შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი B ბლოკი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	I-II-III-IV-V-VI სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	22.1
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	422.36
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
იატაკის საერთო ფართობი =	**3637.41**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5142.08**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-მ ღებში	16.2	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	18.5%
მ-ა ღერძებში	15.1	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	28.9%
1-5 ღებში	2.9	2	2	10%	25%	25%	-	-	-
5-1 ღერძებში	23.4	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	20.3%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

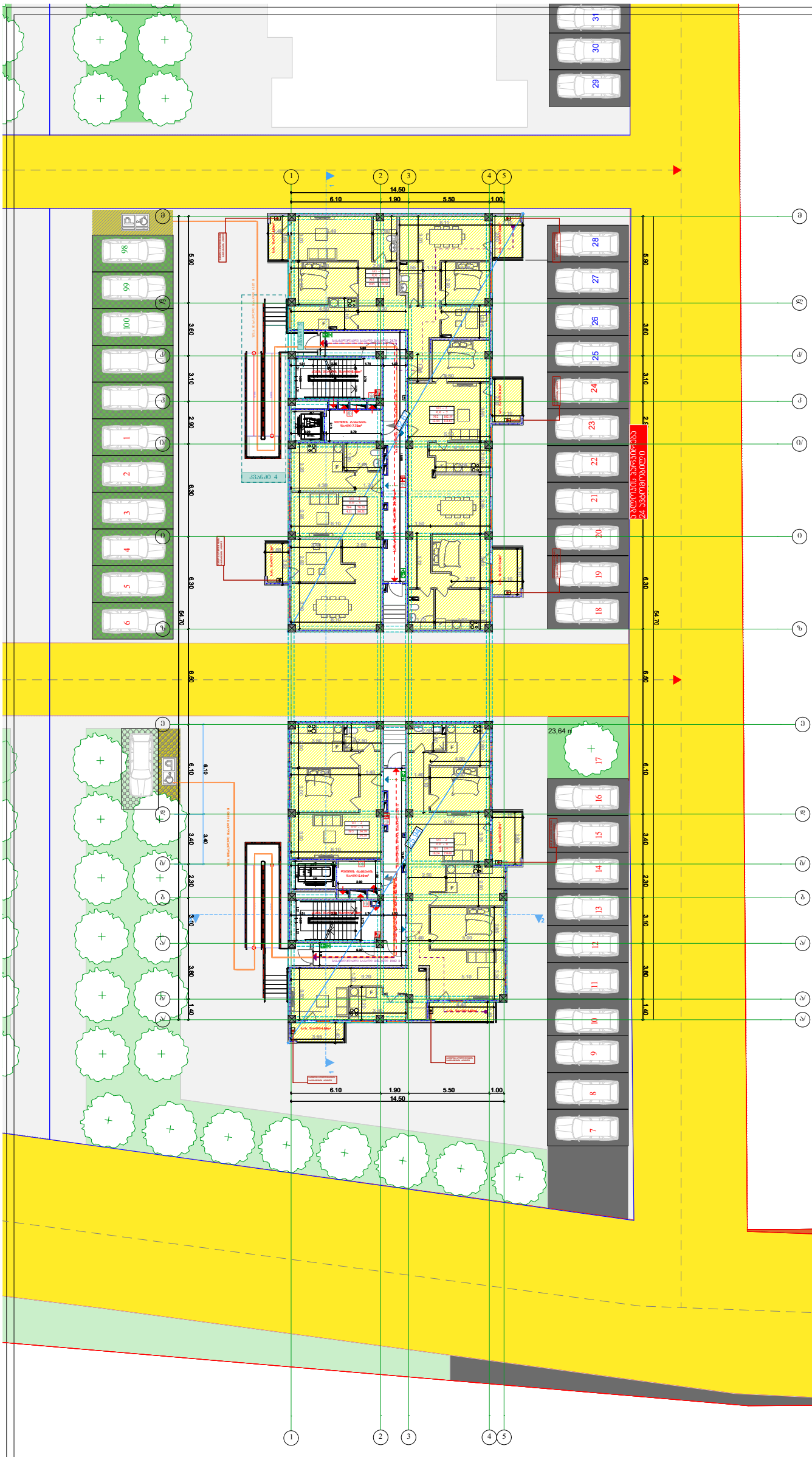
განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	**31**	**2**	**2**	-	-	**1.2**	**1.6**	**0.82**	**1.00**
II, III, IV, V, IV ტიპიური სართულები	**37**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**1.2**	**1.2**	**1.6**	**0.82**	**1.00**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლით მაქსიმუმ	წყნეტის გათვლით	ჩათვლით მაქსიმუმ	წყნეტის გათვლით	ჩათვლით მაქსიმუმ	წყნეტის გათვლით	ჩათვლით მაქსიმუმ	წყნეტის გათვლით	ჩათვლით მაქსიმუმ	წყნეტის გათვლით
პირველი სართული	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II, III, IV, V, IV ტიპიური სართულები	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

