შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი,	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო	-1 სართული
სქ საქმიანი ჯგუფი	I-II-III-IV
სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	V-VI –VII-VIII-IX-X სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე სათავსო დს	5	1
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
4. სასაწყობე ჯგუფი	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	35,50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	402,17
2. დამხმარე სათავსო დს	3300	15,12
3. საქმიანი ჯგუდი სქ	შეუზღუდავი	2008,05
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2669,58
იატაკის საერთო ფართობი =	**6739,51**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**6551,86**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8 ღერძებში	12.42	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	29%	-
8-1 ღერძებში	10.90	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	29%	-
ა-გ ღერძებში	11,55	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.31%	_
გ-ა ღერძებში	12,08	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.31%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	-	-	-	-	-	კი	-
2. დამხმარე სათავსო დს	-	-	-	-	-	-	-
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კი	კი	-	კი	-
4. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	-	-
5. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
6. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
7. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2		კი
8. დამხმარე სათავსო დს		კი
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
10. დერეფნები		კი
11. კიბის უჯრედები	კი	კი
12. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	23	2	2	1,1	1.1	-	-	0.82	0,82
პირველი სართული	42	2	3	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0,82
მეორე სართული	49	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მესამე სართული	47	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეოთხე სართული	47	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეხუთე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეექვსე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეშვიდე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მერვე სართული	26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82
მეცხრე სართული	26	2	2 (შიგა	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0.82

			გასასვლელი გზა-კიბე)						
მეათე სართული	**26**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წესებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესებით გათვალისწინებული
ტიპიური საცხ. სართული 5-10	**54**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
საოფისე სართული 1-4	**17**	1	2	1	2	-	-	-	-	-	-

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	ნიშნული ჭრილზე/ფასადზე
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
90	კარის თავისუფალი სივანე
220	კარის თავისუფალი სიმაღლე
	ოთახის/სივრცის ნომერი
საცხოვრებელი ფართი	ოთახის/სივრცის დასახელება
№1 38.9მ²	ოთახის/სივრცის ფართობი
სც-2 18.6	დაკავებულობის კოეფიციენტი
დ.დ. - 2	დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)	
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	ავტომასშხეფი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ღიობი ფილაში
	სახანძრო მილდგარის სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	გასასვლელი

ფორმატი A-3

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:მრავალფუნქციური ომ ლექ ი

მისამართი: ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

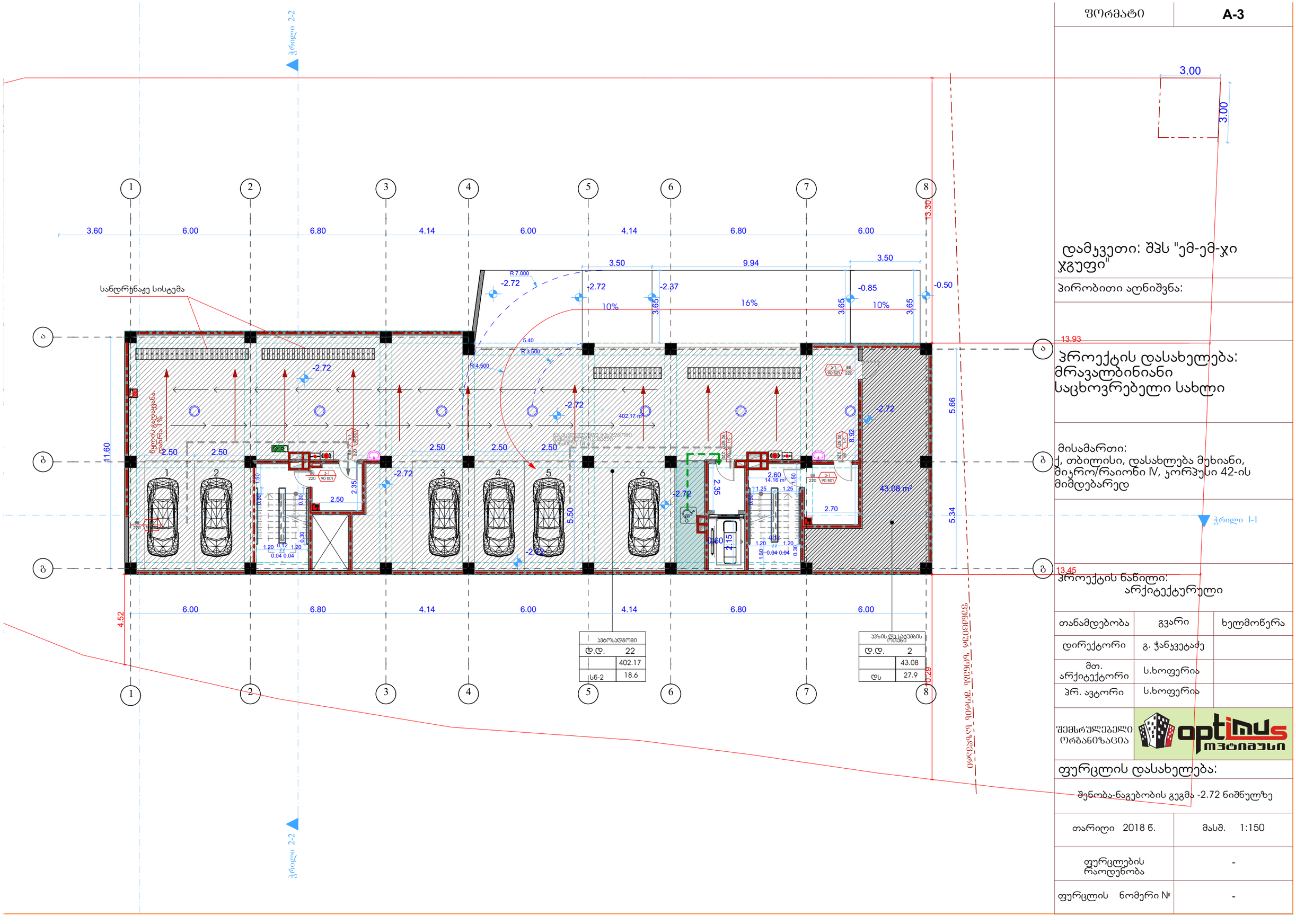
პროექტის ნაწილი: არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus

ფურცლის დასახელება: პირობითი აღნიშვნები

თარიღი 2018 წ.	მასშ. 1:200
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-


ჭრილი 2-2
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
3.60
6.00
6.80
4.14
6.00
4.14
6.80
6.00
13.30
3.50
9.94
3.50
R 7.000
-2.72
-2.37
-0.85
-0.50
10%
16%
10%
3.65
3.65
3.65
5.40
R 3.500
R 4.500
402.17 m²
43.08 m²
14.16 m²
11.60
5.50
5.34
5.66
4.52
13.93
13.45
10.29
2.50
2.35
2.60
2.70
8.92
3.92
სანდრუნაჟე სისტემა
ჭრილი 1-1
ავტოსადგომი
დ.დ. 22
402.17
სწ-2 18.6
პანდუსის დაფარება ცხელი ასფალტით 1%
ფასადის ფერადოვანი ამოსაპირკეთებელი ბათქაშით
ასანთებელი ადგილები
ბეტონის ბორდიურის მოწყობა
ასანთებელი ადგილები
ასანთებელი ადგილები
ასანთებელი ადგილები

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, ჯორჯუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

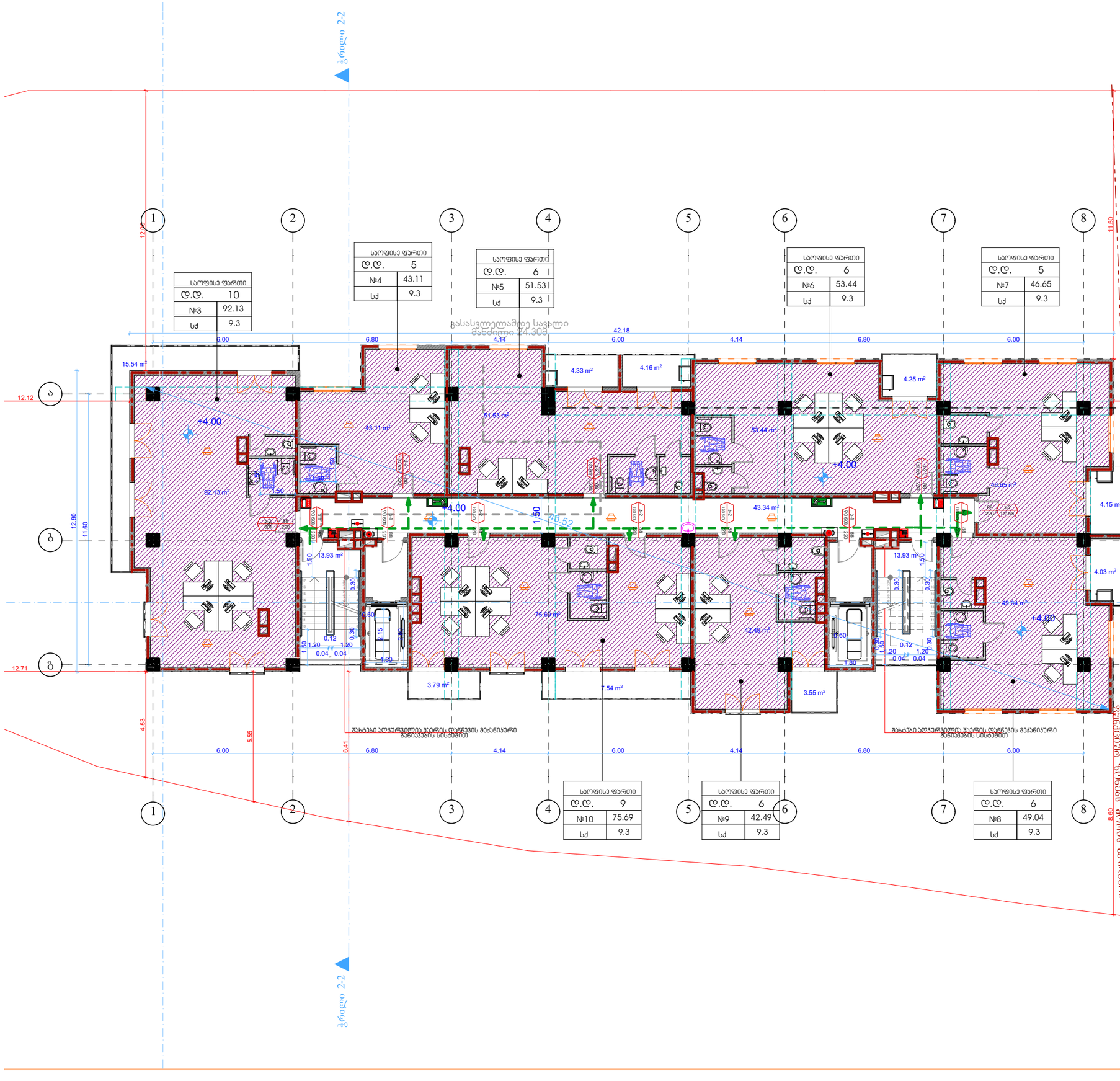
შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მჯობიუსი

ფურცლის დასახელება:

შენობა-ნაგებობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თარიღი 2018 წ.	მასშ. 1:200
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ჭრილი 2-2
ჭრილი 1-1
0.00=544 აბსოლუტურ ნიშნულს
50.59 m²
78.41 m²
35.95 m²
21.97 m²
34.57 m²
45.04 m²
34.03 m²
11.44 m²
7.51 m²
19.22 m²
19.76 m²
19.02 m²
7.77 m²
93.04 m²
82.22 m²
129.31 m²
102.90 m²
185.24 m²
158.24 m²
125.51 m²
103.50 m²
41.08 m²
40.48 m²
12.69
11.83
7.30
14.60
10.42
11.89
13.93
13.83
13.45
13.30
3.00
5.50
2.50
4.20
6.00
5.70
3.50
9.94
10%
16%
6%
-0.20
-0.90
±0.00
1.80
1.20
1.50
4.52
5.55
3.33
9.93
6.80
4.14
40.48
ბეტონის საფარი
ქვაფენილი ბალახის
ნიმუში
საბაგირო ლიანდაგის ღერძი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასართავი - კიდრანტი, რომელიც დაშორებულია შენობის გარე ზღვრიდან
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასართავი - კიდრანტი, რომელიც დაშორებულია ბალახის გარე ზღვრიდან
სავალი ნაწილის საფარი
სახანძრო ავტომობილების 4.20 მეტრის სიგანის გზა
გზის შუა ხაზი
გზის შუა ხაზი
ბოძი
ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ელექტრული ქსელის ბოძი
ელექტრული ქსელის ბოძი
ელექტრული ქსელის ბოძი



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

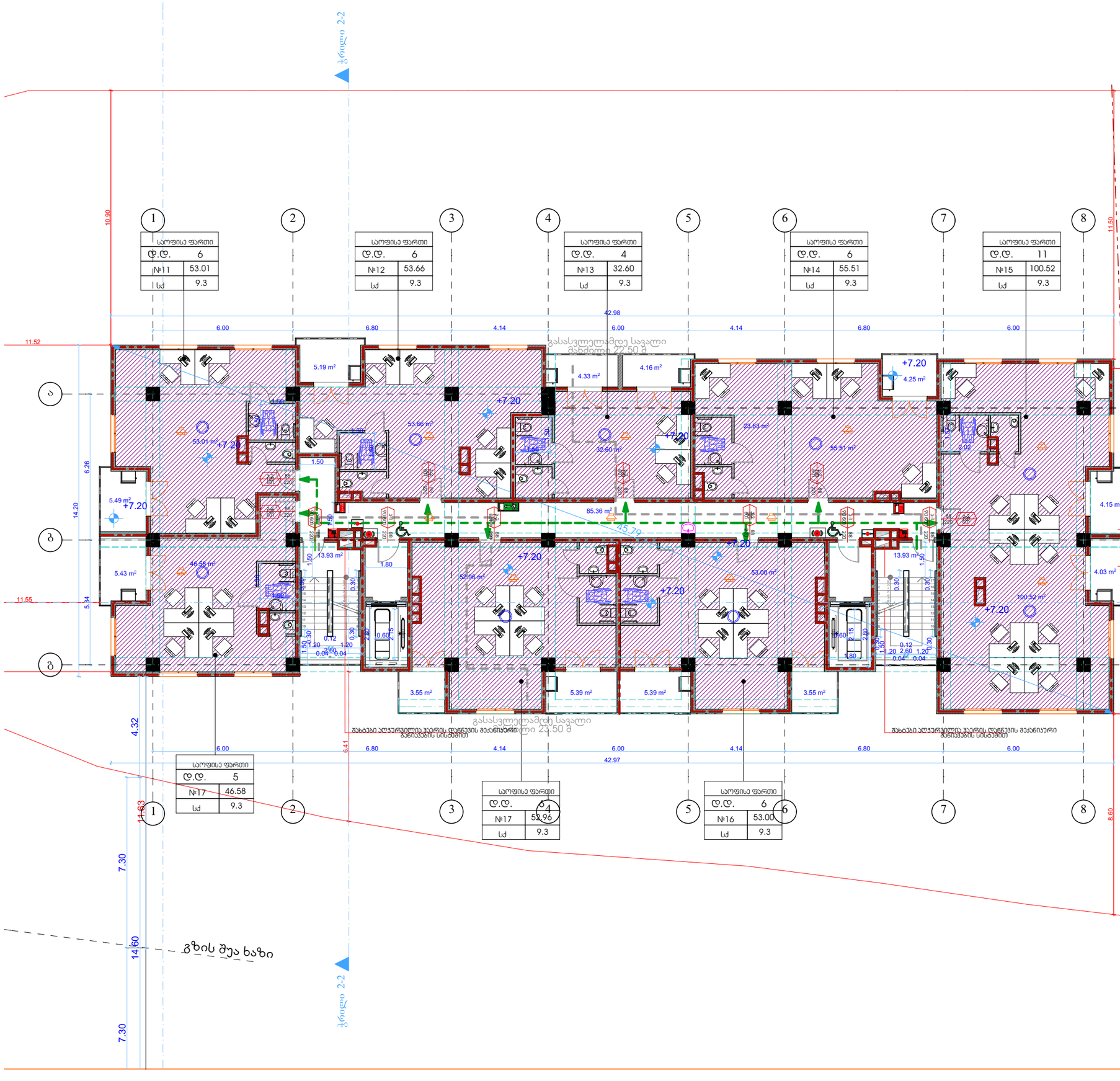
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

თარიღი 2018 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი **A-3**



განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

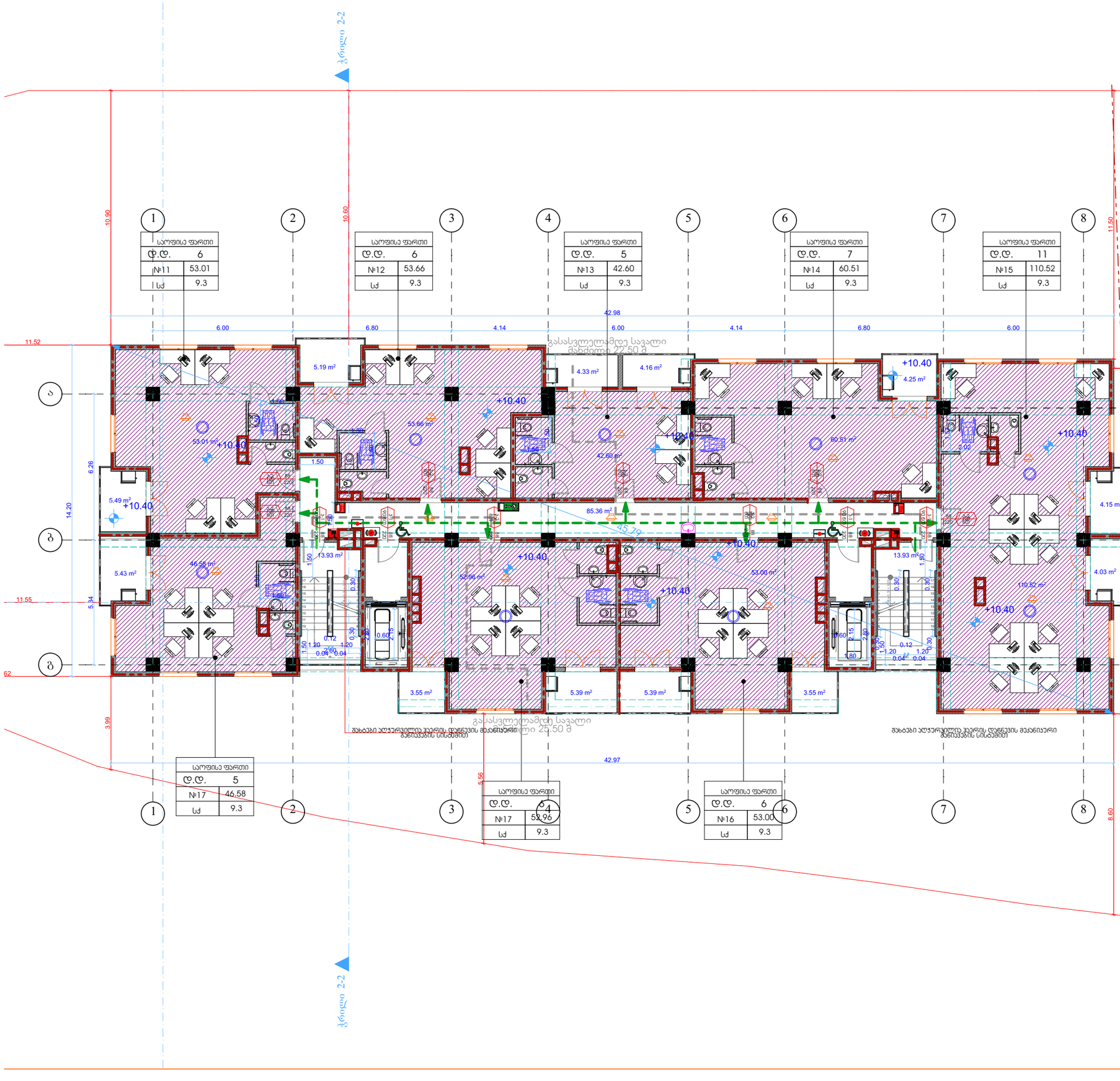
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მეზობელი

ფურცლის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3



განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

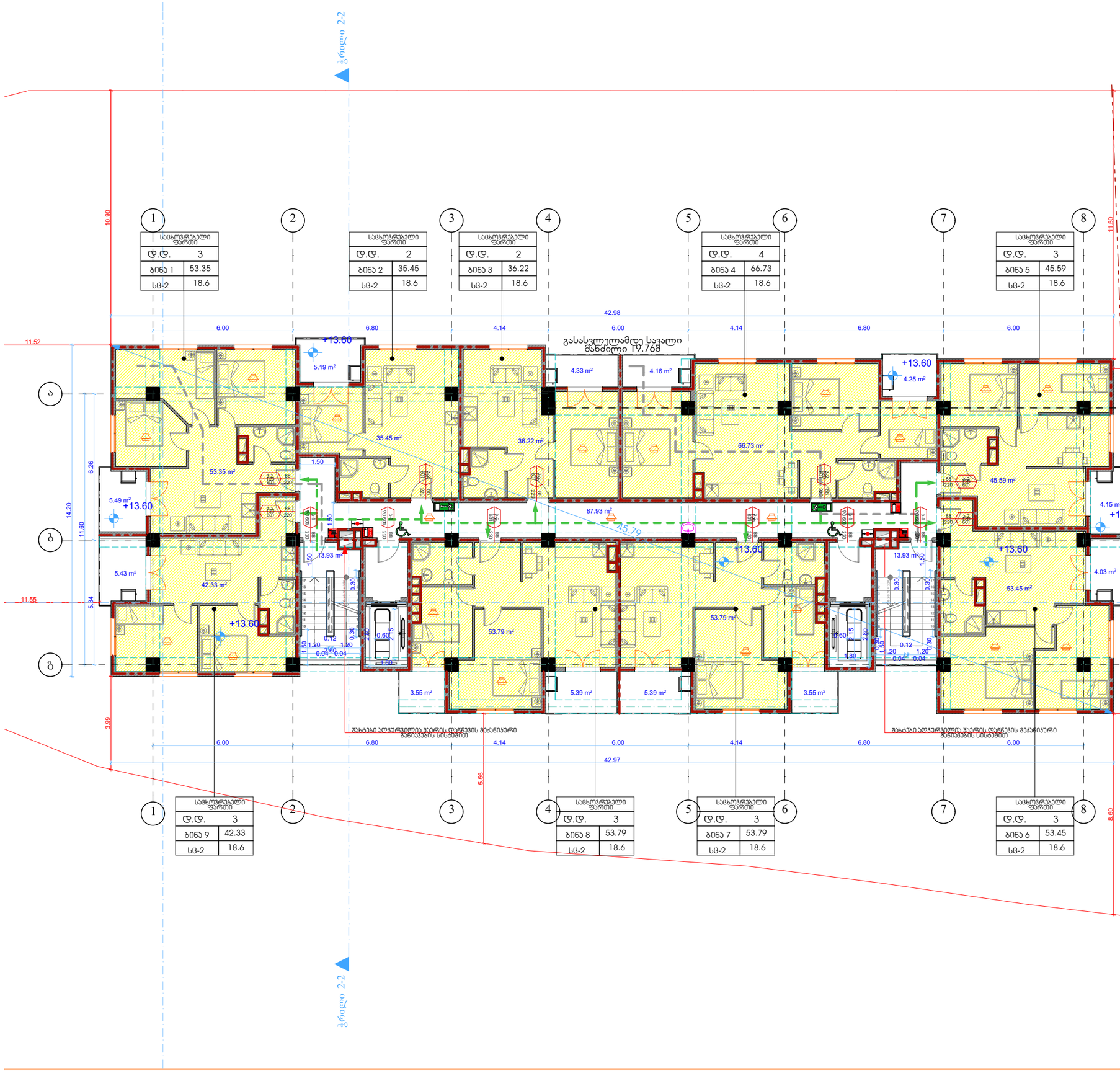
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, ჯორჯუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus მუხიანი	

ფურცლის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

თარიღი 2018 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-





განაშენიანების რეგულირების ნაზი (უკანა ეზოსთვის)

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

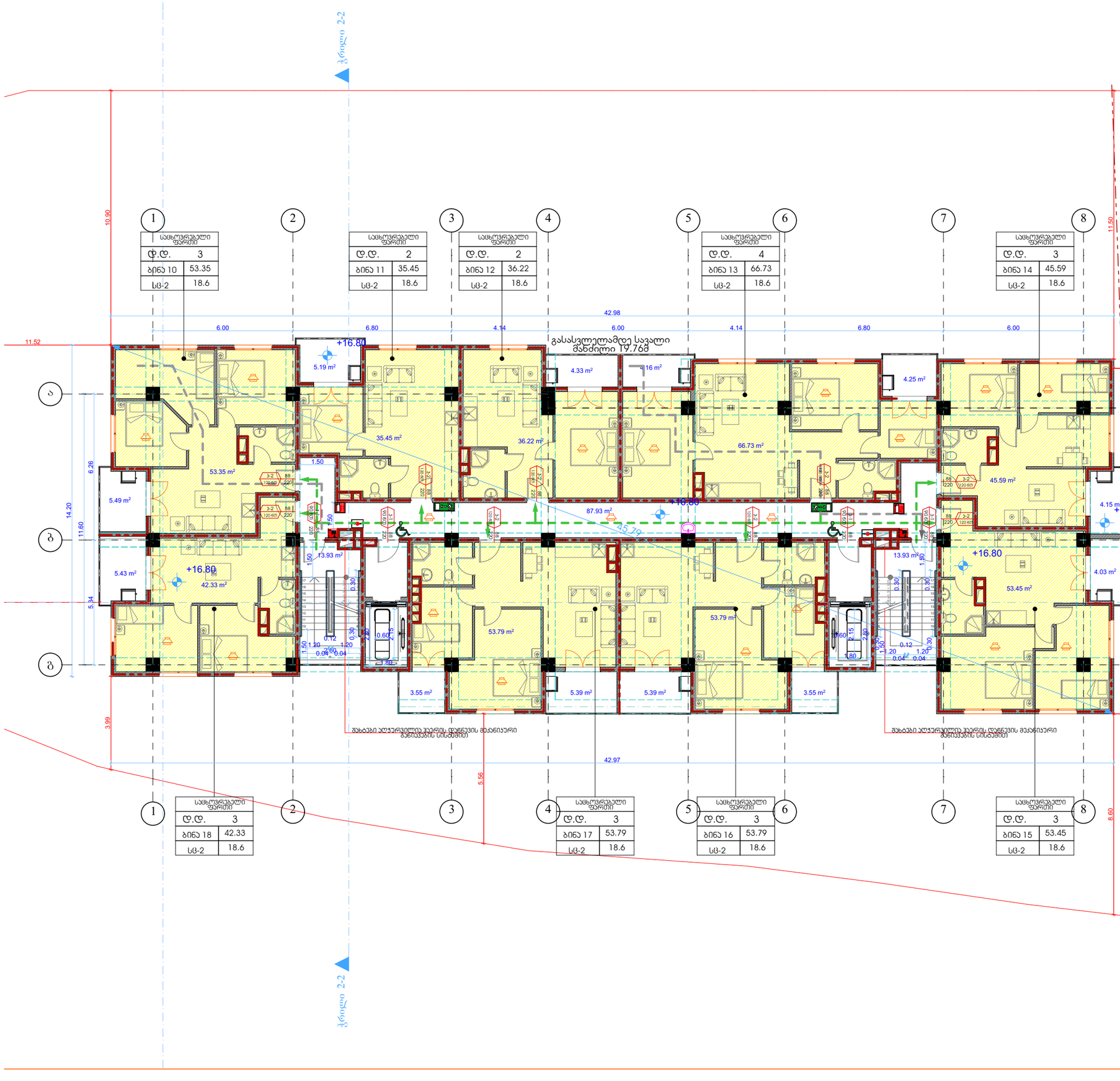
მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus მეტიუსი	

ფურცლის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

თარიღი 2018 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-





განაშენიანების რეგულირების ნახაზი (უკანა ეზოსთვის)

ფორმატი **A-3**

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, ქორპუსი 42-ის მიმდებარედ

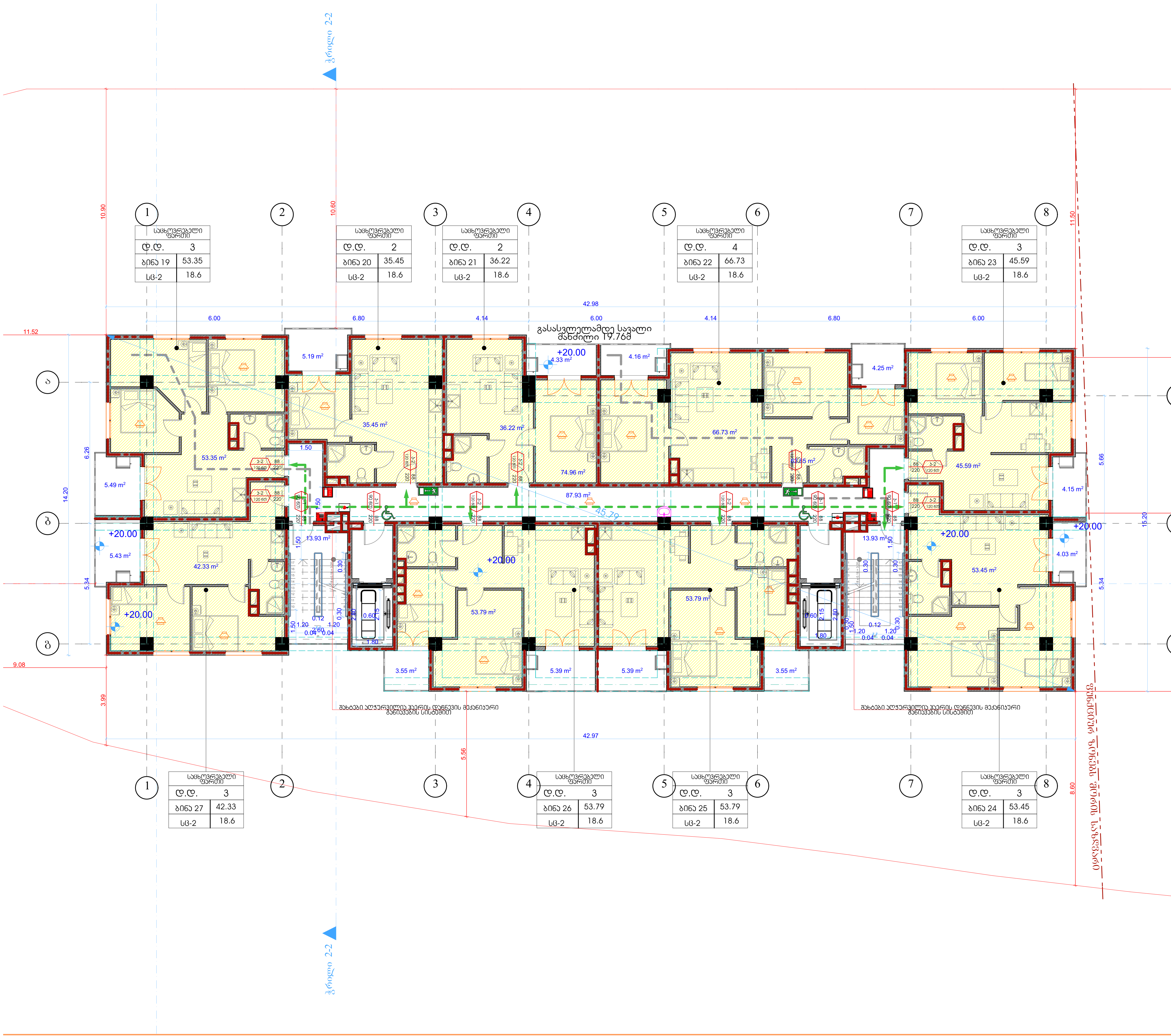
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus მეტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

შენობა-ნაგებობის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი: არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

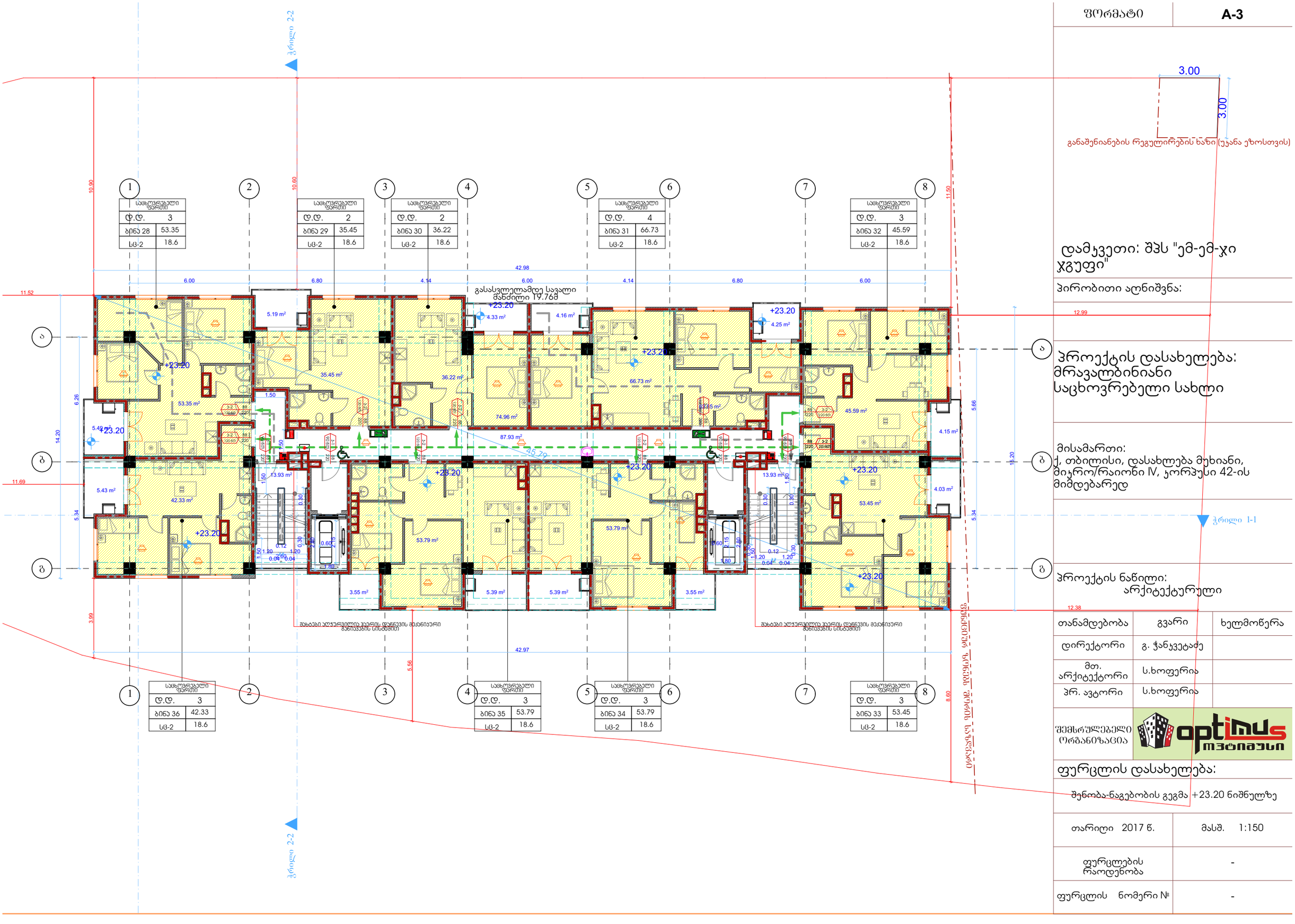
შემსრულებელი ორგანიზაცია

ფურცლის დასახელება:

შენობა-ნაგებობის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3



განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, ჯორჯუსი 42-ის მიმდებარედ

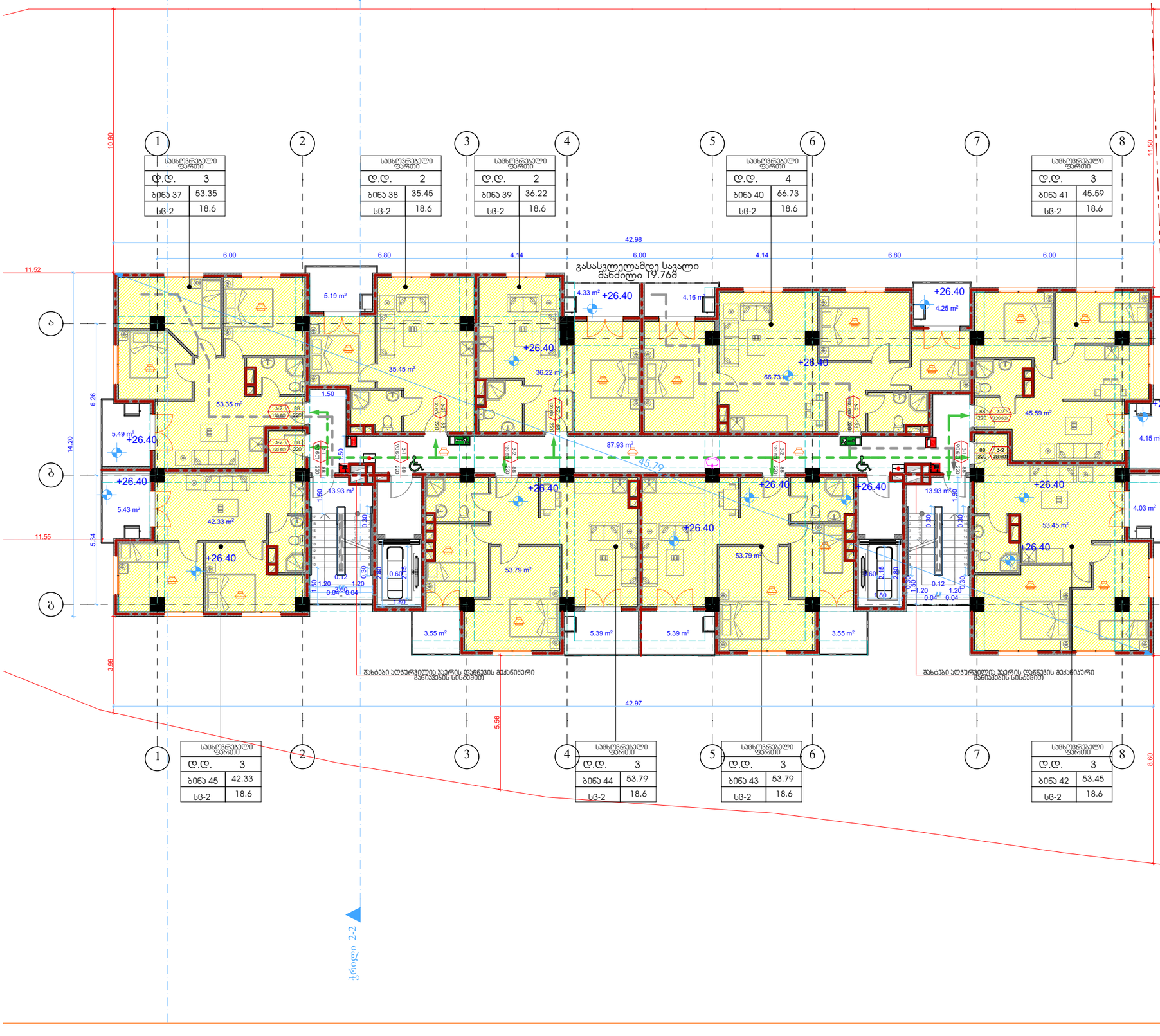
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus მეტიუსი	

