ფურცელი	A-0	ფაილების №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi.dwg

პროგრამული ნიშნები:

(n) – ქანების ნიშნების ნომერი	– ქანები
– არამიბმული ნიშნული	– ქიმები
	– ნაპირის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჭოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯდომა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
844.3		
817.6	26.7	0.0

საერთო ფართი --- 7025.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.5კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 691.1კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

ავტოსადგომი
793.5
793.5	

ბეტონის ცხაურა მოპირკეთება

72.0

-1

ბრუნტი

დამკვეთი	გიორგი მგელაძე
მისამართი	თბილისის, დაბახანაში აბრეშუმის ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისის, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბილისადგომის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არ. კონსტრუქტორი			
დაპროექტება	ლ. წაბაძე		
შესრულება	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი: გეგმა -3.00 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

129.9	0.0

ეტიმგონეთის ფარმი

59.9	18.4	
78.3		

სანაგვეო ორმო

ს/ნ ფარმი №1

44.1	0.0	
44.1		

ს/ნ ფარმი №4

30.6	23.9	
54.5		

ს/ნ ფარმი №2

70.1	8.7	
78.8		

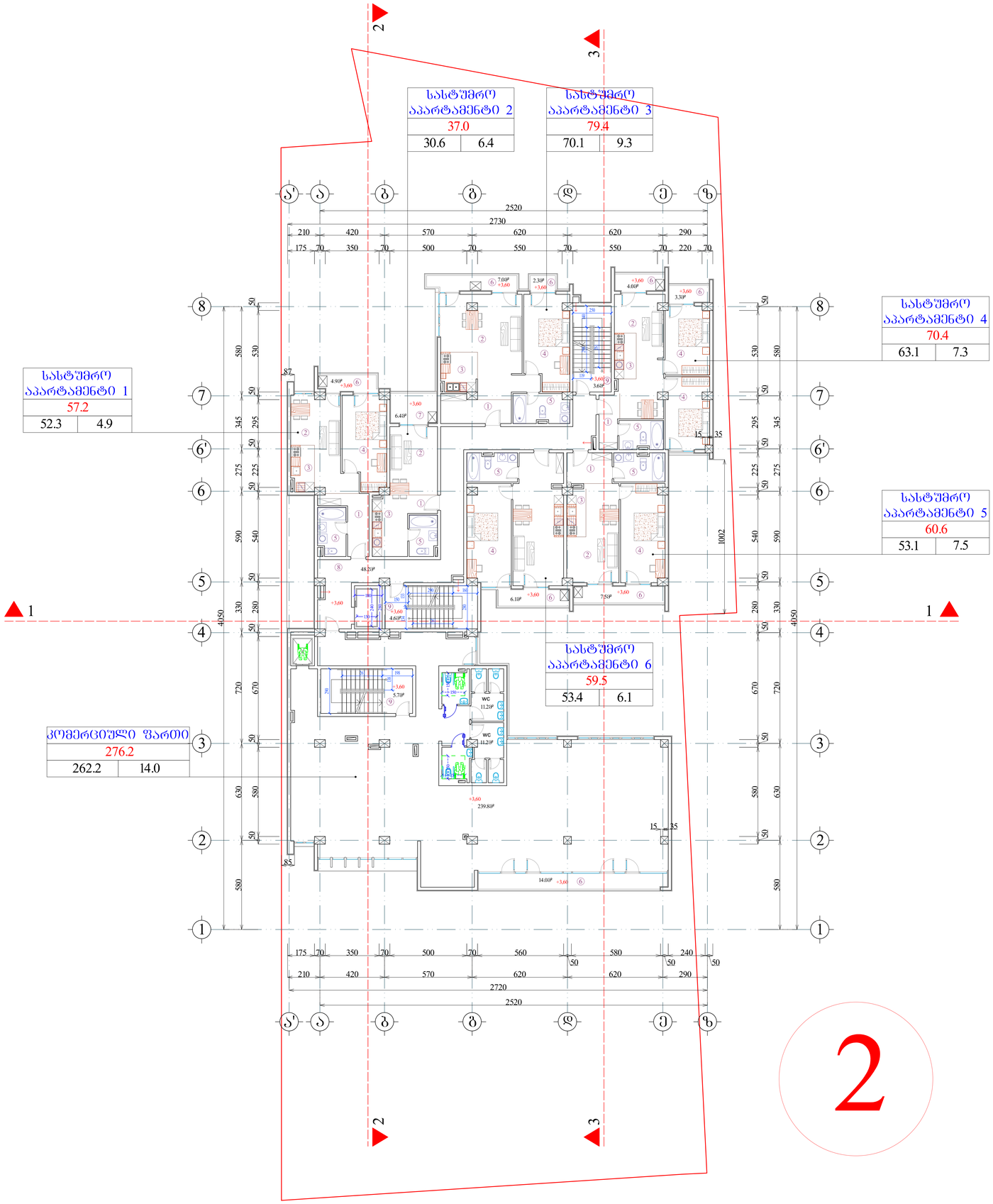
ს/ნ ფარმი №3

47.1	0.0
47.1	

ს/ნ ფარმი №5

1

ს/ნ ფარმი ფარდობითი ნიშნული		702.5
ბეტონის ფილა		0.2
ქვიშა		0.1
ხრეში		0.2
ტერიტორიის ასაფხვიერებელი ფენა		0.2
ნაყარი გრუნტი		0.2
ბეტონის ბალიში		0.1
ბეტონის ბალიში		0.1
ქვიშა		0.1
ხრეში		0.2
ტერიტორიის ასაფხვიერებელი ფენა		0.2
ნაყარი გრუნტი		0.2



2

შიფრატი A-0	ფაილების №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პროექტის ნიშნები:

ⓝ – ქცევითკატეგორიის ნომრატიცია

– არამატერიალური ნიშანული

– კედლები

– ქიმიური ნივთიერებები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

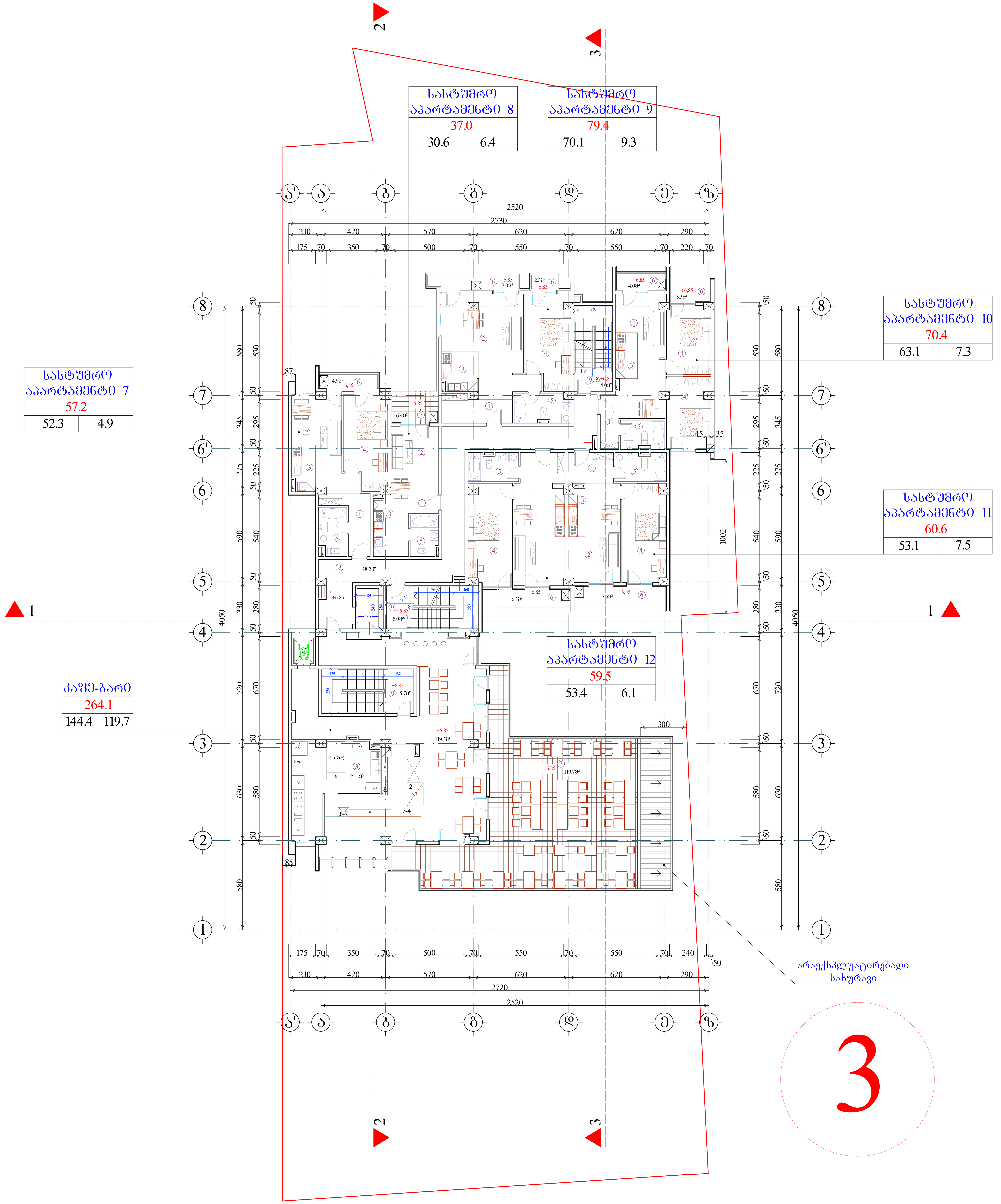
ნახაზის ჯდება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

საერთესის საერთო ფართი		
702.4		
584.8	62.1	55.5

საერთო ფართი --- 7025.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.5კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 691.1კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი	გიორგი მგელაძე		
მისამართი	თბილისი, დასახლება ალიონისუბანი, ქუჩა VII, ნაკვეთი 05/047; ა. იმედაშვილი, შანიოზ კიბეების №15, ჯოლოგაძის №20, თბილისმიწერის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. ჯაბაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი	ნახაზი		
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	გეგმა 3.60 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
691.1		
467.0	62.9	161.2

საერთო ფართი --- 7025.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.5კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 691.1კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი: გიორგი მგელაძე

მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

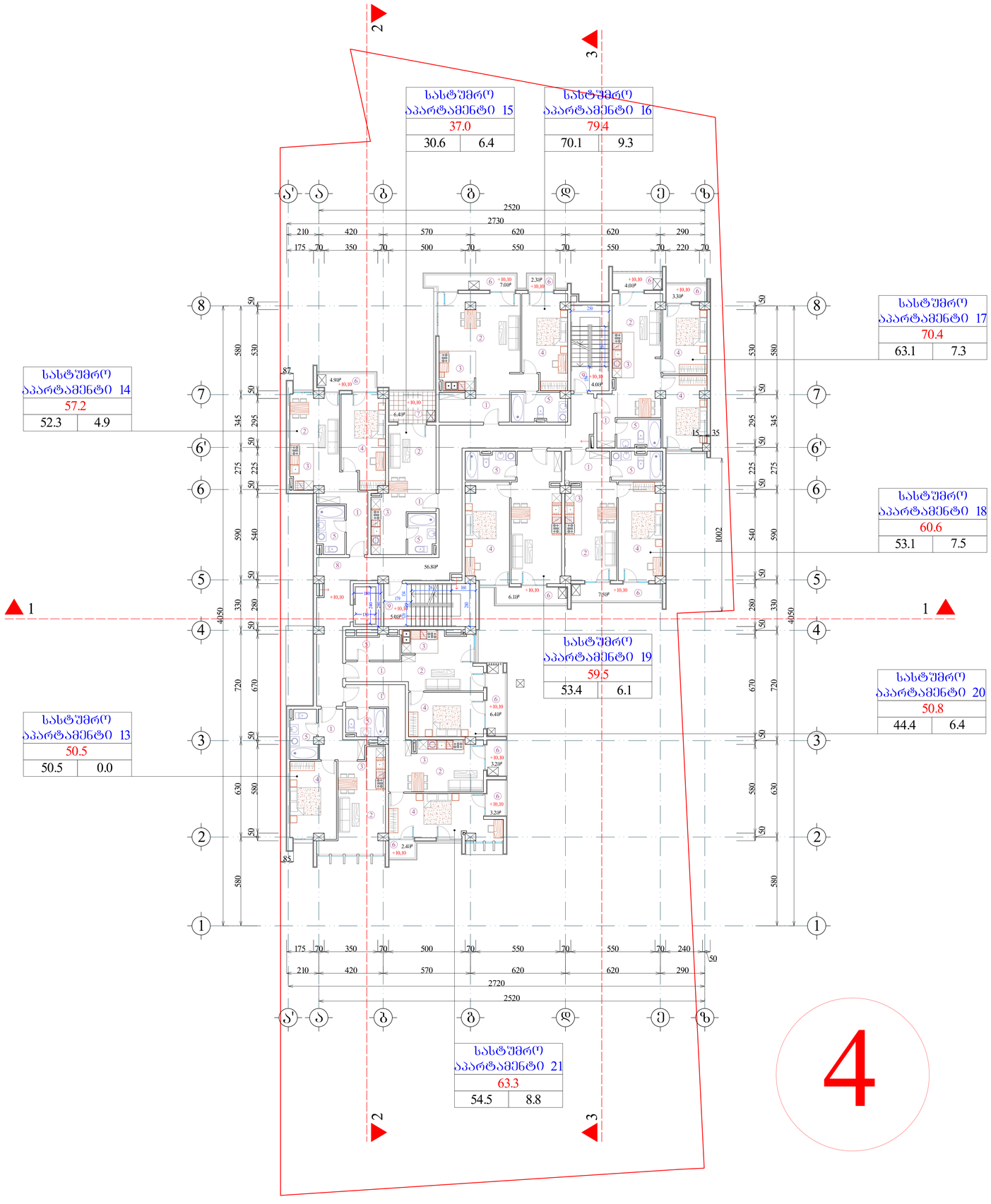
პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	გეგმა 6.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



შიფრატი A-0	ფაილების №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პროექტის ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცნობი

– არამატერიალური ნიშანდები

– კედლები

– ქიმნიანები

– ნაკვეთის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯდება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო საერთო ფართი		
594.5		
472.0	65.8	56.7

საერთო ფართი --- 7025.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.5კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 691.1კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი: გიორგი მგელაძე

მისამართი: ბათუმის, დასახლება ალიონისუბანი, ქუჩა VI, ნაკვეთის 05/047; ქ. ბათუმის, შანდორ პეტეფის №15, ვულკანიზის №20, მიმართულების მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ჩქოტუა		
არ. კონსტრუქტორი			
დაკმაყოფილება	ლ. ჯაბაძე		
შესამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

