დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული #**4260594** 04.12.2018წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. აღნიშნული პირობების თანახმად, საპროექტო ობიექტის ფუნქცია განისაზღვრა როგორც მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ხოლო მშენებლობის სახეობად ახალი მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით N 01.72.14.094.597) მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, შ.პ.ს. „ელესჯი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1500 კვ.მ-ს. საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია სამხრეთით და დასავლეთით , გზის მხრიდან, ხოლო დანარჩენ არეალებში შემოსაზღვრულია კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებით.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო ობიექტის სიმაღლე მიწის საკონტროლო დონიდან (რომელიც განსაზღვრულია #41 დადგენილების შესაბამისად) უტოლდება 17,700 მეტრს, 5 მიწის დონის ზედა სართულით. ფუნქციური დანიშნულებები სართულების მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი სახით:

- -2,60 ნიშნულზე განთავსებულია ავტოსადგომი, აუზი და მისი მომსახურე დამხმარე ფართები.
- +0.00-დან +9.30 ნიშნულებზე - საცხოვრებელი ბინები.

საპროექტო შენობა ადაფტირებულია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული პარამეტრები აკმაყოფილებს და აღემატება ICC A117-ის მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა დასაშვებია უზრუნველყოფილი იყოს მხოლოდ საჭიროების შემთხვევაში.

საპროექტო შენობის ფასადი შეილესება და შეიღებება, ნაწილი კი მოპირკეთდება შეღებილი ფილებით.

შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ავტოსაშხეფი სისტემა - მოეწყობა მხოლოდ 0.00 ნიშნულზე „3-4“ და „C-A” ღერძებში განთავსებულ სავალ ბილიკზე.
2. სახანძრო მილდგარები - მოეწყობა მთელ შენობაში, გზა-კიბეების საზღვრებში.
3. ხელის ცეცხლმაქრები - განთავსდება სწ2 და თვ3 ჯგუფის დაკავებულობებში.
4. სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - სც2 ჯგუფის დაკავებულობებში განთავსდება სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლების ერთ ან მრავალბლოკიანი მოწყობილობები ყველა საძინებელ ფართობზე;
5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - განთავსებული იქნება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე.
6. სახანძრო ტუმბო - მოეწყობა შენობაში.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

(შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +0.00 - +9,30 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი -2,60 ნიშნულებზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საცურაო აუზი -2,60 ნიშნულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები -2,60 ნიშნულზე);
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე - ტექნიკური ფართობები -2,60 ნიშნულებზე);

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	4
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8მ.	17,700 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	5	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	559,9კვ.მ (მიწის დონის ზედა II სართულზე); 661.3კვ.მ (მიწის დონის ზედა III სართულზე); 661.3კვ.მ (მიწის დონის ზედა IV სართულზე); 661.3კვ.მ (მიწის დონის ზედა V სართულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340კვ.მ	358.0კვ.მ (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	103,5 კვ.მ (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	24,0 კვ.მ (მიწის დონის ზედა I სართულ
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300კვ.მ	36,3 კვ.მ (მიწის დონის ზედა I სართულ
იატაკის საერთო ფართობი =	2989.9 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	3360.35 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 – 8 ღერძებში	9 <	არ მოეთხოვება	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის შესაბამისად)
8 – 1 ღერძებში	9 <	არ მოეთხოვება	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის შესაბამისად)
D - A ღერძებში (-2.60 ; +0.00; +3.20; +6.40; +9.60)	3.5	1 სთ.	1 სთ.
A - D ღერძებში (-2.60 ; +0.00; +3.20; +6.40; +9.60)	0.2	1 სთ.	1 სთ.

ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 5 ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავია
5 – 1 ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავია
D - A ღერძებში (-2.60 ; +0.00; +3.10; +6.20; +9.30)	3.5	45%	45%	15%	-	-	13%
A - D ღერძებში (-2.60 ; +0.00; +3.10; +6.20; +9.30)	0,2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც გააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას); კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთ ან მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებლებში);	-	-	-	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	-	-	-	-	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ			კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)			კი	
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს			კი (ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა)			კი	

-2.60 ნიშნულზე, „3-4“ “C-A” ღერძებში შენობიდან გამოსასვლელი -ბილიკი	კი	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)	კი (შუალედურ ბაქნებზე)		-	-
ლიფტი	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი ლიფტის ფოიესა და სამანქანო ოთახში) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)	-	-	-	-
გენერატორის ოთახი	-	-	კი (ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (სახანძრო ტუმბო განთავსებულია -2.60 ნიშნულზე; წყლის ავზად გამოყენებული იქნება საცურაო აუზი)				კი (სახანძრო ტუმბოს ოთახი აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენით)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (ავტოსადგომი)	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფანი	კი (-2.60 ნიშნულზე)	კი (+0.00 -+9.30 ნიშნულებზე)

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებულ	მოთხოვნილი	გათვალისწინებულ	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული (ნიშნული -2,60)	თვ-3 (დ.დ. 46)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.00მ.
	სწ-2 (დ.დ. 20)	1	1	-	-	-	-	0.82მ.	1.20 მ. (გასასვლელი ბილიკი ავტოსადგომის დონეზე)
	სვ (დ.დ. 11)	2	2						1.20 მ.

II სართული (ნიშნული +0.00)	სც-2 (დ.დ. 30)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.40მ.	1.20მ.	1.20მ.	0.82მ.	0.88მ.
III სართული (ნიშნული +3.10)	სც-2 (დ.დ. 36)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	140მ.	1.20მ.	1.20მ.	0.82მ.	0.88მ.
IV სართული (ნიშნული +6.20)	სც-2 (დ.დ. 36)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.40მ.	1.20მ.	1.20მ.	0.82მ.	0.88მ.
V სართული (ნიშნული +9.30)	სც-2 (დ.დ. 36)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.40მ.	1.20მ.	1.20მ.	0.82მ.	0.88მ.

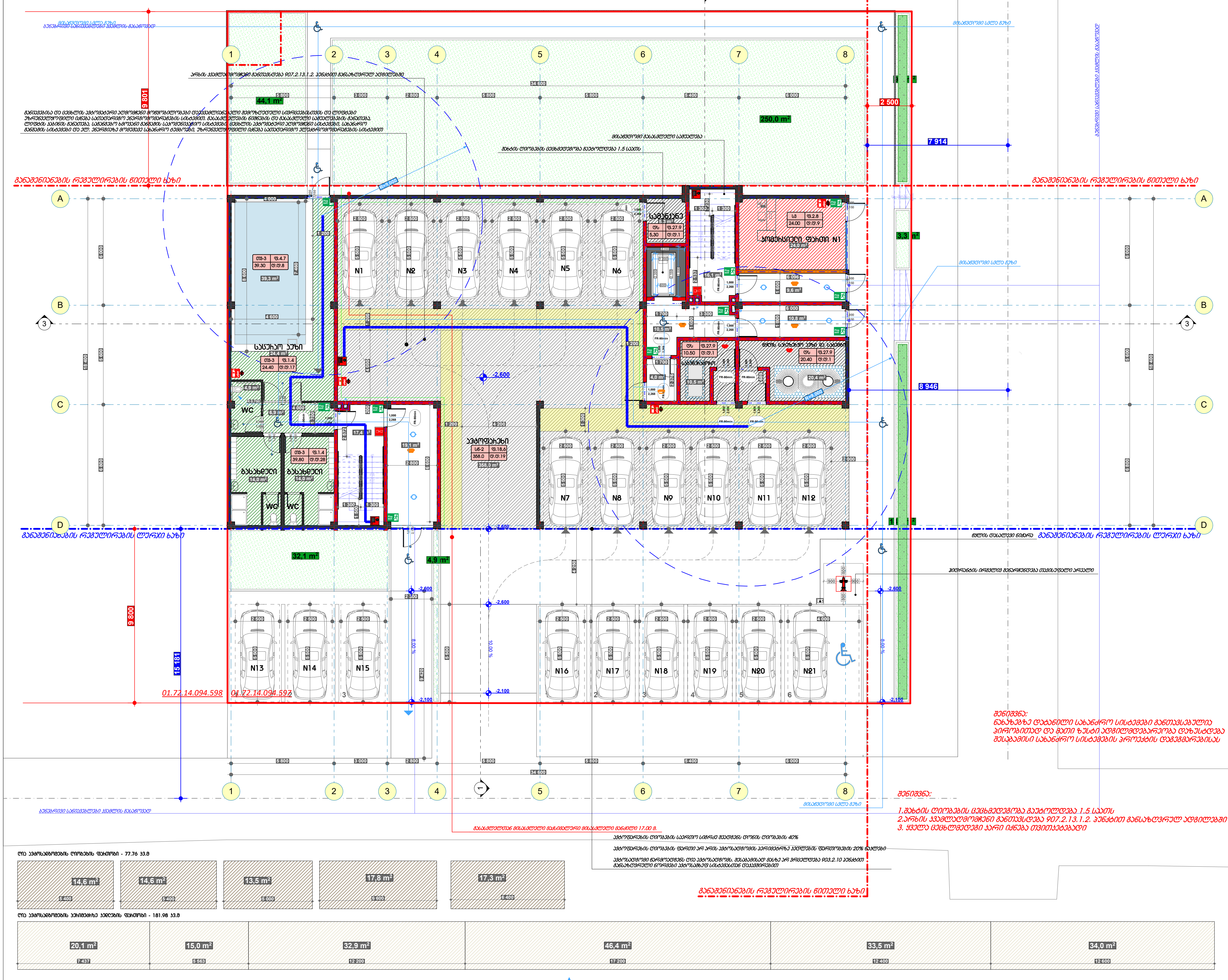
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი
I სართული	თვ-3 (დ.დ. 28)	2	2	2	2	-	2	1	1	1	1	-	-

სწ-2 ჯგუფი

იმის გათვალისწინებით, რომ -2,60 ნიშნულებზე გათვალისწინებულ ავტოსადგომს არ მოემსახურება მეთვალყურეები, აღნიშნულ სივრცეში არ არის სავალდებულო საზოგადოებრივი ტუალეტის მოწყობა, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ჯგუფში ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
II სართული (ნიშნული +0.00)	ბინა №1 - №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
III სართული (ნიშნული +3.10)	ბინა №11-№19;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IV სართული (ნიშნული +6.20)	ბინა №20-№28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
V სართული (ნიშნული +9.30)	ბინა №29-№37;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ავტოფარეხის სართულის გეგმა -2.600 ნიშნულზე



ფორმატი: A3 | თბილისი | 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 609.40 კვ.მ

კომერციული ფართი - 24.00 კვ.მ
საცურაო აუზის ფართი - 103.50 კვ.მ
ავტოფარეხის ფართი - 358.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 36.30 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი - 33.55 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 54.05 კვ.მ

კ1 კოეფ. საანგარიშო - 660.20 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 304.80 კვ.მ

კ3 კოეფ. საანგარიშო - 326.80 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული / სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზღუდე
- ცეცხლმედეგი ტიხარი
- მზიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი / ფართობი კვ.მ / დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა

პროექტის დასახელება:

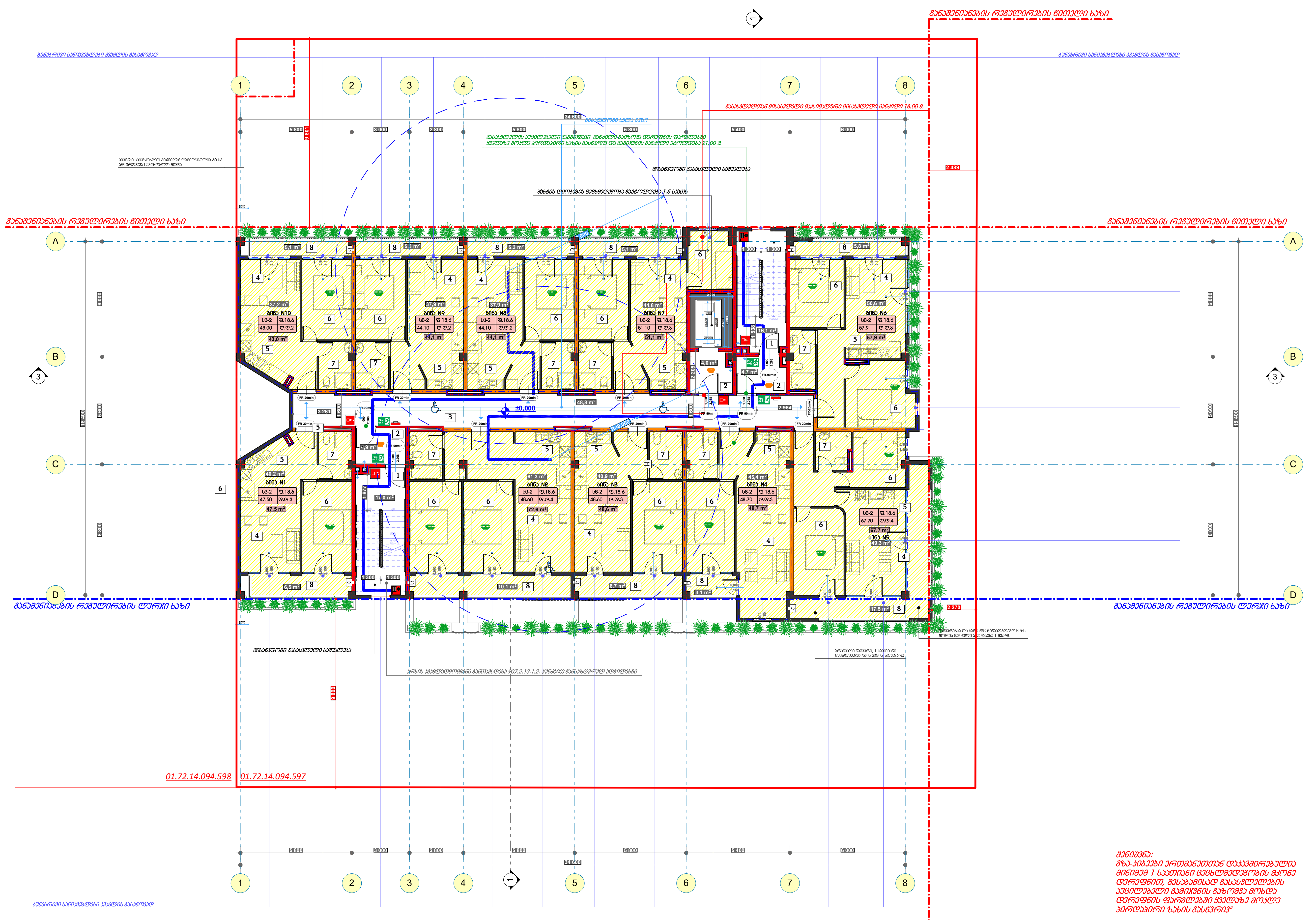
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. "არქიტექი"
ქ. თბილისი ქ. ზარტავას ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127
E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	ლ.კაიცარიძე		
კონსტრუქტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე



შენიშვნა:
გზა-კიბეები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე დერეფნით, შესაბამისად გასასვლელების აუცილებელი გამიჯვნის გაზომვა მოხდა დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე პირდაპირი ხაზის გასწვრივ"

შენიშვნა:
ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შენიშვნა:

1.შახტის ღიობების ცეცხლმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს
2.არხის კვამლადმომჩენი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში
3. ყველა ცეცხლმედეგი კარი იქნება თვითკეტებადი

ფორმატი: A3	თბილისი
	2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 611.45 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 445.45 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 70.40 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი - 33.10 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 62.50 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 661.90 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ჰოლი/დერეფანი
4. მისაღები
5. სამზარეულო
6. საძინებელი
7. სან. კვანძი
8. აივანი

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული / სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისაწვდომი სვლა გზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზღუდე
- ცეცხლმედეგი ტიხარი
- მზიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი / ფართობი კვ.მ. / დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა

პროექტის დასახელება:

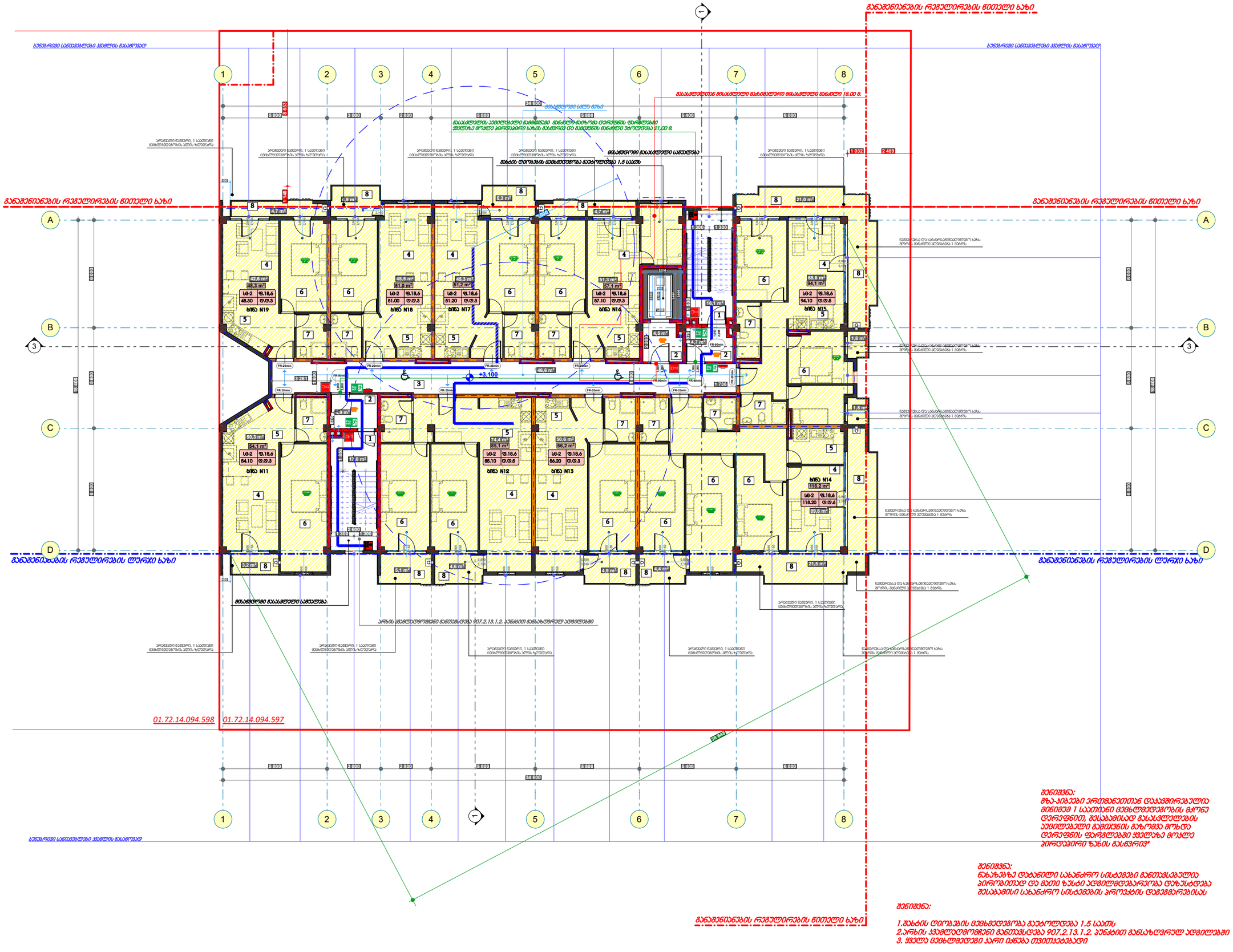
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. "არქიტექი"
ქ. თბილისი ქ. ბარბაქას ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127
E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	ლ.კვიცარიძე		
კონსტრუქტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

სცენოვრებელი სართულის გეგმა +3.100 ნიშნულზე



ფორმატი:	A3
თბილისი	2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 695.75 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 518.15 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 86.25 კვ.მ
პინის უპრედის ფართი - 33.10 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 60.25 კვ.მ

კ2 პოეფ. საანგარიშო - 702.20 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1. პინის უპრედი
2. ტამბური
3. ჰოლი/დერეფანი
4. მისაღები
5. სამზარეულო
6. საძინებელი
7. სან. კვანძი
8. პივანი

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იბადების მოცირკულების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისაბჯენი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- ჯეხლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ჯეხლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზედედ
- ცეცხლმედეგი ბიხარი
- მზიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცეცხლმედეგი პარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილდბარი
- სახანძრო გაგზავნილობასთან პავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-საგანგებო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაკრთებელი - ჰიდრანტი
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსახეფი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- მატდველობითი განგაშის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი | ფარიობის კვ.მ. | დაკავებულობის ტიპობრივება | დაკავებულობის დატვირთვა

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. "არქიტექი"

ქ. თბილისი ქ. შარაგულს ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127

E-mail: archigi@gmail.com

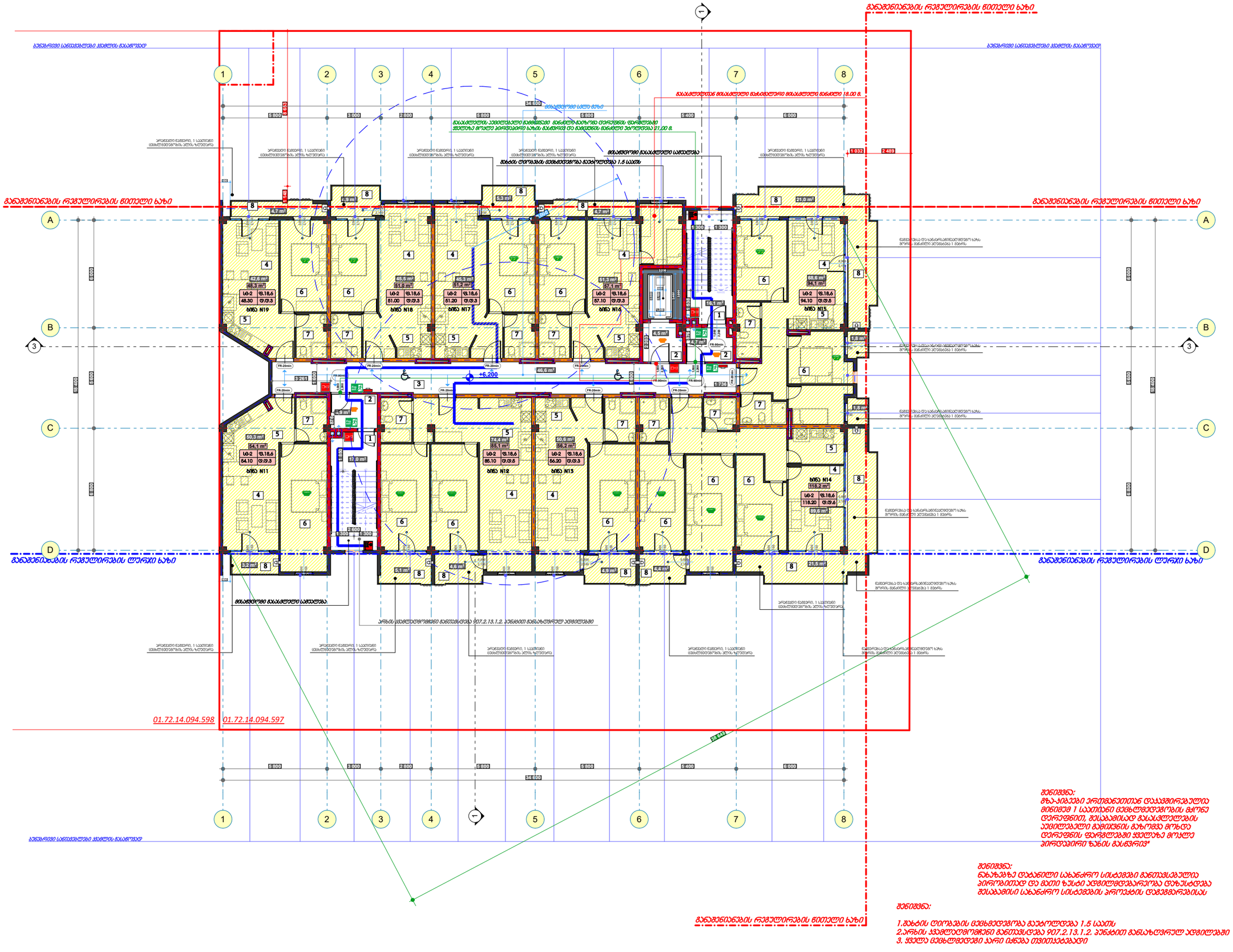
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	ლ.პაიცარიძე		
პონსტრუქტორი	ა.გჯუღლიგილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

შენიშვნა:
მზა-პინებით ერთმანეთთან დაკავშირებული მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე დერეფნით, შესაბამისად გასასვლელების აუცილებელი მანძილის გაზომვა მოხდეს დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე პირდაპირი ზაზის გასწვრივ"

შენიშვნა:
ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:
1.პინის ძირითადი ცეცხლმედეგობა გაუარესდება 1.5 საათს
2.არსის კედლების ფრაგმენტი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში
3. ყველა ცეცხლმედეგი პარი იძნება თვითუკეტებადი

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +6.200 ნიშნულზე



ფორმატი: A3	თბილისი
	2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 695.75 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 518.15 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 86.25 კვ.მ
პინის უპრედის ფართი - 33.10 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 60.25 კვ.მ

კ2 პოეფ. სანგმარიშო - 702.20 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1. პინის უპრედი
2. ტამბური
3. ჰოლი/დერეფანი
4. მისაღები
5. სამზარეულო
6. საძინებელი
7. სან. კვანძი
8. პივანი

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იბადის მოცირკეთების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- A ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისაბმელით სვლა გეზი
- მასასვლელამდე სავალი მანძილი
- Fire exit სახანძრო მასასვლელი
- ჯეღლის ცემენტმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ჯეღლის ცემენტმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცემენტმედეგი ზედედ
- ცემენტმედეგი ბიხარი
- მზიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცემენტმედეგი პარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო მანყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემენტმკარი
- სახანძრო-საგანგებო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაკრთებელი - ჭიშკრიანი
- ცემენტის აპარატური აღდგმენი
- კვამლის აპარატური აღდგმენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- აპარატაფი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი | ფარდობი კვ.მ. | დაკავებულობის ტევადობის ფაქტორი | დაკავებულობის ტევადობა

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. "არქიტექი"

ქ. თბილისი ქ. შარაგულს ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127

E-mail: archigio@gmail.com

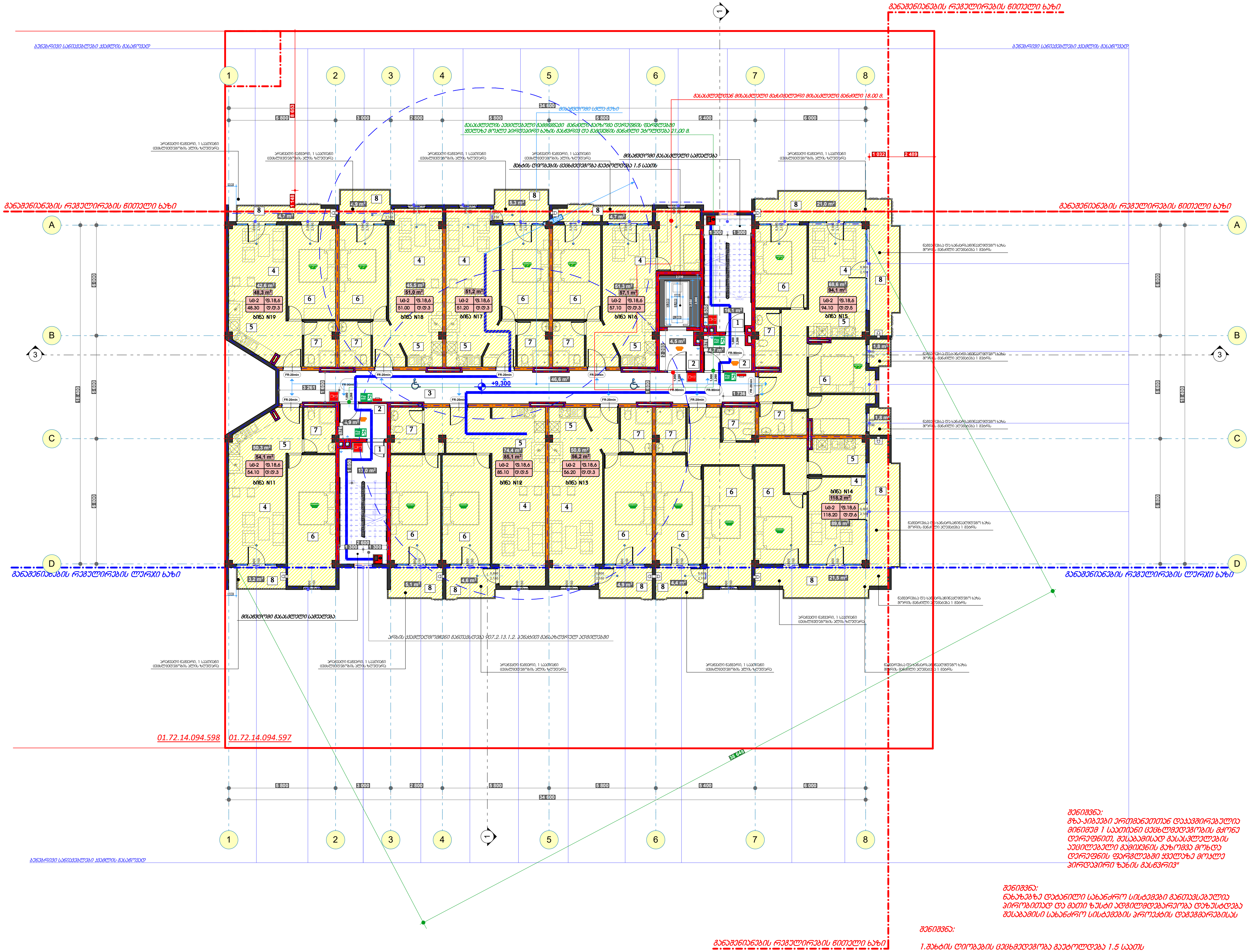
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	ლ.პიპიარიძე		
პონსტრუქტორი	ა.გჯუღლიგილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

შენიშვნა:
ბეტა-პინებში ერთმანეთთან დაკავშირებულია მინიმუმ 1 საათიანი ცემენტმედეგობის მეორე დერეფნით, შესაბამისად მასასვლელების აუცილებელი მანძილის გაზომვა მოხდება დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე პირდაპირი ზაზის გასწვრივ"

შენიშვნა:
ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:
1.პინების ღიობების ცემენტმედეგობა გაუბრილდება 1.5 საათს
2.არხის კვამლსატმოძრავი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში
3. ყველა ცემენტმედეგი პარი იძლება თვითუკეტებელი

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +9.300 ნიშნულზე



შენიშვნა:
გზა-კიბეები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე დერეფნით, შესაბამისად გასასვლელების აუცილებელი გამოყვანის გაზომვა მოხდა დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე პირდაპირი ხაზის გასწვრივ"

შენიშვნა:
ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:
1.შახტის ღიობების ცეცხმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს
2.არხის კვამლადმომჩენი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში
3. ყველა ცეცხლმედეგი კარი იქნება თვითკეტებადი

ფორმატი: A3 | თბილისი | 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 695.75 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 518.15 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 86.25 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი - 33.10 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 60.25 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 702.20 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ჰოლი/დერეფანი
4. მისაღები
5. სამზარეულო
6. საძინებელი
7. სან. კვანძი
8. აივანი

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული / სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისაწოდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზღუდე
- ცეცხლმედეგი ტიხარი
- მზიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი / ფართობი კვ.მ. / დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა (სძ-3 | ფ.27,9 | 89,0 | დ.დ.3)

პროექტის დასახელება:

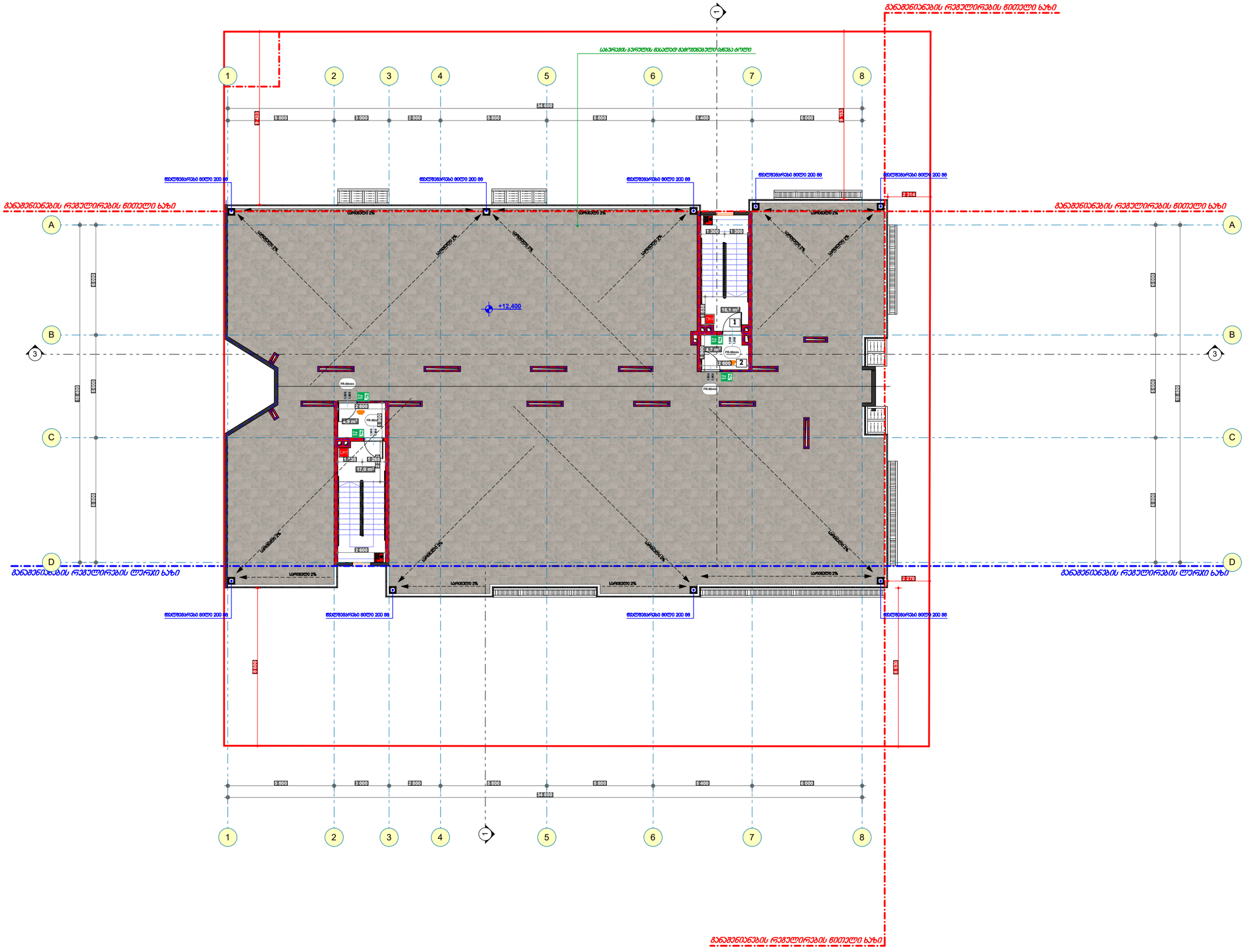
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. "არქიტექი"
ქ. თბილისი ქ. ქარტავას ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127
E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	ლ.კვიცარიძე		
კონსტრუქტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

სახურავის სართულის გეგმა +12.400 ნიშნულზე



ფორმატი:	A3
თბილისი	2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 42.70 კვ.მ

პირის უჯრედის ფართი - 33.10 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 9.60 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 53.20 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1. პირის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის სამანქანო

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იბადების მოცილებების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისავლელი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე საბაღი მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- ჯეხლის ცვლილება (ქვთასათვის)
- ჯეხლის ცვლილება (ორსათვის)
- ცვლილების ზღვდე
- ცვლილების ტიხარი
- მზიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცვლილების კარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილღობარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი | დაკავებულობის დაბეგრების, ფასადური ფართობი კვ.მ. | დაკავებულობის დაბეგრების

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

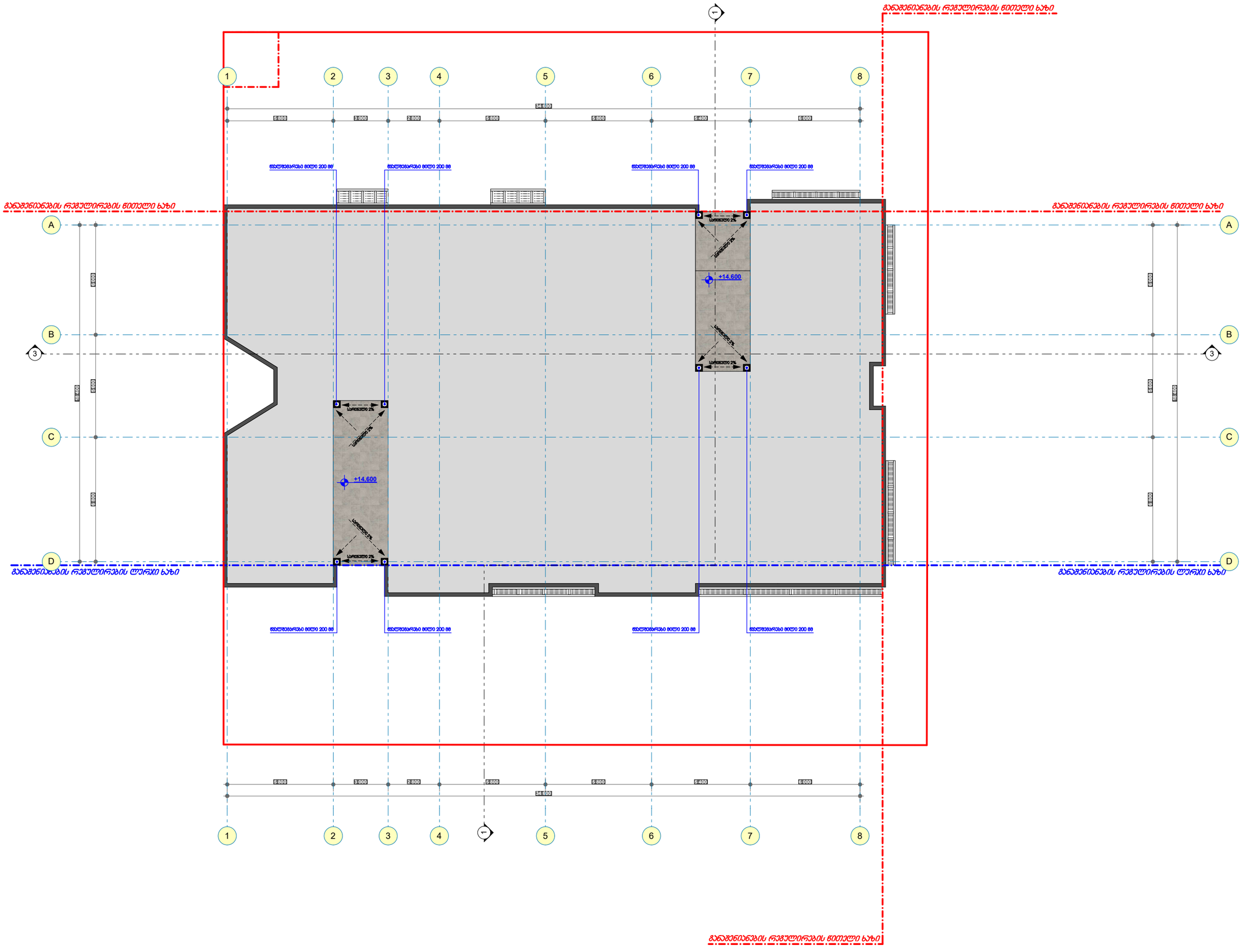
შ.პ.ს. "არქიტექი"

ქ. თბილისი ქ. შარბანას ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127

E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	ლ.ჯაფარიძე		
პონსტრუქტორი	ა.გველესიანი		
შემსრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

სახურავის სართულის გეგმა +14.600 ნიშნულზე



ფორმატი:	A3
თბილისი	2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იბადების მოცილებების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისაბრმავი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე საბაული მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- ეტლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ეტლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზღუდე
- ცეცხლმედეგი ბიხარი
- მზიდი ეტლები / დიაფრაგმა
- ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამეგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასრომებელი - ჭიდრანტი
- ცეცხლის პატრიბატრი აღმოჩენი
- ჯვარედის პატრიბატრი აღმოჩენი
- ჯვარედზე მორეკვირე მაუწყებელი
- ავტოსახმელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. | დაკავებულობის დატვირთვა

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. "არქიტექი"

ქ. თბილისი ქ. შარაბიძის ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127

E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	ლ.ჯინჭარაძე		
პონსტრუქტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შემსრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

$$კ1 = 660.2 / 1453 = 0.5$$

$$კ1 = 0.5$$



ფორმატი: A3	თბილისი / 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

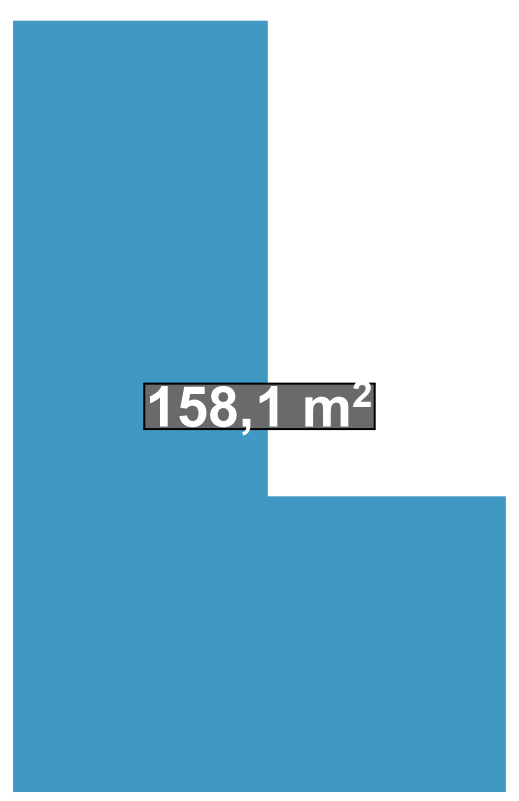
შ.პ.ს. "არქიტექი"

ქ. თბილისი ქ. შარტავას ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127

E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
კონსტრუქტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შესრულდა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