ფურცლის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3



სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 37	53.35
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	2
ბინა 38	35.45
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	2
ბინა 39	36.22
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	4
ბინა 40	66.73
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 41	45.59
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 45	42.33
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 44	53.79
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 43	53.79
სც-2	18.6

სახლოვრებელი ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 42	53.45
სც-2	18.6



განაშენიანების რეგულირების ნახაზი (უკანა ეზოსთვის)

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

ჭრილი 1-1

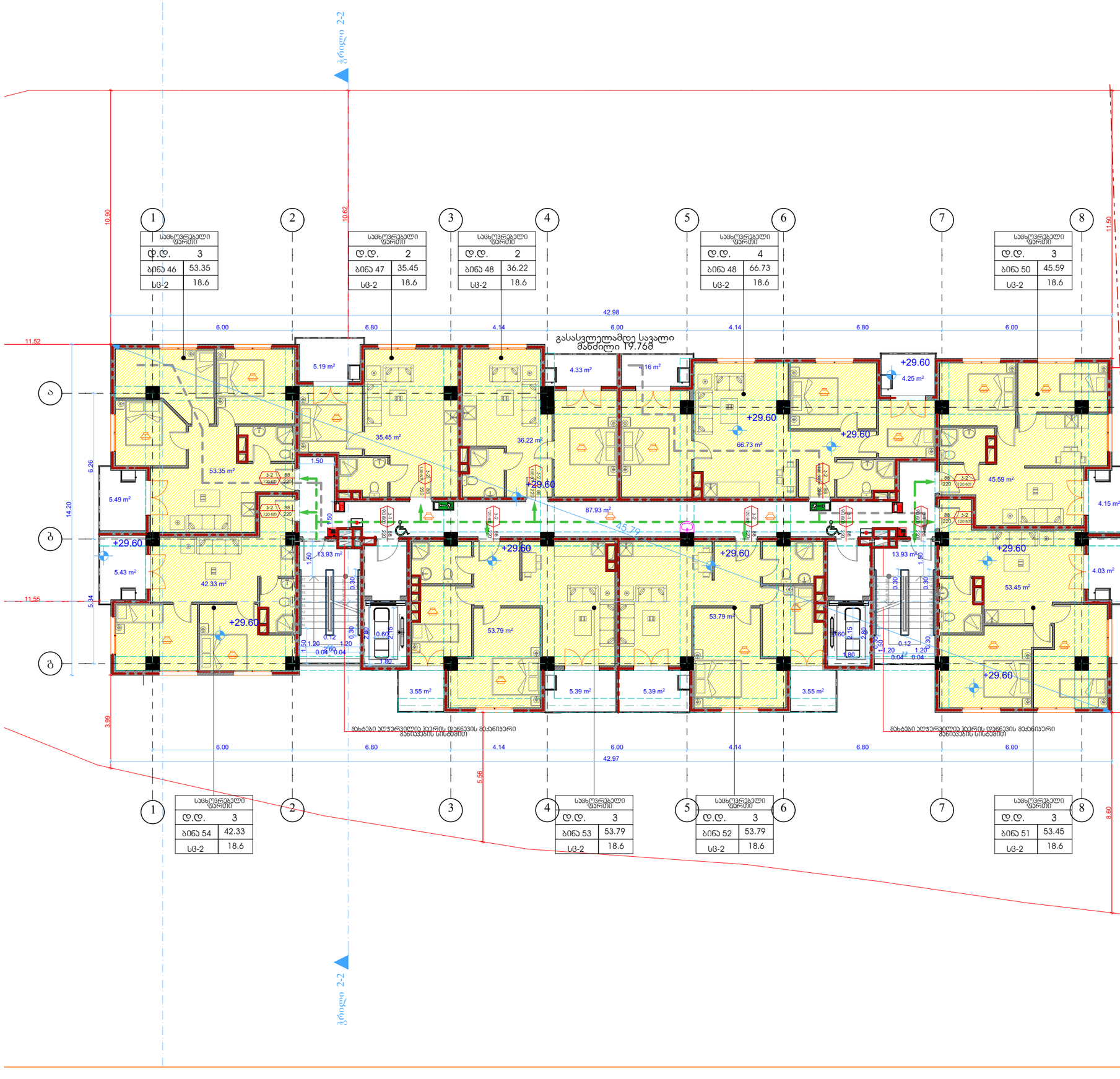
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus მეტიუსი	

ფურცლის დასახელება:

შენობა-ნაგებობის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



სახანძრო ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 46	53.35
სც-2	18.6

სახანძრო ფართი	
დ.დ.	2
ბინა 47	35.45
სც-2	18.6

სახანძრო ფართი	
დ.დ.	2
ბინა 48	36.22
სც-2	18.6

სახანძრო ფართი	
დ.დ.	4
ბინა 48	66.73
სც-2	18.6

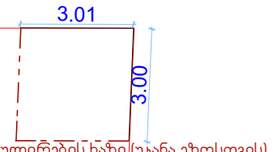
სახანძრო ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 50	45.59
სც-2	18.6

სახანძრო ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 54	42.33
სც-2	18.6

სახანძრო ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 53	53.79
სც-2	18.6

სახანძრო ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 52	53.79
სც-2	18.6

სახანძრო ფართი	
დ.დ.	3
ბინა 51	53.45
სც-2	18.6



განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

ფორმატი **A-3**

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი: არქიტექტურული

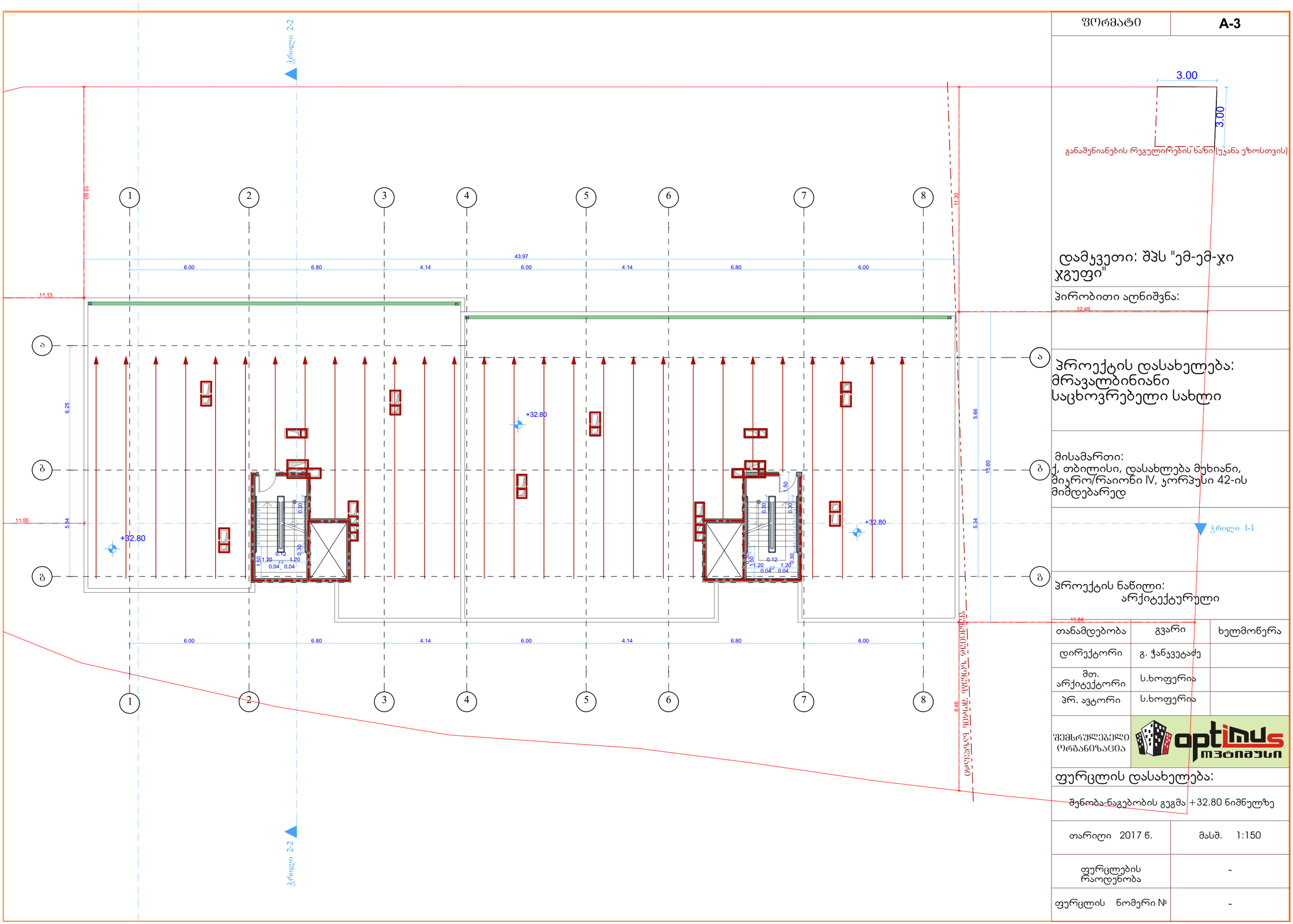
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მეტიუსი