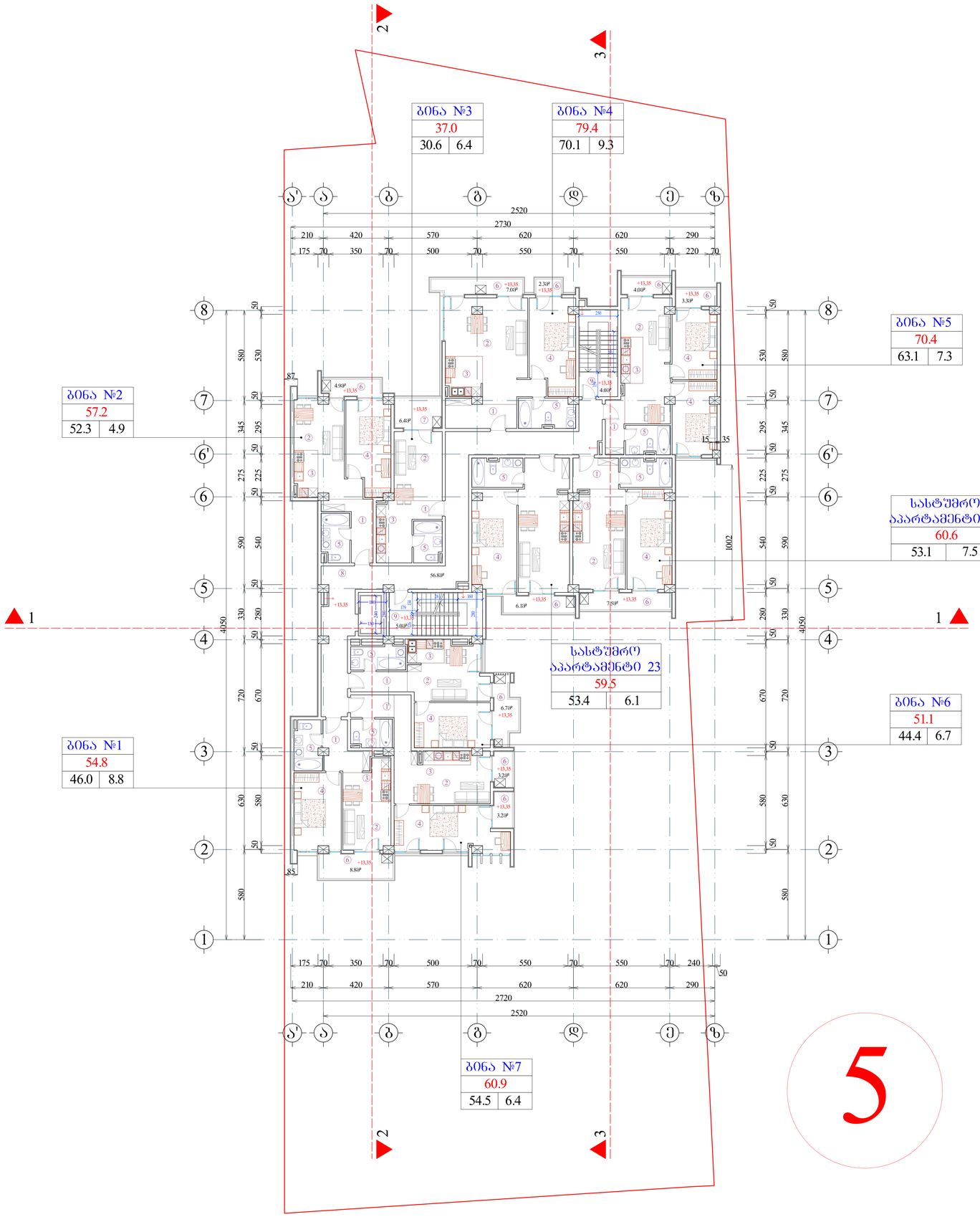
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

მასშტაბი: 1:100
თარიღი:
layout

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი: გეგმა 10.10 ნომრულზე

სტადია	შეთვლილი	შეთვლილები
გ. პ.	11	31



5

შიფრატი	A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

n – ქანელირების ნომერი	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშანი	– კიბეფრენები
	– ნაგების ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯდება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთესის საერთო ფართი
596.7
467.5 | 65.8 | 63.4

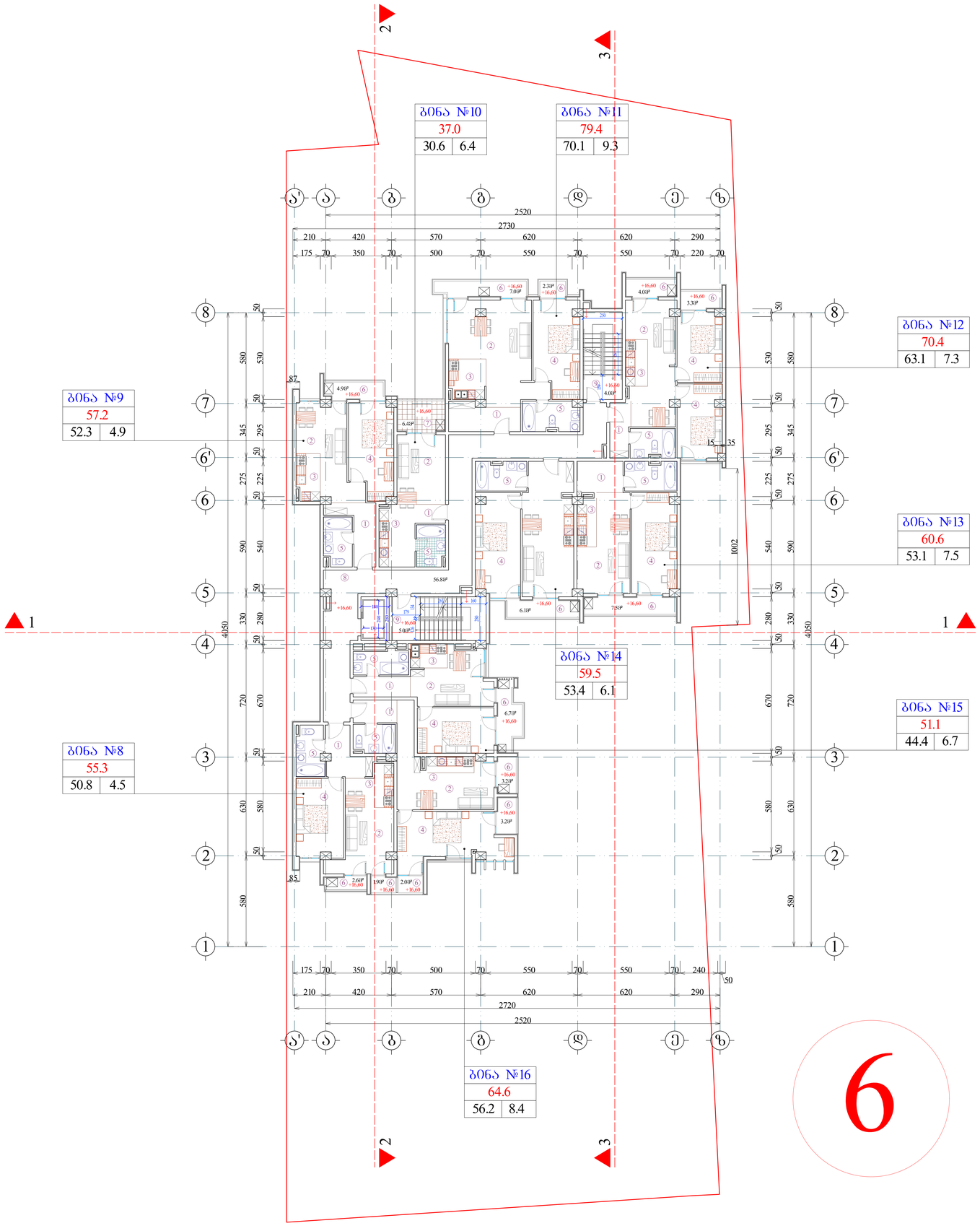
საერთო ფართი --- 7025.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.5კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 691.1კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი	გიორგი მგელაძე
მისამართი	ორბელებს, დასახლება აღმოსავლეთი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; კ. ორბელებს, შანდორ პეტრეის №15, ვულკანების №20, ორბელიანების მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ჯიქია		
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. ჯაში		
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი: გეგმა 13.35 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



შრიფტი A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

ⓝ – ძმანძლიანების ნომრიანება

– არამატერიალური ნიშანი

– კედლები

– ქიმნიანები

– ნაკის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუბრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯდება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო სართულის საერთო ფართი		
600.9		
474.0	65.8	61.1

საერთო ფართი --- 7025.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.5კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
სახანძრო ფართი --- 691.1კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი	გიორგი მგელაძე
მისამართი	ორბელებს, დანახლება აღმოსავლეთ, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; კ. ორბელებს, შანდორ პეტრეის №15, ვულკანების №20, ორთხესტების მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

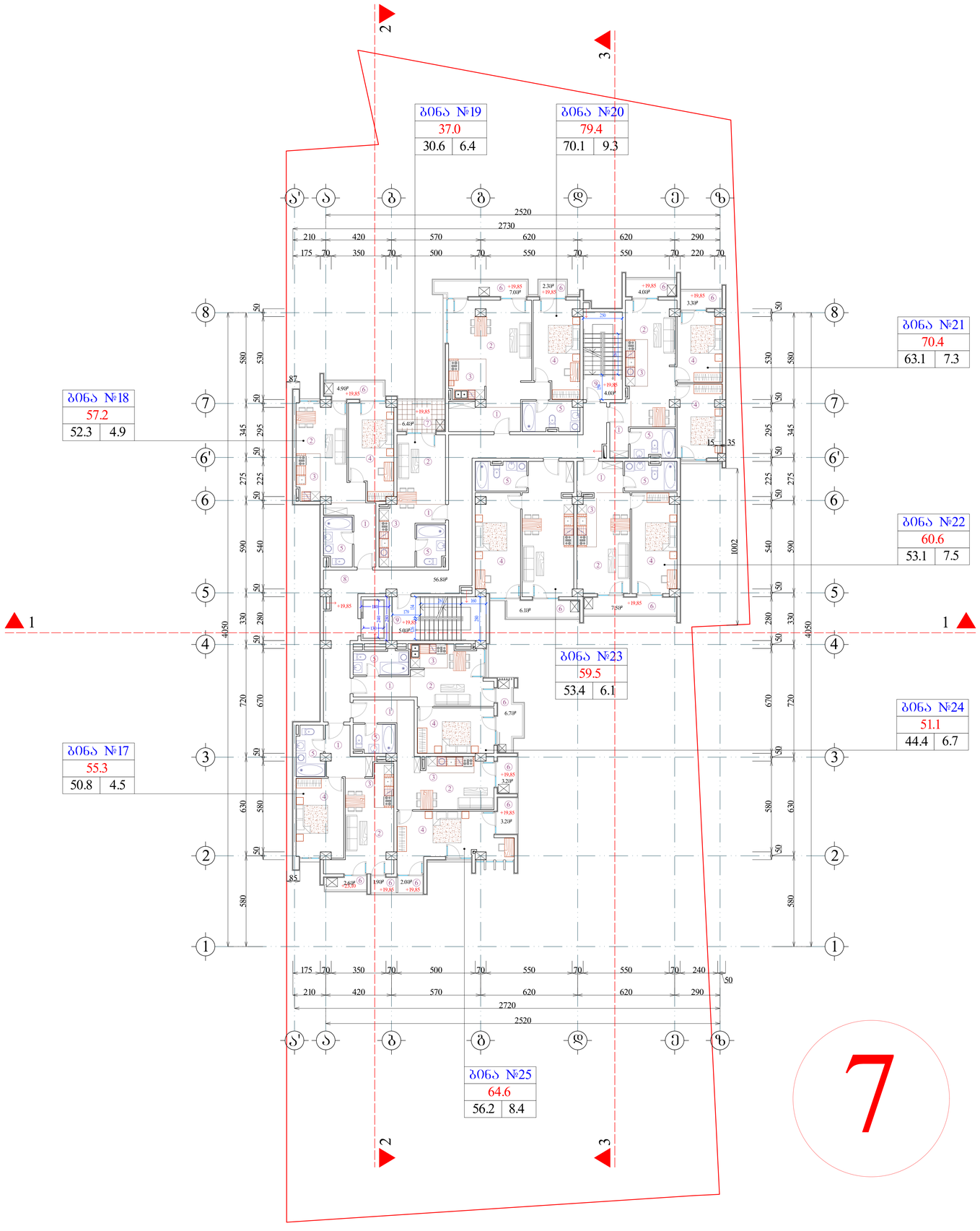
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ჭიჭტა		
არ. კონსტრუქტორი			
დაამშვა	ლ. ჯაბაძე		
შესამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	გეგმა 16.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31

6



შიფრატი	A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

ⓝ – ძმანძლიანების ნომრიანება
– არამატერიალური ნიშანული
– კედლები
– კიბეფრენები
– ნაკის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯერეა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთესის საერთო ფართი
600.9
474.0 | 65.8 | 61.1

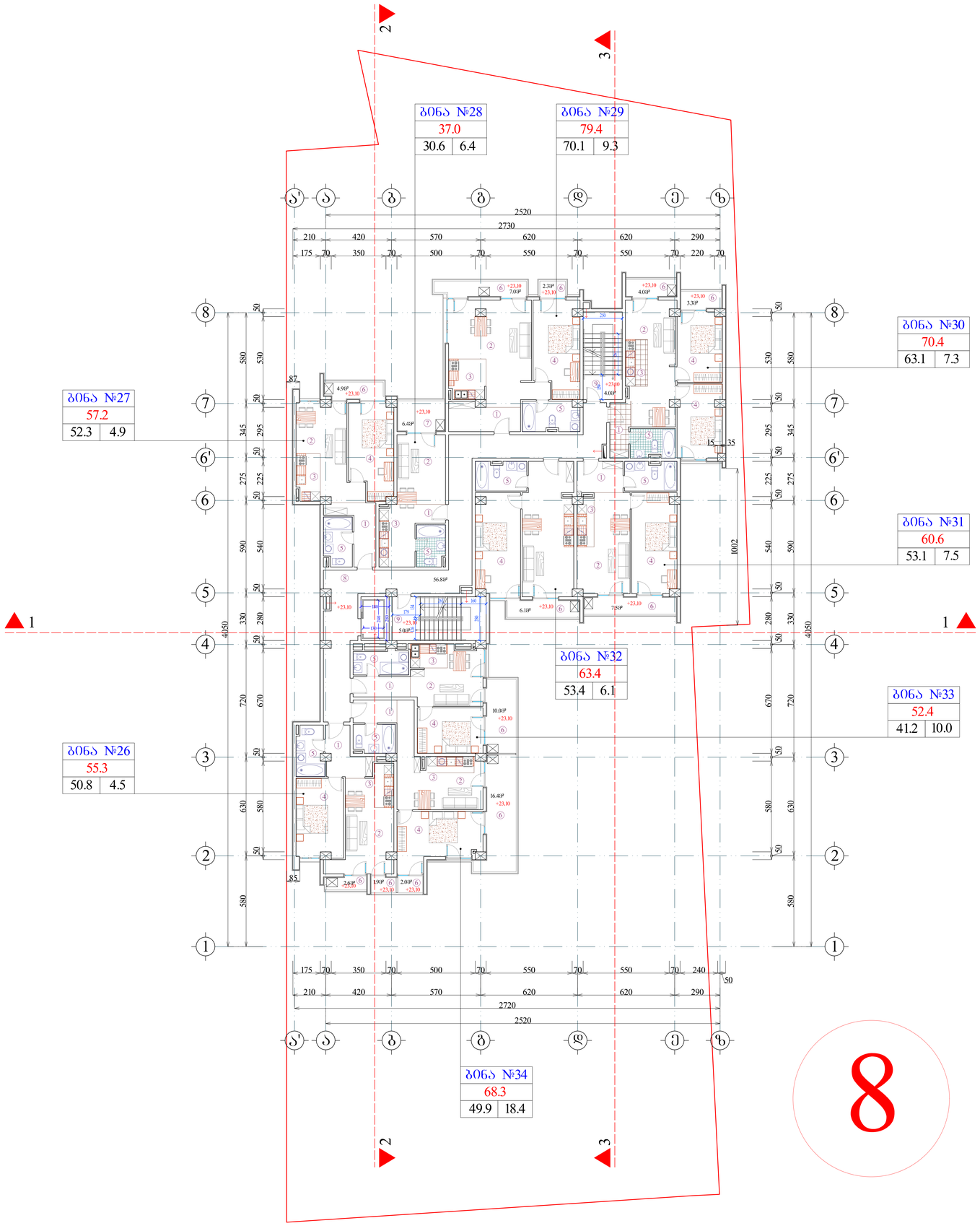
საერთო ფართი --- 7025.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.5კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
სახანძრო ფართი --- 691.1კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დაკვეთი	გიორგი მგელაძე
მისამართი	ორბელიზე, დანახლება აღმოსავლეთი, ქონა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ორბელიზე, შანდორ პეტეფის №15, ვულკანის №20, ორბელიანების მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ჭიჭინა		
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. ჯაბაძე		
შესამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი: გეგმა 19.85 ნიშნულზე	

სტადია	შეკვეთი	შეკვეთები
მ. პ.	11	31



შიფრატი A-0	ფაილების №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პროექტის ნიშნები:

n – ქონსულტანტის ნომრატიკა
– არქიტექტურული ნომრატიკა
– კედლები
– ქიოსკები
– ნაგების ხაზი

ქონსულტაცია

1. ჭოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუბრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

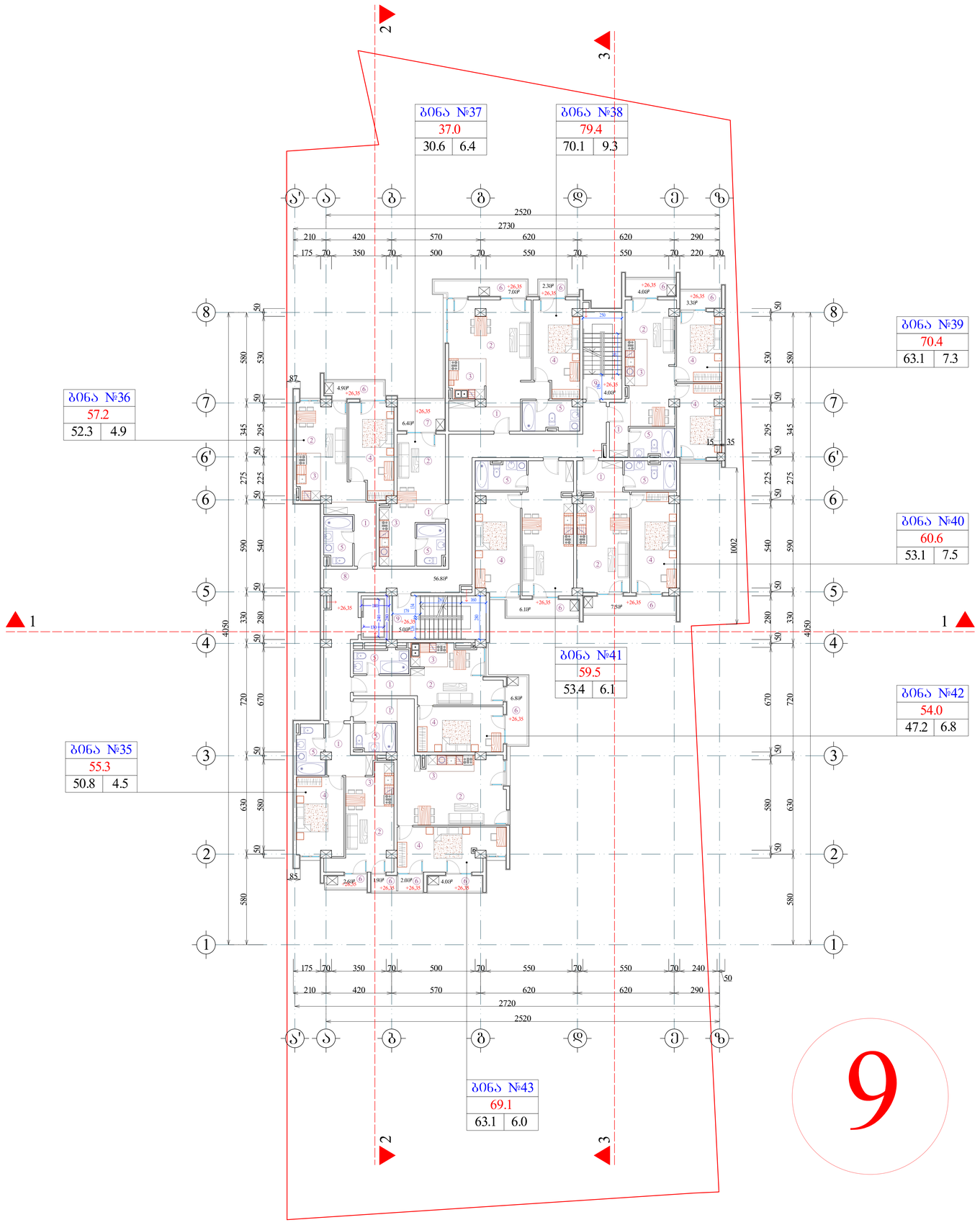
ნახაზის ჯდება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

საერთესის საერთო ფართი
604.7
464.5 | 65.8 | 74.4

საერთო ფართი --- 7025.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.5კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
სახანძრო ფართი --- 691.1კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დაგეგმილი	გიორგი მგელაძე		
მისამართი	ორბელებს, დანახლება აღმოსავლეთ. ქონა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ორბელებს, შანდრო პეტრეს №15, ვულკანების №20, ორბელიანების მიდამოები		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
ოანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ჭითია		
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. ჯაბაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი: გეგმა 23.10 ნიშნულზე		
სტადია	შეკვეთი	შეკვეთების	
მ. პ.	11	31	



შიფრი A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi.dwg	

პირობითი ნიშნები:

(n) – ექსპლიკაციის ნომრის აღნიშვნა

– არამატერიალური ნივთიერი

– კედლები

– ტიხრები

– ნაკვეთის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

საერთესის საერთო ფართი		
608.3		
483.7	65.8	58.8

საერთო ფართი --- 7025.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.5კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 691.1კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი
გიორგი მგელაძე

მისამართი თბილისი, დასახლება აღმოსავლეთი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; კ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, ვულკანიზის №20, თბილისთვის მიწისპარჯი

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

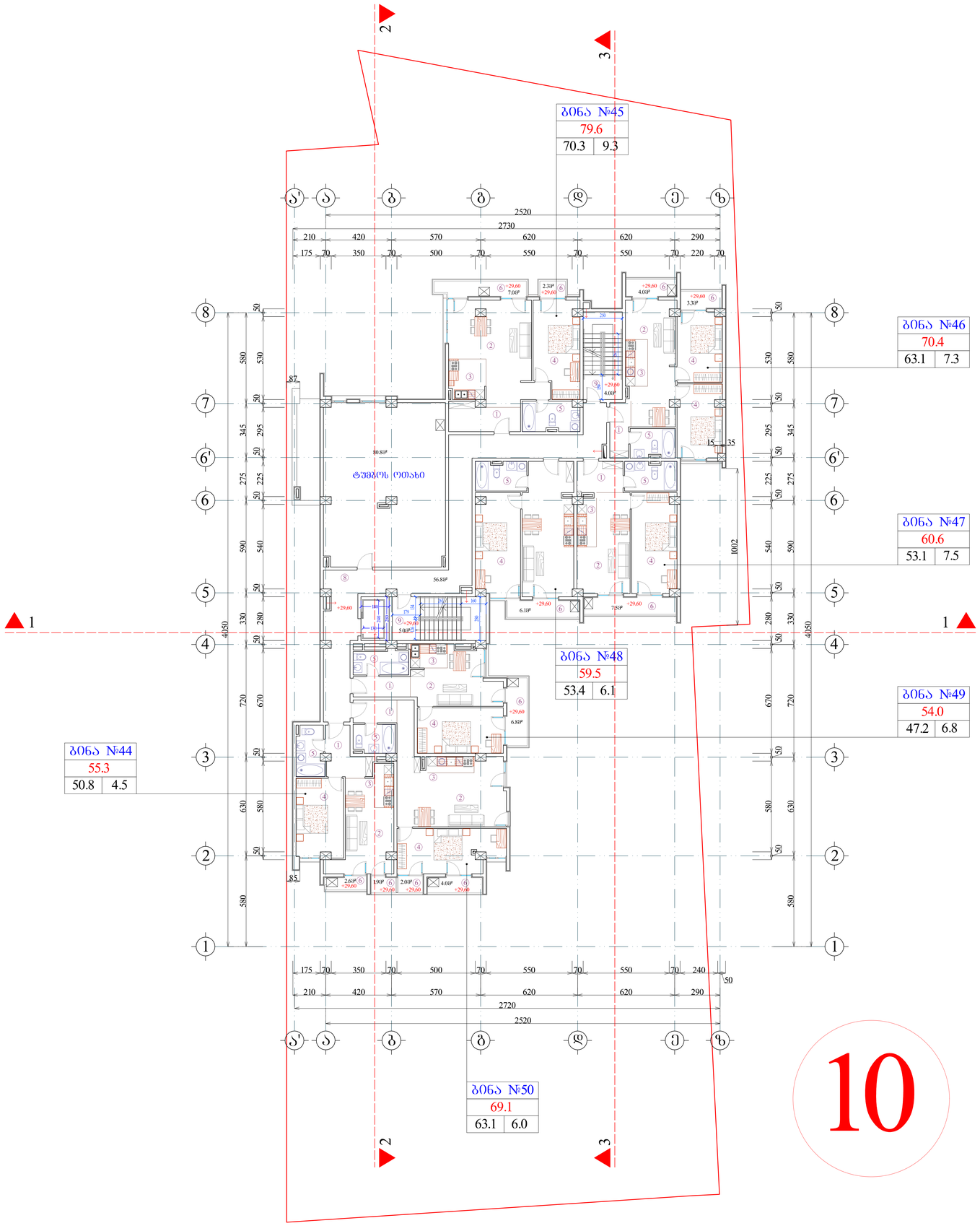
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. ჯაბაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი
გეგმა 26.35 ნიშნულზე

სტადია	შეთველი	შეთვლების
მ. პ.	11	31



10

ფორმატი A-0	ფაქტობა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პროექტის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არამატერიალური ნიშანული
– კედლები
– კიბეფრენები
– ნაკვეთის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შენრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯდება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვენებლები

საერთო საერთო ფართი
595.1
481.8 | 65.8 | 47.5

საერთო ფართი --- 7025.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.5კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
სახანძრო ფართი --- 691.1კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი
გიორგი მგელაძე

მისამართი ორბელებზე, დასახლება აღმოსავლეთი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ორბელებზე, შანდორ პეტეფის №15, ვულკანების №20, ორბელიანების მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ჭიჭტა		
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეშება	ლ. ჯაბაძე		
შესამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

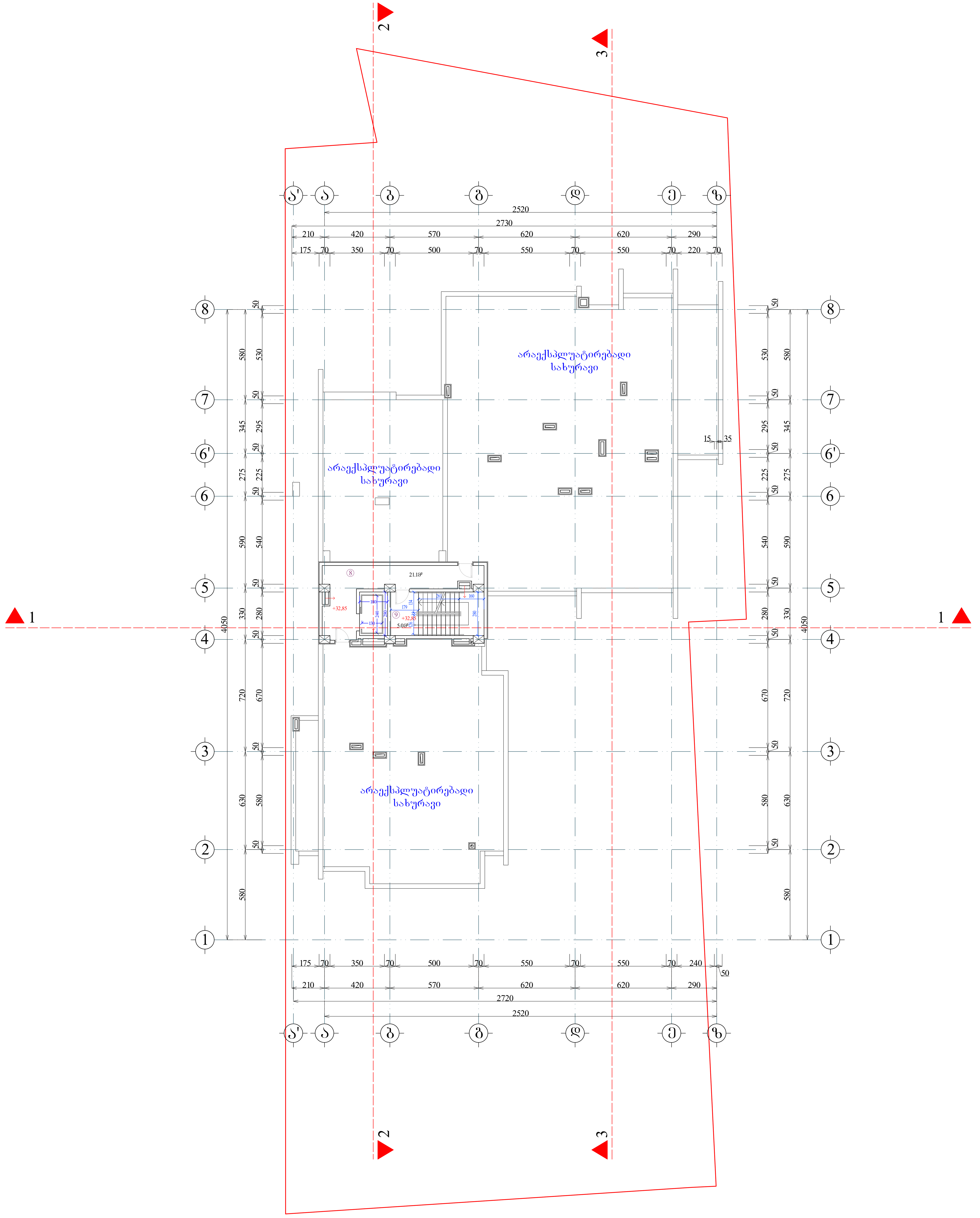
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

