სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

45726476767218

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N181260867

რეგისტრაციის თარიღი

11.10.2018 წ

ნოტარიუსი: ნუნუ კალანდარიშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა–ფშაველას გამზირი N70–ბ (I სართული)
ტელეფონი:

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათას თვრამეტი წლის თერთმეტ ოქტომბერს, მე, ნუნუ კალანდარიშვილს, საქართველოს ნოტარიუსს, ოომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №70-ბ (I სართული), მომმართა **ჯონ დიამან ტეო დოდელანდმა, როგორც შპს „ფუჯინ სილქ ფროფერთის“-ის** დირექტორმა (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან მომზადების თარიღი: 29/05/2018 18:31:26, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B18059172, საიდენტიფიკაციო კოდი: 405273421), რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მან ასევე განაცხადა, რომ ვერ ფლობს ქართულ ენას და მოითხოვა მინდობილობის **დადასტურება თარჯიმნის მონაწილეობით,** ასევე მინდობილობის **შედგენა** ორ ენაზე - ქართულ და ინგლისურ ენაზე და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მან წარმომიდგინა მისთვის და ნოტარიუსისთვის ცნობილი ინგლისური ენის მცოდნე თარჯიმანი **ცირა ბიკაშვილი** (დაბ. 20.07.1973წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი დიღმის მას. V კვ. კორ. 7 ბ. 28, პ/№01006018201; სერთიფიკატი დ0773 გაც. სასწავლო ცენტრ "NTN"-ის მიერ 2007წ. საიდ. №102420612). თარჯიმანმა დაადასტურა თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა. მე, ნოტარიუსმა თარჯიმანს ავუხსენი თარგმნის სიზუსტეზე პასუხისმგებლობა, მან განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ჯონ დიამან ტეო დოდელანდმა** (დაბად. 04.09.1988წ. საფრანგეთში, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ვიქტორ ჯორბენაძეს ქუჩა, №37, პ/ნ 01101125904) მომმართა. მე, აგრეთვე, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და უფლებამოსილება დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს, შემდეგ **ჯონ დიამან ტეო დოდელანდმა** თარჯიმნის მონაწილეობით წაიკითხა მინდობილობის ტექსტი, მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს და ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ქვემოაღნიშნულ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ჯონ დიამან ტეო დოდელანდი, როგორც შპს „ფუჯინ სილქ ფროფერთის“-ის (ს/კ 405273421) **დირექტორი,** ამ მინდობილობით **ნუკრი ფუხაშვილს** (დაბად: 25.01.1968წ. გარდაბანში, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი დიდი ლილო ვაჟა-ფშაველას ქ. N 8, პ/ნ 12001006441)

ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი, **როგორც შპს „ფუჯინ სილქ ფროფერთის“-ის** (ს/კ 405273421) **დირექტორის** წარმომადგენელი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ასევე ყველა საჯარო ინსტანციაში, ნებისმიერ ელექტროენერგიის, გაზის, წყლის გამანაწილებელ/მიმწოდებელ კომპანიაში, მოახდინოს საზოგადოების აბონენტად რეგისტრაცია, საზოგადოების საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, აეროპორტი (ს/კ 01.19.30.001.261), ამასთან დაკავშირებით გამოითხოვოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, ცნობა, ამონაწერი, აწარმოოს მოლაპარაკებები, შეასწოროს დოკუმენტაცია, გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს, შეთანხმებას, ხელშეკრულებას, განცხადებას, დააყენოს წყლის გამაცხელებელი, გათბობის სისტემა და დანადგარები, ხელი მოაწეროს უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებლობის დოკუმენტებს, ჩემი სახელით წარადგინოს განცხადება ნებისმიერ საკითხზე, მათ შორის ნებართვების მოპოვებასთან დაკავშირებით, მიიღოს ნებართვები, ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გაზიფიცირებასთან, ელექტრო ენერგიის, წყლის შეყვანასთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს ოქმებს, მიიღოს ნებისმიერი გადაწყვეტილება და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.

მინდობილობა ძალაშია 2020 წლის 01 იანვრის ჩათვლით.

