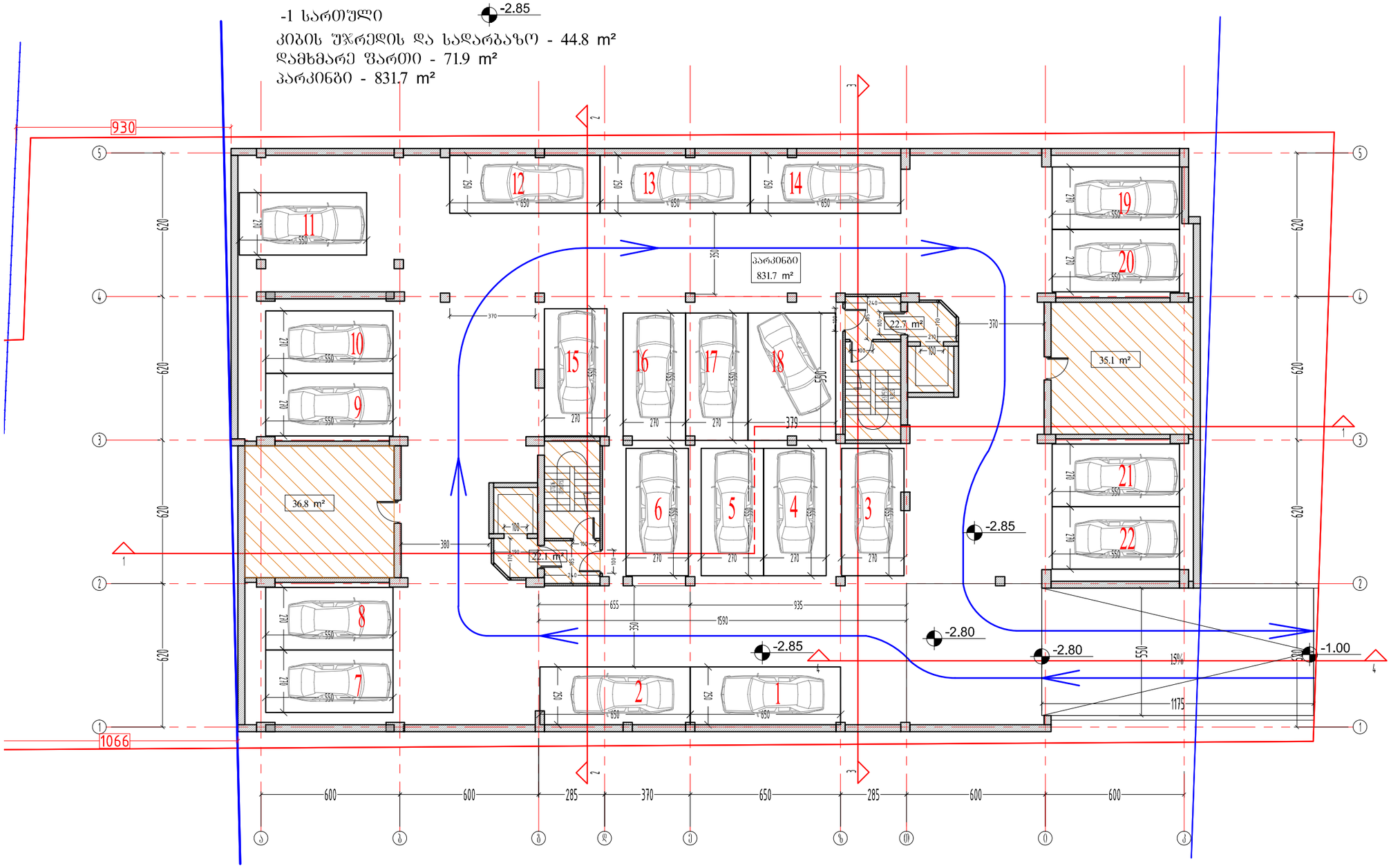
-1 სართული -2.85

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 44.8 m²

დამხმარე ფართი - 71.9 m²

პარკინგი - 831.7 m²



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m.

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

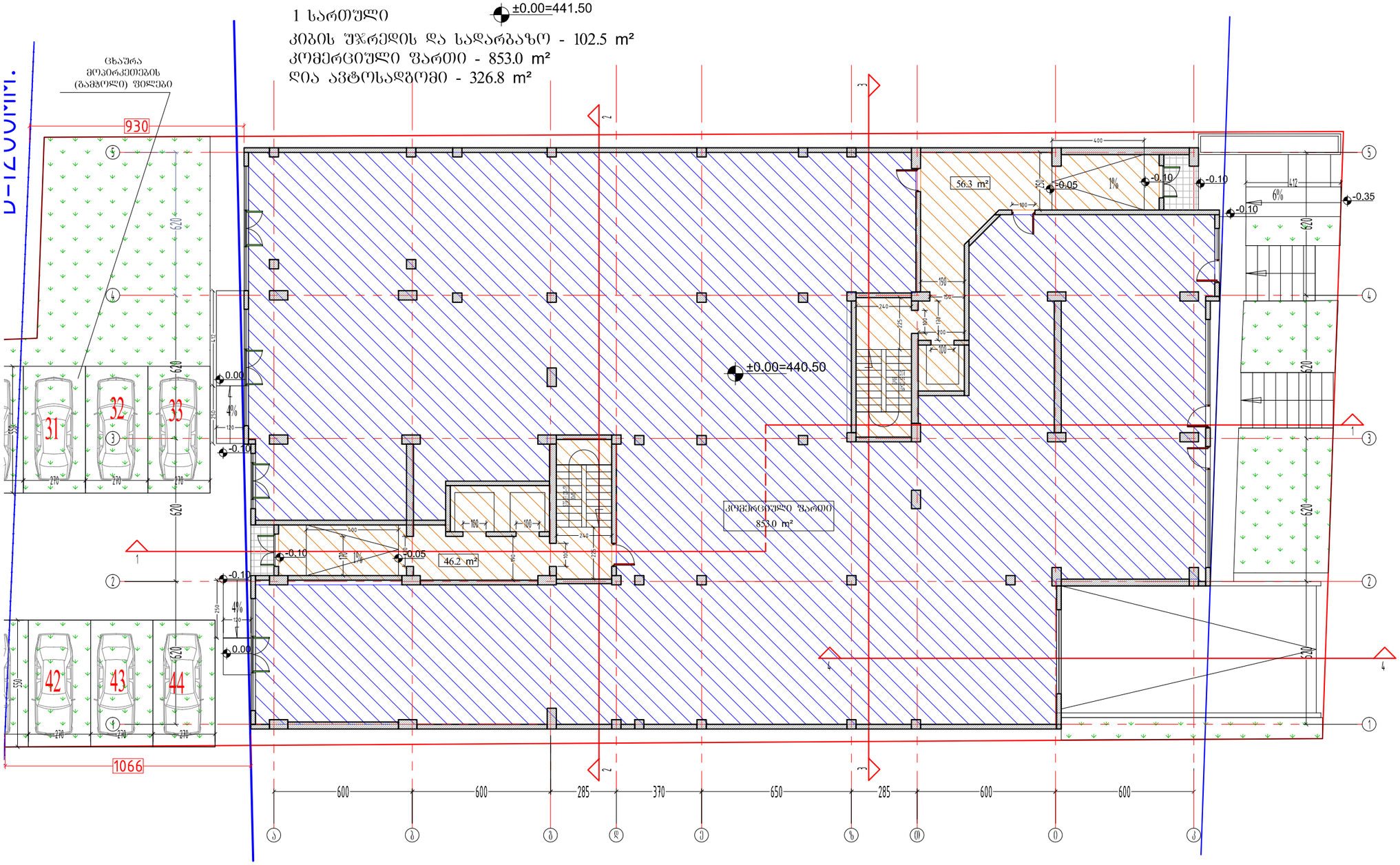
ნახაზი DRWG.

