შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 55/19

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„25“ მარტი 2019წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, სექტორი დიდი ლილო, სოფელი ლილო, შ.პ.ს. „KMT GROUP“-ის (ID ნომერი 401983136) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 81.08.16.711 მდებარე III კლასის ობიექტის (სოფლის მეურნეობის პროდუქტების შესანახი საწყობი), სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით განხორციელებული მშენებლობის ვარგისიანობის, უსაფრთხოებისა და დარღვევების გათვალისწინებით, არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციების საერთო მდგრადობის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე III კლასის ობიექტის (სოფლის მეურნეობის პროდუქტების შესანახი საწყობი) შენობას, სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით განხორციელებული მშენებლობის (სამშენებლო სამუშაოების) ვარგისიანობის, უსაფრთხოებისა და დარღვევების გათვალისწინებით განხორციელებული მშენებლობის, არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციების საერთო მდგრადობაზე ზეგავლენის დასადგენად. ასევე განხილული იქნა ობიექტის შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაცია და პროექტის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილი.

ქალაქი თბილისი, სექტორი დიდი ლილო, სოფელი ლილო, შ.პ.ს. „KMT GROUP“-ის (ID ნომერი 401983136) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 81.08.16.711 მდებარე III კლასის ობიექტის (სოფლის მეურნეობის პროდუქტების შესანახი საწყობი) შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას (სარდაფის გარეშე). გეგმაში შენობა მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის: 20,80X78,00მ.

I სართულის სიმაღლე (იატაკიდან ჭერამდე) შეადგენს 5,10მ; იატაკის დონიდან სახურავის კეხის ნიშნულამდე 6,50მ.

შენობის სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 6,00მ (13 მალი);
სვეტების ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 10,20მ (2 მალი).

კონსტრუქციული სქემის მისედვით ნაგებობა ლითონის კარკასული ტიპისაა. ხისტი კვანძებით. კედლები და სახურავი შესრულებულია „სენდვიჩი“-ს ტიპის პანელებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 120კგ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძეს წარმოადგენს თიხნარი გრუნტი, პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე R_o=2,0კგძ/სმ^2

დღევანდელი მდგომარეობით შენობაზე ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა დასრულებულია, ასევე დასრულებულია გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოებიც.

მშენებლობადამთავრებულ ობიექტზე (სოფლის მეურნეობის პროდუქტების შესანახი საწყობი – III კლასი) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის მიერ, ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარი ითქვა ბრძანების: № ბ-19/01183342322-17. 28. 02. 2019წ. თანახმად, რადგან, შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან (არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება №3213098 19.04.2017წ) მიმართებაში, პროექტის დარღვევით ნაწარმოებია შემდეგი სახის სამუშაოები:

„14-1“ ფასადი: „2-1“ მონაკვეთში დამატებულია კონდიციონერი. „14-12“ მონაკვეთში

დამატებით მოწყობილია კარი და გათბობის ქვაბი. ნაწილობრივ შეცვლილია გასაგორებელი ლითონის კარების მდებარეობა.

„გ-ა“ ფასადი: დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები. ფასადებზე გაზრდილია წყალგადამყვანი მილების რაოდენობა. შეცვლილია ფანჯრების რაოდენობა და გაბარიტი.

შენობაში დამატებით მოწყობილია დაახლოებით 1000მ² ფართის ანტრესოლი. კედლებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის მიერ გამოვლენილი პროექტის დარღვევით ნაწარმოები სამუშაოების დიდი ნაწილი, ძირითადად არქიტექტურული ხასიათისაა და არ ეხება ნაგებობის ძირითად მზიდ კონსტრუქციულ სისტემას.

რაც შეეხება კონსტრუქციული ხასიათის ცვლილებებს, სამშენებლო დოკუმენტის (შეთანხმებული პროექტის) დარღვევით შენობაში დამატებით მოწყობილია დაახლოებით 1000მ² ფართის ანტრესოლი ლითონის კონსტრუქციებით და კედლებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები.

შეთანხმებული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები, შენობის მზიდი კონსტრუქციული ნაწილები შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით და უარყოფით ზეგავლენას არ ახდენენ ნაგებობის ძირითად მზიდ კონსტრუქციულ სისტემაზე.

დეტალური ვიზუალური გამოკვლევის შედეგად, III კლასის ობიექტის: (საწყობი) მზიდი კონსტრუქციები, კარგ ტექნიკურ მდგომარეობაშია, არ შეინიშნება რაიმე არასასურველი დეფორმაციების ნიშნები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენს არსებული შენობის საერთო მდგრადობაზე. არსებული ობიექტის როგორც შეთანხმებული პროექტის მიხედვით აშენებული ნაწილები, ასევე შეთანხმებული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები, შენობის მზიდი კონსტრუქციული ნაწილები პასუხობს ნაგებობის კონსტრუქციული მდგრადობის მოთხოვნებს.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქ თბილისში, სექტორი დიდი ლილო, სოფელი ლილო, შ.პ.ს. „KMT GROUP“-ის (ID ნომერი 401983136) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 81.08.16.711 მდებარე III კლასის ობიექტის (სოფლის მეურნეობის პროდუქტების შესანახი საწყობი) შენობაში, სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოები ძირითადად არქიტექტურული ხასიათისაა და არ ეხება ნაგებობის ძირითად მზიდ კონსტრუქციულ სისტემას.

კონსტრუქციული ხასიათის ცვლილებები (სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევით ნაწარმოები სამუშაოები: შენობაში დამატებით, ლითონის კონსტრუქციებით მოწყობილი დაახლოებით 1000მ² ფართის ანტრესოლი და კედლებზე დამატებით მოწყობილი ლითონის კონსტრუქციები) უარყოფით ზეგავლენას არ ახდენენ ნაგებობის ძირითად მზიდ კონსტრუქციულ სისტემაზე, შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით.

ზემოთაღნიშნული ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები ვარგისია III კლასის ობიექტის (სოფლის მეურნეობის პროდუქტების შესანახი საწყობი) შენობის უსაფრთხო ექსპლუატაციისათვის და განხორციელებული მშენებლობის დადასტურებისათვის.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე
ვახტანგ ჯივიევიჩს?
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტში ... ლენინის სახ.
და 1985 წელს დაამთავრა
ხსენებული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„3" [illegible] დადგენილებით
მას მიენიჭა [illegible]
ინჟინერ-მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе
Вахтангу Живиевичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „3" [illegible] 1985 г.
[illegible] 13.2
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

М. П. Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

1276

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქ. CIT. GEO — სქესი / SEX მ / M — პირადი No / PERSONAL No 01005021796
დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY 26.06.2026
ბარათის No / CARD No 15IC19267
ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
MB-IDS 2015
No 26-3184

IDGE015IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლითი ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვეს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" LTD * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	25.03.2019წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე