მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

გამწვანების პროექტი

ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა VI. ნაკვეთი 05/047;
ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20,
თბოსადგურის მიმდებარედ.
ს/კ - 01.17.10.005.057



თბილისი 2019

განმარტებითი ბარათი

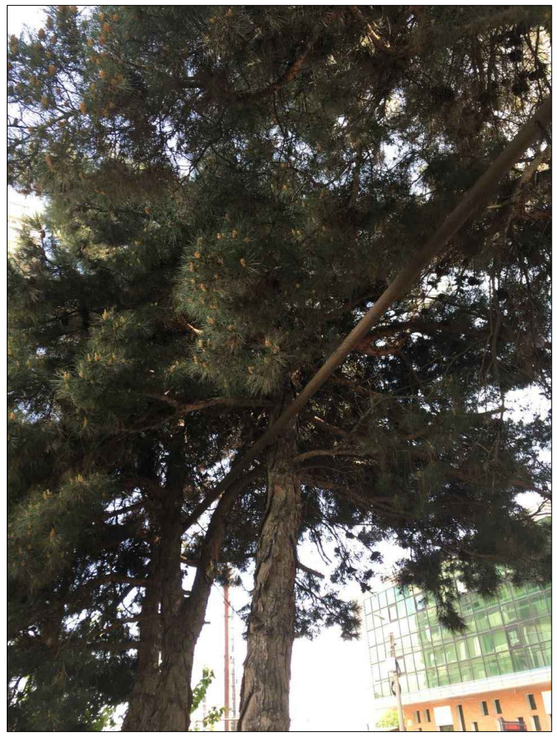
მოცემული ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის #15, წულუკიძის #20, თბოსადგურის მიმდებარედ. ს/კ - 01.17.10.005.057; მიწის ფართობია - 1975 კვ.მ. ქალაქის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული გაპ-ის მიხედვით(ბრძანების #3992632; თარიღი: 01/06/2018), ტერიტორიის ფართობი, საიდანაც უნდა მოხდეს კ3 კამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის დადგენა, განისაზღვრა - 1904 კვ.მ. კ3 გამწვანების კოეფიციენტის ფართობი = 382,5 კვ.მ. აქედან გამომდინარე - 382,5/1904=0,2.

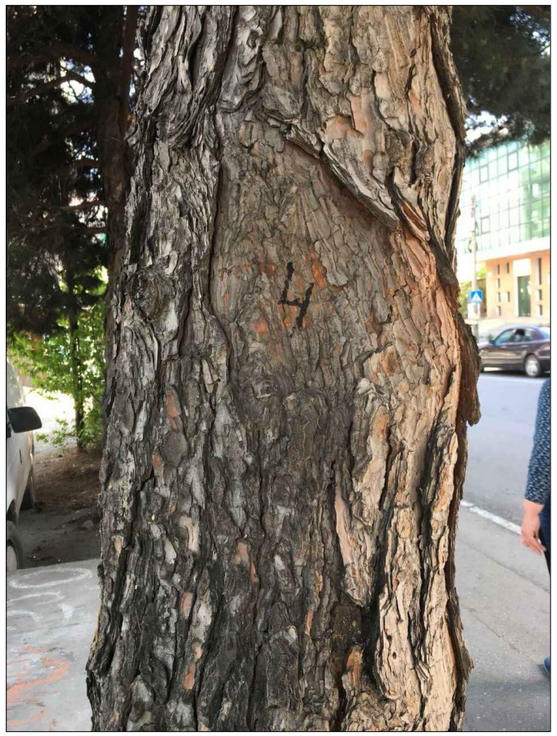
ნაკვეთზე ექსპერტ დავით კობახიძის მიერ ჩატარდა ხე-ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება. გამოვლინდა 7 ერთეული მწვანე ნარგავი: ელდარის ფიჭვი.

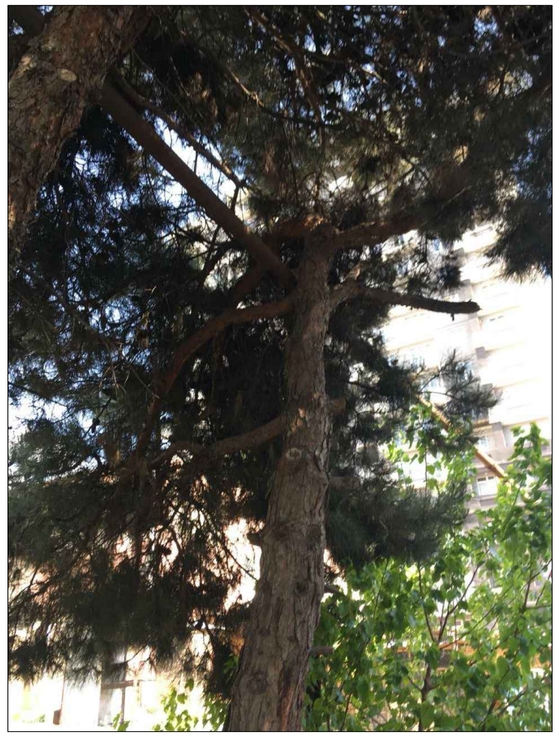
წარმოდგენილი პროექტით ხდება 1 ხე-ნარგავის გადარგვა: ეს არის 1 ძირი ელდარის ფიჭვი #7, რომლის დიამეტრი არის 36 სმ და სიმაღლე - 8მ, ექსპერტის რეკომენდაციით, მოცემული ხის გადარგვა მოხდება სპეც-ტექნიკის გამოყენებით. დანარჩენ 6 ხეს არ ვუცვლით ადგილმდებარეობას.

ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 10 ერთეული მინდვრის ნეკერჩხლის დარგვა, მინ. 3,5 მ სიმაღლის და მინ 0,2 მ გარშემოწერილობის.

გასაშენებელი ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია შპს „გოუ გრინ თბილისი“, რომელთანაც გვაქვს გაფორმებული ხელშეკრულება 3 წლის ვადით. გამწვანების პროექტის შეთანხმების და დასრულების თარიღები დაზუსტდება შეთანხმების შემდგომ და აღინიშნება საინფორმაციო დაფაზე.













ფორმატი	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
A-3		gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მაჩვენებლები

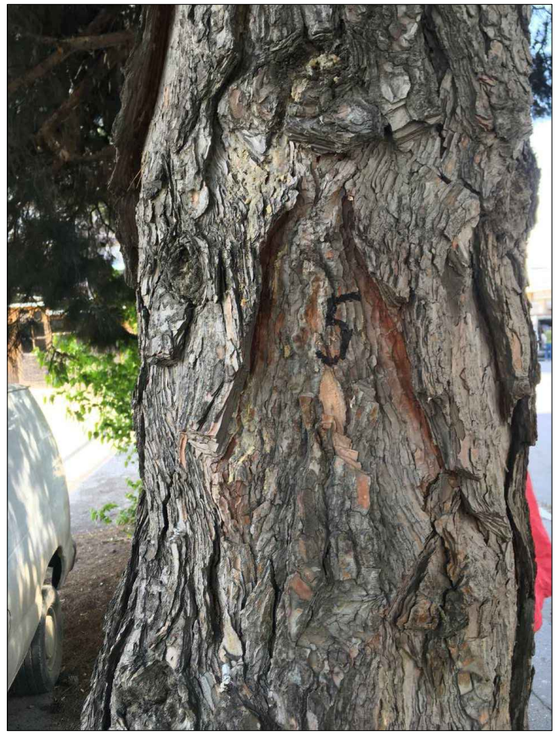
დამკვეთი	გიორგი მგელაძე
მისამართი	თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. თეთრაშვილი		
არქიტექტორი	ი. ლახარიაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. ჯაძაძე		
შეამოწმა	ი. ლახარიაშვილი		

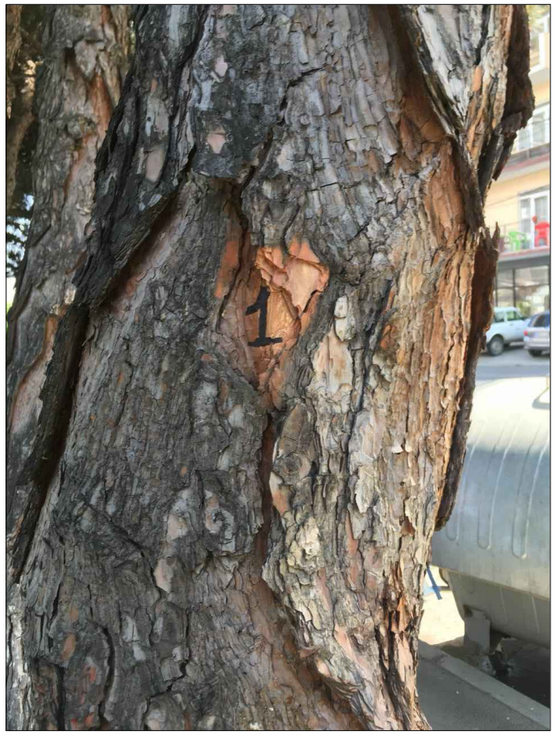
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:500
	თარიღი	21.08.17
	layout	

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი: არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	07	31

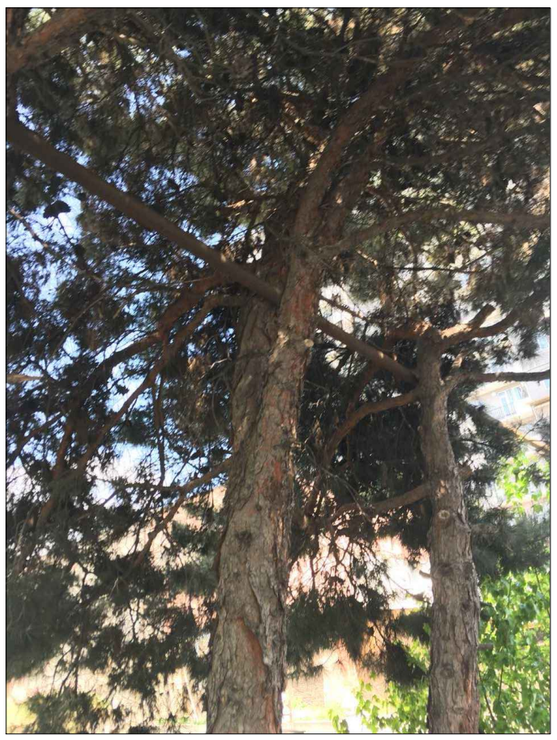












ფორმატი	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
A-3		gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი

გიორგი მგელაძე

მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. თეთრაშვილი		
არქიტექტორი	ი. ლახარიაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. ჯაძაძე		
შეამოწმა	ი. ლახარიაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

