ვის: ქ. თბილისის მუნიციპალური მერიის

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს

ვისგან: შპს „ისანი კომფორტი“ (ს/კ 404480101)

გაცნობებთ, რომ ჩვენს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (მდებარე: ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ. 24ა; ს/კ 01.19.34.002.190; AR1648823; 4 კლასი, მრავალფუნქციური შენობა, ფუნქციური ზონა: სსზ-1) იგეგმება ორი დამოუკიდებელი მრავალ ფუნქციური შენობის მშენებლობა (ბლოკი #1 და ბლოკი #2).

ამ ეტაპზე პარალელურად მიმდინარეობს ორივე შენობის პროექტის შეთანხმების პროცესი (ბლოკი #1; AR 1662912 და ბლოკი #2; AR 1648823).

თქვენი 2019 წლის 20 მარტის (#18-01190793767) წერილის თანახმად, განმეორებით წარმოგიდგენთ გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტს, რომელიც სრულად ითვალისწინებს 2018 წლის 10 ოქტომბერს გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის სტადიაზე გაცემული წერილით #18-01182982856 განსაზღვრული ხეების დარგვის ვალდებულებას, რომლის თანახმად გვევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 5 (ხუთი) ძირი არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის (გარშემოწერილობა არანაკლებ 14სმ) ფოთლოვანი ნერგის დარგვა. იმავე ტერიტორიაზე საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგების დარგვას, ასევე მათ შემდგომ მოვლა პატრონობას დარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

ამავე საკადასტრო ერთეულზე არსებული 1 ძირი ალვის ხე (#11-D=55.3სმ) და 1 ძირი თუთის ხე (#12 -D=52.4სმ) არ არის შემხებლობში #2 ბლოკის საპროექტო ტერიტორიასთან და შესაბამისად არ უშლის ხელს AR 1662912 ით გათვალისწინებული პროექტის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას.

შესაბამისად , გთხოვთ ხელახალი მოთხოვნა გადააგზავნოთ გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში ტერიტორიების მითითებით და მოითხოვოთ AR 1662912 ის პროექტის შეთანხმებისთვის აუცილებლი დადებითი რეკომენდაცია

დირექტორი გიორგი გუჯაბიძე

დამკვეთი შ.პ.ს. "ისანი კომფორტი"
ს/კ. 404480101

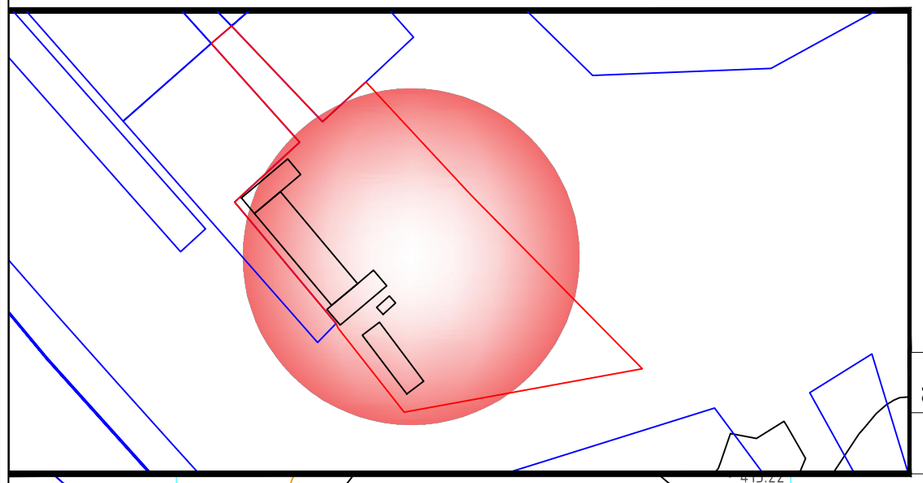
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №24ა ს/კ. 01.19.34.002.190