მისამართი ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი გეგმა 29.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
26.1		
0.0	26.1	0.0

საერთო ფართი --- 7025.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.5კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 691.1კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი: გიორგი მგელაძე

მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

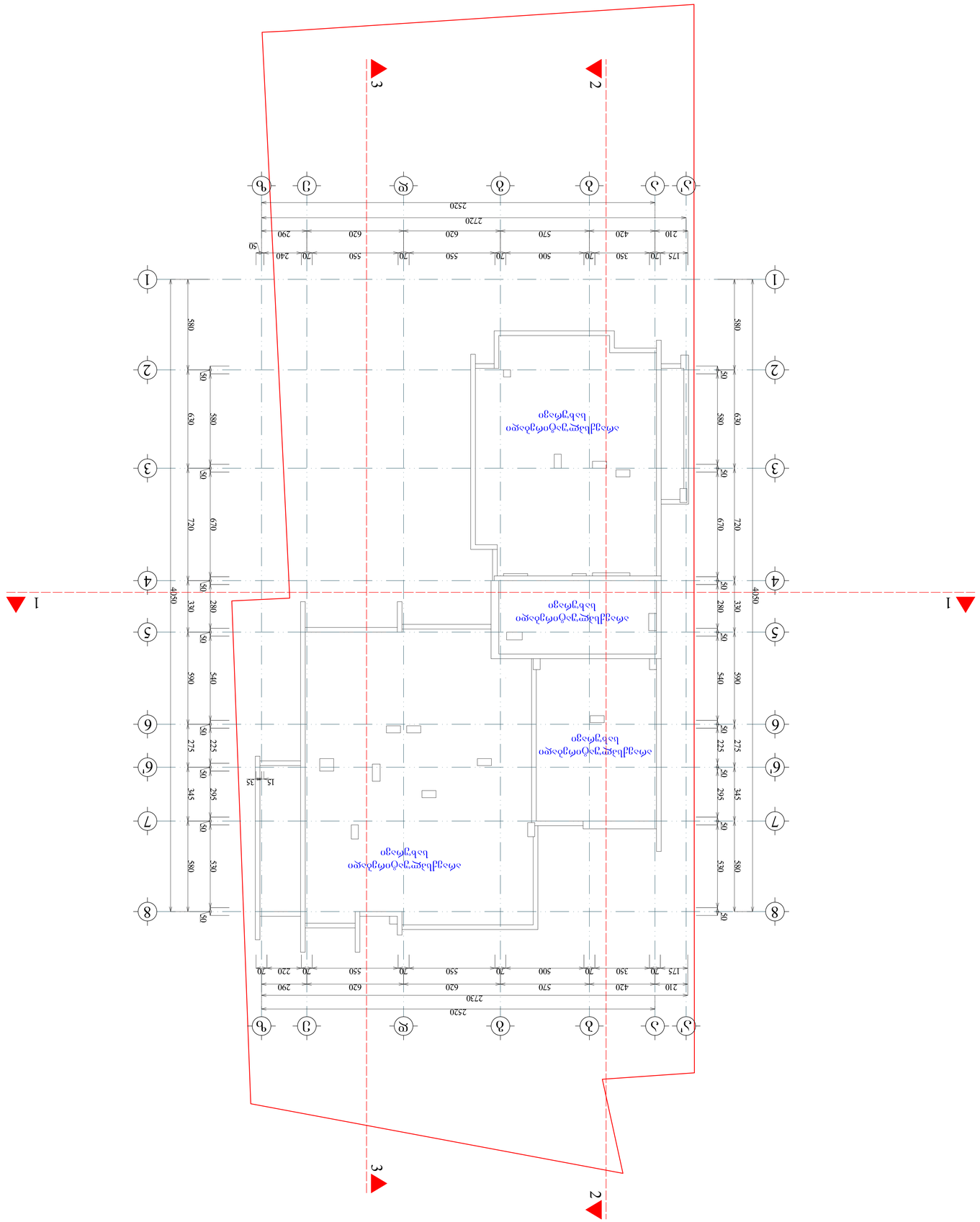
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი: გეგმა 32.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов

ООО "Проектная организация "Архитектура"

Ситуационный план

Площадь участка		7025.733 м²
Площадь застройки		2658.033 м²
Площадь твердых покрытий		1223.733 м²
Площадь озеленения		536.533 м²
Площадь благоустройства		2518.033 м²
Площадь асфальтобетонных покрытий		691.133 м²
Площадь тротуарной плитки		733.333 м²
Площадь газонов		793.533 м²
Площадь под ограждение		137.633 м²

Экспликация

1	Жилой дом		
2	Площадка для мусорных контейнеров		
3	Площадка для отдыха взрослого населения		
4	Площадка для игр детей дошкольного возраста		
5	Площадка для занятий физкультурой		
6	Открытая автостоянка		
7	Хозяйственная площадка		
8	Площадка для сушки белья		
9	Площадка для чистки ковров		
10	Площадка для выгула собак		

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество	
Площадь участка	м²	7025.733	
Площадь застройки	м²	2658.033	
Площадь твердых покрытий	м²	1223.733	
Площадь озеленения	м²	536.533	
Площадь благоустройства	м²	2518.033	
Площадь асфальтобетонных покрытий	м²	691.133	
Площадь тротуарной плитки	м²	733.333	
Площадь газонов	м²	793.533	
Площадь под ограждение	м²	137.633	

Условные обозначения

n	– Зона размещения малых архитектурных форм
	– Детская площадка
	– Хозяйственная площадка
	– Контейнерная площадка
	– Граница земельного участка

Ситуационный план

Ситуационный план

Жилой дом "Прогресс" ул.Ленина, 16, г.Новосибирск

Ситуационный план

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов

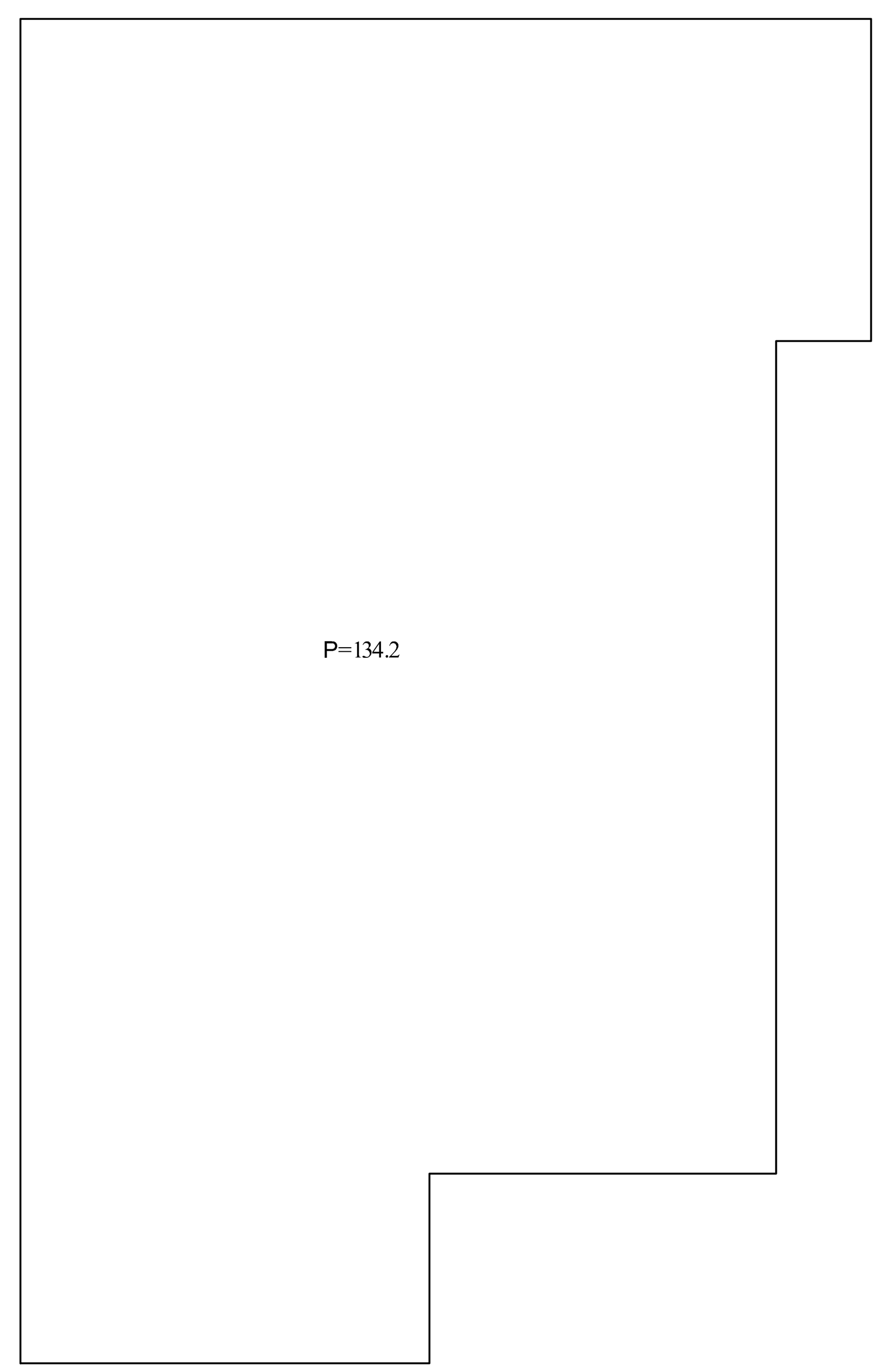
ООО "Проектная организация "Архитектура"

Ситуационный план

Жилой дом "Прогресс" ул.Ленина, 16, г.Новосибирск

Ситуационный план

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

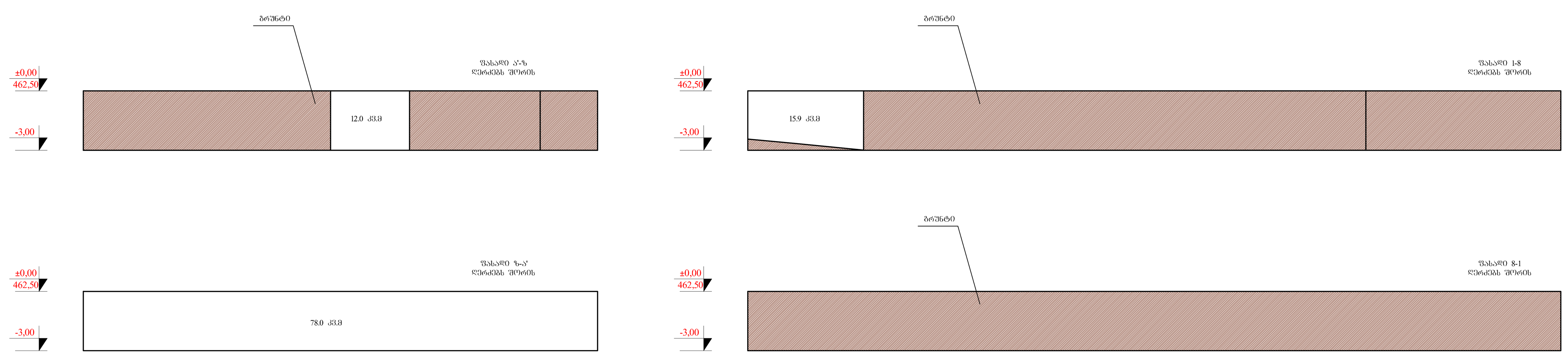


მიწისქვეშა სართულის ანგარიში -3.00 ნიშნულზე

S=105.9m²
P=134.2m

105.9m²/134.2m=0.8<1.8

სართული არის მიწისქვეშა, რადგან მისი პერიმეტრის და ფართობის შეფარდება ნაკლებია 1.8-ზე



ფორმატი A-1	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:200
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: მიწისქვეშა სართულის ანგარიში -3.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	12	31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
ფურცლის N		ნახაზის სათაური	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონთვალი	-
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	-
3	A-003	განმარტებითი ბარათი და დაგეგმარების მიზნების აღწერა	-
4	A-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	-
5	A-005	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:100
6	A-006	გენ-გეგმა	1:100
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-100	-1სართულის გეგმები	1:100
8	A-101	მიწისპირა 1სართულის გეგმა	1:100
9	A-102	2 სართულის გეგმა	1:100
10	A-103	3 სართულის გეგმა	1:100
11	A-104	4 სართულის გეგმა	1:100
12	A-105	5 სართულის გეგმა	1:100
13	A-106	6 სართულის გეგმა	1:100
14	A-107	7 სართულის გეგმა	1:100
15	A-108	8 სართულის გეგმა	1:100
16	A-109	9 სართულის გეგმა	1:100
17	A-110	10 სართულის გეგმა	1:100
18	A-111	ლიფტის სამანქანო	1:100
19	A-112	გადახურვის გეგმა	1:100

A-200 ჭრილი			
24	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
25	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
26	A-203	ჭრილი 3-3	1:100
A-300 ფასადი			
27	A-301	ფასადი ზ-ა'	1:100
28	A-302	ფასადი 1-8	1:100
29	A-303	ფასადი 8-1	1:100
30	A-304	ფასადი ა'-ზ	1:100

A-400 დამატებითი მასალა			
31	A-401		1:100
32	A-402	-1 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
33	A-403	მიწისპირა 1სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
34	A-404	2 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
35	A-405	3 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
36	A-406	4 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
37	A-407	5 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
38	A-408	6 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
39	A-409	7 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
40	A-410	8 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
41	A-411	8 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
42	A-412	10 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
43	A-413	ლიფტის სამანქანოს დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
44	A-414	ფრაგმენტი ჭრილები	1:100
45	A-415	ფასადის ფრაგმენტული ჭრილები	1:100

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

სახანძრო მისაერთებელი

ბინის ნომერი

ბ.№1	111.3
125.0	13.7

ფართობი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სც-2
დ.დ. 22

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

ჯარის აღნიშვნა

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის ნომერი

220 ---

85 -

ხანძარმედეგობა (წთ)

ჯარის თავისუფალი სიგანე

გასასვლელი

ჯვამლის საკონტროლო სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობა

სავაჭრო დაკავებულობა

საცხოვრებელი დაკავებულობა

დამხმარე დაკავებულობა

საქმიანი დაკავებულობა

10 სმ-იანი დიამეტრის სფერო

ავტოსაშხეფი

შშმპ პირთა ავტოსადგომი

ღიობი ფილაში

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

პროექტის აღწერილობა

- პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; შანდორ პეტეფის N15, წულუკიძის N20, თბოსადგურის მიმდებარედ.