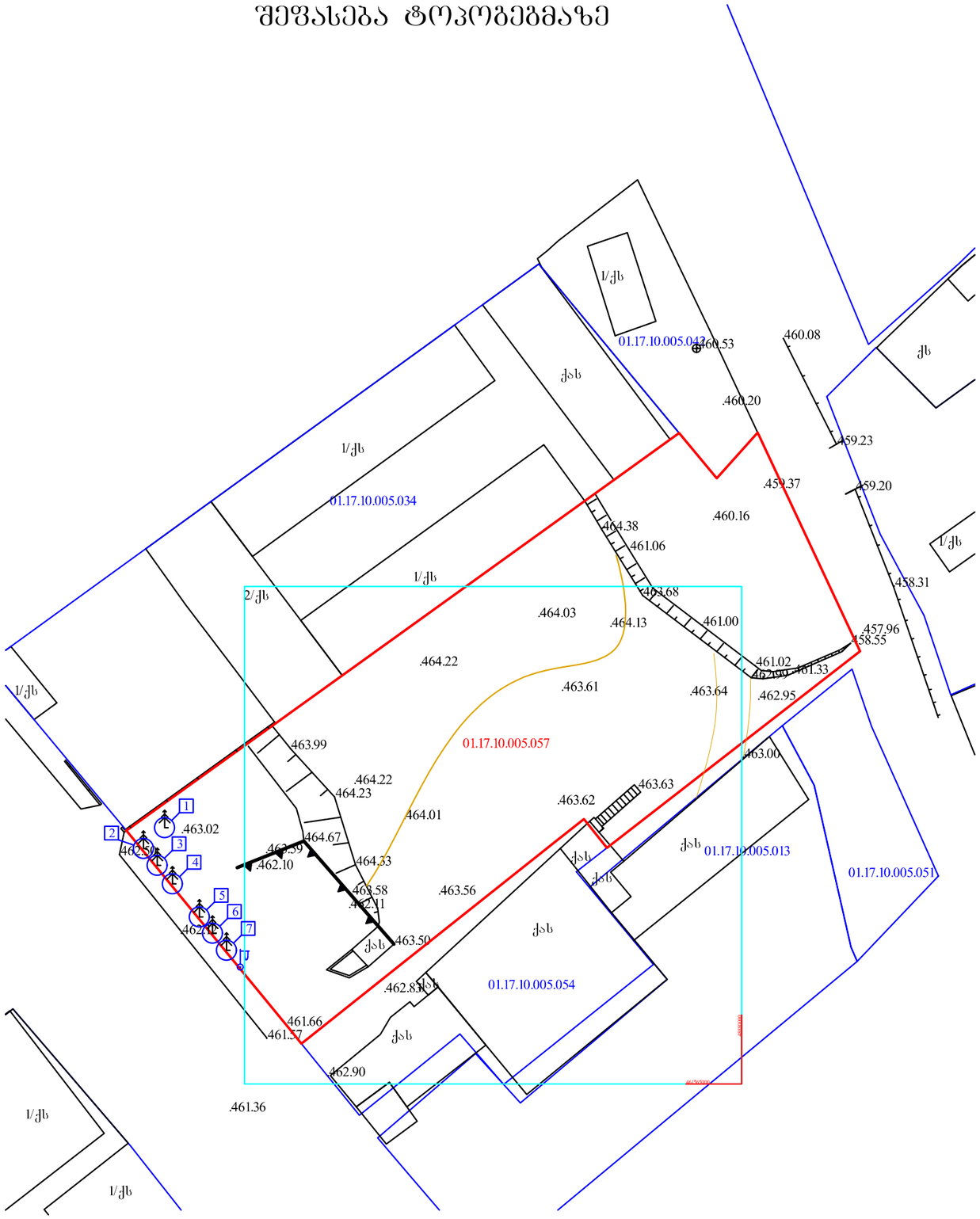
მასშტაბი	1:500
თარიღი	21.08.17
layout	

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი: არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	07	31

არსებული ხე-ნარგავების ადგილმდებარეობა და ხარისხობრივი შეფასება ტოპოგებმაზე



საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 2.05.2018წ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ჭუჩა VI, ნაკვეთი 05/047 / ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის N15, წულუკიძის N20, თბოსადგურის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N 01.17.10.005.057

ფართობი: 1975.00 კვ.მ.

დამკვეთი: ემზარ რამიშვილი P/N: 01017000578

ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 7

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხე N	სახეობა	Do დიამეტრი 100-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	35,0	31,8	8,0	ჯანსაღი	
2	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	38,5	35,0	8,0	ჯანსაღი	
3	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	35,0	30,5	8,0	ჯანსაღი	
4	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	45,5	39,0	8,0	ჯანსაღი	
5	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	45,0	42,5	8,0	ჯანსაღი	
6	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	41,5	39,0	8,0	ჯანსაღი	
7	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	36,0	30,5	8,0	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე განთავსებული 7 ძირი ხე-მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

1. მაღალი დირებულების ჯგუფის წინწვიანი ხე-მცენარე 7 ძირი:

- 7 ძირი (N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7) ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica.

აღრიცხული ყველა ეგზემპლარის დიამეტრი 25სმ-ზე მეტია, ითვლება დიდტანოვან ეგზემპლარებთან და მათი გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით გადარგვა ან სპეციალური მეთოდოლოგიის შეფარდება.

