ნახ. 1) ბინათმშენებლობის ადგილის გენერალური გეგმა და ვარიანტის ტერიტორიის ფრაგმენტი

ვარიანტი 1

ტერიტორიის გამოყენების ბალანსი

ტერიტორიის საერთო ფართობი	0.3500 ჰა	100%
მათ შორის:		
ბინათმშენებლობის ზონა	0.3500 ჰა	100%
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	0.0700 ჰა	20%
ასფალტით დაფარული ფართობი	0.2800 ჰა	80%

ავტოსადგომების ბალანსი

ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა	42
მათ შორის:	
ინვალიდებისთვის განკუთვნილი	2
ელექტრომობილების დამტენი სადგომები	4

ნაგებობების ბალანსი

ნაგებობების საერთო რაოდენობა	3	
მათ შორის:		
საცხოვრებელი სახლი	1	1,200 მ²
საზაფხულო სამზარეულო	1	80 მ²
ნაგვის კონტეინერების საკეტი	1	12 მ²

ინჟინრული ქსელების ბალანსი

წყალმომარაგების ქსელის სიგრძე	120 მ
საკანალიზაციო ქსელის სიგრძე	110 მ
ელექტრომომარაგების ქსელის სიგრძე	150 მ
ტრანსფორმატორული ქვესადგურის სიმძლავრე	250 კვა

ტერიტორიის ზონირების ბალანსი

ტერიტორიის საერთო ფართობი	0.3500 ჰა	100%
მათ შორის:		
საცხოვრებელი ზონა	0.2100 ჰა	60%
საზოგადოებრივი ზონა	0.0700 ჰა	20%
სამრეწველო ზონა	0.0000 ჰა	0%
სატრანსპორტო ზონა	0.0700 ჰა	20%

ტერიტორიის გამოყენების ბალანსი

ტერიტორიის საერთო ფართობი	0.3500 ჰა	100%
მათ შორის:		
ბინათმშენებლობის ზონა	0.3500 ჰა	100%
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	0.0700 ჰა	20%
ასფალტით დაფარული ფართობი	0.2800 ჰა	80%

ავტოსადგომების ბალანსი

ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა	42
მათ შორის:	
ინვალიდებისთვის განკუთვნილი	2
ელექტრომობილების დამტენი სადგომები	4

ნაგებობების ბალანსი

ნაგებობების საერთო რაოდენობა	3	
მათ შორის:		
საცხოვრებელი სახლი	1	1,200 მ²
საზაფხულო სამზარეულო	1	80 მ²
ნაგვის კონტეინერების საკეტი	1	12 მ²

ინჟინრული ქსელების ბალანსი

წყალმომარაგების ქსელის სიგრძე	120 მ
საკანალიზაციო ქსელის სიგრძე	110 მ
ელექტრომომარაგების ქსელის სიგრძე	150 მ
ტრანსფორმატორული ქვესადგურის სიმძლავრე	250 კვა

ტერიტორიის ზონირების ბალანსი

ტერიტორიის საერთო ფართობი	0.3500 ჰა	100%
მათ შორის:		
საცხოვრებელი ზონა	0.2100 ჰა	60%
საზოგადოებრივი ზონა	0.0700 ჰა	20%
სამრეწველო ზონა	0.0000 ჰა	0%
სატრანსპორტო ზონა	0.0700 ჰა	20%

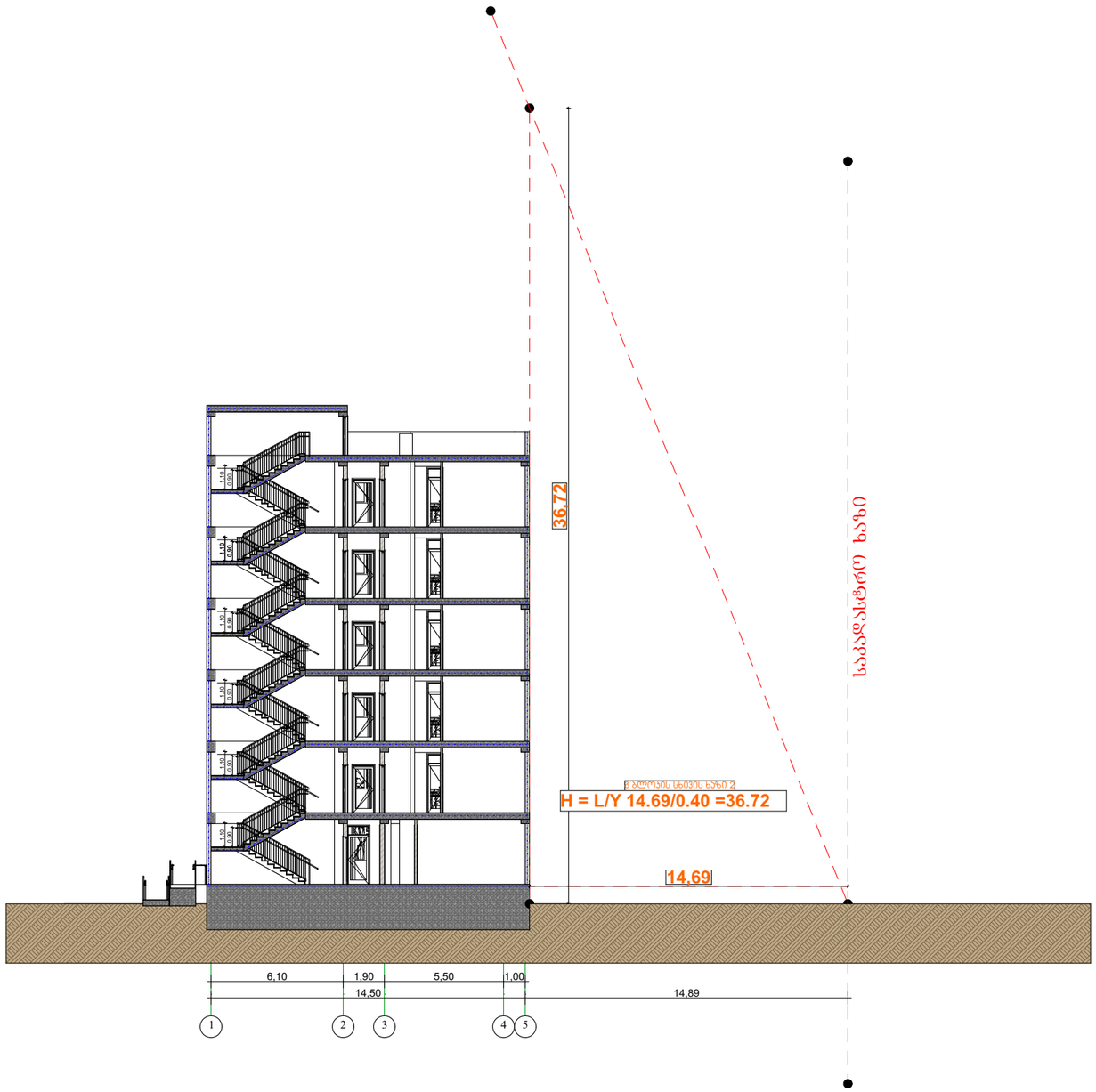
ავტორი: გიორგი ბერიძე	
ტელ.: +995 599-74-32-12	
ელ. ფოსტა: g.beridze@mail.ge	
ორგანიზაცია: შპს „ქალაქგეგმარება“	
ვარიანტი: 1	
ნახ. 1) ბინათმშენებლობის ადგილის გენერალური გეგმა და ტერიტორიის ფრაგმენტი	
მასშტაბი: 1:500	
თარიღი: 14/10/2018	

ავტორი: გიორგი ბერიძე	
ტელ.: +995 599-74-32-12	
ელ. ფოსტა: g.beridze@mail.ge	
ორგანიზაცია: შპს „ქალაქგეგმარება“	
ვარიანტი: 1	
ნახ. 1) ბინათმშენებლობის ადგილის გენერალური გეგმა და ტერიტორიის ფრაგმენტი	
მასშტაბი: 1:500	
თარიღი: 14/10/2018	

ავტორი: გიორგი ბერიძე	
ტელ.: +995 599-74-32-12	
ელ. ფოსტა: g.beridze@mail.ge	
ორგანიზაცია: შპს „ქალაქგეგმარება“	
ვარიანტი: 1	
ნახ. 1) ბინათმშენებლობის ადგილის გენერალური გეგმა და ტერიტორიის ფრაგმენტი	
მასშტაბი: 1:500	
თარიღი: 14/10/2018	

სექტორი 1. გ ბლოკი

გ ბლოკის სხივის ხაზი 2



დამკვეთი:	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროექტიის ეტაპები:	
	მისამართი: ქ.ბათუმში, ვარკეთილის 2- ა და ბ სახლებზე არსებული ტერიტორიის მოწყობა (ნაკვეთი №14/140)		

DAVIDE LLC
Construction Company

ფაზა			
A-3	მასშტაბი 1:200		
თარიღი	25.12.2018		

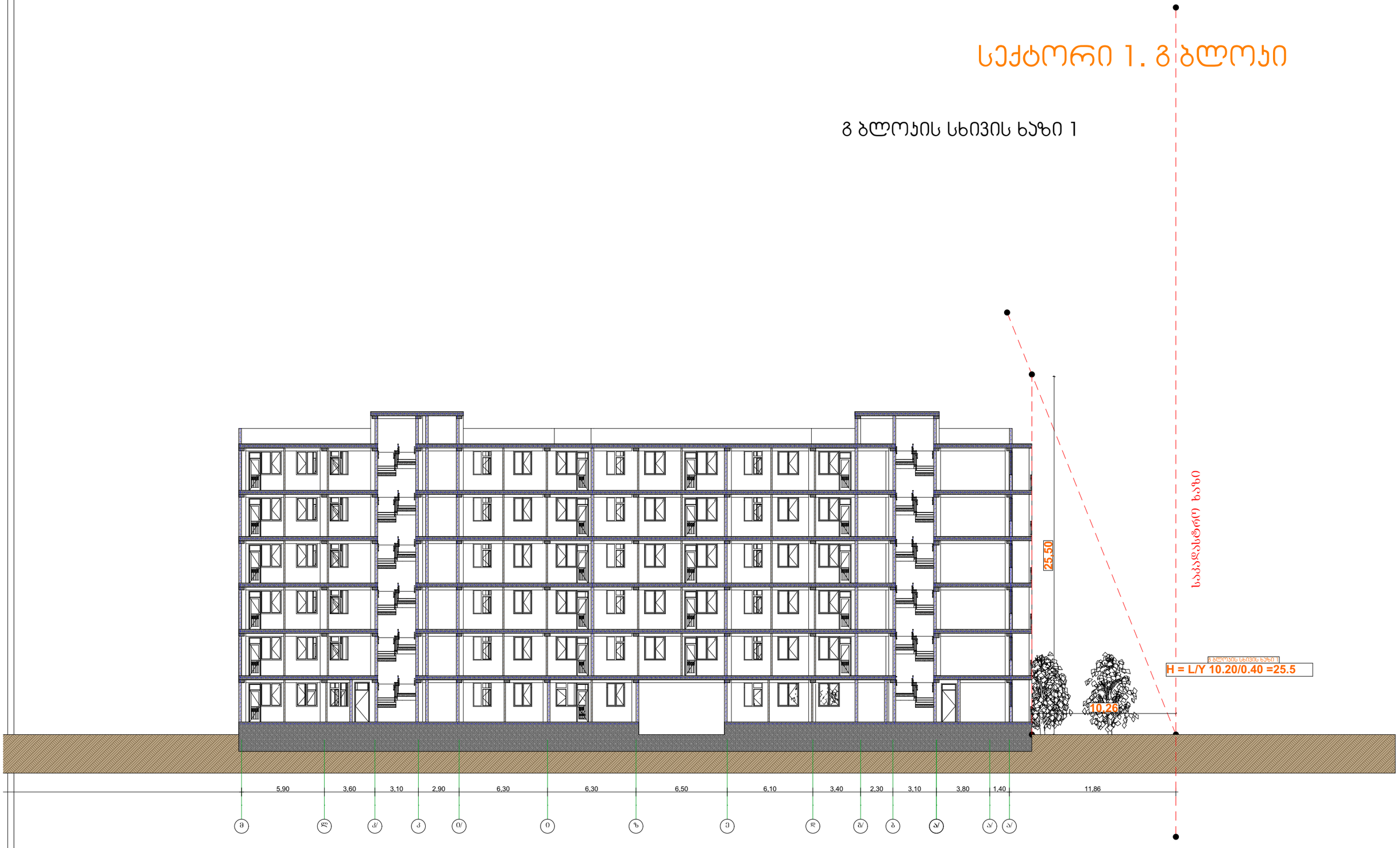
საპროექტო ორგანიზაცია	
შ.პ.ს "ახმლედიანი"	

AKHVLEDIANI

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ახმლედიანი	
მთ. არქიტექტორი	ახმლედიანი	
პრ. ავტორი	ახმლედიანი	

სექტორი 1. გ ბლოკი

გ ბლოკის სხივის ხაზი 1



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ავტორობითი ანღობები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / პირადი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2, ს/ა და ვაზიანების აღმოსავლეთ ტერიტორიის მეზობლად, ნაკვეთი N14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შპს "ახმლედიანი"	დირექტორი / ახმლედიანი მდ. არქიტექტორი / ახმლედიანი პრ. პატრონი / ახმლედიანი
				თარიღი 25.12.2018	AKHVLEDIANI	