განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში ჭავაჭავაძის №49ბ-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან (შერეულ) ზონას (შზ) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.7; კ2=3.5. „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 4.7-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/K2(K2'-(K2+20% შეღავათი))S; სადაც

L - მიწის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ-ზე;

K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

K2' - მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

S - მიწის ნაკვეთის ფართი

აქედან გამომდინარე

170/3.5*(4.7-(3.5+0.7))*542=13163 ლარი

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს 13163 ლარს

I	მარტი 2011	0.00 ლარი
II	აპრილი 2011	0.00 ლარი
III	მაისი 2011	0.00 ლარი
IV	ივნისი 2011	0.00 ლარი
V	ივლისი 2011	0.00 ლარი
VI	აგვისტო 2011	0.00 ლარი
VII	სექტემბერი 2011	0.00 ლარი
VIII	ოქტომბერი 2011	0.00 ლარი
IX	ნოემბერი 2011	0.00 ლარი
X	დეკემბერი 2011	0.00 ლარი
XI	იანვარი 2012	0.00 ლარი
XII	თებერვალი 2012	13163 ლარი

შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდის“ დირექტორი

შ. ქუთათელაძე

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში ჭავაჭავაძის №49ბ-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან (შერეულ) ზონას (შზ) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.7; კ2=3.5. „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 5.92-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/K2(K2'-K2)S; სადაც

L - მიწის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ-ზე;

K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

K2' - მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

S - მიწის ნაკვეთის ფართი

აქედან გამომდინარე

170/3.5*(6.0-4.7)*542=34224 ლარი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის დოკუმენტის ნომერი №189312

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს 63708 ლარს

I	ნოემბერი 2012	0.00 ლარი
II	დეკემბერი 2012	0.00 ლარი
III	იანვარი 2013	0.00 ლარი
IV	თებერვალი 2013	0.00 ლარი
V	მარტი 2013	0.00 ლარი
VI	აპრილი 2013	0.00 ლარი
VII	მაისი 2013	0.00 ლარი
VIII	ივნისი 2013	0.00 ლარი
IX	ივლისი 2013	0.00 ლარი
X	აგვისტო 2013	0.00 ლარი
XI	სექტემბერი 2013	0.00 ლარი
XII	ოქტომბერი 2013	34224 ლარი

შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდის“ დირექტორი

შ. ქუთათელაძე