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მაჩვენებლები

--- არსებული ხე-ნარგავი

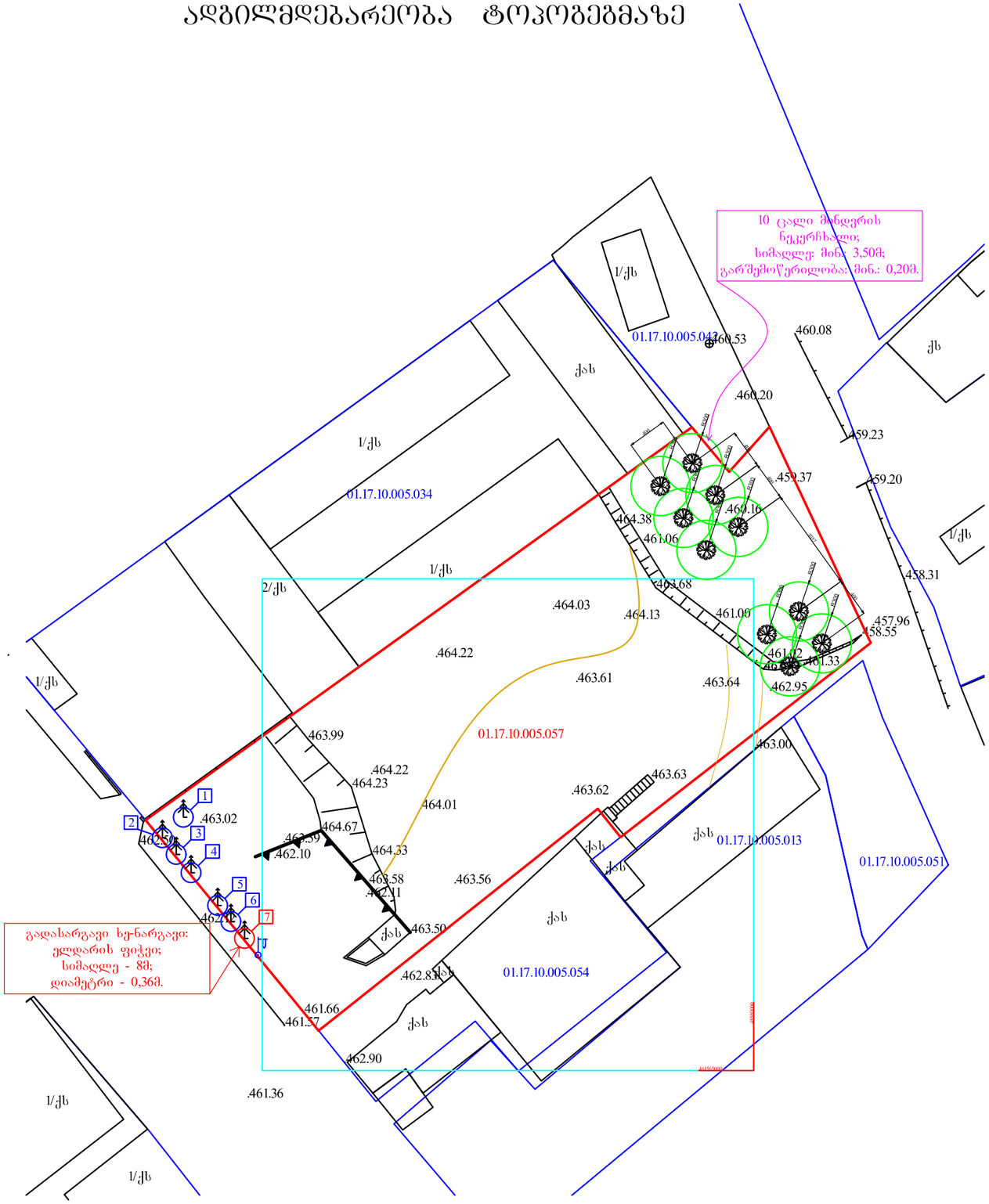
დამკვეთი	გიორგი მგელაძე
მისამართი	თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ჭუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. თეთრაშვილი		
არქიტექტორი	ი. ლახარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. ჯაძაძე		
შეამოწმა	ი. ლახარიაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:500
	თარიღი	21.08.17
	layout	
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი: გენგეგმა	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	07	31

ფორმატი A-3 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

არსებული, გადასარგავი და გასაშენებელი ხე-ნარგავების ადგილმდებარეობა ტოპოგებმაზე



საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 2.05.2018წ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ჭუჩა VI, ნაკვეთი 05/047 / ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის N15, წულუკიძის N20, თბოსადგურის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N 01.17.10.005.057

ფართობი: 1975.00 კვ.მ.

დამკვეთი: ემზარ რამიშვილი P/N: 01017000578

ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 7

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 100მ-ზე	Dt დიამეტრი 1,3 მ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	35,0	31,8	8,0	ჯანსაღი	
2	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	38,5	35,0	8,0	ჯანსაღი	
3	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	35,0	30,5	8,0	ჯანსაღი	
4	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	45,5	39,0	8,0	ჯანსაღი	
5	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	45,0	42,5	8,0	ჯანსაღი	
6	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	41,5	39,0	8,0	ჯანსაღი	
7	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	36,0	30,5	8,0	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე განთავსებული 7 ძირი ხე-მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

1. *მაღალი ღირებულების ჯგუფის წინწვიანი ხე-მცენარე* 7 ძირი:
   - 7 ძირი (N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7) ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica.

აღრიცხული ყველა ეგზემპლარის დიამეტრი 25სმ-ზე მეტია, ითვლება დიდტანოვან ეგზემპლარებთან და მათი გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით გადარგვა ან სპეციალური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ფორმატი **A-3** | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მაჩვენებლები

- --- ხელუხლებელი ხე-ნარგავი
- --- გადასარგავი ხე-ნარგავი
- --- გასაშენებელი ხე-ნარგავი

დამკვეთი: გიორგი მგელაძე

მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ჭუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. თეთრაშვილი		
არქიტექტორი	ი. ლახარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაძაძე		
შეამოწმა	ი. ლახარიაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

მასშტაბი: 1:500

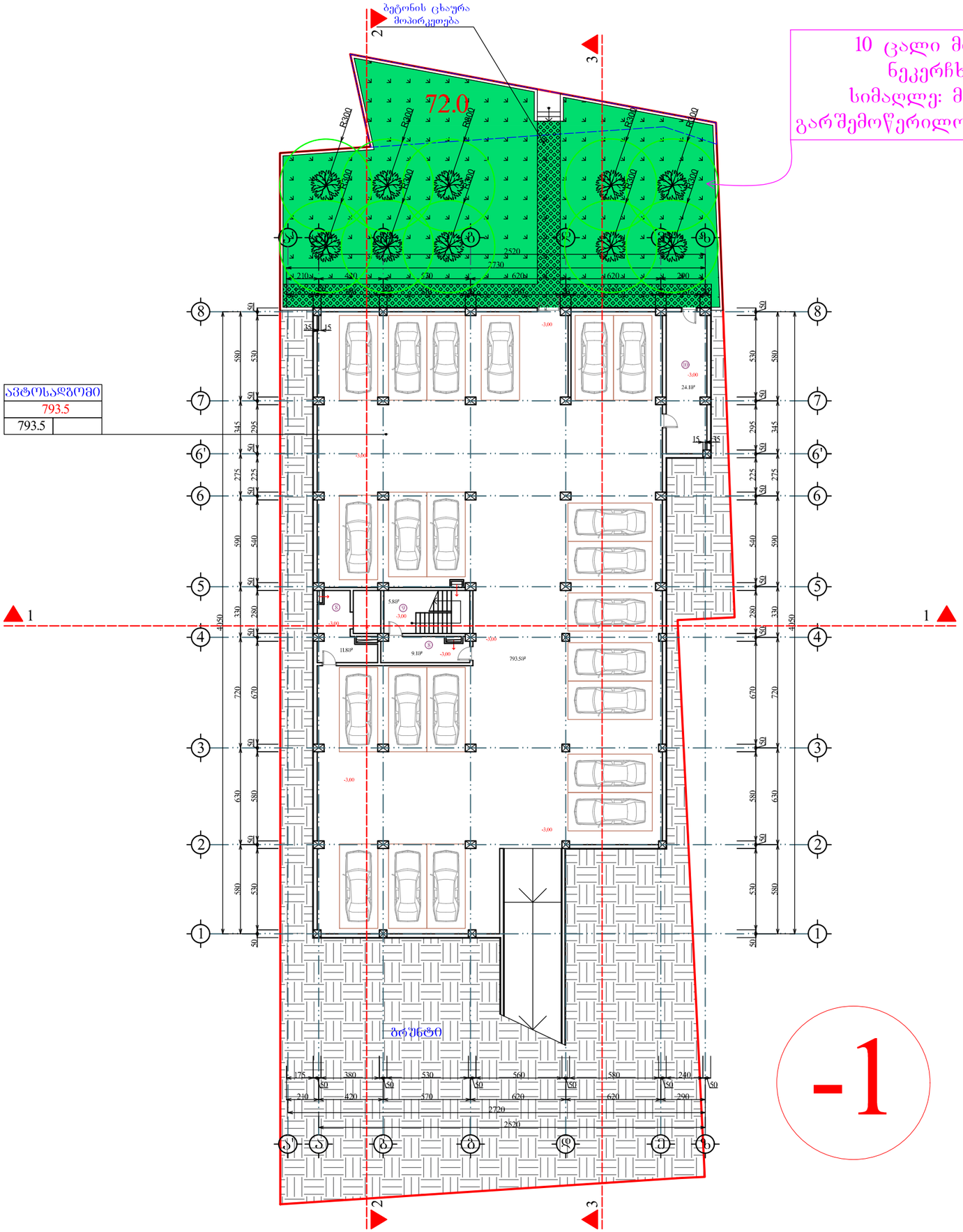
თარიღი: 21.08.17

layout

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი: გენგეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	07	31



არსებული, გადასარგავი და გასაშენებელი ხე-ნარგავების ურთიერთგანლაგება -3.00 ნიშნულზე

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ბარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 2.05.2018წ
მისამართი: ჭალაჭა თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ჭუჩა VI, ნაკვეთი 05/047 / ჭალაჭა თბილისი, შანდორ პეტეფის N15, წულუკიძის N20, თბოსადგურის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: N 01.17.10.005.057
ფართობი: 1975.00 კვ.მ.
დამკვეთი: ემზარ რამიშვილი P/N: 01017000578
ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 7

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 100მ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	35,0	31,8	8,0	ჯანსაღი	
2	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	38,5	35,0	8,0	ჯანსაღი	
3	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	35,0	30,5	8,0	ჯანსაღი	
4	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	45,5	39,0	8,0	ჯანსაღი	
5	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	45,0	42,5	8,0	ჯანსაღი	
6	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	41,5	39,0	8,0	ჯანსაღი	
7	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	36,0	30,5	8,0	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე განთავსებული 7 ძირი ხე-მცენარის წესსა სახეობების მიხედვით

1. *მაღალი დეკორატულების ჯგუფის წიწვოვანი ხე-მცენარე* 7 ძირი:
   - 7 ძირი (N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7) ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica.

აღრიცხული ყველა ეგზემპლარის დიამეტრი 25სმ-ზე მეტია, ითვლება დიდტანოვან ეგზემპლარებთან და მათი გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით გადარგვა ან სპეციალური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ფურცლის	A-0	ფაილის სახელი	dwg. gegmebi.dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ხის სახეობის ნომინაცია	– ქანდაკი
– არსებული ხე-ნარგავი	– ბუჩქოვანი
	– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

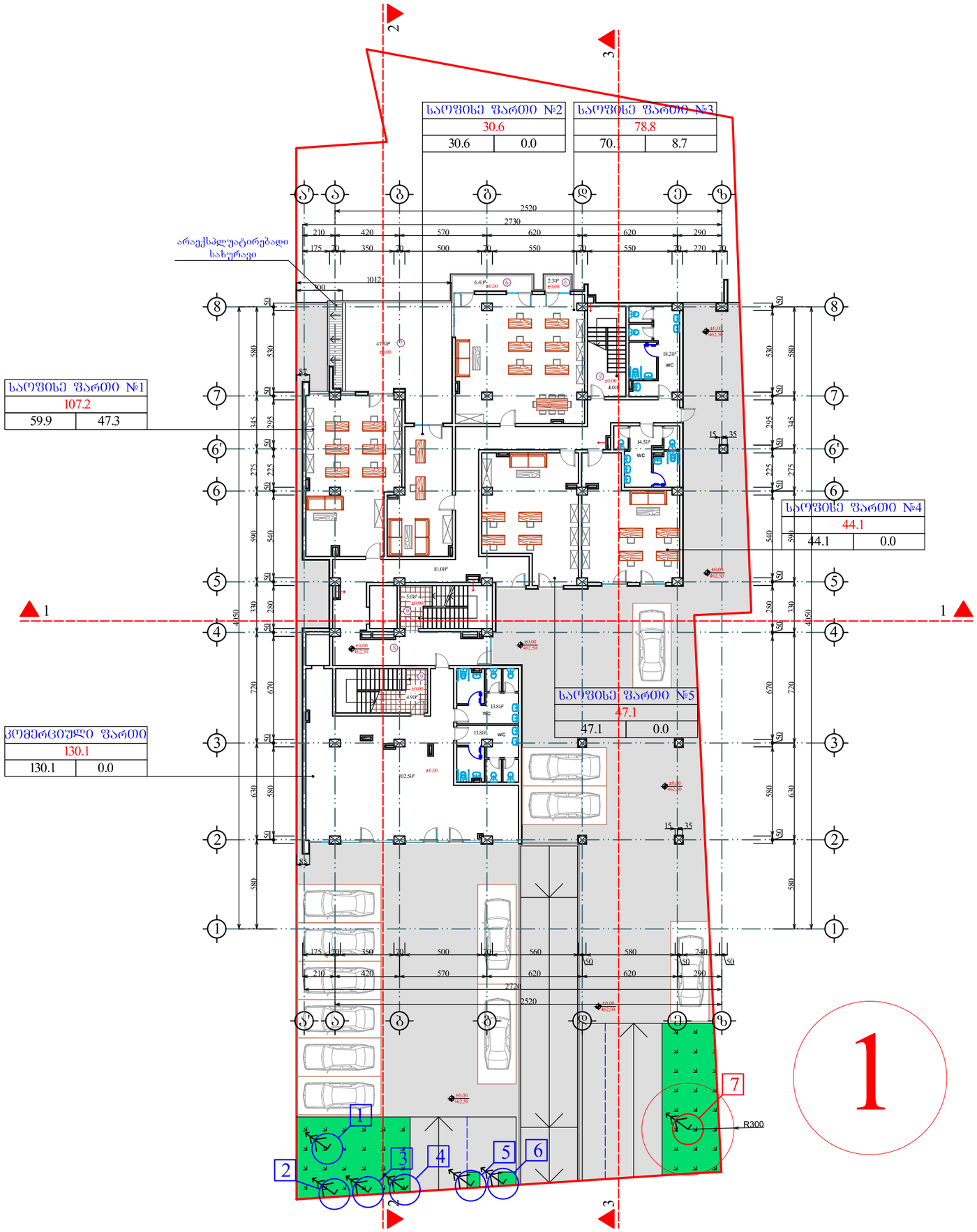
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვენებლები

--- ხელუხლებელი ხე-ნარგავი
--- გადასარგავი ხე-ნარგავი
--- გასაშენებელი ხე-ნარგავი

დამკვეთი	გიორგი მგელაძე		
მისამართი	თბილისი, ჩახანელია კვარტალი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის N15, წულუკიძის N20, თბოსადგურის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ე. ლახარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ე. ლახარიაშვილი		
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი	ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი	გეგმა -3.00 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	



არსებული, გადასარბავი და გასაშენებელი ხე-ნარგავების ურთიერთგანლაგება ±0.00 ნიშნულზე

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ბარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 2.05.2018წ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ჭუჩა VI, ნაკვეთი 05/047 / ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის N15, წულუკიძის N20, თბოსადგურის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: N 01.17.10.005.057
ფართობი: 1975.00 კვ.მ.
დამკვეთი: ემზარ რამიშვილი P/N: 01017000578
ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 7

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	35,0	31,8	8,0	ჯანსაღი	
2	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	38,5	35,0	8,0	ჯანსაღი	
3	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	35,0	30,5	8,0	ჯანსაღი	
4	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	45,5	39,0	8,0	ჯანსაღი	
5	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	45,0	42,5	8,0	ჯანსაღი	
6	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	41,5	39,0	8,0	ჯანსაღი	
7	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	36,0	30,5	8,0	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე განთავსებული 7 ძირი ხე-მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

1. *მაღალი ღირებულების ჯგუფის წინწვიანი ხე-მცენარე* 7 ძირი:
   - 7 ძირი (N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7) ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica.

აღრიცხული ყველა ეგზემპლარის დიამეტრი 25სმ-ზე მეტია, ითვლება დიდტანოვან ეგზემპლარებთან და მათი გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით გადარგვა ან სპეციალური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ფურცლის	A-0	ფაილის სახელი dwg. gegmebi.dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ხეების ნომრები
- არსებული ხეების ნომრები
- – ბალახოვანი საფარი
- – კედლები
- – კიბეები
- – ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება შეიძლება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებები

- --- ხელუხლებელი ხე-ნარგავი
- --- გადასარგავი ხე-ნარგავი
- --- გასაშენებელი ხე-ნარგავი

დამკვეთი	გიორგი მგელაძე
მისამართი	თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ე. ლახარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ჯვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. ჯაკაძე		
შეამოწმა	ე. ლახარიაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085597	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი: გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31

არსებული, გადასარგავი და გასაშენებელი ხე-ნარგავების ადგილმდებარეობა საპროექტო გენ-გეგმაზე



საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 2.05.2018წ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ჭუჩა VI, ნაკვეთი 05/047 / ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის N15, წულუკიძის N20, თბოსადგურის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N 01.17.10.005.057

ფართობი: 1975.00 კვ.მ.

დამკვეთი: ემხარ რამიშვილი P/N: 01017000578

ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 7

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 100მ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	35,0	31,8	8,0	ჯანსაღი	
2	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	38,5	35,0	8,0	ჯანსაღი	
3	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	35,0	30,5	8,0	ჯანსაღი	
4	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	45,5	39,0	8,0	ჯანსაღი	
5	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	45,0	42,5	8,0	ჯანსაღი	
6	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	41,5	39,0	8,0	ჯანსაღი	
7	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	36,0	30,5	8,0	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე განთავსებული 7 ძირი ხე-მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

1. მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი ხე-მცენარე 7 ძირი:

- 7 ძირი (N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7) ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica.

აღრიცხული ყველა ეგზემპლარის დიამეტრი 25სმ-ზე მეტია, ითვლება დიდტანოვან ეგზემპლარებთან და მათი გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით გადარგვა ან სპეციალური მეთოდოლოგიის შეფარდება.

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მაჩვენებლები

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	
dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

დამკვეთი	ბიორგი მგელაძე		
მისამართი	თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ჭუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. თეთრაშვილი		
არქიტექტორი	ი. ლახარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. ჯაძაძე		
შეამოწმა	ი. ლახარიაშვილი		
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:500	
	თარიღი	21.08.17	
	layout		
მისამართი	ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი	გენგეგმა
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.		07	31



არსებული ხე-ნარგავები
№1 ელდარის ფიჭვი
№2 ელდარის ფიჭვი
№3 ელდარის ფიჭვი
№4 ელდარის ფიჭვი
№5 ელდარის ფიჭვი
№6 ელდარის ფიჭვი
№7 ელდარის ფიჭვი

გადასარგავი ხე-ნარგავები:
№7 ელდარის ფიჭვი



გასაშენებელი ხე-ნარგავები:

10 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, სიმაღლე მინ. 3.5მ, გარშემოწერილობა მინ. 20სმ

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს “ფლექსი დეველოპმენტი” (ს/კ 405085937)

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ.
ს/კ - 01.17.10.005.057

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების სამსახური

კ-3 - 0.2 (382.5 კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:

არსებული ხე-ნარგავები:
№1 ელდარის ფიჭვი, №2 ელდარის ფიჭვი, №3 ელდარის ფიჭვი, №4 ელდარის ფიჭვი, №5 ელდარის ფიჭვი
№6 ელდარის ფიჭვი, №7 ელდარის ფიჭვი.

გადასარგავი ხე-ნარგავები:
№7 - ელდარის ფიჭვი

გასაშენებელი ხე-ნარგავები:
10 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს “ბოუ ბრინ თბილისი”.

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა - 3 წელი

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 2.05.2018წ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047 / ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის N15, წულუკიძის N20, თბოსადგურის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N 01.17.10.005.057

ფართობი: 1975.00 კვ.მ.

დამკვეთი: ემზარ რამიშვილი P/N: 01017000578

ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 7

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	*სახეობა*	*Do დიამეტრი 10სმ-ზე*	*Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე*	*H სიმაღლე მ*	*მდგომარეობა*	*შენიშვნა*
1	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	35,0	31,8	8,0	ჯანსაღი	
2	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	38,5	35,0	8,0	ჯანსაღი	
3	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	35,0	30,5	8,0	ჯანსაღი	
4	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	45,5	39,0	8,0	ჯანსაღი	
5	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	45,0	42,5	8,0	ჯანსაღი	
6		41,5	39,0	8,0	ჯანსაღი	

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica					
7	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	36,0	30,5	8,0	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე განთავსებული 7 ძირი ხე–მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

1. *მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი ხე-მცენარე* 7 ძირი:
   - 7 ძირი (N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7) ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica.

აღრიცხული ყველა ეგზემპლარის დიამეტრი 25სმ-ზე მეტია, ითვლება დიდტანოვან ეგზემპლარებათან და მათი გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია სპეციალური ტექნიკის გამოყენებით გადარგვა ან სპეციალური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

შემსრულებელი: *დავით კობახიძე*
ექსპერტი

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

მომსახურების ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 21 მარტი 2019 წელი

ჩვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" (ს/კ405085937) დირექტორი გიორგი მგელაძე შემდეგში "დამკვეთი" და მეორეს მხრივ შპს "გოუ გრინ თბილისი" (ს/კ405249459) დირექტორი გრიგოლ ძიძიგური შემდეგში "შემსრულებელი", ვხელმძღვანელობთ, რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 "შემსრულებელი" იღებს ვალდებულებას შეასრულოს გამწვანების სამუშაოები ქ. თბილისში, აეროდრომის დასახლება, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის #15, წულუკიძის #20, თბოსადგურის მიმდებარედ.

2. მხარეთა ვალდებულებები

2.1 "შემსრულებელი" ვალდებულია შეუსრულოს "დამკვეთს" მასზე ნაკისრი ვალდებულება, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესითა და ოდენობით მოთხოვნიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში და იღებს ვალდებულებას დარგული ნერგების მოვლა-პატრონობა განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში.

2.2 "შემსრულებელი" იღებს ვალდებულებას დროულად და ხარისხიანად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვადებულებები და დაიცვას შრომის უსაფრთხოების სახელმწიფო ნორმები.

2.3 "დამკვეთი" იღებს ვალდებულებას შეამოწმოს შესრულებული სამუშაოების ხარისხი.

2.4 "დამკვეთი" იღებს ვალდებულებას ეტაპობრივად აუნაზღაუროს "შემსრულებელს" შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.

3. ანგარიშსწორების წესი და ვადა

3.1 პროდუქციის ღირებულება:

ა)

#	სამუშაოს დასახელება	რაოდენობა	გაწზ. ერთეული	მასალა ერთ.ფასი	ჯამი მასალა	ხელობა ერთ.ფასი	ჯამი ხელობა	სულ თანხა
ხე-ნერგების დარგვა, გადარგვა შემდგომი მოვლა-პატრონობით								
1	მინდვრის ნეკერჩხალი არანაკლებ 3.5 მ სიმაღლის, გარშემოწერილობა 20 სმ.-თანმდევი მომსახურება დარგვით	10	ცალი	1100.00	11000.00	25.00	250.00	11250.00
2	ელდარის ფიჭვის გადარგვა-დიამეტრი 36სმ სიმაღლე 8 მეტრი (სპეცტექნიკის გამოყენებით)	1	ცალი	0.00	0.00	1800.00	1800.00	1800.00

3	დარგული და გადარგული მცენარეების მოვლა-პატრონობა	36	თვე	0.00	0.00	750.00	27000.00	27000.00
ჯამი:								40050.00
დღგ:								7209.00
სულ თანხა:								**47259.00**

გ) ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 42 259,00 (ორმოცდაორი ათას ორასორმოცდაცხრამეტი და 00 თეთრი) ლარს, დღგ-ის ჩათვლით.

დ) სამუშაო შესრულების ვადა-მოთხოვნიდან 20 (ოცი) კალენდრული დღე.
ე)დარგული ნერგების მოვლა-პატრონობა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3 წლის განმავლობაში
ე) სამუშაოთა დაწყებამდე დამკვეთი შემსრულებელს უხდის ხელშეკრულების თანხის 50%.

4. სხვა პირობები

4.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და ძალაშია ნაკისრი ვალდებულების სრულ შესრულებამდე.

4.2 ხელშეკრულება გაფორმებულია ორ, ერთნაირი ძალის მქონე, ეგზემპლარად. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება გაფორმების დღიდან სამუშაოების დასრულებამდე.

4.3 მხარეები აუნაზღაურებენ ერთმანეთს მიყენებულ ზარალს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

4.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც დაერთვის ამ ხელშეკრულებას და ჩაითვლება მის განუყოფელ ნაწილად.

5. მხარეთა რეკვიზიტები:

"დამკვეთი"
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი"

მის: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა- ფშაველას გამზირი, N 16, სართული 13.

ს/კ 405085937

დირექტორი:

გიორგი მგელაძე

"შემსრულებელი"
შპს "გოუ გრინ თბილისი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქ. №76-78-80, ბ. 25

ს/კ 405249459

GE66TB7542036020100004

დირექტორი:

გრიგოლ ძიძიგური