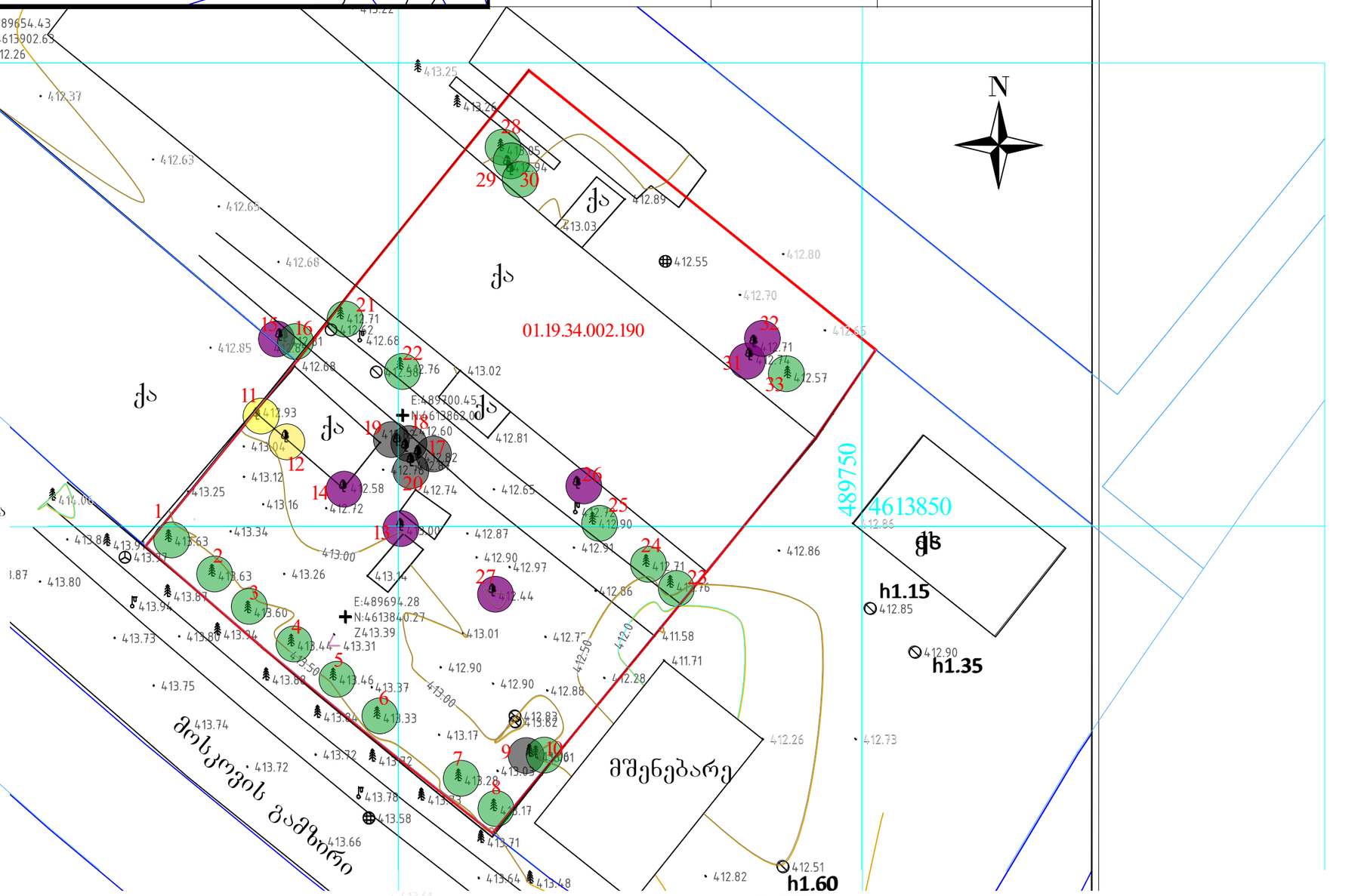
თბილისი 2018წ.

ინფორმაცია არსებული მცენარეების შესახებ

ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი№24ა ს/კ
01.19.34.002.190 3231 კვ.მ.



განყოფილ. უფროსი		
მთავარი სპეც.ტი		



შენიშვნები:

მოცემული ნახაზი ეფუძნება შ.პ.ს. "ტყე და ბარემოს" მეტყევე ენტომოლოგის ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორის ა. სუპატაშვილის მიერ, 04.03.2018-ს, მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე ჩატარებულ საექსპერტო დასკვნას.

ასევე შ.პ.ს. "*X-Line*" -ს მიერ 09.08.2017წ მომზადებულ ტოპოგრადაღებას

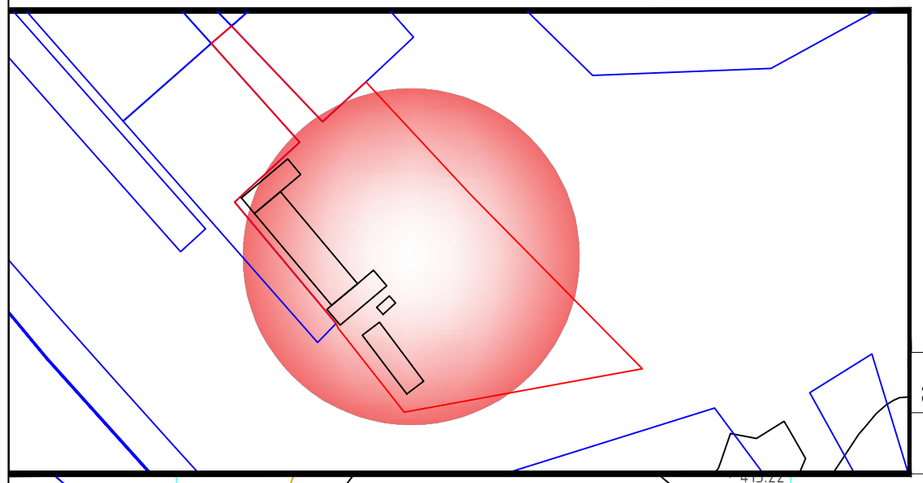
პირობითი აღნიშვნები:

- ხილ-კენკროვანი მცენარეები
- ბადასარგავი ხეები
- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- ზეხმელი (მოსაჭრელი) მცენარეები
- 12 მცენარის ნომერი ექსპერტიზაში

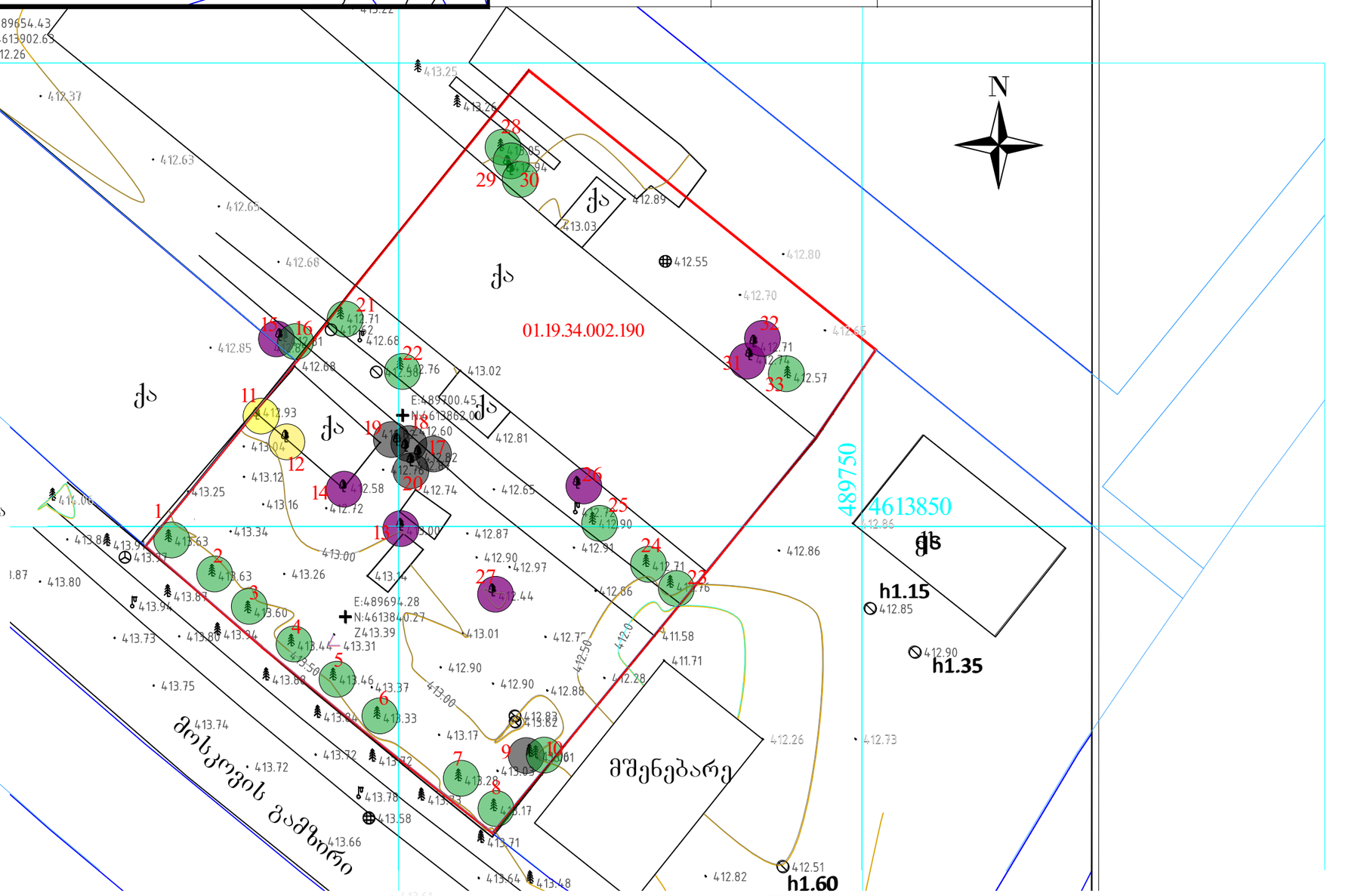
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ისანი კომფორტი"	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჭურციკიძე		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	დენდროპროექტი		თბილისი
ს/კ	404480101	მისამართი	თბილისი. ნაკალაქლის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქალაქი თბილისი. მოსკოვის გამზირი №24ა ს/კ. 01.19.34.002.190	არსებული მცენარეები	A-3	ფ-1	16.09.2018წ.