სექტორი 1. ა ბლოკი

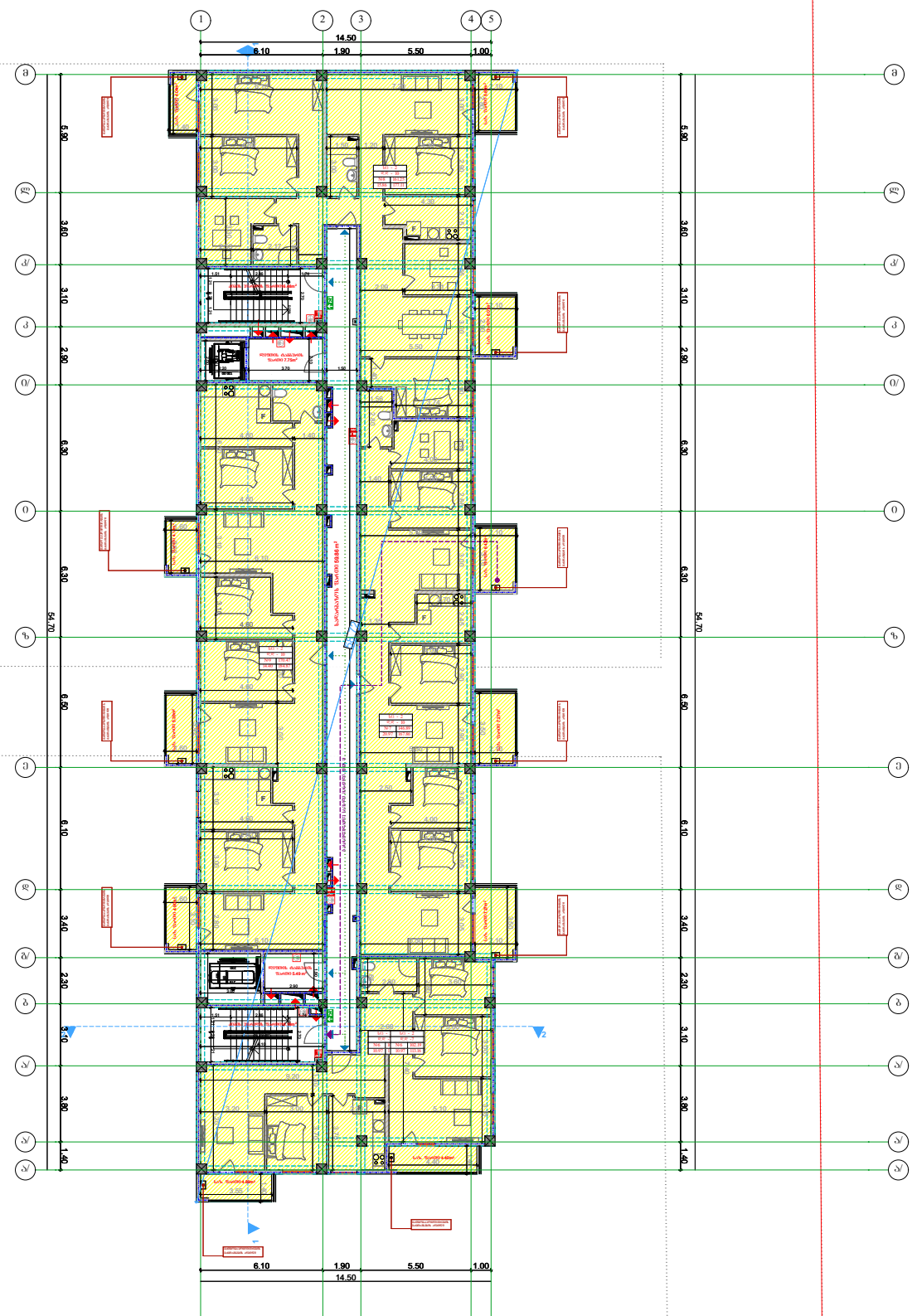
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

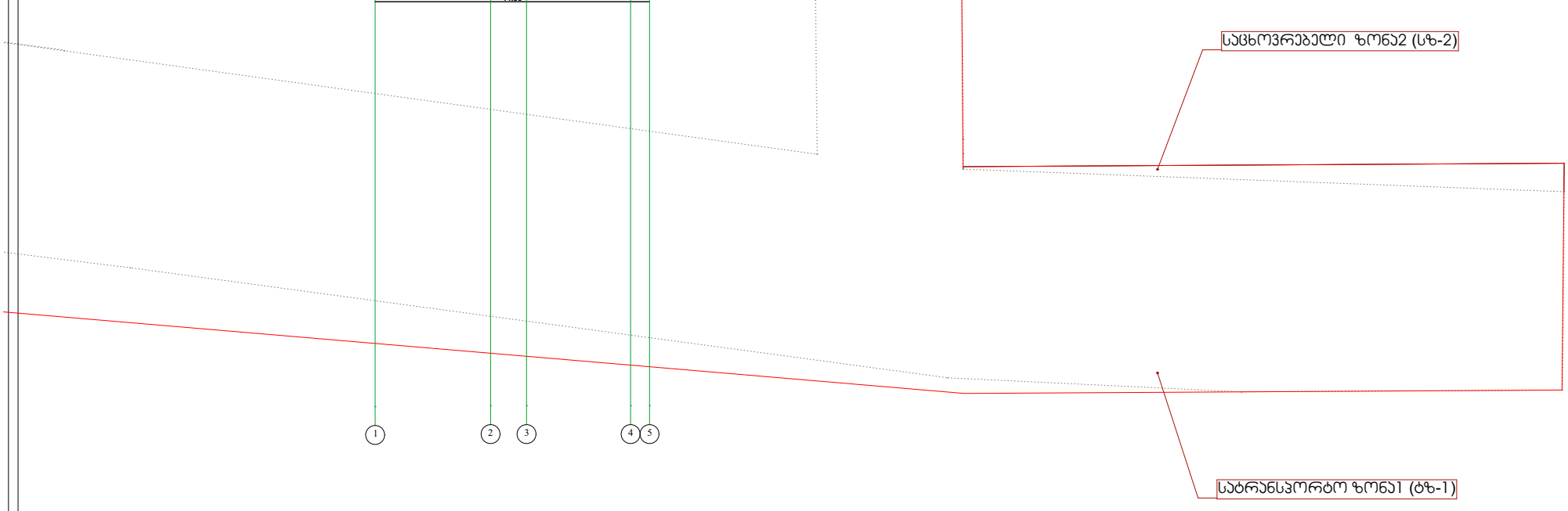


დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ს/ა და ვაჩნაძის აცხოვრებელ რაიონში შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"		დირექტორი / ა.ახვლედიანი
				თარიღი	25.12.2018			მთ. არქიტექტორი / ა.ახვლედიანი
								პრ. ინჟინერი / ა.ახვლედიანი

