

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

(ესკიზური პროექტი)

WWW.IRAOART.COM

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

(ესკიზური პროექტი)

მთ. არქიტექტორი		შ. ჩიტიშვილი
პროექტის ავტორი		შ. ჩიტიშვილი
დაამუშავა		ლ. ჯანხოთელი
შეამოწმა		ნ.მახარაშვილი

WWW.IRAOART.COM

ნახაზების ჩამონათვალი

1. განმარტებითი ბარათი
2. აეროფოტო
3. არსებული სიტუაციის ფოტოები
4. გენგეგმა მ. 1:250
5. განშლა ბროსეს ქუჩის მხრიდან მ. 1:500
6. განშლა ბროსეს ქუჩის მხრიდან მ. 1:150
7. განშლა ბროსეს ჩიხის მხრიდან მ. 1:300
8. განშლა ბროსეს ჩიხის მხრიდან მ. 1:200
9. ფოტომონტაჟი
10. პერსპექტიული ხედი 1
11. პერსპექტიული ხედი 2
12. პერსპექტიული ხედი 3

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისის მთავარი არტერიის, რუსთაველის პროესპექტის შუაწელსა (იქ სადაც ოპერისა და ბალეტის სახელმწიფო თეატრია) და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს ერთმანეთის პარალელურად განლაგებულ ჰორიზონტალურ ღერძებს შორის მოქცეულ მიკროუბანში, რომელიც ისტორიული ქალაქის მნიშვნელოვანი შემადგენელი ნაწილია. ეს ადგილი ისტორიულად გარეუბანს, ხოლო ადმისნისტრაციულად ძველი თბილისის გამგეობას, მთაწმინდის ზონას ეკუთვნის (ბროსეს ქუჩა 6 და 8 შორის და ბროსეს ჩიხი 8ა).

პროექტით წარმოდგენილია არსებული უბნის არქიტექტურულ იერსახესთან შერწყმული ნაგებობა, რომლის ფასადზეც გამოყენებულია ტრადიციული მასალები და ელემენტები, ამავე დროს თანამედროვე ფორმებიც. არსებული ქუჩების სივიწროვის გამო შენობის ორი მხარე მაქსიმალურად დაცილებულია ქუჩების კონტურს, რაც განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია ჩიხის მხარეს არსებული შესასვლელისათვის.

კონსტრუქციულად შენობა მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასს წარმოადგენს, ხოლო კედლების შევსება ნაწილობრივ სამშენებლო ბლოკით და შელესვით, ნაწილობრივ კი აგურითაა გათვალისწინებული.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები

*ტერიტორიის ფართობი.....861 მ^2

*განაშენიანების ფართობი:

არსებული.....კ1=0.5=430.5 მ^2

საპროექტო.....კ1=0.6=539.5 მ^2

*განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:

არსებული.....კ2=2.1=1808 მ^2

საპროექტო.....კ2=2.9=2515 მ^2

A 3

დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბროსეს 8"

მისამართი

ბროსეს ქ. 8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
პრ. ავტორი	შ. ჩიტიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ჯანხოთელი	
მთ. ინჟინერი		
შეამოწმა	ნ.მახარაშვილი	

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 2920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

თარიღი 7.02.2012

ნახაზის სახელწოდება

განმარტებითი ბარათი

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზური პროექტი	ა - 1	12



A 3

დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბროსეს 8"

მისამართი

ბროსეს ქ. 8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
პრ. ავტორი	შ. ჩიტიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ჯანხოთელი	
მთ. ინჟინერი		
შეამოწმა	ნ.მახარაშვილი	

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 2920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

თარიღი 7.02.2012

ნახაზის სახელწოდება

აეროფოტო

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზური პროექტი	ა - 2	12

საპროექტო ადგილი



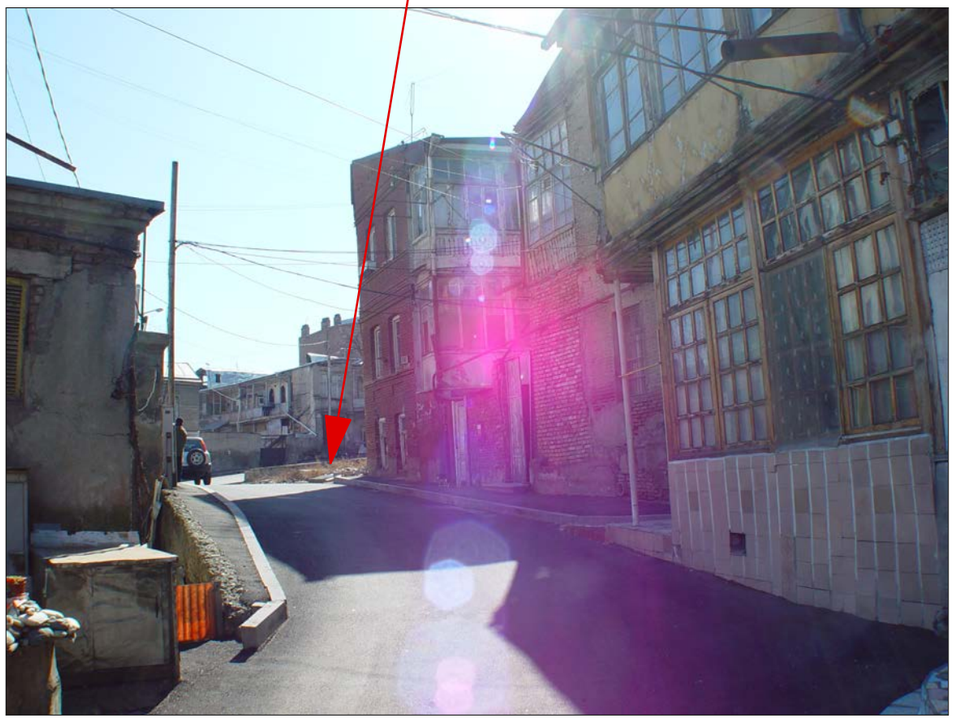
საპროექტო ადგილი



საპროექტო ადგილი



საპროექტო ადგილი



A 3

დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბროსეს 8"

მისამართი

ბროსეს ქ. 8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
პრ. ავტორი	შ. ჩიტიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ჯანხოთელი	
მთ. ინჟინერი		
შეამოწმა	ნ.მახარაშვილი	

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 2920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

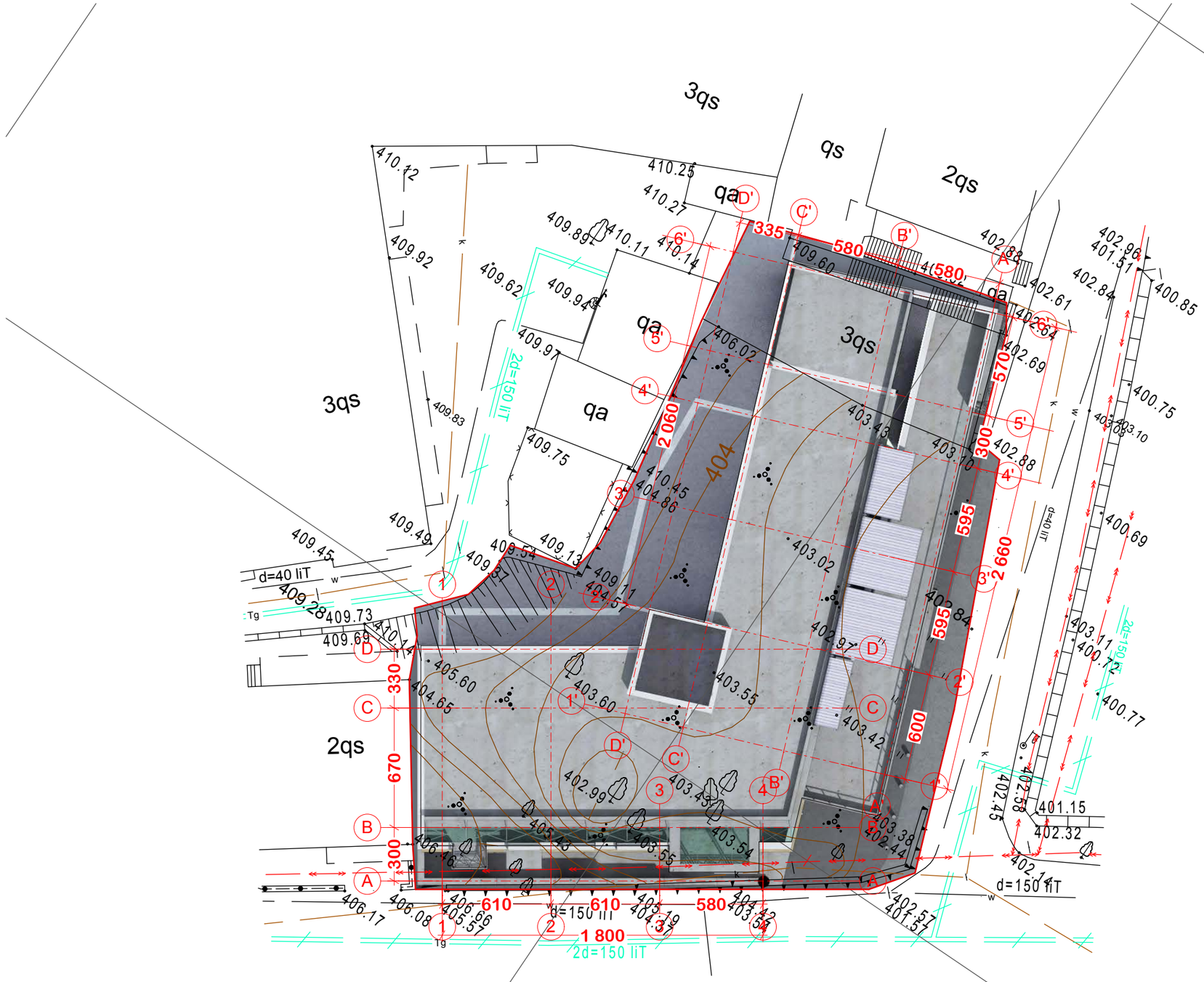
თარიღი

7.02.2012

ნახაზის სახელწოდება

არსებული სიტუაციის ფოტოები

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზური პროექტი	ა - 3	12



A 3	
დაკვეთა	
ექსპლიკაცია	
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბროსეს 8"

მისამართი

ბროსეს ქ. 8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
პრ. ავტორი	შ. ჩიტიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ჯანხოთელი	
მთ. ინჟინერი		
შეამოწმა	ნ.მახარაშვილი	

IRAO ART

მისამართი

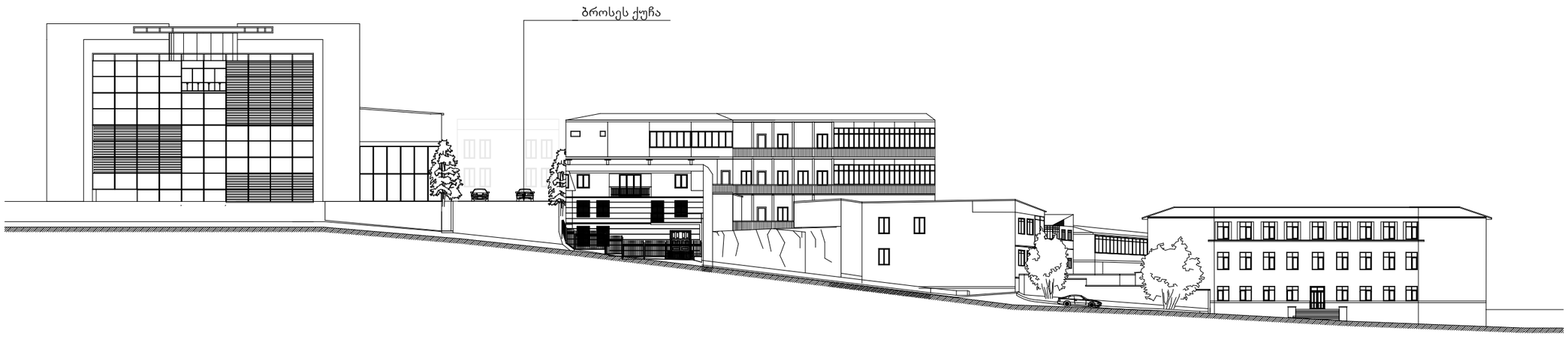
თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 2920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი	1:250
თარიღი	7.02.2012
ნახაზის სახელწოდება	გენგეგმა

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზური პროექტი	ა- 4	12

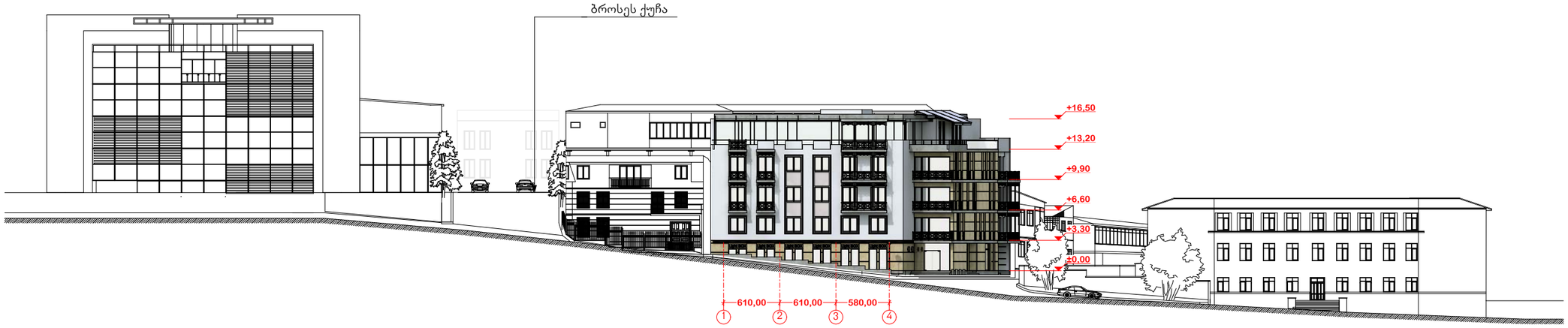
არსებული სიტუაცია

მ. 1:500



საპროექტო წინადადება

მ. 1:500



A 3

დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბროსეს 8"

მისამართი

ბროსეს ქ. 8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
პრ. ავტორი	შ. ჩიტიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ჯანხოთელი	
მთ. ინჟინერი		
შეამოწმა	ნ.მახარაშვილი	

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 2920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი 1:500

თარიღი 7.02.2012

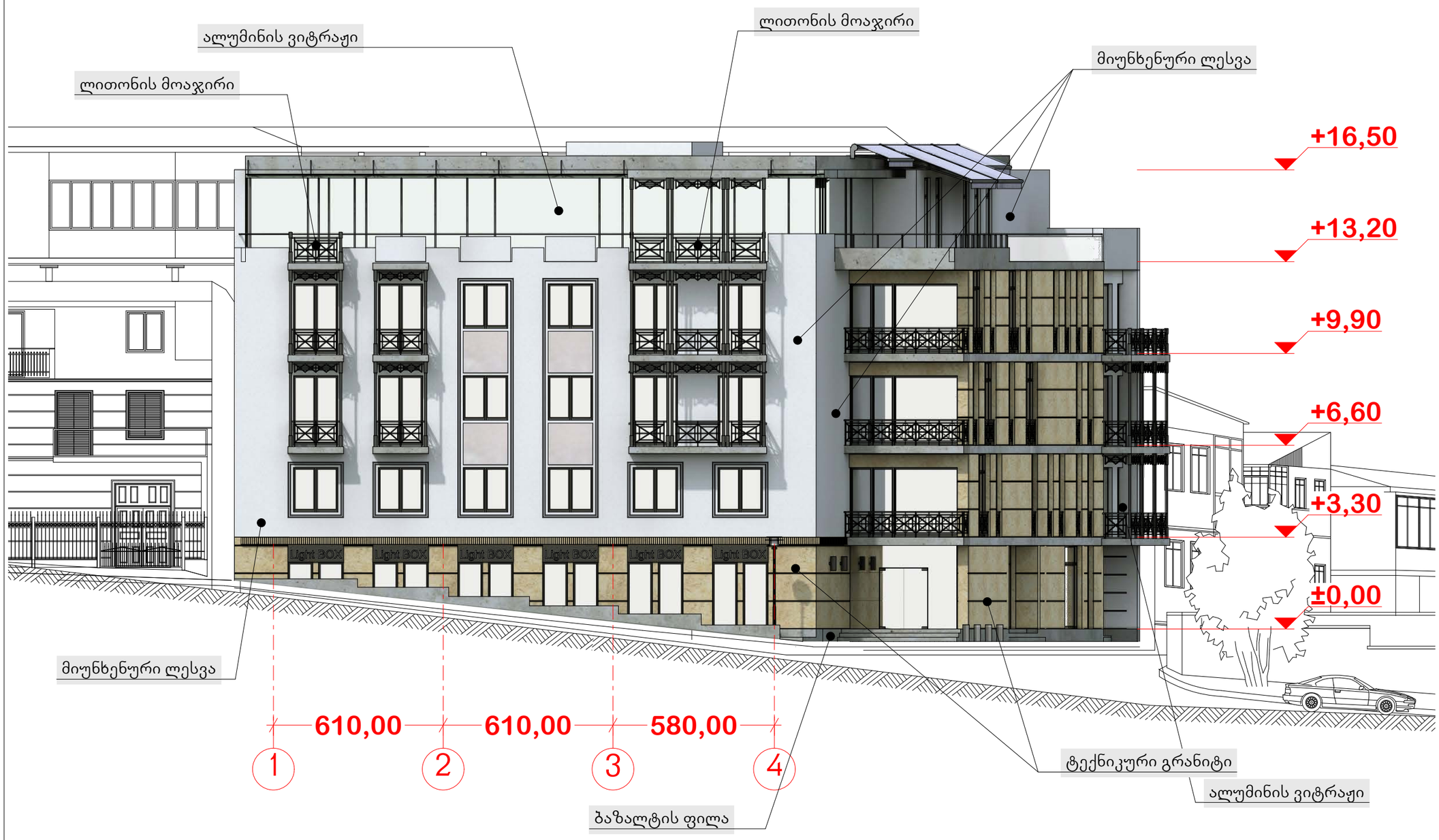
ნახაზის სახელწოდება

განშლა—1

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზური პროექტი	ა - 5	12

საპროექტო წინადადება

მ. 1:150



A 3

დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბროსეს 8"

მისამართი

ბროსეს ქ. 8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
პრ. ავტორი	შ. ჩიტიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ჯანხოთელი	
მთ. ინჟინერი		
შეამოწმა	ნ.მახარაშვილი	

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 2920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი 1:150