(ს.კ 01.17.10.005.057) ტერიტორიის ფართობი შეადგენს **1975 კვ.მ-ს** და ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით - 2%-მდე დახრილობით.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება შანდორ პეტეფის ქუჩა, ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან - უძოს შესახვევი, ჩრდილო-დასავლეთიდან და სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან - მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულები.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიწის დონის ზემოთ 10 სართულიანია და გააჩნია ერთი მიწისქვეშა სართული ავტოსადგომის ფუნქციით. საპროექტო შენობის -1 სართულზე (-3.00 ნიშნული) განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა 24 ავტოსადგომი ადგილი, რომლებთანაც მოხვედრა შესაძლებელი იქნება შენობის „ბ-დ“ და „1-2“ ღერძების კვეთაზე მდებარე ღია საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, ასევე საპროექტო ეზოს ტერიტორიაზე განთავსდება 12 დამატებითი ავტოსადგომი ადგილი. საბოლოო ჯამში, პროექტის მიხედვით საცხოვრებელი სახლისთვის მოეწყობა 36 ავტოსადგომი ადგილი, მათ შორის 2 შშმ პირებისთვის განკუთვნილი -1 სართულზე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის პირველ, მიწისპირა (0.00 ნიშნული) სართულზე განთავსდება სავაჭრო ფუნქციის მქონე კომერციული და საოფისე ფართები, მეორე სართულზე განთავსდება კომერციული და სასტუმროს ფართები, მე-3 სართულზე დაგეგმარდება კაფე და სასტუმროს ფართები, მე-4 სართულზე განთავსება მხოლოდ სასტუმროს ფართები, ხოლო მე-5 სართულზე , როგორც სასტუმრო, ასევე საცხოვრებელი ფართები; ყველა შემდეგ სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ფართები. პროექტის მიხედვით, საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური ფართობი შეადგენს 70,10 კვ.მ-ს (+9,30 კვ.მ საზაფხულო ფართობი), ხოლო მინიმლაური 30,60 კვ.მ-ს (+6,40 კვ.მ საზაფხულო ფართობი). საცხოვრებელი ოთახის მინიმალური ზომებია 4.20X2.90 მეტრი, ხოლო სიმაღე იატაკიდან ჭერამდე 3.00 მეტრი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის მე-10 სართულზე +29.60 ნიშნულზე განთავსდება სახანძრო წყალმომარაგების ავზი და სატუმბი დანაგდარების ოთახი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია მიწის დონის ყველაზე დაბალი ნიშნული **(459.50 მეტრი),** შენობის სიმაღლე „მიწის დონის ნიშნულიდან“ შეადგენს **32.60 მეტრს,** ხოლო სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს **29.60 მეტრზე.**

საპროექტო შენობის გასასვლელ საშუალებად გამოიყენება 2 ცეცხლმდეგი კედელბით შემოზღუდული გზა-კიბე, ხოლო ვერტიკალურ გადასაადგილებელ საშუალებად ერთი სამგზავრო ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები იძლევა მასში საკაცის განთავსების შესაძლებლობას.

საპროექტო შენობის ფასადების გარკვეული ნაწილი შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით, ფასადზე გამოყენებულია ხის ფაქტურის კერამიკული ფილები, ასევე გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა, ღიობებში ჩაისმება მუქი რუხი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები ორმაგი შემინვით, ხოლო აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები.

საპროექტო შენობის ძირითად სტრუქტურულ სისტემას წარმაოდგენს გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისა და კოჭებისგან შემდგარი კარკასი, სართულშუა გადახურვის და სახურავის ფილის მასალად ასევე გამოიყენება გაძლიერებული ბეტონი.

შენობისთვის გამოყენებულია ბრტყელი (მინიმალური ქანობით 2%), მრავალშრიანი კონსტრუქციის გადახურვა, რომელიც შედგება:

- გაძლიერებული ბეტონის ფილა
- ორთქლიზოლაცია
- თბოიზოლაცია (ქვაბამბა 5 სმ)
- არმირებული მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (8 სმ)
- ჰიდროიზოლაცია (პოლიურეთანი)

საპროექტო შენობა სიმაღლის, დაკავებულობის ფართობის და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის მიხედვით შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება **I-B** კონსტრუქციის ტიპს.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 • დახურული ავტოსადგომი • გენერატორის ოთახი	-3.00 ნიშნულზე
სავაჭრო ჯგუფი სვ • კომერციული ფართები	0,00 *3,60 ნიშნულებზე
საქმიანი ჯგუფი სქ • საოფისე ფართები	0,00ნიშნულზე
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1 • კაფე	6,85 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 • საცხოვრებელი ბინები	6,85 * 10,10 * 13,35 * 16,60 * 19,85 * 23,10 * 26,35 * 29,60 ნიშნულებზე
დამხმარე ჯგუფი დს • ავტოსაშხეფის ავზისა და ტუმბოს ოთახი	29,60 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	11	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**35,55**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**10**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	817,6
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	406,5
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	264.1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	302.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4981,9
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	80,80
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6853,7	
სართულების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი =	7512,7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	28%	----
4-6’	4,40-4,00	1	2	45%	45%	15%	----	----	----
6’-8	1,12-0.68	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	----	-----	----
8-7	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	27%	----
7-6	0.36	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	----	-----	----
6-3	2,10	1	2	25%	25%	10%	----	-----	----
3-1	0.35	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	----	-----	----
ა’-გ	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	27.5%	----
გ-ზ	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	33%	----
ზ-გ	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	31%	----
გ-ა’	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	28%	----

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კი	-	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.00)	44	2	1 გზაკიბე 1 გზაკარი	120	135	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	72	2	9 გასასვლელი გზაკარი	120	139	140	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	64	2	3 გზაკიბე	120	139	125	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მესამე სართული	191	2	3გზაკიბე	120	139	125	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	32	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეცხრე სართული	32	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82(თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეათე სართული	24	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თით	მინ. 0,85 (თითო)

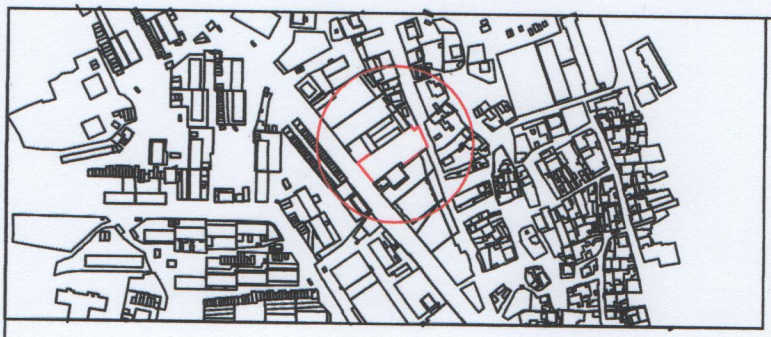
								ო)	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ; (საოფისე ფართები დ.დ 35)	2	6	2	6	-	-	1	1(თითოეულს)	1	1	-	-
პირველი სართული ; მეორე სართული და მესამე სართული	სვ; (კომერციული ფართი დ.დ 88) თვ; კაფე დ.დ 172)	6	12	3	12	-	-	1	6	3	3	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	6 ბინა (საერთო დ.დ 19)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	6 ბინა (საერთო დ.დ 19)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	9 ბინა (საერთო	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ.	1 (თითო საცხ.

	დ.დ31)									ერთეულზე)	ერთეულზე)
მეხუთე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ31)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1(თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ31)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ31)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ32)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეცხრე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ32)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	7 ბინა (საერთო დ.დ24)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

დამკვეთი:	ემზარ რამიშვილი	მისამართი:

პერიმეტრი

ტროტუარი	საბრაგზეორმატორო კიბეები	ღობე	საინჟინრო ობიექტის საზღვრის კოორდინ.	ხიდ. ღობე	ელ. ქსელები		
შენობა, ნაგებობა	რკინიგზა	ქვის კედელი		წყალგამყვანილობა	გაზი		
ელ. ბოძი/ანძა	ხიდი	ბეტონის კედელი		ქანალიზაცია	ტელეკომუნიკაციის ოპტიკური ბოჭკოვანი		
საბეთონებულო მეურნეობა		შლატი	აგებულ. სიზღვრის საკადას. კოორდინ.				

ი/მ. ემზარ შამიშვილი	ტელ: 599 53 71 65
დირექტორი	ე.ბებიშვილი
შესრულა	ე.ბებიშვილი
მ. 1:500	გაიცა: 23.04.2018წ.

EMZARI GEGE

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

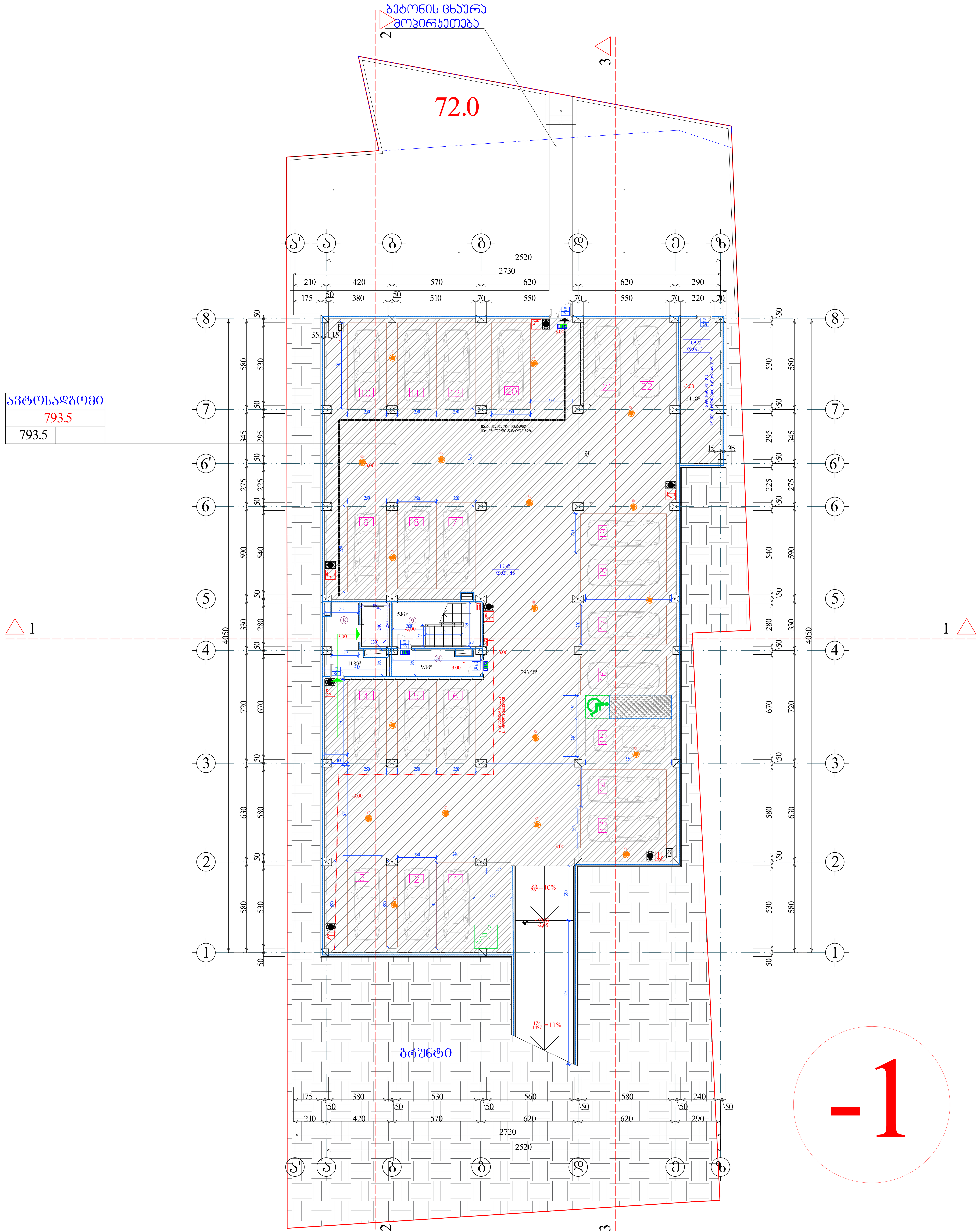
ტექნიკური მაჩვენებლები



დამკვეთი	გიორგი მგელაძე
მისამართი	თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. თეთრაშვილი		
არქიტექტორი	ი. ლახარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ი. ლახარიაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:500
	თარიღი	21.08.17
	layout	
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი: გენგეგმა	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	07	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
844.3		
817.6	26.7	0.0

საერთო ფართი --- 7030.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.9კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 695.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

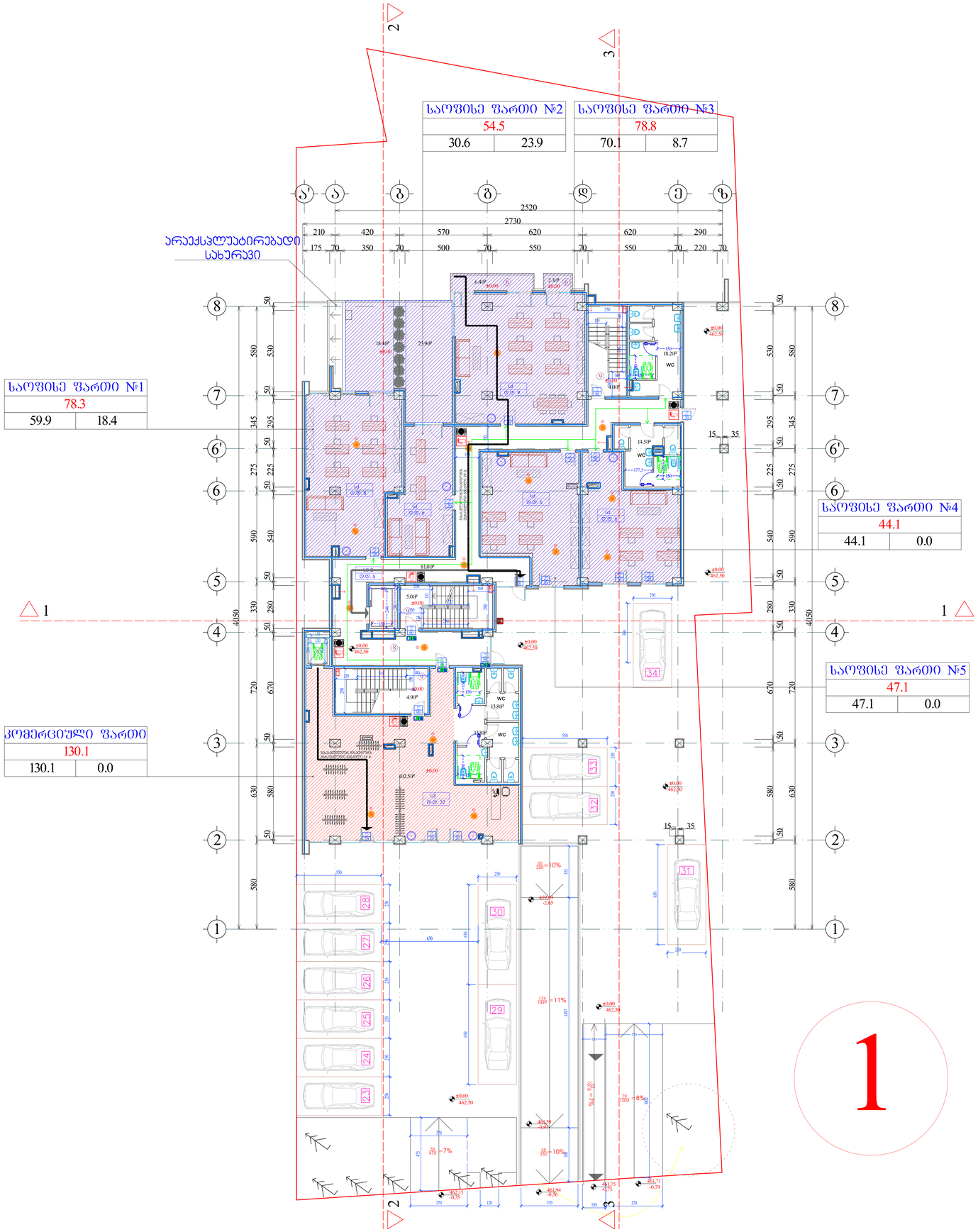
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