ინფორმაცია არსებული მცენარეების შესახებ

ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი№24ა ს/კ
01.19.34.002.190 3231 კვ.მ.



განყოფილ. უფროსი		
მთავარი სპეც.ტი		



შენიშვნები:

მოცემული ნახაზი ეფუძნება შ.პ.ს. "ტყე და ბარემოს" მეტყევე ენტომოლოგის ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორის ა. სუპატაშვილის მიერ, 04.03.2018-ს, მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე ჩატარებულ საექსპერტო დასკვნას.

ასევე შ.პ.ს. "*X-Line*" -ს მიერ 09.08.2017წ მომზადებულ ტოპოგრადაღებას

პირობითი აღნიშვნები:

- ხილ-კენკროვანი მცენარეები
- ბადასარგავი ხეები
- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- ზეხმელი (მოსაჭრელი) მცენარეები
- 12 მცენარის ნომერი ექსპერტიზაში

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ისანი კომფორტი"	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჭურციკიძე		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	დენდროპროექტი		თბილისი
ს/კ	404480101	მისამართი	თბილისი. ნაკალაქლის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქალაქი თბილისი. მოსკოვის გამზირი №24ა ს/კ. 01.19.34.002.190	არსებული მცენარეები	A-3	ფ-1	16.09.2018წ.

შპს „ტყე და გარემო"

ltd"Forest and environment"

საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ. ფალიაშვილის ქ., N 102,ბ-6 ს/კ 405228196

ტელ.:[illegible] ელ. ფოსტა: archil.tbilisi@hotmail.com

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი 03.04.2018

მისამართი: ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირის -24 ა.
საკადასტრო კოდი: 01.19.34.002.190.
დამკვეთი: შპს „ისანი კომფორტი". ს/კ 404480101

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

დანართი-1

ხის N	სახეობა	გარშემო– წრილობა 10 სმ–ზე	დიამეტრი 10–სმ ზე სმ	დიამეტრი 130–სმ ზე სმ	ამაკი წული	შენიშვნა
1	2	3	4	7		
1	კიპარისი ჰორიზ		31.1			სადე
2	კიპარისი ჰორიზ		24.3			შესაძ გადარგვა
3	კიპარისი ჰორიზ		28.1			შესაძ გადარგვა
4	კიპარისი ჰორიზ		23.5			შესაძ გადარგვა
5	კიპარისი ჰორიზ		26.1			შესაძ გადარგვა
6	კიპარისი ჰორიზ		26.7			შესაძ გადარგვა
7	კიპარისი ჰორიზ		30.2			სადე
8	კიპარისი ჰორიზ		27.4			შესაძ გადარგვა
9	ალვის ხე		38.3			ზეძმელი
10	ელდარის ფიჭვი		28.5			შესაძ გადარგვა
11	ალვის ხე		55.3			სადე
12	თუთა		52.4			სადე
13	ტყემალი		26.3			ხილ.კენკროვანი
14	ბალი		36.4			ხილ.კენკროვანი
15	ტყემალი		27.7			ხილ.კენკროვანი
16	აკაცია		41.7			სადე
17	ალვის ხე		67.2			ზეძმელი
18	ალვის ხე		61.3			ზეძმელი
19	ალვის ხე		50.7			ზეძმელი
20	ალვის ხე		64.5			ზეძმელი
21	ელდარის ფიჭვი		76.3			სადე
22	ელდარის ფიჭვი		64.2			სადე
23	ელდარის ფიჭვი		56.7			სადე
24	ელდარის ფიჭვი		47.5			სადე
25	ელდარის ფიჭვი		52.3			სადე
26	ჭერამი		39.6			ხილ.კენკროვანი
27	ტყემალი		10.4			ხილ.კენკროვანი
28	კედარი		73.8			სადე
29	კაკალი		46.2			სადე
30	იასამნი		12.4			შესამჯობარგვა
31	ბალი		37.6			ხილ.კენკროვანი
32	ლეღვი		24.1			ხილ.კენკროვანი
33	კედარი		88.3			სადე

ტერიტორიაზე აღრიცხული 33 ხე-მცენარიდან, 7 ერთეული ხილ.-კენკროვანია, (№13, 14, 15, 26, 27, 31, 32) და მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით ჭრის ნებართვას არ საჭიროებს.

დარჩენილი 26 ხე-მცენარიდან 5 ერთეული (№9, 17, 18, 19, 20, ალვის ხეები) ვიზუალური დათვალიერებით არის ზეხმელი, რომლებზედაც უკვე გამოსული იყო ჩლიქისებრი დიდი ბუდა სოკოები, რაც იმის მაჩვენებელია, რომ ალვის ხეების სიმტკიცის ნიშანტომებით, ძლიერი გულის სიდამშლე არის განვითარებული.