თარიღი 7.02.2012

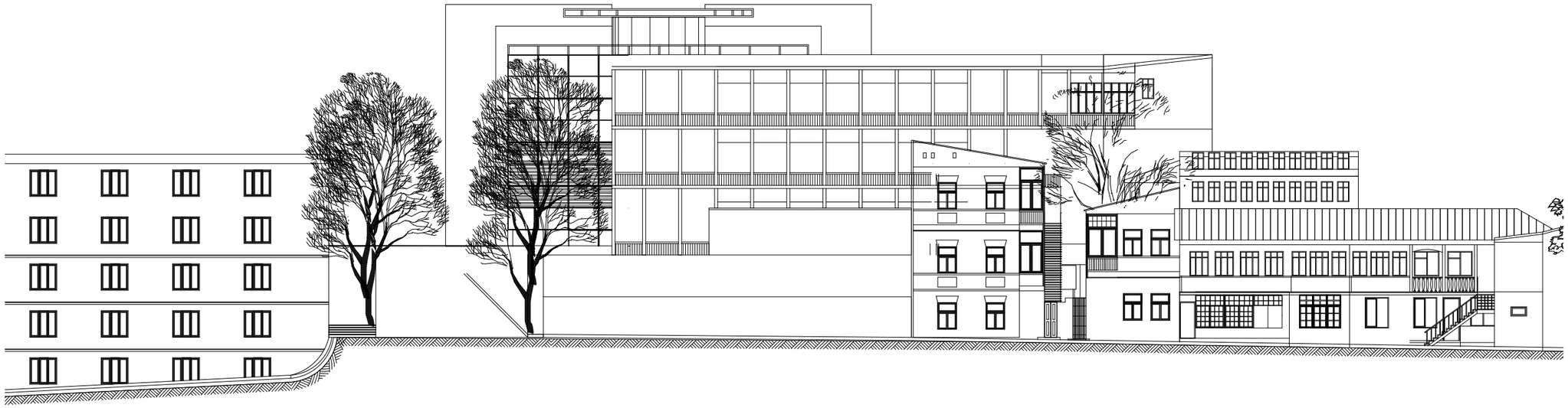
ნახაზის სახელწოდება

განშლა—1

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზური პროექტი	ა - 6	12

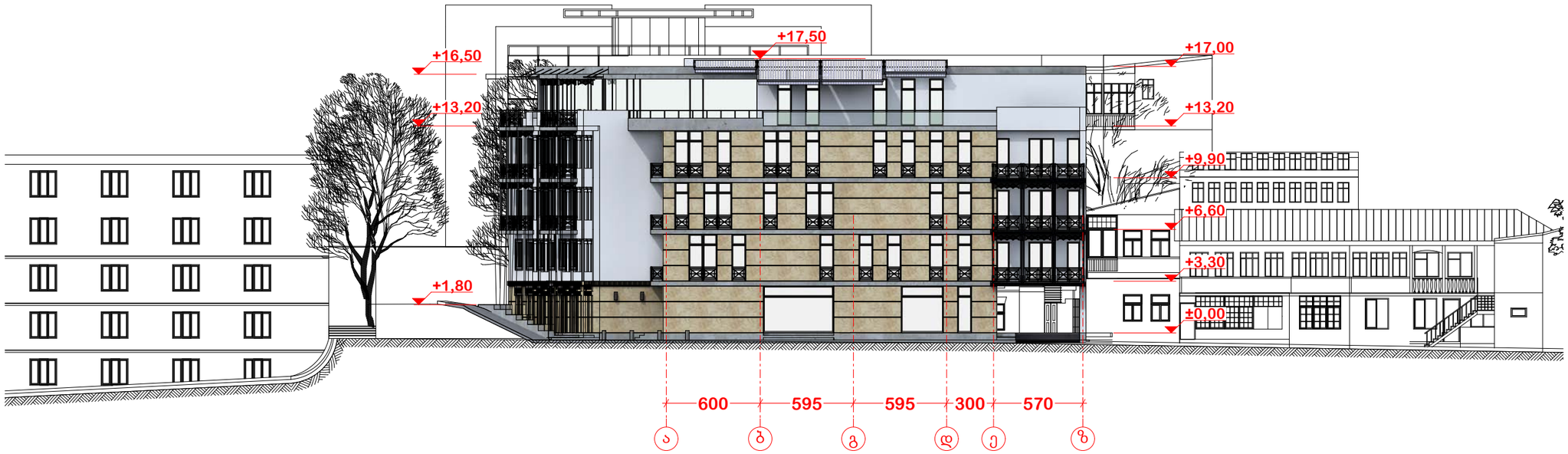
არსებული სიტუაცია

მ. 1:300



საპროექტო წინადადება

მ. 1:300



A 3

დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბროსეს 8"

მისამართი

ბროსეს ქ. 8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
პრ. ავტორი	შ. ჩიტიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ჯანხოთელი	
მთ. ინჟინერი		
შეამოწმა	ნ.მახარაშვილი	

IRAQ ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 2920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი 1:300

თარიღი 7.02.2012

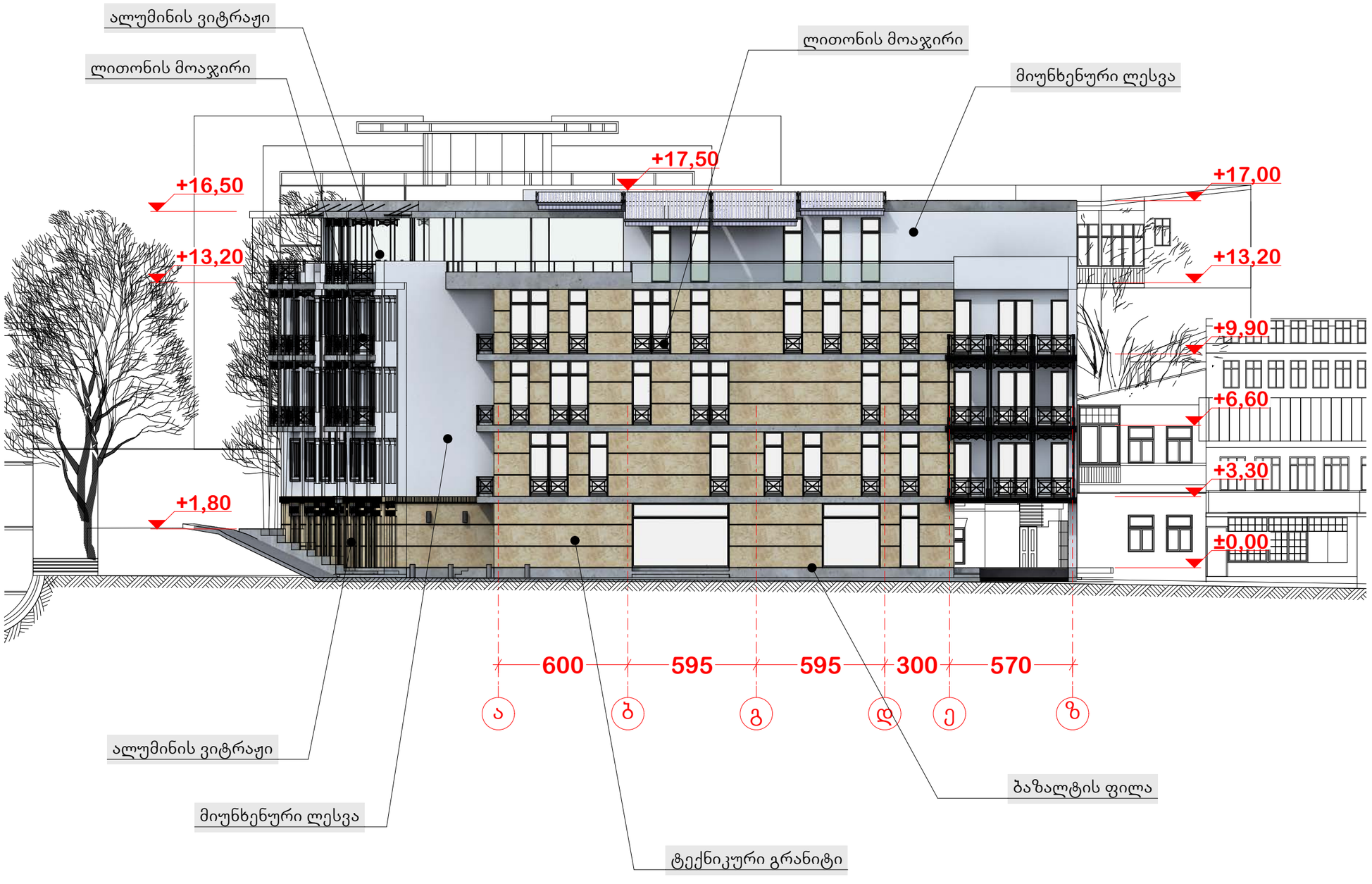
ნახაზის სახელწოდება

განშლა—2

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზური პროექტი	ა - 7	12

საპროექტო წინადადება

მ. 1:200



A 3

დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბროსეს 8"

მისამართი

ბროსეს ქ. 8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
პრ. ავტორი	შ. ჩიტიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ჯანხოთელი	
მთ. ინჟინერი		
შეამოწმა	ნ.მახარაშვილი	

IRAQ ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 2920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი 1:200

თარიღი 7.02.2012

ნახაზის სახელწოდება

განშლა—2

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზური პროექტი	ა - 8	12



A 3

დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბროსეს 8"

მისამართი

ბროსეს ქ. 8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
პრ. ავტორი	შ. ჩიტიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ჯანხოთელი	
მთ. ინჟინერი		
შეამოწმა	ნ.მახარაშვილი	

IRAQ ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 2920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

თარიღი 7.02.2012

ნახაზის სახელწოდება

ფოტო მონტაჟი

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზური პროექტი	ა- 9	12



A 3

დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბროსეს 8"

მისამართი

ბროსეს ქ. 8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
პრ. ავტორი	შ. ჩიტიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ჯანხოთელი	
მთ. ინჟინერი		
შეამოწმა	ნ.მახარაშვილი	

IRAQ ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 2920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

თარიღი 7.02.2012

ნახაზის სახელწოდება

ხედი - 1

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზური პროექტი	ა - 10	12



A 3

დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბროსეს 8"

მისამართი

ბროსეს ქ. 8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
პრ. ავტორი	შ. ჩიტიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ჯანხოთელი	
მთ. ინჟინერი		
შეამოწმა	ნ.მახარაშვილი	

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 2920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

თარიღი
7.02.2012

ნახაზის სახელწოდება

ხედი - 2

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზური პროექტი	ა - 11	12



A 3

დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბროსეს 8"

მისამართი

ბროსეს ქ. 8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქუჩაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ. ჩიტიშვილი	
პრ. ავტორი	შ. ჩიტიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ჯანხოთელი	
მთ. ინჟინერი		
შეამოწმა	ნ.მახარაშვილი	

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 2920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

თარიღი
7.02.2012

ნახაზის სახელწოდება

ხედი - 3

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზური პროექტი	ა - 12	12