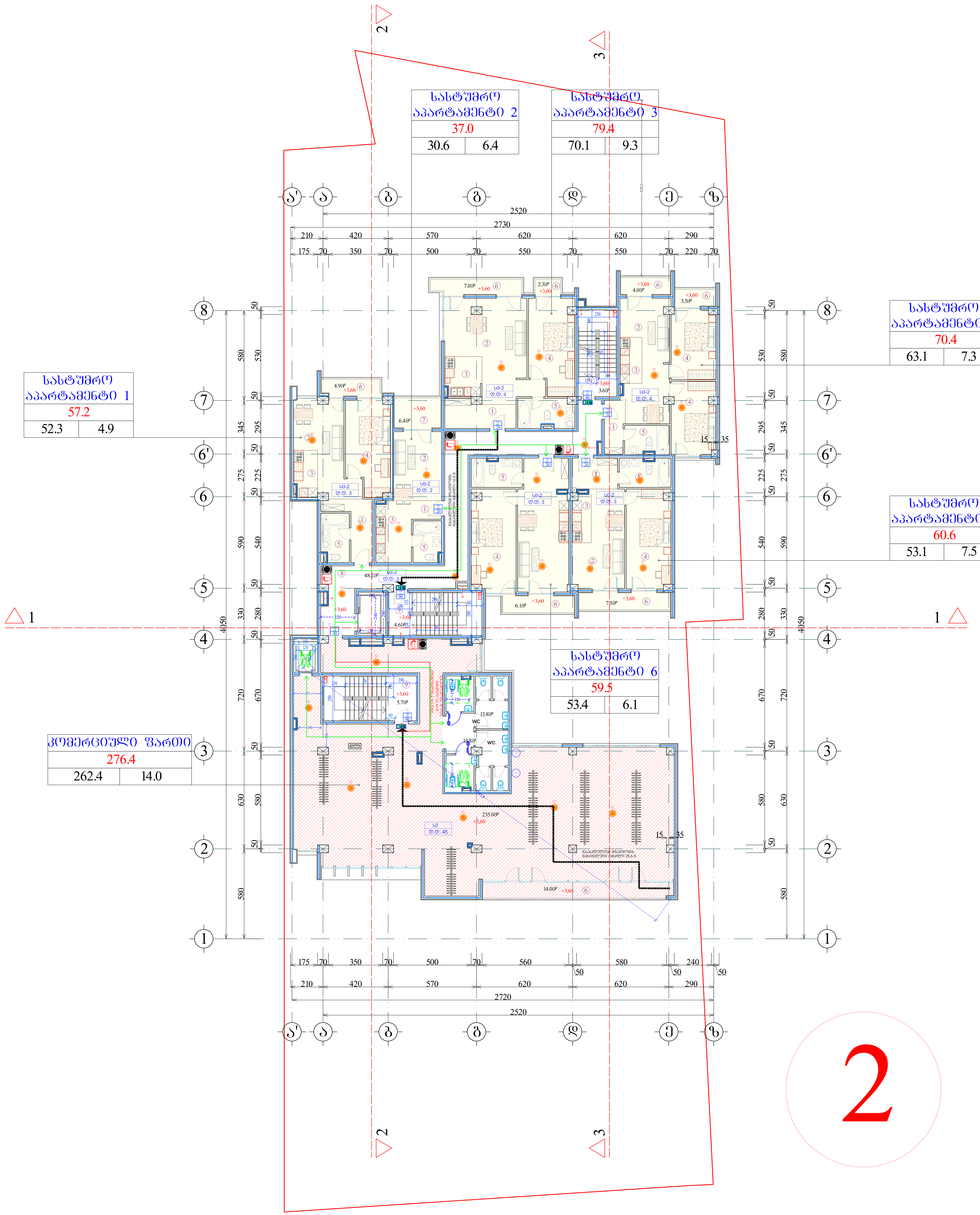
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31


საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
არაექსპლუატირებადი სახურავი
საფეხური
საძირკვლის ქვედა ნიშნული
საფეხური
საძირკვლის ქვედა ნიშნული
საფეხური
საძირკვლის ქვედა ნიშნული



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
702.6		
585.0	62.1	55.5

საერთო ფართი --- 7030.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.9კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 695.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

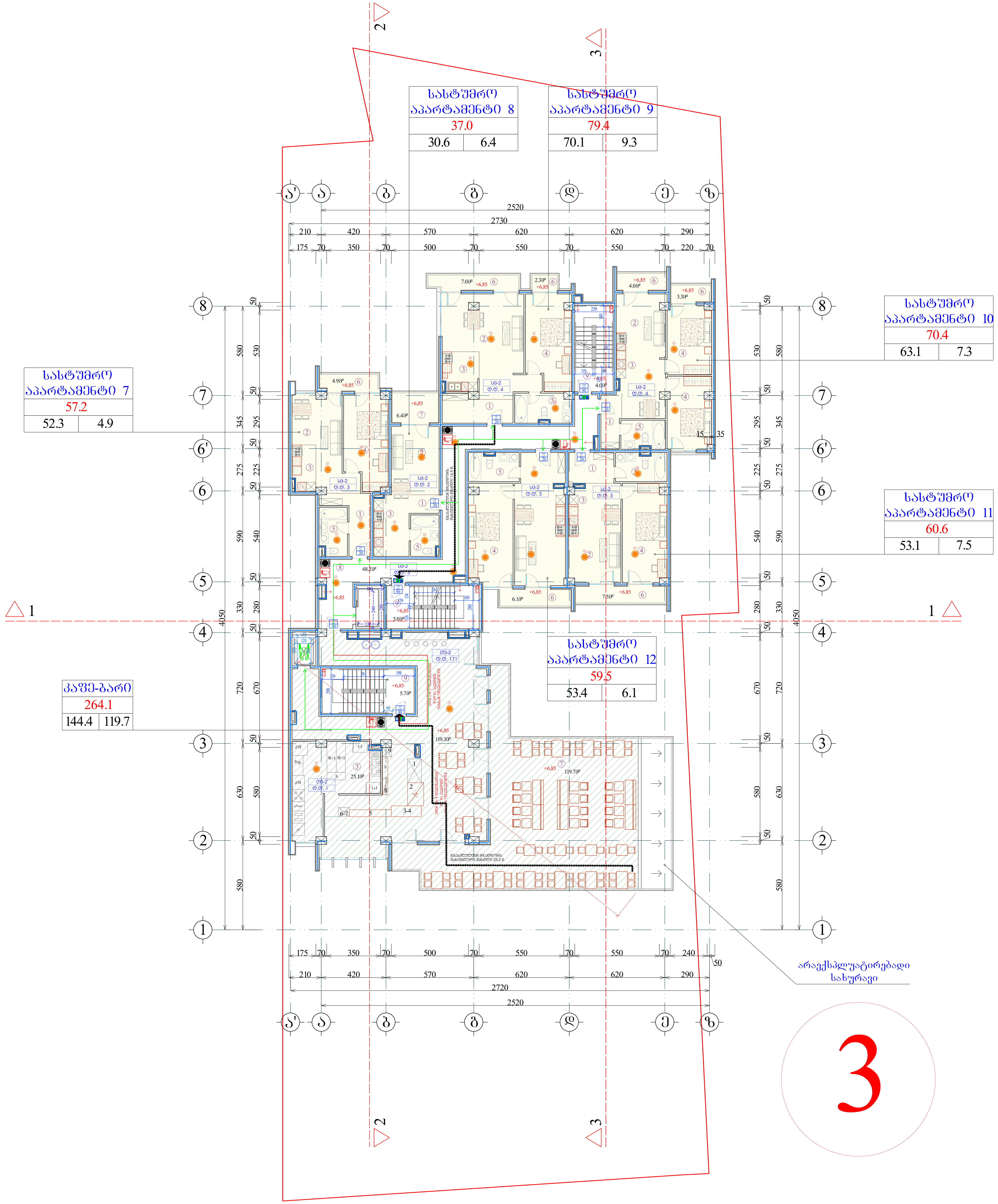
მისამართი

ნახაზი

გეგმა 3.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg



პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
691.1		
467.0	62.9	161.2

საერთო ფართი --- 7030.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.9კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 695.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

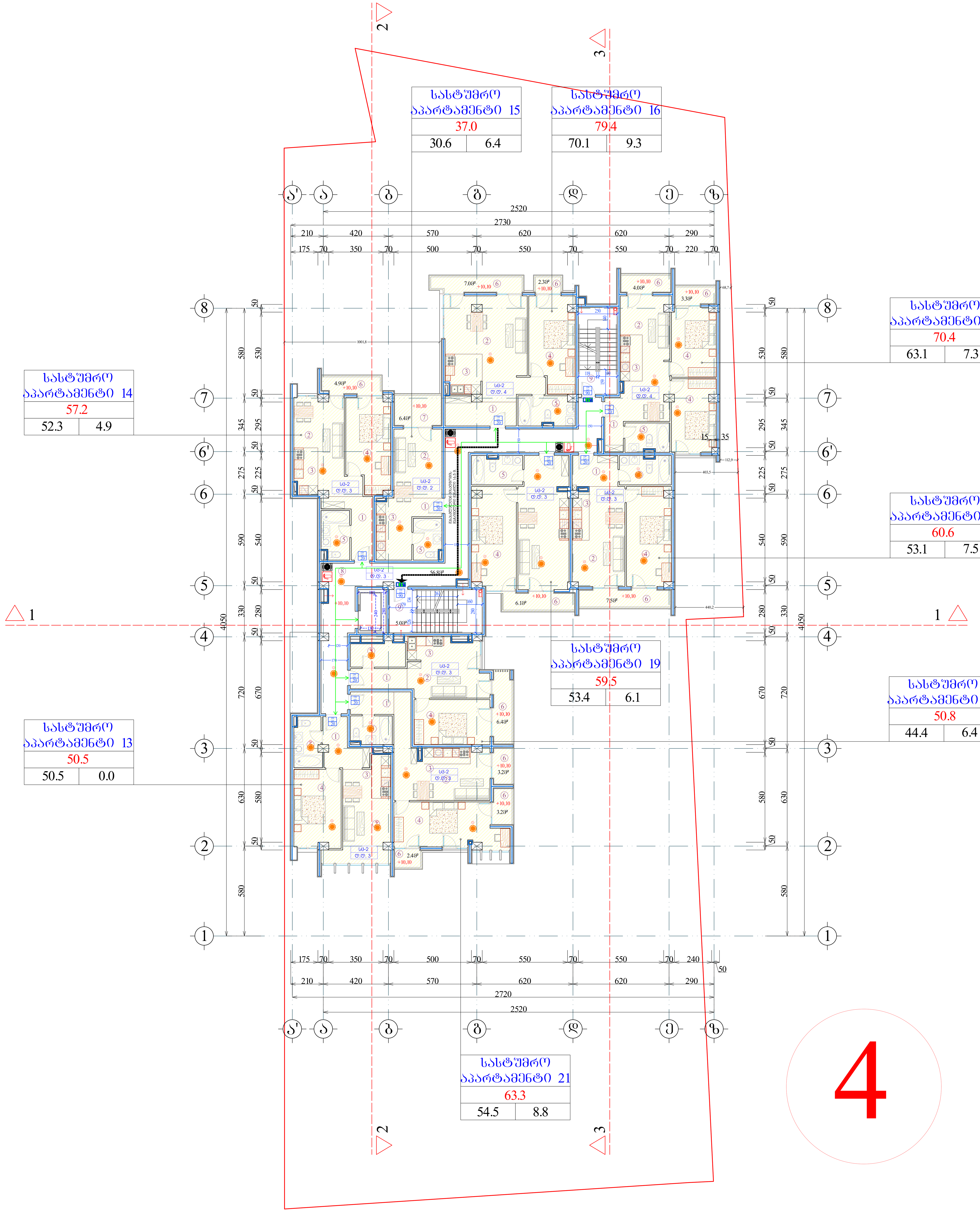
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 6.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
594.5		
472.0	65.8	56.7

საერთო ფართი --- 7030.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.9კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 695.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

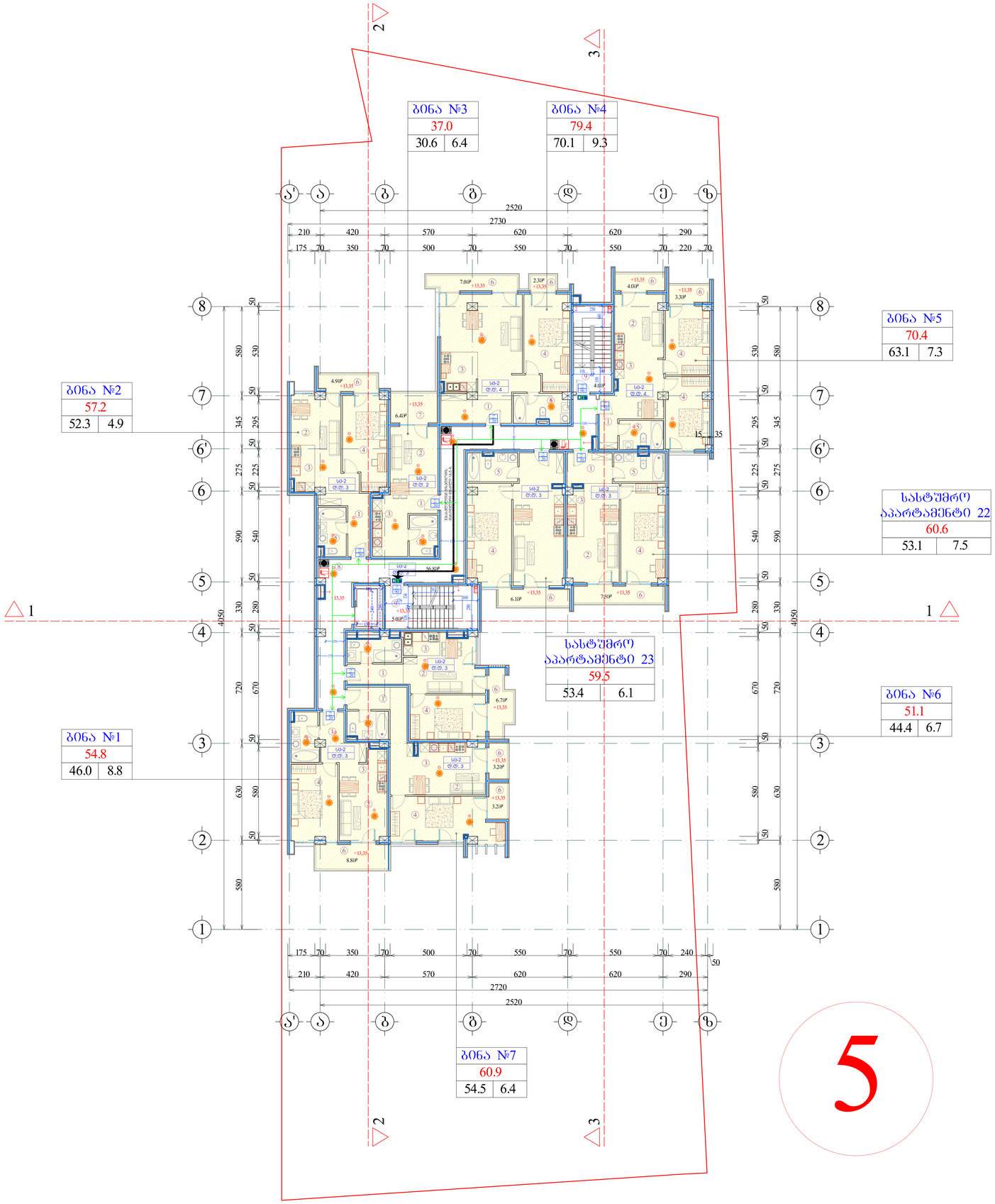
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი
გეგმა 10.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	ფაილების №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პროგრამის ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცნობი
– არქიტექტურული ნიშანული
– კედლები
– ქიოსკები
– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველზე ცვლილება ჩრდილოეთისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთოსს საერთო ფართი		
596.7		
467.5	65.8	63.4

