

ხის მასალის სავაჭრო ცენტრი

ქ.თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი: სორდია დავითი

ფურცლების ჩამონათვალი

ფურცლების ჩამონათვალი			
№	ინდექსი №	ნახაზების დასახელება	მასშტაბი
1.		თავფურცელი	
A-000			
2.	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
3.	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
4.	A-003	განმარტებითი ბარათი	
5.	A-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან ანალიზი	
6.	A-005	გენერალური გეგმა	1:500
A-100			
7.	A-101	პირველი სართულის გეგმა	1:100
8.	A-102	ანტრესოლის გეგმა	1:100
9.	A-103	სახურავის გეგმა	1:100
A-200			
10.	A-201	ჭრილი 1-1	1:200
11.	A-202	ჭრილი 2-2	1:200
A-300			
12.	A-301	ფასადი 1-6 ღერძებს შორის	1:200
13.	A-302	ფასადი 6-1 ღერძებს შორის	1:200
14.	A-303	ფასადი ა-დ ღერძებს შორის	1:200
15.	A-304	ფასადი დ-ა ღერძებს შორის	1:200
A-400			
16.	A-401	დეტალები	1:50
17.	A-402	დეტალები	1:50
18.	A-403	დეტალები	1:50
19.	A-404	დეტალები	1:50
A-700			
20.	A-701	პირველი სართულის დაკავებულობის გეგმა	1:100
21.	A-702	ანტრესოლის დაკავებულობის გეგმა	1:100
A-900			
22.	A-901	ღიობების სპეციფიკაცია	
23.	A-902	სიმაღლის სქემა	
24.	A-903	სიმაღლის სქემა	

პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ჭელიძე
არჭიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	ანტრესოლის გეგმა	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N	02	001

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს, ორსართულიან ანტრესოლური ტიპის სავაჭრო ცენტრს, რომელიც მდებარეობს: ქ. თბილისში, გუდაუთის N3 ის მიმდებარედ.
შენობის ფასადი, ძირითადად წარმოადგენს ვიტრაჟულს, რომელიც შეერწყმულია, ხისა და აგურის კედლებთან. მისი პირველი სართული წარმოადგენს ღია სივრცეს, სადაც განთავსებული იქნება: სავაჭრო სივრცე, სან. კვანძი და ამწე შ.შ.მ. პირთათვის.
სამუშაო, დასასვენებელი სივრცე თანამშრომელთათვის. აქედანვე ხდება გასვლა ვერანდაზე.
სახურავი გადაიხურება ბრტყელი, ბეტონის ფილებით, რომელშიც განთავსდება 5 მინის მაშუქი.
შენობა აშენდება რკინა-ბეტონის კონსტრუქციისგან. კედლები ამოშენდება ბლოკით, შეილესება და შეიღებება თეთრად. ფასადზე განთავსდება შავი ვიტრაჟული ტიპის ფანჯრები და ხის კედელი დამუშავებული ცეცხლგამძლე ხსნარით.
შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით რომელიც მარაგდება ±0,00 ნიშნულზე განლაგებული სპეციალური რეზერვუარით. ასევე შენობაში განლაგდება კვამლის აღმომჩენი და მაუწყებელი სისტემები ხელის ცეცხლმაქრები და ასშ. სივრცის განიავება ხდება ბუნებრივად.

რელიეფი არის ბრტყელი.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართი-433 კვ/მ.
2. განაშენიანების ფართი-391.5 კვ/მ.
3. საერთო ფართი-491.2 კვ/მ.
4. სავაჭრო სივრცე-287.2 კვ/მ.
5. საზაფხულო ფართი-48 კვ/მ.
6. ანტრესოლის ფართი-156 კვ/მ.
7. შენობის მოცულობა1473,6
8. კონსტრუქციის სიმაღლე- 8/8 მ.
9. კონსტრუქციის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან ზემოთ-7.1 მ.
10. კონსტრუქციის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან ქვემოთ-1.7 მ.

პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ჭელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი	
მასშტაბი	-	
ფურცელი N	0	00

პიროგითი აღნიშვნები



სახანძრო განგაშის ღილაკი



კვამლის აღმომჩენი

ორ საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი



ავტოსაშხეფი

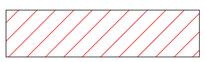


ჰიდრანტი



სავაჭრო ჯგუფი

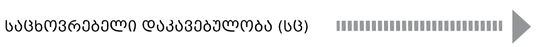
ხელის ცეცხლმაქრი



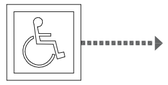
სავაჭრო ჯგუფი



დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)



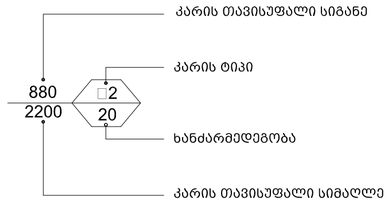
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც) გასასვლელთან მისადგომი გზა



მისასვლომი სვლაგეზი



გასასვლელი



57.56 კვმ	მთლიანი ფართი
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
დ.დ-	დაკავებულობის დატვირთვა

პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ჭელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	პიროგითი აღნიშვნები	
მასშტაბი	-	
ფურცელი N		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (ავეჯის მაღაზია ±0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი +3.10 ნიშნულზე (ანტრესოლი))
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის რეზერვუარის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	II-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვებ სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4 სართული	1 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	4 სართული	1 სართული (ანტრესოლი)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	2 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8 მ	7.10 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1160	359.00
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140	162.50
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	790	13.78
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	535.28	
სართულების რაოდენობა =	1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	581.56	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობებისფართობი(კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 (ღერძებში)	11	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		50%	
A-C (ღერძებში	0.45	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0	
C-5 (ღერძებში)	1	2	2	15%	15%	დაუშვებელია		0	
5-4 (ღერძებში)	0.34	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0	
4-A (ღერძებში)	5.60	0	0	75%	75%	25%		0	

პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ჭელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	ანალიზი	
მასშტაბი	-	
ფურცელი N		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობებ/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭროჯგუფისვ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	- -	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულიმოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 128	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
ანტრესოლი	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 17	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

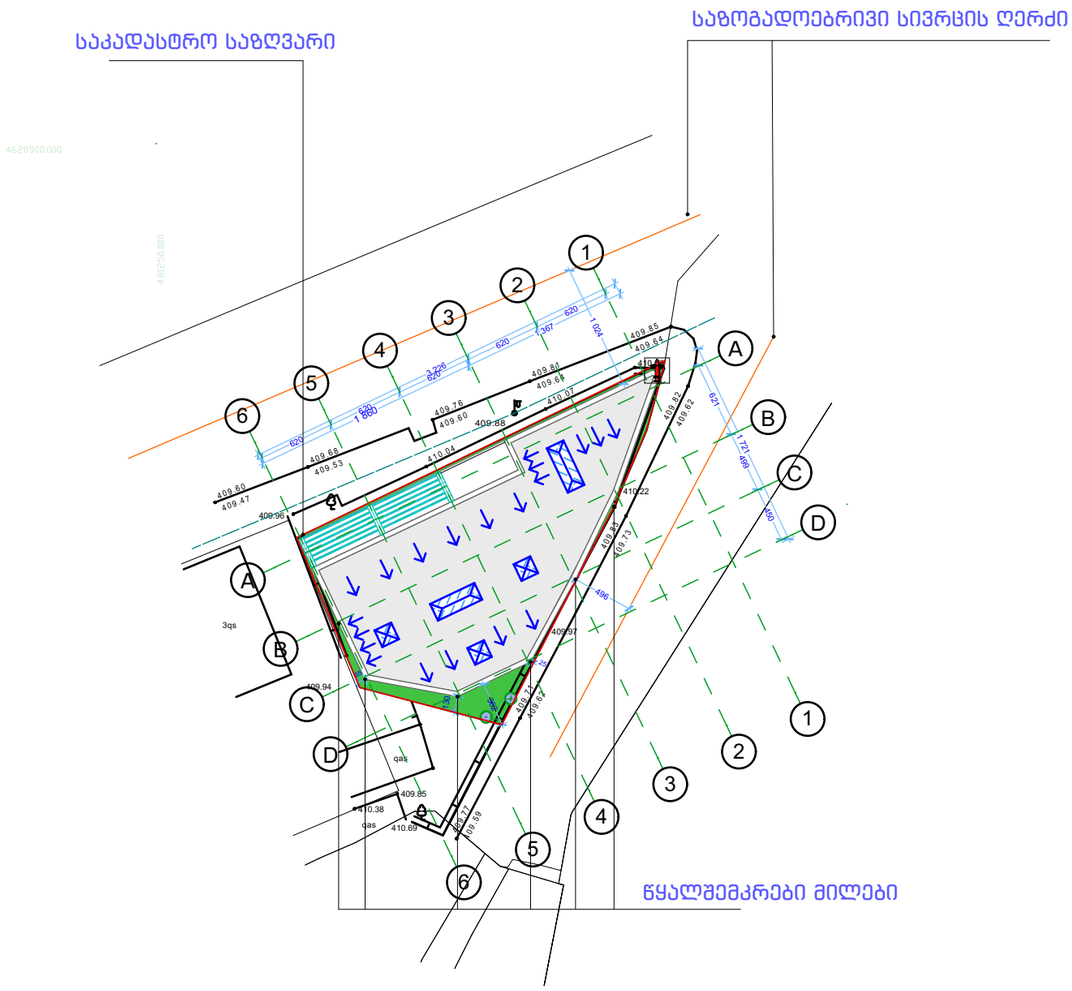
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობებ/სივრცეებ/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდანგასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობადა ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სვ,ის დ.დ. 129	2	3	-	-	-	-	0.82 0.82	1.97 1.97 2.00
ანტრესოლი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ 17	1 (გასასვლელთან მისადგომი კიბე)	1 (გასასვლელთან მისადგომი კიბე)	1.20	1.20	-	-	-	-

პრივატ ჰაუსი		
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."	
საპროექტო მისამართი		
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება		
სავაჭრო ობიექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ჭელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	ანალიზი	
მასშტაბი	-	
ფურცელი N		