-1 სართულის გეგმა

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი
გეგმარების ტიხრები

1 სართული
კ2 კოეფიცინეტის საანგარიშო კროკი

1007.0+1.9=1008.9 m²



1 სართული
კ1 კოეფიცინეტის საანგარიშო კროკი

1012.6 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.

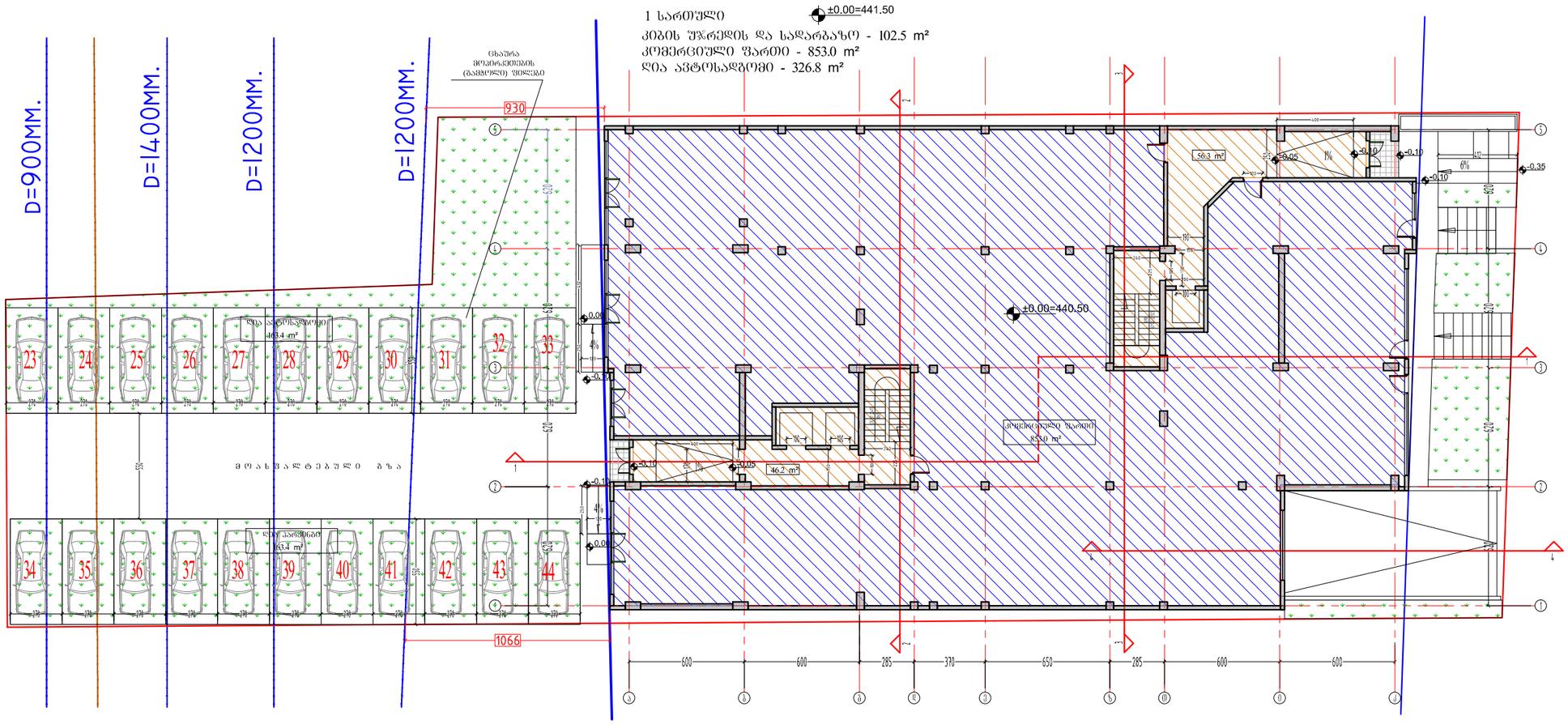
1 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

პირველის ართულის გეგმა მთლიანი სააქადასტრო საღვრებების ჩვენებით



ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m.
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი
გეგმარების ტიხრები

1 სართული
ქ2 კოეფიციენტის საანგარშო კროკი
1007.0+1.9=1008.9 m²



1 სართული
ქ1 კოეფიციენტის საანგარშო კროკი
1012.6 m²



დამკვეთი
CLIENT
შპს "იჯი გრუპ"