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3



განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

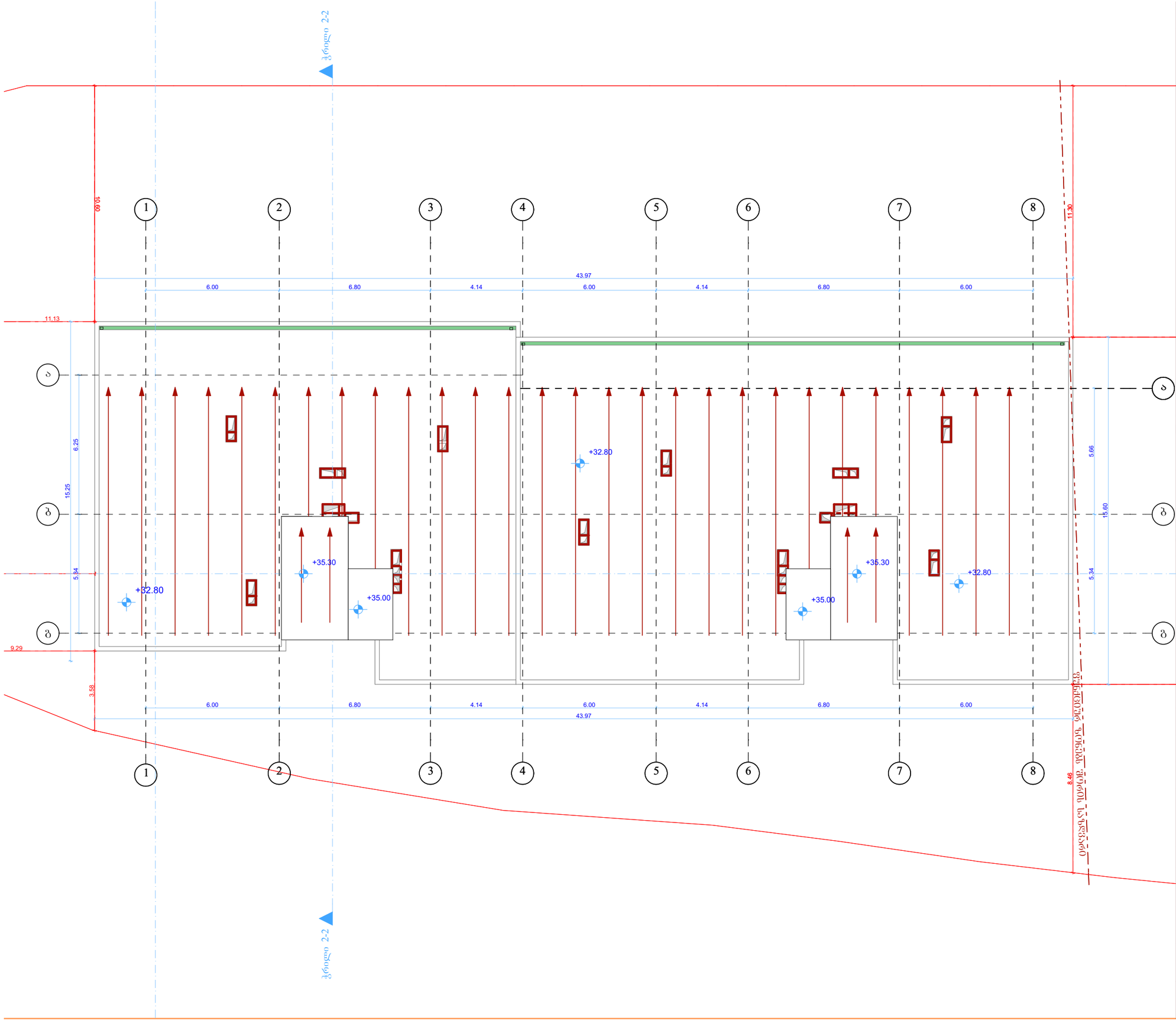
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

შენობა-ნაგებობის გეგმა +32.80 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი A-3

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, ჯორჯუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus მუხიანი	

ფურცლის დასახელება:

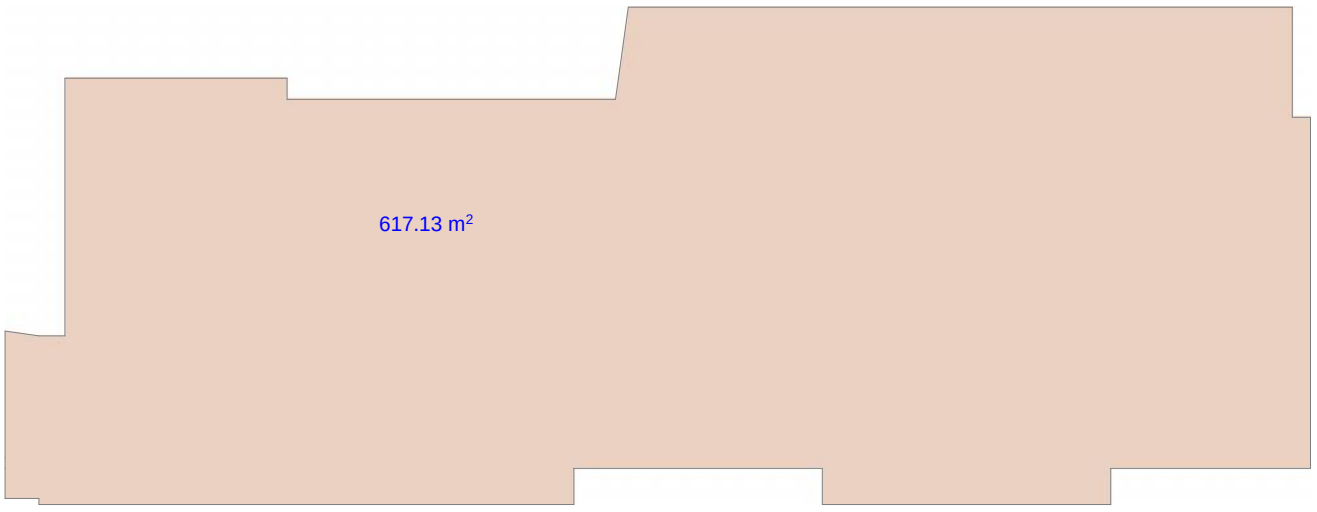
შენობა-ნაგებობის გეგმა +35.00 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

კ1-ის საანგარიშო კროკი



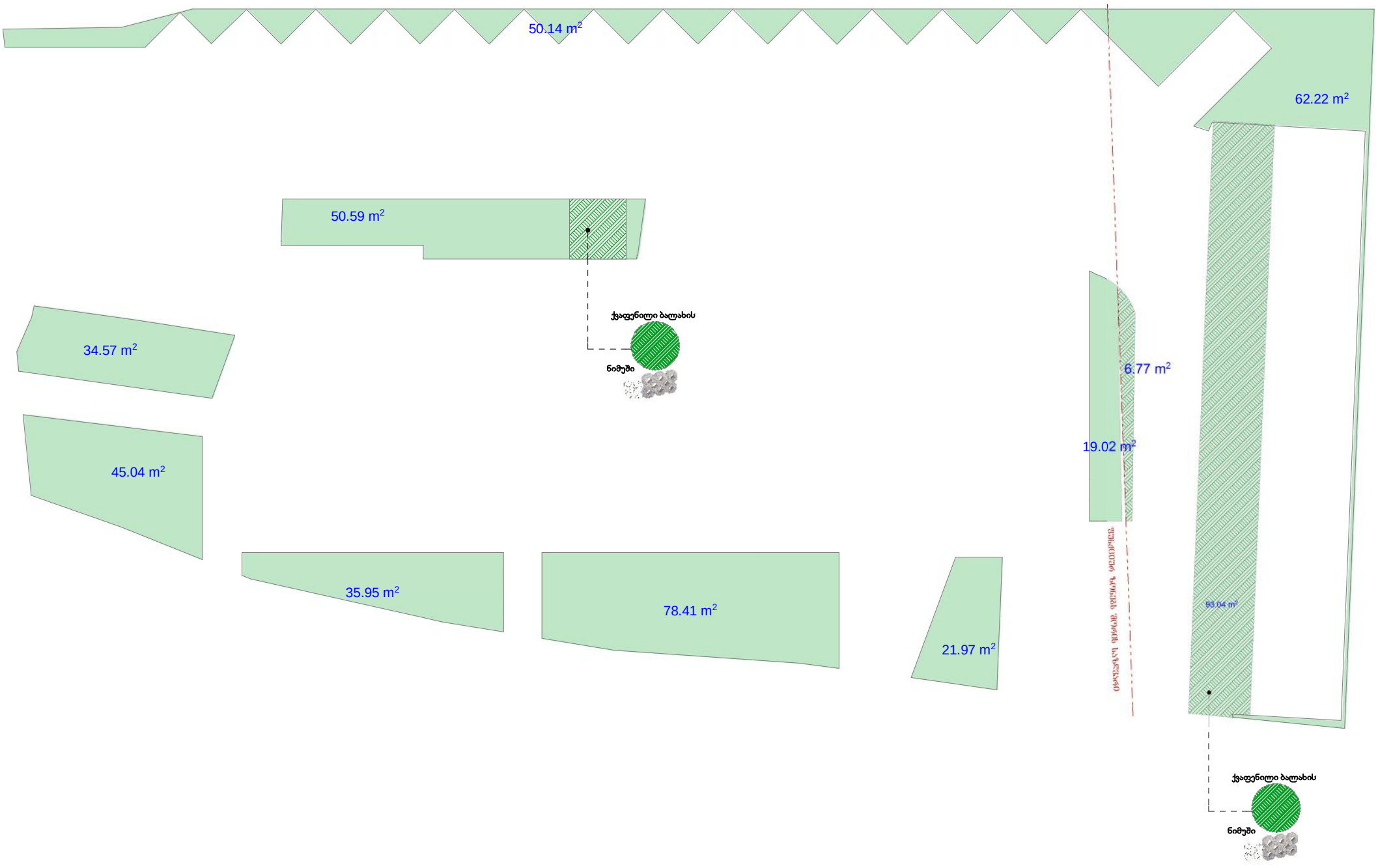
განაშენიანების კროკი



კ3-ის საანგარიშო კროკი ორივე ზონისთვის

საზოგადოებრივ საქმისი ზონისთვის 335.69 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონია 6 ისთვის
162.03 კვ.მ

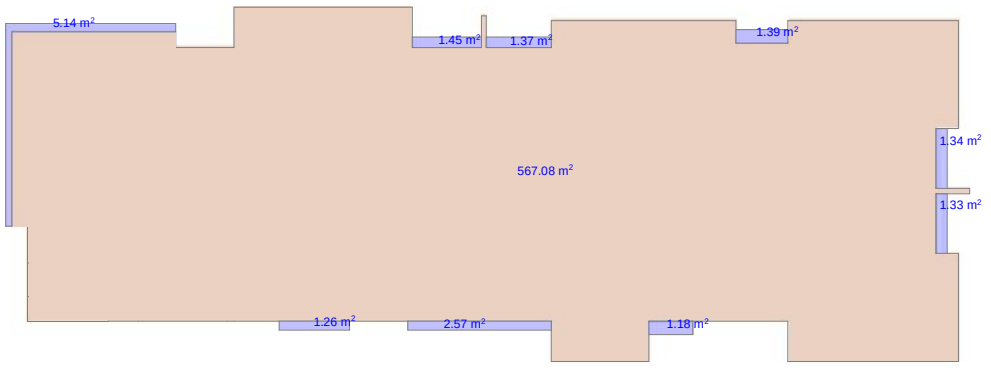


კ2-ის საანგარიშო კროკი
5965.37 მ²

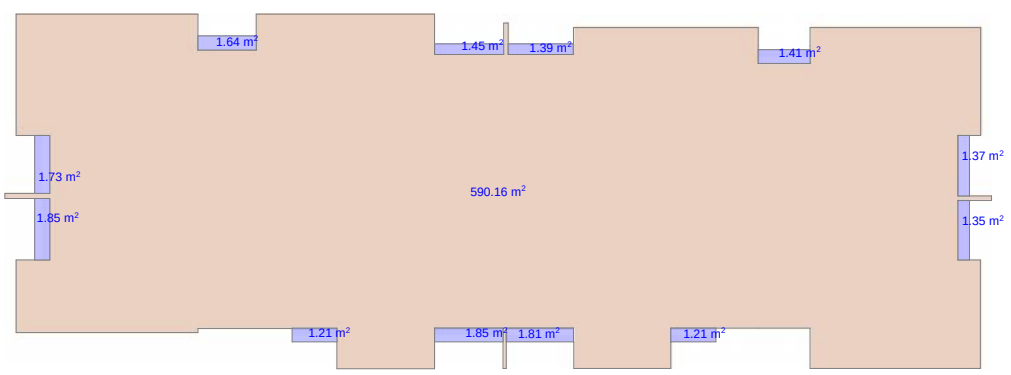
კ2-ის საანგარიშო კროკი 0.00 ნიშნულზე



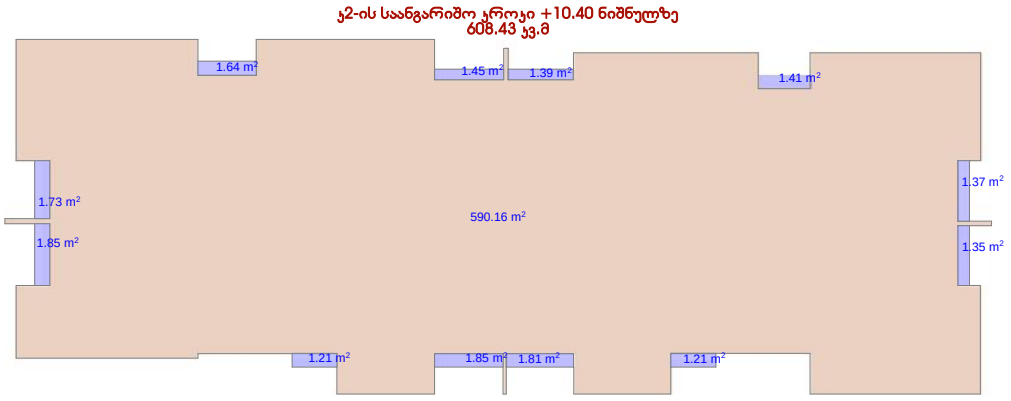
კ2-ის საანგარიშო კროკი +4.00 ნიშნულზე
584.11



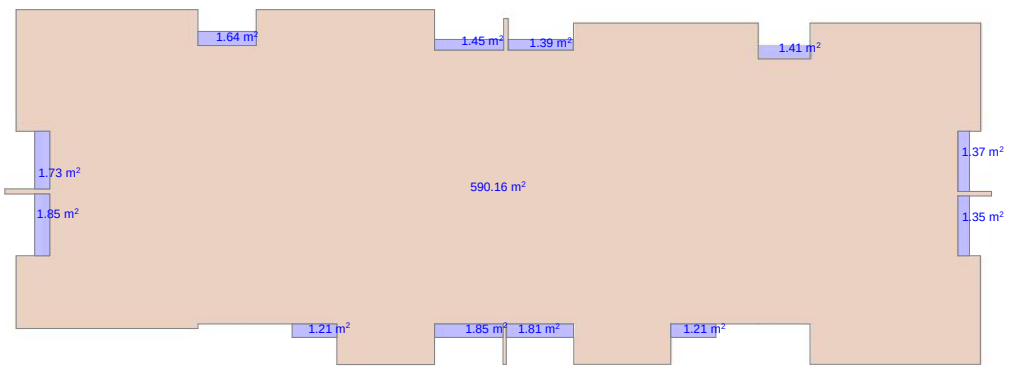
კ2-ის საანგარიშო კროკი +7.20 ნიშნულზე
608.43 კვ.მ



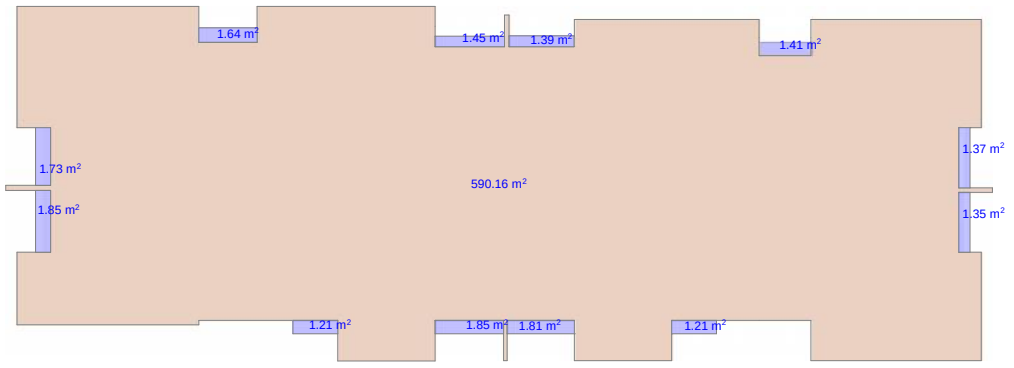
კ2-ის საანგარიშო კროკი +10.40 ნიშნულზე
608.43 კვ.მ



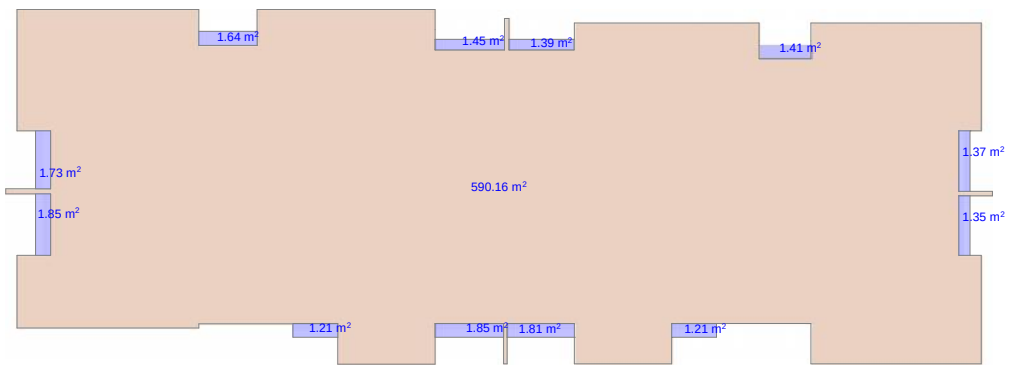
კ2-ის საანგარიშო კროკი +13.60 ნიშნულზე
608.43 კვ.მ



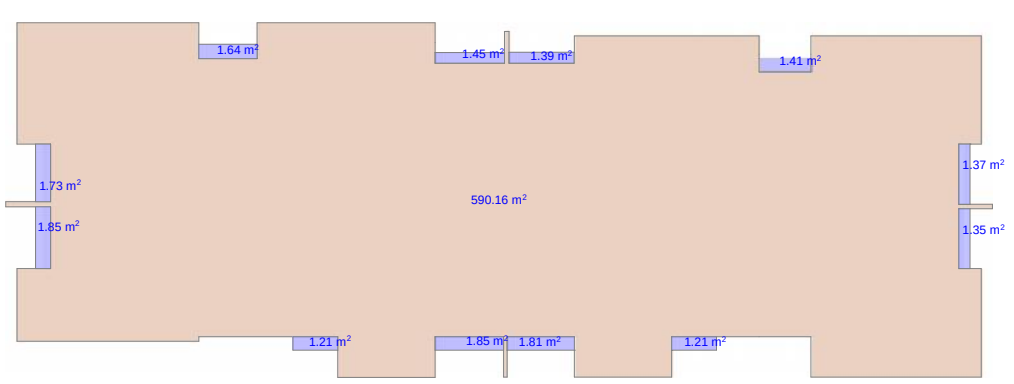
კ2-ის საანგარიშო კროკი +16.80 ნიშნულზე
608.43 კვ.მ



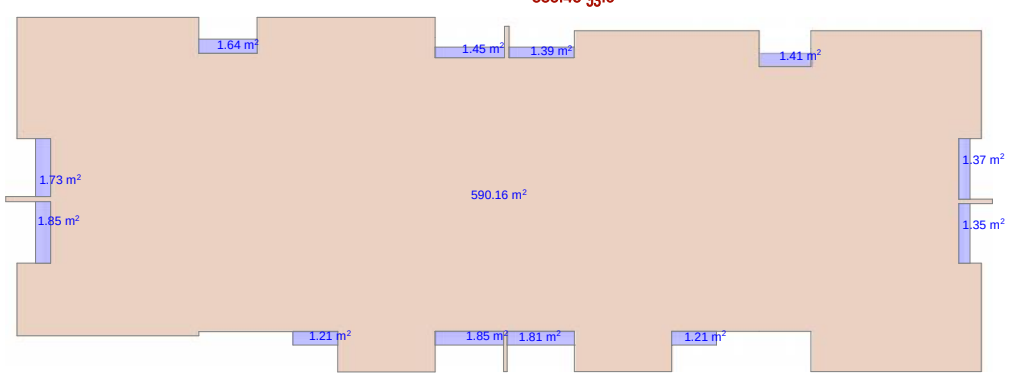
კ2-ის საანგარიშო კროკი +20.0 ნიშნულზე
608.43 კვ.მ



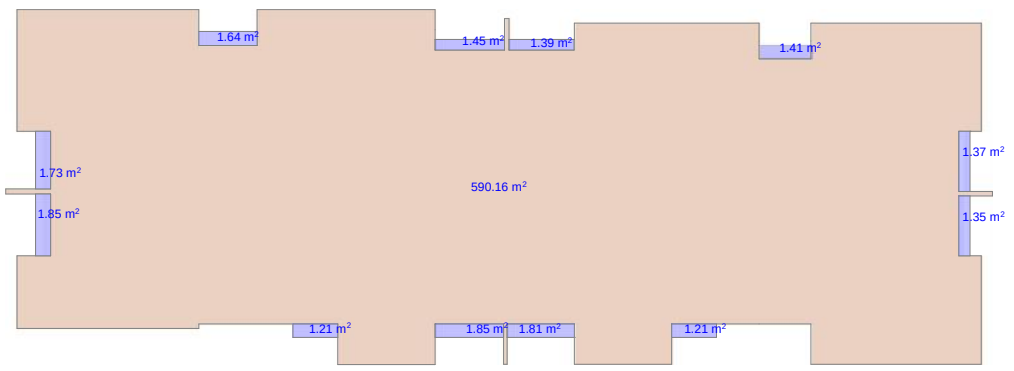
კ2-ის საანგარიშო კროკი +23.20 ნიშნულზე
608.43 კვ.მ