დაავადებულ და ხმობად ხეებიდან აღებული იქნა დაზიანების ნიმუშები ლაბორატორიული კვლევებისათვის.

ლაბორატორიაში ჩატარებული ფიტოპათოლოგიური კვლევების ანალიზით დადგინდა შემდეგი: ალვის ხეზე ძლიერად არის მერქნის სიდამშლე განვითარებული, რომელსაც იწვევს სხვადასხვა ბუდა სოკოები და მათი ნაყოფსხეულები, ჩვენს შემთხვევაში **Fomes fomentarius** რომლებიც წარმოიშობა მხოლოდ მერქნის საბოლოო დამლის შემდეგ.

8 ერთეული ხე-მცენარე, როგორც წინვოვანი ისე ფოთლოვანი არის სადე (№2-6, კიპარისი ჰორიზონტალური, 8 კიპარისი ჰორიზონტალური, 10, ელდარის ფიჭვი, 30 იასამანი), მათი დიამეტრი არ აღემატება 30 სმ-ს და ექვემდებარება გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, არასავეგეტაციო პერიოდში აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოირწყას რეგულარულად.

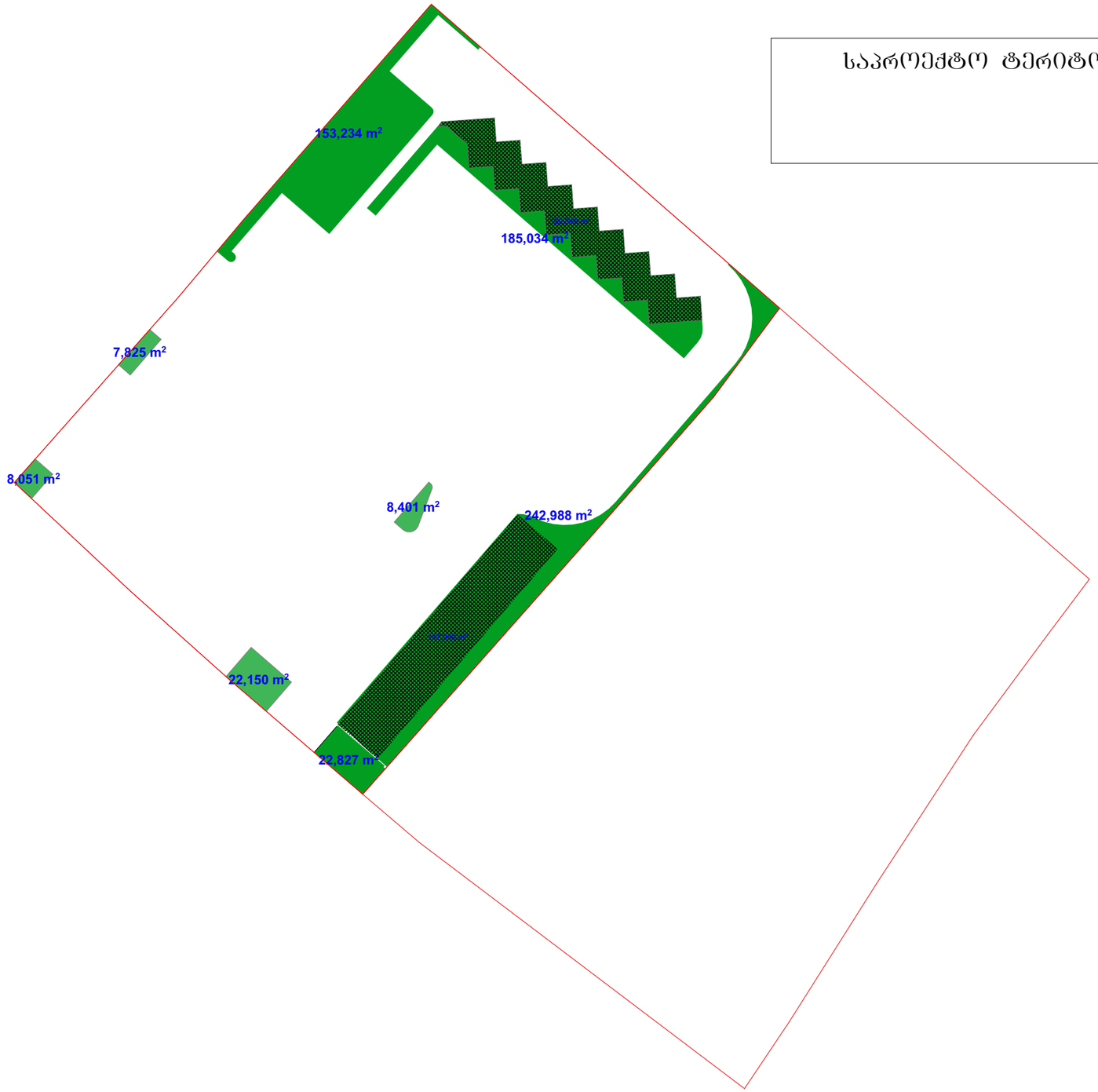
ხოლო 13 ერთეული მწვანე ნარგავი, როგორც ფოთლოვანი ისე წიწვოვანი, ვიზუალური დაკვირვებით არიან საღ მდგომარეობაში, (№1, კიპარისი ჰორიზონტალური, 7, კიპარისი ჰორიზონტალური, 11 ალვის ხე, 12 თუთა, 16 აკაცია, 21-25, ელდარის ფიჭვი, 28 კედარი, 29 კაკალი, 33 კედარი) მათი დიამეტრი აღემატება 30 სმ-ს და სიდიდის გამო მათი გადარგვა სხვა ალტერნატიულ ადგილზე მიზანშეწონილად არ მიგვაჩნია.