მინდობილობა გაცემულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება ნოტარიუს ნუნუ კალანდარიშვილის სანოტარო ბიუროს არქივში, დანარჩენი – გადაეცა **ჯონ დიამან ტეო დოდელანდს.**

გადახდილია საზღაური საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ“ 31-ე მუხლის თანახმად 10.00 ლარი და 2,00 (ორი) ლარი - სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლის თანახმად. (სულ: 12.00 ლარი).

ხელმოწერა: ----------

თარჯიმანი: ----------

საქართველოს ნოტარიუსი ნუნუ კალანდარიშვილი

GEORGIA

Notary act

On 11th October, 2018 I Nunu Kalandarishvili, notary of Georgia at my notary office at 70b Vazha-Pshavela Ave., Tbilisi (1st floor), was applied by JOHN DIAMANT THEO DODELANDE as director of **Fujin Silk Properties** LLC (Extract from Entrepreneurial and non-entrepreneurial (not commercial) Legal Entities Registry (Business Registry) application registration No B18059172, date of preparation 29/05/2018 18:31:26, identification 405273421). He has declared that he wishes to make Power of Attorney before notary and to notarize it.

The Principal declared that he does not know Georgian and the Notary act was implemented in Georgian and English by the participation of translator Tsira Bikashvili (born on 20.07.1973 in Tbilisi, address: Digomi Array, block 5, bldg. 7, apt. 28, Tbilisi, P. No 01006018201). I checked up the fact that Tsira Bikashvili is authorized to translate (according to the Certificate D0773 issued in 2007 by Training Center "N.T.N." ID No 102420612). The translator was notified about precluding conditions for translator. She confirmed that there are no precluding conditions for translation. *The translator is notified that she assumes responsibility for correctness of translation, she confirmed that she knows English and Georgian and assumes responsibility for the correctness f the translation.*

I established his identity by ID documents and made myself convinced that I was really addressed by JOHN DIAMANT THEO DODELANDE /born on 04.09.1988 in France, registered at: 37 Jorbenadze Str., Tbilisi, personal No 01101125904/.

Thereafter I assured myself that I had no grounds to doubt his capacity. Thereafter I assured myself in reality of his expressed will. After that I drew up the Power of attorney, read it to him and explained him the content and the legal results of his signature, (by participation of translator) he read and approved the Power of attorney, declared that this Power of attorney completely corresponds to his expressed will and after that the Principal and the translator personally put their signatures before me.

POWER OF ATTORNEY

I, JOHN DIAMANT THEO DODELANDE as director of **Fujin Silk Properties** LLC (identification 405273421) herein grant authority to

NUKRI PUKHASHVILI /born on 25.01.1968 in Gardabani, registered at the address: 8 Vazha-Pshavela St., Didi Lilo, Tbilisi, personal No 12001006441/ the authorities as follows:

NUKRI PUKHASHVILI is entitled

to represent the Principal as director of **LLC Fujin Silk Properties** (identification 405273421) before individuals and legal entities, at local governments, at all relevant authorities, at any companies of electricity, gas, water supply/distribution, to register as subscriber at the real estate owned by the Company at: Airport, Tbilisi (cadastre code 01.19.30.001.261), in respect to the foregoing to require any information, references, extracts, statements, to correct documents, to pay all fees, to sign all relevant documents, agreements, applications, to install water heating system, heating system and equipment, to sign documents for responsibility for the safety, to submit any applications on my behalf, including permits, to obtain permits, in relation to the gas, electricity, water supply of the real estate to sign all protocols, to make any decisions and to undertake any other action(s) that is not directly indicated in the present Power of Attorney but is essential for fulfillment of the above-mentioned powers.

This Power of Attorney shall remain in force until 01.01.2020.

This Power of Attorney is drawn up and signed in three copies, one of them is kept in notary archive of notary N. Kalandarishvili and two of them are given to JOHN DIAMANT THEO DODELANDE.

Tariff paid 10.00 Gel, according to the Georgian government Order (December 29, 2011 order #507) Article 31, + 2.00 Gel (including VAT) for notary actions' online registration according to the Georgian government Order (December 29, 2011 order #507) Article 39, total 12.00 Gel.

Signature: John Dodelande

Translator: Tsira Bikashvili

Notary Nunu Kalandarishvili