საერთო ფართი --- 7030.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.9კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
სახაფეხულო ფართი --- 695.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
layout			
მისამართი	ნახაზი: გეგმა 13.35 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

5

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

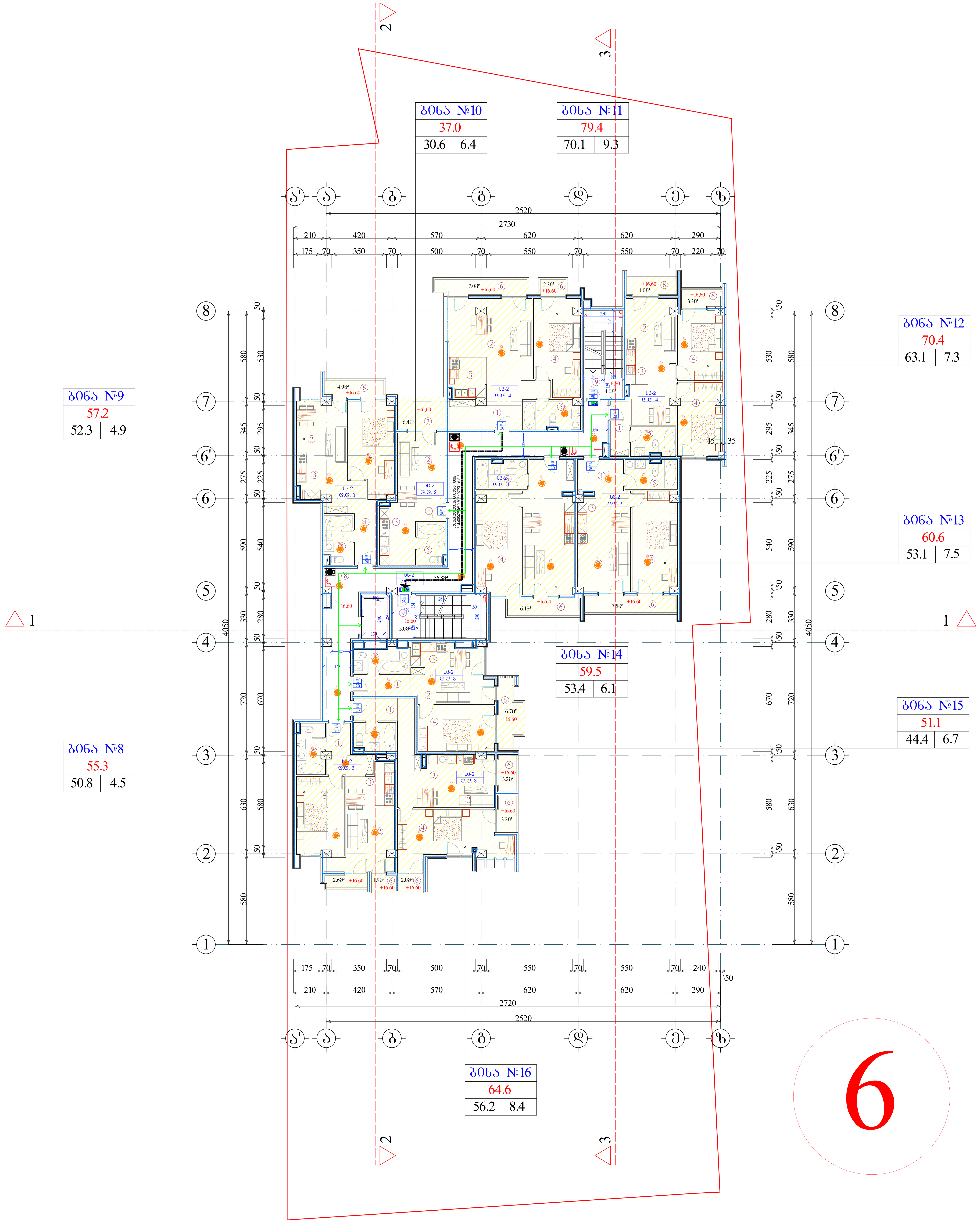
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
600.9		
474.0	65.8	61.1

საერთო ფართი --- 7030.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.9კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 695.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ



6

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

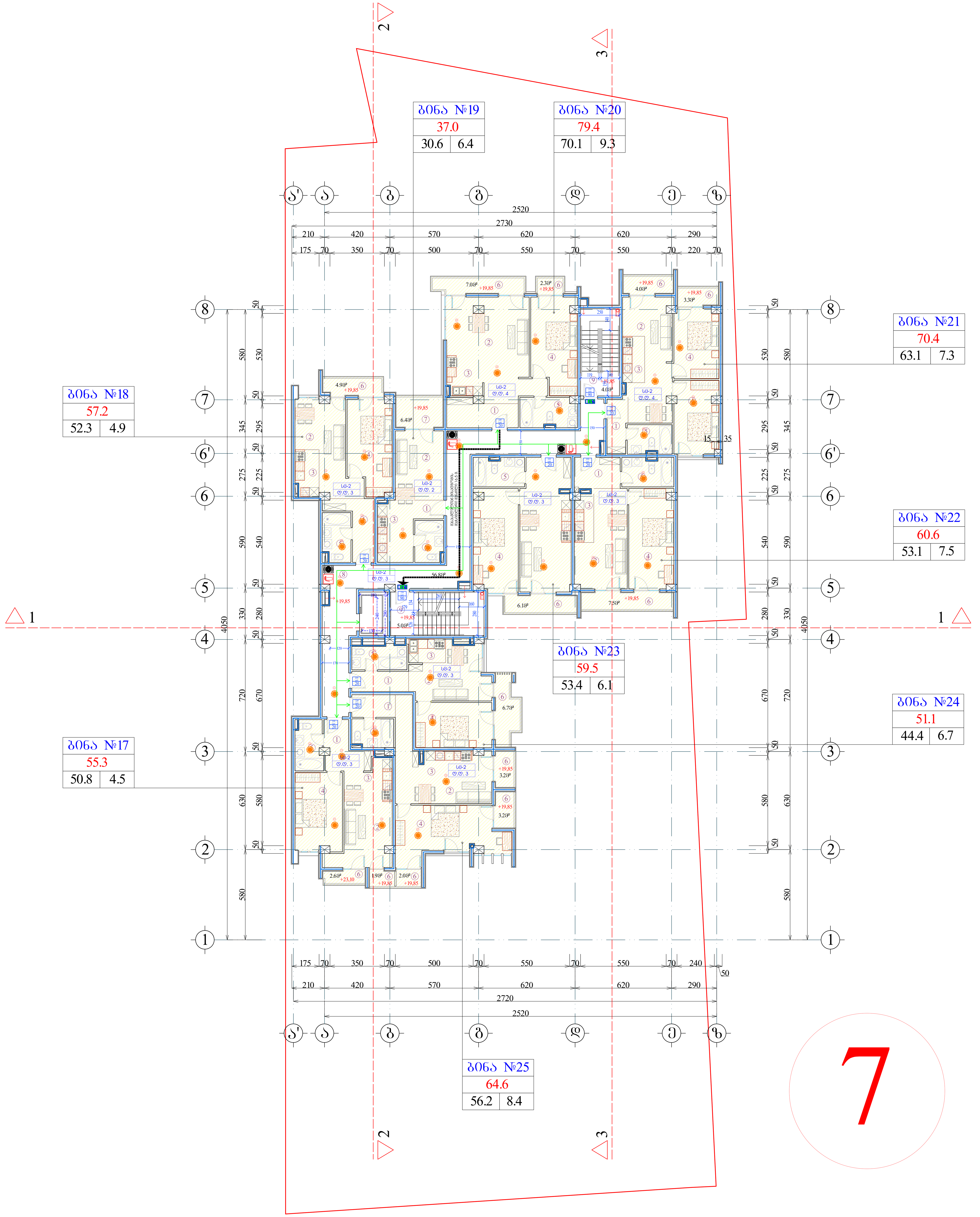
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 16.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg



პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. ბარდეროზი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
600.9		
474.0	65.8	61.1

საერთო ფართი --- 7030.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.9კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 695.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

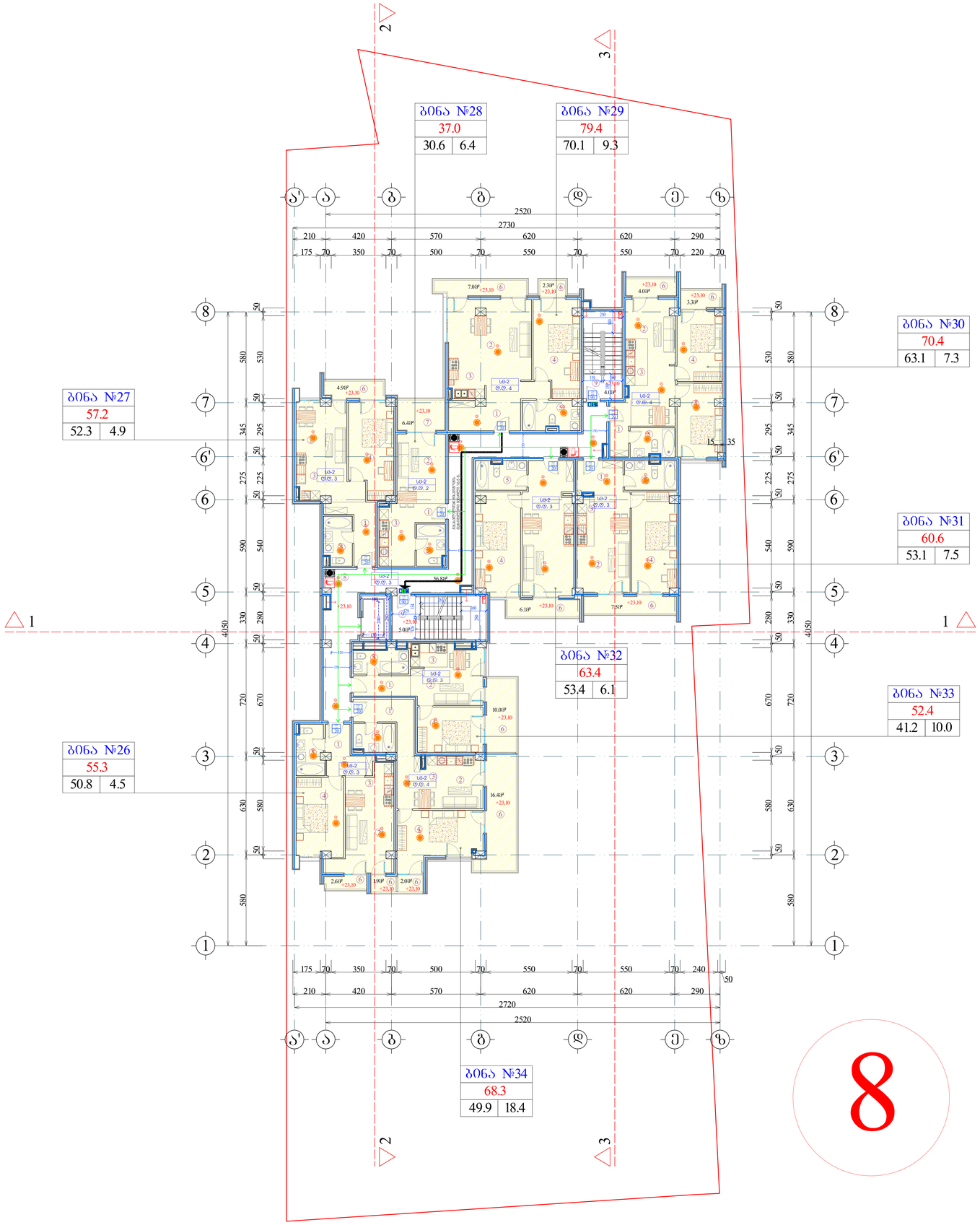
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 19.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



8

შრომატევადობა	A-0	ფაილის №:	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

- n – ელექტრომატების ნომრატევა
- – არამატერიალური ნიშანული
- – კედლები
- – ქიმლიანები
- – ნაკვეთის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. ბარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