გენ-გეგმა

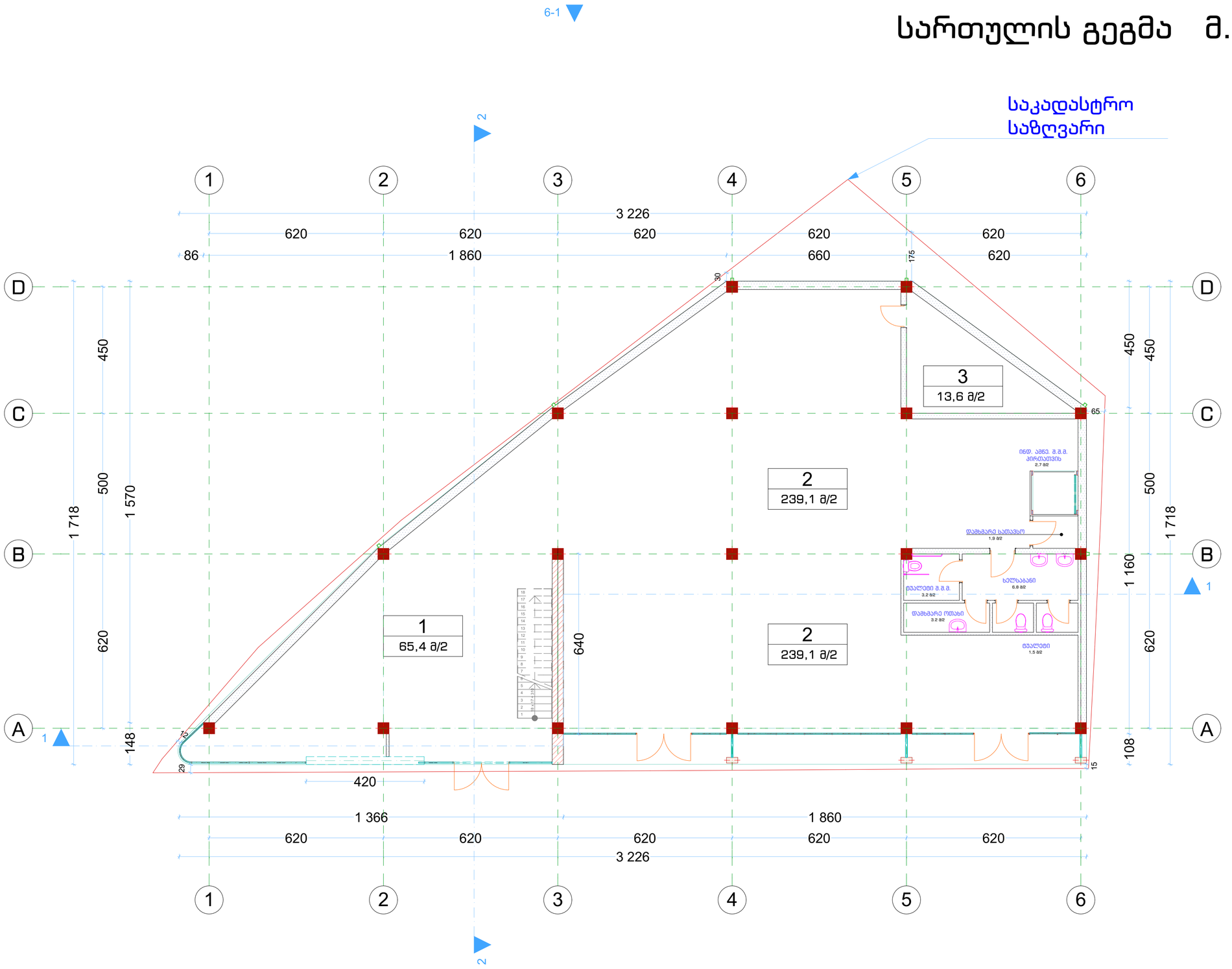
მ. 1:500



პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	გენ-გეგმა	
მასშტაბი	1:500	
ფურცელი N	0	00

სართულის გეგმა მ. 1:100

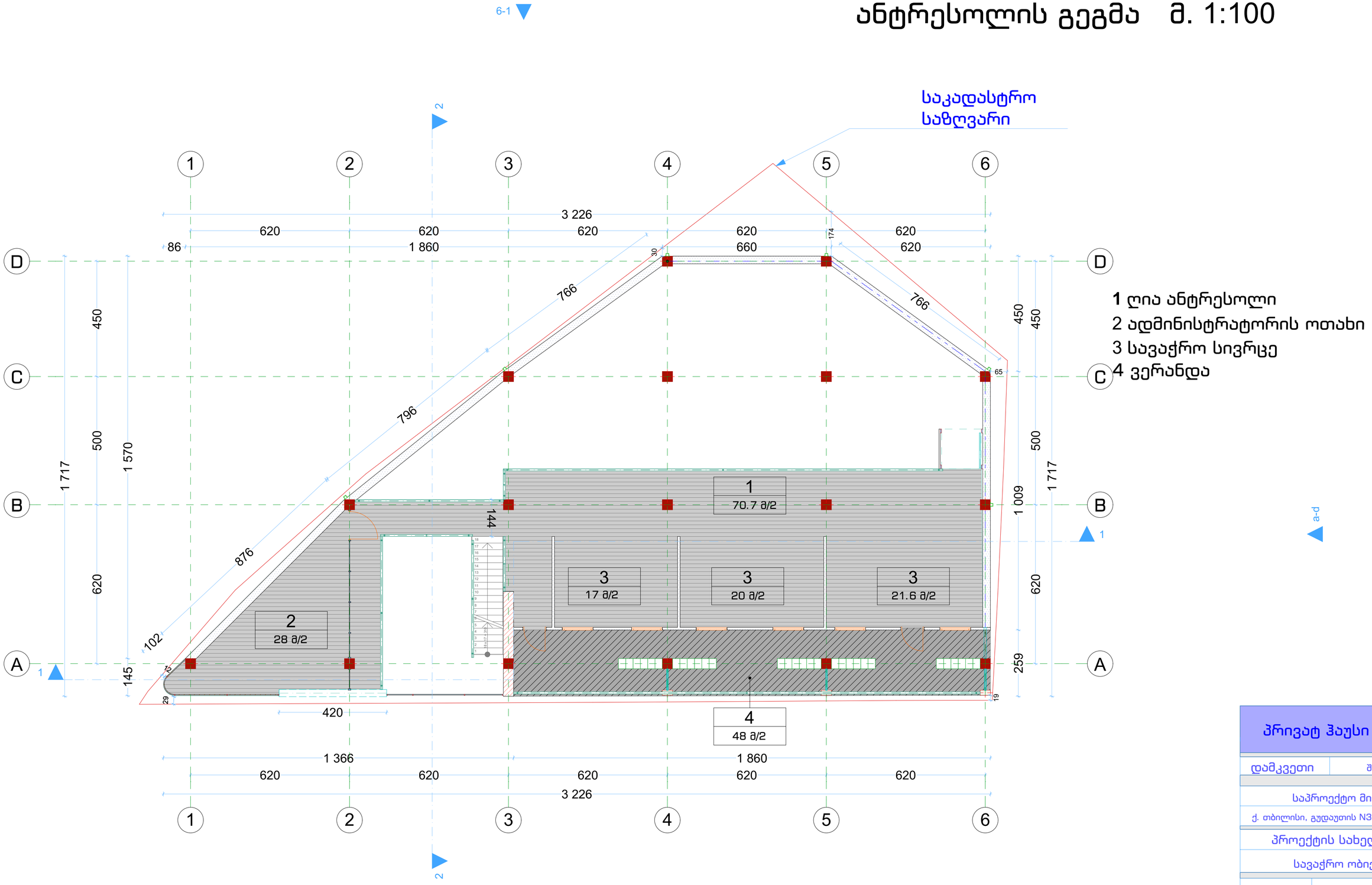


1 მომსახურეობის სივრცე
2 სავაჭრო დარბაზი
3 სახანძრო ტუმბოებისა და რეზერვუარის ოთახი

პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	სართულის გეგმა	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N		

ანტრესოლის გეგმა მ. 1:100

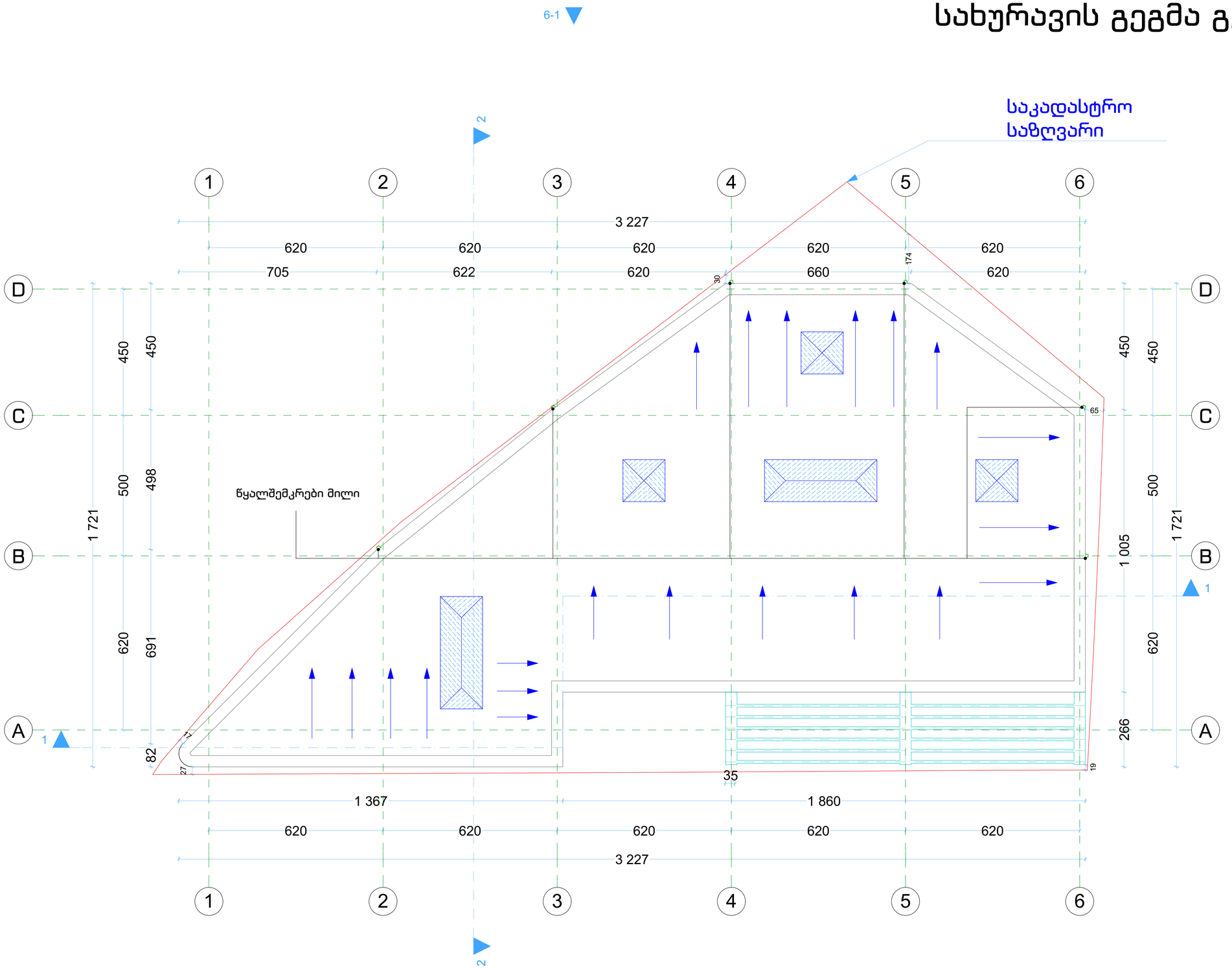


1 ღია ანტრესოლი
2 ადმინისტრატორის ოთახი
3 სავაჭრო სივრცე
4 ვერანდა

პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	ანტრესოლის გეგმა	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N		