სექტორი 1. ა ბლოკი

გეგმა +3.30. ნიშნულზე



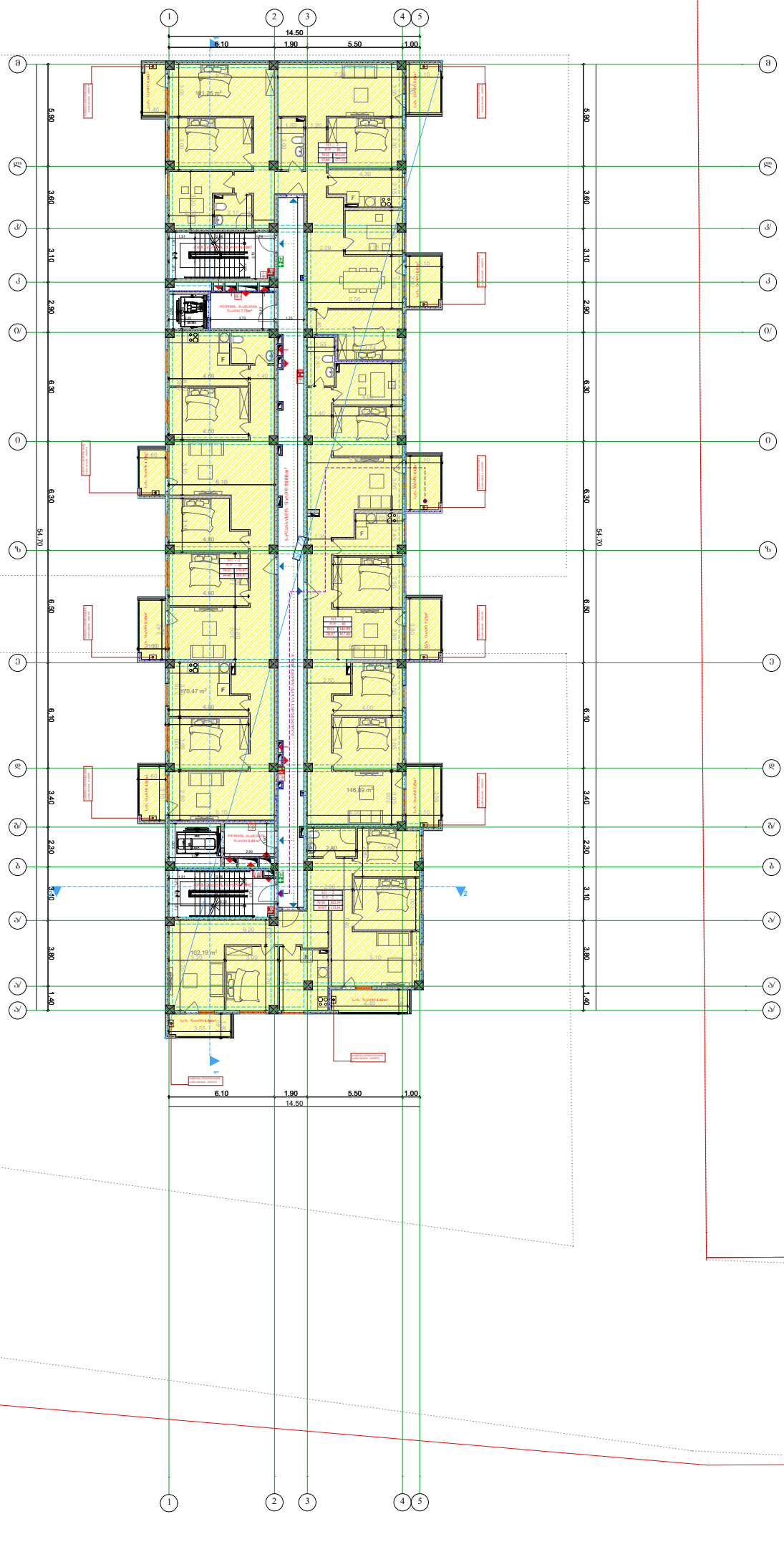


დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ბა და ვაჩნაძის ქუჩების საცხოვრებელ რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"	
				თარიღი	25.12.2018		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აახვლედიანი	
მთ. არქიტექტორი	აახვლედიანი	
პრ. ავტორი	აახვლედიანი	

