შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23,TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013
GAC–IB-0147

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების ანგარიში

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0147

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. #23;
ფილიალი: ქ. ფოთი, ჭანტურიას ქ. #2;
ფილიალი: ქ. ბათუმი, ტაბიძის ქ. #27ა;

შეფასდა და აკმაყოფილებს ეროვნული სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტებულია შემდეგ სფეროში: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება; 2. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება; 3. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით) 4. ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება; 5. ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება; 6. სამშენებლო ობიექტის პროექტის (შენობების, ნაგებობების, საავტომობილო გზების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება. მათ შორის: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა/დასკვნა, კონსტრუქციული ნაწილი, არქიტექტურული ნაწილი, საინჟინრო ქსელები (ელ. მომარაგების სისტემები, სუსტი დენების სისტემები) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; საინჟინრო ქსელები წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; საინჟინრო ქსელები (ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი. (იხ. დანართი - „აკრედიტაციის სფერო“); (იხ. დანართი - ქ. ფოთის ფილიალის „აკრედიტაციის სფერო“); (იხ. დანართი - ქ. ბათუმის ფილიალის აკრედიტაციის სფერო)

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
28 დეკემბერი 2017 წ.

ძალაშია
20 ივლისი 2020 წ.

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

გამცემი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამმზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ქ.თბილისი

27.12.2018 წ.

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.1074.18

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება.

ინსპექტირების ობიექტი: ქ.თბილისი, შარდონ პეტეფის ქუჩაზე (ს/კ 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09.1074.18

დამკვეთი: შპს „ბალავარი“ ს/კ:200269583

შემსრულებელი ინსპექტორი:ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვები: ქ.თბილისი, შარდონ პეტეფის ქუჩაზე (ს/კ 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება.

ინსპექტირებაზე დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები: ქ.თბილისი, შარდონ პეტეფის ქუჩაზე (ს/კ 01.17.10.005.082) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული და არქიტექტურული ნაწილები, სამშენებლო უბნის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური გაანგარიშება, სივრცული კარკასის გაანგარიშება, შესრულებული საანგარიშო პროგრამა Lira-9.40-ის მეშვეობით.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 20.12.2018წ. – 27.12.2018წ.

ინსპექტირების ანგარიში

შედეგები:

შპს „ბალავარი“-ის მიერ წარმოდგენილია ქ.თბილისი, შარდონ პეტეფის ქუჩაზე (ს/კ 01.17.10.005.082) შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს, რის საფუძველზეც ზემოთ ნახსენებ მისამართზე შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებულ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ვრცლად იხილეთ კვლევით ნაწილში.

გამოკვლევა

ინსპექტირებაზე შპს „ბალავარი“-ის მიერ წარმოდგენილია ქ.თბილისი, შარდონ პეტეფის ქუჩაზე (ს/კ 01.17.10.005.082) შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შესრულებული A-3 ფორმატზე ალბომის სახით 25 ფურცლად.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს თან ახლავს არქიტექტურული ნაწილი, საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური გაანგარიშებაა. აგრეთვე სივრცული კარკასის გაანგარიშება, შესრულებული საანგარიშო პროგრამა Lira-9.4-ის მეშვეობით.

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის თანახმად სამშენებლო უბანზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური პროცესების განვითარება მოსალოდნელი არ არის და იგი კარგ საინჟინრო გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება.

საპროექტო შენობის ფუძე-გრუნტებს წარმოადგენს თიხნარი ყავისფერი, თიხის თხელი ლინზებით და შუაშრეებით, კენჭების წვრილი ღორღის და ხვინჭის 15-20%-მდე ჩანართებით.

ფუძე გრუნტის ფიზიკო-მექანიკური მაჩვენებლები შემდეგია:

- ხვედრითი შეჭიდულობა C=20 კპა;
- დეფორმაციის მოდული E=12მ.პ.ა;
- პირობითი საანგარიშო წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე Ro=220კპა.
- საგების კოეფიციენტი K=3კგმ/სმ^3.

საძირკვლის ფილის ქვეშ გათვალისწინებულია 150 სმ სისქის შრეებრივად დატკეპნილი ღორღის ფენა.

გრუნტის წყლის გავრცელების გამო საძირკვლისა და სარდაფის კედლების კონსტრუქციები დამზადდეს W4-W6-W8 წყალშეუღწევადი მარკის ბეტონების გამოყენებით.

საპროექტო შენობის ფუძედ მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით: 100 სმ.

სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონისაა სისქით 300 სმ.

საპროექტო შენობა თერთმეტსართულიანია, გეგმაში მართკუთხედის ფორმის საერთო ლრმული ზომებით: 19,00×28,80 მ. სარდაფის სართულში განთავსებულია მიწისქვეშა ავტოფარეხი.

საპროექტო შენობის მზიდუნარიანობა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის სივრცული კარკასის შექმნით; რომელიც წარმოადგენს სვეტებისა და რიგელების ერთობლიობას. სივრცული კარკასისთვის ბეტონი მიღებულია კლასით B25 (M350).

სვეტები:- მონოლითური რკინაბეტონისაა სვეტების განივი კვეთები ცვალებადია.

-60×60 სმ. -3,30÷4,30 ნიშნულებს შორის.

-80×50 სმ. -4,30÷4,10 ნიშნულებს შორის.

-70×50 სმ. -4,10÷13,94 ნიშნულებს შორის.

-70×40სმ. -13,94÷36,90 ნიშნულებს შორის.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა, რომელთა განივი ჭვეტები ცვალებადია, კერძოდ:

-50×50სმ. ±0,00÷13,94 მ. ნიშნულებზე.

-40×50 სმ. 17,22÷36,90მ. ნიშნულებზე.

გარდა ამისა 4,00 ნიშნულზე არის რიგი ბრტყელი რიგელები განივი კვეთიტ 80×24 სმ.

სართულშუა გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა, ფილის სისქით 180 მმ.

დიაფრაგმები მონოლითური რკინაბეტონისაა კედლის სისქით 300მმ.

კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, ბეტონის საფეხურებით.

განმარტებით ბარათში მითითებულია სამუშაოთა წარმოებისას დაცული იქნას უსაფრთხოების წესები და ნორმები საქართველოში მოქმედი ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

სეისმური დარაიონების მიხედვით ტერიტორია განეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ შენიშვნების დაფიქსირება საჭიროებას არ წარმოადგენს.

ყოველივე ზემოთ ჩამოთვლილის საფუძველზე შპს „ბალავარი“-ის მიერ წარმოდგენილია ქ.თბილისი, შარდონ პეტეფის ქუჩაზე (ს/კ 01.17.10.005.082) შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების

მოთხოვნებს, რის საფუძველზეც ზემოთ ნახსენებ მისამართზე შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებულ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი I);
- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი II);
- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი III);
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71)
- საქართველოს ეროვნული სტანდარტი SST(სსტ) 72:2009 „გზების სავტომობილო საერთო სარგებლობის გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 06 იანვრის დადგენილება №41).
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის დადგენილება №41).
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G08.17

შემსრულებელი ინსპექტორი : ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: კახაბერ ვარძიელი