საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზა

(საბოლოო შეფასება)

შესწავლის საგანი:

უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულების შენობაზე მისაშენებელი გარე გასასვლელი გზა-კიბის ტექნიკური რეგლამენტთან (*მითითებულია ქვევით*) **შესაბამისობა.**

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს ახალი უმაღლესი სასწავლებელი
- წარმომადგენელი: მურად ფახურიძე
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 404916203
- მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, საბურთალოს ქ., №42, ბ. 45
  - +(995) 577 41 56 41
  - muradpakhuridze@gmail.com

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.12.006.007 (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N882019168550)
- მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „ანა ჯგუფი“
- მისამართი: საქართველო, თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა, N26 შენობა N 13/3
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულება (შეფასებულია მხოლოდ გარე გასასვლელი გზა-კიბე)
  - რაოდენობა: 1
- მშენებლობის კლასი: III

ტექნიკური რეგლამენტები: [1]

1. ტექნიკური რეგლამენტი – „**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [**ref.#: 41**].

[1] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:

1. **ref.#: 41**, მუხლი 2:

   „1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე.

   2. იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი.

   3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები:

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

ა) გარე გასასვლელი გზა-კიბეების შეფასებას;

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ

- სახელი გვარი: ელენე ხუხუნაიშვილი
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები.

მე, არქიტექტორმა, ელენე ხუხუნაიშვილმა მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ მოწოდებულ დოკუმენტაციას, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტთან (**ref.#: 41**).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტით (**ref.#: 41**) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულების გარე გასასვლელი გზა-კიბეების რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი ელენე ხუხუნაიშვილი

25.03.2019

გამოვლენილი გარემოებები:

შესწავლილ იქნა საგანმანათლებლო დაწესებულების გარე გასასვლელი გზა-კიბის შესაბამისობა ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან (**ref.#: 41**) მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1.1. „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზის ნაწილში:

N	კომპონენტი	გააჩნია	არ გააჩნია
1.	თითოეული დაკავებულობისა და გამოყენების აღწერა		ბ
2.	კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი		ბ
3.	სიმაღლის შეზღუდვები		ბ
4.	ფართობის შეზღუდვები		ბ
5.	გარე კედლის ცეცხლმედეგობა და ღიობები		ბ
6.	ხანძრისაგან დაცვის სისტემები		ბ
7.	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი	ბ	
8.	მისაწვდომობა		ბ
9.	იატაკის და სახურავის ანაწყობები		ბ
10.	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები		ბ
11.	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები		ბ

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები სრულად.

მიმოხილვა

დამკვეთის მიერ დაგეგმილია არსებული საგანმანათლებლო დაწესებულების შენობაზე გარე გასასვლელის გზა-კიბის მიშენება. მისივე მოთხოვნით საექსპერტო შეფასება შესრულებულია მხოლოდ გარე გასასვლელ გზა-კიბეზე, დადგენილება (**ref.#: 41**) მიმართებაში შესაბამის ქვეთავებთან, რომელიც გულისხმობს მე_10 თავის 1007, 1009, 1012, 1013, 1026 და 1027 ქვეთავების შესაბამისობაში მოყვანას.

1. ქვეთავი 1007 - შეზღუდული შესაძლებლობის პირთათვის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები:

აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები:

1007.1 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის საფუძველზე მისაწვდომობა არ მოეთხოვება არსებული შენობების გადაკეთებისას, რის საფუძველზეც არ მოეთხოვება **1007.3** ქვეთავის მოთხოვნები, გზა-კიბის სიგანისა და თავშესაფრის ფართობების მიმართებაში.

2. ქვეთავი 1009 - გზა-კიბეები:

2.1. **სიგანე:** დაკმაყოფილებულია 1009.4 ქვეთავის მოთხოვნები გზა-კიბის სიგანის მიმართებაში და წარმოადგენს 1.2 მეტრს

2.2. **გასასვლელის სიმაღლე და კიბის საფეხურების შემაღლებები და თარაზული ზედაპირები:** დაკმაყოფილებულია 1009.5 და 1009.7 ქვეთავების მოთხოვნები.

2.3. **გზა-კიბის ბაქნები:** დაცულია 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნები ბაქნებთან მიმართებაში.

2.4. **გზა-კიბის კონსტრუქცია:** დაცულია მოთხოვნები გზა-კიბის კონსტრუქციასთან და შეუღ

ამაღლებასთან მიმართებაში 1009.9 და 1009.10 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად.

2.5. <u>სახელურები:</u> დაკმაყოფილებულია მოთხოვნები 1009.15 მიხედვით.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

3. სახელურები და მოაჯირები:

3.1. <u>სახელურები:</u> პროექტით დაცულია წესების 1012 ქვეთავის მოთხოვნები სახელურების დადგენილი პარამეტრების მიმართებაში.

3.2. <u>მოაჯირები:</u> პროექტით დაცულია წესების 1013 ქვეთავის მოთხოვნები მოაჯირებთან დაკავშირებით.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

4. გარე გასასვლელის გზა-კიბეები და შენობიდან გამოსასვლელები:

4.1. <u>გარე გასასვლელი გზა-კიბეები:</u> პროექტით დაცულია წესების 1026 ქვეთავის მოთხოვნები გარე გასასვლელ გზა-კიბეებთან დაკავშირებით.

4.2. <u>შენობიდან გამოსასვლელი:</u> პროექტით დაცულია წესების 1027 ქვეთავის მოთხოვნები შენობიდან გამოსასვლელთან დაკავშირებით.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

<u>დასკვნა:</u>

ჩემ მიერ შესწავლილი იქნა ქალაქ თბილისში, ჭყონდიდელის ქუჩა N26-ში მდებარე უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულების (სკ. 01.12.12.006.007 - შენობა 13/3) ახლად მოსაწყობი გარე გასასვლელი გზა-კიბის შესაბამისობა ტექნიკური რეგლამენტის (**ref.#: 41**) მოთხოვნებთან და შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს და ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ექსპერტი ელენე ხუხუნაიშვილი

25.03.20

დანართი 1

სახელი, გვარი - ელენე ხუხუნაიშვილი

დაბადების თარიღი / ადგილი - 14 იანვარი, 1954 წელი, საქართველო, მცხეთის რაიონი

საკონტაქტო ინფორმაცია - ტ. + 995 595 45 67 78 / ელ.ფოსტა - giorgigabadze86@gmail.com

განათლება - 1961-1971 წწ ქ. თბილისის ზოგადსაგანმანათლებლო N10 საშულო სკოლა

1973-1978 წწ საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი არქიტექტორის პროფესიით.

პროფესიული გამოცდილება - 1978-2000 წწ საქართველოს სახელმწიფო საპროექტო ინსტიტუტი „საქპროექტი“ წამყვანი არქიტექტორი.

2005-2010 წწ შპს „მეგზუჯრი“ არქიტექტორი

2007-წლიდან დღემდე შპს „ედრი +“-ს არქირექტორი

2014-2016 წწ შპს „მნ-პროექტი“-ს არქიტექტორი

ენები - ქართული-მშობლიური / რუსული-კარგად/ფრანგული ლექსიკონის დონეზე.

დანართი 2



დიპლომი
Г-I № 199240
ეს დიპლომი მიეცა ელენე ივანეს-ასულ ბოლოთაშვილს
მასზე, რომ იგი 1973 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1978 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1978 წ. „7" ივლისის გადაწყვეტილებით
ე. ი. ბოლოთაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი
ბ. ა.
ქალაქი თბილისი 1978 წ. 24 ოქტომბერი
სარეგისტრაციო № 02608
Грузинский яз.
ДИПЛОМ
Г-I № 199240
Настоящий диплом выдан Болоташвили Елене Ивановне
в том, что он... в 1973 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В. И. Ленина
и в 1978 году окончил полный курс названного института
по специальности Архитектура
Решением Государственной экзаменационной комиссии от „7" июля 1978 г.
Болоташвили Е. И.
присвоена квалификация Архитектора
Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси 24 октября 1978 г.
Регистрационный № 02608
Московская типография Гознака. 1976.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА
ქორწინების მოწმობა
Гражданин მოქალაქე Хухунашвили
фамилия — გვარი
Автандил Михайловъ
имя, отчество — სახელი, მამის სახელი
родившийся დაბადებული „15" апреля 1949 г. წ.
место рождения დაბადების ადგილი г. Батуми
и гражданка და მოქალაქე Болоташвили
фамилия — გვარი
Елена Ивановна
имя, отчество — სახელი, მამის სახელი
родившаяся დაბადებული „14" января 1954 г. წ.
место рождения დაბადების ადგილი с. Шанкевани Мухетской р-н ГССР
заключили брак დაქორწინდნენ 3. IV. 1976
число, месяц, год — რიცხვი, თვე, წელი
Тысяча девятьсот
(цифрами и прописью — ციფრებით და სიტყვებით)
семьдесят шестого года
о чем в книге регистрации актов о заключении брака
რაზეც ქორწინების აქტების სარეგისტრაციო წიგნში
1976 года апреля месяца 3 числа
წელს თვის რიცხვს
произведена запись за № 1134.
მოხდენილია ჩაწერა
После заключения брака присвоены фамилии:
დაქორწინების შემდეგ მიეკუთვნათ გვარები:
мужу ქმარს Хухунашвили
жене ცოლს Хухунашвили
Место регистрации г. Тбилиси
наименование и местонахождение органа ЗАГСа
Дом бракосочетания
Дата выдачи „3" апреля 1976 г. წ.
М. П.
Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния
I-ТИ № 385646