ავტოფარეხის სართულის გეგმა -2.600 ნიშნულზე

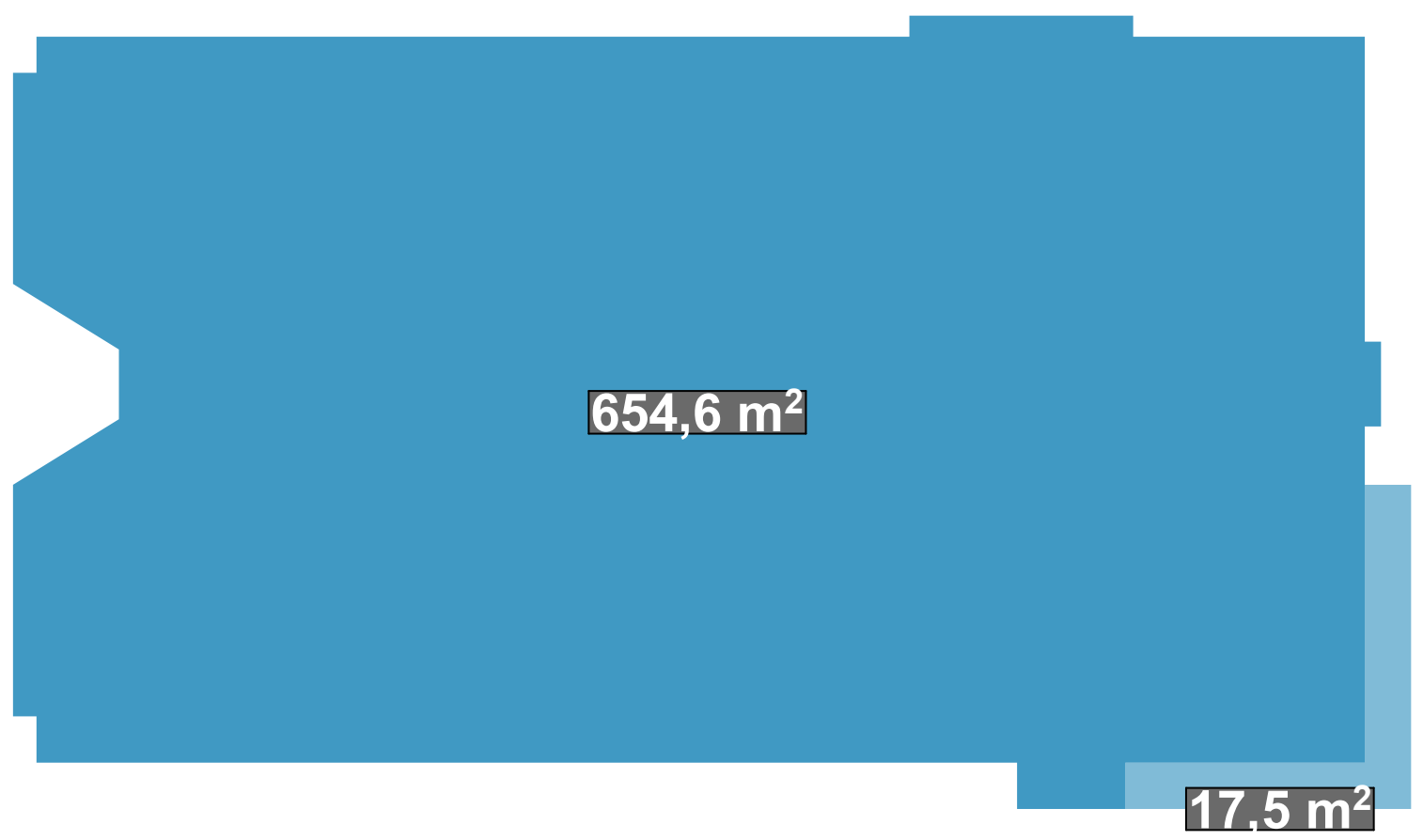




158.1 + 138.3 = 296.4

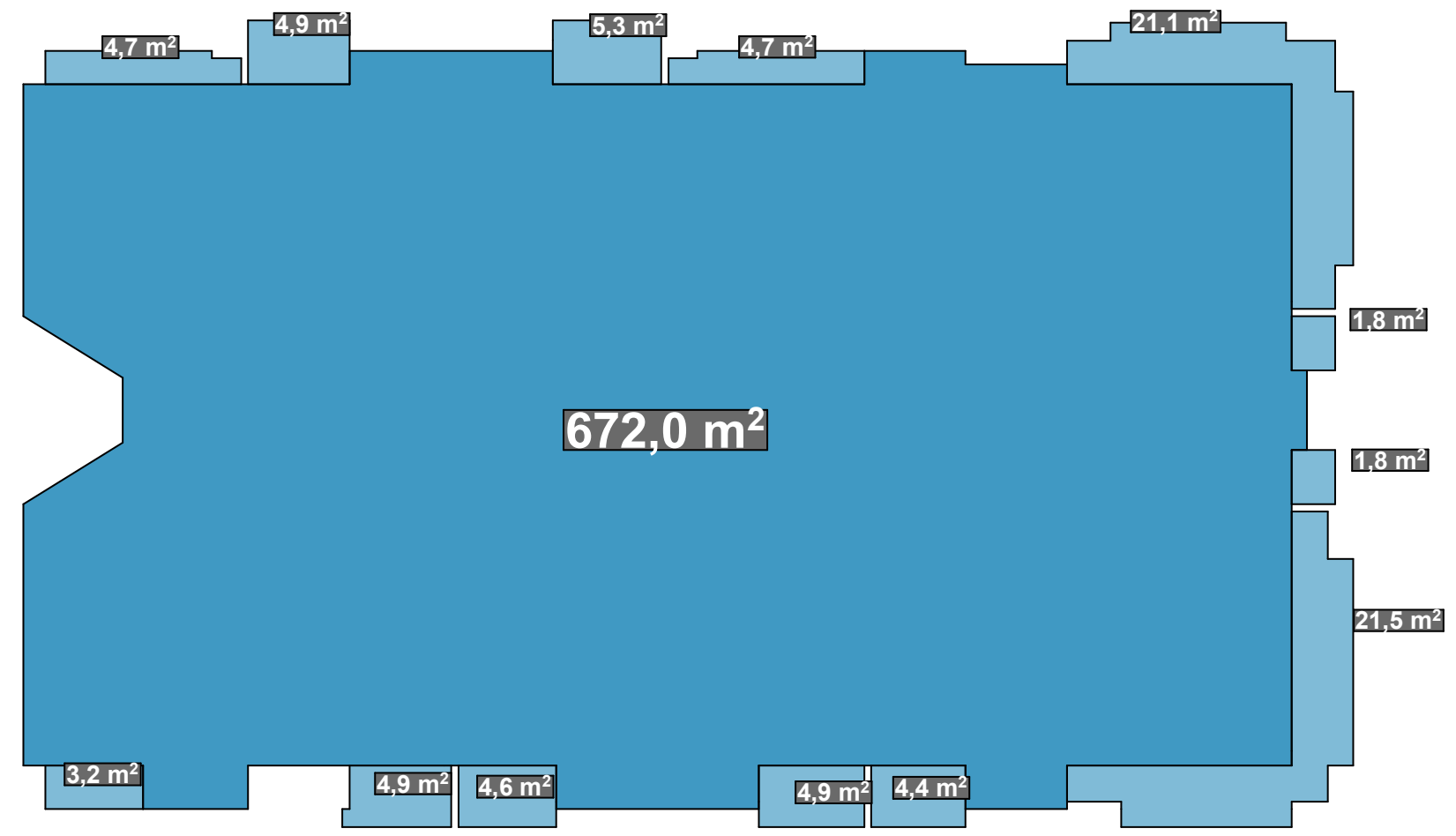
კ2 = 296.4

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე



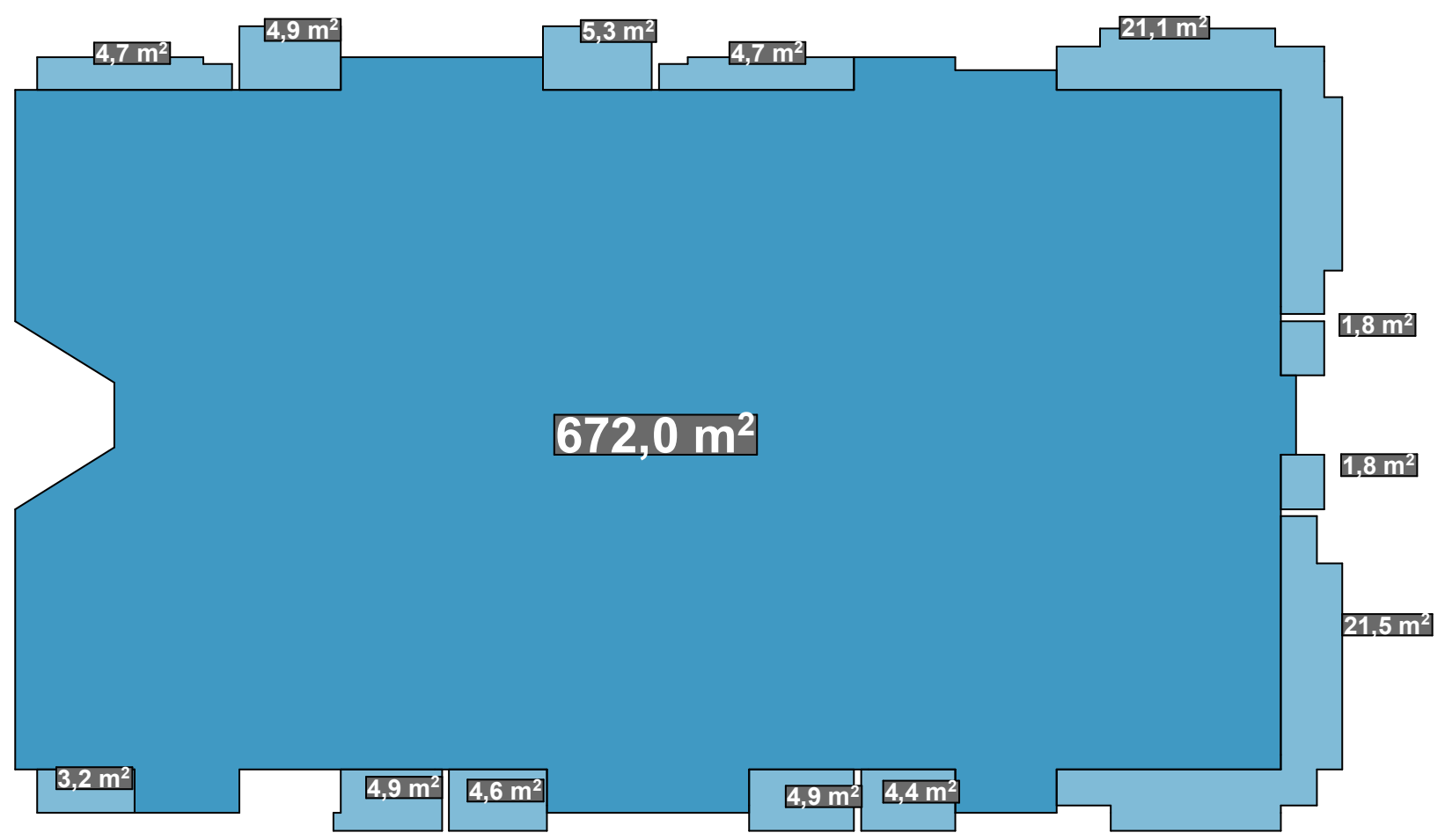
კ2 = 654.6 + (17.5 / 3) = 660.4

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +3.100 ნიშნულზე



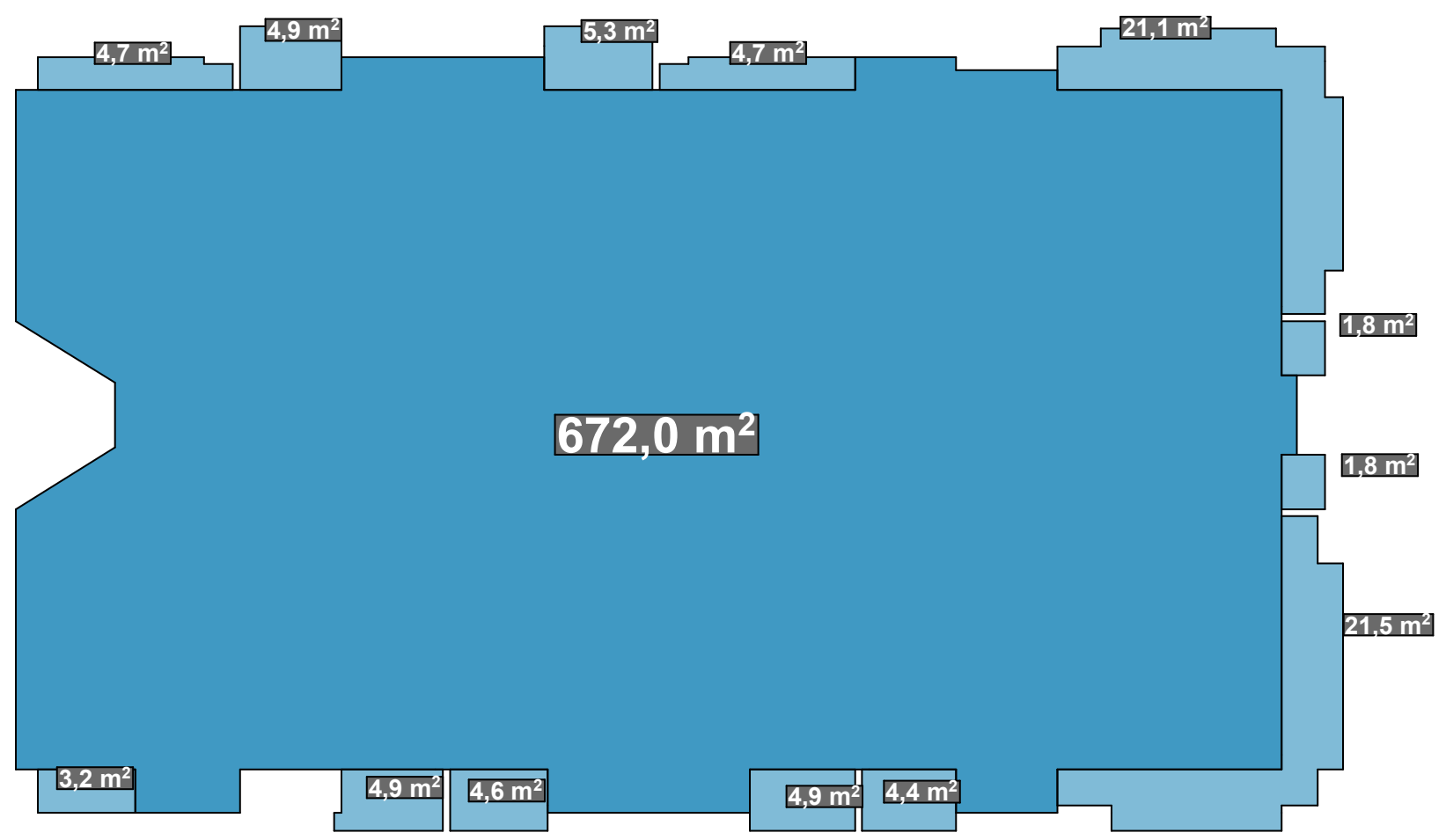
კ2 = 672.0 + (88.0 / 3) = 701.3

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +6.200 ნიშნულზე



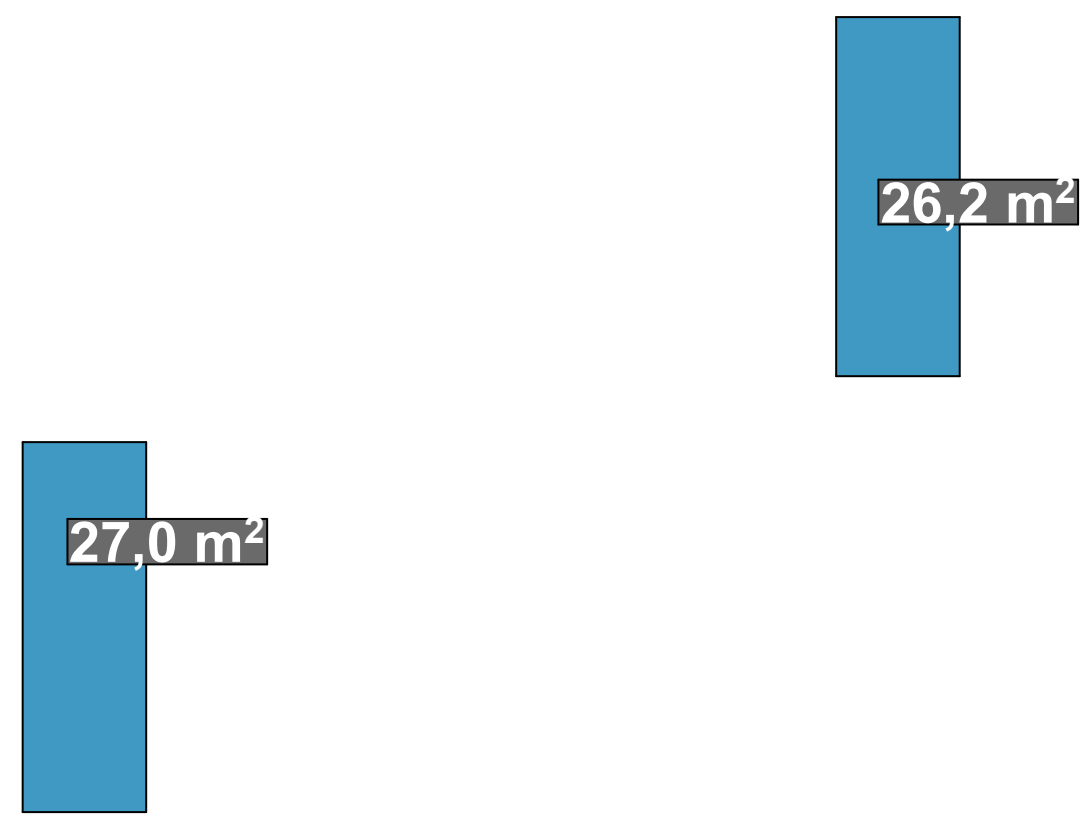
კ2 = 672.0 + (88.0 / 3) = 701.3

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +9.300 ნიშნულზე



კ2 = 672.0 + (88.0 / 3) = 701.3

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +12.400 ნიშნულზე



კ2 = 27.0 + 26.2 = 53.2

3113.9 / 1453 = 2.1

კ2 = 2.1

ფორმატი: A3	თბილისი
	2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:

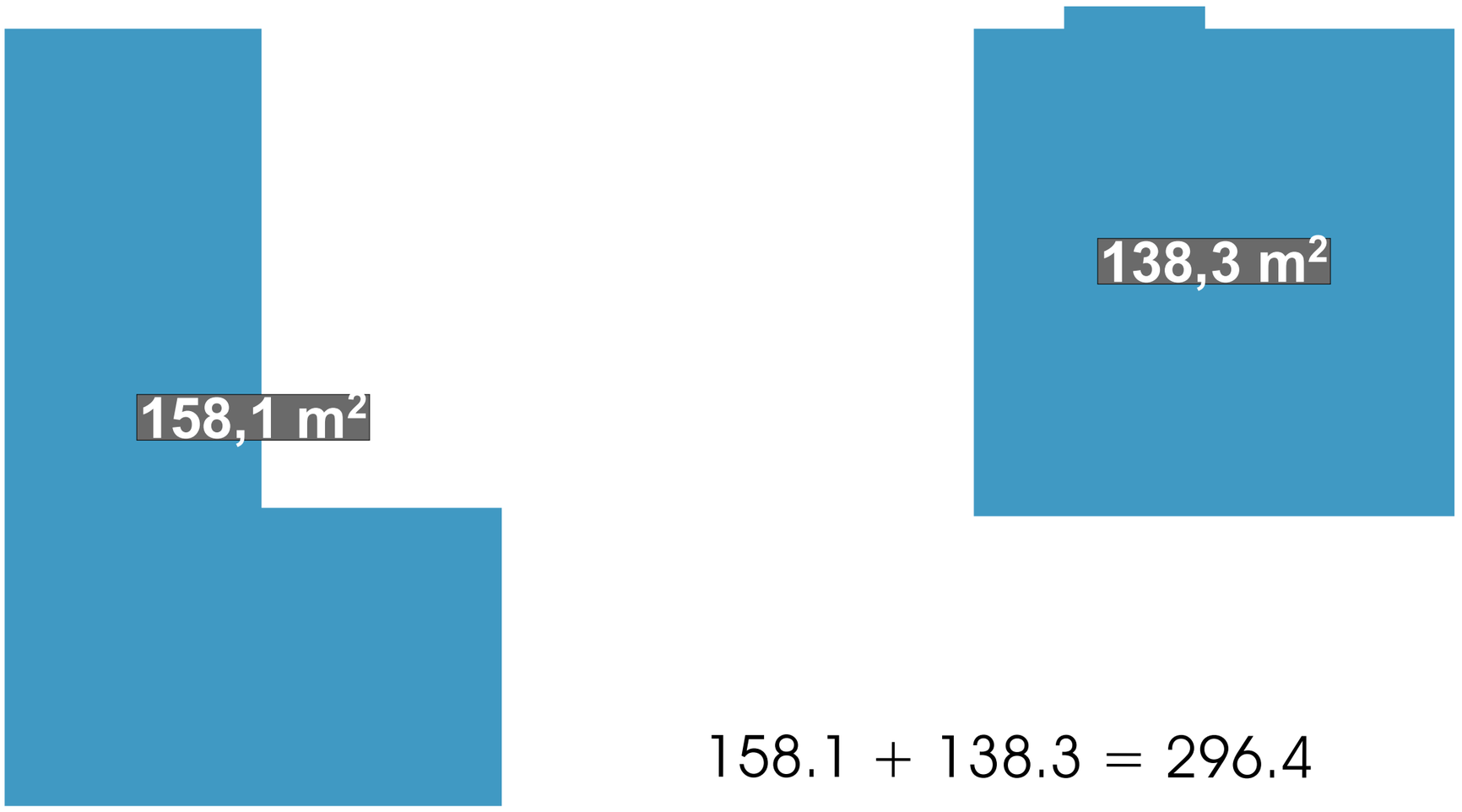
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. "არქიტექი"
ქ. თბილისი ქ. შარტავას ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127
E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
კონსტრუქტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

ავტოფარეხის სართულის გეგმა -2.600 ნიშნულზე



158.1 + 138.3 = 296.4

Ъ2 = 296.4

ფორმატი: A3 | თბილისი | 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

ვირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

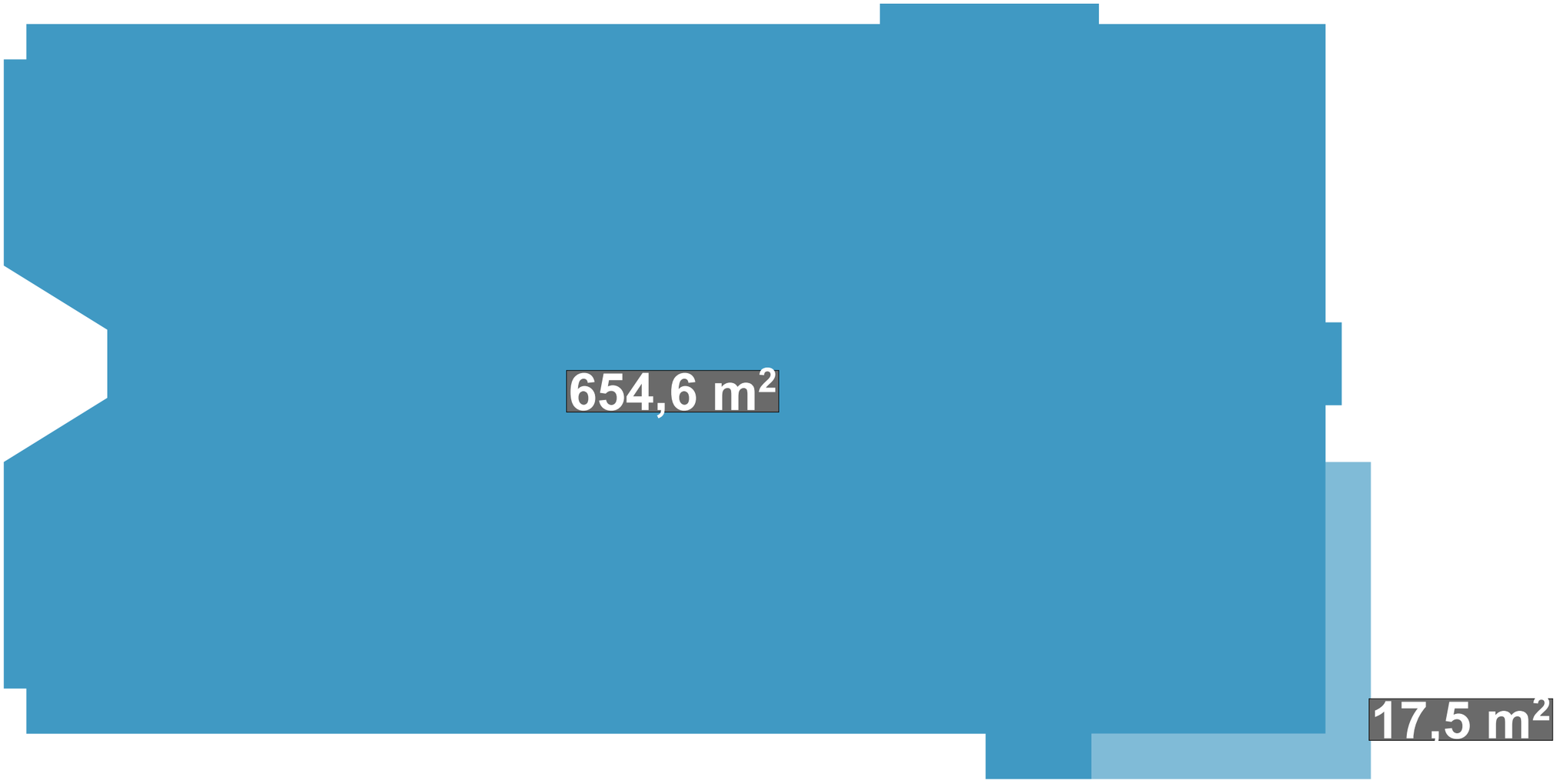
შ.პ.ს. "არქიტექი"

ქ. თბილისი ქ. შარაგაზის ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127

E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
კონსტრუქტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე



$$ა2 = 654,6 + (17.5 / 3) = 660.6$$

ფორმატი: A3

თბილისი
2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

ვირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

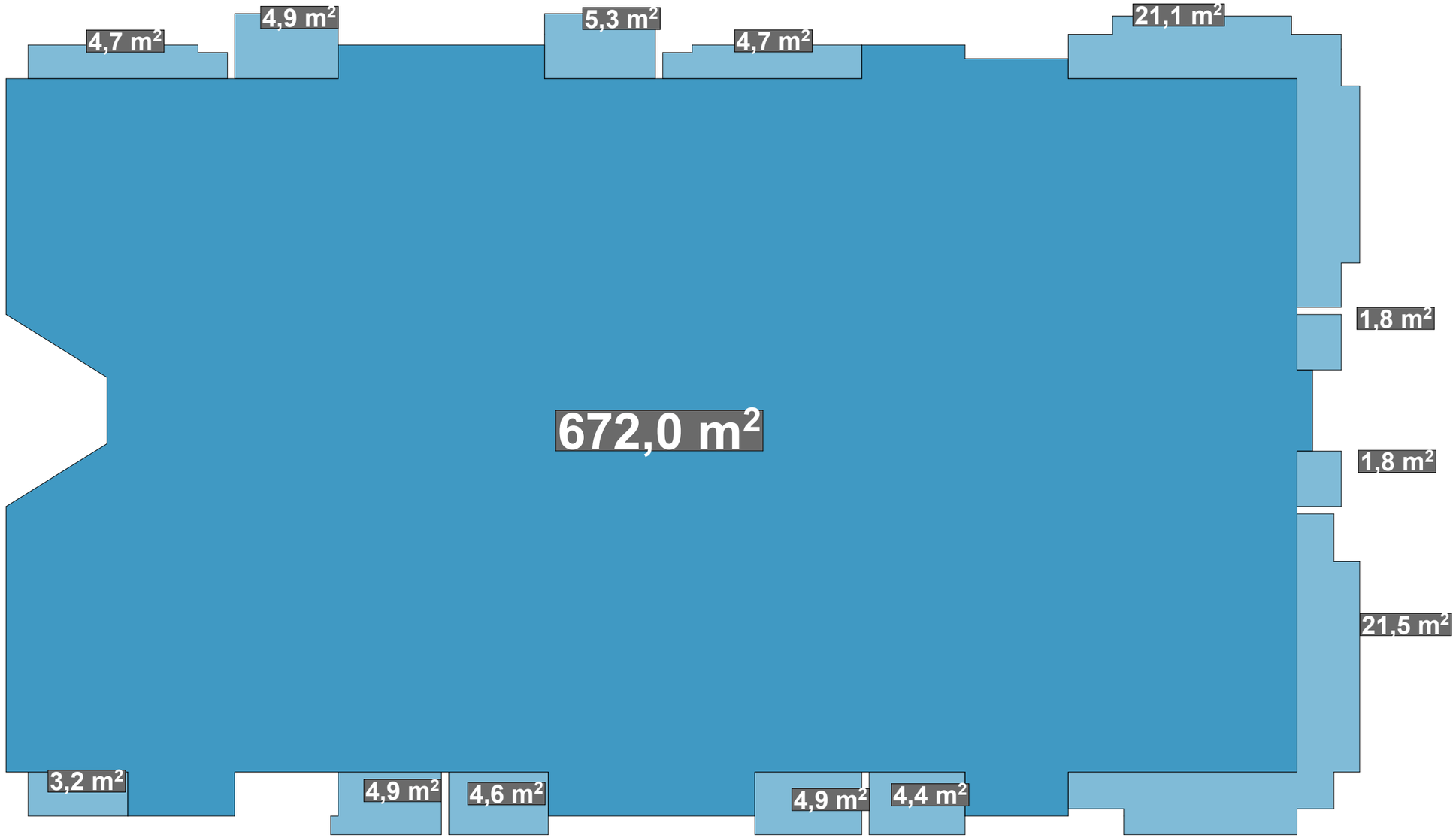
შ.პ.ს. "არქიტექი"

ქ. თბილისი ჭ. ზარბაზის ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127

E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
კონსტრუქტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +3.100 ნიშნულზე



$$Ъ2 = 672.0 + (88.0 / 3) = 701.3$$

ფორმატი: A3 | თბილისი | 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

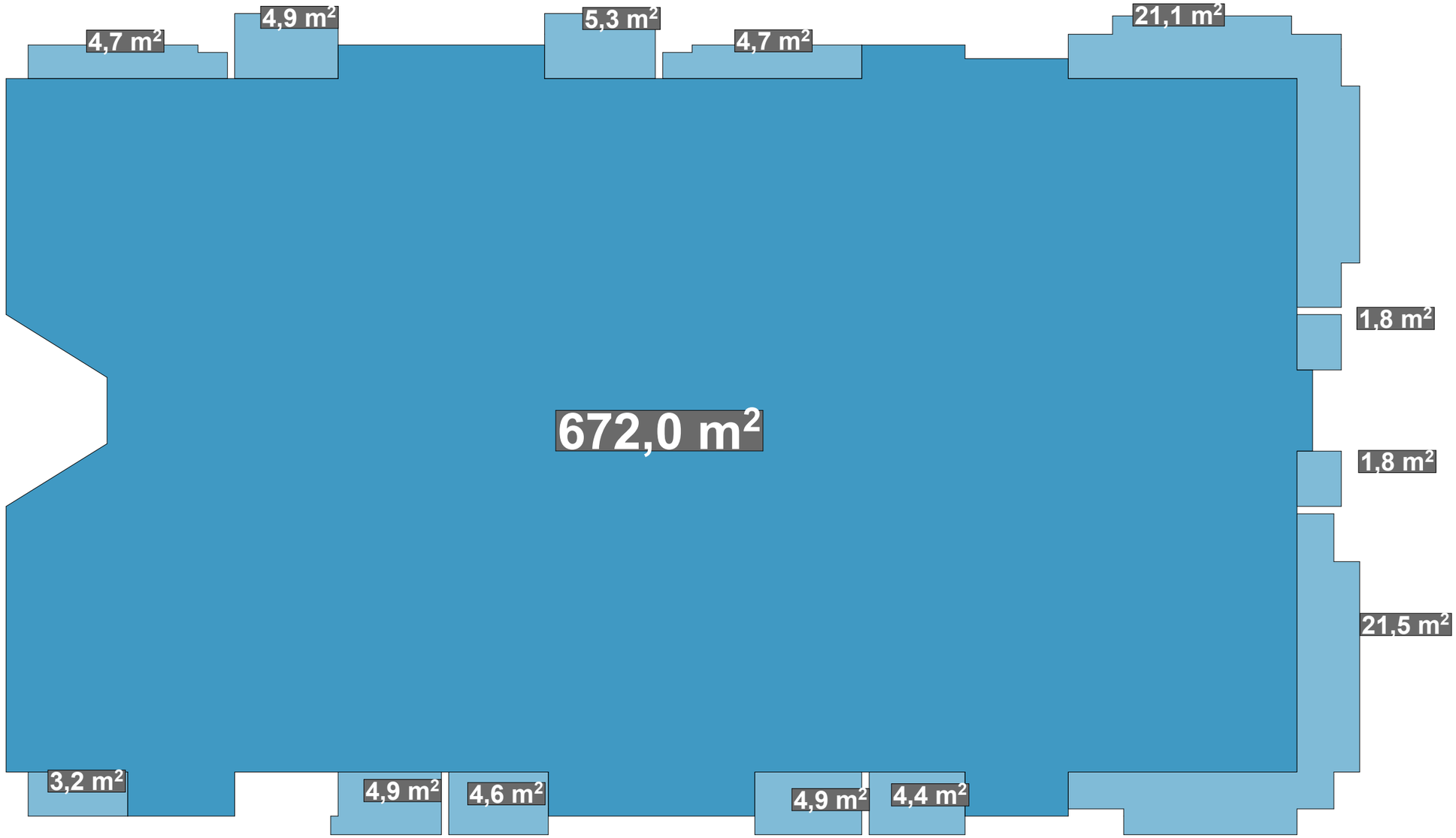
შ.პ.ს. "არქიტექი"

ქ. თბილისი ქ. შარაბიძის ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127

E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
პროექტირებორი	ა.მეუფლიშვილი		
შემსრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +6.200 ნიშნულზე



$$Ъ2 = 672.0 + (88.0 / 3) = 701.3$$

ფორმატი: A3 | თბილისი | 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

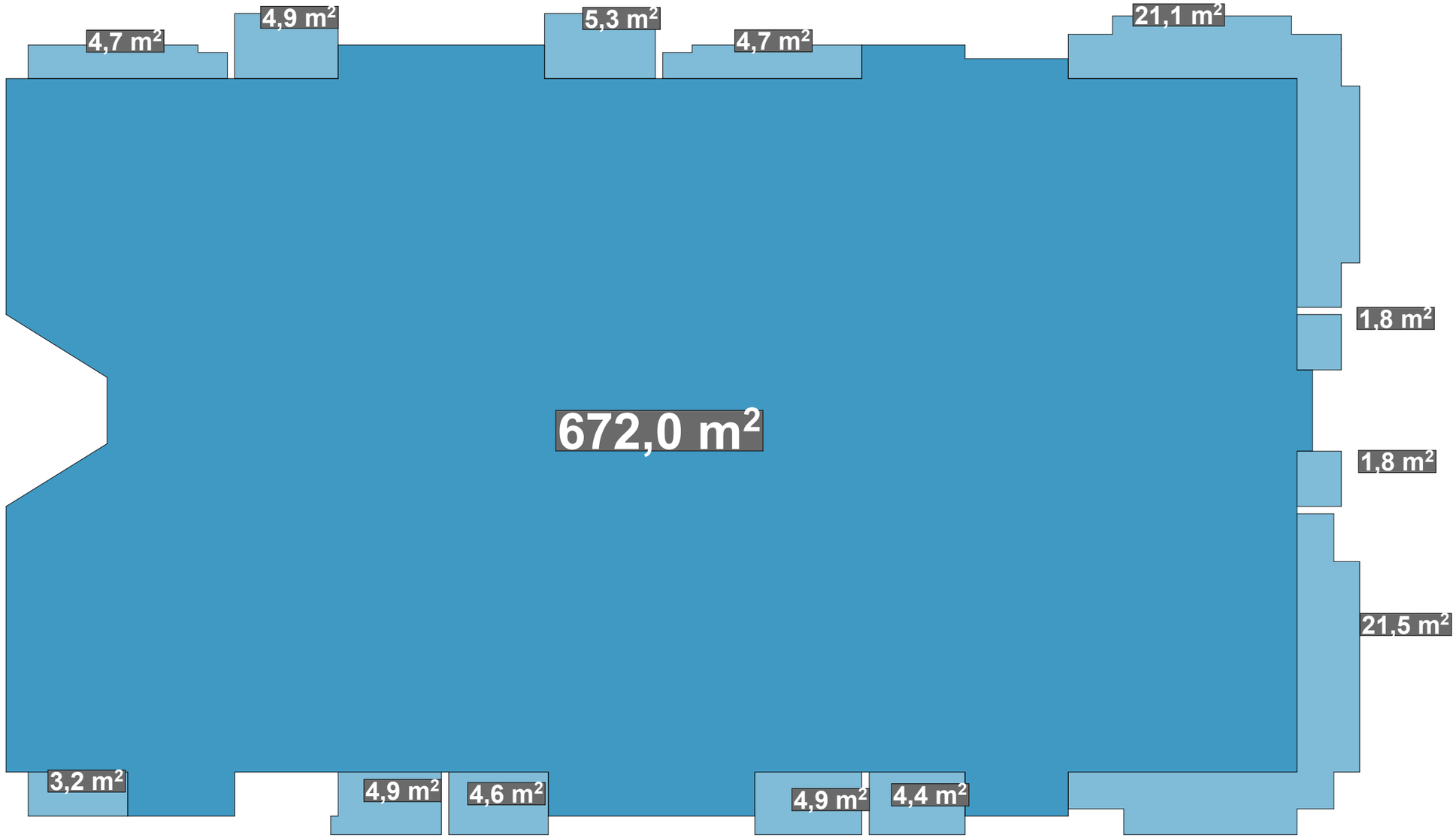
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio
შ.პ.ს. "არქიტექი"
ქ. თბილისი ქ. შარაბიძის ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127
E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
პროექტირებული	ა.მეტლიშვილი		
შესრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +9.300 ნიშნულზე



$$Ъ2 = 672.0 + (88.0 / 3) = 701.3$$

ფორმატი: A3 | თბილისი | 2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

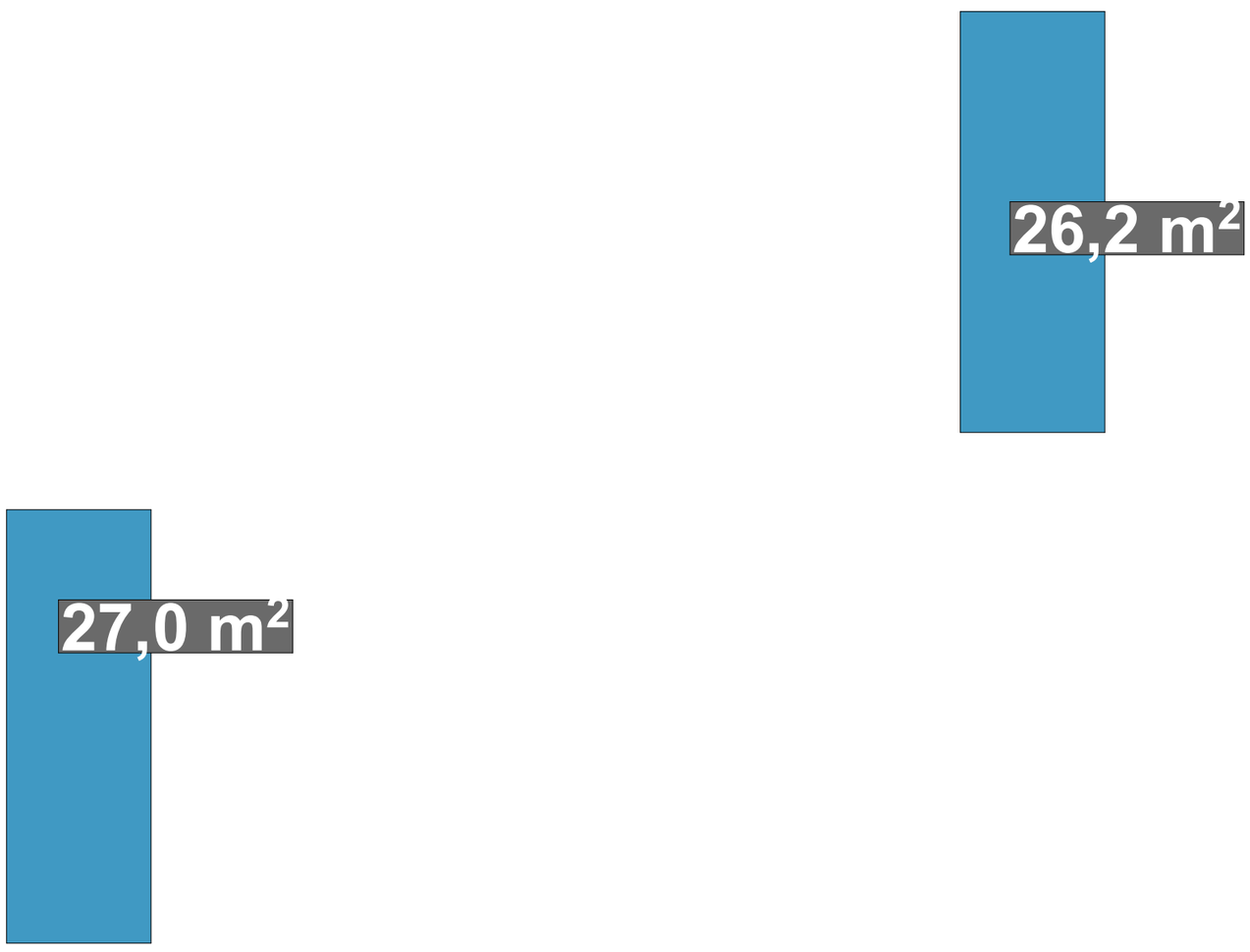
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio
შ.პ.ს. "არქიტექი"
ქ. თბილისი ქ. შარაბიძის ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127
E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
პროექტირებული	ა.მეტლიშვილი		
შესრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +12.400 ნიშნულზე



ჯ2 = 27.0 + 26.2 = 53.2

ფორმატი: A3

თბილისი
2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი თბილისი, სოფელი დიღომი

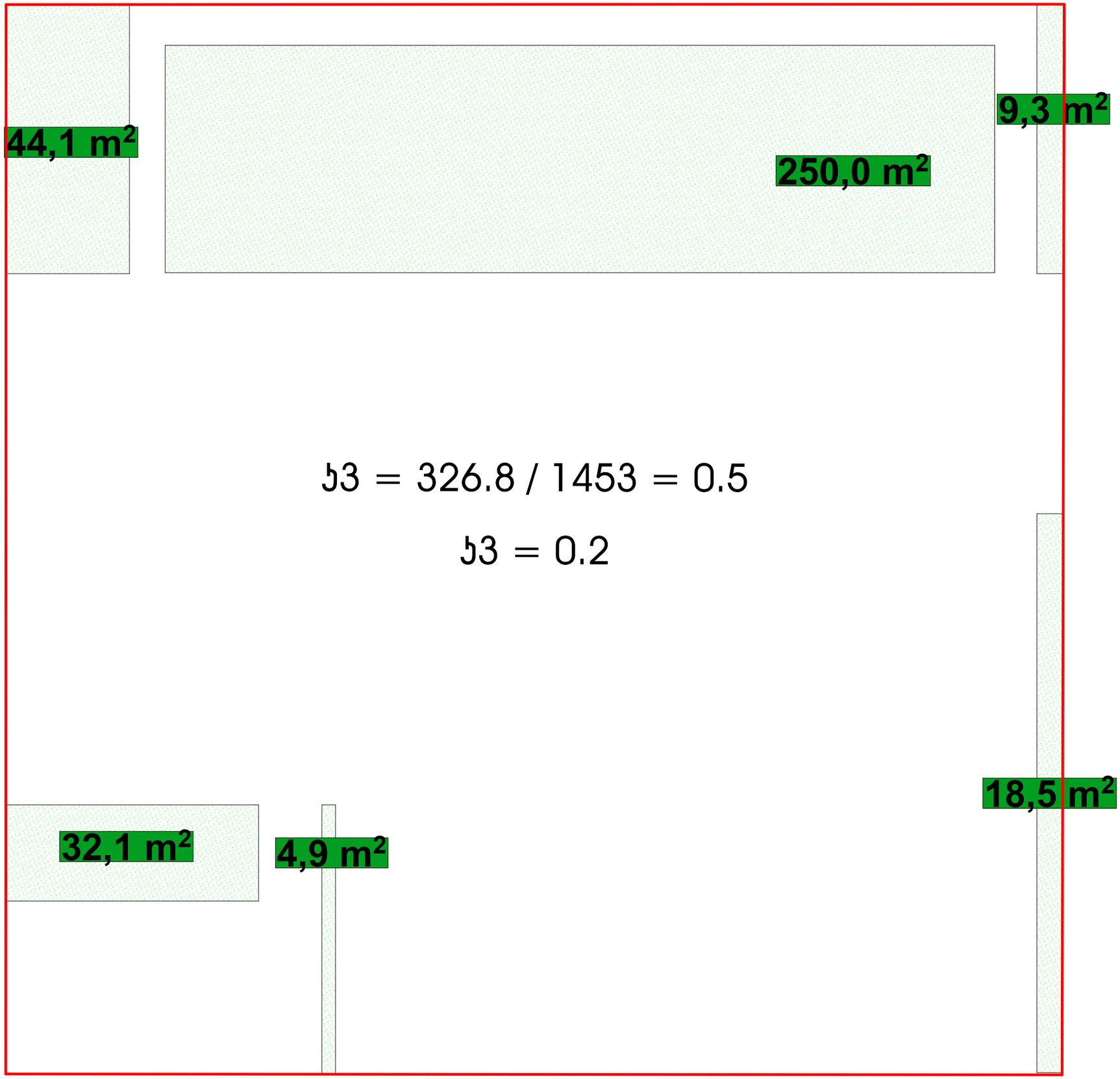
ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. "არქიტექი"

ქ. თბილისი ქ. შარაგამას ქუჩა №39/36 ტელ: (995) 593 127 127

E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
კონსტრუქტორი	ა.გველესიანი		
შემსრულე	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			



ფორმატი: A3

თბილისი
2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

ვირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი თბილისი, სოფელი დიღომი

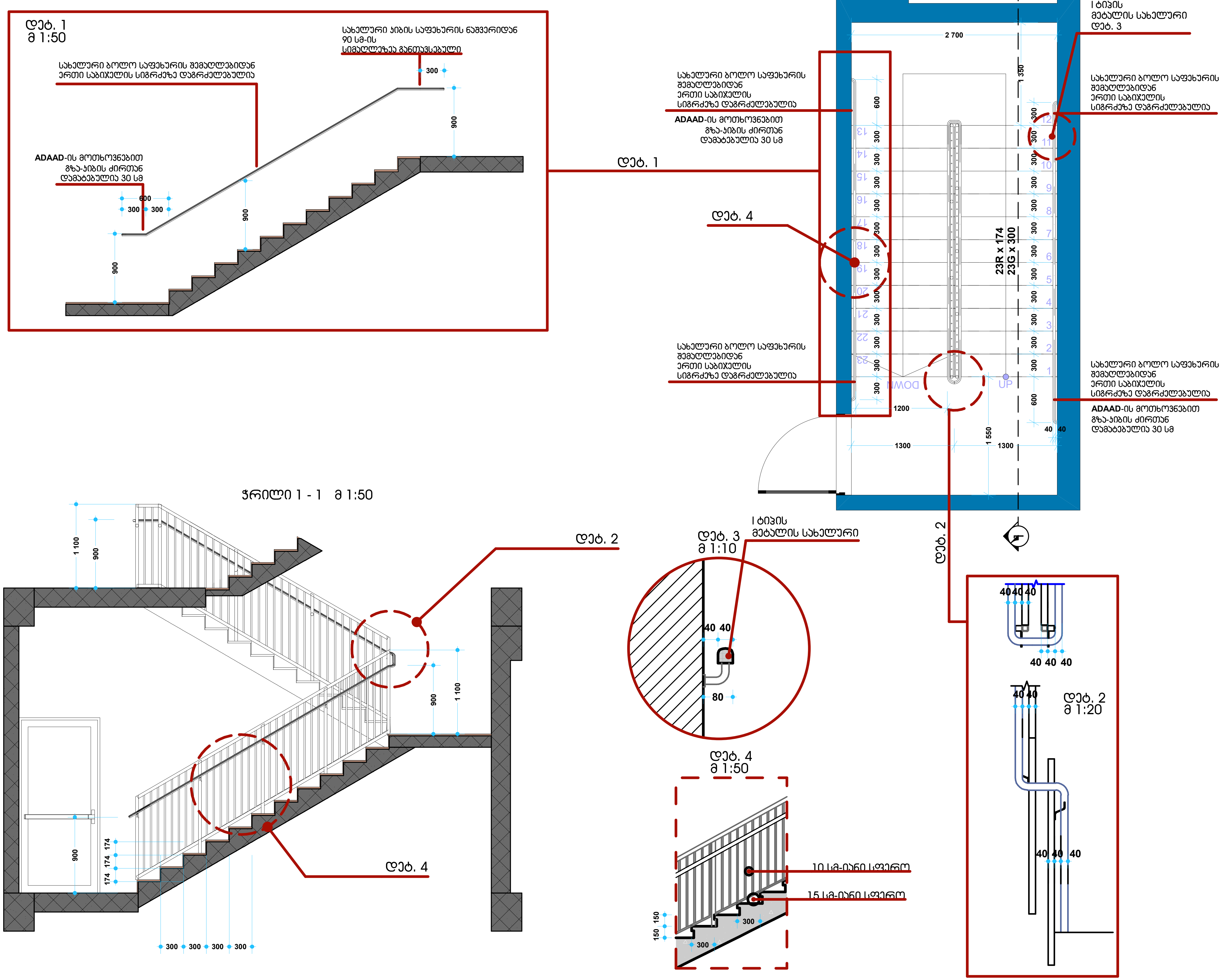
ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. "არქიტექი"
ქ. თბილისი ქ. ზარტყას ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127
E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
კონსტრუქტორი	ა.გვეტაძეიშვილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

კიბე №1

(კომერციული სართული -9.850 ნიშნულზე)



ფორმატი: A3

თბილისი

2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

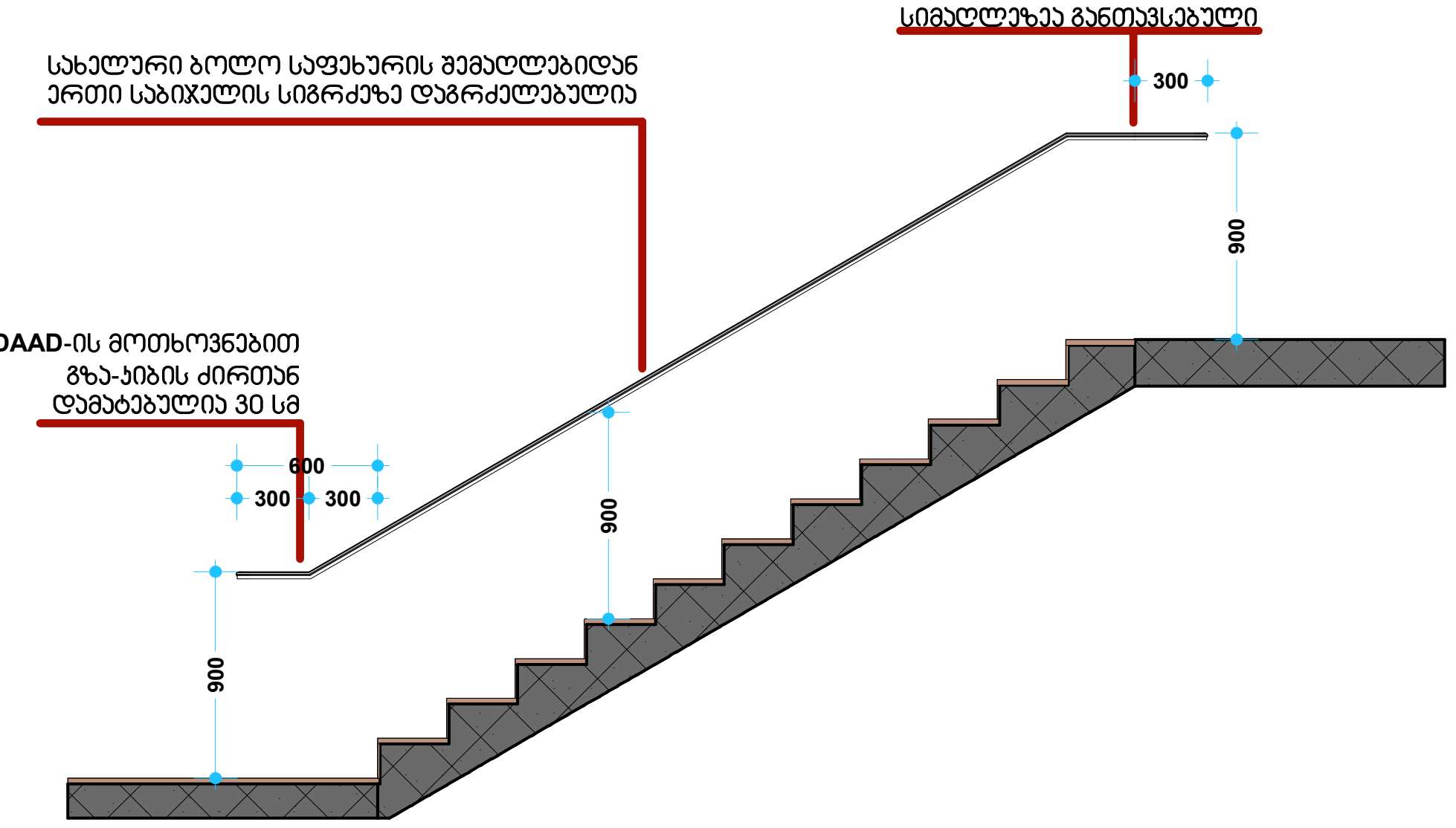
შ.პ.ს. "არქიტექი"
ქ. თბილისი ქ. ვარტავას ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127
E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
კონსტრუქტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	კიბის დეტალი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

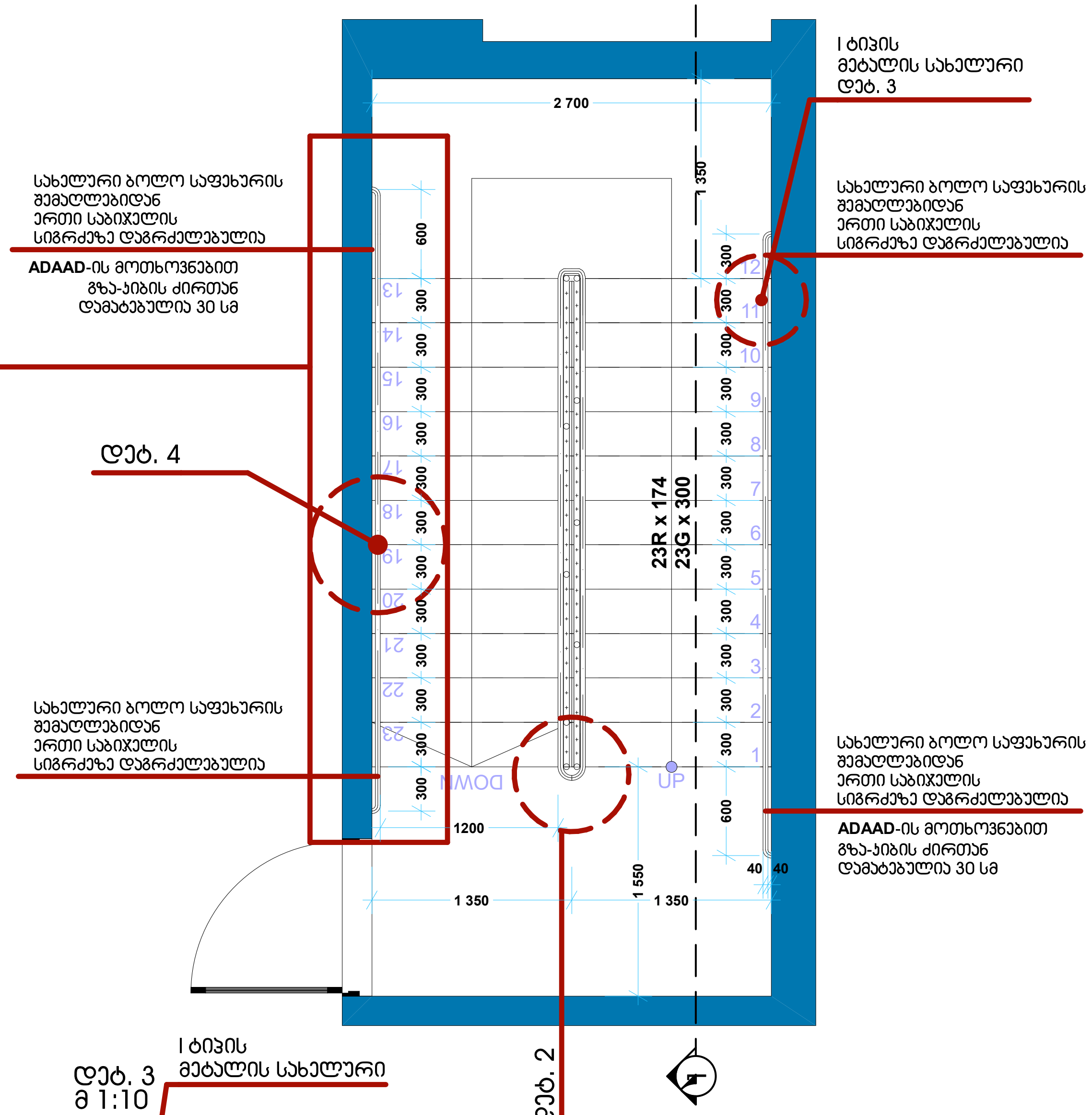
კიბე №2

(კომერციული სართული -9.850 ნიშნულზე)

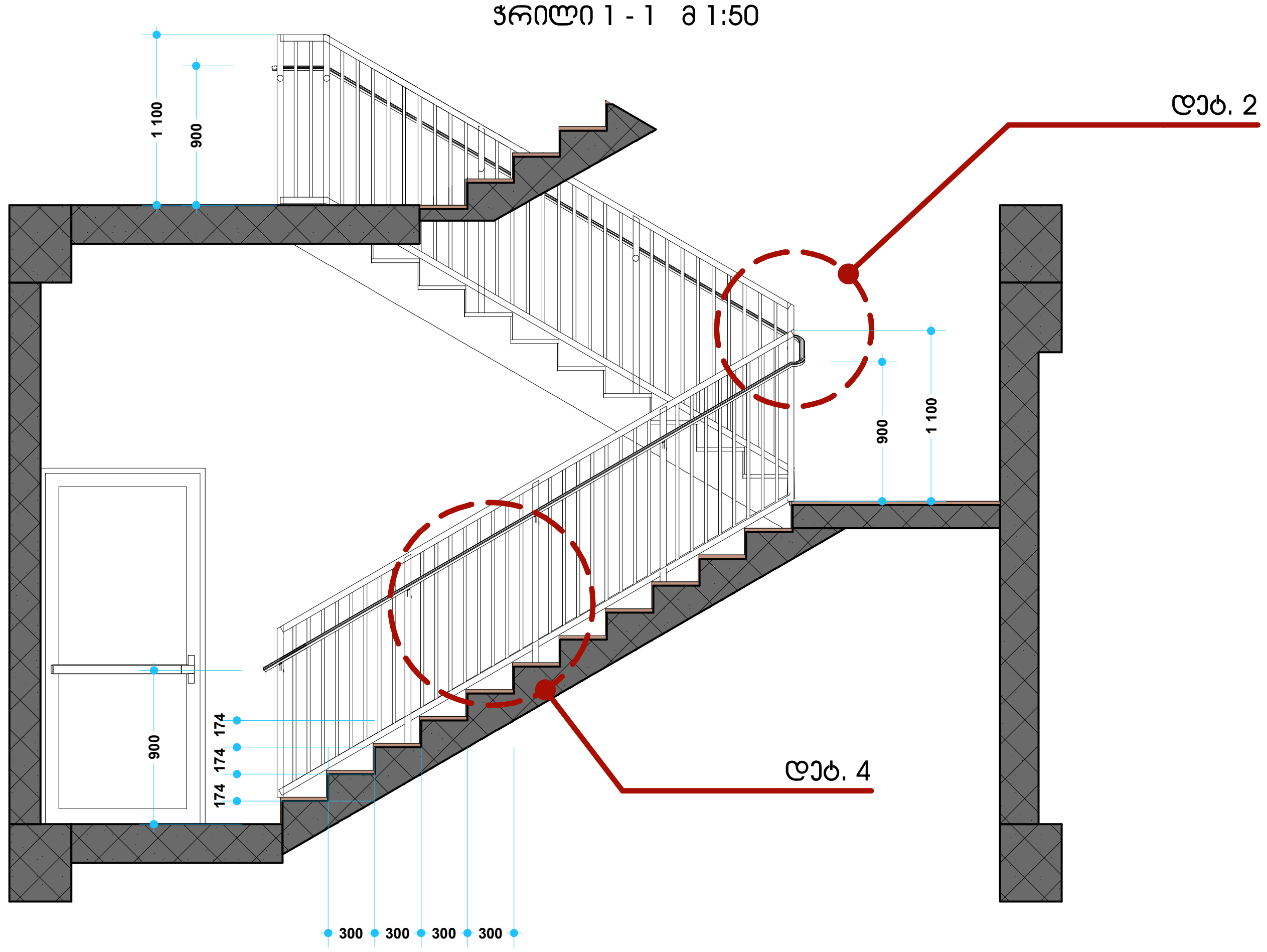
დეტ. 1
მ 1:50



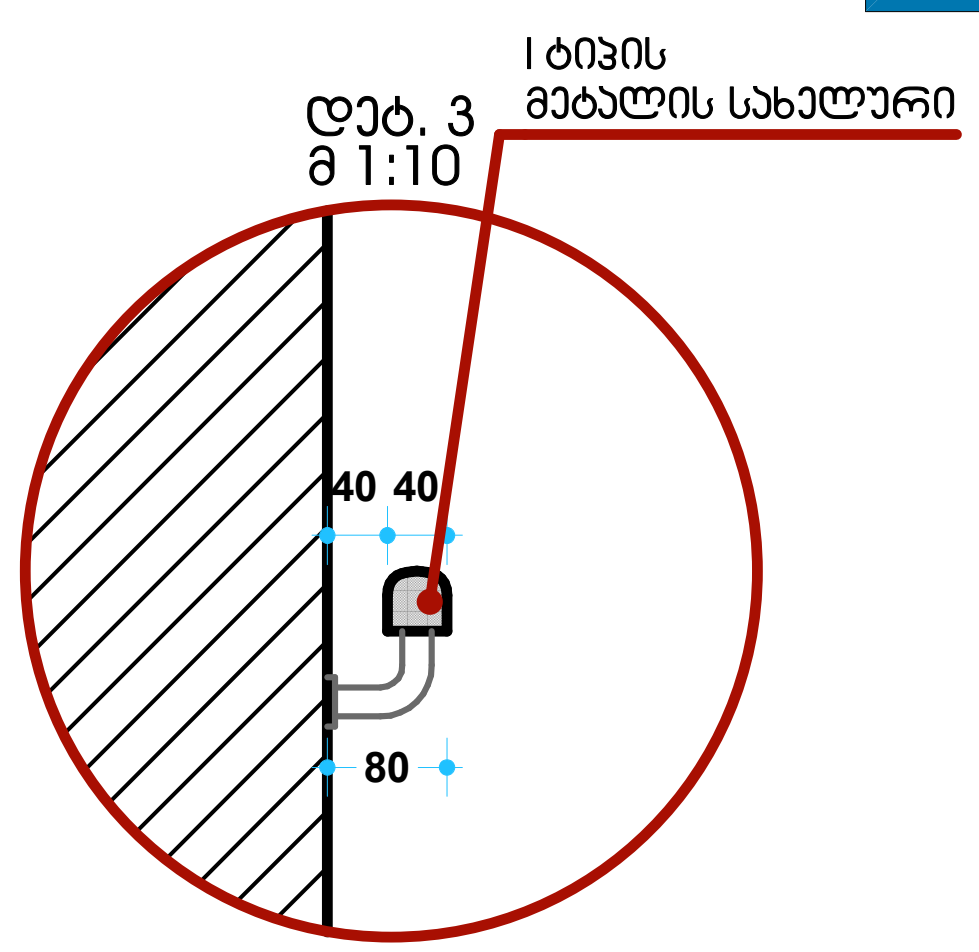
გეგმა
მ 1:50



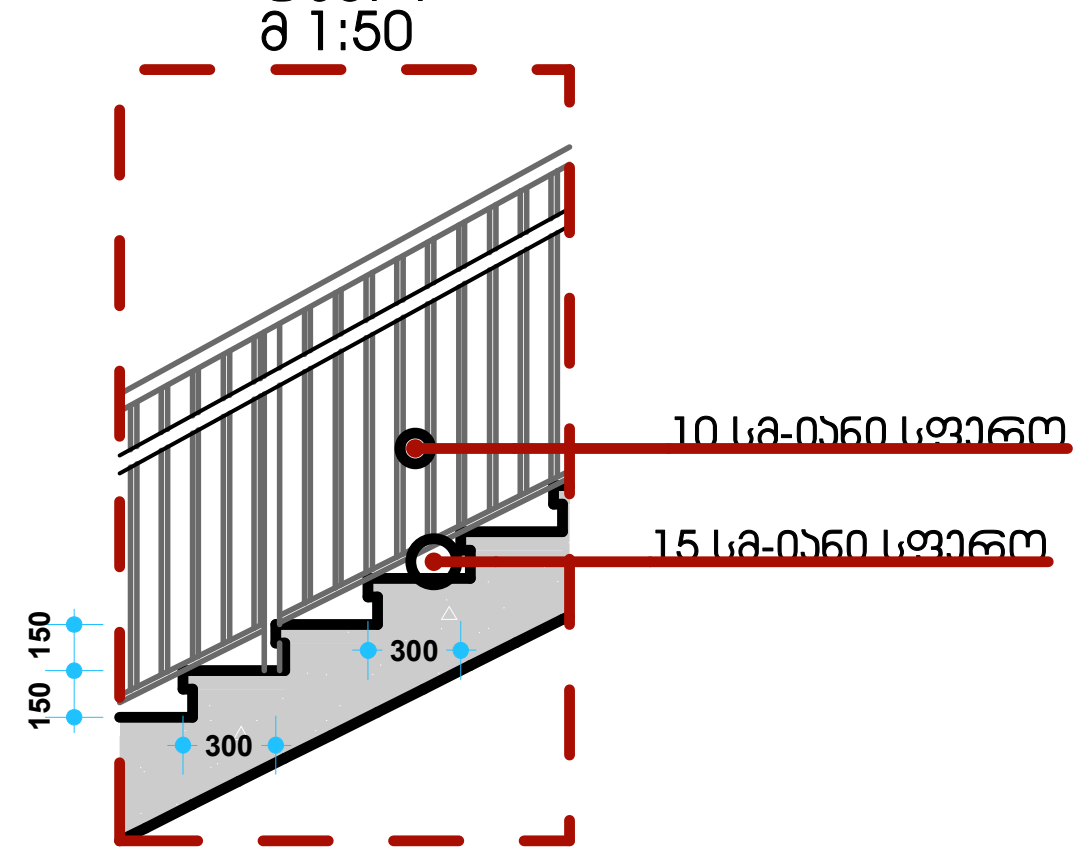
ჭრილი 1 - 1 მ 1:50



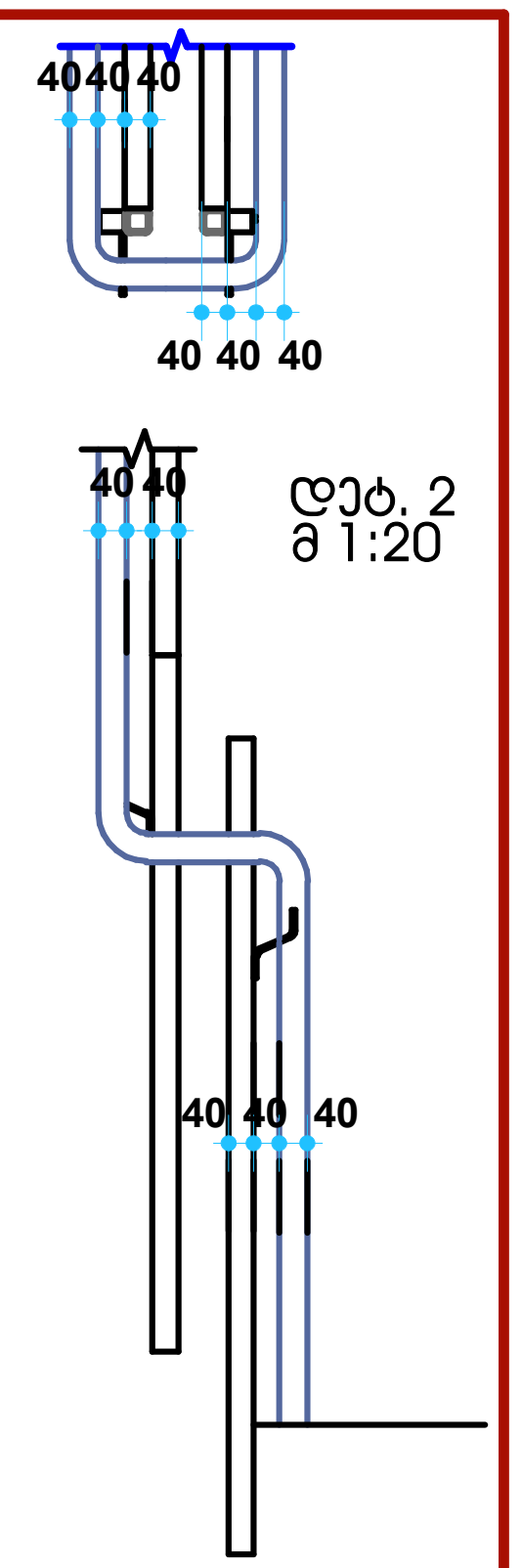
დეტ. 3
მ 1:10



დეტ. 4
მ 1:50



დეტ. 2
მ 1:20



ფორმატი: A3	თბილისი 2018 წელი		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio
შ.პ.ს. "არქიტექი"
ქ. თბილისი ქ. შარტავას ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127
E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
კონსტრუქტორი	ა.მჭედლიშვილი		
შეასრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	კიბის დეტალი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			