კ2-ის საანგარიშო კროკი +26.40 ნიშნულზე
608.43 კვ.მ

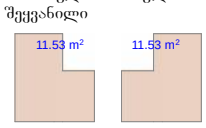


კ2-ის საანგარიშო კროკი +29.60 ნიშნულზე
608.43 კვ.მ

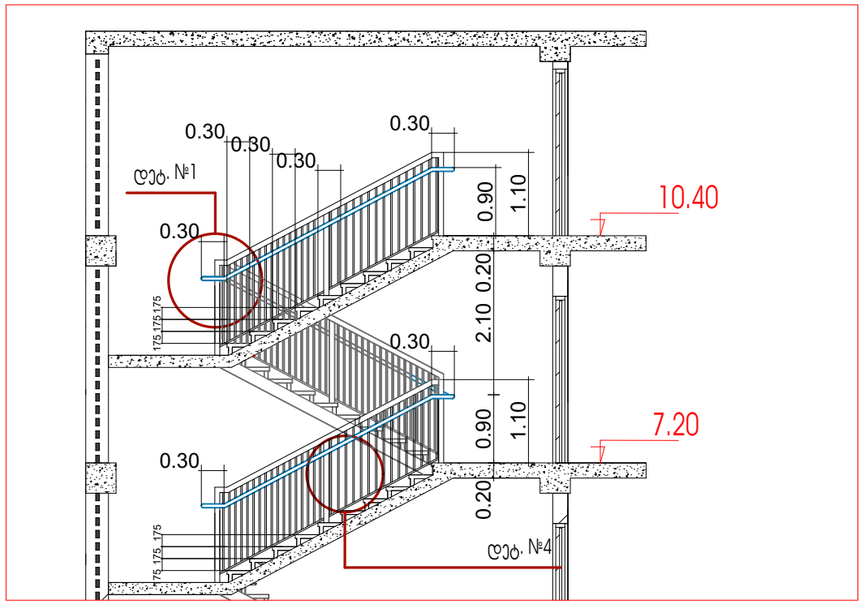


კ2-ის საანგარიშო კროკი +32.50 ნიშნულზე
23.06 კვ.მ

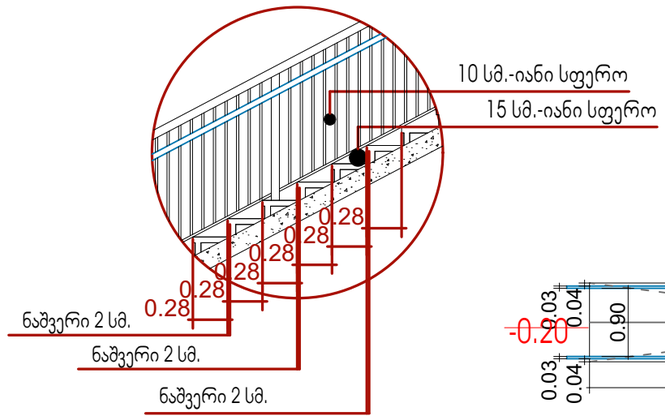
არასრული სართული 50%
შეჩვანილი



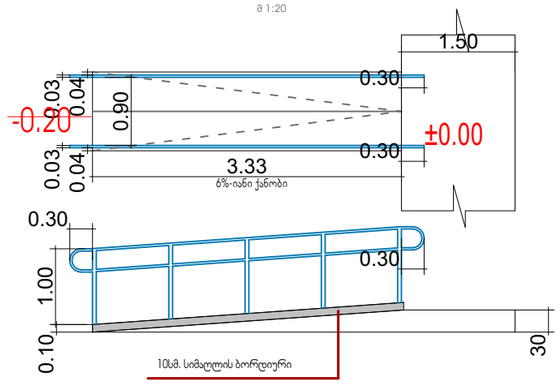
ა 1:50



დეტ. №4

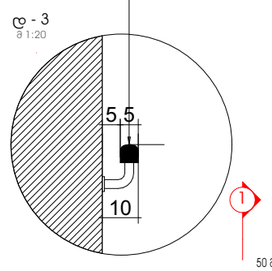


ა 1:20

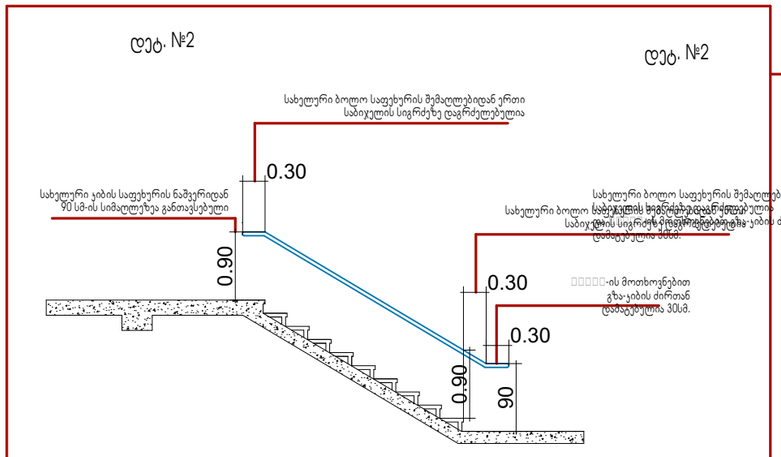


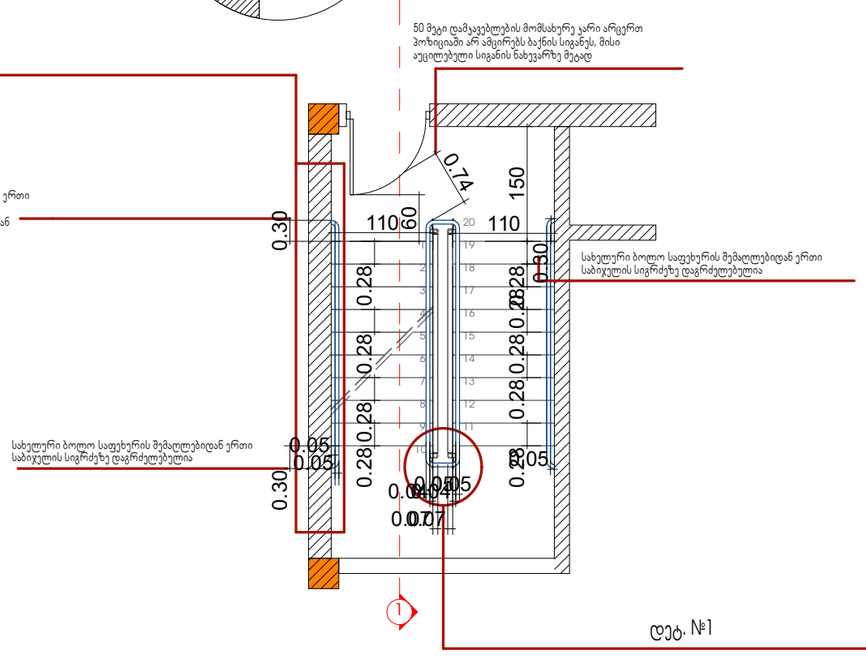
I ტიპის მეტალის სახელური

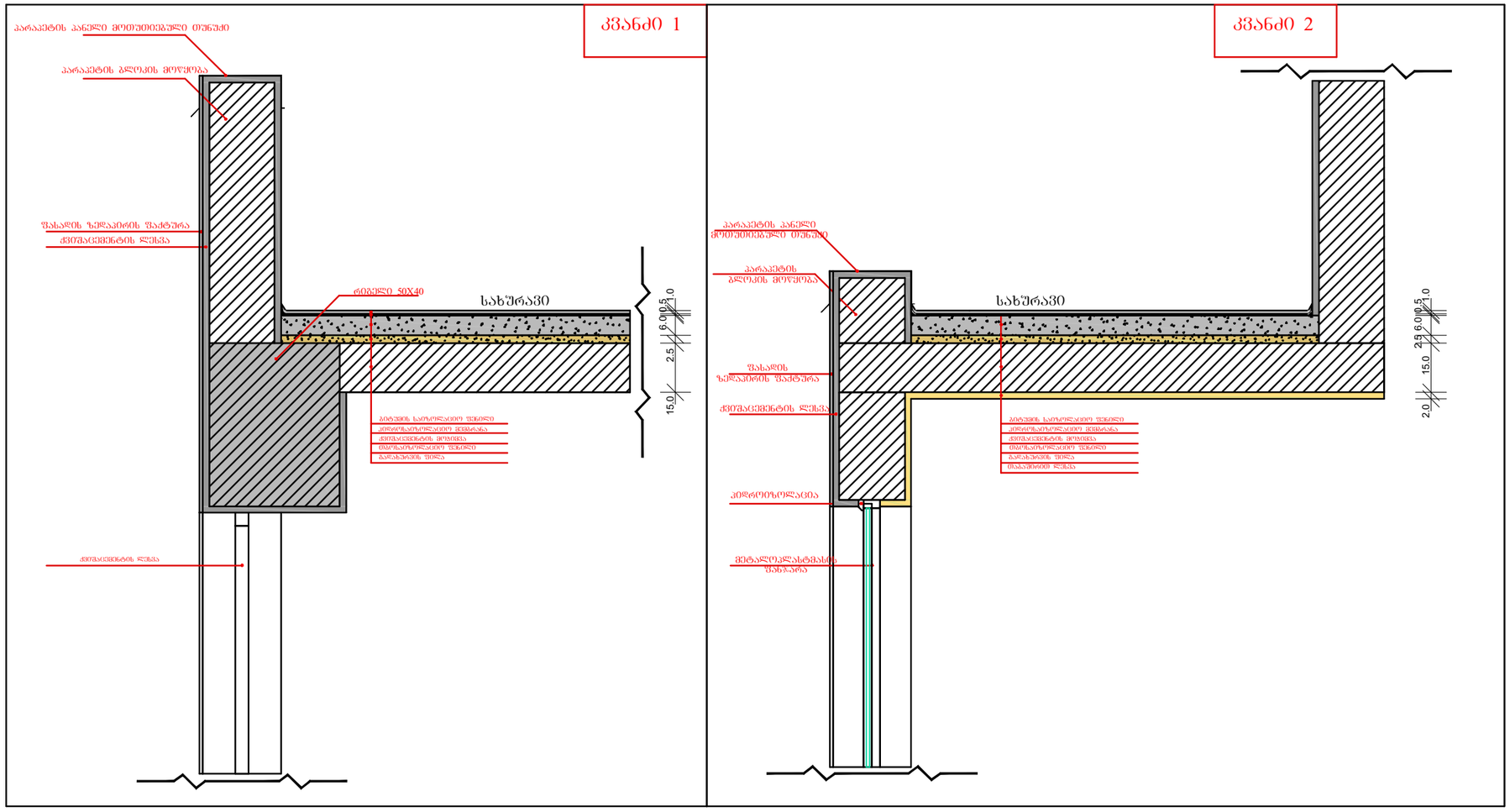
დ - 3
ა 1:20

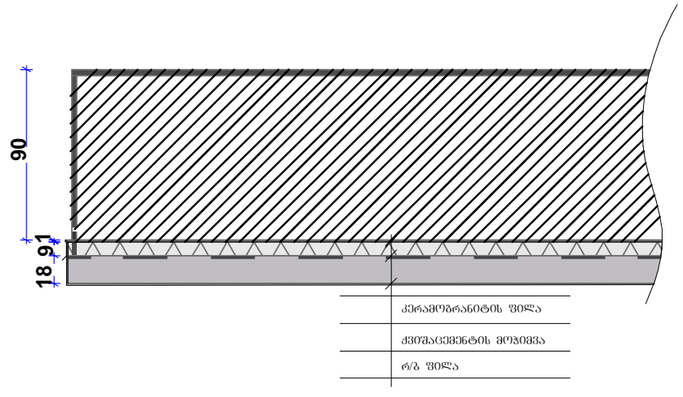


50 მეტი დამაკავებლების მომსახურე კარი არცერთ ჰოზიციაში არ ამცირებს ბაქნის სიგანეს, მისი აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად




0.74
150
110
60
110
0.30
0.30
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28





ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

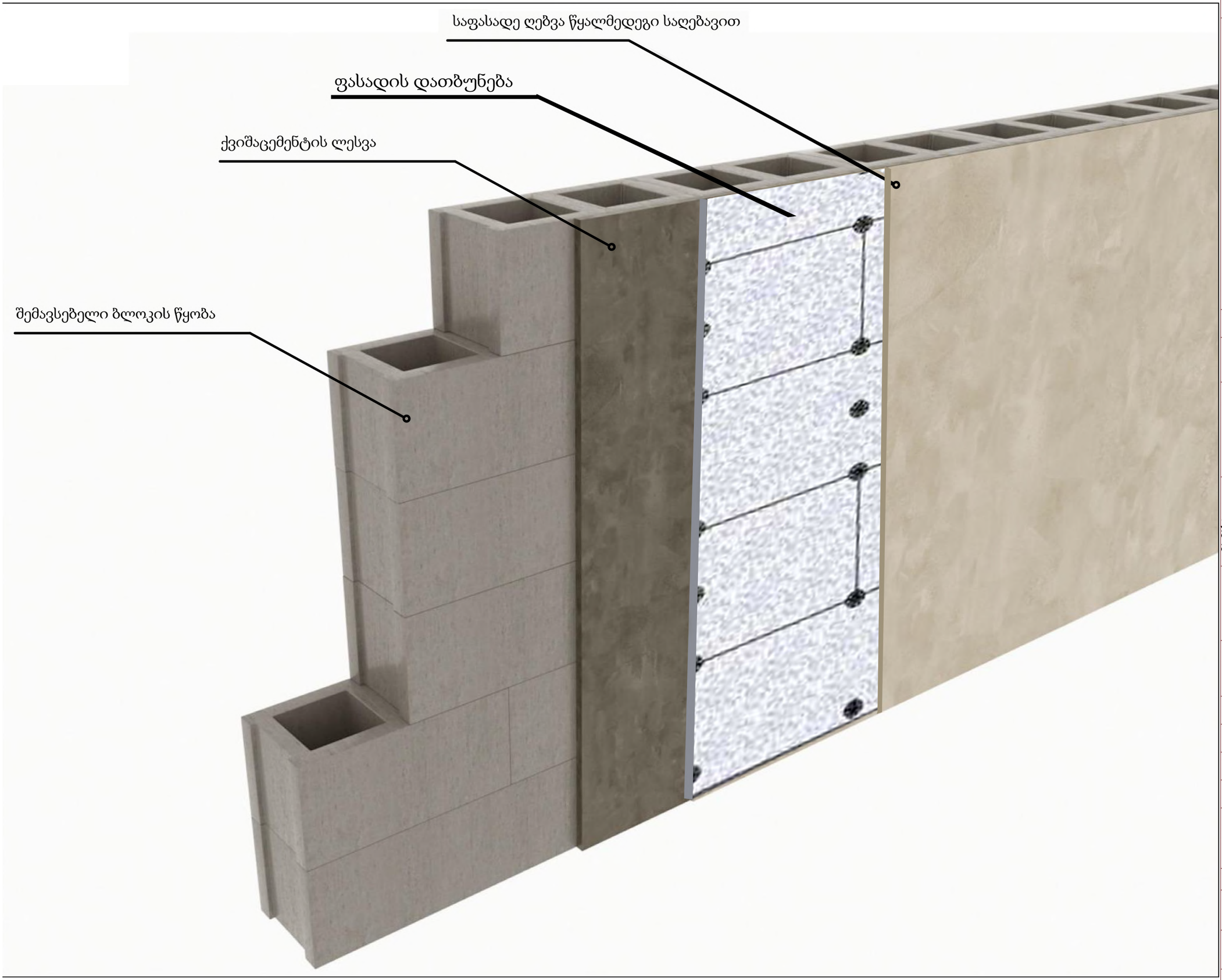
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

გადახურვის კვანძები

თარიღი 2018 წ.	
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფურცლის	A-3

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

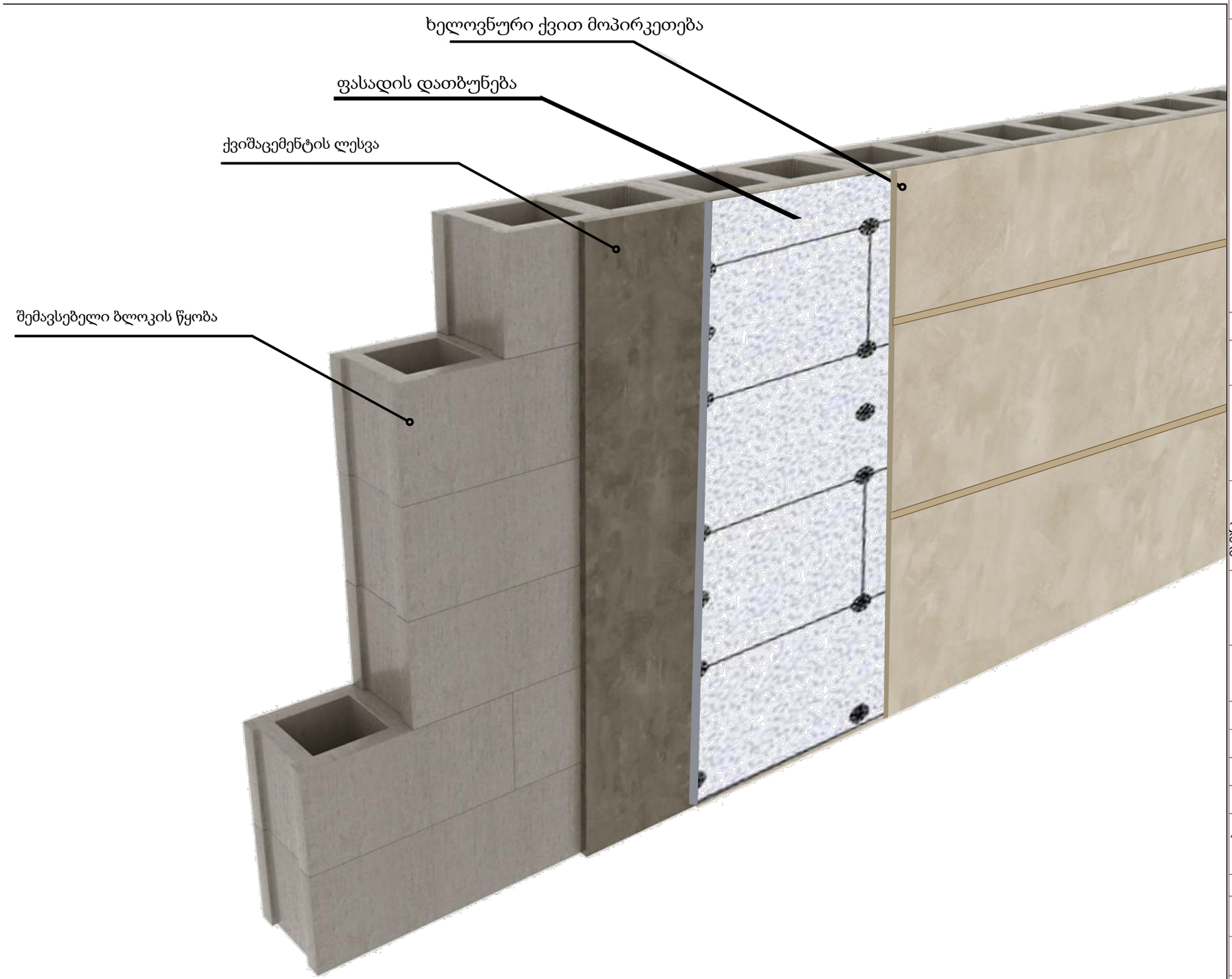
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

ფასადის დეტალიაცია

თარიღი 2018 წ.	მასშ. 1:50
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	**A-3**

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

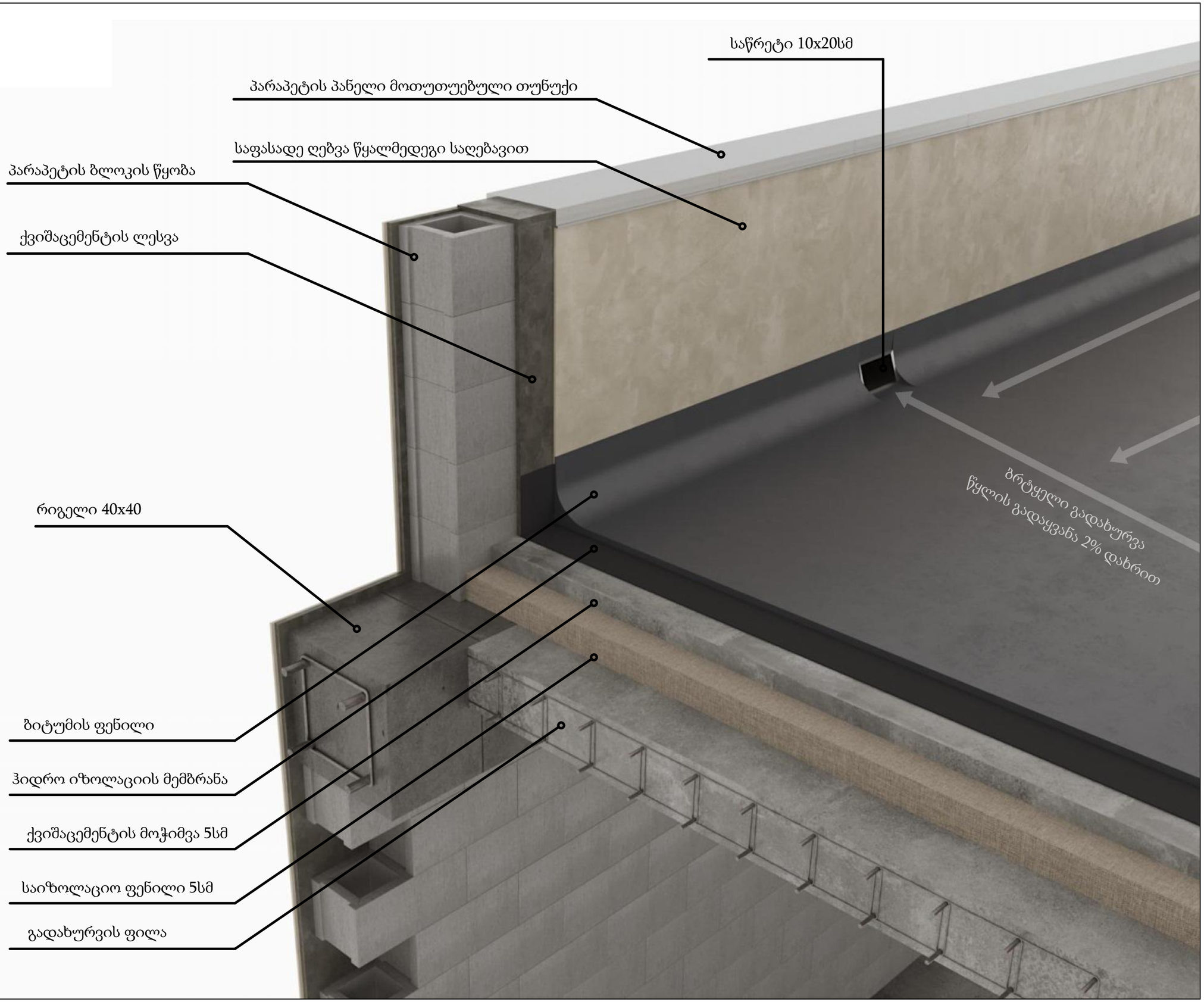
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

ფასადის დეტალიაცია

თარიღი 2018 წ.	მასშ. 1:50
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

ფასადის დეტალიაცია

თარიღი 2018 წ.	მასშ. 1:50
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ქ.თბილისში, მუხიანის დასახლება, მიკრორაიონი, №42 კორპუსის მიმდებარედ (ს.კ. 01.11.17.006.986) მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკური რეგლამენტებტან და სტანდარტებთან შესაბამისობაში.

განმარტებითი ბარათი

ჩვენს მიერ შესწავლილ იქნა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურისაგან დამუშავებული წერილი, სადაც განხილულია თბილისი არქიტექტურის სამსახურში განსახილველად შეტანილი მრავალფუნქციური შენობის (განაცხადი №AR1657901) არქიტექტურულ-გეგმარებითი ხარვეზები სახანძრო უსაფრთხოებასთან მიმართებაში.

წარმოგიდგენთ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ წარმოდგენილ შენიშვნებს და პროექტის ავტორის პოზიციებს ამ შენიშვნების მიმართ.

№	შენიშვნები	პასუხები
1	გათვალისწინდეს შენობის მთელ სიგრძეზე ორი მხრიდან ავტომობილების მისასვლელი გზების მოწყობა, გზების სიგანე მიღებულ იქნეს არანაკლებ 4.2მ. მანძილი გზის შიდა კიდიდან შენობის კედლამდე უნდა იყოს 8-10მ. ამ ზონაში მწვანე ნარგავების რიგში დარგვა დასაშვებია შენობის კედლიდან არანაკლებ 5მ დაცილებით.	**გათვალისწინებულია**
2	შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის გათვალისწინდეს გარე ხანძარ-საწინააღმდეგო რგოლური წყალგაყვანილობის არანაკლებ 100მმ ქსელის მოწყობა, ქსელზე „თბილისის“ ტიპის არანაკლებ 2 სახანძრო ჰიდრანტის მონტაჟით. გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელზე სახანძრო ჰიდრანტები დამონტაჟდეს სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5მ მანძილზე, მაგრამ შენობის კედლიდან არანაკლებ 5მ დაცილებით სახანძრო ჰიდრანტები ქსელზე ისე უნდა დაერთდეს, რომ მისი საშუალებით შესაძლებელი იქნას ხანძრის ჩაქრობა შენობის ნებისმიერ სათავსში.	**გათვალისწინებულია**
3	სახანძრო ჰიდრანტის, აგრეთვე მათთან მისასვლელი გზების ადგილმდებარეობა აღინიშნოს სახანძრო უსაფრთხოების ნიშნებით.	**გათვალისწინებულია**
4	ვინაიდან შენობის გარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებული იქნება ღია ავტოსადგომების მოწყობა, მანძილი შენობიდან ღია ავტოსადგომებამდე გათვალისწინდეს არანაკლებ 10 მეტრი	**გათვალისწინებულია**
5	ვინაიდან შენობა აღჭურვილი იქნება ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემით, უნდა გათვალისწინდეს ხანძარსაწინააღდეგო სატუმბისა და წყლის რეზერვუარის მოწყობა. სახანძრო რეზერვუარის მოცულობის გაანგარიშებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას ის გარემოება, რომ რეზერვუარის მოცულობაში უნდა შევიდეს ხანძრის ჩაქრობის ხარჯი ავტომატური სისტემისათვის, სახანძრო ონკანებისათვის და სახანძრო ჰიდრანტებისათვის.	**გათვალისწინებულია**
6	მიწისქვეშა ავტოსადგომი სართულიდან კიბის უჯრედსა და ლიფტის შახტაში შესვლა უნდა განხორციელდეს არანაკლებ 45 წთ ცეცხლმედეგობის მღობავი კონსტრუქციებისა და არანაკლებ 30 წთ	**გათვალისწინებულია**

	ცეცხლმედეგობის კარების მქონე ტამბურ-რაბის გავლით, რომელშიც გათვალისწინებული უნდა იყოს ჰაერის დაწნევა. ვინაიდან ავტოსადგომი უკავშირდება შენობის ყველა სართულს, უნდა გათვალისწინდეს შენობის ლიფტების შახტებსა და კიბის უჯრედებში კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა	
7	ავტოსადგომებში უნდა გათვალისწინდეს ხანძრის ჩაქრობის შემთხვევაში დაღვრილი წყლის, აგრეთვე დაღვრილი საწვავის მოცილებისათვის შესაბამისი არხების მოწყობა	**გათვალისწინებულია**
8	ავტოსადგომებში ხელის სახანძრო მაუწყებლები უნდა მოეწყოს საევაკუაციო გასასვლელებთან და სახანძრო ონკანებთან	**გათვალისწინებულია**
9	შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომებში, აგრეთვე მიწისზედა სართულების დერეფნებში მოეწყოს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია	**გათვალისწინებულია**
10	გათვალისწინდეს, რომ შენობაში განთავსებული საკომუნიკაციო შახტების კარებების ცეცხლმედეგობის ზღვარი უნდა იყოს არანაკლებ 30წთ	**გათვალისწინებულია**
11	ვინაიდან შენობის სიმაღლე 28მ-მეტია, შენობის კიბის უჯრედები უნდა იყოს დაუკვამლიანებელი. აქვე გათვალისწინდეს, რომ დაუკვამლიანებელ კიბის უჯრედებსი სახანძრო ონკანის მოწყობა დაუშვებელია	**გაუთვალისწინებელია**
12	გათვალისწინდეს რომ კიბის მარსის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 1.2მ.	**გათვალისწინებულია**
13	ვინაიდან, შენობაში მოსაწყობი ხანძარსაწინააღდეგო დაცვის სისტემების ავტომატურ რეჟიმში მოქმედებაში მოყვანა, ხორციელდება სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის საშუალებით, საჭირო ხდება შენობაში ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის აუცილებლობა.	**გათვალისწინებულია**
14	შენობაში უნდა მოეწყოს ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია.	**გათვალისწინებულია**
15	შენობის სართულებზე გათვალისწინდეს ხანძრის შესახებ შეტყობინების და ევაკუაციის მართვუს მე-2 ტიპის სისტემების მონტაჟი	**გათვალისწინებულია**
16	გათვალისწინდეს, რომ შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მიმღებ-საკონტროლო მოწყობილობების მონტაჟი უნდა მოხდეს სათავსში ან შენობის იმ ფართობში სადაც განხორციელდება მომსახურე პერსონალის ოცდაოთხსაათიანი მორიგეობა	**გათვალისწინებულია**

ასევე არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვის განმავლობაში დამუშავებულ იქნება საპროექტო დოკუმენტაციები:

1. ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი;
2. ხანძარქრობის წყლის სისტემების პროექტი;
3. მეხდამცავი სისტემის მოწყობის პროექტი;