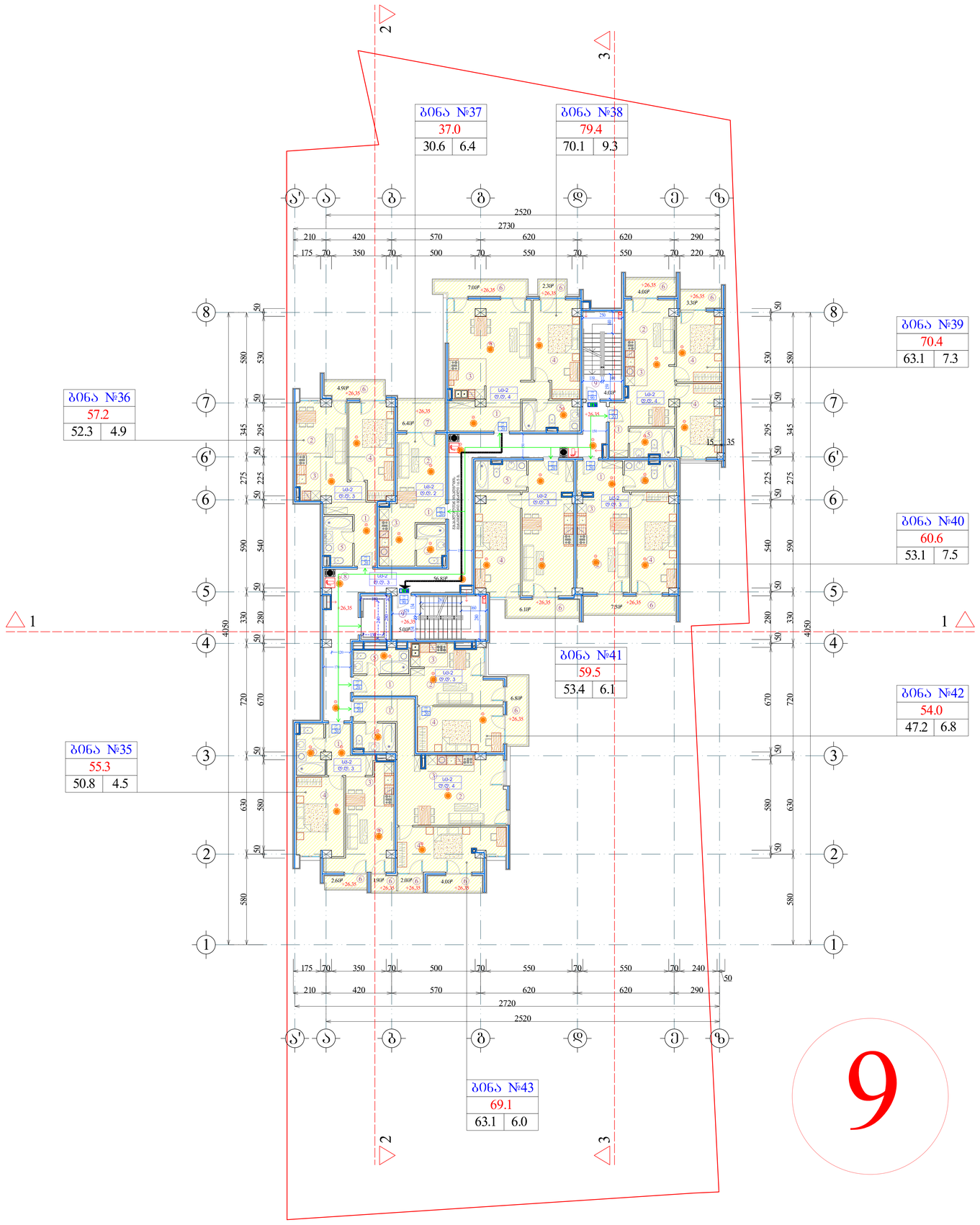
ნახაზის ჯდება ცვლილება ძირითადობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთოს საერთო ფართი		
604.7		
464.5	65.8	74.4

საერთო ფართი --- 7030.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.9კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 695.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			
	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი	ნახაზი: გეგმა 23.10 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	



ფორმატი A-0	ნაკვეთი №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პროგრამის ნიშნები:

ⓝ – ქცევითობის ნიშნიანება
– არამატერიალური ნივთიერება
– კედლები
– კიბეფრენები
– ნაკვეთის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯერეა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთესის საერთო ფართი		
608.3		
483.7	65.8	58.8

საერთო ფართი --- 7030.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.9კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 695.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

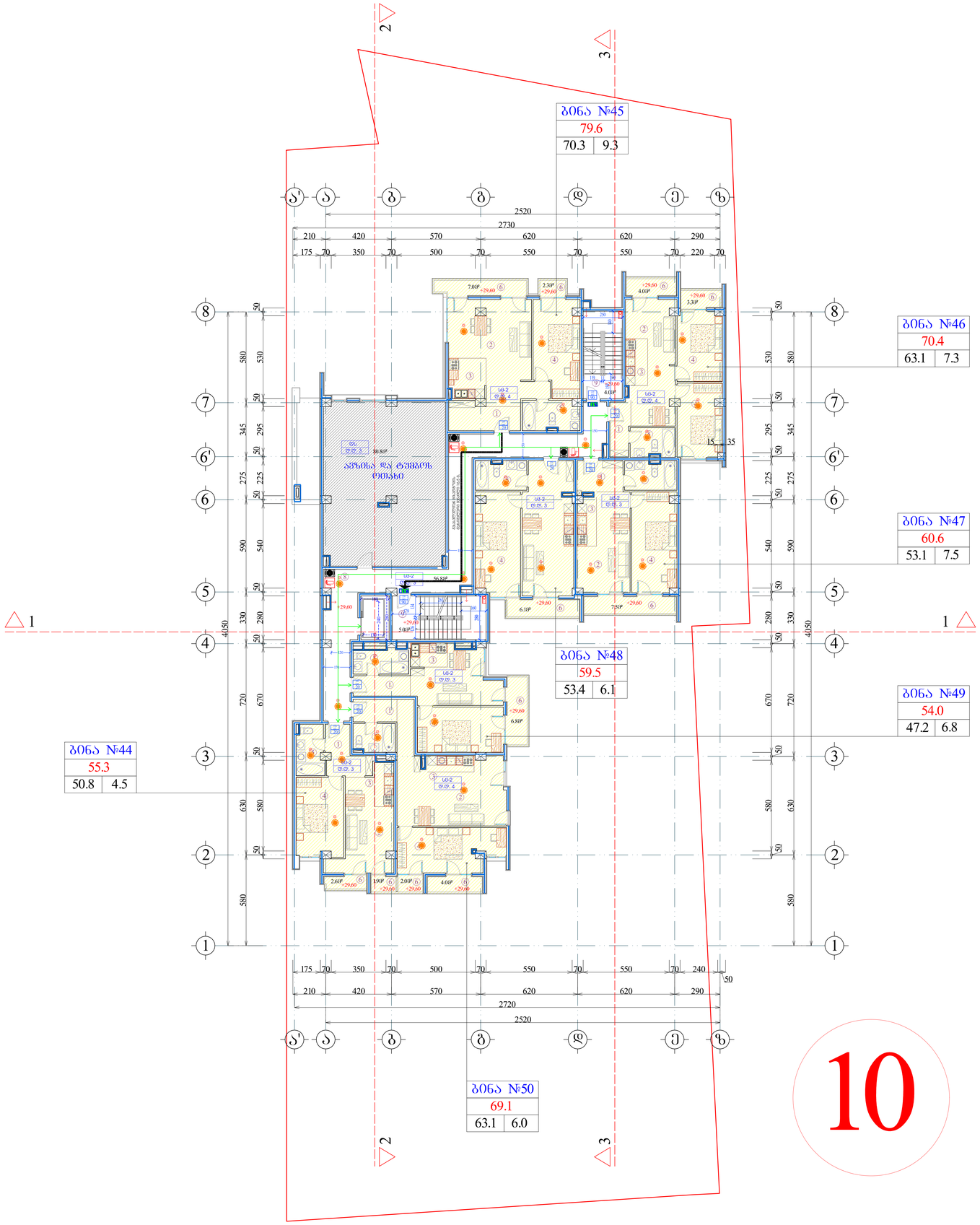
ოპანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი
გეგმა 26.35 ნიშნულზე

სტადია	შეკვეთი	შეკვეთები
მ. პ.	11	31



10

შიფრატი A-0	ფაილების №	dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

(n) – ქანაობაციების ნომრაცია
– არქიტექტურული ნიშანული
– კედლები
– ქიოლოგები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

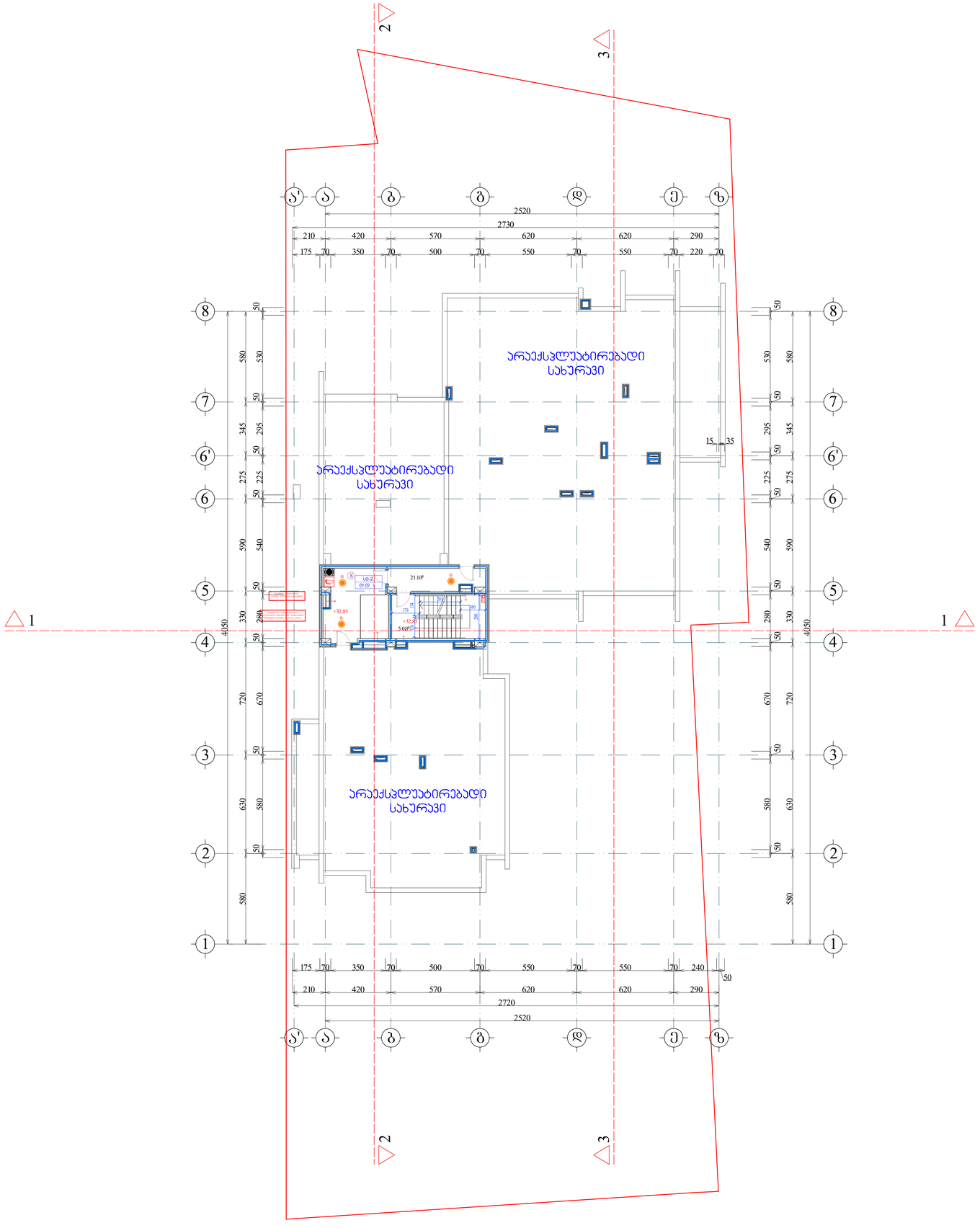
ნახაზის ჯდება ცვლილება ქსენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთულის საერთო ფართი		
595.1		
481.8	65.8	47.5

საერთო ფართი --- 7030.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.9კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 695.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
layout			
მისამართი	ნახაზი: გეგმა 29.60 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ქმედებადობის ნომრიანება	– კედლები
– არამატერიალური ნიშანული	– ქიანგები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჭოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

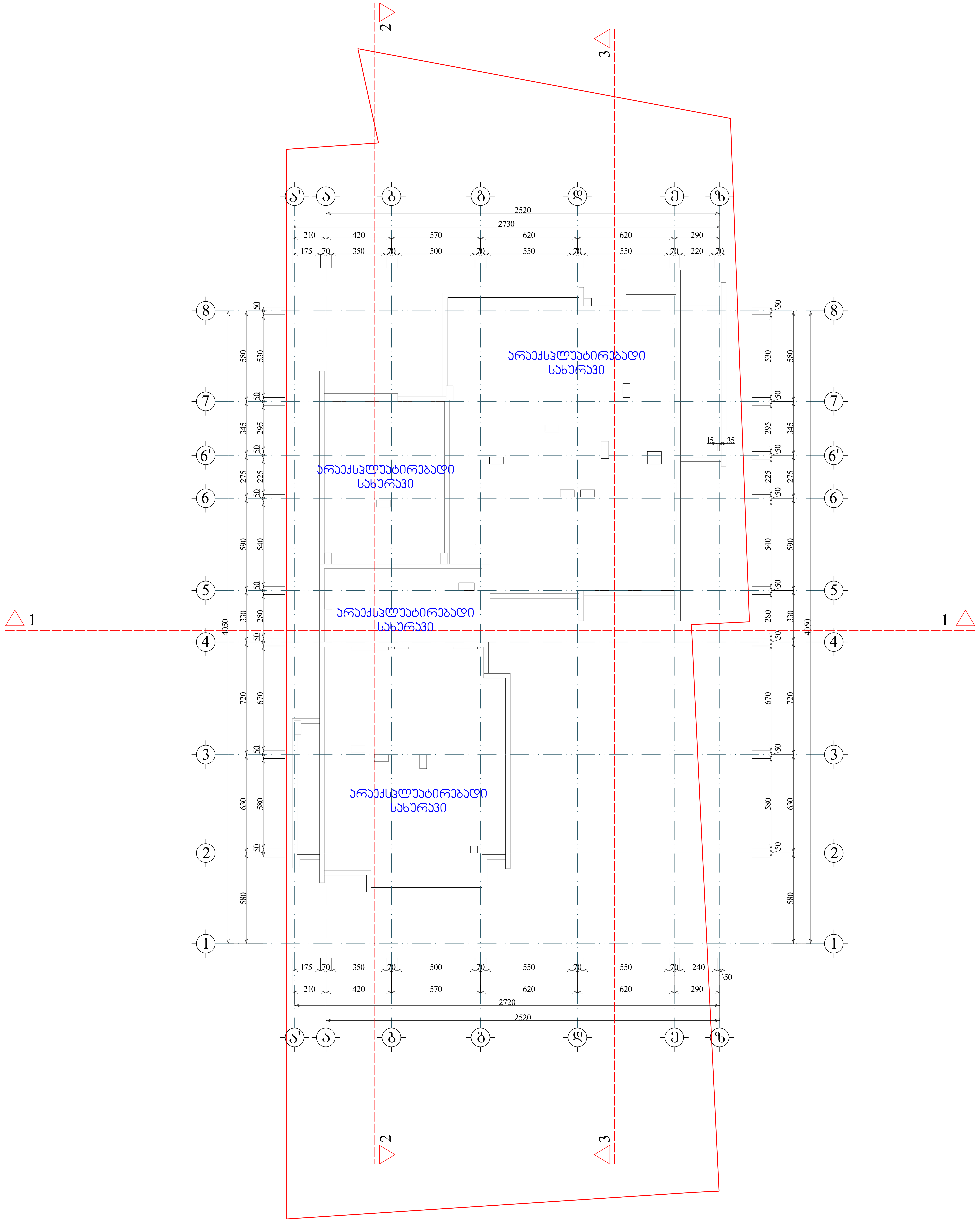
ნახაზის ველი ცვლილება ქმნილებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთულის საერთო ფართი		
26.1		
0.0	26.1	0.0

საერთო ფართი --- 7030.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების
ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.9კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 695.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			
	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი	ნახაზი	გეგმა 32.85 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
0.0		
0.0	0.0	0.0

საერთო ფართი --- 7030.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2658.2კვ.მ
სასტუმრო აპარტამენტების ფართი --- 1223.7კვ.მ
კომერციული ფართი --- 536.9კვ.მ
საოფისე ფართი --- 251.8კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 695.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 733.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 793.5კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 137.6კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31