პროექტი
PROJECT
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100

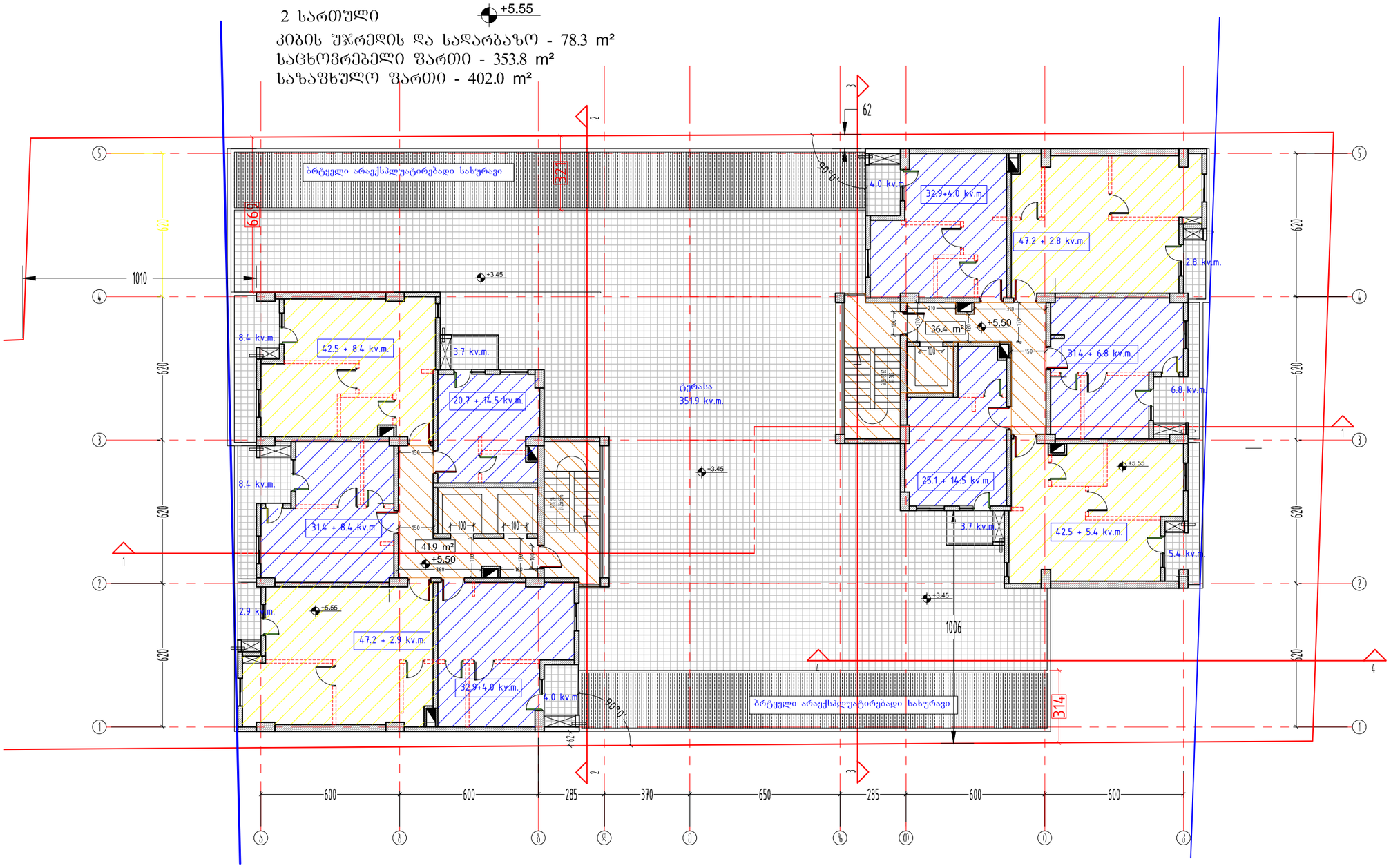
თარიღი DATE OF ISSUE 31.01.2017

ნახაზი DRWG.
1 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პორჯეკ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m.
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი
გეგმარების ტიხრები

2 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრებები
445.9+(42.8/3)=460.2 m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "ოკი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017
ნახაზი DRWG.	2 სართულის გეგმა		

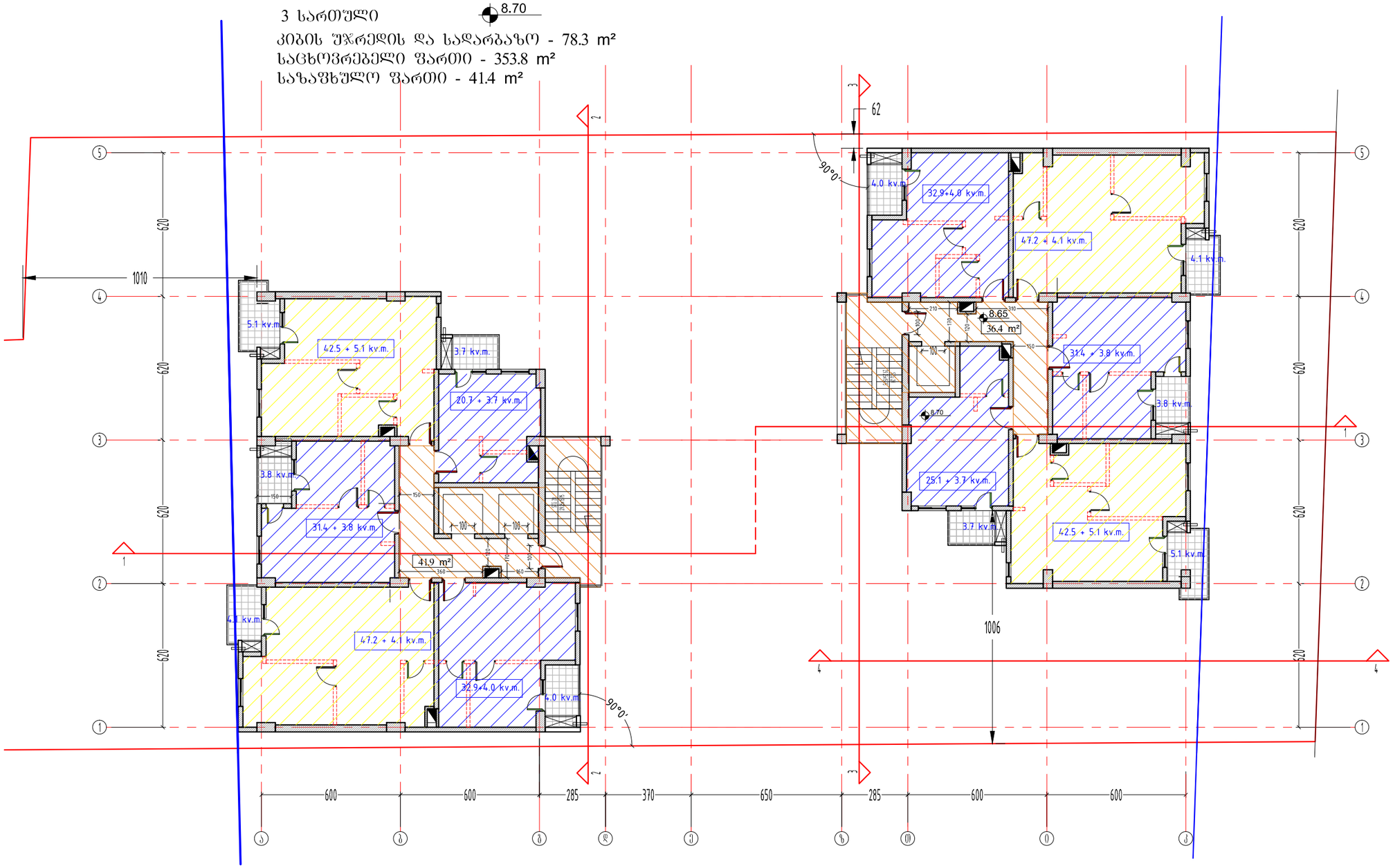
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

