შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი A ბლოკი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	I-II-III-IV-V-VI სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	22.1
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	422.36
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
იატაკის საერთო ფართობი =	**3637.41**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5142.08**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-მ ღიებში	16.6	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	28.9%
მ-ა ღიებში	16.2	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	18.5%
5-1 ღიებში	2.9	2	2	10%	25%	25%	-	-	-
1-5 ღიებში	23.4	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	20.3%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

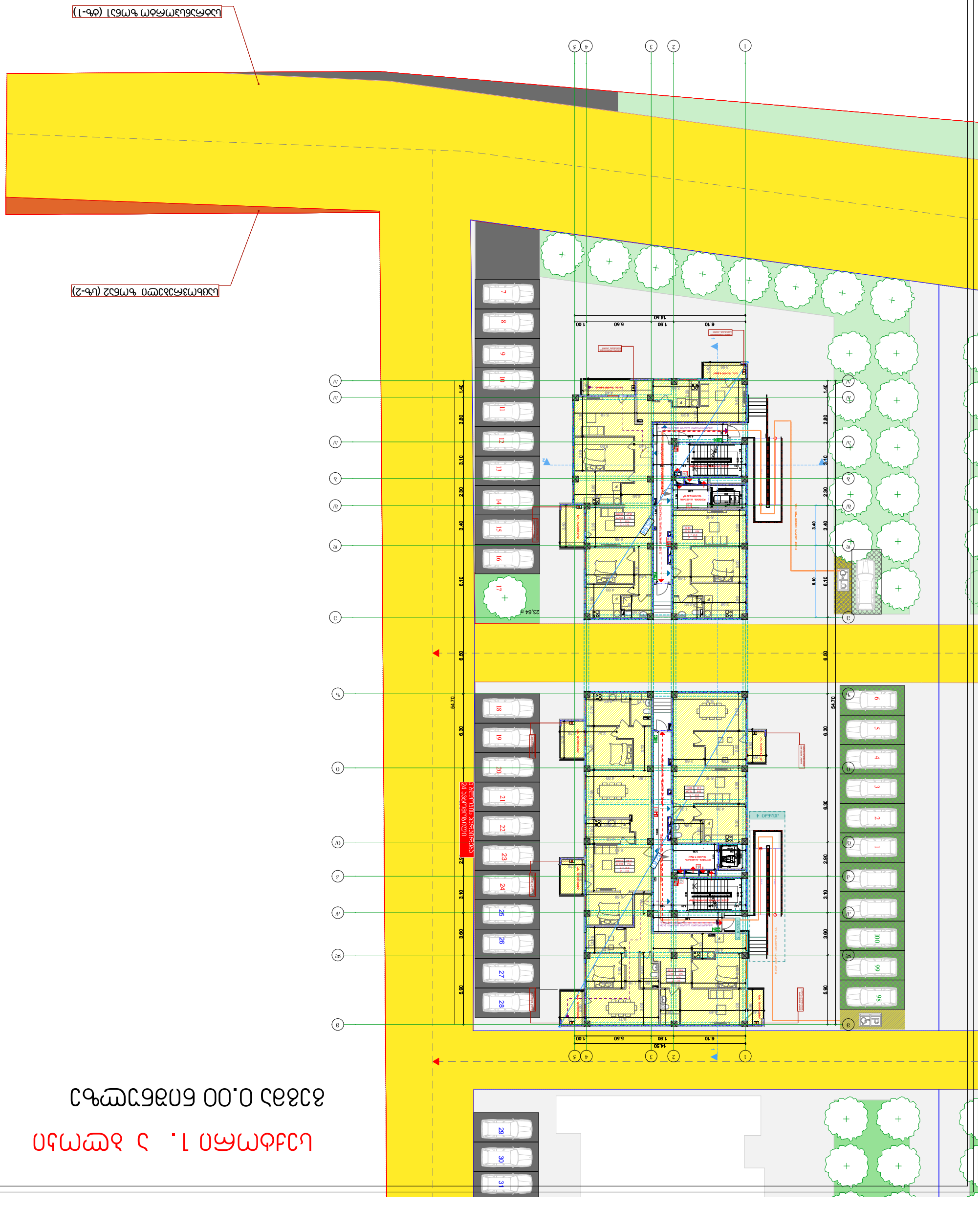
განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	**31**	**2**	**2**	-	-	**1.2**	**1.6**	**0.82**	**1.00**
II, III, IV, V, IV ტიპიური სართულები	**37**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**1.2**	**1.2**	**1.6**	**0.82**	**1.00**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

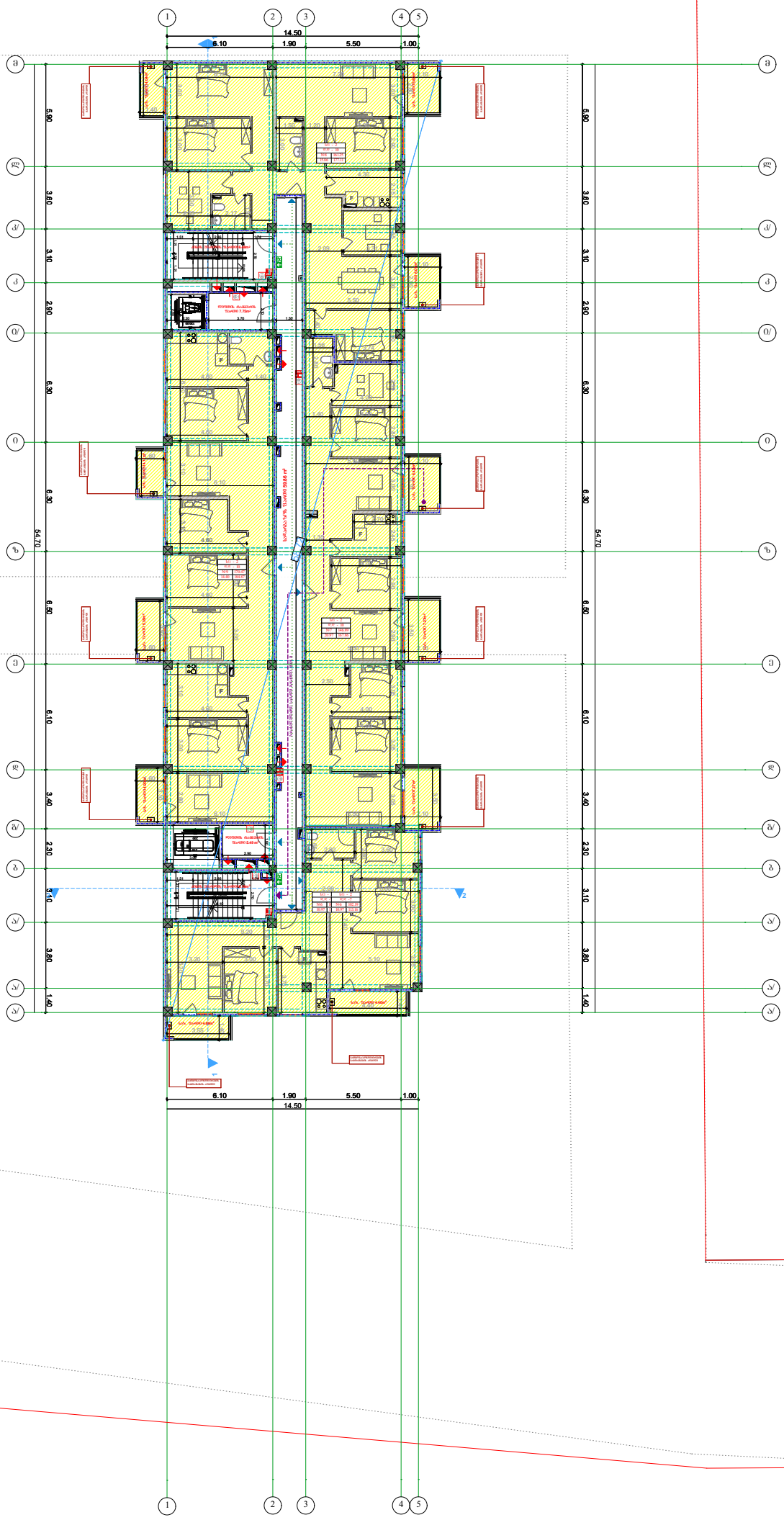
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II, III, IV, V, IV ტიპიური სართულები	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ש.מ.מ.ד.:			
מס' תב"ע:	3 שינוי מס' 1		
מגרש:	0.00 מתוך 6038		
כתובת:			



სექტორი 1. ა ბლოკი

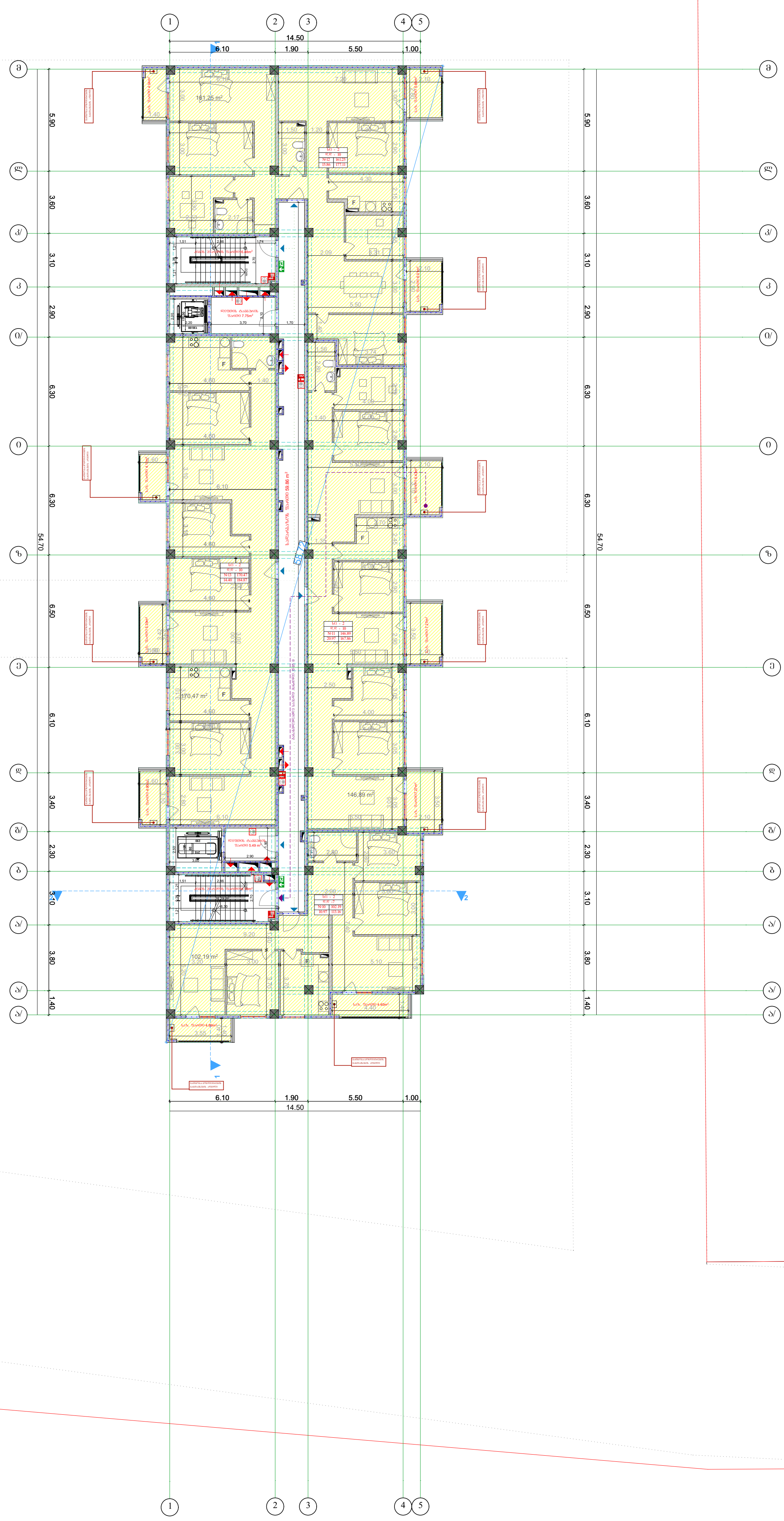
გეგმა +3.30. ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროგამით ალნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and Design	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ა და ვაჩნაძეების აცხოვრებელ რაიონის შორის, (ნაკვეთი N-14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"		დირექტორი ა.ახვლედიანი
				თარიღი 25.12.2018			მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი
							პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი

სექტორი 1. ა ბლოკი

გეგმა +6.60. ნიშნულზე



საცხოვრებელი ზონა2 (სზ-2)

სატრანსპორტო ზონა1 (ტზ-1)

დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
		მისამართი:	ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი №14/140)

პირობითი აღნიშვნები:

გეგმა			
A-3		მასშტაბი	1:200
თარიღი	25.12.2018		

საპროექტო ორგანიზაცია

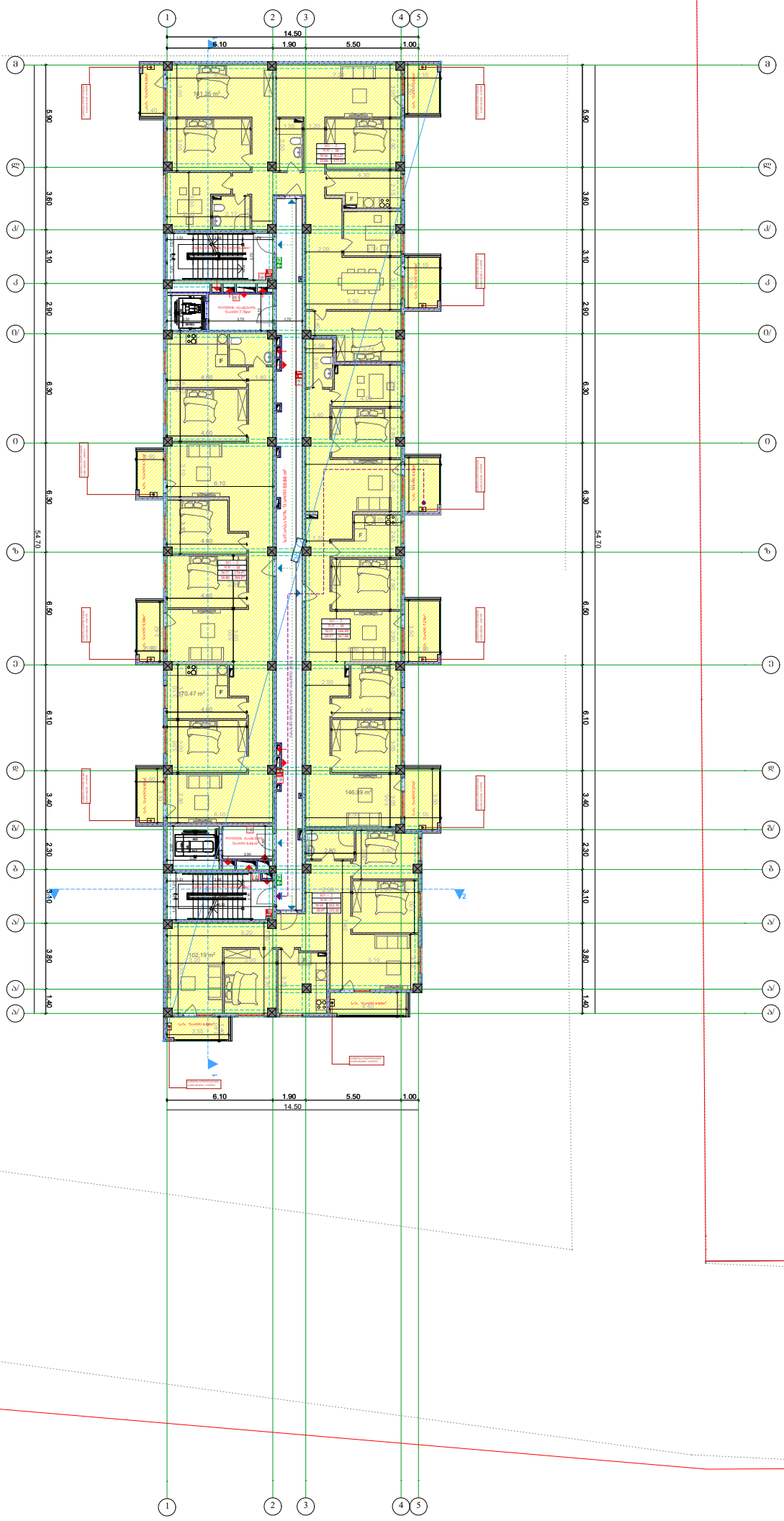
შ.პ.ს "ახვლედიანი"

AKHVLEDIANI Architecture and design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
პრ. ავტორი	ა.ახვლედიანი	

სექტორი 1. ა ბლოკი

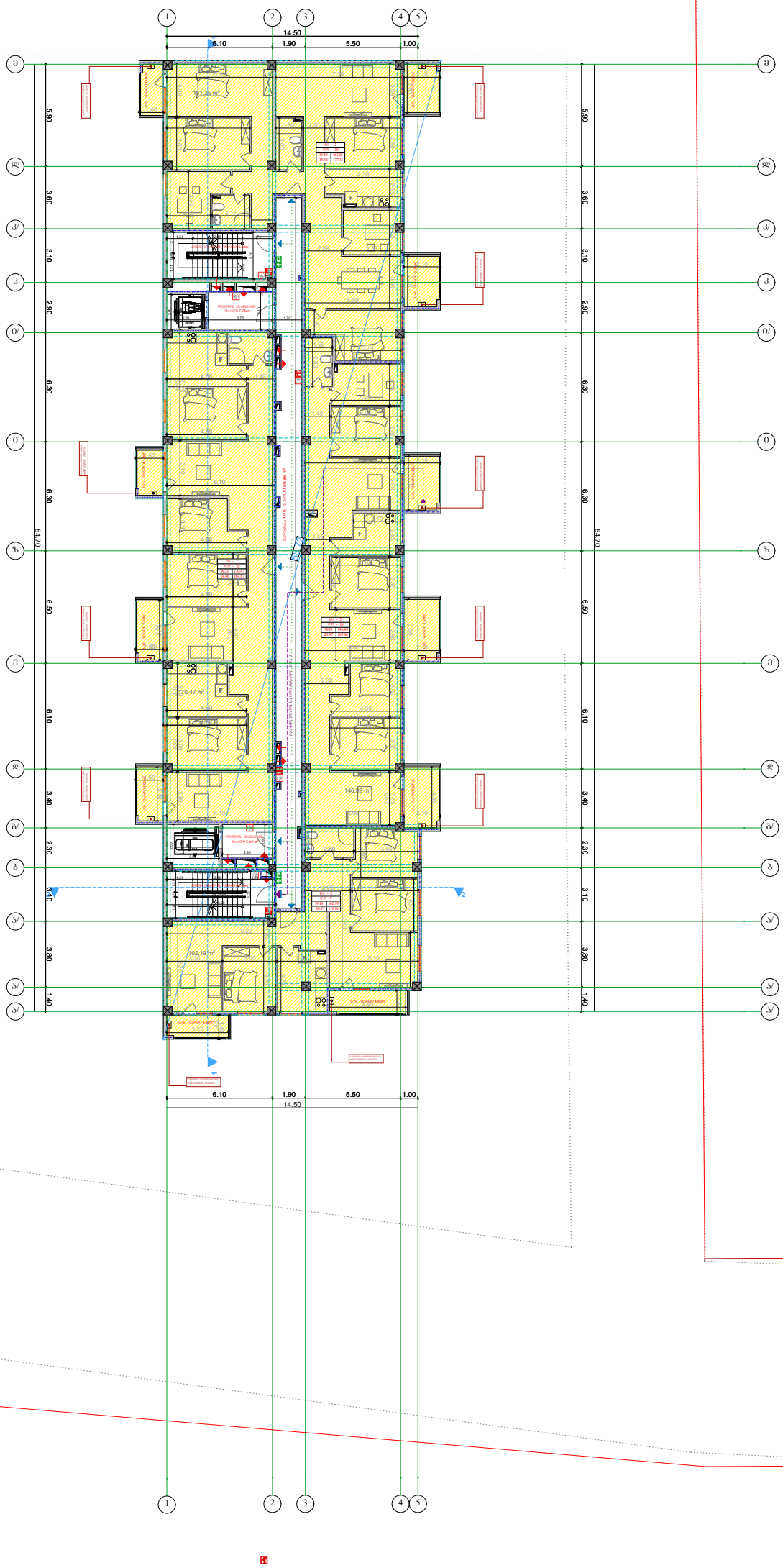
გეგმა +9.90. ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and Design	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ა და ვაჩნაძეების აცხოვრებელ რაიონის შორის, (ნაკვეთი N-14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"		დირექტორი ა.ახვლედიანი
				თარიღი 25.12.2018			მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი
							პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი

სექტორი 1. ა ბლოკი

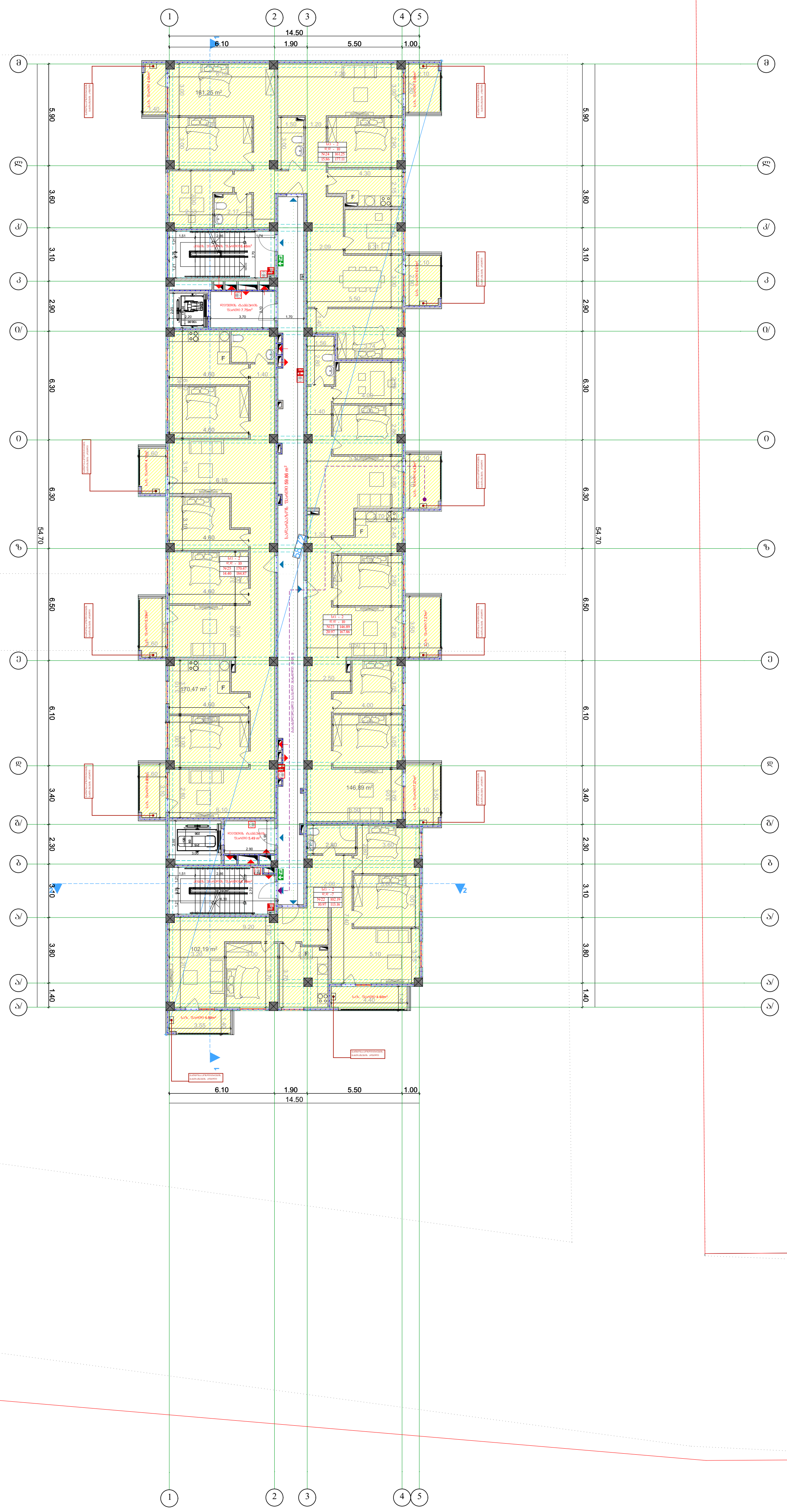
გეგმა 13.20 ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროგამით ალნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and Design	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ა და ვაჩნაძეების აცხოვრებელ რაიონის შორის, (ნაკვეთი N-14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"		დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
				თარიღი	25.12.2018			მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
								პრ. ავტორი	ა.ახვლედიანი	

სექტორი 1. ა ბლოკი

სახურავის გეგმა



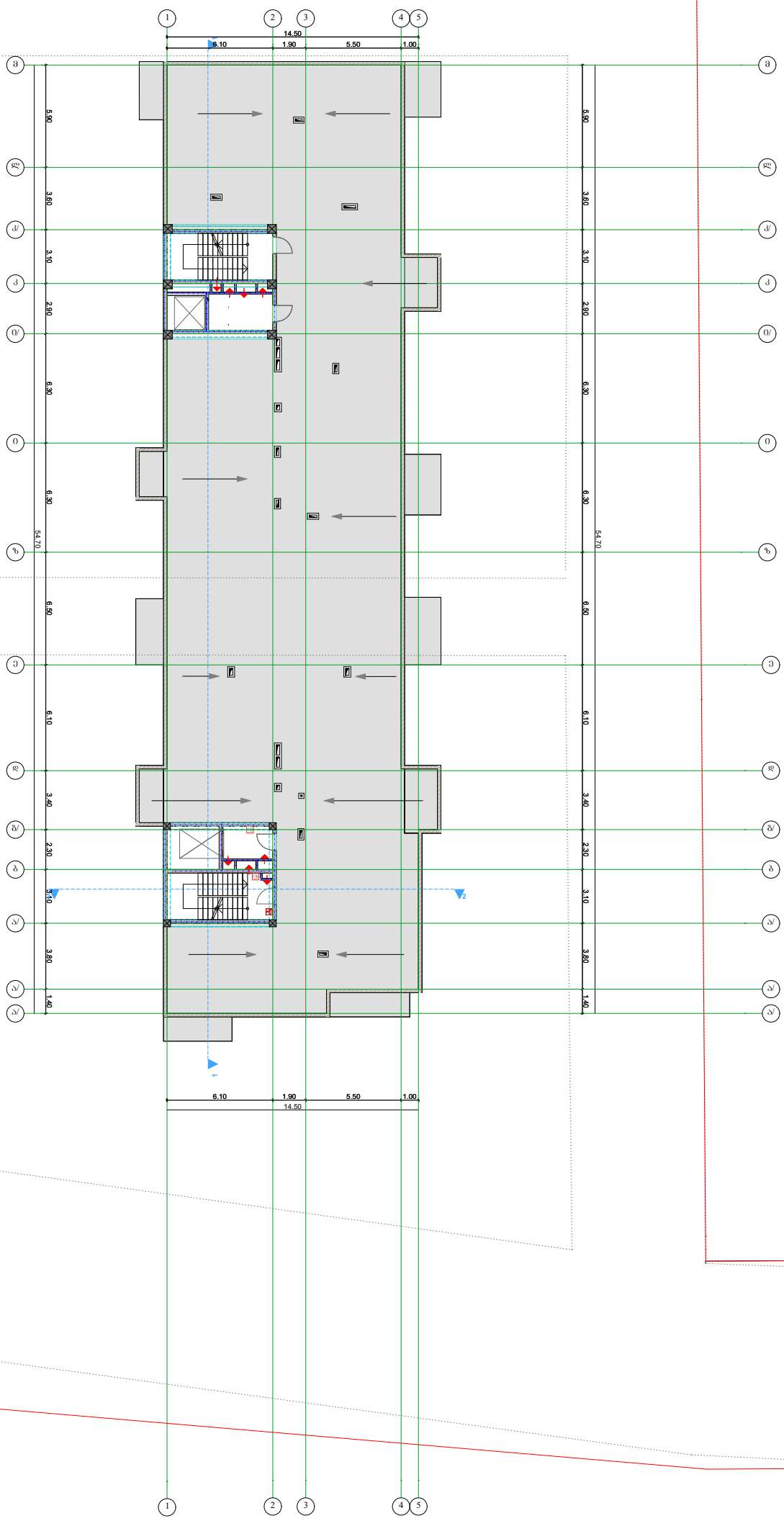
საცხოვრებელი ზონა2 (სზ-2)

სატრანსპორტო ზონა1 (ტზ-1)

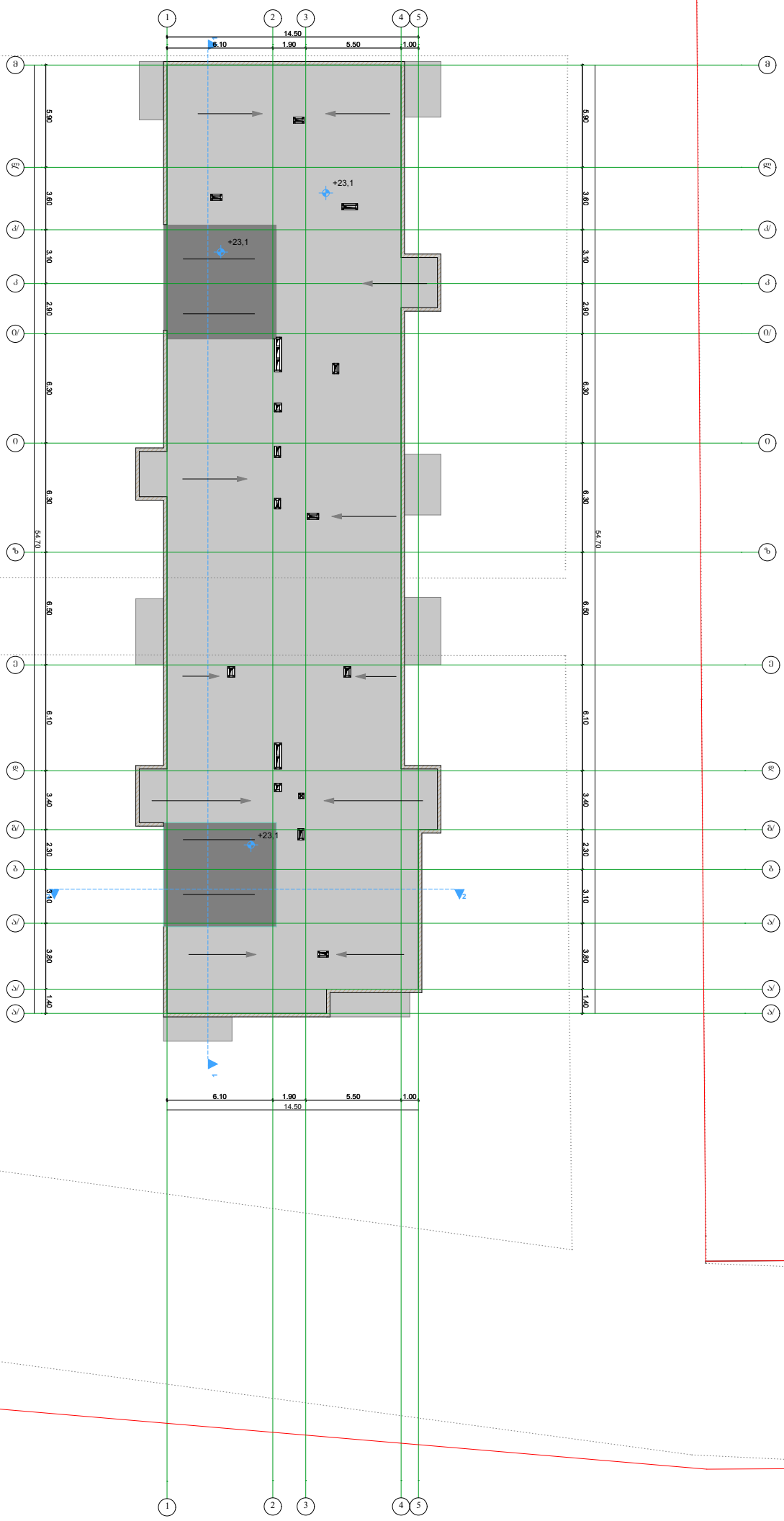
დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3 / მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"		დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
				თარიღი 25.12.2018			მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
							პრ. ავტორი	ა.ახვლედიანი	

სექტორი 1. ა ბლოკი

სახურავის გეგმა


14.50
6.10
1.90
5.50
1.00
54.70
6.10
1.90
5.50
1.00
14.50
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა

სექტორი 1. ა ბლოკი
სახურავის გეგმა



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი:	ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ა და ვაჩნაძეების აცხოვრებელ რაიონის შორის, (ნაკვეთი N-14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი" AKHVLEDIANI Architecture and Design	დირექტორი ა.ახვლედიანი მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი
					თარიღი 25.12.2018		

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით (ჯედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დიაფრაგა)

გრუნტი

მწვანე საფარი

სადარბაზო

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი

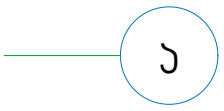
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

I სართული (ი.მ.ნ. 0.00)