შემსრულებელი: ა.სუპატაშვილი მეტყევე-ენტომოლოგი, ბიოლ. მეცნ. აკად. დოქტორი

კ-3 -ს საანგარიშო კროკი

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 3231 კვ. მეტრი

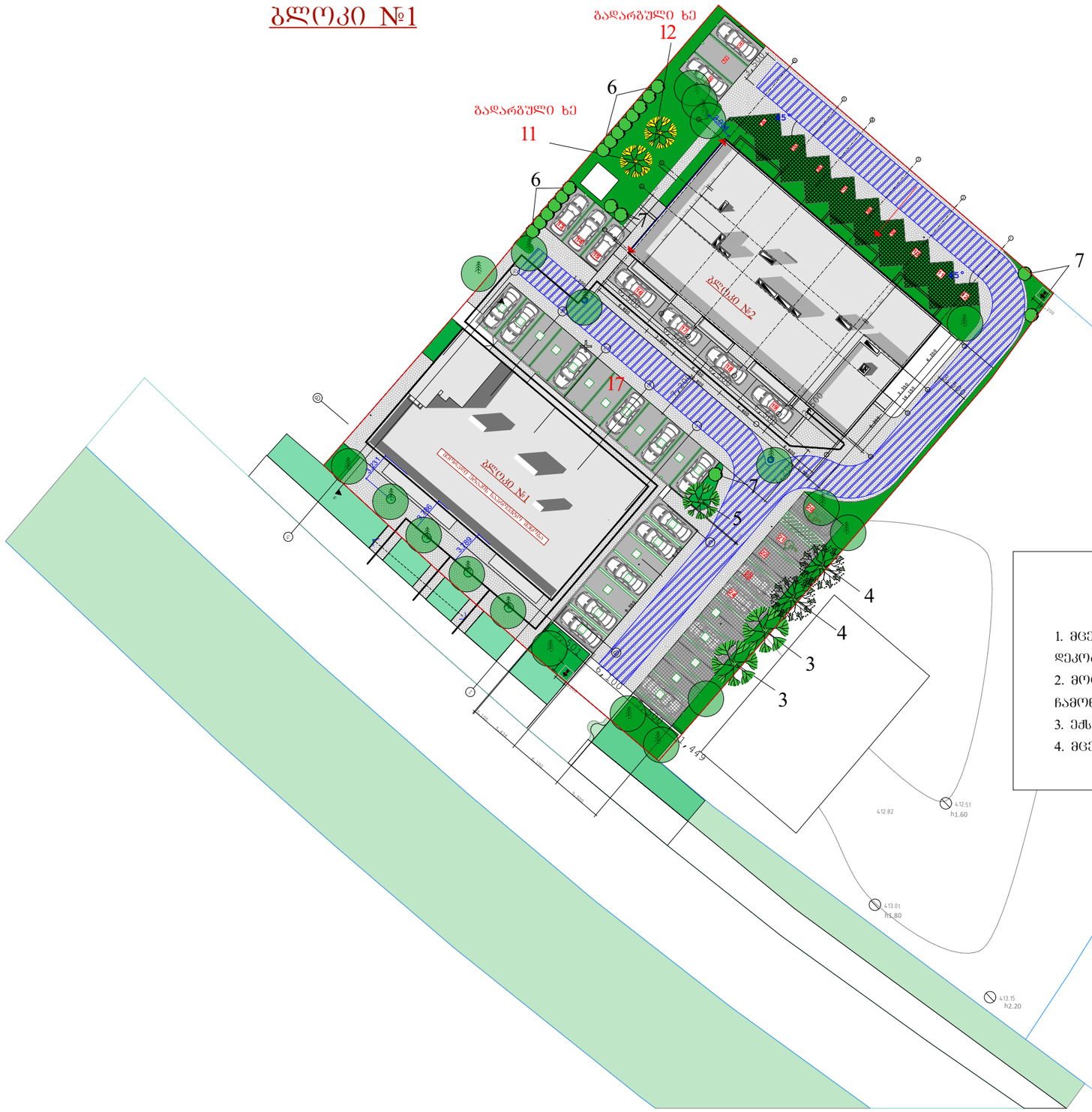
კვ - 0.2 --- 650,5 კვ მეტრი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ისანი კომფორტი"	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ქურციკიძე		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	დენდროპროექტი		ობილისი
ს/კ	404480101	მისამართი	ობილისი. ნაკალულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქალაქი ობილისი. მოსკოვის გამზირი №24> ს/კ. 01.19.34.002.190	კ-3 ის საანგარიშო კროკი	A-3	დ-3	16.09.2018წ.