3 სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 78.3 m²
საცხოვრებელი ფართი - 353.8 m²
საზაფხულო ფართი - 41.4 m²



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

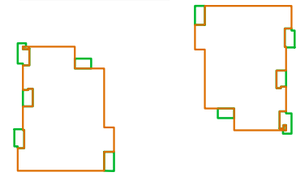
278
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი
გეგმარების ტიხრები

3 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრებ.

445.9+(42.8/3)=460.2 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "ოჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

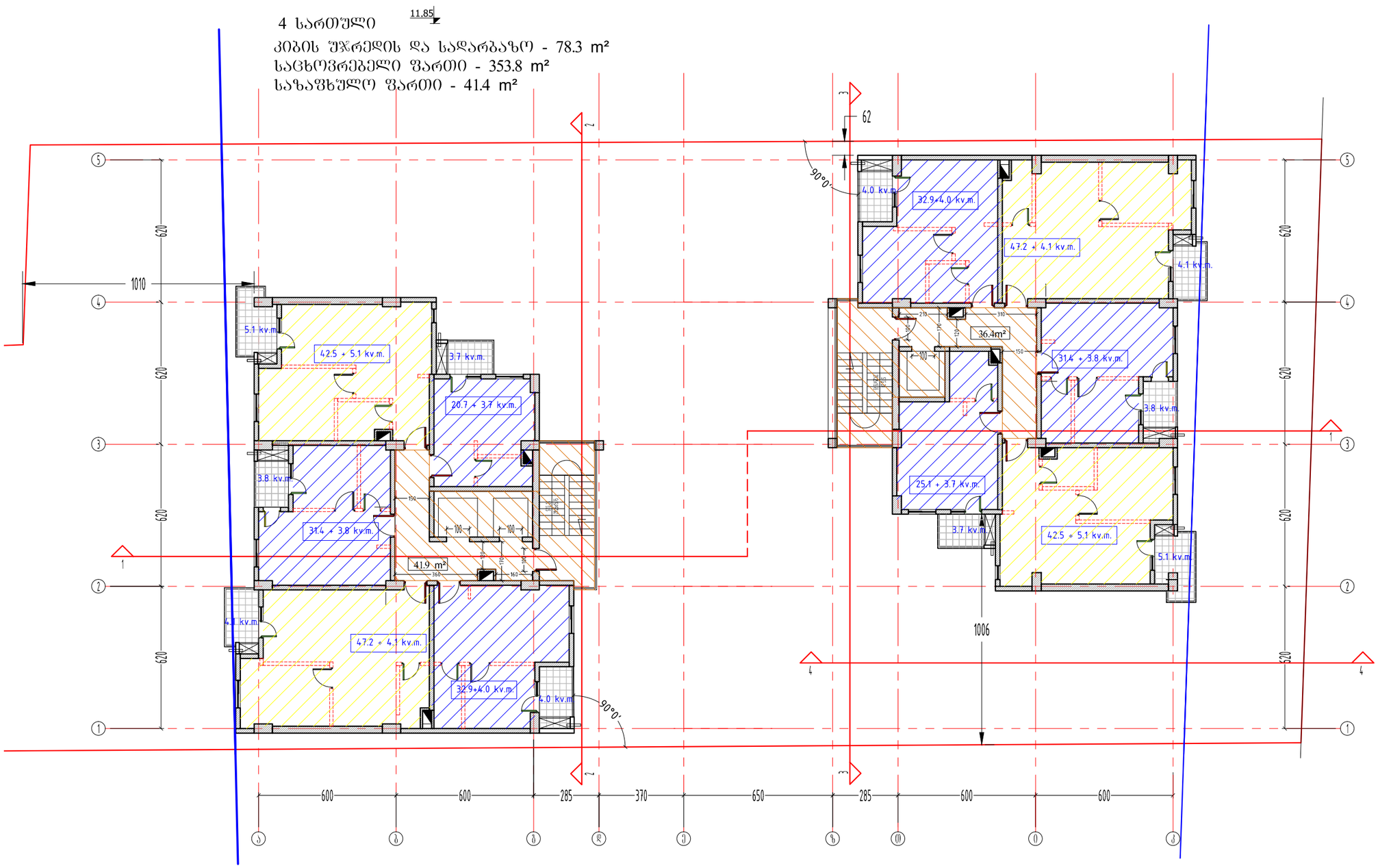
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

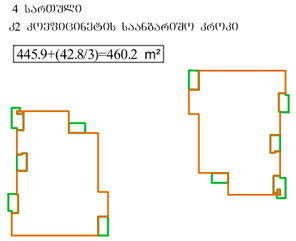
ნახაზი DRWG.
3 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

	ინდექსი INDEX
	ფურც. PAGES





ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

278 — მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

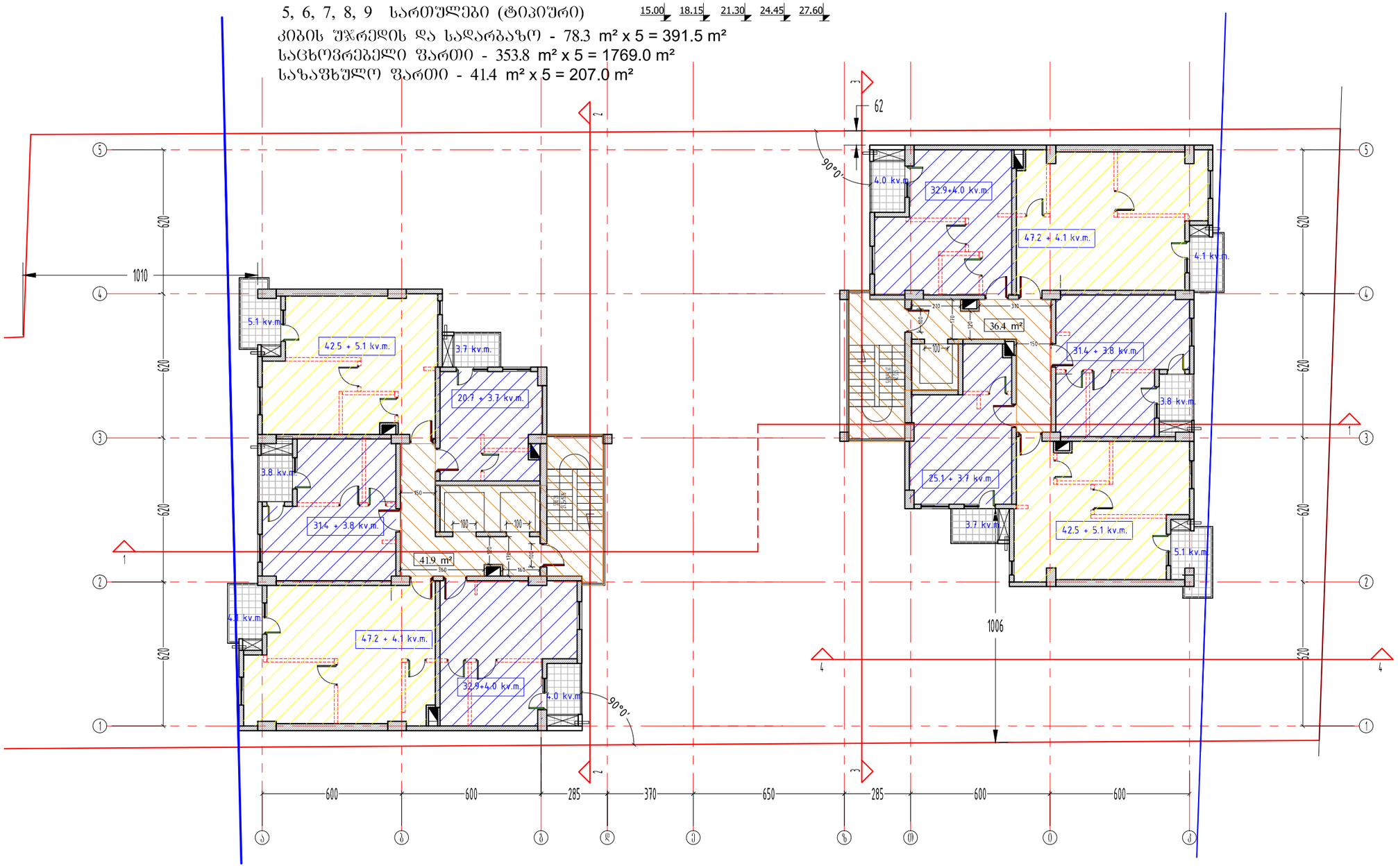
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.

4 სართულის გეგმა

ჰორექტირება REVISIONS		
№	ჰორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

ჰიროებითი აღნიშვნები LEGEND

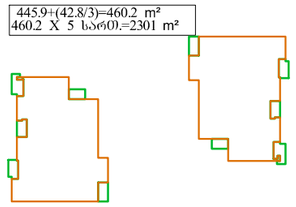
278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი
გეგმარების ტიხრები

5,6,7,8,9 სართულები (5 ცალი)
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
445.9+(42.8/3)=460.2 m²
460.2 X 5 სართ.=2301 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.
5,6,7,8,9,10 სართულის გეგმა

პორექტირება REVISIONS

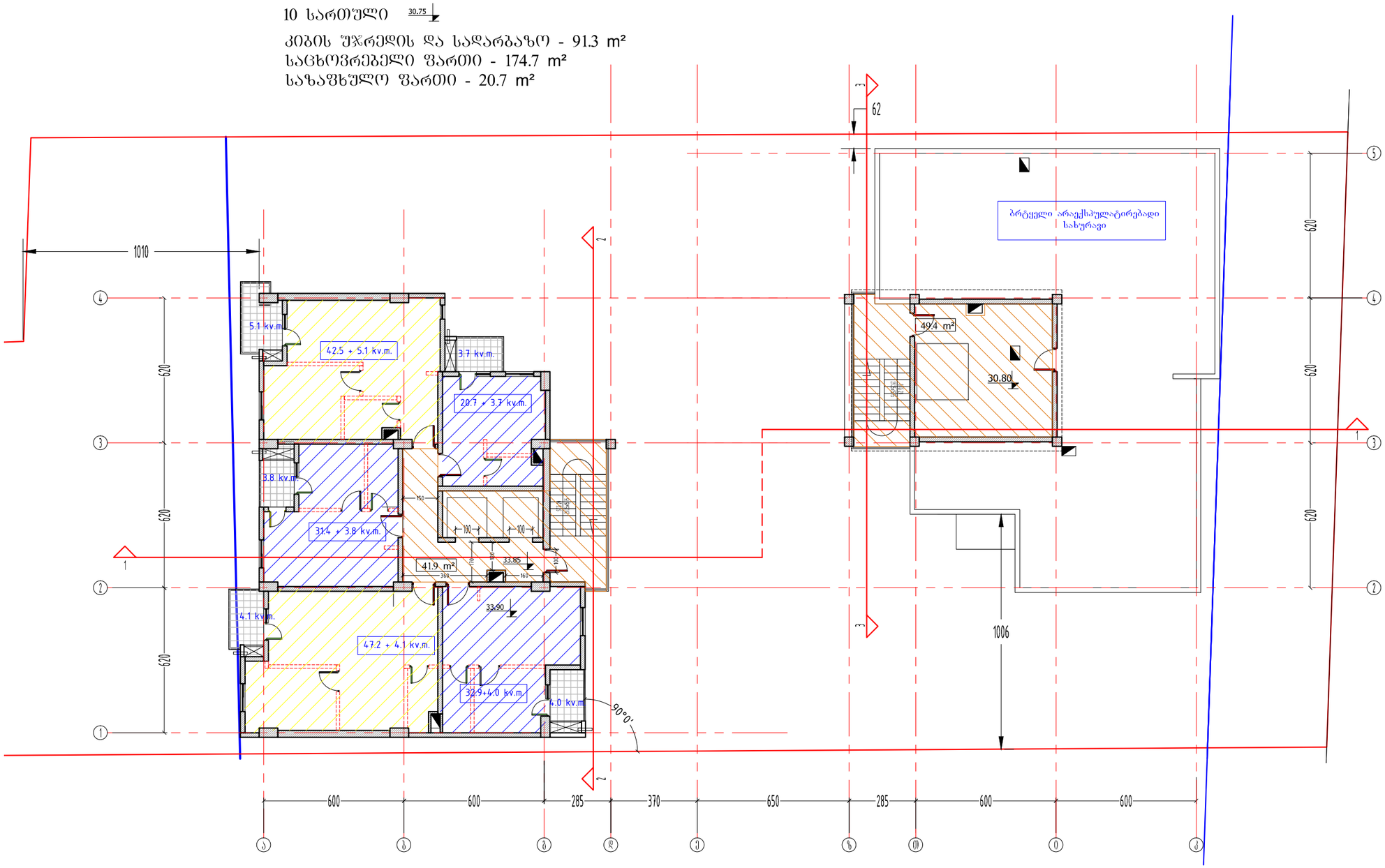
№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES

10 სართული

30.75

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 91.3 m²
საცხოვრებელი ფართი - 174.7 m²
საზაფხულო ფართი - 20.7 m²



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

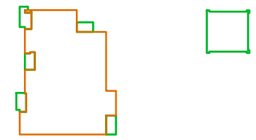
278
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m.
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი
გეგმარების ტიხრები

10 სართული
კ2 კორპუსი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კრებსითი

222.9+(21.4/3)+(38.8/2)=249.4 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იკი გრუპ"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.
10 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

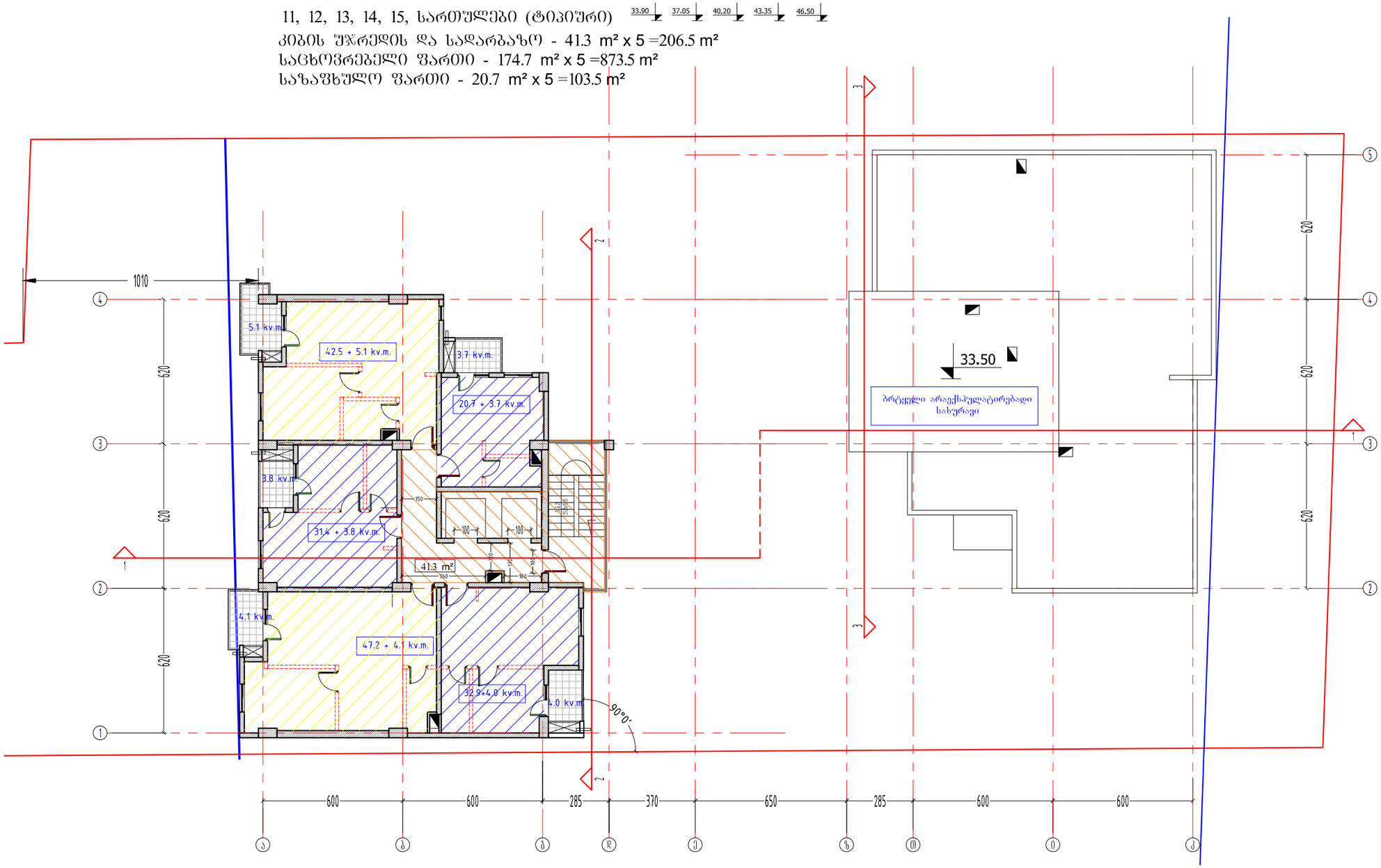
ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

11, 12, 13, 14, 15, სართულები (ტიპიური) 33.90 37.05 40.20 43.35 46.50

კიბის უჯრედის და სადარბაზო - 41.3 m² x 5 =206.5 m²

საცხოვრებელი ფართი - 174.7 m² x 5 =873.5 m²

საზაფხულო ფართი - 20.7 m² x 5 =103.5 m²



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. — საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

11, 12, 13, 14, 15 სართულები (4 ცალი)
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრებები

222.9+(214/3)=230.0 m²
230.0 m² x 5 სართულზე = 1150 m²

დამკვეთი CLIENT		შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT		მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS		ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

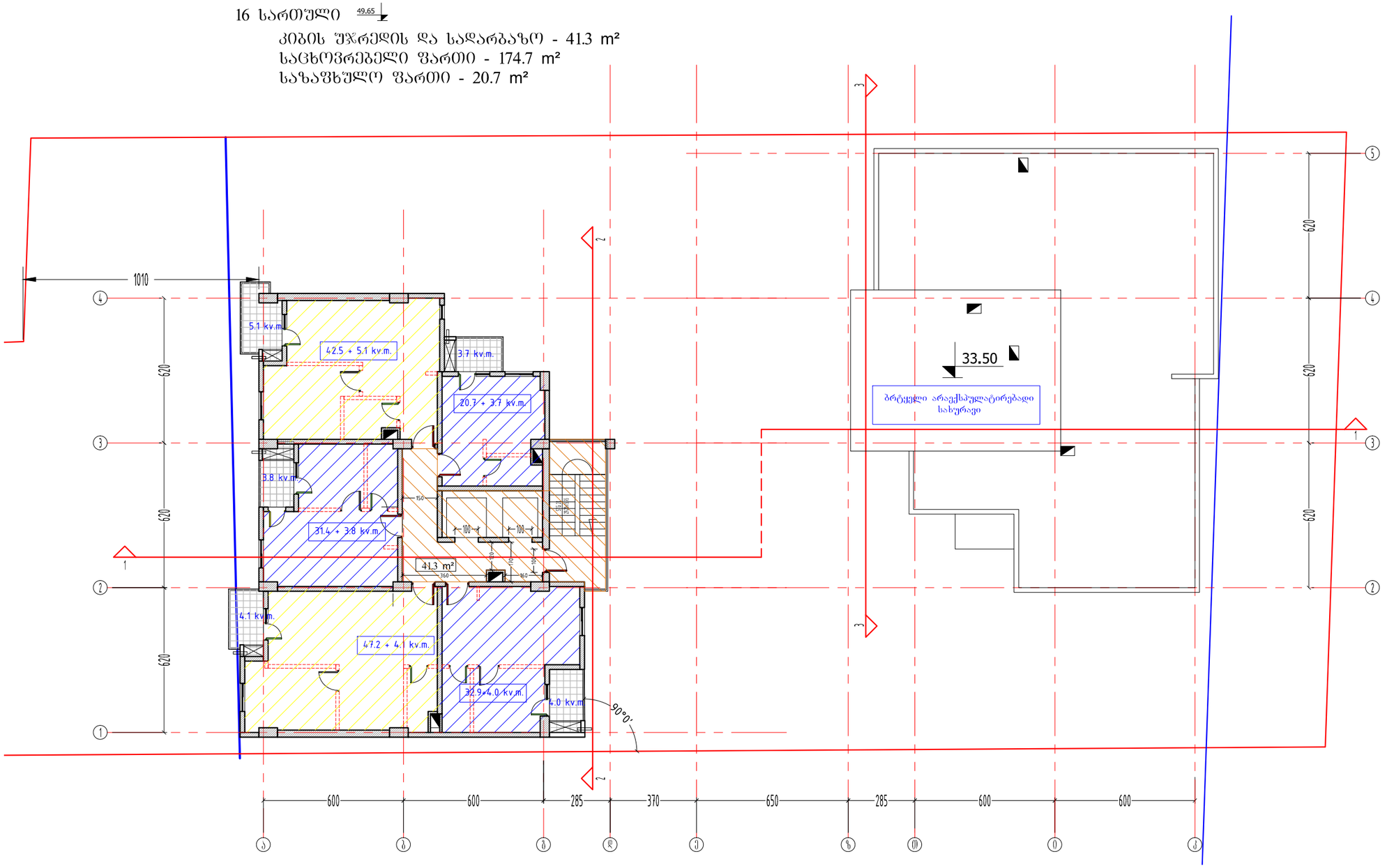
ნახაზი DRWG.

12,13,14,15 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

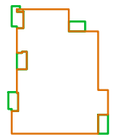
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი
გეგმარების ტიხრები

16 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრიკი

222.9+(21.4/3)=230.0 m²



დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

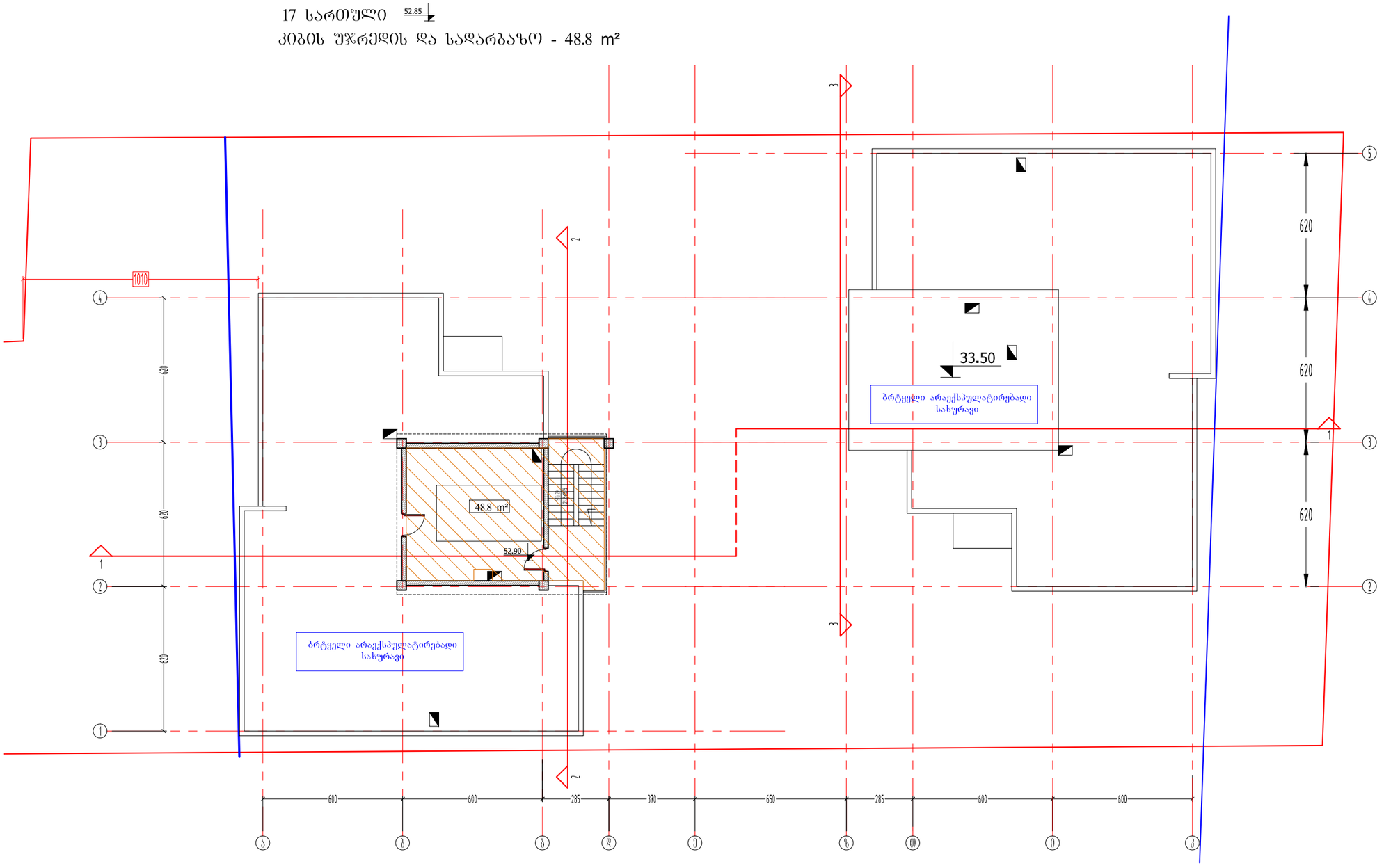
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.

16 სართულის გეგმა

ჰორექტირება		REVISIONS
№	ჰორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი გეგმარების ტიხრები

17 სართული
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

38.8/2=19.4 m²

38.8m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

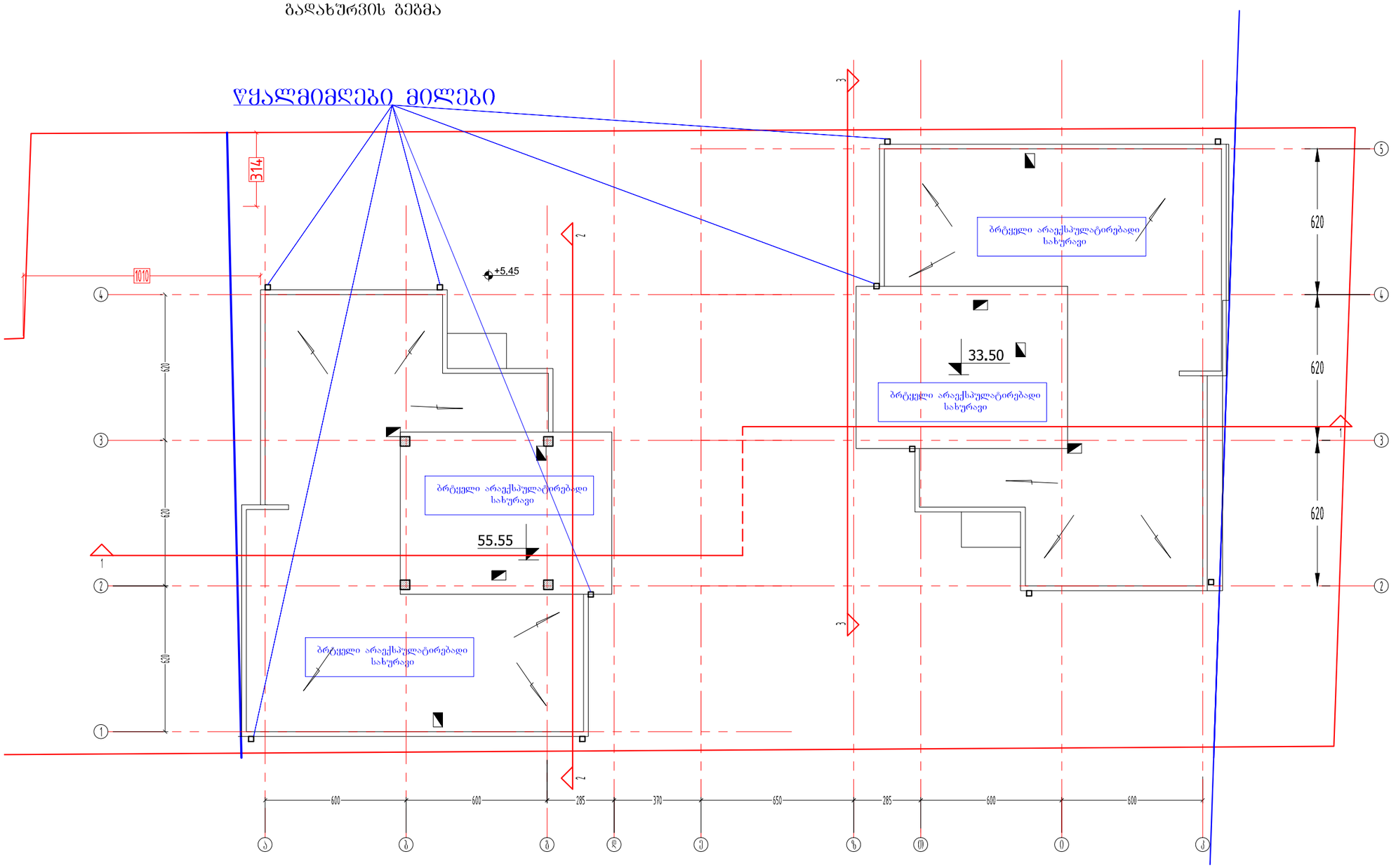
ნახაზი DRWG.

17 სართულის გეგმა

ჰორექტირება REVISIONS

№	ჰორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

42.5 + 5.4 kv.m. საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის პირობითი
გეგმარების ტიხრები

17 სართული
ჰ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

38.8/2=19.4 m²

38.8m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ა.კაიფანჯიანი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	31.01.2017

ნახაზი DRWG.

გადახურვის გეგმა

პორექტირება		REVISIONS
№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES