ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11/დ 1790-18

" 12 " 10 2018წ.

დადგენილება №003900
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

12.10.2018წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაფელმა განვიხილე 2018 წლის 08 აგვისტოს №003900 მითითება და 2018 წლის 30 აგვისტოს №003900. შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს. "იჯი გრუპ"-ის (ს.კ. №405150769; მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, ოთხი ათასი მესხის ქ. №6, ბლოკი "ბ", სართული 16, ბინა №1605) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, საკ. კოდი №01.72.14.094.514-ზე, შ.პ.ს. "იჯი გრუპ"-ის მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, კომერციული) მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 21 თებერვლის AR1474929 №3110579 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ, ფასადები : მინის მოაჯირების ნაცვლად მოწყობილია ლითონის. შეცვლილია კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების ვიზუალი. ფასადებზე დამატებულია საკომუნიკაციო მილები და გაბობა კონდიცირების დანადგარები. „1-5" ფასადი: „2-5" მონაკვეთში დამატებულია კიბეები და პანდუსი, რომელიც ნაწილობრივ სცდება საკადასტრო საზღვრებს. „1-2" მონაკვეთში 5.55 ნიშნულზე გაუქმებულია კედლების ნაწილი. „5-1" ფასადი: „4-3" მონაკვეთში კიბესთან დამატებულია რიგელები და შეცვლილია ლითონის კონსტრუქციის ვიზუალი, ასევე გაზრდილია კიბის ბაქანის სიგანე. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები, ასევე გაზრდილია კოლონების რაოდენობა. მონოლითური და სამშენებლო ბლოკის კედლები არ არის განსხვავებულად აღნიშნული პროექტში, ასევე შეცვლილია მონოლითური კედლების რაოდენობა და მათში არსებული ღიობების ადგილმდებარეობა. „დ-თ" მონაკვეთში 5.55 ნიშნულზე გაუქმებულია სართულშუა გადახურვის ფილა და მოწყობილია 3.00 ნიშნულზე, რის ხარჯზეც შემცირებულია სართულის სიმაღლე. „თ-კ" მონაკვეთში კომერციული სართულის სიმაღლე შემცირებულია

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მსუბუქი კონსტრუქციის გადახურვით. „ა-დ" მონაკვეთში შეცვლილია სართულშუა გადახურვის ფილის ფორმა და გაბარიტები, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია შახტების ადგილმდებარეობა და რაოდენობა. გაზრდილია ±0.00 ნიშნულზე სართულის სიმაღლე. -2.85 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში დამატებულია ლიფტისათვის განკუთვნილი ფილა.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2018 წლის 08 აგვისტოს შედგენილ იქნა მითითება №003900, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2018 წლის 30 აგვისტოს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა შემოწმების აქტი №003900, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2018 წლის 11 ოქტომბერს აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს. "იჯი გრუპ"-ის წარმომადგენელი თეონა მოდებაძე (პირადი №38001012329, მინდობილობა №180030798, რეგ. 12.01.2018წ.), რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება და განაცხადა, რომ დაკისრებული ჯარიმის საფუძველზე აპირებენ სამართალდარღვევის აღმოფხვრას, კერძოდ, პროექტის კორექტირებას.

მუნიციპალური ინსპექციის მთ. სპეციალისტის 2018 წლის 12 ოქტომბრის მოხსენებითი ბარათით ირკვევა, რომ ობიექტი განმეორებით იქნა გადამოწმებული, რის შემდგომაც დადგინდა, რომ შ.პ.ს. "იჯი გრუპ"-ის მიერ, არ იქნა შესრულებული მუნიციპალური ინსპექციის 2018 წლის 08 აგვისტოს №003900 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "იჯი გრუპ"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, საკ. კოდი №01.72.14.094.514-ზე, შ.პ.ს. "იჯი გრუპ"-ის მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, კომერციული) მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 21 თებერვლის AR1474929 №3110579 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს კანონით "ნორმატიული აქტების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით, **დავადგინე:**

1. შ.პ.ს. **"იჯი გრუპ"** დაჯარიმდეს 15000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის.

2. შ.პ.ს. **"იჯი გრუპ"-ს** დაევალოს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. "იჯი გრუპ"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დამრღვევს დაერიცხება საურავი დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე — **მამუკა ჯაყელი**