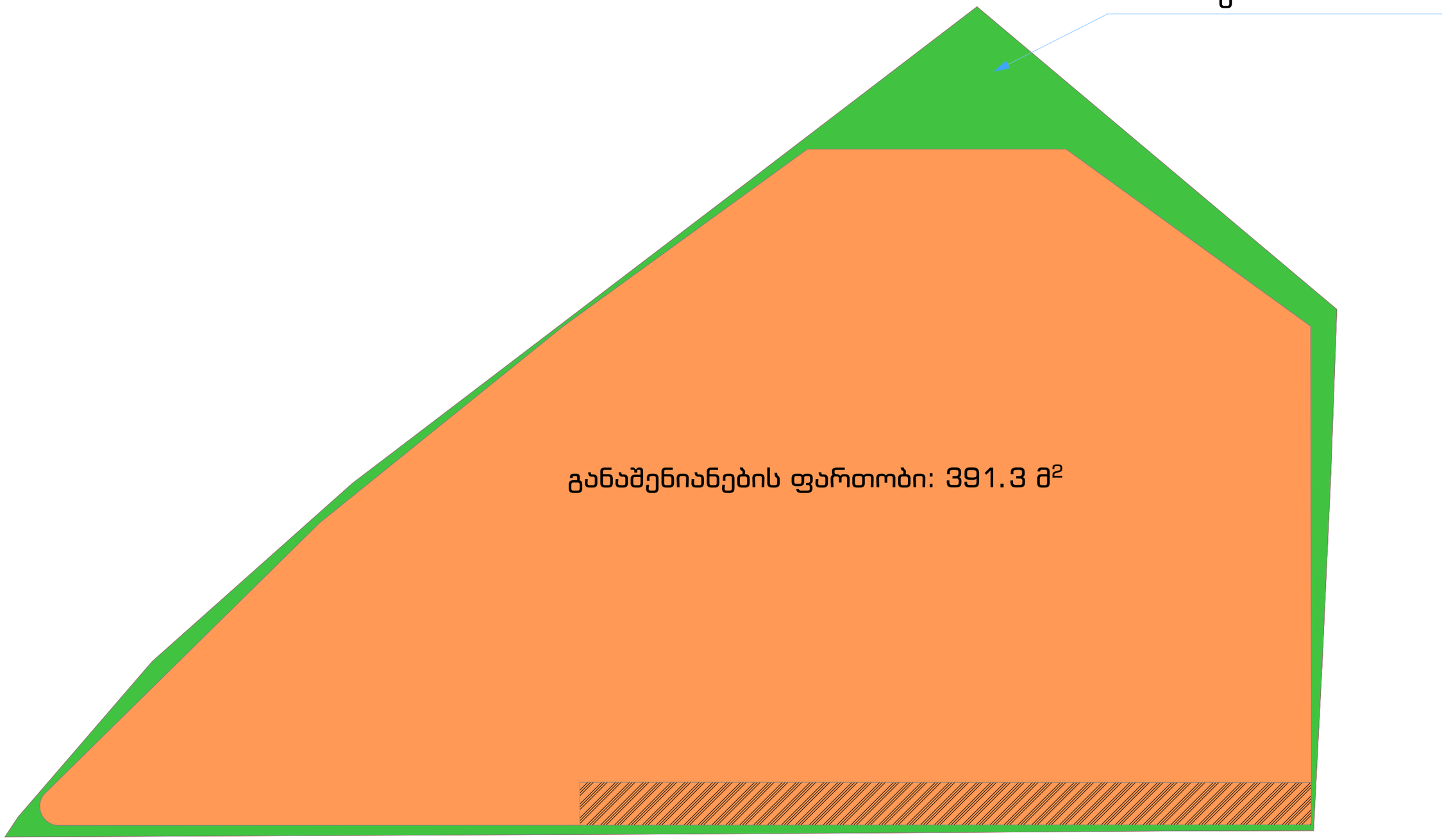
სახურავის გეგმა გეგმა მ. 1:100



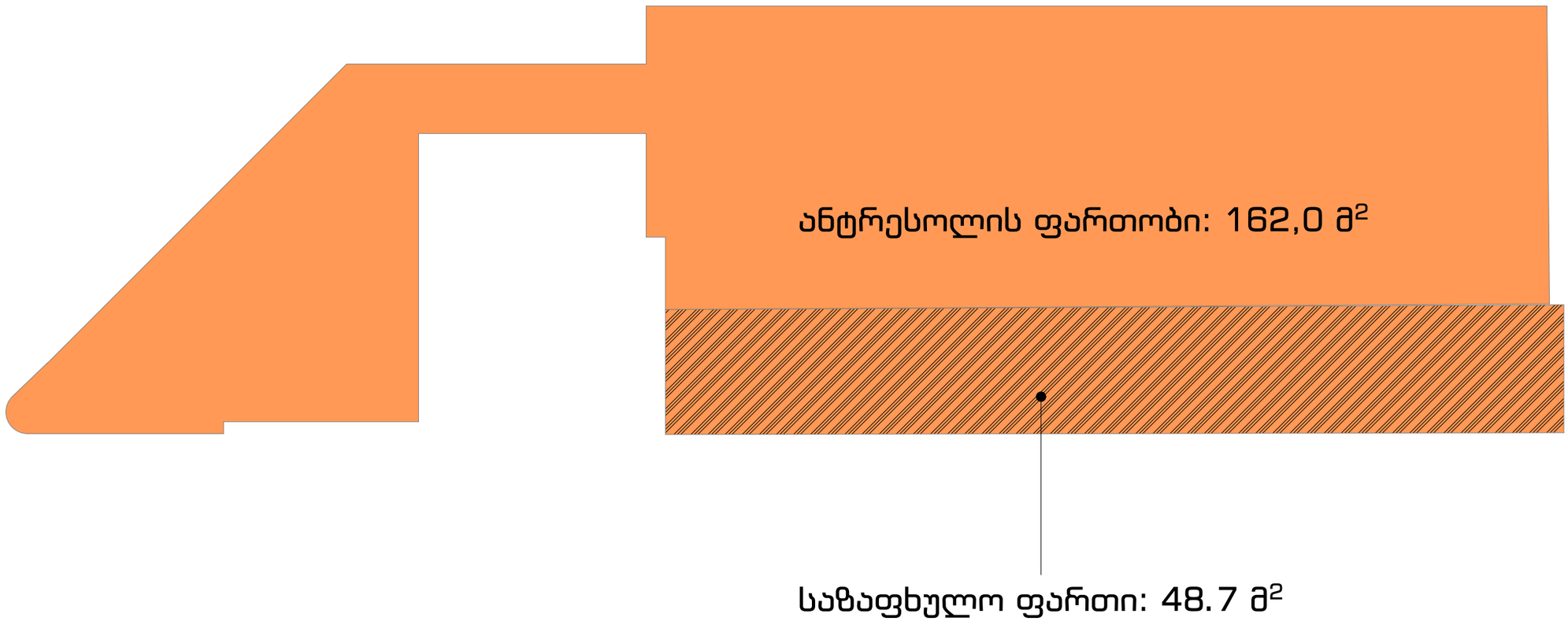
პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N		

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკი მ. 1:100

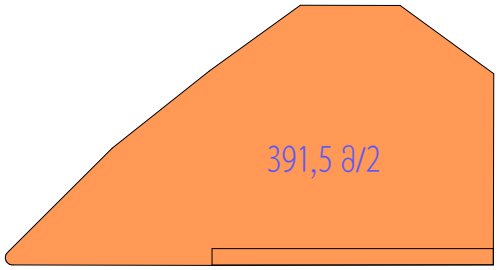


კოეფიციენტების საანგარიშო კროკი მ. 1:100



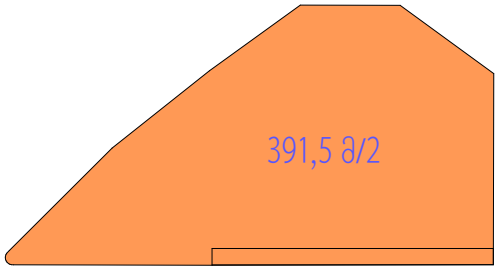
კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

კ1- განაშენიანების კროკი



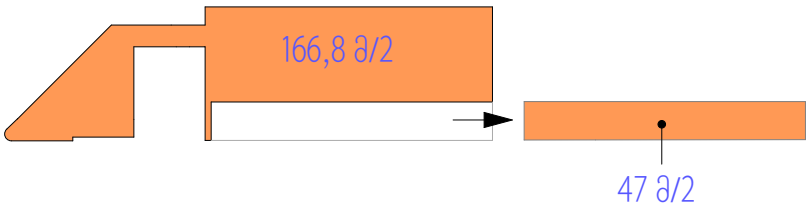
ნაკვეთის ფართობი -433.2 მ/2
განაშენიანების ფართი391.5 მ/2
განაშენიანების ინტენსივობა-574 მ/2

1 სართულის განაშენიანების კროკი



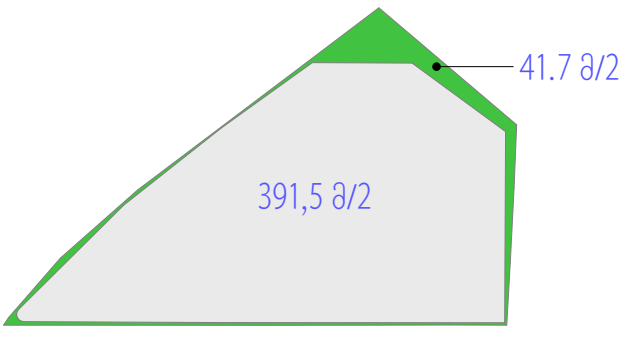
ანტრესოლის განაშენიანების კროკი

166.8+47/3=166.8+15,7=182.5 მ/2



კ1=391.5:433.2=0.9
კ2=391.5+166.8+47/3=574
კ3=41.7:433.2=0,1

გამწვანების ფართობის საანგარიშო კროკი

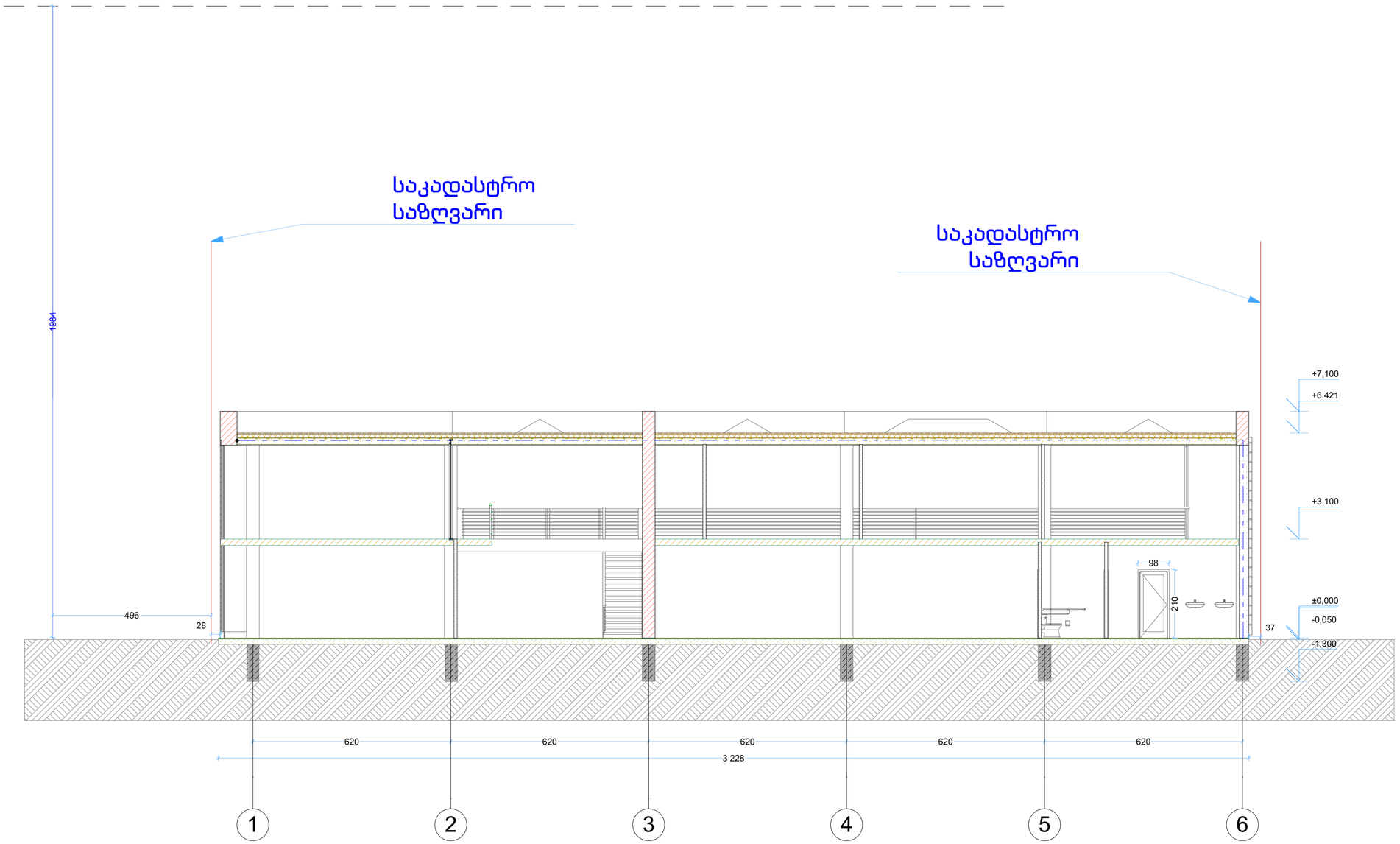


მოსაკრებელის გადასახადს შეადგენს 391.5 ლარი

პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	კროკი	
მასშტაბი	1:500	
ფურცელი N		