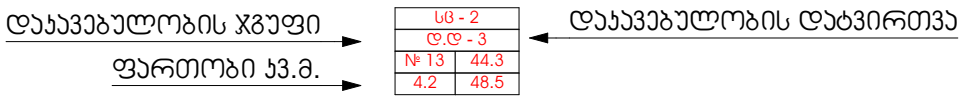
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



ჭრილის ხაზი



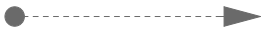
ღერძი





ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი



გასასვლელამდე სავალი მანძილი



სახანძრო გასასვლელი

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

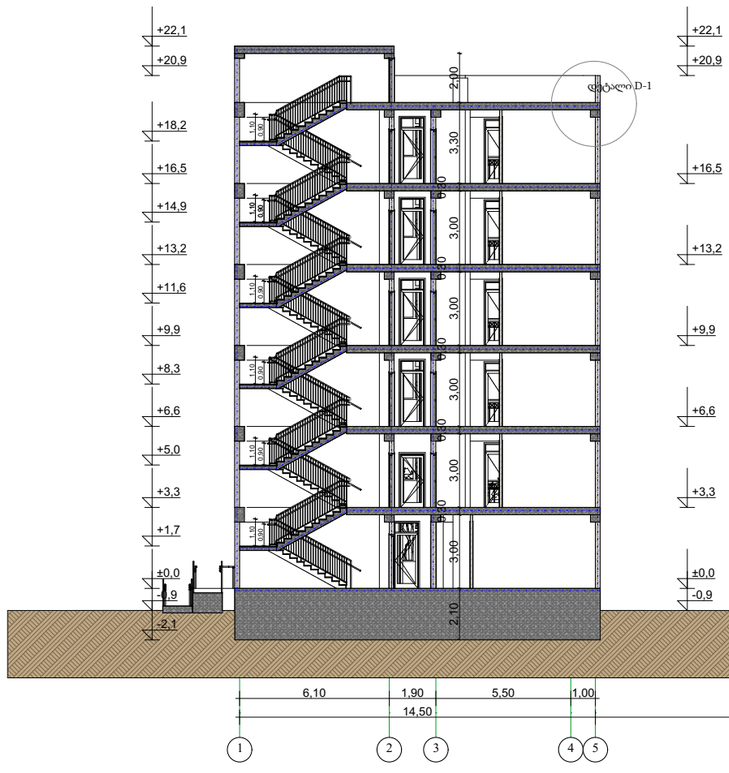
დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა			საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ის ჩ მასივის ავტოფარეხების რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200		შ.პ.ს "ახვლედიანი"		დირექტორი ა.ახვლედიანი
				თარიღი	25.12.2018				მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი
									პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:	ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ: ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲨᲘ	DAVIDE LLC Construction Company
	ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲡᲐᲒᲐᲜᲘ: ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲐ (ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘ ᲜᲘᲛ/ᲛᲝ)	
	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
	ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲐ	

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲒᲘ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ		
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲒᲘᲒᲘ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲒᲘ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ		
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲒᲘᲒᲘ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ

სექტორი 1. ა ბლოკი

ჭრილი 2-2


+22,1
+20,9
+18,2
+16,5
+14,9
+13,2
+11,6
+9,9
+8,3
+6,6
+5,0
+3,3
+1,7
±0,0
-0,9
-2,1
2,00
3,30
3,00
3,00
3,00
3,00
3,00
3,00
2,10
0,30
0,30
0,30

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.
ГИП			
ГЛ.КОНСТР.			
ГЛ.ИНЖ.			
ГЛ.ТЕХНОЛОГ			
ГЛ.ЭЛЕКТРИК			
ГЛ.СПЕЦ.			
ГЛ.ЭКОНОМИСТ			
ГЛ.АРХИТЕКТОР			
ГЛ.ГЕОЛОГ			
ГЛ.ГЕОДЕЗИСТ			
ГЛ.ЭКОЛОГ			
ГЛ.ПРОЕКТ. ОВ			
ГЛ.ПРОЕКТ. ВК			
ГЛ.ПРОЕКТ. ЭОМ			
ГЛ.ПРОЕКТ. СС			
ГЛ.ПРОЕКТ. ТХ			
ГЛ.ПРОЕКТ. ГП			
ГЛ.ПРОЕКТ. ПОС			
ГЛ.ПРОЕКТ. ОВОС			
ГЛ.ПРОЕКТ. ПБ			
ГЛ.ПРОЕКТ. ОДИ			
ГЛ.ПРОЕКТ. ТБЭ			
ГЛ.ПРОЕКТ. ОПС			
ГЛ.ПРОЕКТ. ВНС			
ГЛ.ПРОЕКТ. ВНОС			
ГЛ.ПРОЕКТ. ВНОПС			
ГЛ.ПРОЕКТ. ВНОТС			
ГЛ.ПРОЕКТ. ВНОЭС			
ГЛ.ПРОЕКТ. ВНОГС			
ГЛ.ПРОЕКТ. ВНОЭО