სექტორი 1. ა ბლოკი

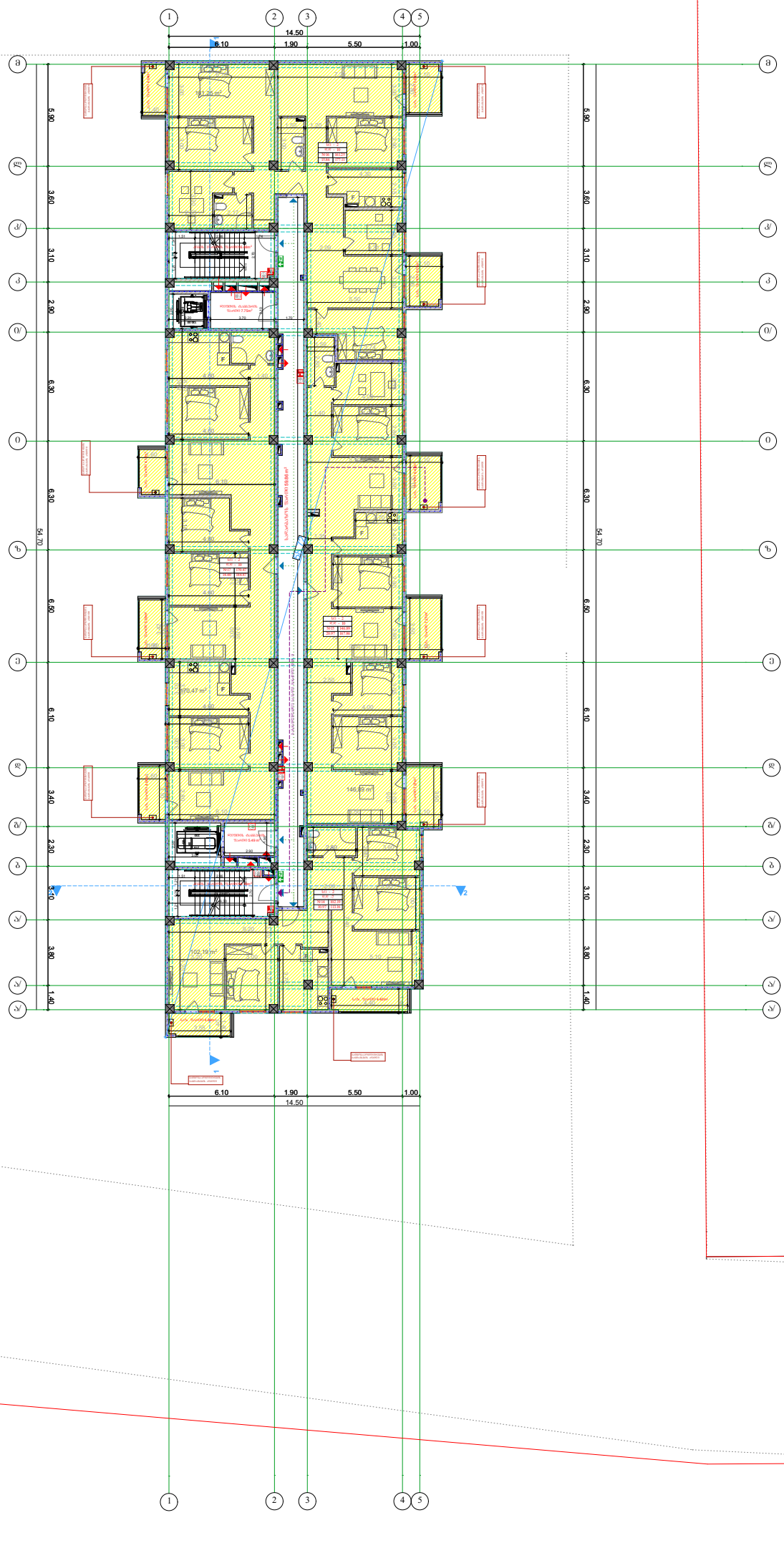
გეგმა +6.60. ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		მისამართი:	ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ა და ვაჩნაძეების აცხოვრებელ რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"		დირექტორი	აახვლედიანი	
					თარიღი	25.12.2018			მთ. არქიტექტორი	აახვლედიანი	
									პრ. ავტორი	აახვლედიანი	

სექტორი 1. ა ბლოკი

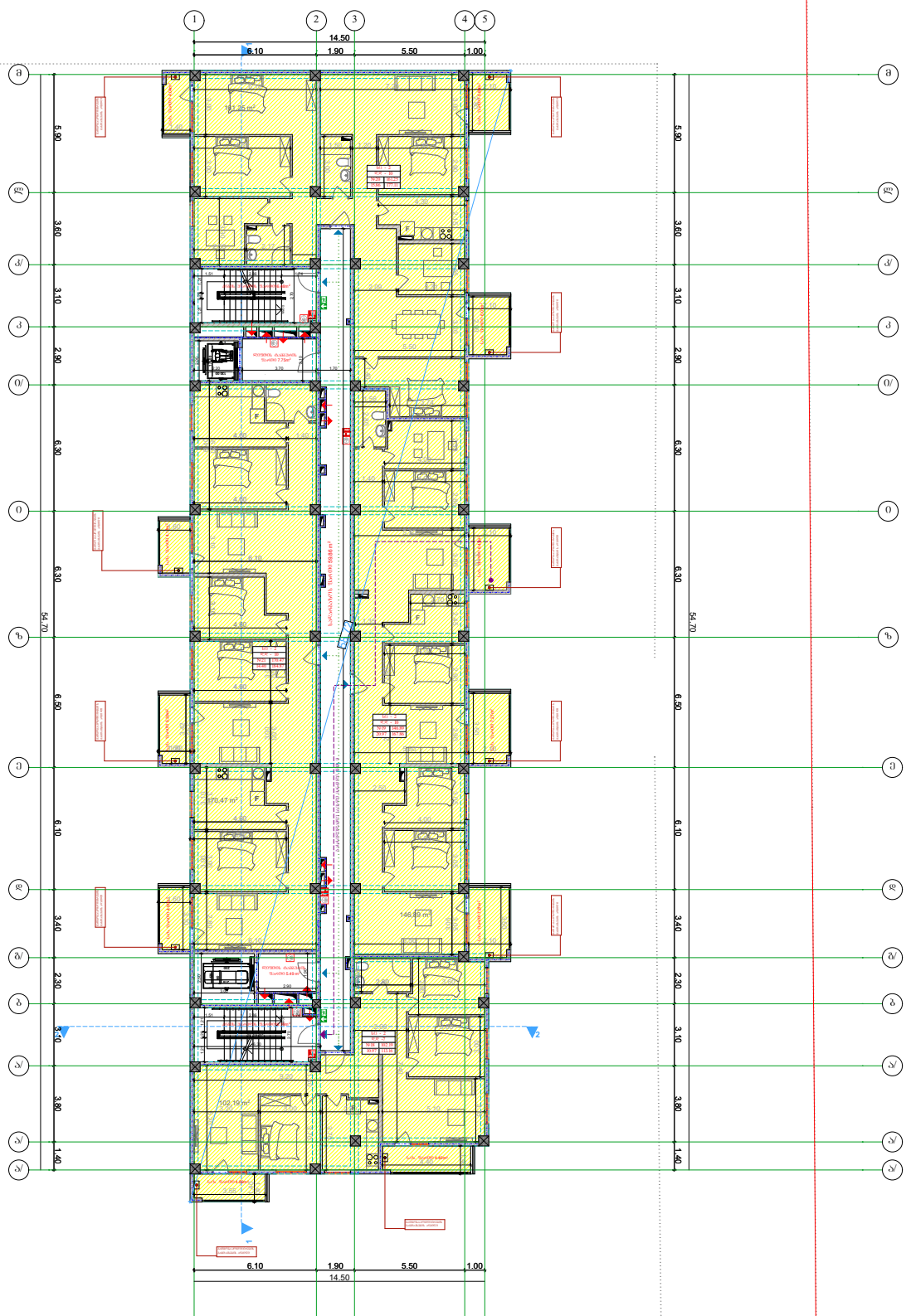
გეგმა +9.90. ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ბა და ვაჩნაძის აცხოვრებელ რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახჩვლედიანი"		დირექტორი	ა.ახჩვლედიანი	
				თარიღი	25.12.2018			მთ. არქიტექტორი	ა.ახჩვლედიანი	
								პრ. ავტორი	ა.ახჩვლედიანი	

სექტორი 1. ა ბლოკი

გეგმა 13.20 ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.ბათუმის, მარკეთინგი 2- ს/ა და ჯაზისუანის აცხოვრებელ რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"		დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
				თარიღი	25.12.2018			მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
								პრ. ავტორი	ა.ახვლედიანი	

სექტორი 1. ა ბლოკი

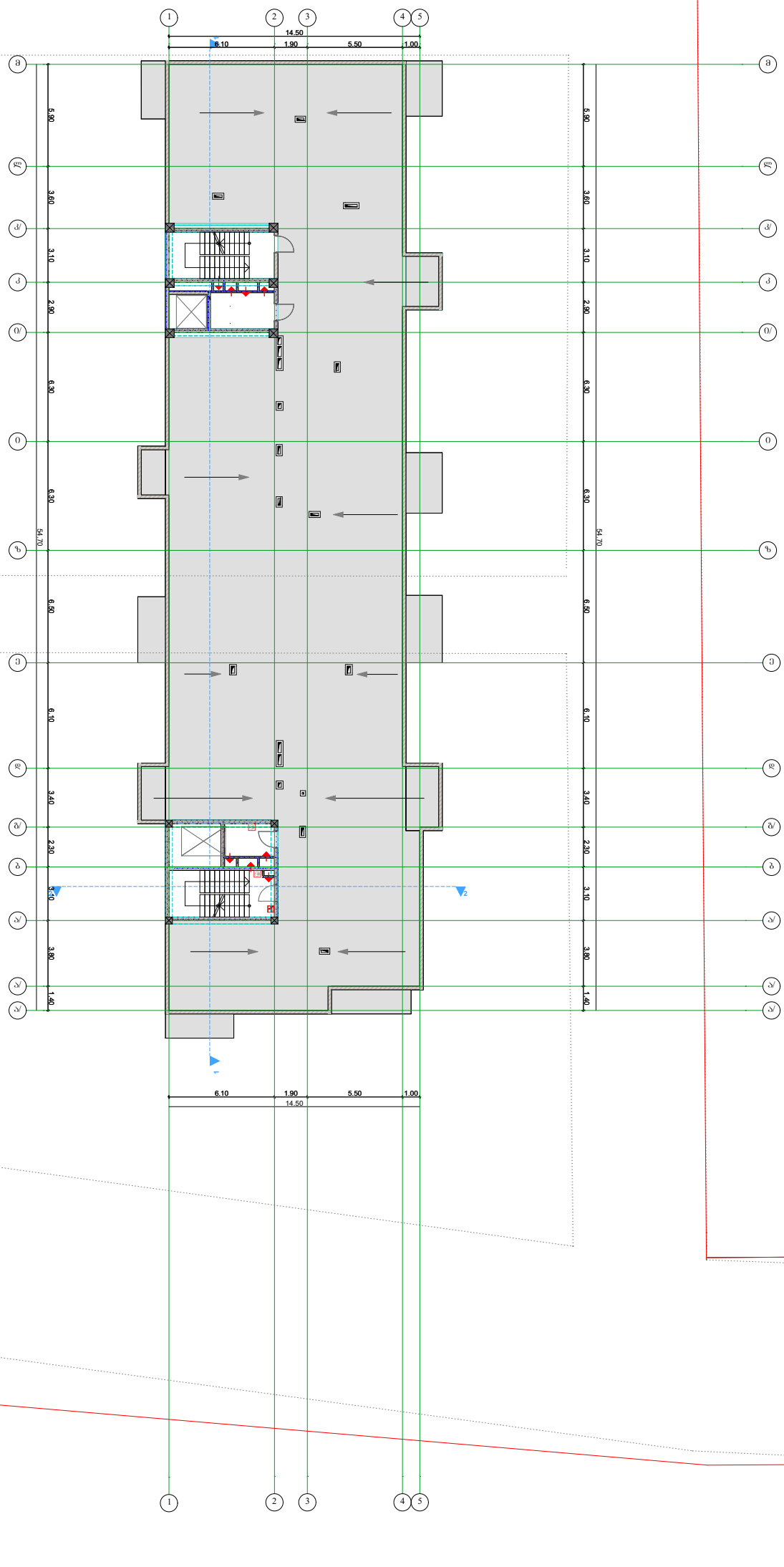
სახურავის გეგმა



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
					A-3	მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახმლედიანი"	AKHVLEDIANI	დირექტორი	ა.ახმლედიანი	
		მისამართი:	ქ.თბილისი, მარჯვენთლი 2- ს/ა და ვაჩნაძეების აცხოვრებელ რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		თარიღი 25.12.2018				მთ. არქიტექტორი	ა.ახმლედიანი	
									არ. ავტორი	ა.ახმლედიანი	

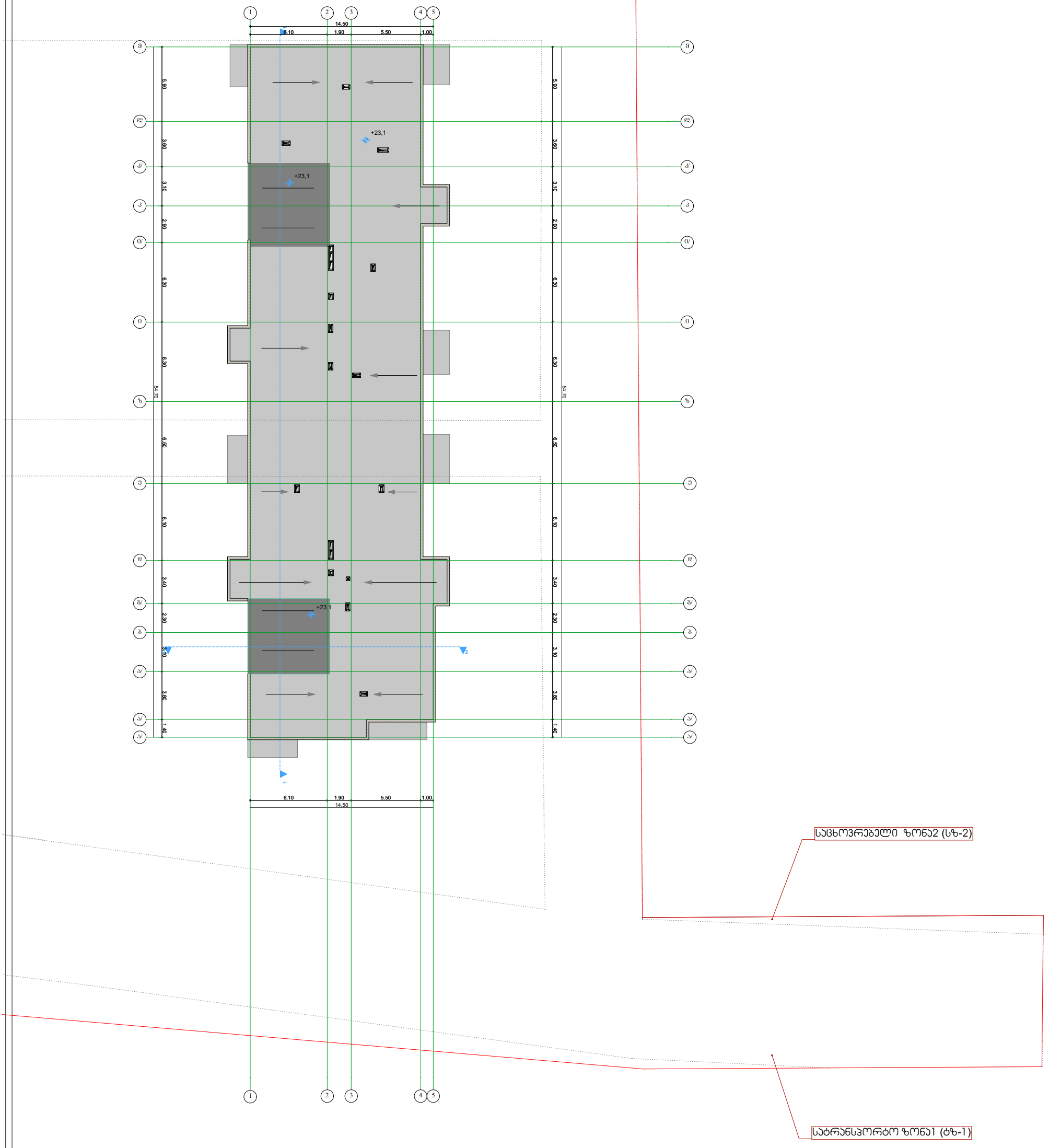
სექტორი 1. ა ბლოკი

სახურავის გეგმა



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ბა და ვაჩნაძის ქუჩის საცხოვრებელ რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახჩვლედიანი"		დირექტორი: ა.ახჩვლედიანი
				თარიღი	25.12.2018			მთ. არქიტექტორი: ა.ახჩვლედიანი
								პრ. ავტორი: ა.ახჩვლედიანი

სექტორი 1. ა ბლოკი
სახურავის გეგმა



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ბა და ვაჩნაძის აცხოვრებელ რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200		შ.პ.ს "ახმლედიანი"	დირექტორი ა.ახმლედიანი მთ. არქიტექტორი ა.ახმლედიანი პრ. ავტორი ა.ახმლედიანი
				თარიღი 25.12.2018			

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით (ჯედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დიაფრაგა)

გრუნტი

მწვანე საფარი

სადარბაზო

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

I სართული (ი.მ.ნ. 0.00) იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი → ფართობი კვ.მ.