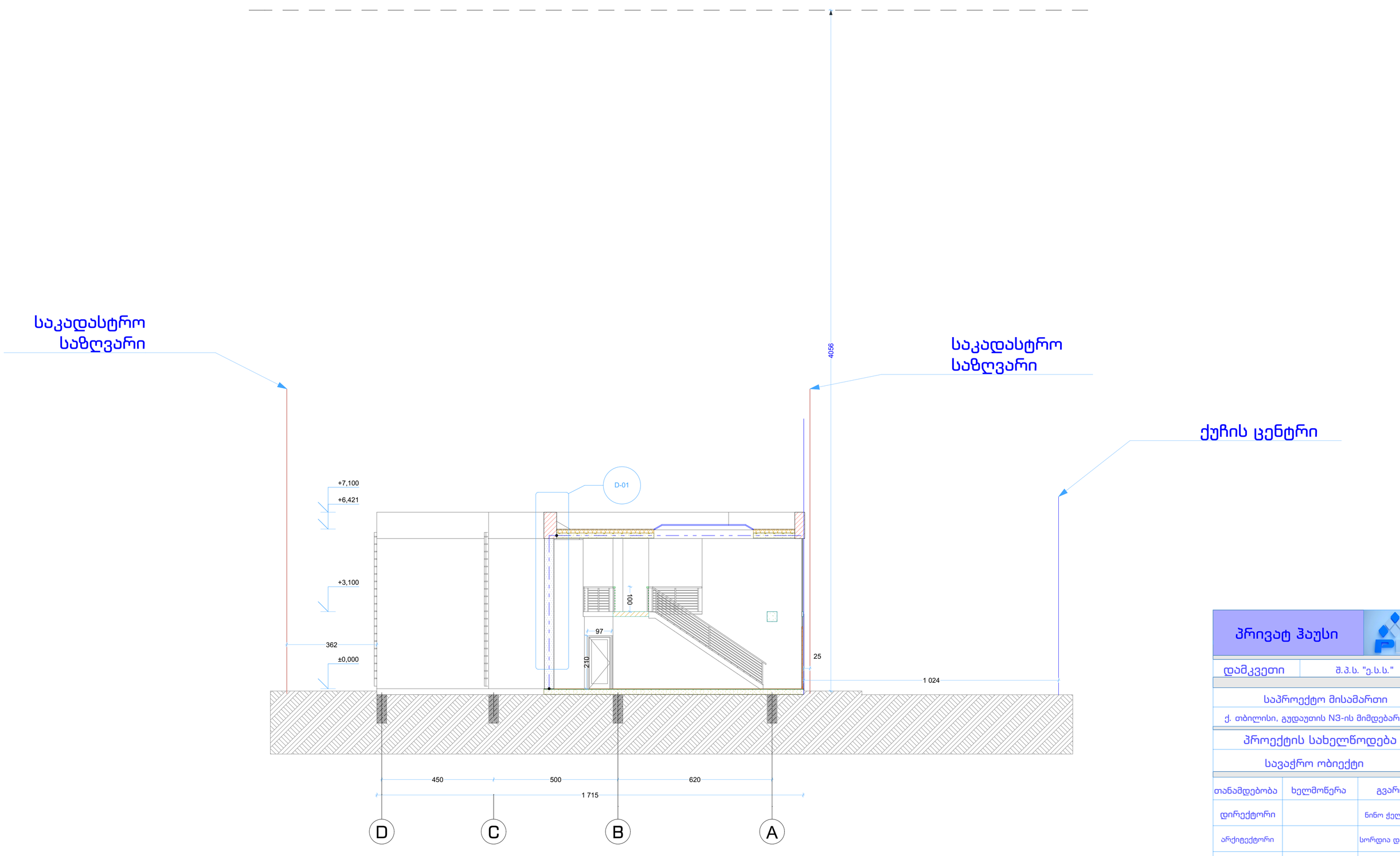
ქრილი 1-6 ღერძებში მ. 1:100



პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	სიმაღლის სქემა	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N		

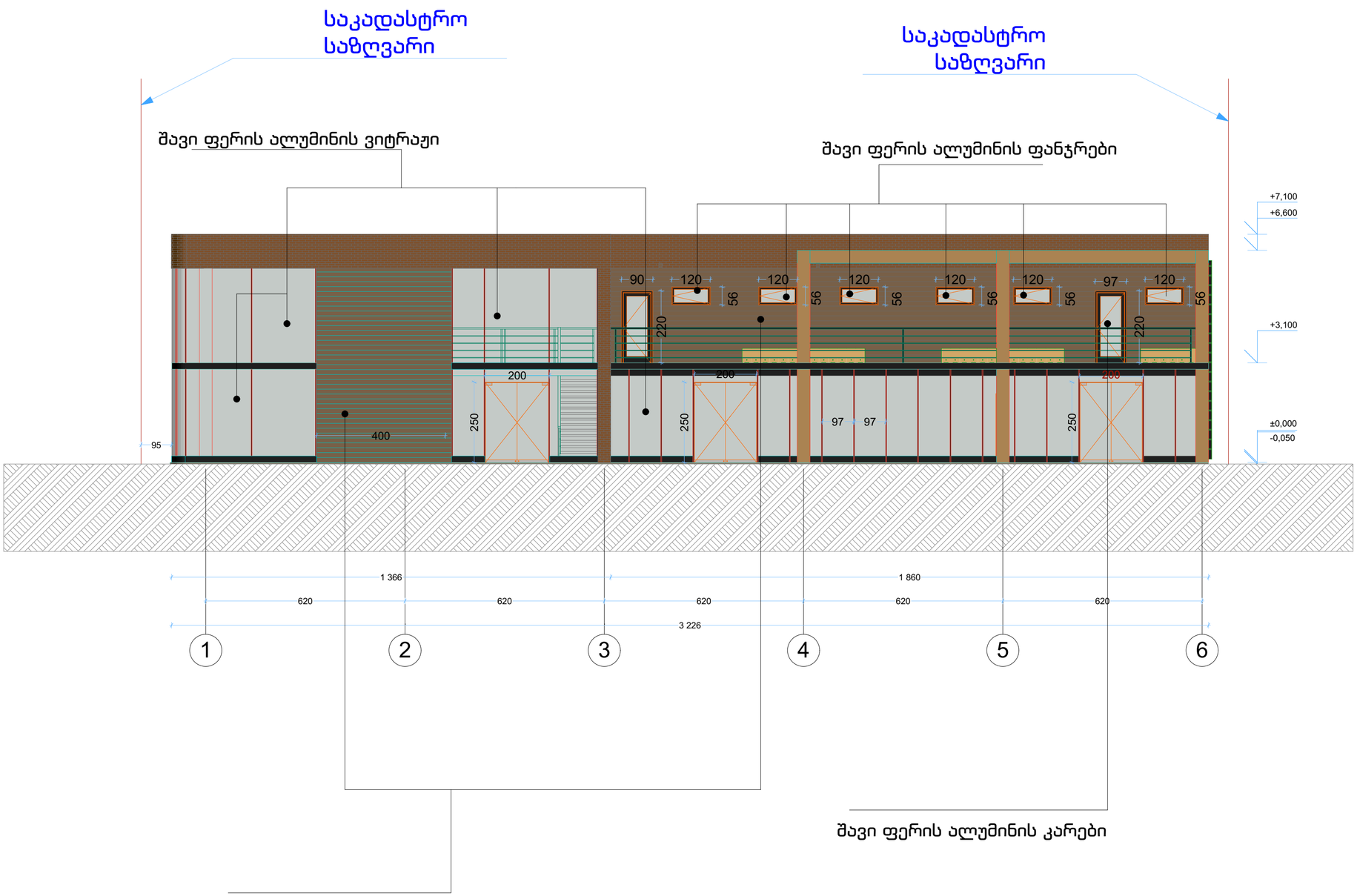
ქრილი დ-ა ღერძებში მ. 1:100



პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	სავაქრო ობიექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქველიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	სიმაღლის სქემა	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N		

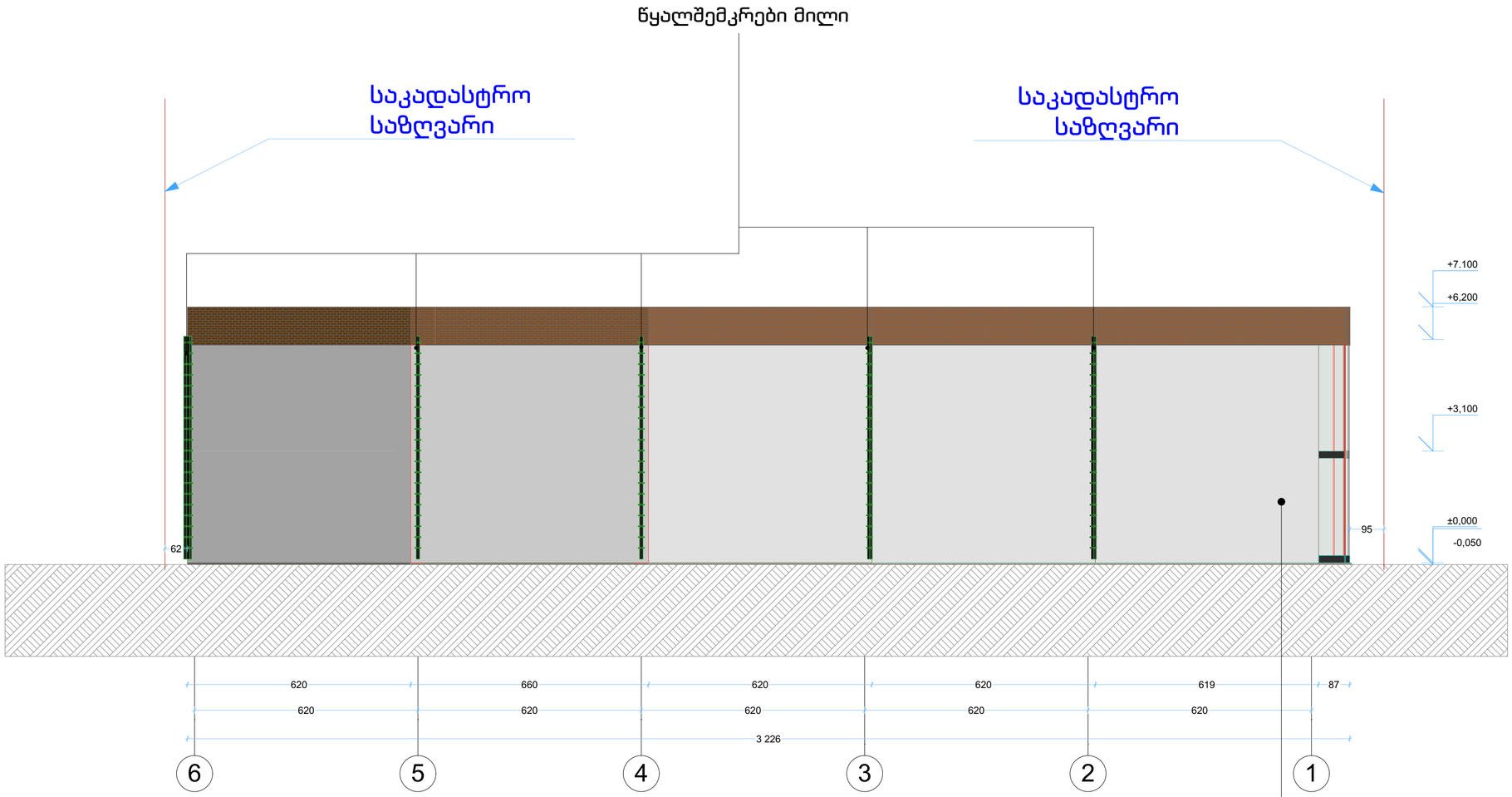
ფასადი 1-6 ღერძებში მ. 1:100



პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-6 ღერძებში	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N	2	0

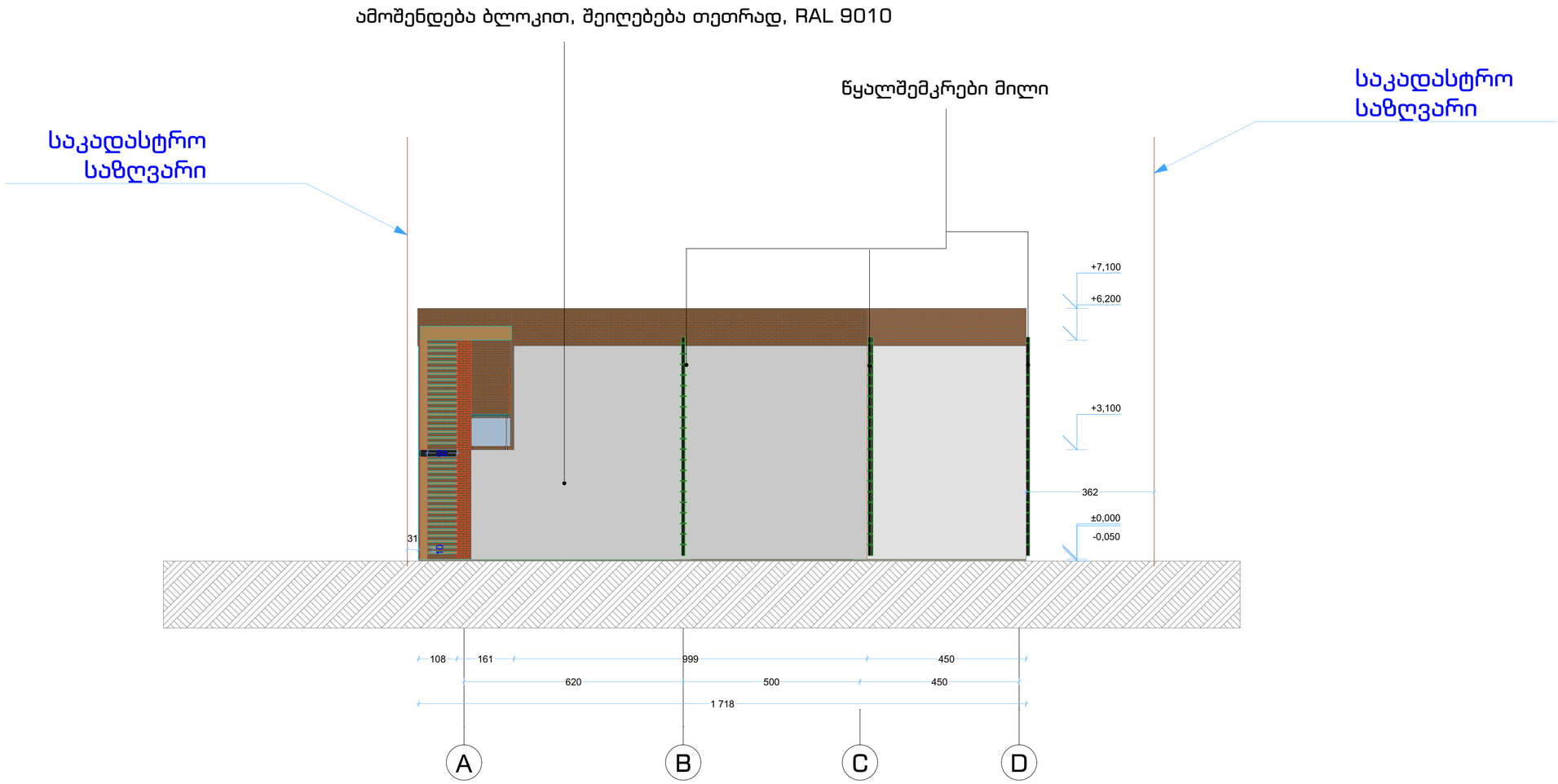
ფასადი 6-1 ღერძებში მ. 1:100



ამოშენდება ბლოკით, შეიღებება თეთრად, RAL 9010

პრივატ ჰაუსი		
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."	
საპროექტო მისამართი		
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება		
სავაჭრო ობიექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	ფასადი 6-1 ღერძებში	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N		02

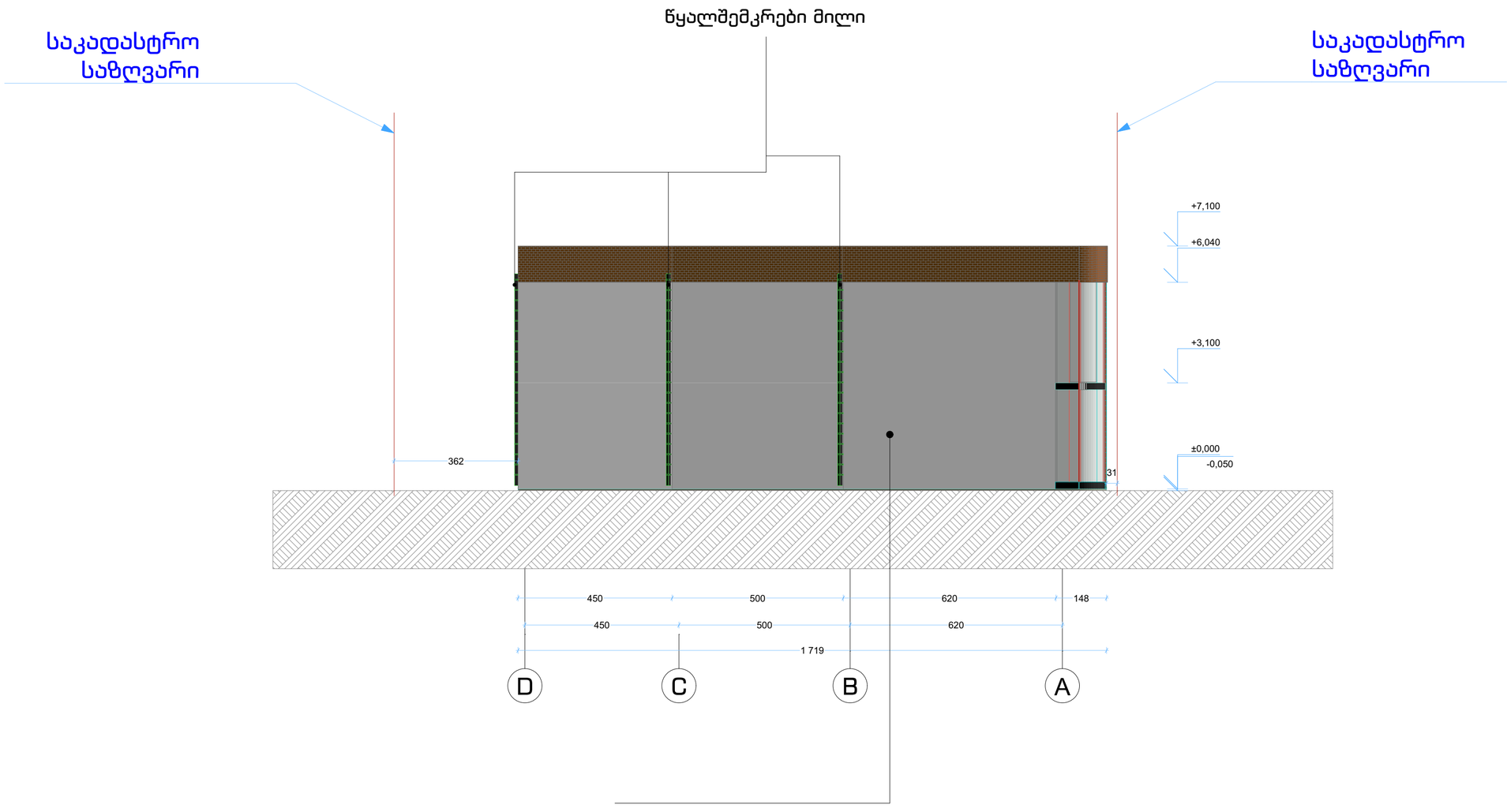
ფასადი A-D ღერძებში მ. 1:100



პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
საავაქრო ობიექტი	

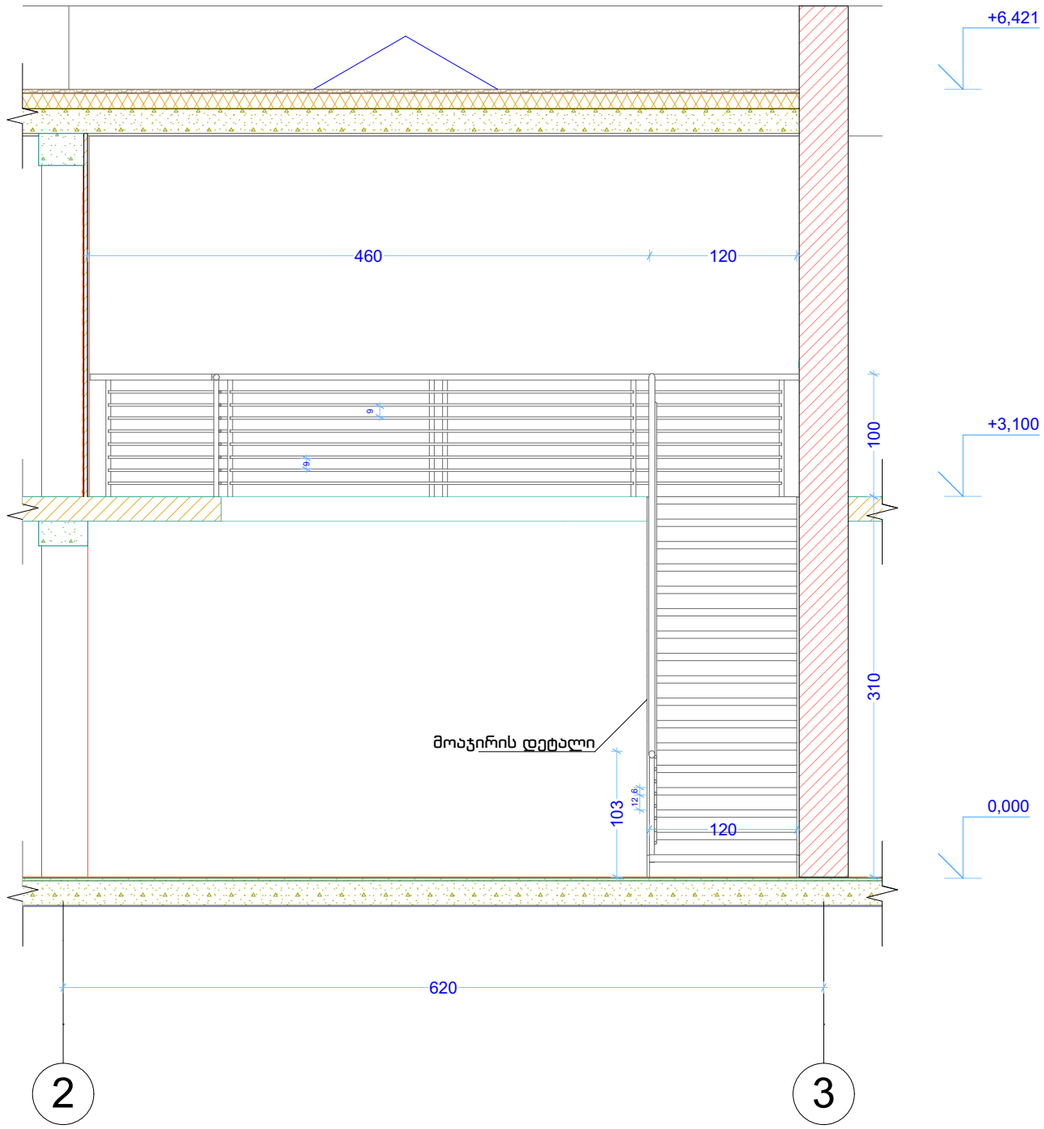
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ჭელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	ფასადი A-D ღერძებში	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N		0

ფასადი D-A ღერძებში მ. 1:100

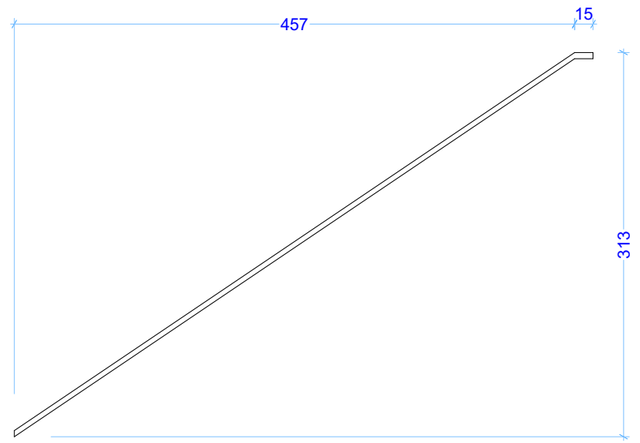


ამოშენდება ბლოკით, შეიღებება თეთრად, RAL 9010

პრივატ ჰაუსი		
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."	
საპროექტო მისამართი		
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება		
სავაჭრო ობიექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	ფასადი D-A ღერძებში	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N		0



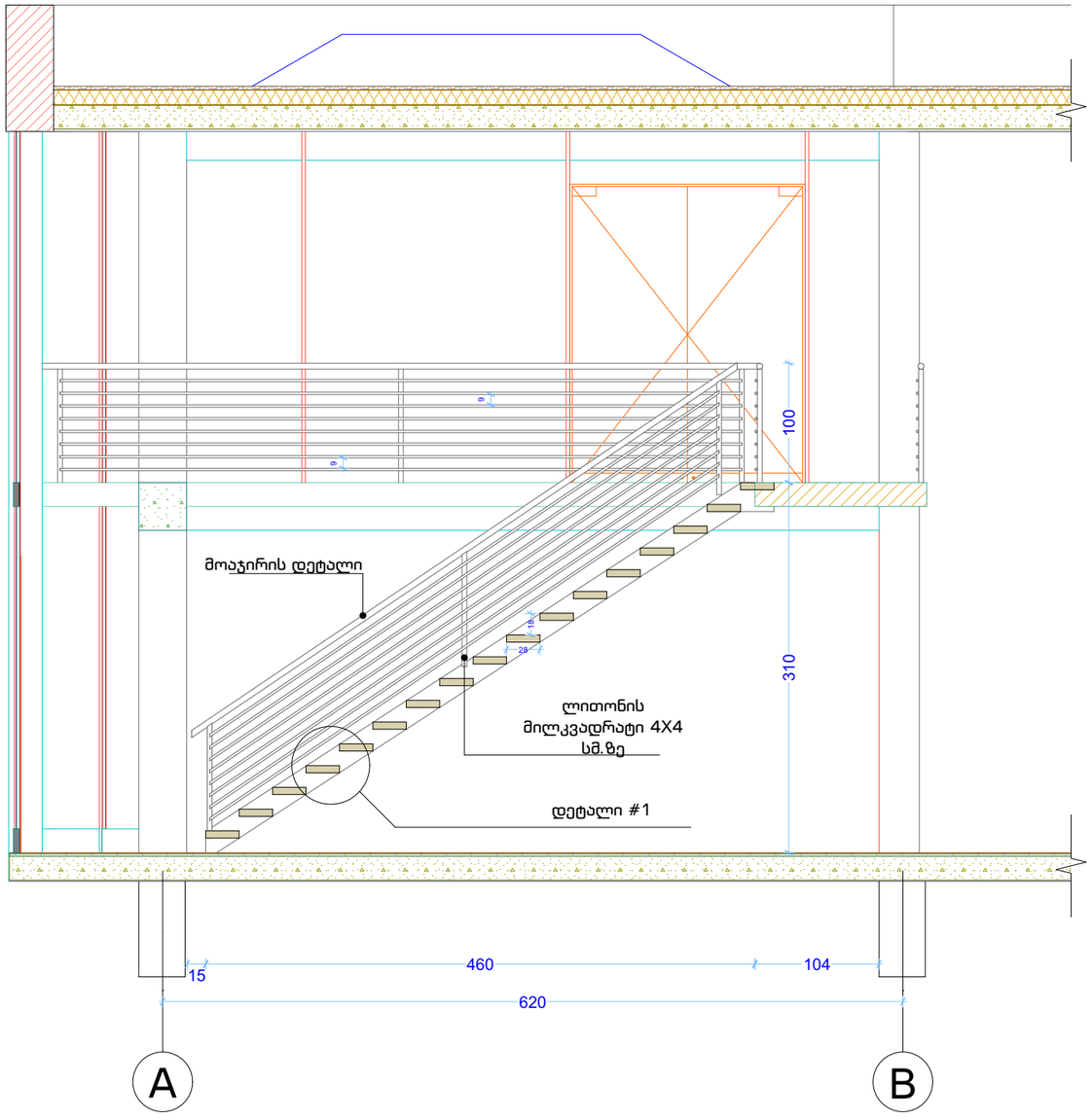
კიბე ქრილი 2-3 მ. 1:50



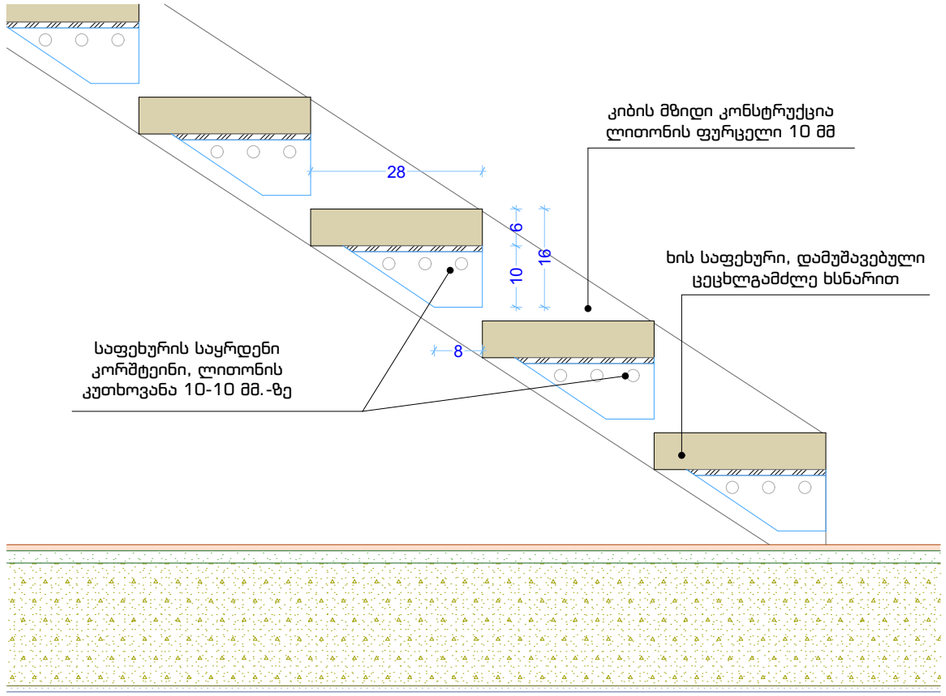
მოაჯირის დეტალი მ. 1:50

პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ესს"
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	კიბე ქრილი 2-2 მოაჯირის დეტალი	
მასშტაბი		
ფურცელი N		



ქრილი A-D მ. 1:50

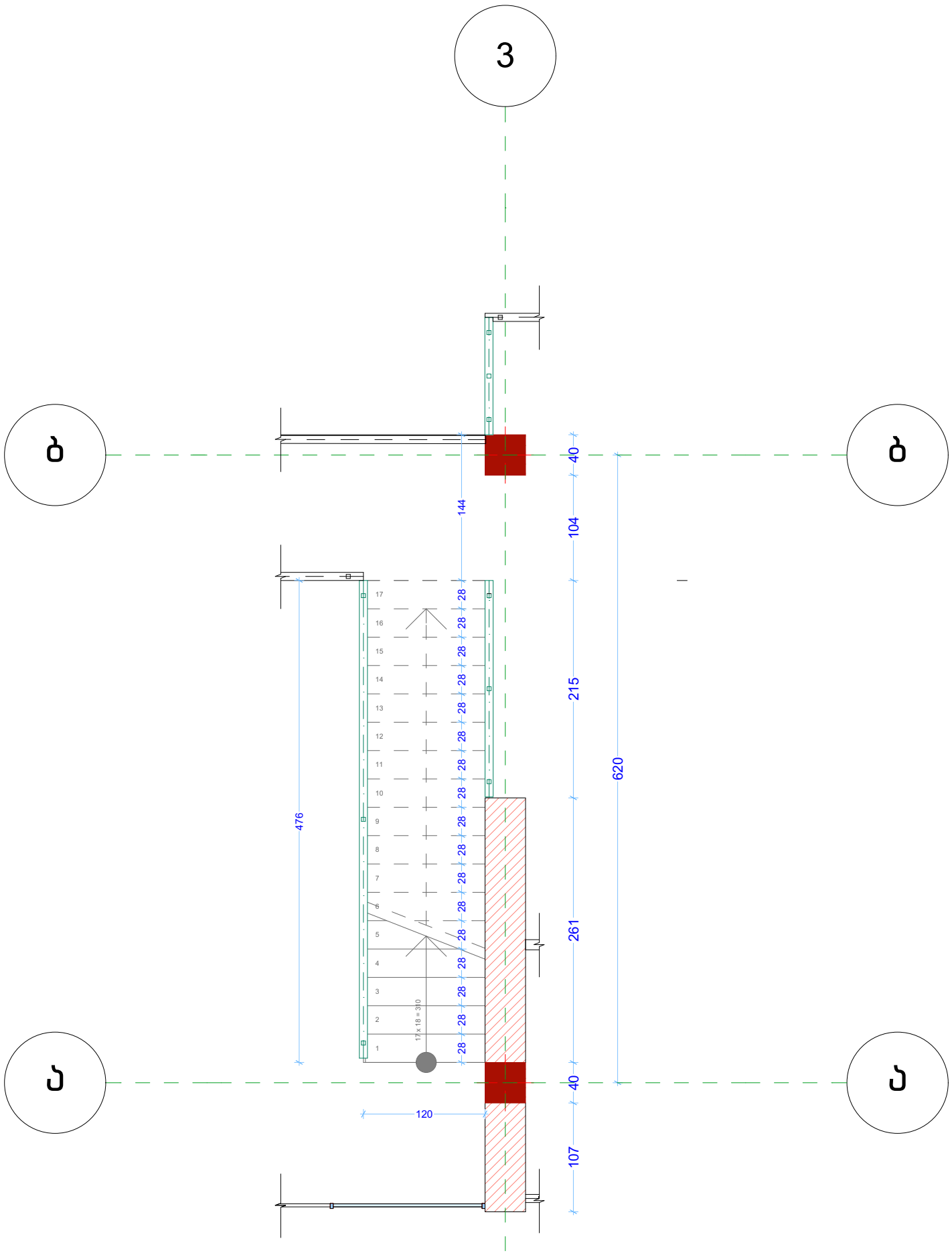


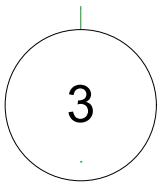
დეტალი #1 მ. 1:10

პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ესს"
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	კიბე ქრილი 1-1 დეტალი #1	
მასშტაბი		
ფურცელი N		

