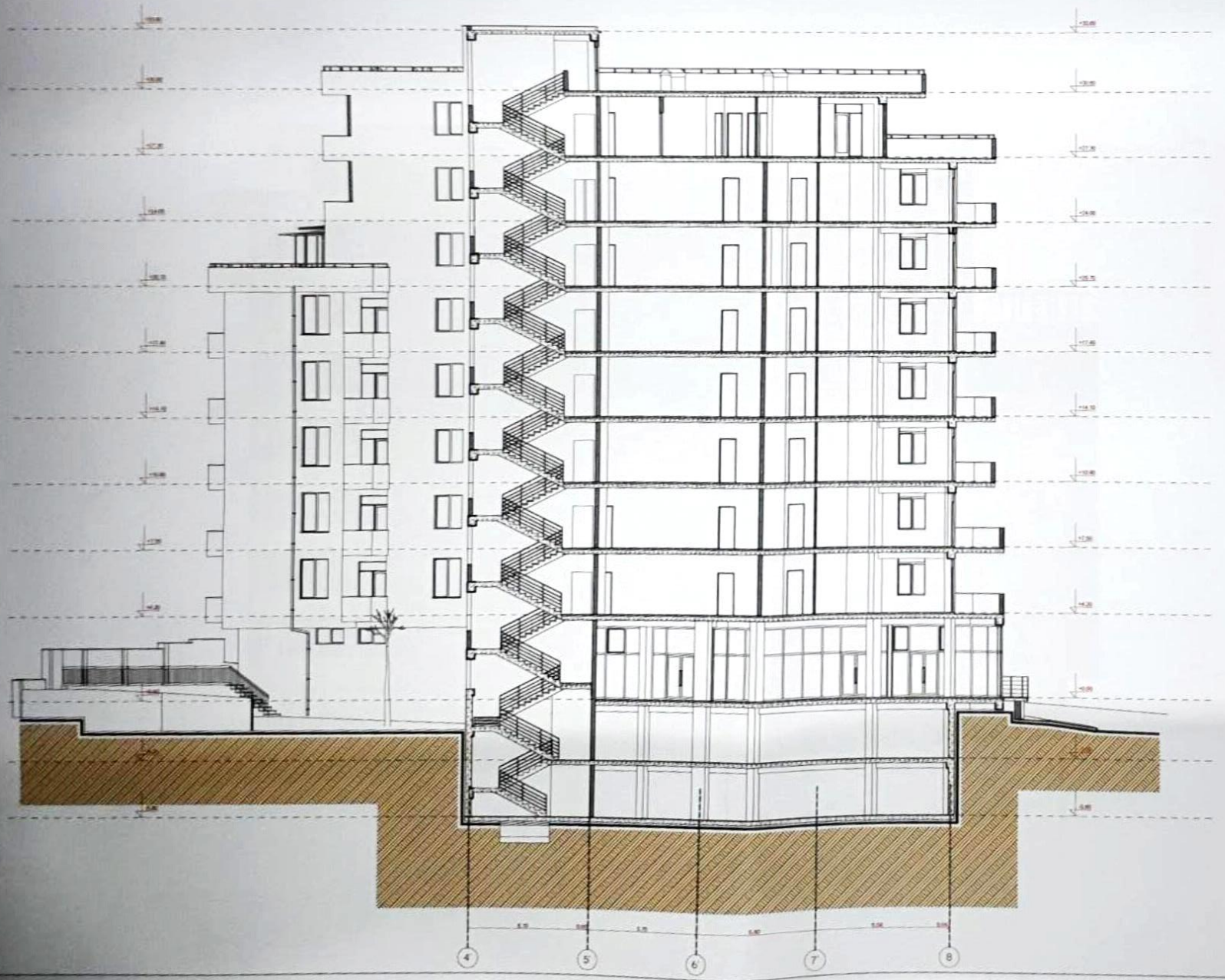
0 1 2 3 4 5 6

## პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი ღიღომი, ალმაშენებლის ქ. №23 მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზები

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "

| | | | |
|---|---|---|---|
| შემსრულებლები | ბეჭარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| ხელმძღვანელი | ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ავტორი | ა. ჯობავა | | |
| შემოწმება | ა. ჯობავა | | |
| მასშტაბი | 1:100 | ჭრილი 2/2 | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცელი |
| არქიტექტურული პროექტი | | 13 | 10 |




ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

## პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- №№ ბინის ფარდი
- ვახალშენის ნაგებობა
- №№ ფარდი შიდა კონტურზე
- 111.6 m²
- 99.4 m²
- სახანძრო ფარდი
- +36.70 არქიტექტურული ნიშნული
- 0-0 ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

## პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალგაშენებლის ქ. №23 მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზები

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | ფარტი |
|---|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ნ. სიხარულიძე | | |
| არქიტექტორი | პ. ჯორბენაძე | | |
| შემსრულებელი | პ. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | ჭრილი 3/3 | |
| ფარტი | | | |

| სახელი | ფურცელი | ფურცელი |
|---|---|---|
| არქიტექტურული პროექტი | 13 | 10 |




ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | ტაქტის №

## პირობითი ნიშნები

- ნაკეთის საზღვარი
- ბინის ფარდი
- პასპორტიზაციის ნომერაცია
- ფარდი შიდა კონტურზე
- საზოგადო ფარდი
- არსებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

## პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ალგაშენებლის ქ. №23
მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზები

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "

| დასახელება | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ავტორი | პ. ჯორბენაძე | | |
| შემოწმება | პ. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | ფასადი 7-2 ღერძებში | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცელი |
| არქიტექტურული პროექტი | | 13 | 10 |




ფორმატი A-1 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

## პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის №
- ვასალიცირების ნაშენარები
- ბინა №7 / 111.6 m² / 99.4 m² — ფარდი შიდა პირველზე / საზაფხულო ფარდი
- +36.70 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

## პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, აღმაშენებლის ქ. №23 მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზები

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " ი უ ე ი დი სტუდიო "

| შემსრულებლები | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|
| ორგანიზატორი: ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ავტორი: ა. ჯორბენაძე | | |
| შემოწმება: ა. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი: 1:100 | ფასადი ა-დ ღერძებში | |
| თარიღი | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცელი |
|---|---|---|
| არქიტექტურული პროექტი | 13 | 10 |




| ფორმატი A-1 | მასშტაბი 2019 წ. |
|---|---|
| | ფაილის № |

## პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის ფართი
- შენელებულის ნომერი
- ფართი მიწა კონტურზე
- საზიარო ფართი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

## პროექტის სახელწოდება

ქ. მცხეთის, სოფელი ძილოში, ალგაშენებლის ქ. №2ა მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის აზომვითი ნახაზები

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " ი უ ე ი დ ი ს ტ უ დ ი ო "

| | | | |
|---|---|---|---|
| შესრულებულია | ფასარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| ორიენტირი | ნ. სიხარულიძე | | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ა. ჯორბენაძე | | |
| შემოწმებულია | ა. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | ფასადი 4/1-8/ ღერძებში | |
| ფორმატი | | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცლები |
| არქიტექტურული პროექტი | | 13 | 10 |



| ფორმატი A-1 | თბილისი 2019წ. |
|---|---|
| | ტაძრის №  |

## პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის №1 — ბინის ფართი
- ბინა №7 — პანელურასების ნომერატორი
- 111.6 m² / 99.4 m² — ფართი მიწის კონტურზე / საბოლოო ფართი
- +36.70 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

## პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, აღმაშენებლის ქ. №23ა მრავალფუნქციური შენობის არსებული მდგომარეობის ატრიუმული ნახაზები

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "

| თანამდებობა | სახელი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ნ. სისარულიძე | | |
| პროექტის ავტორი | ა. ჯორბენაძე | | |
| შემსრულებელი | ა. ჯორბენაძე | | |
| მასშტაბი | 1:100 | | |
| თარიღი | | ფასადი ღ-ბ/ ღერძებში | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქიტექტურული პროექტი | 13 | 10 |