სც - 2	
დ.დ - 3	
№ 13	44.3
4.2	48.5

← დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი



სახანძრო გასასვლელი

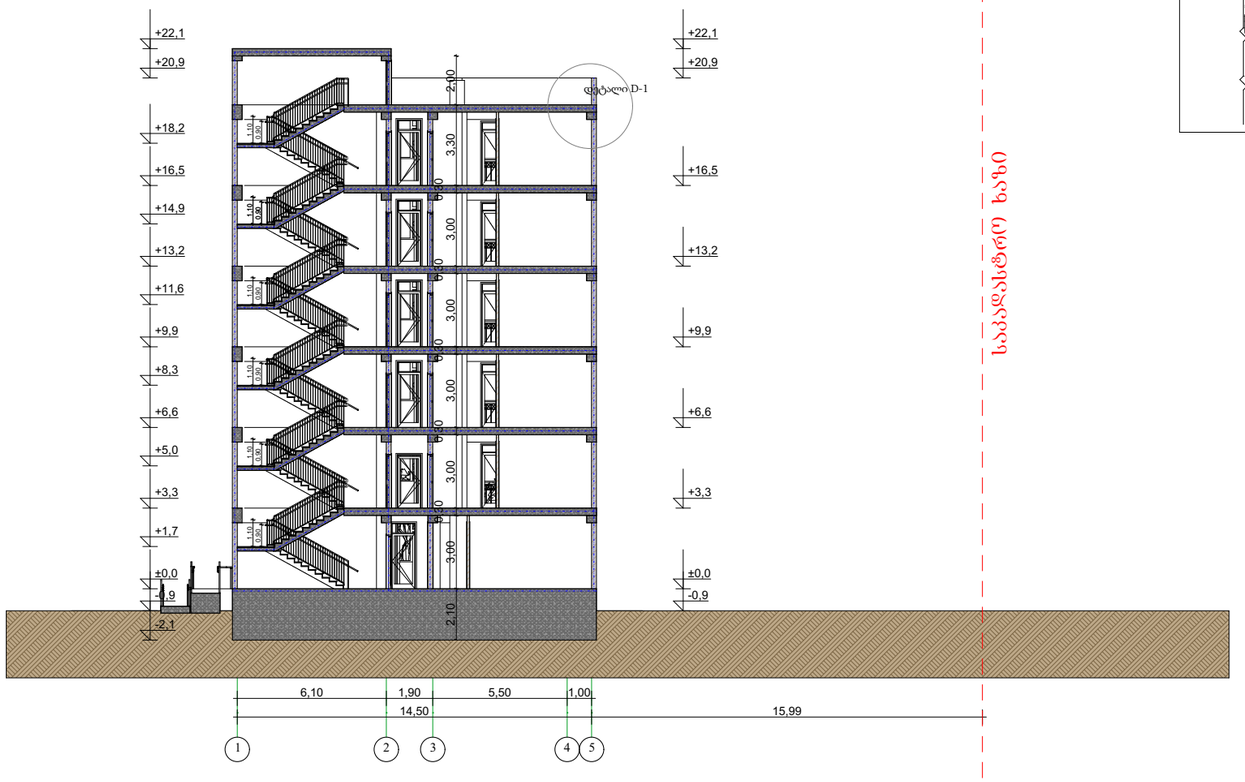
ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

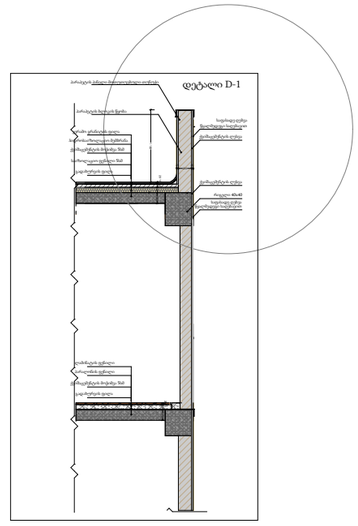
დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ავტორებიც აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ა და ვაზისუბნის აცხოვრებულ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი N:14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"	დირექტორი ა.ახვლედიანი
				თარიღი 25.12.2018	AKHVLEDIANI	მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი
						პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი

ש.מ.מ.ד.:		DAVIDE LLC Construction Company	
שם הפרויקט:	תוספת 2 יח' דיור בבניין קיים		
כתובת:	רח' הרב עוזיאל 3, ירושלים		
גוש/חלקה:	30615/1		
מהנדס הבניין:			
מתכנן שלד:			
מתכנן אינסטלציה:			
מתכנן חשמל:			
מתכנן מיזוג אויר:			
מתכנן כבאות:			
מתכנן נגישות:			
מתכנן איכות הסביבה:			
יועץ בטיחות:			
מודד:			
שלב:	היתר בניה		
מספר תכנית:	A-3		
תאריך:	25.12.2018		
קנה מידה:	1:200		