კიბე გეგმა მ. 1:50

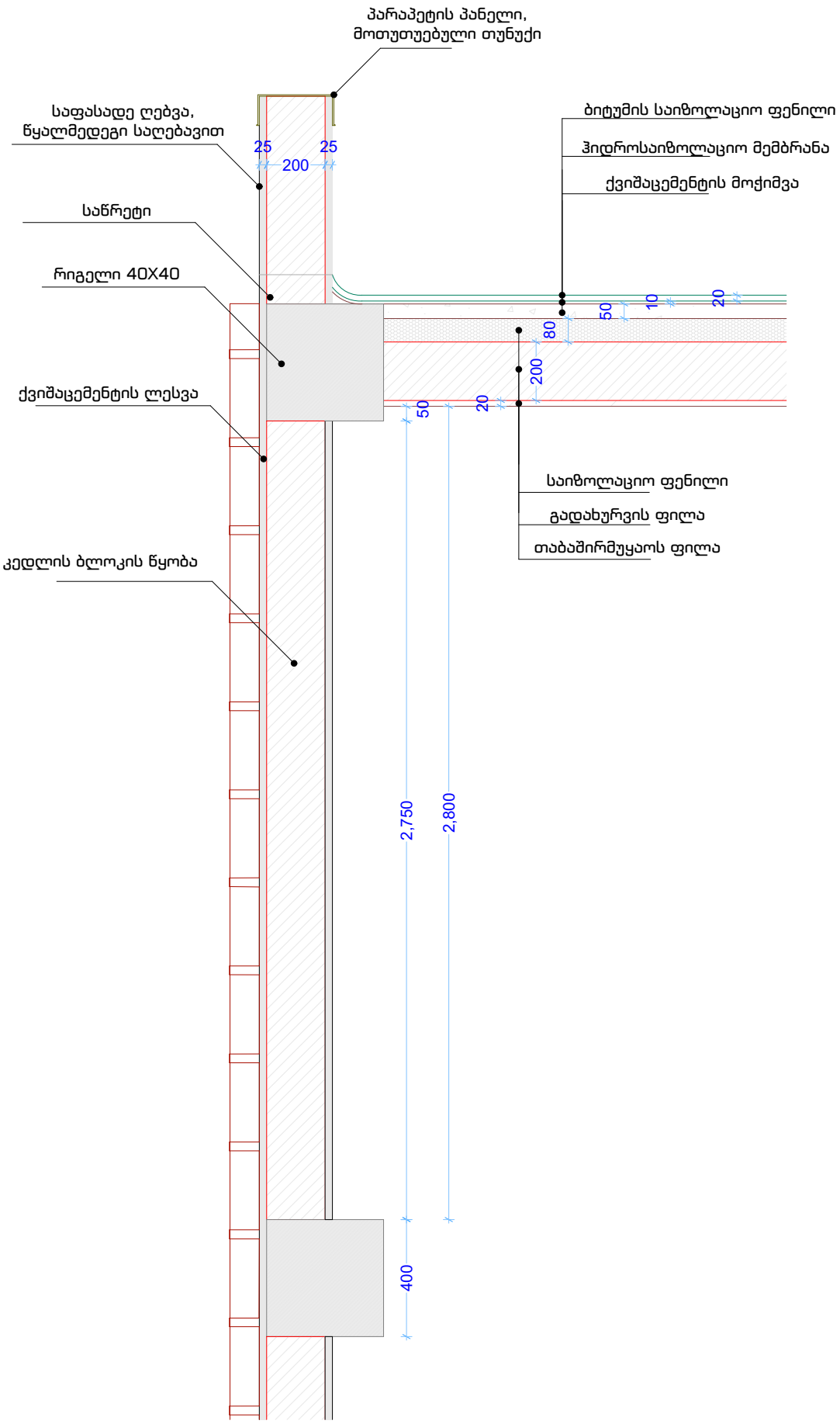




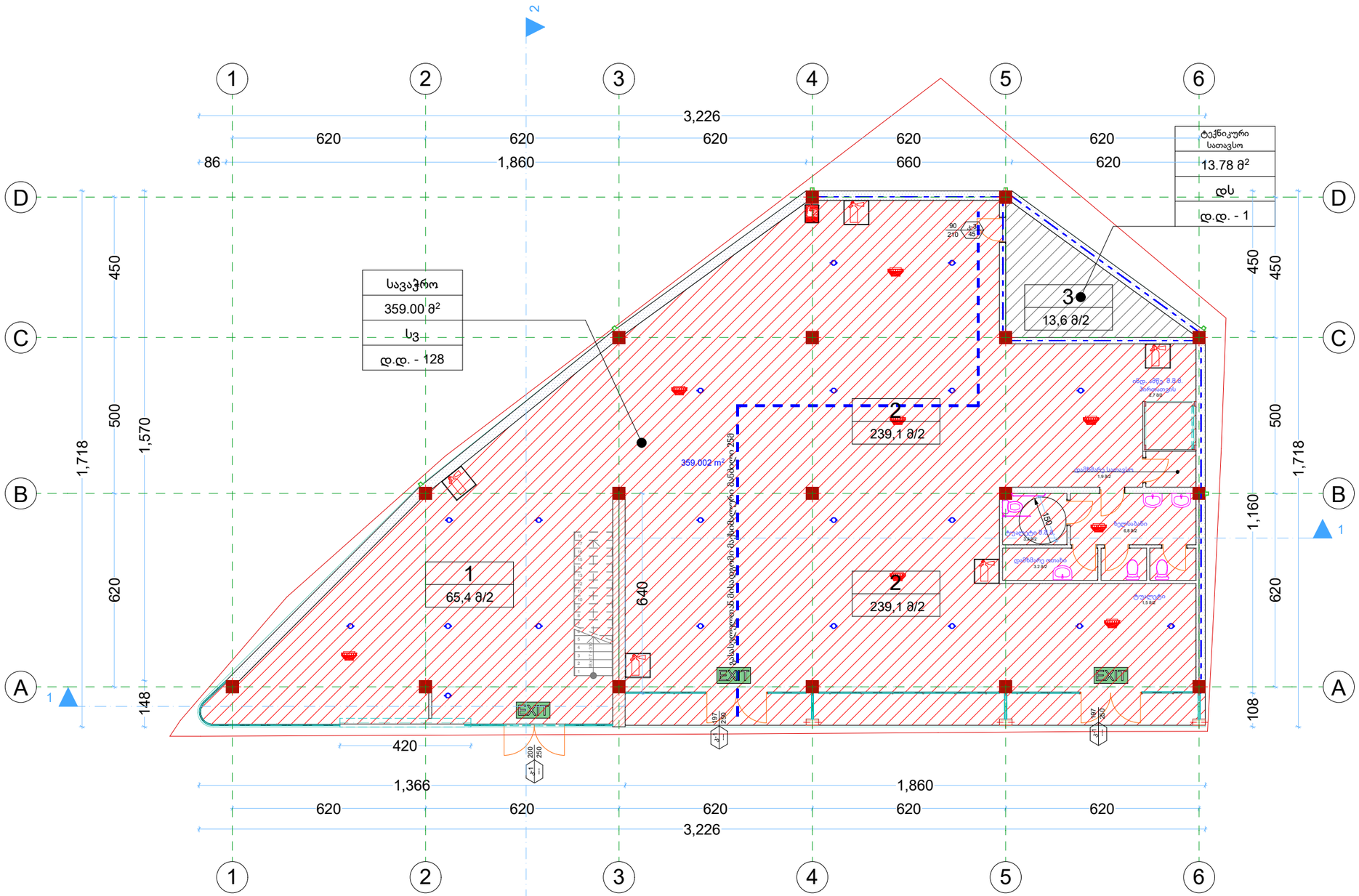
პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ესს"
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ჭელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	კიბე გეგმა	
მასშტაბი	1:50	
ფურცელი N		

დეტალი D-01


პარაპეტის პანელი,
მოთუთუებული თუნუქი
საფასადე ღებვა,
წყალმედეგი საღებავით
25
200
25
საწრეტი
რიგელი 40X40
ქვიშაცემენტის ლესვა
კედლის ბლოკის წყობა
ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
50
10
20
80
200
50
20
საიზოლაციო ფენილი
გადახურვის ფილა
თაბაშირმუყაოს ფილა
2,750
2,800
400

სართულისდაკავებულობის გეგმა მ. 1:100



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

№	სივრცის სახელწოდება	ფართი მ²-ში	დაკავებ. ჯგუფი	დაკ. დატვ. ფაქტორი	დაკავებულობა
N-1	სავაჭრო	359.00	სვ	2.8 მთლიანი	128
N-2	ტექნიკური სივრცე	13.78	დს	27.9 მთლიანი	1
სართულის საერთო დაკავებულობის დატვირთვა					129

გასასვლელები,
გზა-კარის რაოდენობები

№	სივრცის სახელწოდება	დაკავებ. ჯგუფი	დაკავებულობა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
N-1	მაღაზია	სვ	128	2ც	164სმ	3ც	594სმ
N-2	ტექნიკური სათავსო	დს	1	1ც	82 სმ	1ც	90სმ

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

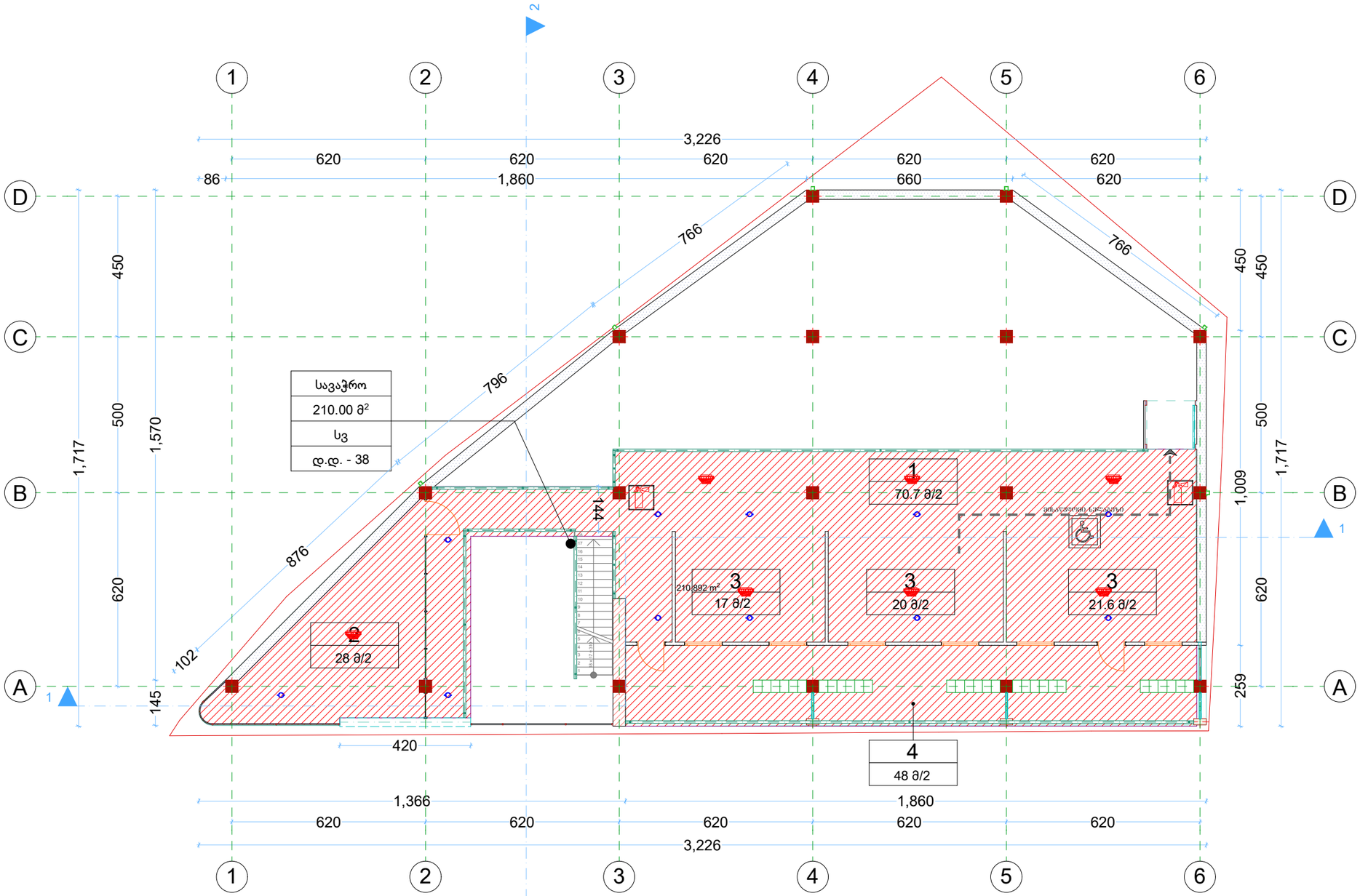
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სვ	60	75
დს	90	120

