მემორანდუმ ნაკვეთზე არსებული შენობის კონტური

გეგმა - 3,45 ნიშნულზე
საპროექტო - კორექტირებული

ფასადი 6/1–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 1/1–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 1/2–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 1/3–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 1/4–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 1/5–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 1/6–საპროექტო–კორექტირებული

კორექტირება_№4 სახანძრო-სამაშველო სამსახური — სარეკონსტრუქციო შენობის -3,45 ნიშნულზე დერეფნის ბოლოს „1" და „2" ღერძებს შორის მოეწყობა მეორე სავალკიბო გასასვლელი (კიბის უჯრედი).

კორექტირება_№5 სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფარითების(სათავსებში) მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

კორექტირება_№6 ვიზიდან სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მატენებლები და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

კორექტირება_№7 სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფარითების(სათავსებში) მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

კორექტირება_№8 სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის საევაკუაციო გზებზე მოეწყობა ევაკუაციის მაჩვენებლების, ევაკუაციის მართვის სისტემის და ფარების განათების.

კორექტირება_№9 სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ევაკუაციის გზებზე მოეწყობა ევაკუაციის მაჩვენებლების, ევაკუაციის მართვის სისტემის და ფარების განათების. (იხ. ელ.ნახ.№ 14.03.039.042) მცირე ევაკუაციასთან საფეხურის რეკომენდირების მიზნით უმოკლესი მანძილი არის 9.0. რისშეწილი ზომის დატანებულია სართულები ფოტემატერიალებით.

ნაკვეთის საპროექტო სამხრეთ საზღვარი

ლიფტები გათვალისწინებულია ჰაერდაწნევის სისტემა

სახანძრო ლიფტი

კორექტირება_№3 შენობის -3,45 ნიშნულზე ჩასასვლელ ლიფტის შახტას შესასვლელში მოეწყობა ტამბურ-რაში გაბარიტებით: 2,9 X 2,0 მ, ხანძრის შემთხვევაში დაწნევით, ტამბურ-რაშის მეთხვი კონსტრუქციები ცეცხლმედეგობა იქნება 45 წუთის, ხოლო ტამბურ-რაშის შენობასთან 140 სმ სიგანის ორფრთიანი კარების ცეცხლმედეგობა განისაზღვრება 30 წუთით.

კორექტირება_№1 სარეკონსტრუქციო შენობის -3,45 ნიშნულზე ევაკუაციის გზებზე მოეწყობა ევაკუაციის მაჩვენებლები, ევაკუაციის მართვის სისტემის და ფარების განათების.

კორექტირება_№2 სარეკონსტრუქციო შენობის -3,45 ნიშნულზე დერეფნის ბოლოს „1" და „2" ღერძებს შორის მოეწყობა მეორე სავალკიბო გასასვლელი (კიბის უჯრედი).

ტამბურ-რაში

ლიფტებში გათვალისწინებულია ხანძარმედეგი კედლები - 150 წთ

გათვალისწინებულია ჰაერდაწნევის სისტემა | ხანძარმედეგი კარი - 60 წთ

ავტომასამართი სავალი ზოლის რეზერვირება

18.45 m²	
10.75 m²	
12.90 m²	
19.69 m²	
8.98 m²	
9.60 m²	
9.25 m²	
12.69 m²	
სარდაფის ფართობი	230.04 m²
31.66 m²	
6.91 m²	
8.64 m²	
9.99 m²	
93.33°	
12.25 m²	
10.69 m²	
2.48 m²	
2.29 m²	
ტუალეტი	5.07 m²
ჯიხის პერიმეტრისა და სადარბაზოს ფართობი	31.61 m²
2.189	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.000	ნიშნული გეგმაზე
1	სათავსოების ნუმერაცია
ჭრილი 1-1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+0.000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განჯოფილებასთან კაჭრის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიბრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	სანგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასაელების მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

შენიშვნა: ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ-2

თავი IV ურბანული ზონირების დოკუმენტები, მათი მომზადებლობა და ტერიტორიების განაშენიანების და განაშენიანების რეგულირების პირობები

4. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ბ) არასრული სართულის ატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +"		ფორმატი	ტექ. მახასიათებლები(საპროექტო)	დირექტორი		ა. ხიორტლაძე	კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	ფ №09	ინვ №-
სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარჯანის ქუჩა, №24 ს/კ № 01.14.03.039.010	1. ნახაზზე სპარკეტის შენიშვნის ნოლი მესახებამა ასაოლუტური ნიშნელი +501,55 2. ნახაზზე ზოგიერთი მოცემული ანგიმენტები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მეცნიერებას მეთანხმებული უნდა იქნეს არქიტექტორთან	A 3	სარდაფის ფართობი 230,04 m2 ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 31,61 m2	პრ.მთ.არქიტ.		ი.სვიმონიშვილი			
				დაამუშავა		ი.სვიმონიშვილი	სართულის გეგმა -3,450 ნიშნულზე საპროექტო - კორექტირებული რენტგენის ოთახი, კაბინეტები და საკონსულტაციო	მ 1:100	2019 წ.
		2019 წ.		კონსტრუქტორი		ი.მეხრიშვილი		სტადია	მ. პ.

მომდინარე ნაკვეთიდან არსებული შენობის კონტური

გეგმა +- 0,00 ნიშნულზე
საპროექტო - კორექტირებული

ფასადი 6/1–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 1/6–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 2/1–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 1/6–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 6/1–საპროექტო–კორექტირებული

პროექტირება_№6 ვიზიდან სარეაბილიტაციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორავარე მატენებლები და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

პროექტირება_№7 სარეაბილიტაციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფარიობებში(სათავსებში) მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

პროექტირება_№8 სარეაბილიტაციო (დასაკორექტირებელი) შენობის საცეკლიო ეზოზე მოეწყობა ევაკუაციო ტრაპი და ტერასორების ნაწილი.