სექტორი 1. ა ბლოკი

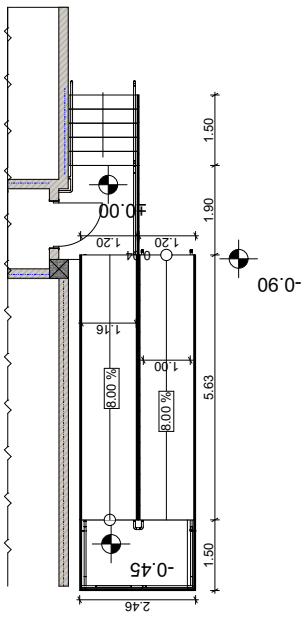
ჭრილი 2-2

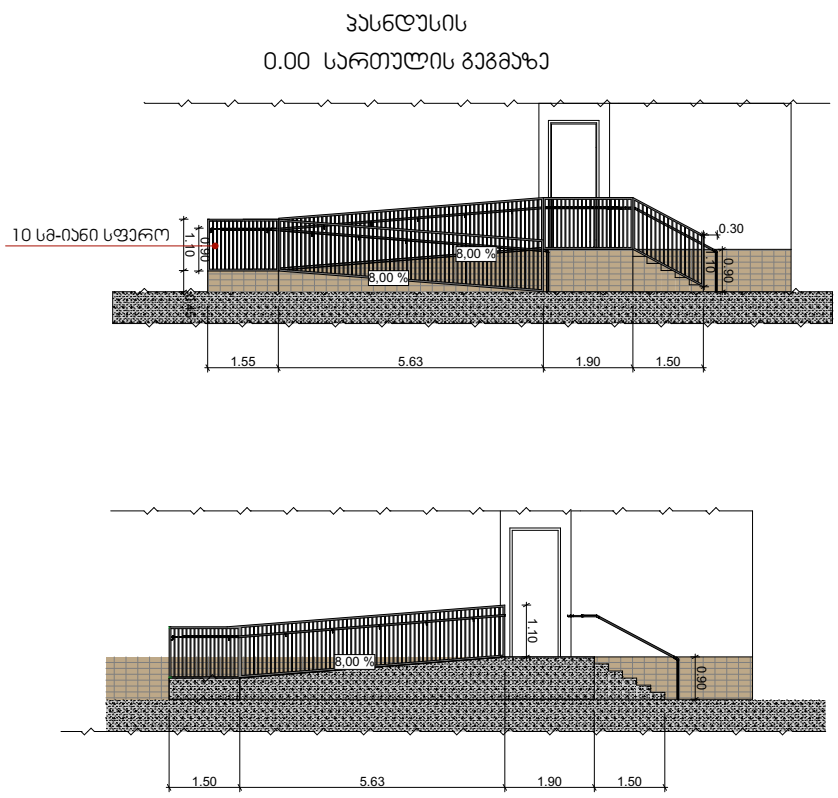




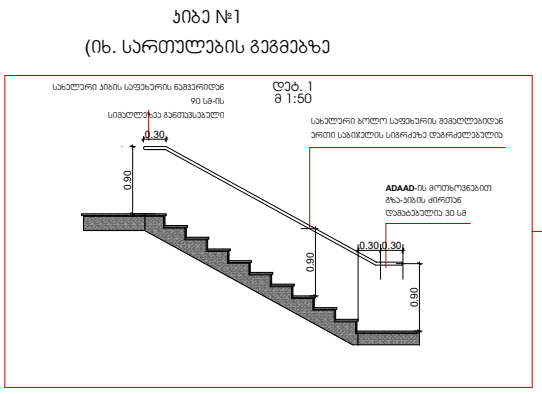
დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროექტიში ასახული ობიექტები:	შეშმა	საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისში, ვაჩნაძის ქუჩა 2- ის და ვაჩნაძის ქუჩის აღმოსავლეთ რკინიგზას შორის, (ნაკვეთი N14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პს "ახმლედიანი"		დირექტორი ახმლედიანი მთ. არქიტექტორი ახმლედიანი არ. ახმლედიანი
				თარიღი 25.12.2018			

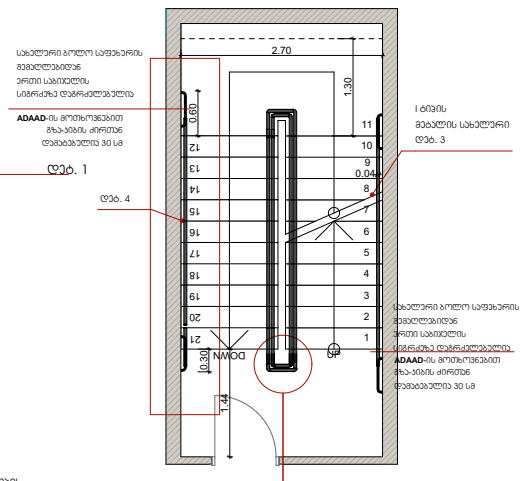
კვანძი 4

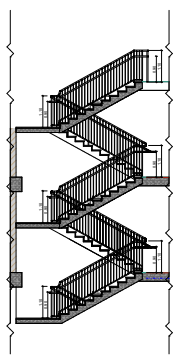


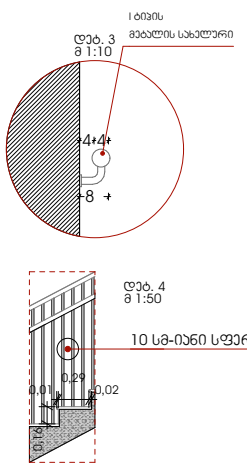


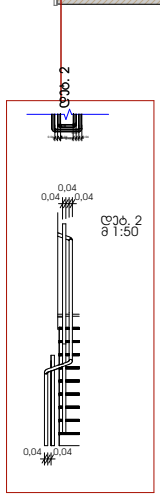
კვანძი 5











დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.ბათუმში, ზარკუთილი 2- ს და ზუზისუბნის აცხოვრებელ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი N-14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"		დირექტორი აახვლედიანი მთ. არქიტექტორი აახვლედიანი კონ. ავტორი აახვლედიანი
				თარიღი 25.12.2018			

სექტორი 1.ა ბლოკი

ფასადი მ-ა ღერძებში



საბაზისო ხაზი

დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		პროფილი ანოტაცია:		საპროექტო ორგანიზაცია	
		მისამართი: ქ.თბილისში, ვარკეთილი 2- ის და ვაჩნაძეების აგზაურებელ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი N14/140)			შპს "ახჭლელიანი"		

ოთახის	25.12.2018	

ოთანაშემსრულა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ახჭლელიანი	
მთ. არქიტექტორი	ახჭლელიანი	●
პრ. ავტორი	ახჭლელიანი	