პრივატ ჰაუსი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ჭელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	სართულის გეგმა	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N	20	0

ანტრესოლისდაკავებულობის გეგმა მ. 1:100



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2)

№	სივრცის სახელწოდება	ფართი მ²-ში	დაკავებ. ჯგუფი	დაკ. დატვ. ფაქტორი	დაკავებულობა
N-2	სავაჭრო სივრცე	210.00	სვ	5.6 მთლიანი	38
სართულის საერთო დაკავებულობის დატვირთვა					38

გასასვლელები, გზა-კიბის რაოდენობები

№	სივრცის სახელწოდება	დაკავებ. ჯგუფი	დაკავებულობა	მოთხოვნილი გზა-კიბის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კიბის რაოდენობა/სიგანე	
N-1	სავაჭრო სივრცე	სვ	38	1ც	120სმ	1ც	120სმ

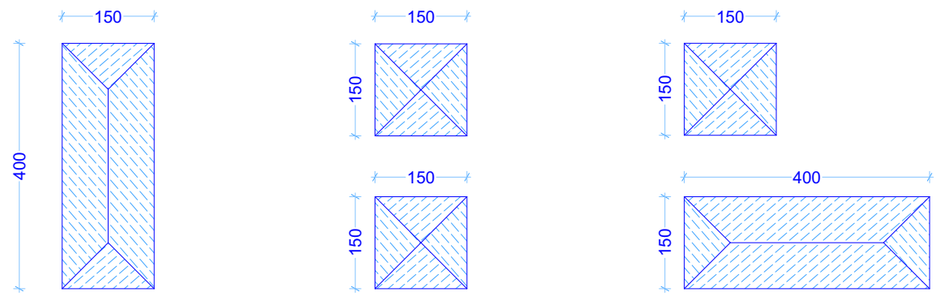
გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სვ	60	75

პრივატ ჰაუსი		
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."	
საპროექტო მისამართი		
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება		
სავაჭრო ობიექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ჭელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	ანტრესოლის გეგმა	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N	2	02

ფასადის ღიობების სპეციფიკაცია

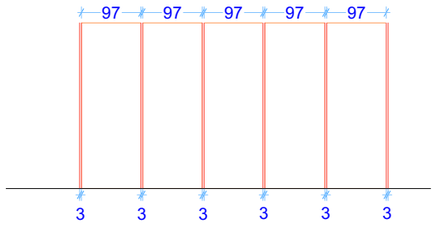
სახურავის მინის ღიობები



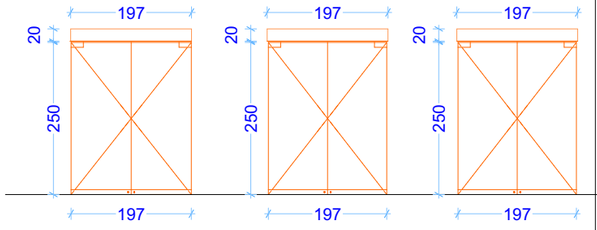
შავი ალუმინს ფანჯრები



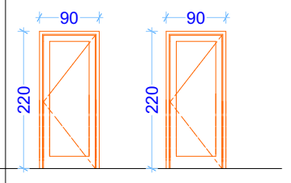
შავი ალუმინის ვიტრაჟი



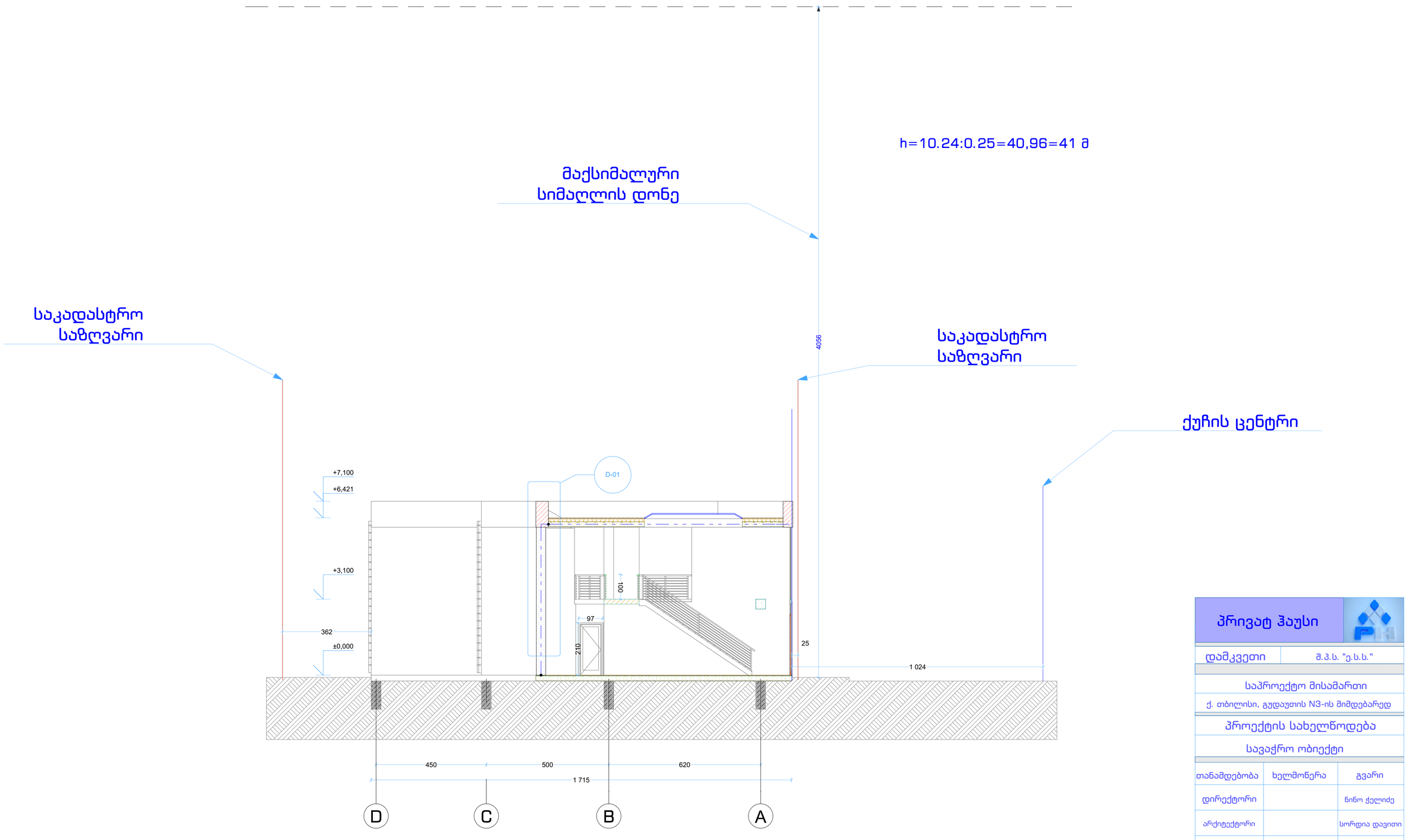
შავი ალუმინის ვიტრაჟული კარები



შავი ალუმინის კარები



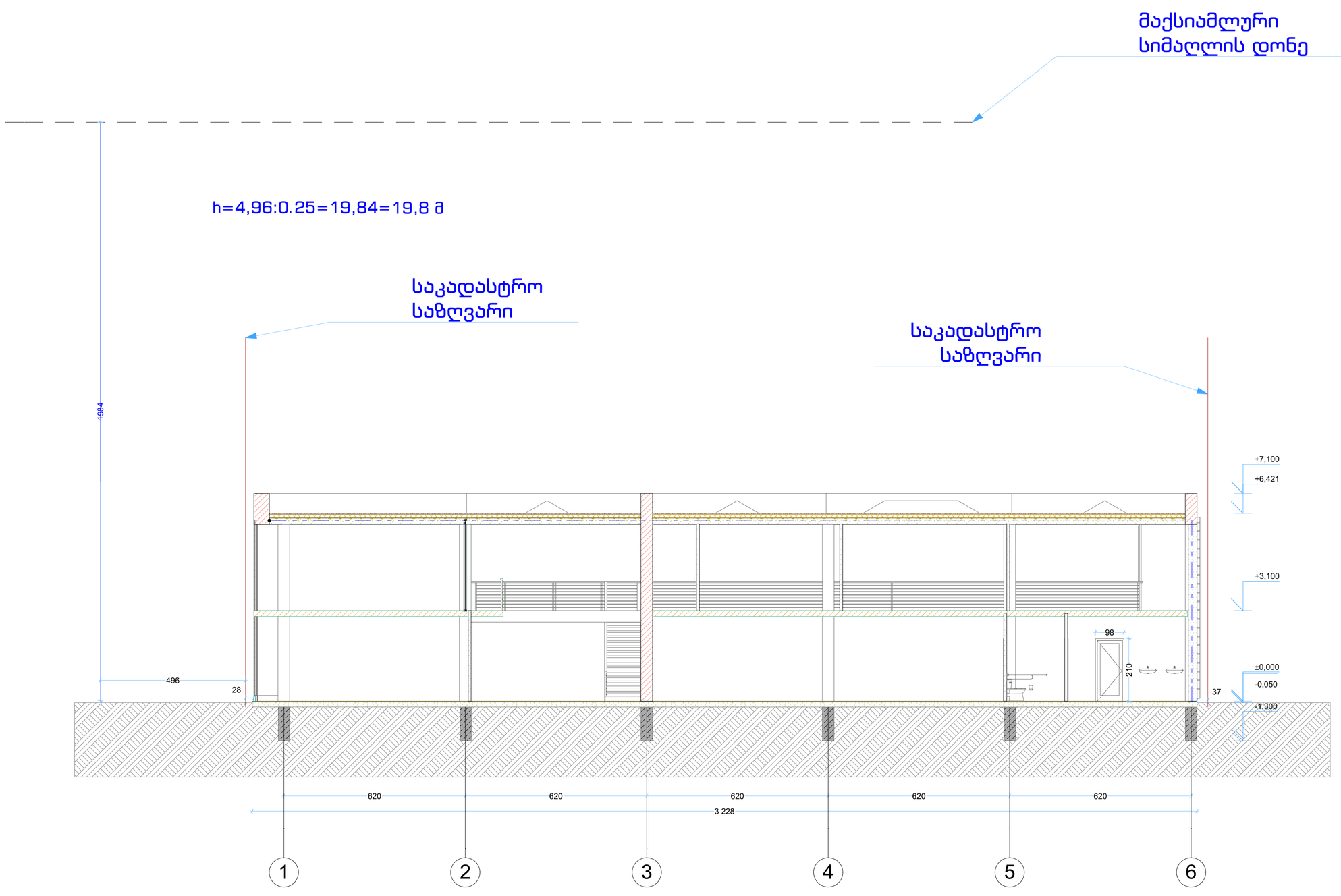
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა მ. 1:100



პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაქრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქველიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	სიმაღლის სქემა	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N		

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა მ. 1:100



პრივატ ჰაუსი	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ე.ს.ს."
საპროექტო მისამართი	
ქ. თბილისი, გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
სავაჭრო ობიექტი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნინო ქელიძე
არქიტექტორი		სორდია დავითი
ნახაზის დასახელება	სიმაღლის სქემა	
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი N		