ბლოკი №1

დენდროლოგიური გეგმა
მასშტაბი 1:500



შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული ხეები
- ფოთლოვანი ხეები
- ბუჩქები
- (3) მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ისანი კომფორტი"	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჭურციკიძე		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	დენდროპროექტი		თბილისი
ს/კ	404480101	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქალაქ თბილისი. მოსკოვის გამზირი №24ა ს/კ. 01.19.34.002.190	დენდროლოგიური გეგმა	A-3	დ-4	16.09.2018წ.

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	არსებული ხეები . (შესანარჩუნებელი)		19		ი.დ-1, დ-2	ი.დ-1, დ-2	ფოთლოვანი ხე წიწვიანი ხე	
2	გადასარგავი მცენარეები		2		ი.დ-1, დ-2	ი.დ-1, დ-2	ფოთლოვანი ხე, ბუჩქი	
3	ტირიფი ბაბილონის	Salix babilonica	2	Standard	3.00/3.50	14/16სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
4	არყის ხე	Betula pendula	2	Standard	3.00/3.50	14/16სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	ლიქვიდამბარი	Liquidambar styraciflua	1	Standard	3.00/3.50	16/18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
6	წყავი კავკასიური	Prunus laurocerasus caucasica	14	Bush	1.20/1.50		ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე
7	კვიდო იაპონური	Ligustrum iaponicum	5	Bush	1.20/1.50		ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე
8	გაზონი ჩვეულებრივი		370 კვ.მეტრი					

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

ალტერნატიული მცენარეები

3	ცაცხვი ამერიკული, ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი	Tillia americana, Aesculus hippocastanum
4	კვიპაროსი სვეტისებური	Cupressus sempervirens pyramidalis
5	მელია აზადერახი, რობინია (ცრუაკაცია)	Melia azaderax, Robinia pseudoacacia
6	ძახვილი მარადმწვანე, ფოტინია რედ რობინი	Viburnum tinus, Photinia red robin
7	ბზა ჩვეულებრივი, ტუია დასავლეთის დანიკა	Buxsus sempervirens, Thuya occidentalis danica

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ისანი კომფორტი"	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ქურციკიძე		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	დენდროპროექტი			თბილისი
ს/კ	404480101	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქალაქ თბილისი, მოსაყვის გამზირი №24ა ს/კ. 01.19.34.002.190	მცენარეთა ექსპლიკაცია	A-3	დ-5	16.09.2018წ.

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება არსებული მცენარეების გადასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში	ცალი	2	2.0 მ³ მიწა
2	არსებული მცენარეების გადარგვა	ცალი	2	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	5	5.2 მ³ მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	5	
5	ადგილების მომზადება ბუჩქების დასარგავად ნოყიერ მიწის დამატებით ორმოებში (0.6X0.6X0.6)	ცალი	19	4.2 მ³ მიწა
6	ბუჩქების დარგვა	ცალი	19	
7	ტერიტორიის მომზადება ჩვეულებრივი ბაზონის მოსაწყობად 15 სმ. ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანით 300 კვ.მ ფართობზე.	კუბ.მეტრი	55	ჰუმუსიანი მიწა
8	ჩვეულებრივი ბაზონის მოწყობა (რულონური ბაზონი)	კვ.მეტრი	370	
9	ჩვეულებრივი ბაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	370	
10	ახლადდარგული (ახლადგადარგული) ხეების და ბუჩქების მოვლა	კვ.მეტრი	25	
11	მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	7	
12	ახლადდარგული ხეების და ბუჩქების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაგრება ქარისაგან დასაცავად

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ისანი კომფორტი"	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჟურციკიძე		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	დენდროპროექტი		თბილისი
ს/კ	404480101	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქალაქ თბილისი, მოსკოვის გამზირი №24ა ს/კ. 01.19.34.002.190	სამუშაოთა მოცულობა	A-3	დ-6	16.09.2018წ.