პროექტირება_№9 სარეაბილიტაციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ეზოზე მოეწყობა ევაკუაციო ტრაპი და ტერასორების ნაწილი.

პროექტირება_№1

პროექტირება_№2

სახანძრო სიდიდისა, ასევე მასთან მისასვლელი გზის ადგილმდებარეობა აღინიშნება შესაბამისი სახანძრო უსაფრთხოების ნიშნებით(მოცულობითი შეკუმშვადაღალისა ან ბრტყელი, დამზადებული შუქმგრეცული საფარების გამოყენებით).

ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

k2= 265,09 m²

ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

ლიფტები გათვალისწინებულია ჰაერდანნევის სისტემა

სახანძრო ლიფტი

სახანძრო მილდგარები

ევაკუირებები გათვალისწინებულია ჰაერდანნევის სისტემა

ჯიხის ოპრაციისა და სადარაჯოს ფართობი

სოციალური ფუნქციონირების ფართობი 165,17 m²

დერეფანში გათვალისწინებულია ხახანძრმედეგი კედლები - 150 წთ

გათვალისწინებულია ჰაერდანნევის სისტემა ხახანძრმედეგი კარი - 60 წთ

2,189

12,14 %

R300

3,190

280

505

900

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.000	ნიშნული გეგმაზე
1	სათავსოების ნუმერაცია
ჭრილი 1-1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+0.000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განკეთვილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტოსაშველი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

შენიშვნა:	ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ-2		ძველი IV ეფექტიური ზონირების დოკუმენტები, მათი შემდგენლობა და ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების პირობები		4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიში ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული წესით:		ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიში ფართობში არ შედის;		
შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +"		ფორმატი	ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო)	დირექტორი		ა. სხირტლაძე	კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	ფ №10	ინვ №-
სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარჯანის ქუჩა, №2ბ	1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეზღვაობას აბსოლუტურ ნიშნელს +501,55 2. ნახაზზე ზოგიერთი მოცემული ანგიობერები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მგებელობისას მეთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	A3	პომელიული ფართობი 165,17 m² ჯიხის უსრედიც და სადარაჯოს ფართობი 46,58 m² ღიობების სახანძრო(საპროექტო) ჯიხე 10,98 m²	პრ.მთ.არქიტ.		ო.სვიმონიშვილი			
		2019 წ.		დაამუშავა		ო.სვიმონიშვილი	სართულის გეგმა 0,000 ნიშნულზე	მ 1:100	2019 წ.
				კონსტრუქტორი		ო.მეხრიშვილი	საპროექტო - კორექტირებული ელემენტები	სტადია	მ. პ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1 ღერძის ხაზი

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

2.83 m2

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

სიმაღლის სქემა_საპროექტო1_კორექტირებული

ფასადი 1/6_საპროექტო_კორექტირებული
ფასადი 6/1_საპროექტო_კორექტირებული ფასადი ე/ა1_საპროექტო_კორექტირებული

/3

280

130 40 175 40 560 40

1,095

280

260

3,380

210

190

190 40 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 20 450 20 260

3,380

210

115 125

226

270

330

330

330

430 160 275 275 275 275 275 275 250 130 200

180 2,400 550

15 130 110

185

250

250

60

127 196 127 112 120
127 58 80 58 127 40 47 126

290 285 285 310 255 325 310 270 355 355 355

90
240

40

160

445

270 240

264 84 112 120

90
240

230 90
240

55 90
240

380 90
240

40 90
240

380 90
240

40 90
240

380 90
240

170 90
240

30
90
240

150 75
240

50 75
240

220

290

176

176

50 40 300 40 370 40 970 40 4040

160

20

20 175

40 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560 51 479

90
240

10 90 120 75
240

70 85 10 90
240

380 90
240

10
90
240

380 90
240

10
90
240

360

600 215 150

260 270 330

20 245 740

195

20 20 230 20 20 290 20 20 40 220

134

90

214

90

240

325

900

2,189

+0.000

505

130

240

70

130

240

70

20 240 20 20 522 20
90
315

39

13

+3.900

ფასადი ა/ე1_საპროექტო_კორექტირებული
ჭრილი_საპროექტო_2019_კორექტირებული

4.32 m2

4.99 m2

12.02 m2

8.23 m2 9.08 m2

10.24 m2

9.08 m2 9.08 m2 9.08 m2 9.08 m2 9.08 m2

2.32 m2

10.30 m2

3.14 m2
2.42 m2
2.60 m2

3.83 m2
7.28 m2

10.12 m2 10.12 m2 11.01 m2 9.05 m2 11.54 m2

11.01 m2

261.14 m2

57.03 m2
34.38 m2

1.82 m2

11.17 m2

კ2= ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი გეგმა + 3,90 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი

კომერციული ფართობი

ფ #11 შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +" კორექტირებული

არქიტექტურული

პროექტი

სართულის გეგმა

+3,900 ნიშნულზე

inv #a-

m 1:100 2019 w.

ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო) დირექტორი

2019 w.

ფორმატი

A 3

ა. სხირტლაძე

ი.სვიმონიშვილი

დაამუშავა

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

ი.სვიმონიშვილი

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

s/k # 01.14.03.039.010

სტადია მ. პ.

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ქალაქ თბილისის საკრებულო.

გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2
შენიშვნა კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;:

კომერციული ფართობი 261,84 მ2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს 34,38 მ2
ფართობი

ტამბური

გეგმა + 3,90 ნიშნულზე

საპროექტო - კორექტირებული

საპროექტო - კორექტირებული

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე 7.79 მ2

სახანძრო მილდგარები

სასმელი წყლის შადრევანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L=11.8 m

10%

სათავსოების ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

კორექტირება_#6

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების
სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების
ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები და
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

კორექტირება_#7

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფართობებში(სათავსებში)
მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

კორექტირება_#8
სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი)
შენობის საევაკუციო გზებზე მოეწყობა ადამიანთა
მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების
და ავარიული განათებები.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის
ფასადსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.039.042)
მდებარე ავტოგასამართი სადგურის რეზევვუარებს
შორის უმოკლესი მანძილი არის 5 მ. რნიშნული ზომა
დატანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

კორექტირება_#9

სახანძრო ლიფტი

ლიფტში გათვალისწინებულია
ჰაერდაწნევის სისტემა

ტამბური ფოიე

ტამბურებში გათვალისწინებულია
ჰაერდაწნევის სისტემა

ტამბურებში გათვალისწინებულია
ჰაერდაწნევის სისტემა

ამბულატორია

დერეფანში გათვალისწინებულია ხახძარმედეგი კედლები - 150 წთ

გათვალისწინებულიაჰაერდაწნევის სისტემა ხახძარმედეგი კარი - 60 წთ

ლითონის ცხაური

ჭრილი ა/ე4-საპროექტო_კორექტირებული

ჭრილი ა/ე1-საპროექტო_კორექტირებული

-3.000

342.98 m2
1

მიმართულება ნაკვეთზე არსებული შენობის კონტური

ბეჭდა + 7.050 ნიშნულზე
საპროექტო - კორექტირებული

შასადი 6/1–საპროექტო–კორექტირებული

პროექტირება_№6
ვიზიდან სარეაბილიტაციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მატენებლები და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

პროექტირება_№7
სარეაბილიტაციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფართობებში(სათავსებში) მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

k2= 342.59 m²

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

პროექტირება_№8
სარეაბილიტაციო (დასაკორექტირებელი) შენობის საევაკუაციო გზებზე მოეწყობა ევაკუაციო მანათობელი და ფოტოლუმინესცენტური ნიშანდებლობა და ფარული განათება.

ლიფტები გათვალისწინებულია ჰაერდანნევის სისტემა

სახანძრო რიგები

უსაფრთხო ზონა
სახანძრმქედი კარი - 60 წთ | სახანძრმქედი კედლები - 90 წთ
გათვალისწინებულია ჰაერდანნევის სისტემა

პროექტირება_№9
სარეაბილიტაციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფასადის ფანჯრების ნაწილის შეცვლა და მოთუნუქება (ს/კ 01.14.03.039.042) მდებარე ისტორიასთანაა საფეხურის რეზერვირების მიზნით ეზოსკენ მასშტაბი არის 5 მ. რწყმენელი ზომა დაცულია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

ავტომასამართი სატვირთის რეზევუარები

შასადი 1/6–საპროექტო–კორექტირებული

შასადი 6/1–საპროექტო–კორექტირებული

შასადი 1/6–საპროექტო–კორექტირებული

შასადი 2/4–საპროექტო–კორექტირებული

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.000	ნიშნული ბეჭდაზე
1	სათავსოების ნუმერაცია
ჭრილი 1-1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+0.000	ნიშნული ჭრილზე, შასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომასაშხეში
	სამანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

შენიშვნა:

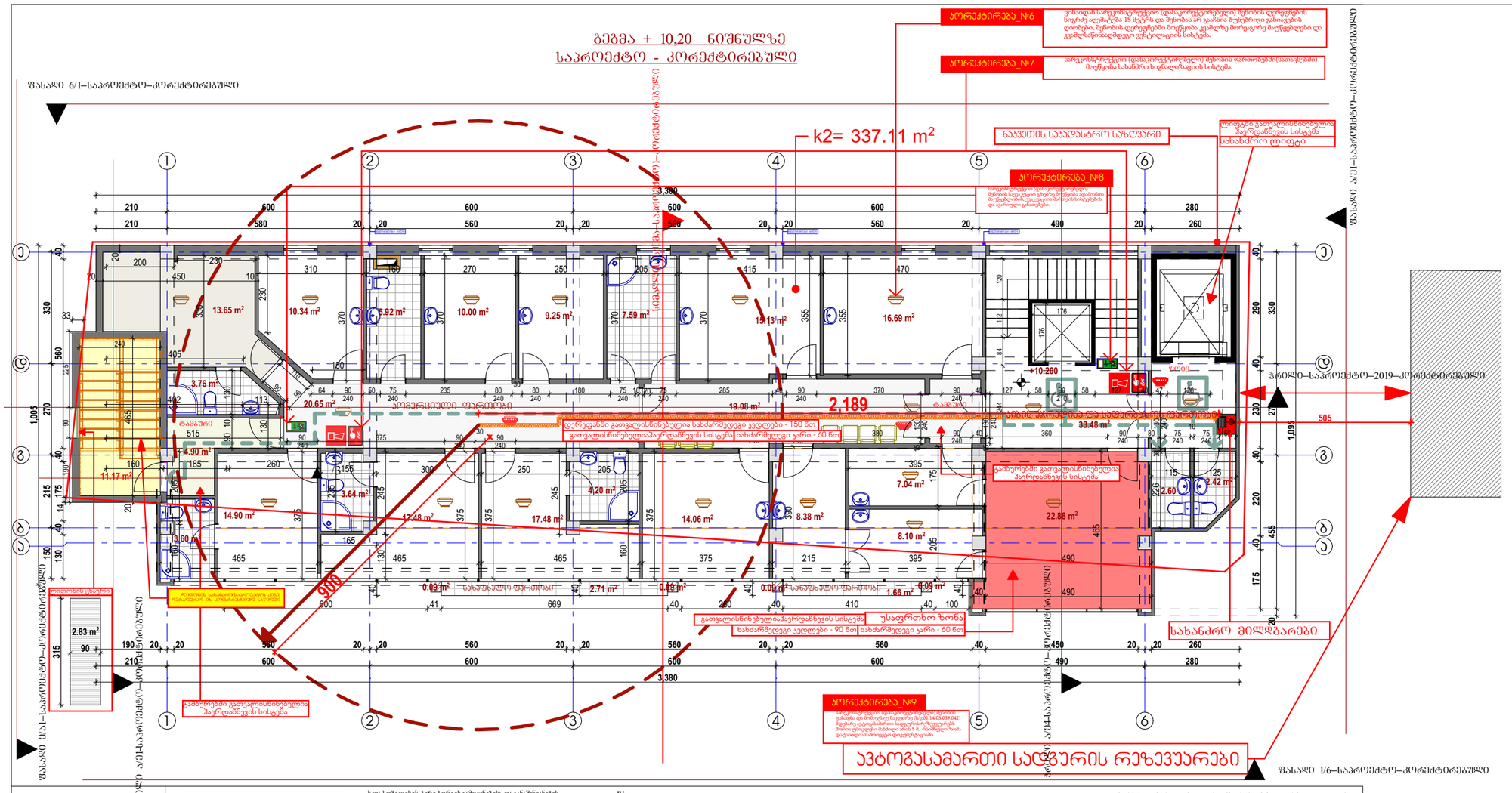
ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები
მუხლი 16. ბინის ნაკეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი :კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შესაფერისობა და ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების პირობები

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ბ) არასრული სართულის ოატკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ ჯრუპ +"		ფორმატი	ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო)	დირექტორი		ა. ხიორტლაძე	კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	ფ №12	ობვ №ა-
საქართველო ქალაქი თბილისი, მარჯანიშვილის ქუჩა, №24 ს/კ № 01.14.03.039.010	1. ნახაზზე საკოორდინატო შენიშვნის ნორმი მეტრებშია აღნიშნული +501,55 2. ნახაზზე ზოგიერთი ზომები ოდნავ შეიძლება განსხვავდებოდეს ფაქტობრივი ზომებისგან 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან	A 3	ეკონომიური ფართობი 265,39 m2 ბინის უძრავი ნივთის და სადარბაზოს ფართობი 33,48 m2 ლიფტების სახანძრო(საკოორდინატო) ბიჯი 6.65 m2	პრ.მთ.არქიტ.		ი.სვიმონიშვილი	სართულის გეგმა +7,050 ნიშნულზე საპროექტო - კორექტირებული კედლების ტიპიური სტაციონარი და ლაბორატორია	მ 1:100	2019 წ.
		2019 წ.		დაამუშავა		ი.სვიმონიშვილი		სტადია	მ. პ.
				კონსტრუქტორი		ი.მეხრიშვილი			



GSPublisherVersion 0.0.100.100

22.88 m2

2.42 m2
2.60 m2

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1 ღერძის ხაზი

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

3.76 m2

2.83 m2

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

სიმაღლის სქემა_საპროექტო1_კორექტირებული

ფასადი 1/6_საპროექტო_კორექტირებული
ფასადი 6/1_საპროექტო_კორექტირებული ფასადი ე/ა1_საპროექტო_კორექტირებული

/3

ფასადი ა/ე1_საპროექტო_კორექტირებული
ჭრილი_საპროექტო_2019_კორექტირებული

375

1,005

310

185

165

250 205 245

465

40 230 40 290 40

465 465 375 215 395

176

176

490

160 270 250 205 415 470

230

465
175 205

390

375

375

155

375

260 395

40 490

370

370

370

355

355

370

150

230 130

402 113 90 10 130

20 465

515

160

330

405

200

96

64 90
240

50 75
240

235 80
240

30
80
240

180 75
240

10

90
240

375 90
240

30
90
240

365 280 90

240

40 90
240

380 90
240

40 360 90
240

80 75
240

10
75
240

50

115 125

226

90

110

20 455 270 330

1,095

190 20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560 40 450 20 20

210

260

280

3,380

210 280

260

3,380

40

600 41 669 40 260 40 410 40 100 404040

175 40 220

210 580 20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 490 20 244 84 112 120

20 75
240

285 40 90
240

370 90
240

40 127 58 80
210

58 127 40 47 126

600 600 600 600 490

600 600 600 600 490

270 215 150

40 560 40 130 40 175

330

205

160

160

245 130

235

205

300

20

20 450 10

900

2,189

+0.000

505

15 130

240

15 130

240

30 130

240

190 90 225

240

90
315 3314

+10.200

15.13 m2

10.34 m2
16.69 m2

17.48 m2

5.92 m2

4.20 m2

7.59 m2

17.48 m2

14.06 m2 8.38 m2

7.04 m2

13.65 m2

10.00 m2

3.64 m2

8.10 m2

3.60 m2

9.25 m2

14.90 m2

20.65 m2

19.08 m2

0.09 m2

0.09 m2 0.09 m2 0.09 m2

2.71 m2

1.66 m2

33.48 m2
259.84 m2

4.90 m2

11.17 m2

კ2= ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

გეგმა + 10,20 ნიშნულზე

f #13

საზაფხულო ფართობი საზაფხულო ფართობი

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი

კომერციული ფართობი

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +" კორექტირებული არქიტექტურული

პროექტი

სართულის გეგმა +10,200 ნიშნულზე

inv #a-

m 1:100 2019 w.

ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო) დირექტორი

2019 w.

ფორმატი

A 3

ა. სხირტლაძე

ი.სვიმონიშვილი

დაამუშავა

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

ი.სვიმონიშვილი

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

s/k # 01.14.03.039.010

სტადია მ. პ.

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ქალაქ თბილისის საკრებულო.

გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2
კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

კომერციული ფართობი

საზაფხულო ფართობი 4,73 მ2

შენიშვნა:

265,56 m2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს 33,48 მ2
ფართობი

ტამბური

საპროექტო - კორექტირებული

საპროექტო - კორექტირებული

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე 6.65 მ2

სახანძრო მილდგარები

სასმელი წყლის შადრევანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L=11.8 m

10%

სათავსოების ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

კორექტირება_#6

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების
სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების
ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები და
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

კორექტირება_#7

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფართობებში(სათავსებში)
მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

კორექტირება_#8
სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი)
შენობის საევაკუციო გზებზე მოეწყობა ადამიანთა
მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების
და ავარიული განათებები.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის
ფასადსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.039.042)
მდებარე ავტოგასამართი სადგურის რეზევვუარებს
შორის უმოკლესი მანძილი არის 5 მ. რნიშნული ზომა
დატანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

კორექტირება_#9

ტამბური

ფოიე

სახანძრო ლიფტი

ლიფტში გათვალისწინებულია
ჰაერდაწნევის სისტემა

ტამბურებში გათვალისწინებულია
ჰაერდაწნევის სისტემა

ტამბურებში გათვალისწინებულია
ჰაერდაწნევის სისტემა

საოპერაციო ბლოკი -2; სტაციონარი
და პოსტოპერაციული პალატები;

უსაფრთხო ზონა
ხახძარმედეგი კედლები - 90 წთ ხახძარმედეგი კარი - 60 წთ

გათვალისწინებულიაჰაერდაწნევის სისტემა

დერეფანში გათვალისწინებულია ხახძარმედეგი კედლები - 150 წთ

გათვალისწინებულიაჰაერდაწნევის სისტემა ხახძარმედეგი კარი - 60 წთ

ლითონის ცხაური

ჭრილი ა/ე4-საპროექტო_კორექტირებული

ჭრილი ა/ე1-საპროექტო_კორექტირებული

-3.000

337.11 m2

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1 ღერძის ხაზი

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

2.96 m2

11.16 m2

2.83 m2

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

სიმაღლის სქემა_საპროექტო1_კორექტირებული

ფასადი 1/6_საპროექტო_კორექტირებული
ფასადი 6/1_საპროექტო_კორექტირებული ფასადი ე/ა1_საპროექტო_კორექტირებული

/3

ფასადი ა/ე1_საპროექტო_კორექტირებული
ჭრილი_საპროექტო_2019_კორექტირებული

450

510

510

800 750 260 490 100

150

15 150 15

10 430 15

90 149

90

176

176

1,005

40 230 40 290 40
20 455 270 330

1,095

20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560 40 450 20 20

3,380

3,380

210 580 20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 490 20

600 600 600 600 490

600 600 600 600 490

270

40 560 40

138 10 270 10 250 10 205 10 415 10 453 15 475 15 5 252 15

798 20

20 438 10 460 10 440 10 442 10 136 10 430 10 475 15 130 240 49 10 170 15 10 448 10 252 196 145 15 130 240 45 15

90
240

18

15 40 90
240

10
10

10

10
75
240

80 45 75 10
240

10 10 10
80

240 75

240

45 10

90

240

88

240 15

10 353 15 198 15

10

15

10 138 15 308 10 268 15 188 10 388 15 198 10

75
240

61 75

10 143 10 200 15

28 160

240

90
240

10

25 90
240

157 14 135 118

86
240

150
240

20 13 150
284

150
284

150 150
284

150 150 150
284

150 150
284

150 150
284

150 150
284

150
284

150 100
284

90
240

90
240

90
240

15 395

608

1,045 15 988 15

260 15

158 15

15 90

40

+0.000

900

2,189

505

15 130

240

90
315

20 240 20 20 465 20 90 225

+13.510

+13.510

4.83 m2

33.50 m2

15.75 m2 16.77 m2

17.15 m2

5.51 m2

7.89 m2

16.42 m2

14.57 m2 6.42 m2

6.78 m2

10.41 m2

8.42 m2

9.63 m2

16.30 m2

3.98 m2

3.64 m2 3.84 m2

21.36 m2

20.64 m2

19.27 m2
221.83 m2

32.35 m2

11.17 m2 0.03 m2

k2=

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 150X4 ფოლადის სვეტი � 150X4

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი
ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი
ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი
ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა
ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა
ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

სამეზობლო მიჯნის 220 სმ
სიმაღლის ჩაუხედაობის ტიხარი

სამეზობლო მიჯნის 220 სმ
სიმაღლის ჩაუხედაობის ტიხარი

სამეზობლო მიჯნის 220 სმ
სიმაღლის ჩაუხედაობის ტიხარი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

დაშენების მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად
გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალაბი,რათა
შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

დაშენების მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად
გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალაბი,რათა
შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

დაშენების მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად
გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალაბი,რათა
შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +" კორექტირებული
არქიტექტურული

პროექტი

სართულის გეგმა

+13,510 ნიშნულზე

inv #a-

m 1:100 2019 w.

ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო) დირექტორი

2019 w.

ფორმატი

A 3

ა. სხირტლაძე

ი.სვიმონიშვილი

დაამუშავა

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

f #14

სართულის გეგმა (საპროექტო) + 13,510 ნიშნულზე

ი.სვიმონიშვილი

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

s/k # 01.14.03.039.010

სტადია მ. პ.

კომერციული ფართობი (საპროექტო)

დამხმარე ფართობი (საპროექტო)

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს

ფართობი(საპროექტო)

დამხმარე
ფართობი

(საპროექტო)

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ქალაქ თბილისის საკრებულო.

გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2
კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

კომერციული ფართობი (საპროექტო) 221,83 მ2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს
ფართობი(საპროექტო)

32,35 m2

ღია ტერასა

დამხმარე ფართობი (საპროექტო)

საზაფხულო ფართობი
(საპროექტო)

4,83 m2

49,46 m2

შენიშვნა:

საზაფხულო ფართობი
(საპროექტო)

ტამბური

საპროექტო - კორექტირებული

საპროექტო - კორექტირებული

(ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე)

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე 6.38 მ2 სასმელი წყლის შადრევანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L=11.8 m

10%

სათავსოების ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

სახანძრო მილდგარები

კორექტირება_#6

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების
სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების
ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები და
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

კორექტირება_#7

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფართობებში(სათავსებში)
მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

კორექტირება_#8
სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი)
შენობის საევაკუციო გზებზე მოეწყობა ადამიანთა
მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების
და ავარიული განათებები.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის
ფასადსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.039.042)
მდებარე ავტოგასამართი სადგურის რეზევვუარებს
შორის უმოკლესი მანძილი არის 5 მ. რნიშნული ზომა
დატანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

კორექტირება_#9

ტამბური
ფოიე

ტამბურებში გათვალისწინებულია
ჰაერდაწნევის სისტემა

ტამბურებში გათვალისწინებულია
ჰაერდაწნევის სისტემა

ადმინისტრაცია

დერეფანში გათვალისწინებულია ხახძარმედეგი კედლები - 150 წთ

გათვალისწინებულიაჰაერდაწნევის სისტემა ხახძარმედეგი კარი - 60 წთ

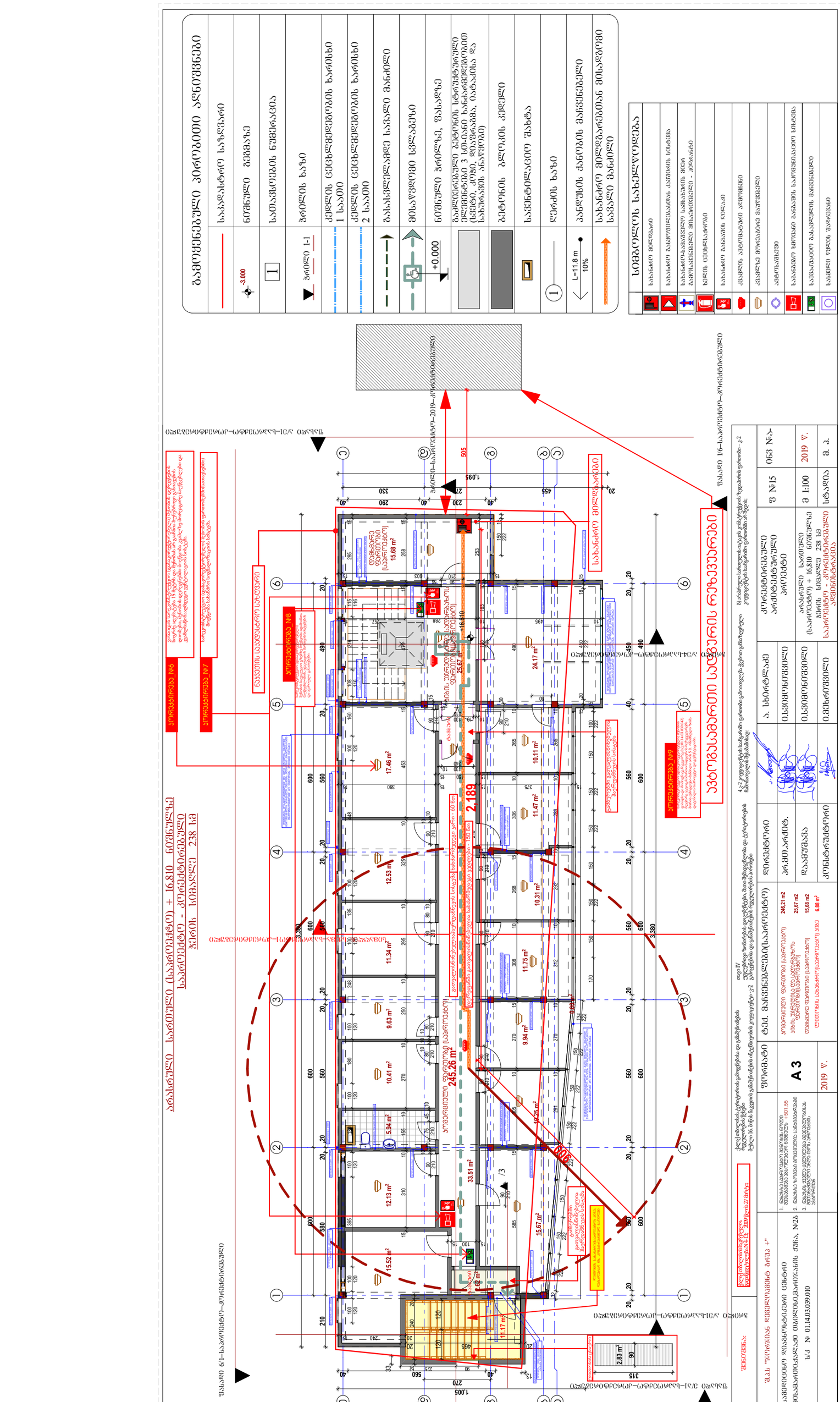
ლითონის ცხაური

ჭრილი ა/ე4-საპროექტო_კორექტირებული

ჭრილი ა/ე1-საპროექტო_კორექტირებული

-3.000

294.96 m2
1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1 ღერძის ხაზი

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

15.68 m2

2.83 m2

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

სიმაღლის სქემა_საპროექტო1_კორექტირებული

ფასადი 1/6_საპროექტო_კორექტირებული
ფასადი 6/1_საპროექტო_კორექტირებული ფასადი ე/ა1_საპროექტო_კორექტირებული

/3

ფასადი ა/ე1_საპროექტო_კორექტირებული
ჭრილი_საპროექტო_2019_კორექტირებული

1,005

40 230 40 290 40
20 455 270 330

1,095

20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560 40 450 20 20

3,380

3,380

210 580 20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 490 20

600 600 600 600 490

600 600 600 600 490

270

40 560 40

15 150 15

15 310 10 155 10 270 10 250 10 295 10 325 10 453 15 475 15 258 15

20 585 15 305 10 270 15 308 10 268 15 306 10 265 10 490 15

130
210

183 10

253 15

150
222

15

15

603 15

90

210

56

10 495 10 288 257 15

15

90
210

17
15 90

210

10
90 10
210

80 80 10
210

10 10 10
80
210

75
210

90 45 10
210

10
10

90
210

90
210

90
210

90
210

90
210

10

30 90
210

90
210

30

10 10 130

210

20 240 15

15 20 450
222

18 15

291 10 270 10 312 10 292 10 286 10 265 10 15 375 15 15 380 15

32 150
222 150
222 150 150
222 150
222 150

222 150

222 134

222
170 150 150
222

150 150
222

150
222

150 100
222

15

80

100
120

28
100
120

365 100
120

180 100
120

180 100
120

248 100
120

135 100
120

448 100
120

160 108
116

216 115
116

285 15

15 100 15

+0.000

900

2,189 505 130 240 10

90
315

90 225

20 240 20

33

13

20 465 20

120 120

+16.810

12.53 m2 17.46 m2 5.94 m2 11.34 m2

11.75 m2

10.31 m2 11.47 m2 10.11 m2

10.41 m2 9.63 m2

15.67 m2 10.25 m2 24.17 m2

33.51 m2

12.13 m2 15.52 m2

245.26 m2
25.67 m2

9.94 m2

0.00 m2

2.62 m2

11.17 m2

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 150X4 ფოლადის სვეტი � 150X4

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი
ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი
ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი
ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა
ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

დაშენების მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად
გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალაბი,რათა
შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

დაშენების მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად
გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალაბი,რათა
შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

დაშენების მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად
გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალაბი,რათა
შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

არასრული სართული (საპროექტო) + 16,810 ნიშნულზე

კომერციული ფართობი (საპროექტო)

ჭერის სიმაღლე 238 სმ

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +" კორექტირებული
არქიტექტურული

პროექტი

inv #a-

m 1:100 2019 w.

ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო) დირექტორი

2019 w.

ფორმატი

A 3

ა. სხირტლაძე

ი.სვიმონიშვილი

დაამუშავა

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

f #15

ი.სვიმონიშვილი

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

s/k # 01.14.03.039.010

სტადია მ. პ.

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ქალაქ თბილისის საკრებულო.

გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2
კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

კომერციული ფართობი (საპროექტო)

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს
ფართობი(საპროექტო)

დამხმარე ფართობი (საპროექტო)

შენიშვნა:

არასრული სართული

(საპროექტო) + 16,810 ნიშნულზე
ჭერის სიმაღლე 238 სმ

დამხმარე
ფართობი

(საპროექტო)

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს

ფართობი(საპროექტო)

246,21 m2

25,67 m2

15,68 m2

ტამბური

საპროექტო - კორექტირებული

საპროექტო - კორექტირებული

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე 6.88 მ2

სასმელი წყლის შადრევანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L=11.8 m

10%

სათავსოების ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

სახანძრო მილდგარები

კორექტირება_#6

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების
სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების
ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები და
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

კორექტირება_#7

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფართობებში(სათავსებში)
მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

კორექტირება_#8
სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი)
შენობის საევაკუციო გზებზე მოეწყობა ადამიანთა
მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების
და ავარიული განათებები.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის
ფასადსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.039.042)
მდებარე ავტოგასამართი სადგურის რეზევვუარებს
შორის უმოკლესი მანძილი არის 5 მ. რნიშნული ზომა
დატანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

კორექტირება_#9

ტამბური

ტამბურებში გათვალისწინებულია
ჰაერდაწნევის სისტემა

ტამბურებში
გათვალისწინებულია
ჰაერდაწნევის სისტემა

ადმინისტრაცია

დერეფანში გათვალისწინებულია ხახძარმედეგი კედლები - 150 წთ

გათვალისწინებულიაჰაერდაწნევის სისტემა ხახძარმედეგი კარი - 60 წთ

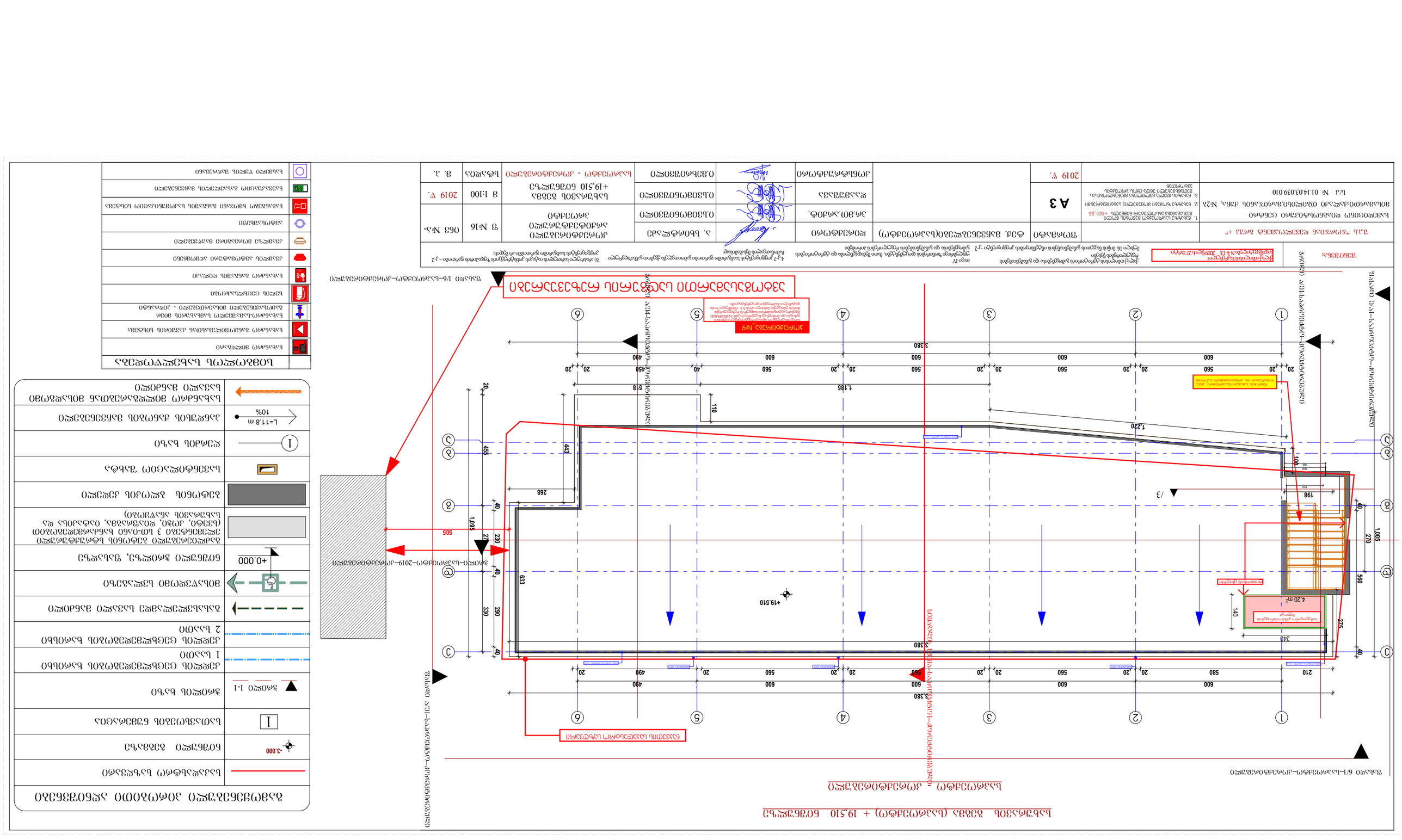
ლითონის ცხაური

ჭრილი ა/ე4-საპროექტო_კორექტირებული

ჭრილი ა/ე1-საპროექტო_კორექტირებული

-3.000

1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1 ღერძის ხაზი ა ა

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

სიმაღლის სქემა_საპროექტო1_კორექტირებული

ფასადი 1/6_საპროექტო_კორექტირებული
ფასადი 6/1_საპროექტო_კორექტირებული ფასადი ე/ა1_საპროექტო_კორექტირებული

/3

ფასადი ა/ე1_საპროექტო_კორექტირებული
ჭრილი_საპროექტო_2019_კორექტირებული

1,005

40 230 40 290 40
20 455 270 330

1,095

20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560 40 450 20 20

3,380

3,380

210 580 20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 490 20

600 600 600 600 490

600 600 600 600 490

270

40 560 40

198

100

275

1,220

1,185 518 110

443

268

3,380

633

168

169

150

+0.000

505

140

340

+19.510 4.20 m2

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი მინის მოაჯირი; სიმაღლე 110 სმ

მინის მოაჯირი; სიმაღლე 110 სმ

მინის მოაჯირი; სიმაღლე 110 სმ

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

სახურავის გეგმა (საპროექტო) + 19,510 ნიშნულზე

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +" კორექტირებული არქიტექტურული

პროექტი

სახურავის გეგმა

+19,510 ნიშნულზე

inv #a-

m 1:100 2019 w.

ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო) დირექტორი

2019 w.

ფორმატი

A 3

ა. სხირტლაძე

ი.სვიმონიშვილი

დაამუშავა

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

f #16

ი.სვიმონიშვილი

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

s/k # 01.14.03.039.010

სტადია მ. პ.

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ქალაქ თბილისის საკრებულო.

გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2
შენიშვნა კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;:

საპროექტო - კორექტირებული

საპროექტო - კორექტირებული სასმელი წყლის შადრევანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L=11.8 m

10%

სათავსოების ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის
ფასადსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.039.042)
მდებარე ავტოგასამართი სადგურის რეზევვუარებს
შორის უმოკლესი მანძილი არის 5 მ. რნიშნული ზომა
დატანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

კორექტირება_#9

სამედიცინო გაზმომარაგების
ბლოკი

ლითონის ცხაური

ჭრილი ა/ე4-საპროექტო_კორექტირებული

ჭრილი ა/ე1-საპროექტო_კორექტირებული

-3.000

1