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



ტირიფი ბაბილონის

Salix babilonica



არყის ხე

Betula pandula



ლიქვიდამბარი

Liquidambar styraciflua



წყავი კავკასიური

Prunus laurocerasus caucasica



კვიდო იაპონური

Ligustrum iaponicum



გაზონი ჩვეულებრივი

Lawn

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ისანი კომფორტი"	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ქურციკიძე		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	დენდროპროექტი		თბილისი
ს/კ	404480101	მისამართი	თბილისი. ნაკალულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქალაქი თბილისი. მოსკოვის გამზირი №24ა ს/კ. 01.19.34.002.190	საპროექტო მცენარეთა ფოტოები	A-3 ფ-7	16.09.2018წ.

ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები



ცაცხვი ამერიკული, ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი
Tillia americana, Aesculus hippocastanum



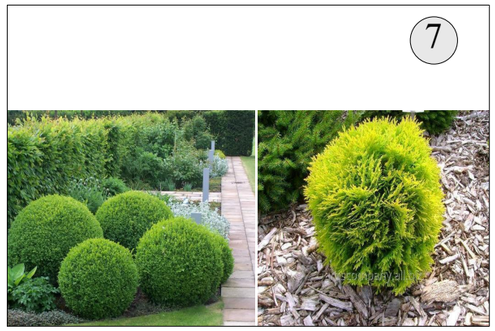
ალვის ხე, კუპრესოციპარისი ლაილანდის
Populus nigra, Cupressosyparis leilendii



მელია აზადერახი, როზინია (ცრუაკაცია)
Melia azaderax, Robinia pseudoacacia



ძახველი მარადმწვანე, ფოტინია რედ როზინი
Viburnum tinus, Photinia red robin



ბზა ჩვეულებრივი, ტუია დასავლეთის დანიკა
Buxsus sempervirens, Thuya occidentalis danica



გაზონი (დათესილი)

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ისანი კომფორტი"	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჭურციკიძე		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი	დენდროპარკი		თბილისი
ს/კ	404480101	მისამართი	თბილისი. ნაკალაულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქალაქი თბილისი. მოსკოვის გამზირი №24ა ს/კ. 01.19.34.002.190	ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები	A-3	დ-8	16.09.2018წ.

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ისანი კომფორტი" ს/კ 404480101

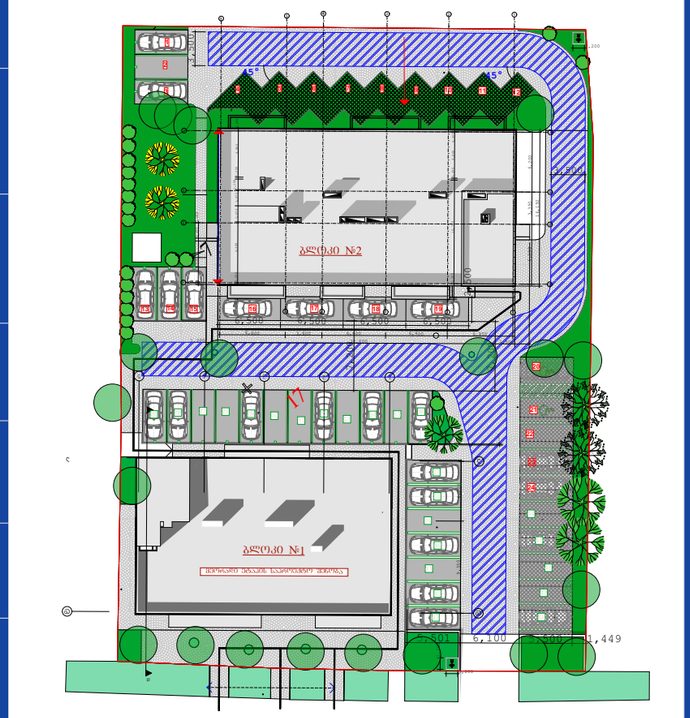
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №24ა ს/კ. 01.19.34.002.190

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ - 3: 0.2 - 650,5 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30. 05. 2021



დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

2 ძირი - ტირიფი (სიმაღლე 3.5-დან. ხნოვანება 7-10წელი)
5 ძირი - არყის ხე (სიმაღლე 3.5მ-დან. ხნოვანება 10 წელი)
1 ძირი - ლიქვიდამბარი (სიმაღლე 3.5/4.0მ. ხნოვანება 10 წელი)
14 ძირი - წყავი კავკასიური (სიმაღლე 1.2/1.5მ. ხნოვანება 5 წელი)
5 ძირი - კვიდო იაპონური (სიმაღლე 1.2/1.5მ. ხნოვანება 5 წელი)

გადაირგვება - 1 ძირი თუთა
1 ძირი ალვის ხე



ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. "ისანი კომფორტი"

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი