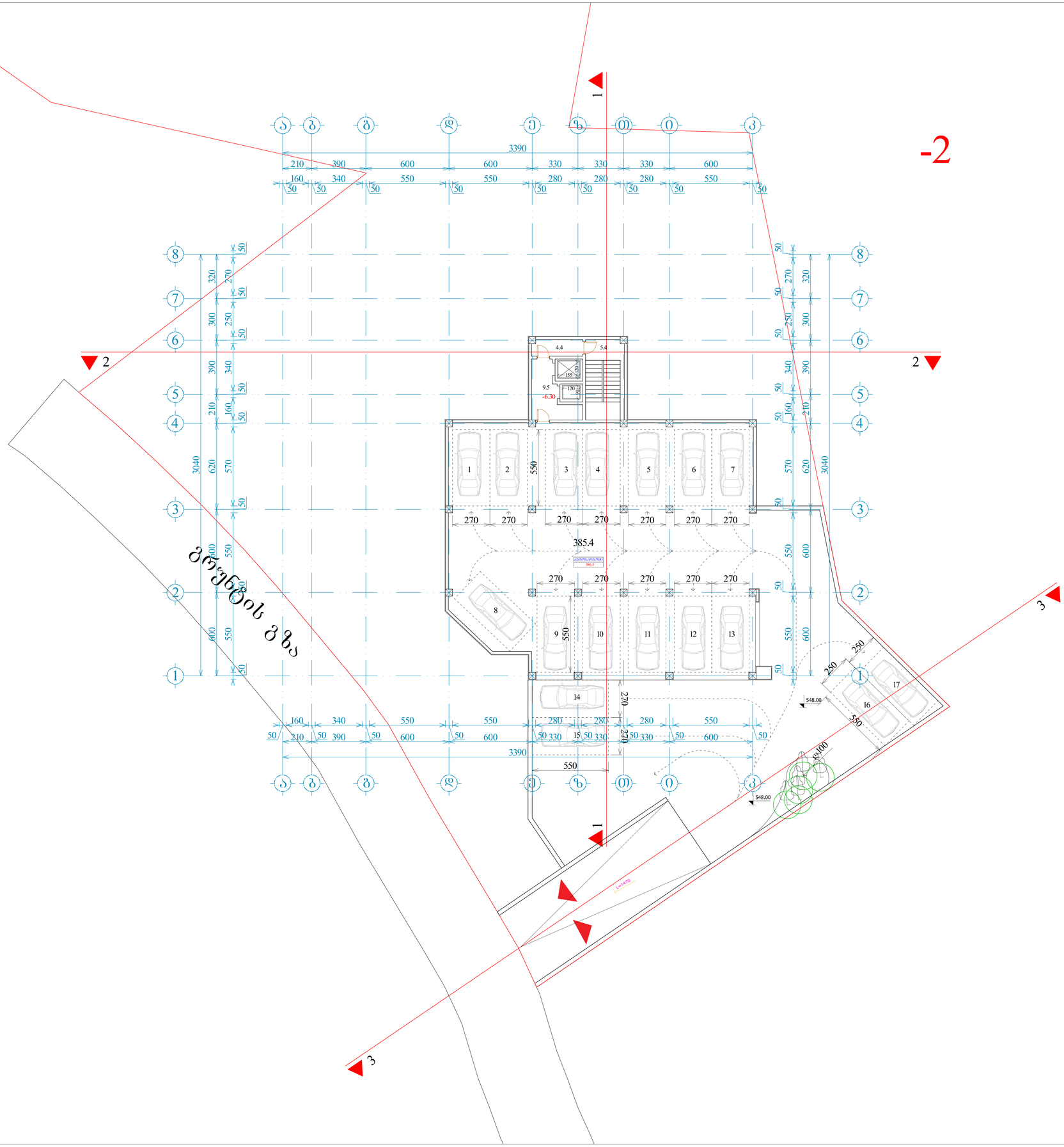


შენობა	A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

- n – ძმანძლიანების ნომრიანება
- ±0.00 – პროექტირებული ნიშნული
- – ქვიშა
- – ქვიშაბლო
- – ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი --- 11741.8
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 7979.1 კვ.მ
საოფისე ფართი --- 509.1 კვ.მ
სახანძრო ფართი --- 1544.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 594.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 1114.8 კვ.მ

შენიშვნები:

ნახაზზე ზოგიერთი ზომა დაზუსტებულია სანტექნიკურად.

ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მაჩვენებლები

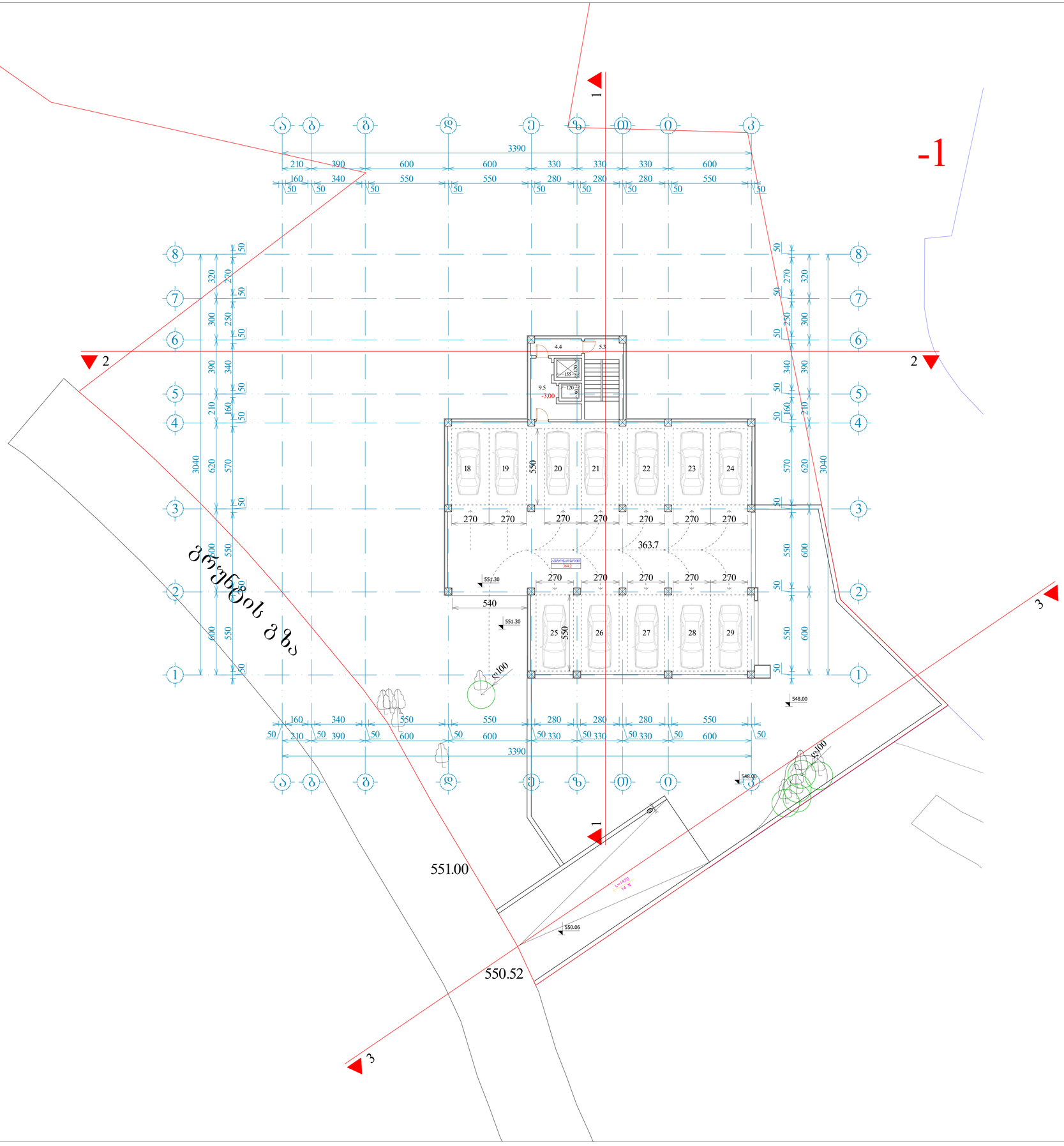
სართულის იატაკის ფილის ფართობი: 447.6 მ²

სართულის საერთო ფართი		
405.6		
386.3		19.3

დამკვეთი	შპს "დელტა დეველოპმენტი"
მისამართი	ნინოშვილის ქუჩების კვეთაზე 1 და 2 მრ-ნის შორის მდებარე ხევის გასწვრივ და ასანთლიანი გზის დასაწყისში
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ცვლილების	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ლეონარაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	გ. ჯვიტია		27.02.19
კონსტრუქტორი			27.02.19
დაამოწმა	გ. ჯვიტია		27.02.19
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19

შპს "დელტა დეველოპმენტი" ს/კ 405192321	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	27.02.19
	layout	
მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დოლიძის ქ. №5-ის მიმდებარედ	ნახაზი: -II სართულის გეგმა -6.30 ნიშნულზე	
სტადია	შეკვეთი	შეკვეთები
მ. პ.	08	31



შრომატევადობა A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

არქიტექტურული ნაწილი:

n – ძმანილატების ნუმერაცია
– არქიტექტურული ნაწილი
– კედლები
– ტიხრები
– ღიობის ხაზი

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი --- 11741.8
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 7979.1 კვ.მ
საოფისე ფართი --- 509.1 კვ.მ
სახანძრო ფართი --- 1544.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 594.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 1114.8 კვ.მ

შენიშვნები:

ნახაზზე ზედმეტი ინფორმაცია სანტექნიკურია.

ნახაზის ზომა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

სართულის იატაკის ფილის ფართობი: 427.6 მ²

სართულის საერთო ფართი		
383.5		
364.2		19.3

დამკვეთი
შპს "დელტა დეველოპმენტი"

მისამართი
ნინოწმიდის ქუჩების 1 და 2 მრ-ებს შორის მდებარე ხევის გასწვრივ და ასასვლელი გზის დასაუმჯობესებლად

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ოქუჯავილი		27.02.19
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		27.02.19
კონსტრუქტორი			27.02.19
დაამუშავა	გ. ხვიტია		27.02.19
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19

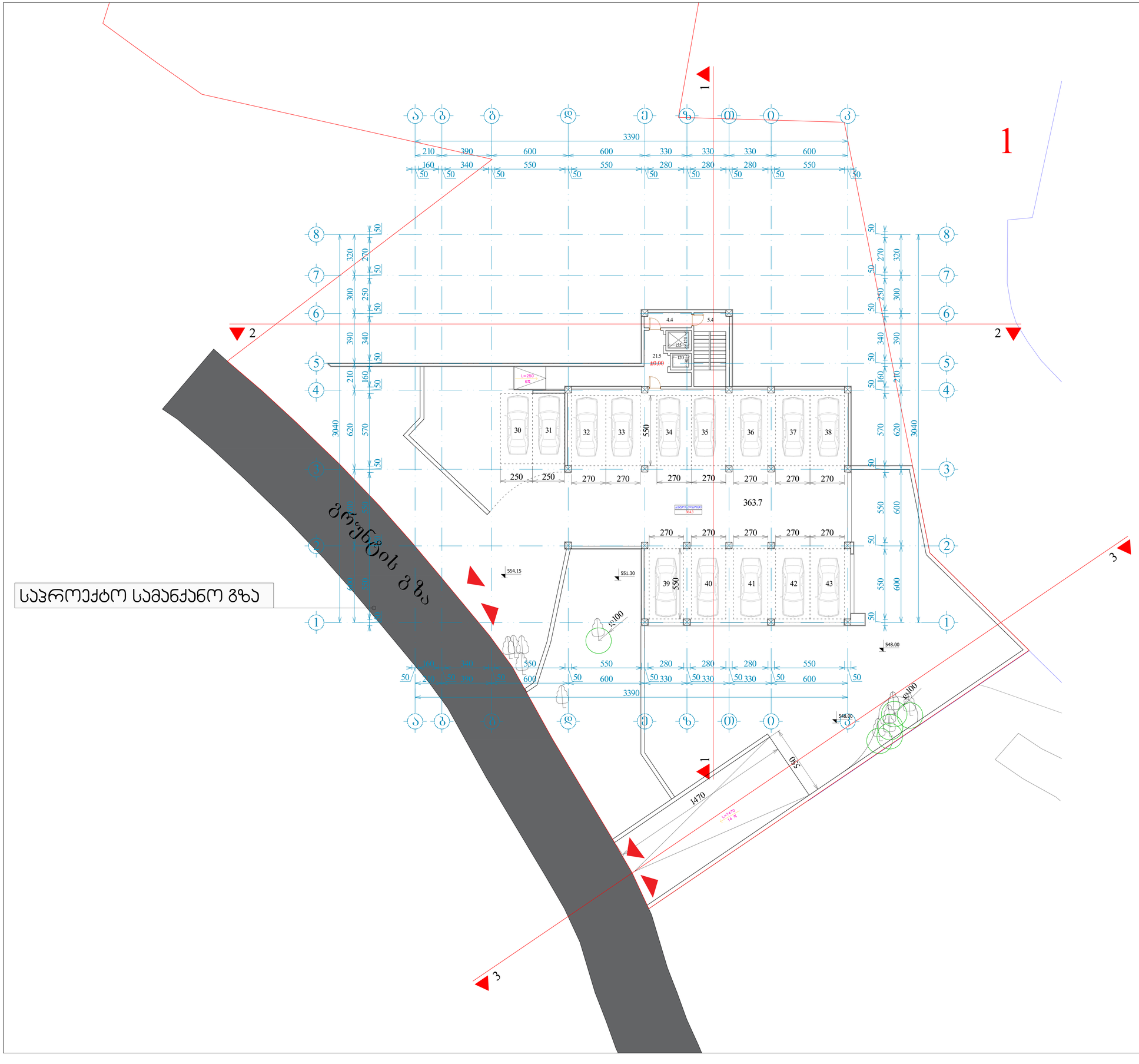
შპს "დელტა დეველოპმენტი"
ს/ნ 405192321

მასშტაბი	1:100
თარიღი	27.02.19
layout	

მისამართი
თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დოლიძის ქ. №5-ის მიმდებარედ

ნახაზი
-I სართულის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31



შრიფტის	A-0	ფაილების №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

- n – ქანების ანალიზის ნიმუის აღება
- – არსებული ხეების ნიმუშები
- – ქანები
- – ქვიშები
- – ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი --- 11741.8
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 7979.1 კვ.მ
საოფისე ფართი --- 509.1 კვ.მ
სახანძრო ფართი --- 1544.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 594.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 1114.8 კვ.მ

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის იატაკის ფილის ფართობი: 442.0 მ²

სართულის საერთო ფართი		
395.6		
364.3		31.3

დამკვეთი	შპს "დელტა დეველოპმენტი"
მისამართი	ნინოწმიდის ფერდობების I და 2 მრ-ების შორის მდებარე ხევის გასწვრივ და ასასვლელი გზის დასაწყისში
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. თეთრაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	გ. ჯვითია		27.02.19
კონსტრუქტორი			27.02.19
დაამოწმა	გ. ჯვითია		27.02.19
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19

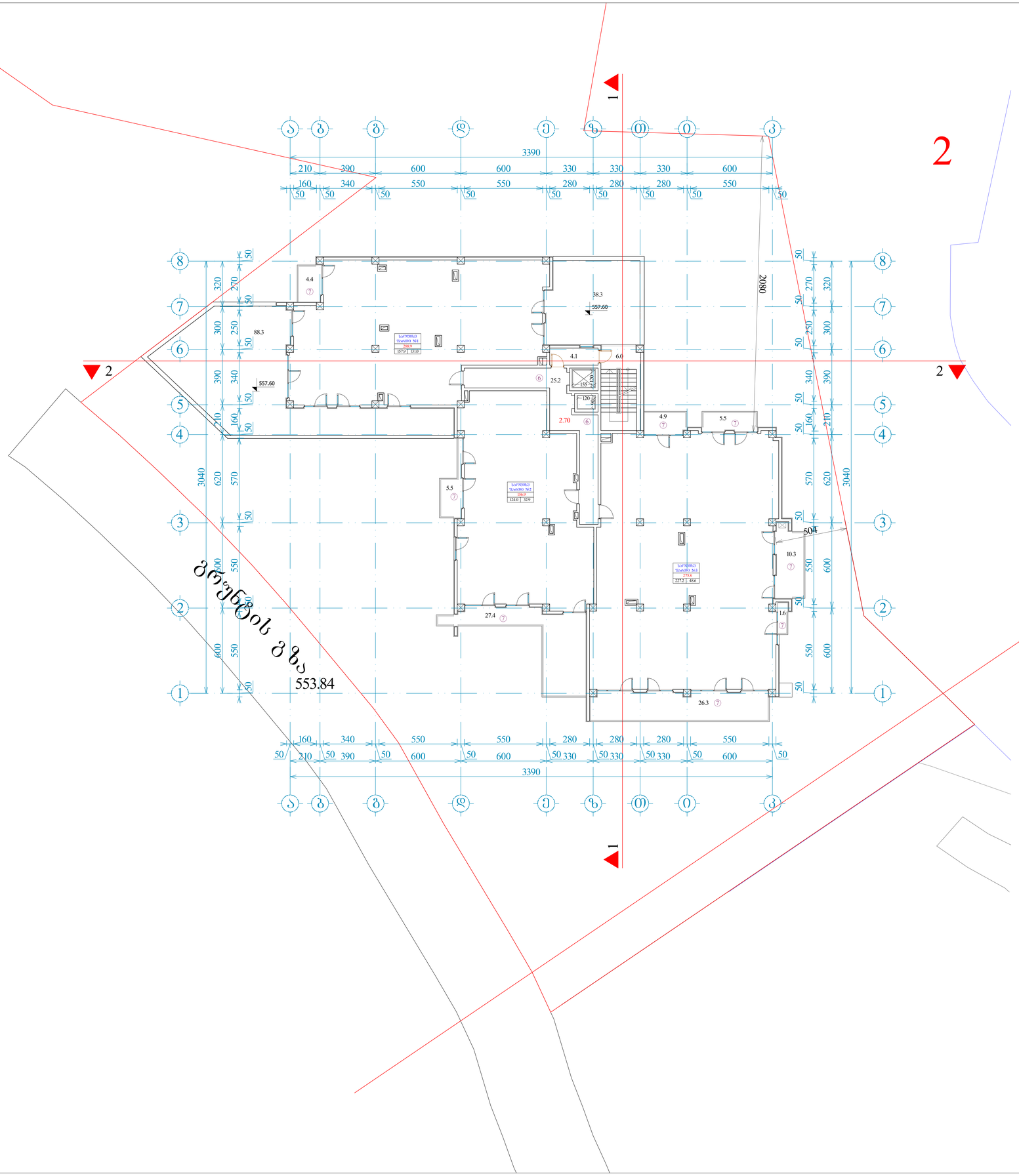
შპს "დელტა დეველოპმენტი" ს/ნ 405192321	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	27.02.19
	layout	
მისამართი: თბილისი, ზაქარიაძის ქუჩის №5-ის მიმდებარედ	ნახაზი: I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
სტადია	შეკვეთილი	შეკვეთების
მ. პ.	08	31

კ1 განაშენიანების
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 641.5

+2,70

641.5

±0,00



შრიფტები	A-0	ფაილების №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

არეალების ნიშნები:

n – ქანების ფენების ნომერი
– არსებული ნაგებობა
– ჭრილი
– ქიმიური
– ნაპირის ხაზი

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი --- 11741.8
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 7979.1 კვ.მ
საოფისე ფართი --- 509.1 კვ.მ
სახანძრო ფართი --- 1544.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 594.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 1114.8 კვ.მ

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის იატაკის ფილის ფართობი: 822.9 მ²

სართულის საერთო ფართი		
756.9		
509.1	212.5	35.3

დამკვეთი: შპს "დელტა დეველოპმენტი"

მისამართი: ნინოწმიდის ქუჩების 1 და 2 მრ-ნის შორის მდებარე ხევის გასწვრივ და ასასვლელი გზის დასაწყისში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. თეთრაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	გ. ჭითაია		27.02.19
კონსტრუქტორი			27.02.19
დაამოწმა	გ. ჭითაია		27.02.19
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19

შპს "დელტა დეველოპმენტი" ს/ნ 405192321

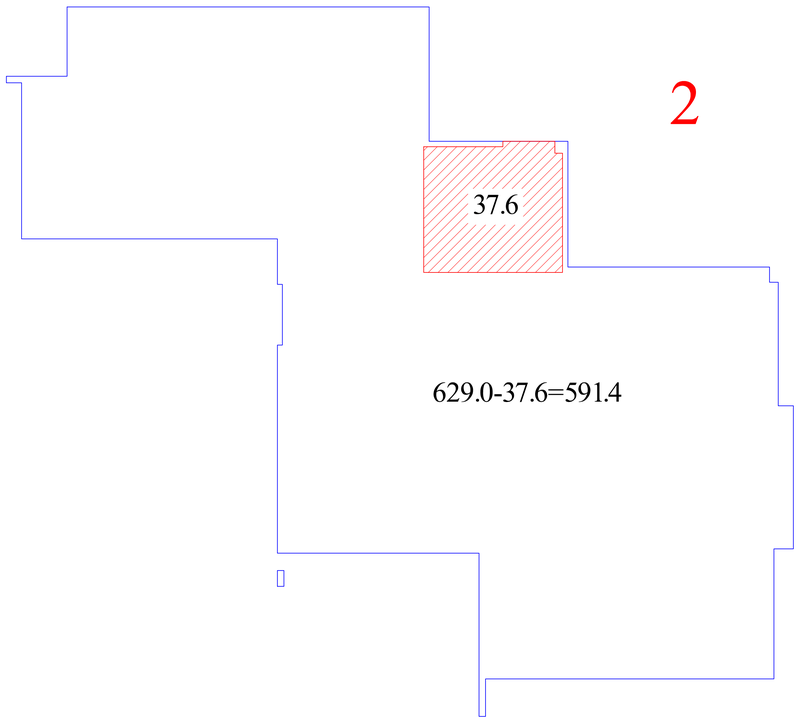
მასშტაბი: 1:100
თარიღი: 27.02.19
layout

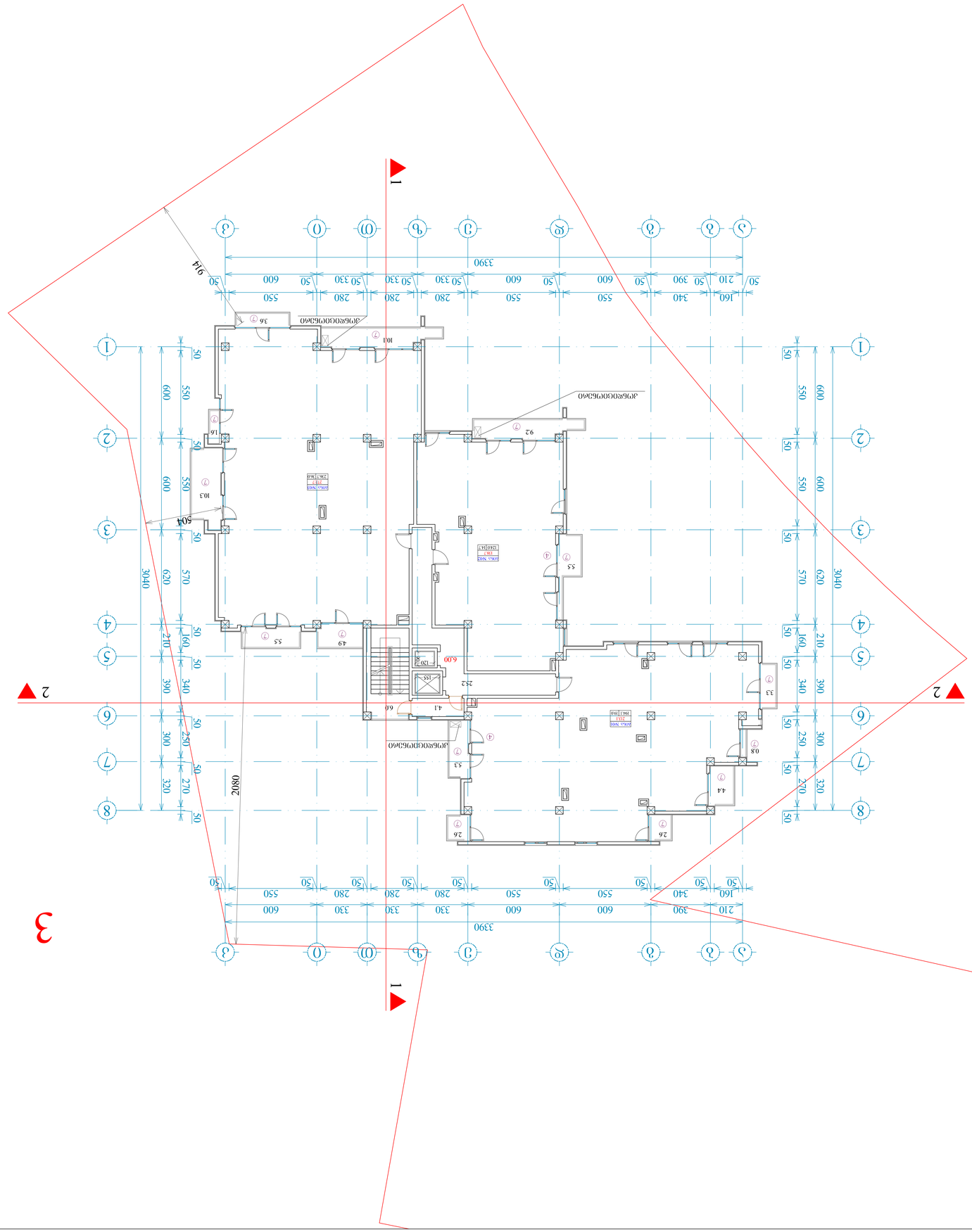
მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დელისის ქ. №5-ის მიმდებარედ

ნახაზი: II სართულის გეგმა 6.00 ნიშნულზე

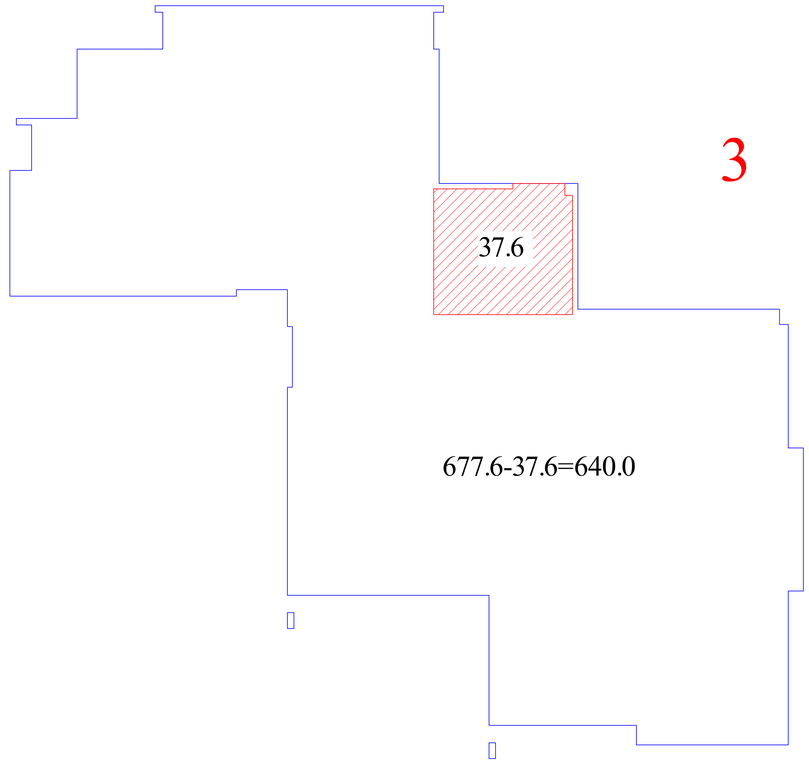
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 591.4 კვ.მ




1
2
3
1
2
3
4
5
6
7
8
50
160
340
550
280
50
330
600
390
210
3390
2080
3040
570
620
600
550
300
250
270
320
210
160
340
390
101
16
92
103
55
49
120-3
155
252
41
60
6.00
53
0.8
44
26
33
5.5
9.14
50°
ელექტრო
ელექტრო
ელექტრო

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 640.0 კვ.მ



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

n – ძმარდამატების ნომრაცია

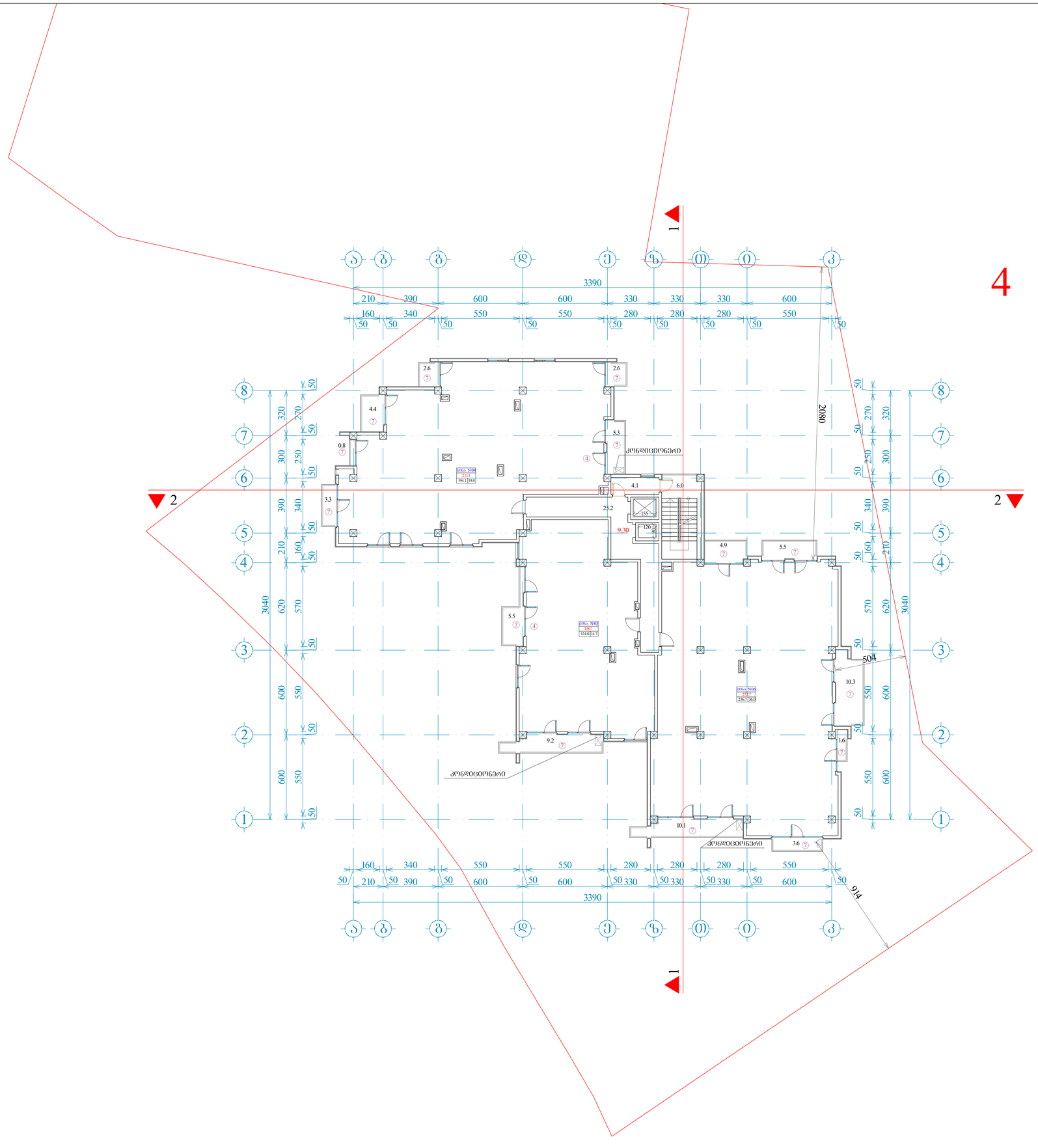
– არსებულიშენობა ნაგებობა

– კედლები

– ქიოსკები

– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია



საერთო ფართი --- 11741.8
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 7979.1 კვ.მ
საოფისე ფართი --- 509.1 კვ.მ
სახანძრო ფართი --- 1544.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 594.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 1114.8 კვ.მ

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვენებლები

სართულის იატაკის ფილის ფართობი: 716.6 მ²

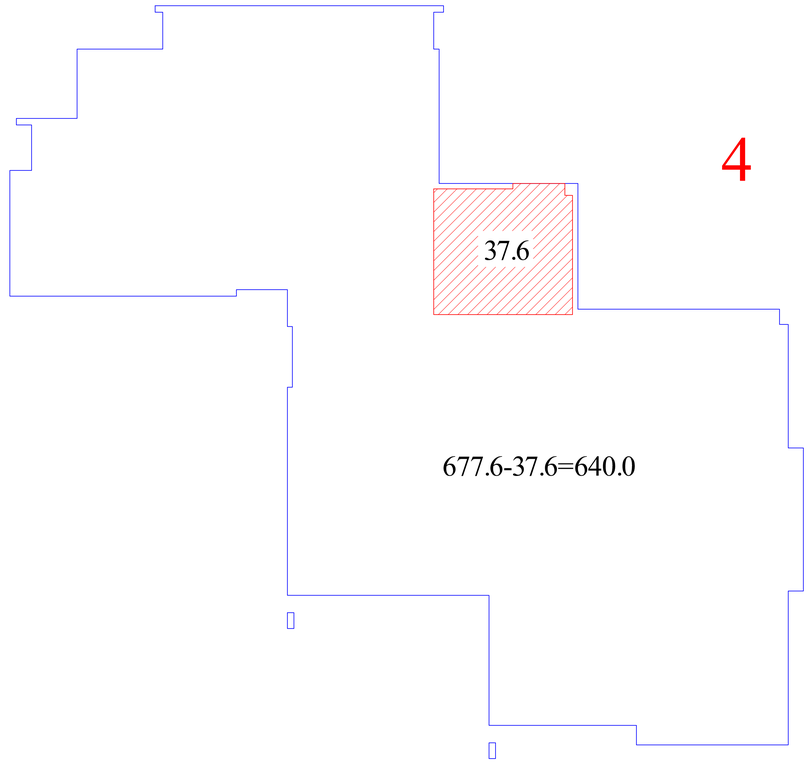
სართულის საერთო ფართი		
659.8		
554.8	69.7	35.3

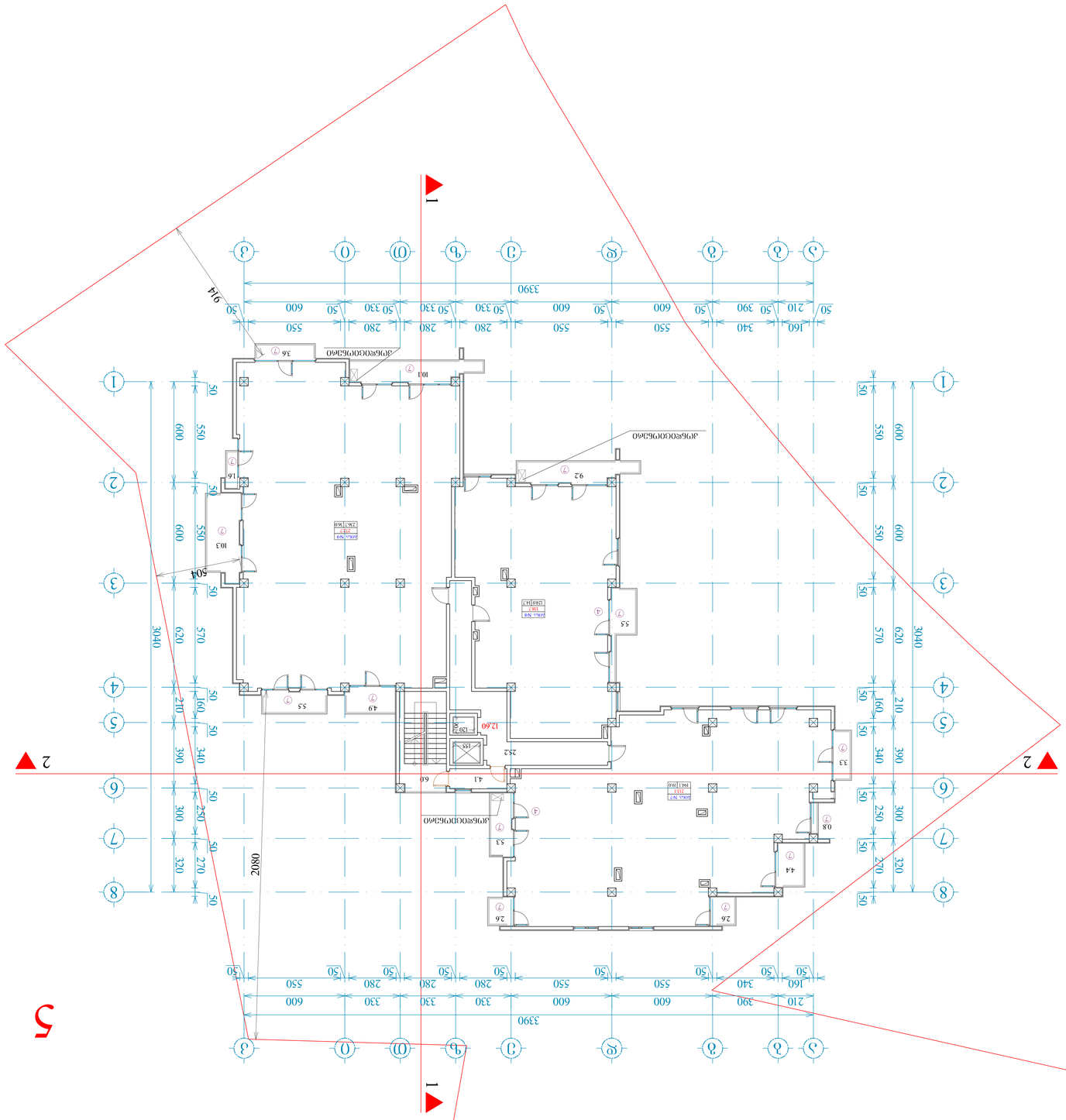
დამკვეთი	შპს "დელტა დეველოპმენტი"
მისამართი	ნაცვლიძის ქუჩის №№ 1 და 2 მრ-ნის შორის მდებარე ხევის გასწორება და ახალშენი გზის დასაყოფში
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. თეთრაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		27.02.19
კონსტრუქტორი			27.02.19
დაამოწმა	გ. ხვიტია		27.02.19
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19

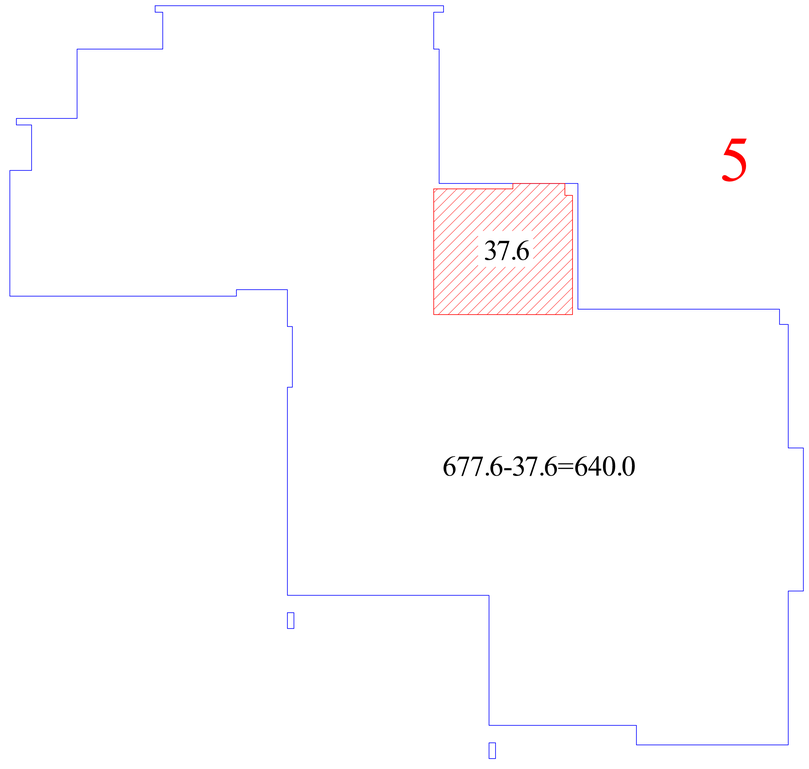
შპს "დელტა დეველოპმენტი" ს/კ 405192321	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	27.02.19
	layout	
მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დელისის ქ. №5-ის მიმდებარედ	ნახაზი: IV სართულის გეგმა 12.60 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31

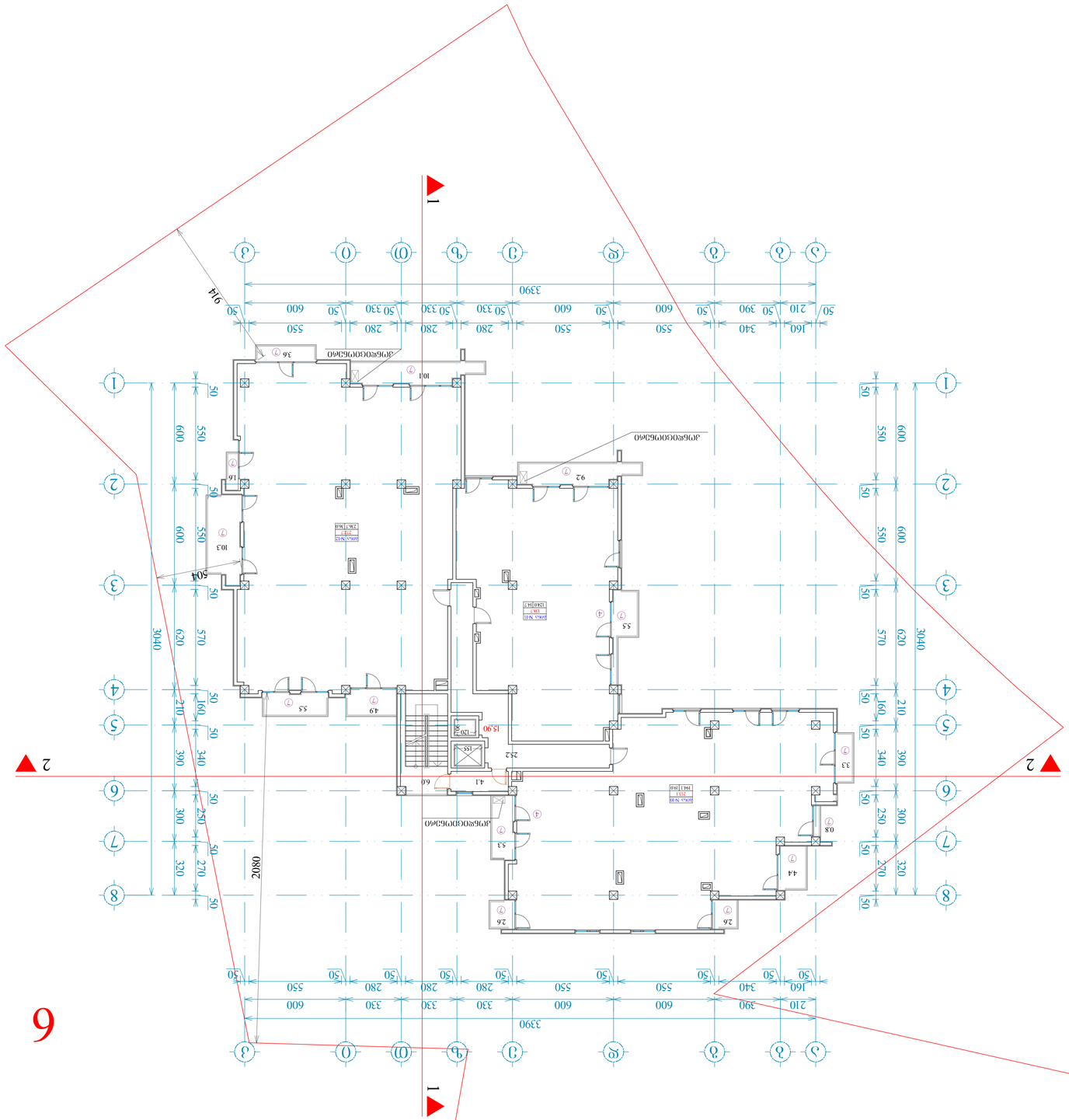
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 640.0 კვ.მ




1
2
5
1
2
3390
2080
3040
12.60
120 м2
155
252
41
60
2.6
2.5
2.4
2.3
2.2
2.1
1.6
1.5
1.4
1.3
1.2
1.1
1.0
0.8
4.9
5.5
5.3
5.4
4.4
4.3
4.2
4.1
3.6
3.5
3.4
3.3
3.2
3.1
10.1
10.3
9.2
9.1
ДУБЛЕКТОРНАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ТЕПЛОУЗЕЛ
ВЕНТ.КАМЕРА
ВЕНТ.КАМЕРА
ВЕНТ.КАМЕРА

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 640.0 კვ.მ





ՊԱՏՎԱՍՏՈՒԱԾ ՀԱՏԱԿԱՄԱՍ	ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ	ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	ՈՒՍՈՒՑՉՈՒՀԻ
ԿՈՂՄՆԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՈՎ	Հ. ՕՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		27.02.19
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ	Հ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ		27.02.19
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏ			27.02.19
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ	Հ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ		27.02.19
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ	Հ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ		27.02.19
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ	Հ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ		27.02.19
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ	Հ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ		27.02.19

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿ	1:100	
ՊԱՏՎԵՐ №	ՕՐԱԿԱՐԳ	27.02.19
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	layout	
ՀԱՄԱՐ՝ 40519232.1		

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԱԿ	ՇԱՐՔ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	VI ԽՄԲԱՎՈՐԱԿԱՆ ՀՈՒՅԱԿ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ	19.20 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 53	
ԿԱՊԱՐՈՂ	ՇԻՆԿՈՄՊԱՆԻԱ	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱ. Ա.	08	31

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅ ՀԵՂԱՓՈԽԱԿԱՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ" ՓԱԿ

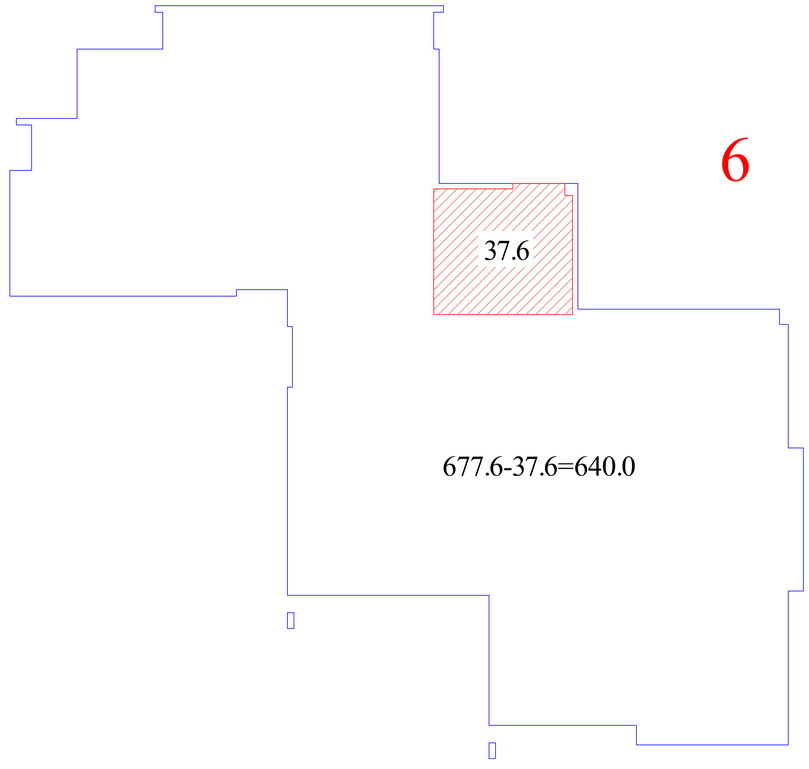
ՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

659.8			
554.8	69.7	35.3	

ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 640.0 კვ.მ

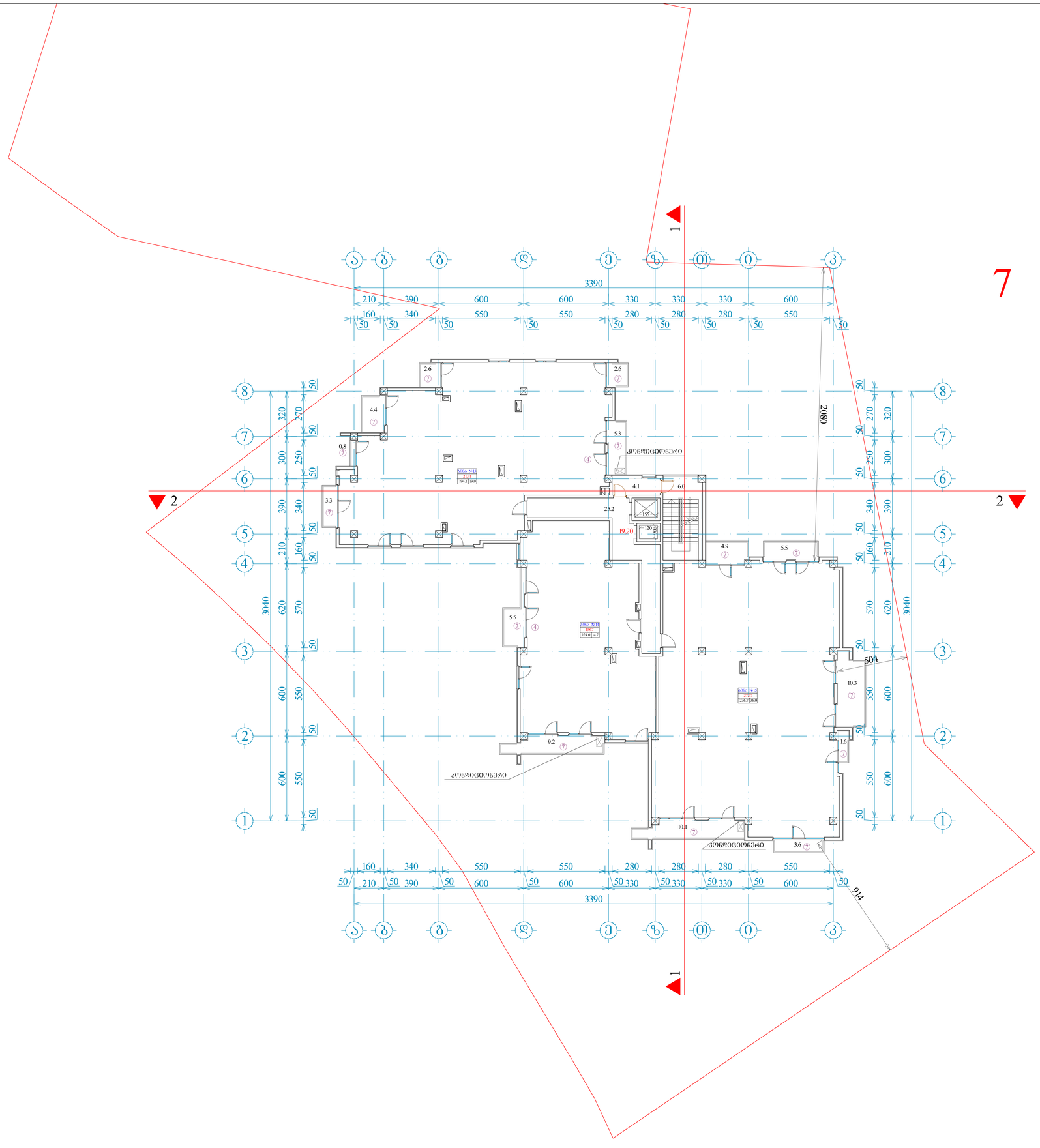


ფურცელი	ფორმატი	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
	A-0		gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

- n – ქანების ნაკრების ნომერი
- – არსებული ნაგებობა
- – ჭიშკარი
- – ქიოსკი
- – ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია



საერთო ფართი --- 11741.8
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 7979.1 კვ.მ
საოფისე ფართი --- 509.1 კვ.მ
სახანძრო ფართი --- 1544.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 594.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 1114.8 კვ.მ

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის იატაკის ფილის ფართობი: 716.6 მ²

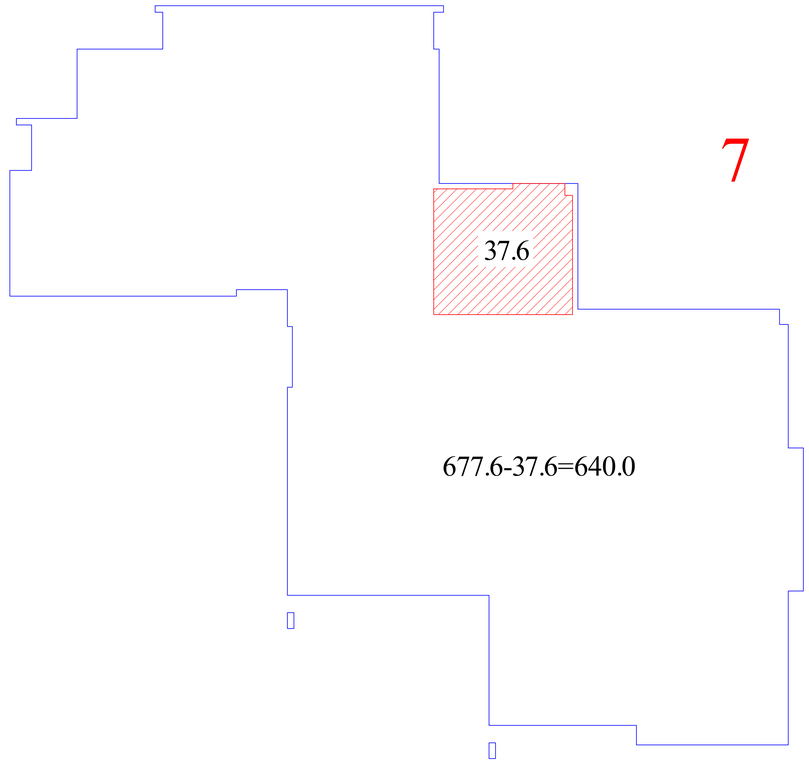
სართულის საერთო ფართი		
659.8		
554.8	69.7	35.3

დამკვეთი	შპს "დელტა დეველოპმენტი"
მისამართი	ნაცვლიშვილის ქუჩის №№1 და 2 მრ-ებს შორის მდებარე ხვრის ბასტიონის და ახასენელი გზის დასაყოლებ
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. თეთრაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		27.02.19
კონსტრუქტორი			27.02.19
დაამოწმა	გ. ხვიტია		27.02.19
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19

შპს "დელტა დეველოპმენტი" ს/კ 405192321	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	27.02.19
	layout	
მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დელისის ქ. №5-ის მიმდებარედ	ნახაზი: VII სართულის გეგმა 22.50 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 640.0 კვ.მ



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

n – ძმარტიკაციის ნომრაცია

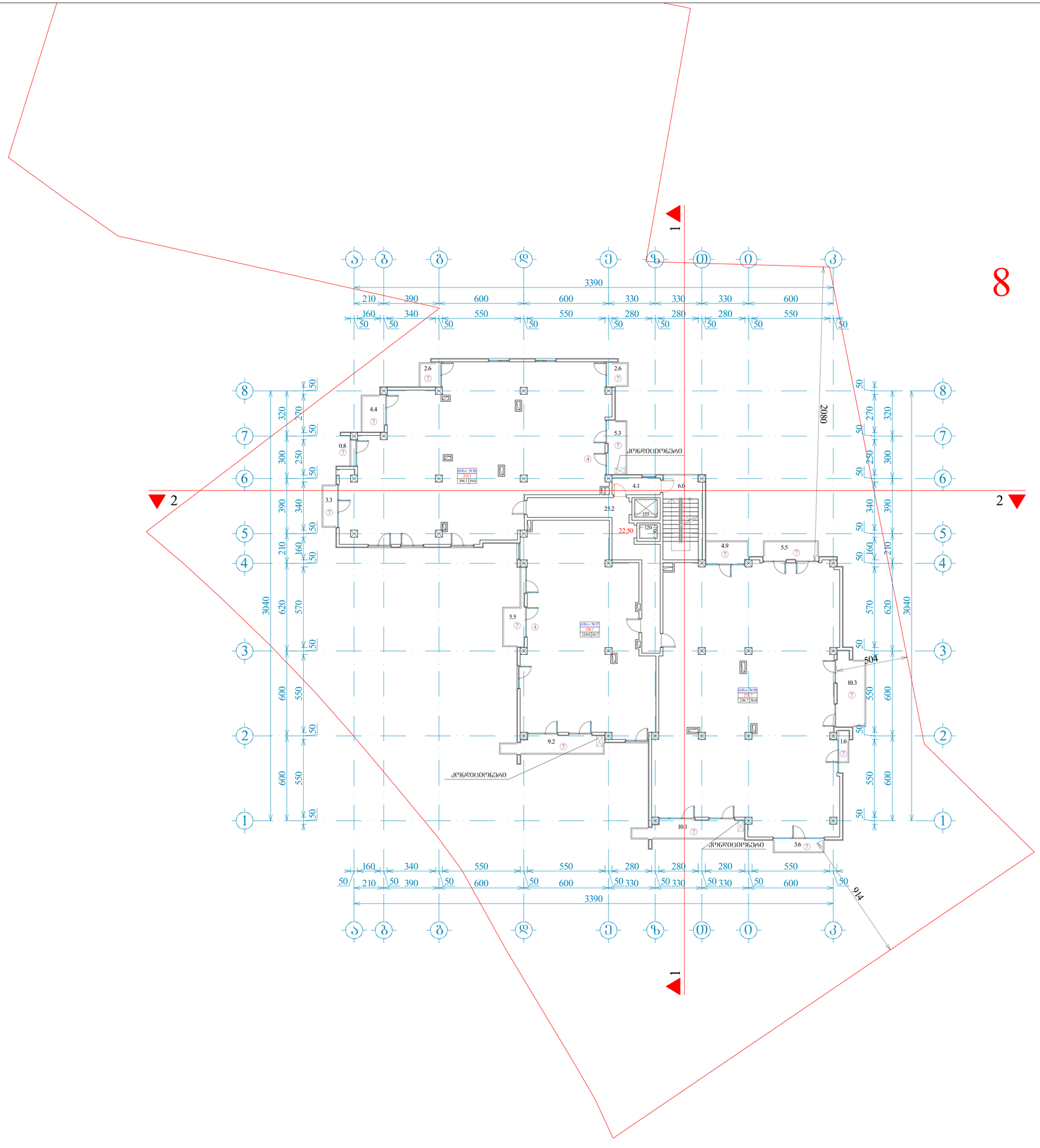
– არითმეტიკური ნიშანი

– კედელი

– ქიმიური ნივთიერება

– წყლის ხაზი

ექსპლიკაცია



საერთო ფართი --- 11741.8
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 7979.1 კვ.მ
საოფისე ფართი --- 509.1 კვ.მ
სახანძრო ფართი --- 1544.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 594.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 1114.8 კვ.მ

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის იატაკის ფილის ფართობი: 716.6 მ²

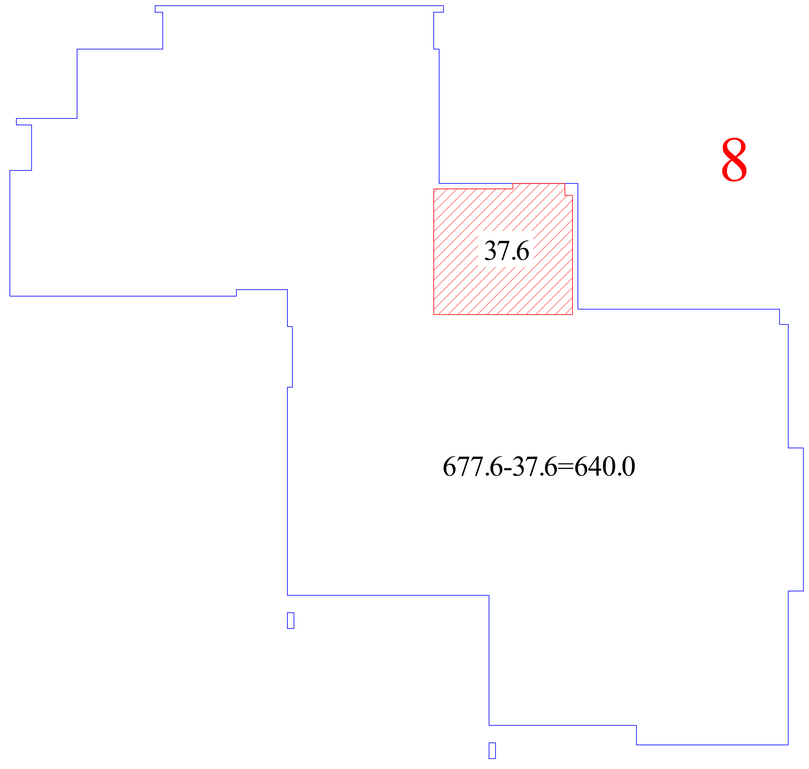
სართულის საერთო ფართი		
659.8		
554.8	69.7	35.3

დამკვეთი	შპს "დელტა დეველოპმენტი"
მისამართი	ნაცვლიშვილის ქუჩის №№ 1 და 2 მრ-ნის შორის მდებარე ხვრის ბასტიონის და ახალციხის გზის დასაყოლებში
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. თეთრაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		27.02.19
კონსტრუქტორი			27.02.19
დაამოწმა	გ. ხვიტია		27.02.19
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19

შპს "დელტა დეველოპმენტი" ს/კ 405192321	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	27.02.19
	layout	
მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დელისის ქ. №5-ის მიმდებარედ	ნახაზი: VIII სართულის გეგმა 25.80 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 640.0 კვ.მ

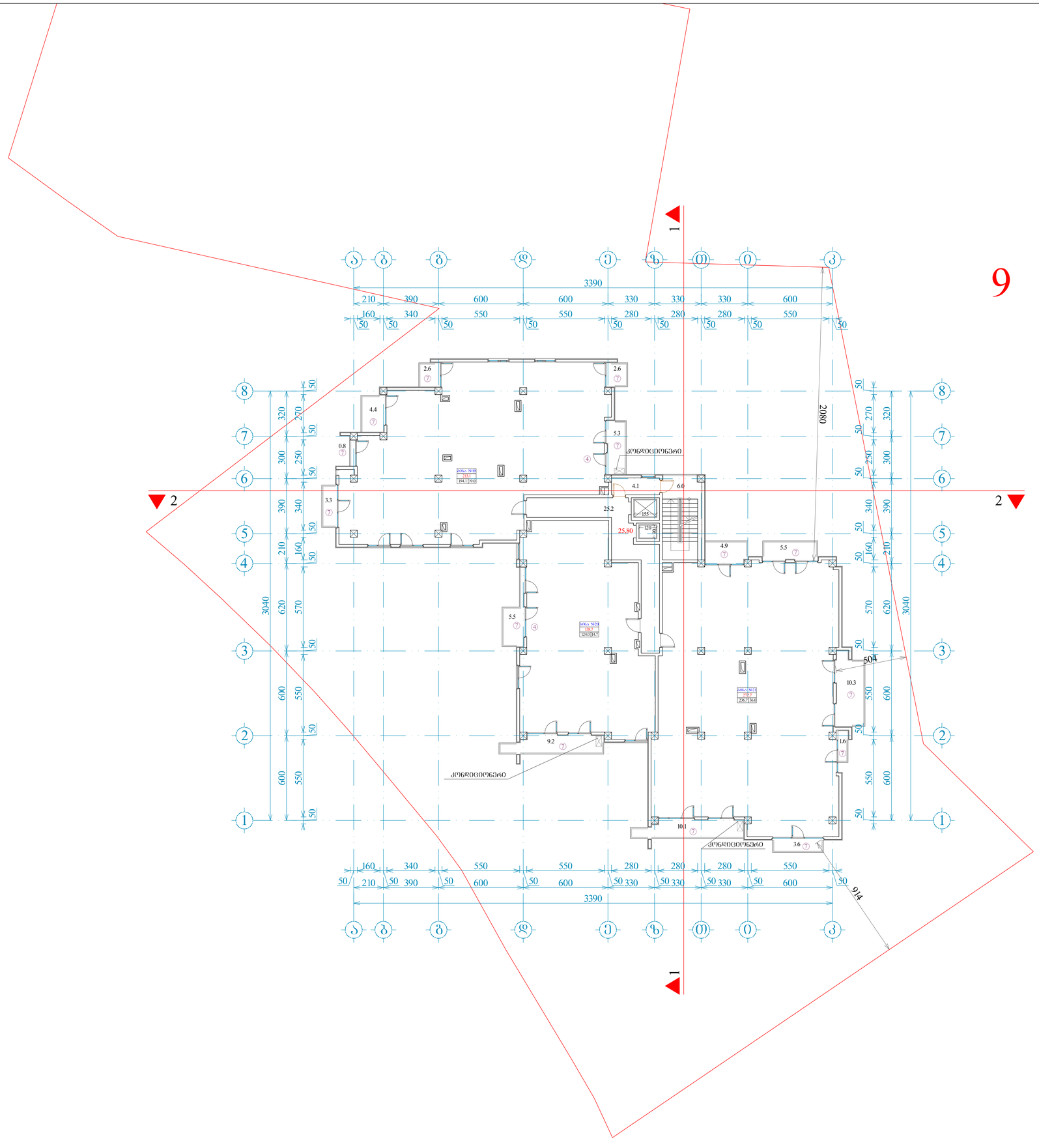


ფორმატი		დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
A-0			gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

- n – ქანების ნაკრების ნომერი
- – არსებული ნაგებობა
- – ქანები
- – ქვიშები
- – ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია



საერთო ფართი --- 11741.8
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 7979.1 კვ.მ
საოფისე ფართი --- 509.1 კვ.მ
სახანძრო ფართი --- 1544.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 594.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 1114.8 კვ.მ

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის იატაკის ფილის ფართობი: 716.6 მ²

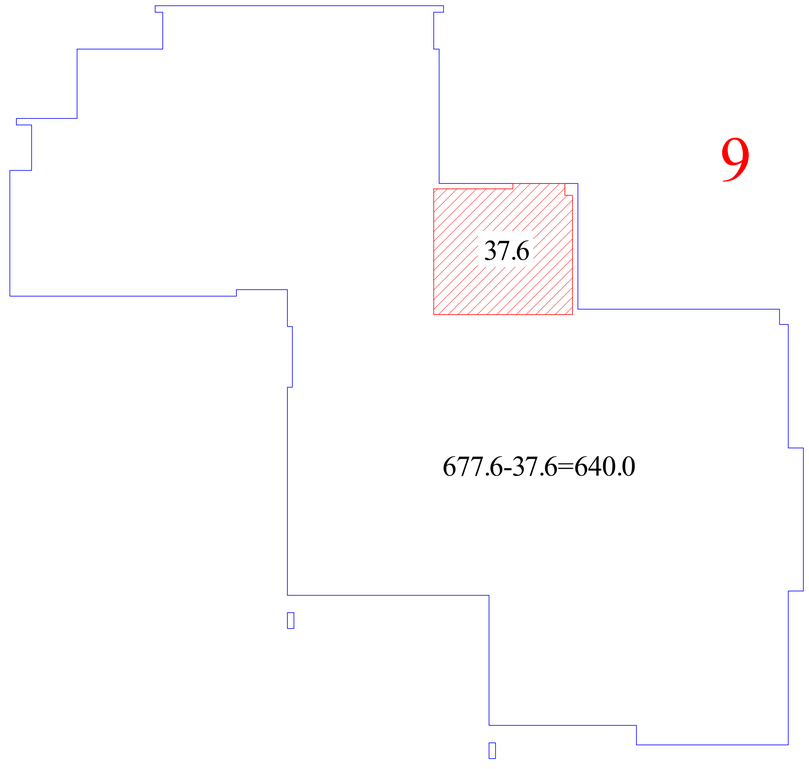
სართულის საერთო ფართი		
659.8		
554.8	69.7	35.3

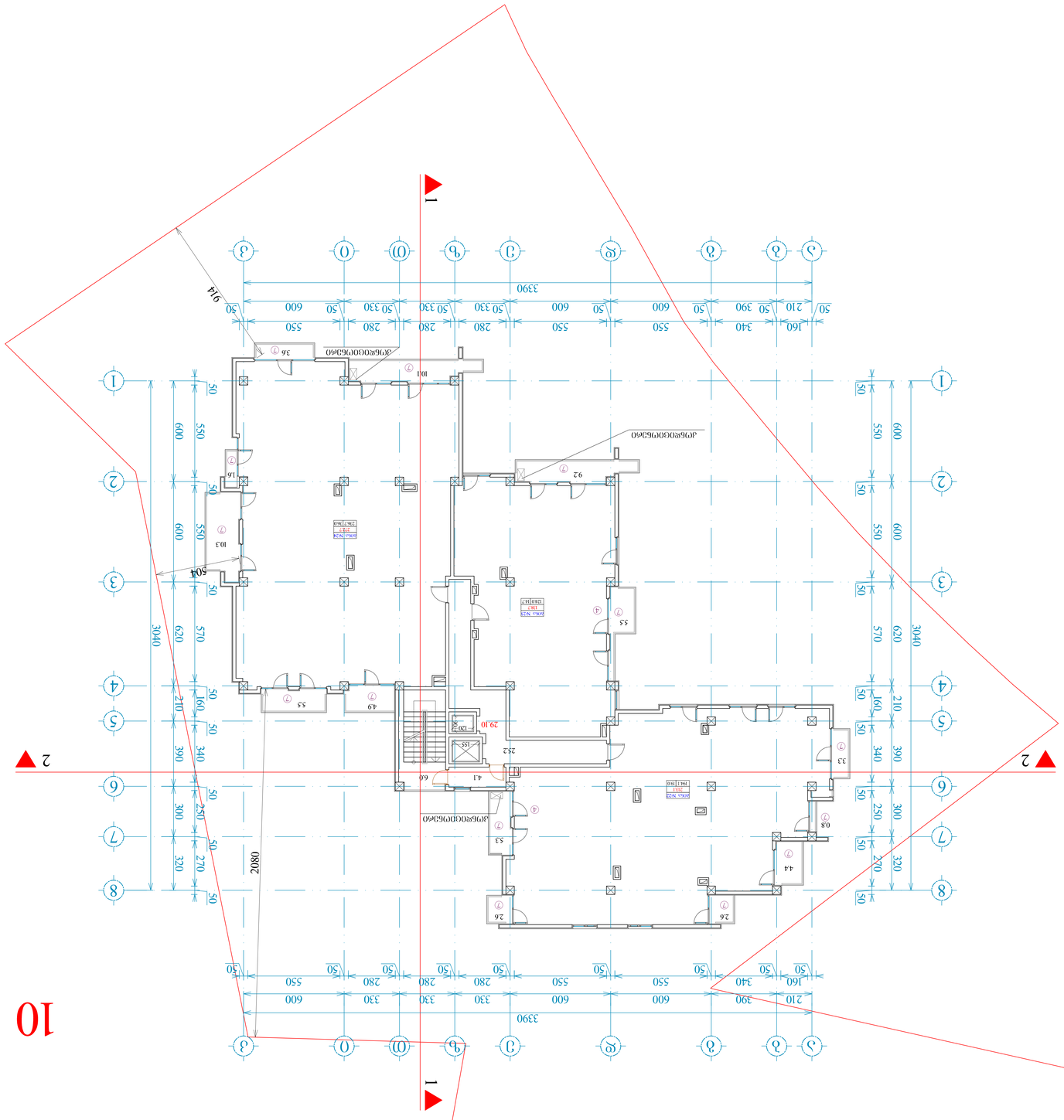
დამკვეთი	შპს "დელტა დეველოპმენტი"
მისამართი	ნაცვლიშვილის ქუჩის №№ 1 და 2 მრ-ებს შორის მდებარე ხვრის ბასტიონის და ახალციხის გზის დასაყოლებში
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. თეთრაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		27.02.19
კონსტრუქტორი			27.02.19
დაამოწმა	გ. ხვიტია		27.02.19
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		27.02.19

შპს "დელტა დეველოპმენტი" ს/კ 405192321	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	27.02.19
	layout	
მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დელისის ქ. №5-ის მიმდებარედ	ნახაზი: IX სართულის გეგმა 29.10 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 640.0 კვ.მ





0. 2.	08		31
Масштаб	Формат		Лист
Дата выдачи задания: 27.02.19			
Дата выдачи задания: 27.02.19			
Дата выдачи задания: 27.02.19			
Дата выдачи задания: 27.02.19			
Дата выдачи задания: 27.02.19			
Дата выдачи задания: 27.02.19			
Дата выдачи задания: 27.02.19			
Задание на проектирование жилого дома по ул. Ленина, 40 в г. Ростове-на-Дону			
Задание выдал: Главный архитектор проекта Ю.Г. Ефимов			
Задание принял: Студент гр. 4051922321			
Вариант задания: 1			
Масштаб: 1:100			
Формат: layout			
Площадь участка: 0,6659 га			
Площадь застройки: 554,8 м²			
Этажность: 10			
Количество квартир: 159			
Общая площадь квартир: 11418 м²			
Жилая площадь квартир: 7979,1 м²			
Площадь квартир (с коэф.): 509,1 м²			
Площадь квартир (без коэф.): 15444 м²			
Площадь квартир (с коэф.): 5944 м²			
Общая площадь здания: 11148 м²			

Площадь участка: 6659 м²

554.8	69.7	35.3

Задание на проектирование жилого дома по ул. Ленина, 40 в г. Ростове-на-Дону

Экспликация помещений 1 и 2 этажей двухсекционного жилого дома

Экспликация помещений типового этажа

Экспликация помещений подземной автостоянки

Технико-экономические показатели генерального плана

Площадь участка: 6659 м²

Площадь застройки: 554,8 м²

Этажность: 10

Количество квартир: 159

Общая площадь квартир: 11418 м²

Жилая площадь квартир: 7979,1 м²

Площадь квартир (с коэф.): 509,1 м²

Площадь квартир (без коэф.): 15444 м²

Площадь квартир (с коэф.): 5944 м²

Общая площадь здания: 11148 м² --- 1114,8 м²

Экспликация помещений подземной автостоянки

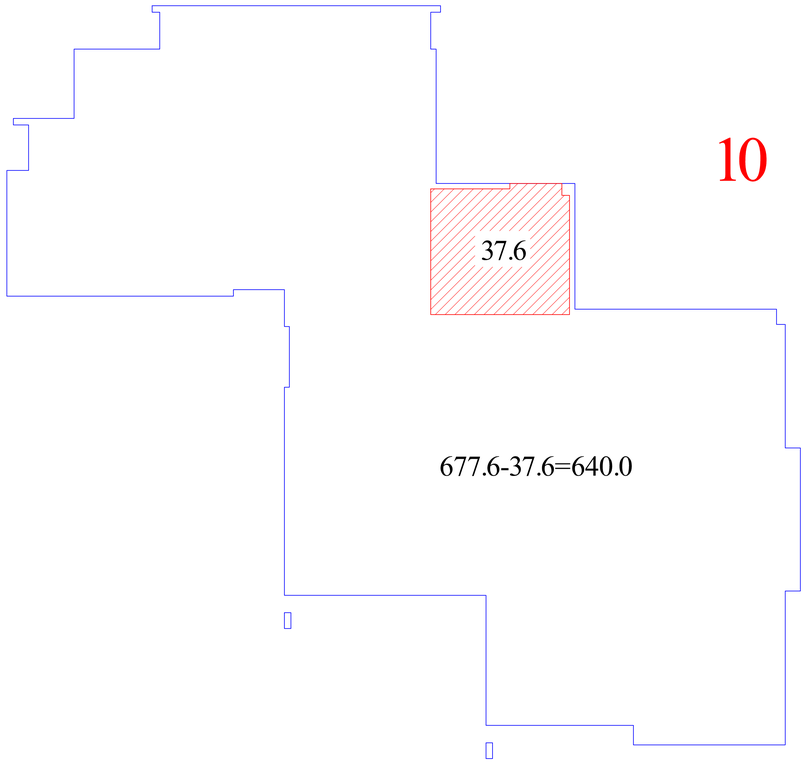
Технико-экономические показатели генерального плана

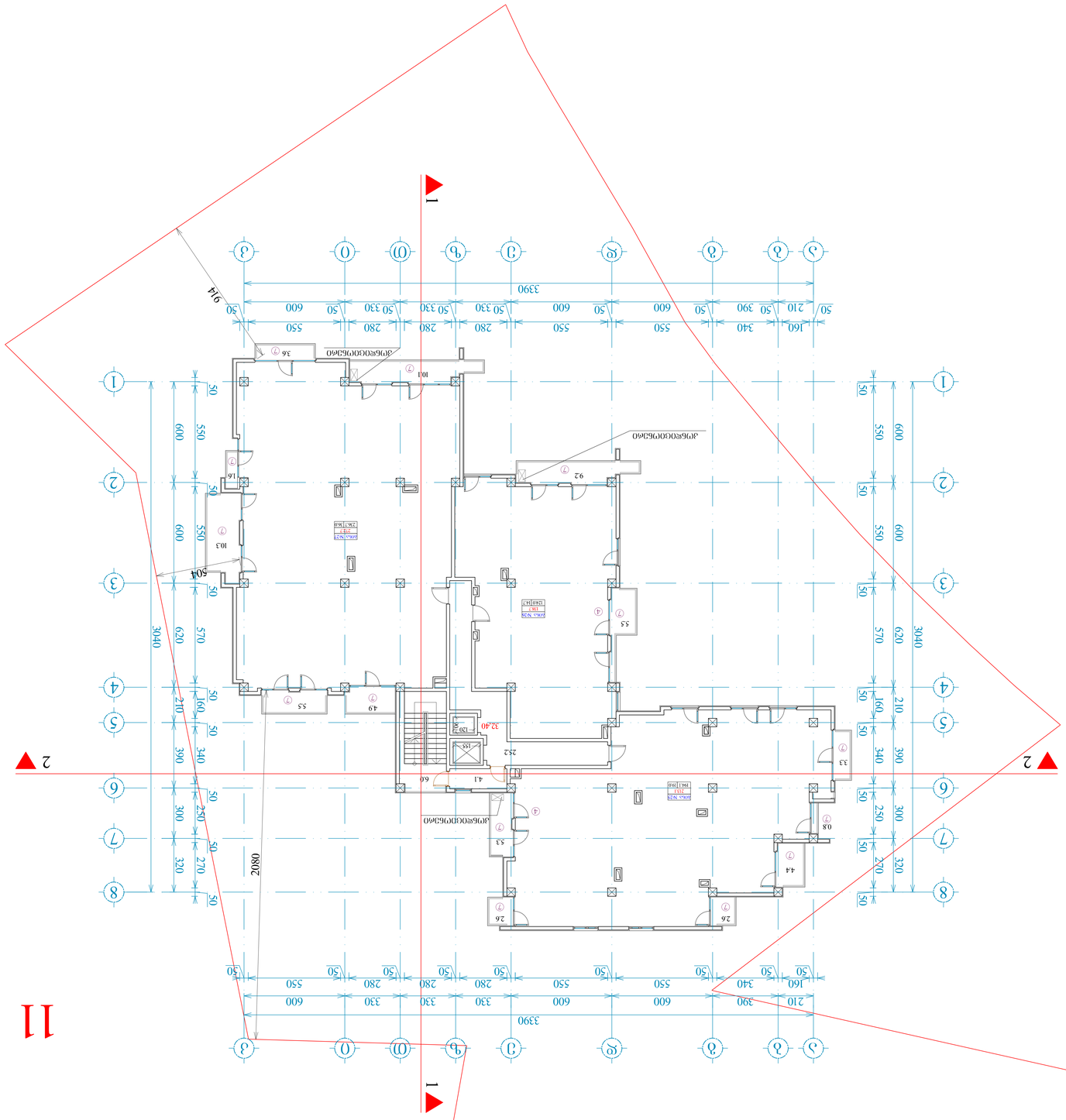
Условные обозначения

Ситуационный план

Задание на проектирование		Лист:	Листов:
Генплан	А-0		
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата			dwg, ngm, pdf, jpg

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 640.0 კვ.მ

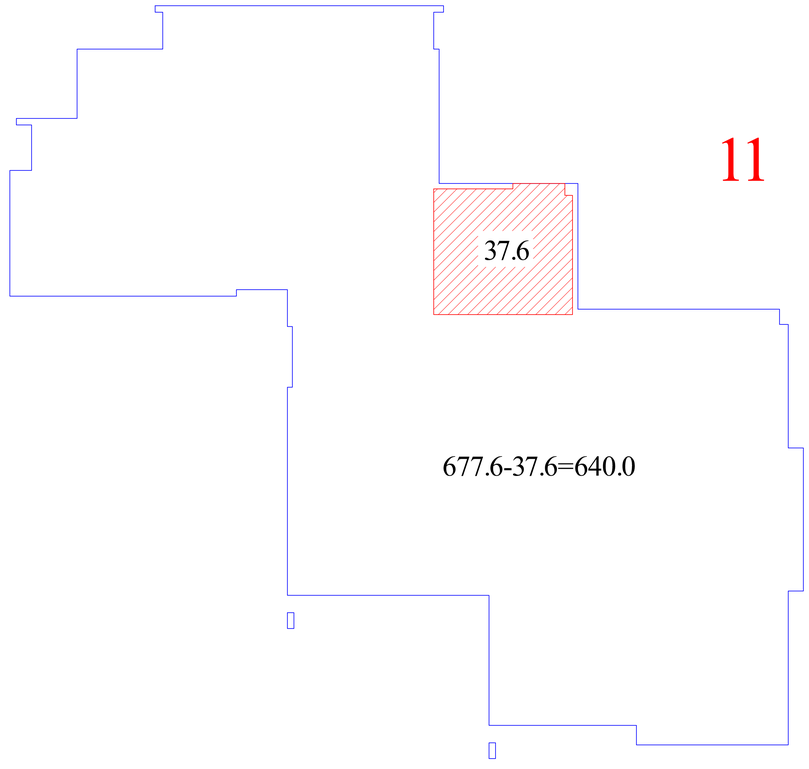


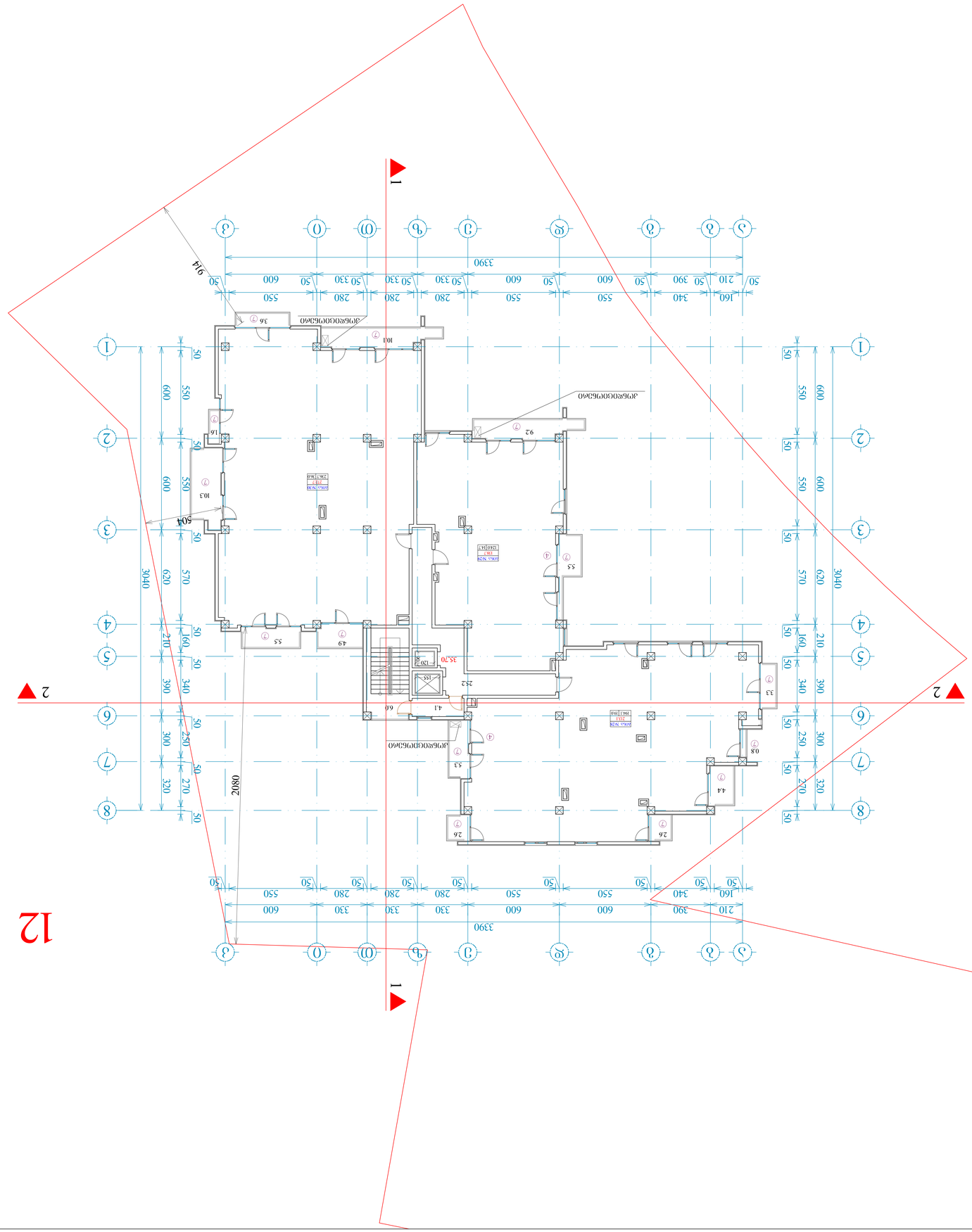


ტანსაცმლის ოთახი	2.6		27.02.19
ტანსაც.ოთახი	2.6		27.02.19
სველი წერტილი	2.6		27.02.19
სანიტარული კვანძი	1.55		27.02.19
სველი წერტილი	1.20		27.02.19
ტანსაცმლის ოთახი	0.8		27.02.19
სველი წერტილი	1.36		27.02.19
სველი წერტილი	1.40		27.02.19
სველი წერტილი	1.41		27.02.19
სველი წერტილი	1.42		27.02.19
სველი წერტილი	1.43		27.02.19
სველი წერტილი	1.44		27.02.19
სველი წერტილი	1.45		27.02.19
სველი წერტილი	1.46		27.02.19
სველი წერტილი	1.47		27.02.19
სველი წერტილი	1.48		27.02.19
სველი წერტილი	1.49		27.02.19
სველი წერტილი	1.50		27.02.19
სველი წერტილი	1.51		27.02.19
სველი წერტილი	1.52		27.02.19
სველი წერტილი	1.53		27.02.19
სველი წერტილი	1.54		27.02.19
სველი წერტილი	1.55		27.02.19
სველი წერტილი	1.56		27.02.19
სველი წერტილი	1.57		27.02.19
სველი წერტილი	1.58		27.02.19
სველი წერტილი	1.59		27.02.19
სველი წერტილი	1.60		27.02.19
სველი წერტილი	1.61		27.02.19
სველი წერტილი	1.62		27.02.19
სველი წერტილი	1.63		27.02.19
სველი წერტილი	1.64		27.02.19
სველი წერტილი	1.65		27.02.19
სველი წერტილი	1.66		27.02.19
სველი წერტილი	1.67		27.02.19
სველი წერტილი	1.68		27.02.19
სველი წერტილი	1.69		27.02.19
სველი წერტილი	1.70		27.02.19
სველი წერტილი	1.71		27.02.19
სველი წერტილი	1.72		27.02.19
სველი წერტილი	1.73		27.02.19
სველი წერტილი	1.74		27.02.19
სველი წერტილი	1.75		27.02.19
სველი წერტილი	1.76		27.02.19
სველი წერტილი	1.77		27.02.19
სველი წერტილი	1.78		27.02.19
სველი წერტილი	1.79		27.02.19
სველი წერტილი	1.80		27.02.19
სველი წერტილი	1.81		27.02.19
სველი წერტილი	1.82		27.02.19
სველი წერტილი	1.83		27.02.19
სველი წერტილი	1.84		27.02.19
სველი წერტილი	1.85		27.02.19
სველი წერტილი	1.86		27.02.19
სველი წერტილი	1.87		27.02.19
სველი წერტილი	1.88		27.02.19
სველი წერტილი	1.89		27.02.19
სველი წერტილი	1.90		27.02.19
სველი წერტილი	1.91		27.02.19
სველი წერტილი	1.92		27.02.19
სველი წერტილი	1.93		27.02.19
სველი წერტილი	1.94		27.02.19
სველი წერტილი	1.95		27.02.19
სველი წერტილი	1.96		27.02.19
სველი წერტილი	1.97		27.02.19
სველი წერტილი	1.98		27.02.19
სველი წერტილი	1.99		27.02.19
სველი წერტილი	1.100		27.02.19

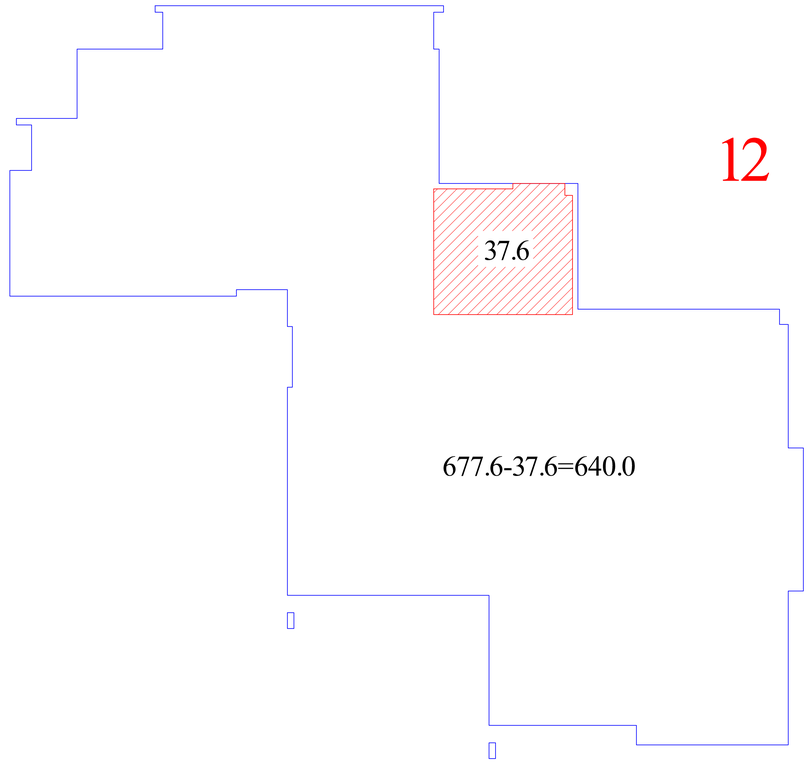
ტანსაც.ოთახი	2.6	27.02.19
სველი წერტილი	2.6	27.02.19
სველი წერტილი	1.20	27.02.19
სანიტარული კვანძი	1.55	27.02.19
სველი წერტილი	1.36	27.02.19
სველი წერტილი	1.40	27.02.19
სველი წერტილი	1.41	27.02.19
სველი წერტილი	1.42	27.02.19
სველი წერტილი	1.43	27.02.19
სველი წერტილი	1.44	27.02.19
სველი წერტილი	1.45	27.02.19
სველი წერტილი	1.46	27.02.19
სველი წერტილი	1.47	27.02.19
სველი წერტილი	1.48	27.02.19
სველი წერტილი	1.49	27.02.19
სველი წერტილი	1.50	27.02.19
სველი წერტილი	1.51	27.02.19
სველი წერტილი	1.52	27.02.19
სველი წერტილი	1.53	27.02.19
სველი წერტილი	1.54	27.02.19
სველი წერტილი	1.55	27.02.19
სველი წერტილი	1.56	27.02.19
სველი წერტილი	1.57	27.02.19
სველი წერტილი	1.58	27.02.19
სველი წერტილი	1.59	27.02.19
სველი წერტილი	1.60	27.02.19
სველი წერტილი	1.61	27.02.19
სველი წერტილი	1.62	27.02.19
სველი წერტილი	1.63	27.02.19
სველი წერტილი	1.64	27.02.19
სველი წერტილი	1.65	27.02.19
სველი წერტილი	1.66	27.02.19
სველი წერტილი	1.67	27.02.19
სველი წერტილი	1.68	27.02.19
სველი წერტილი	1.69	27.02.19
სველი წერტილი	1.70	27.02.19
სველი წერტილი	1.71	27.02.19
სველი წერტილი	1.72	27.02.19
სველი წერტილი	1.73	27.02.19
სველი წერტილი	1.74	27.02.19
სველი წერტილი	1.75	27.02.19
სველი წერტილი	1.76	27.02.19
სველი წერტილი	1.77	27.02.19
სველი წერტილი	1.78	27.02.19
სველი წერტილი	1.79	27.02.19
სველი წერტილი	1.80	27.02.19
სველი წერტილი	1.81	27.02.19
სველი წერტილი	1.82	27.02.19
სველი წერტილი	1.83	27.02.19
სველი წერტილი	1.84	27.02.19
სველი წერტილი	1.85	27.02.19
სველი წერტილი	1.86	27.02.19
სველი წერტილი	1.87	27.02.19
სველი წერტილი	1.88	27.02.19
სველი წერტილი	1.89	27.02.19
სველი წერტილი	1.90	27.02.19
სველი წერტილი	1.91	27.02.19
სველი წერტილი	1.92	27.02.19
სველი წერტილი	1.93	27.02.19
სველი წერტილი	1.94	27.02.19
სველი წერტილი	1.95	27.02.19
სველი წერტილი	1.96	27.02.19
სველი წერტილი	1.97	27.02.19
სველი წერტილი	1.98	27.02.19
სველი წერტილი	1.99	27.02.19
სველი წერტილი	1.100

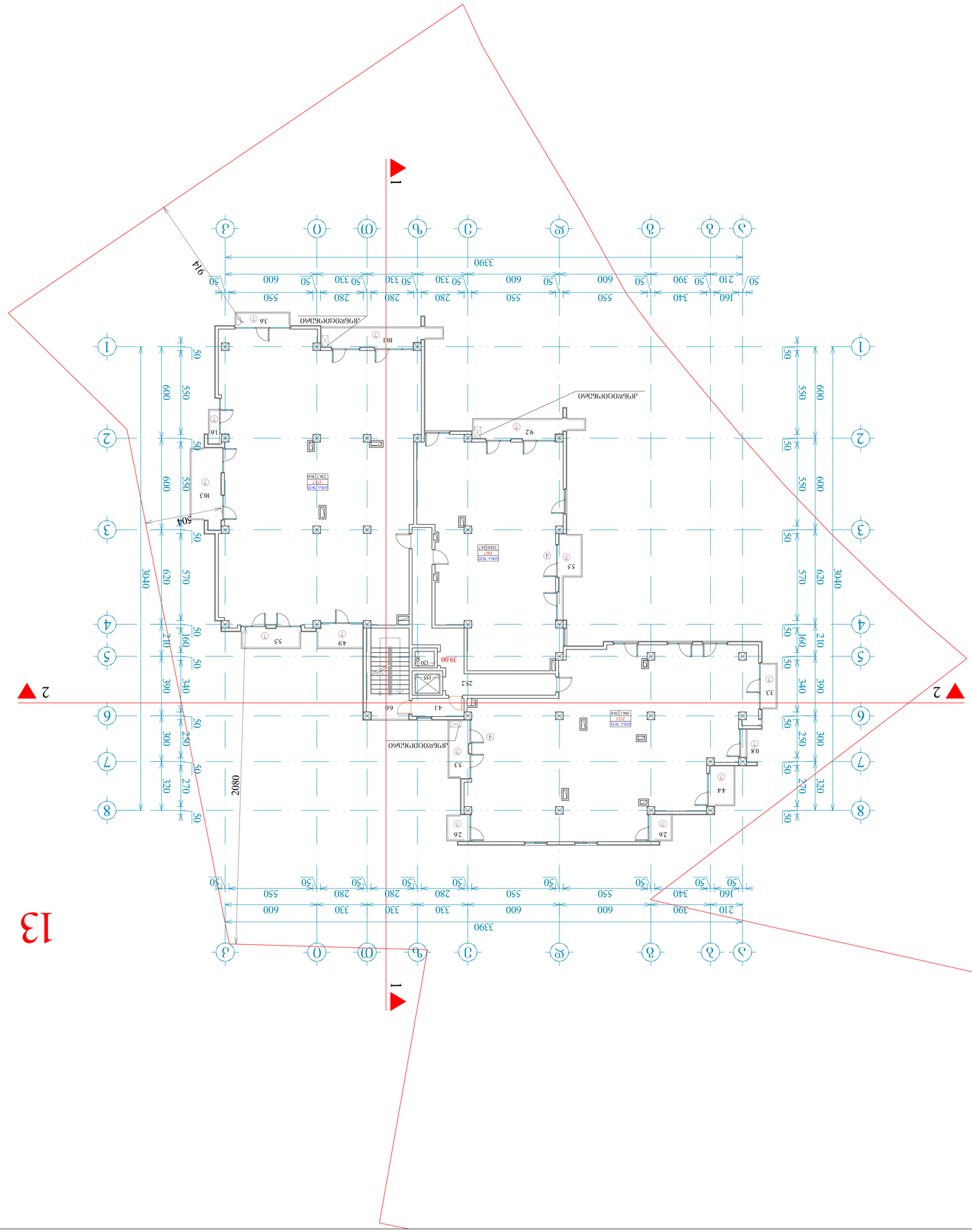
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 640.0 კვ.მ



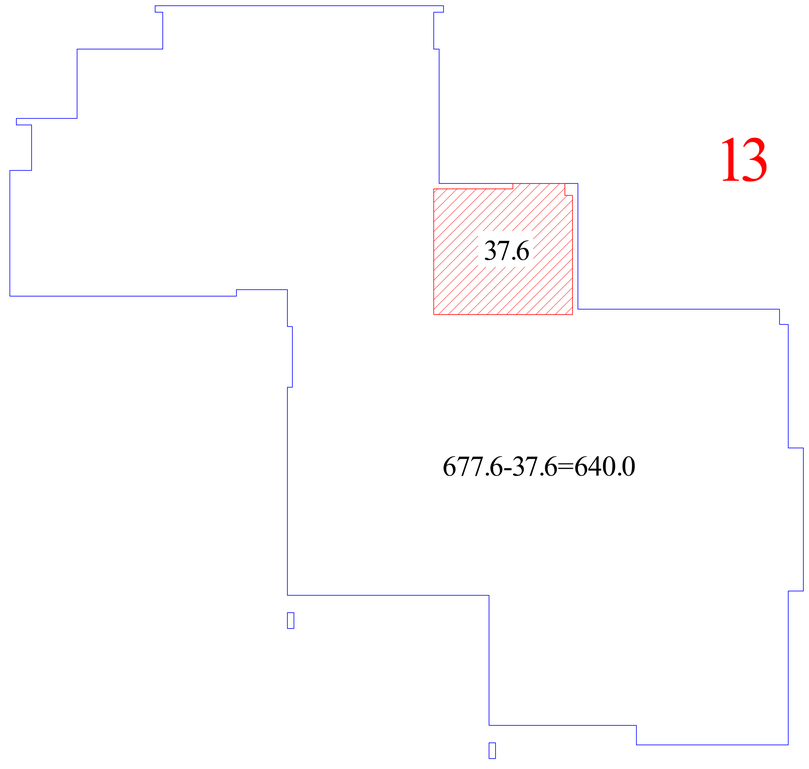

1
2
12
3390
2080
3040
2210
3390
600
330
550
280
340
160
50
914
3570
3640
1640
2420
2620
2610
2610
2610

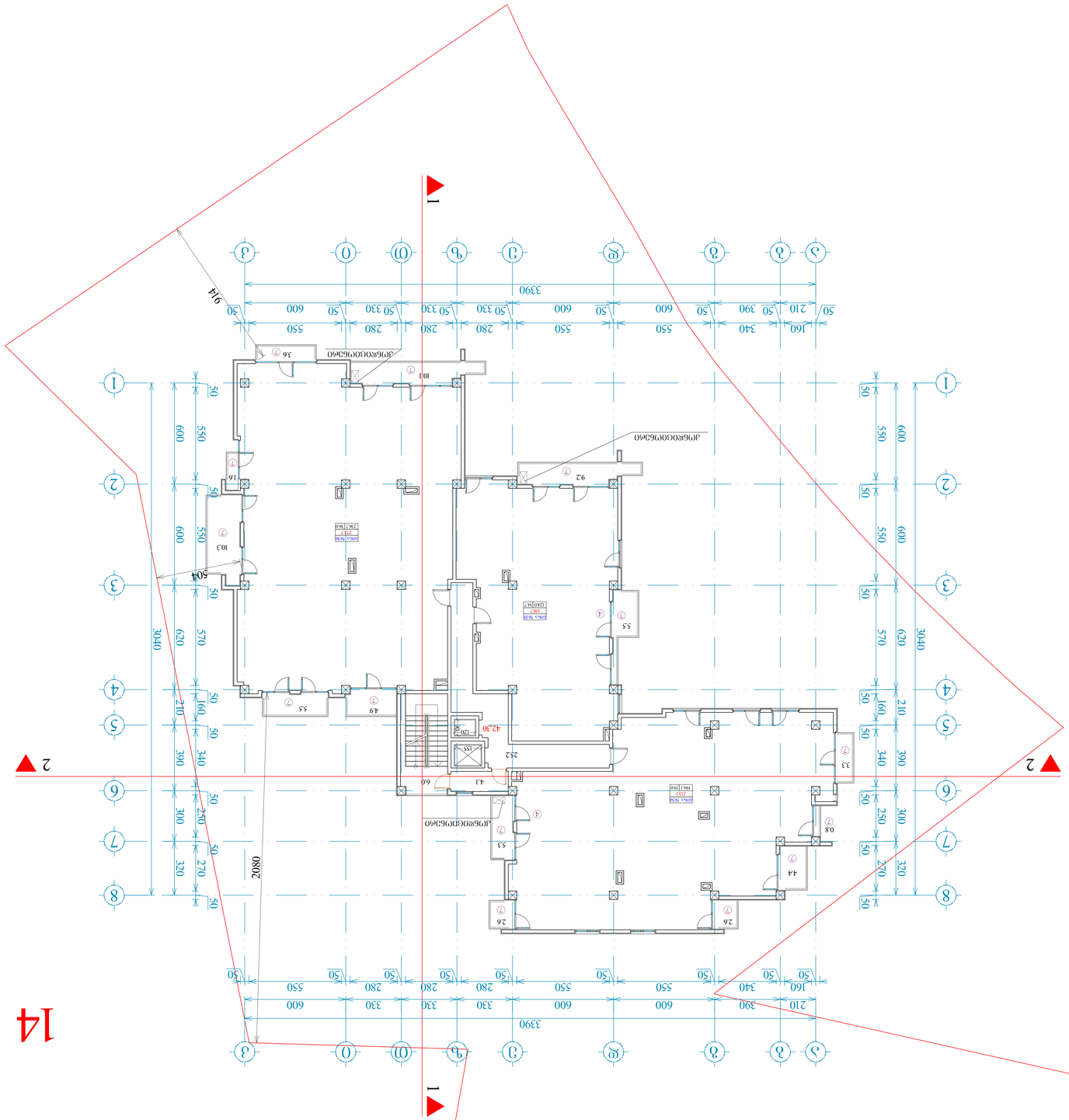
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 640.0 კვ.მ




1
2
13
3390
2080
914
3040
2
1
2
1
2
1

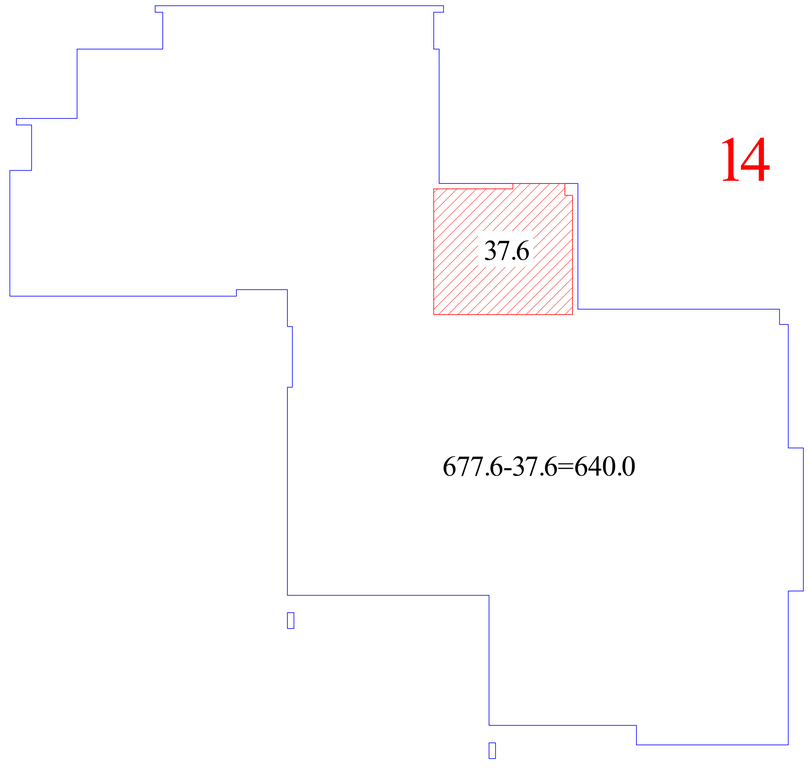
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 640.0 კვ.მ

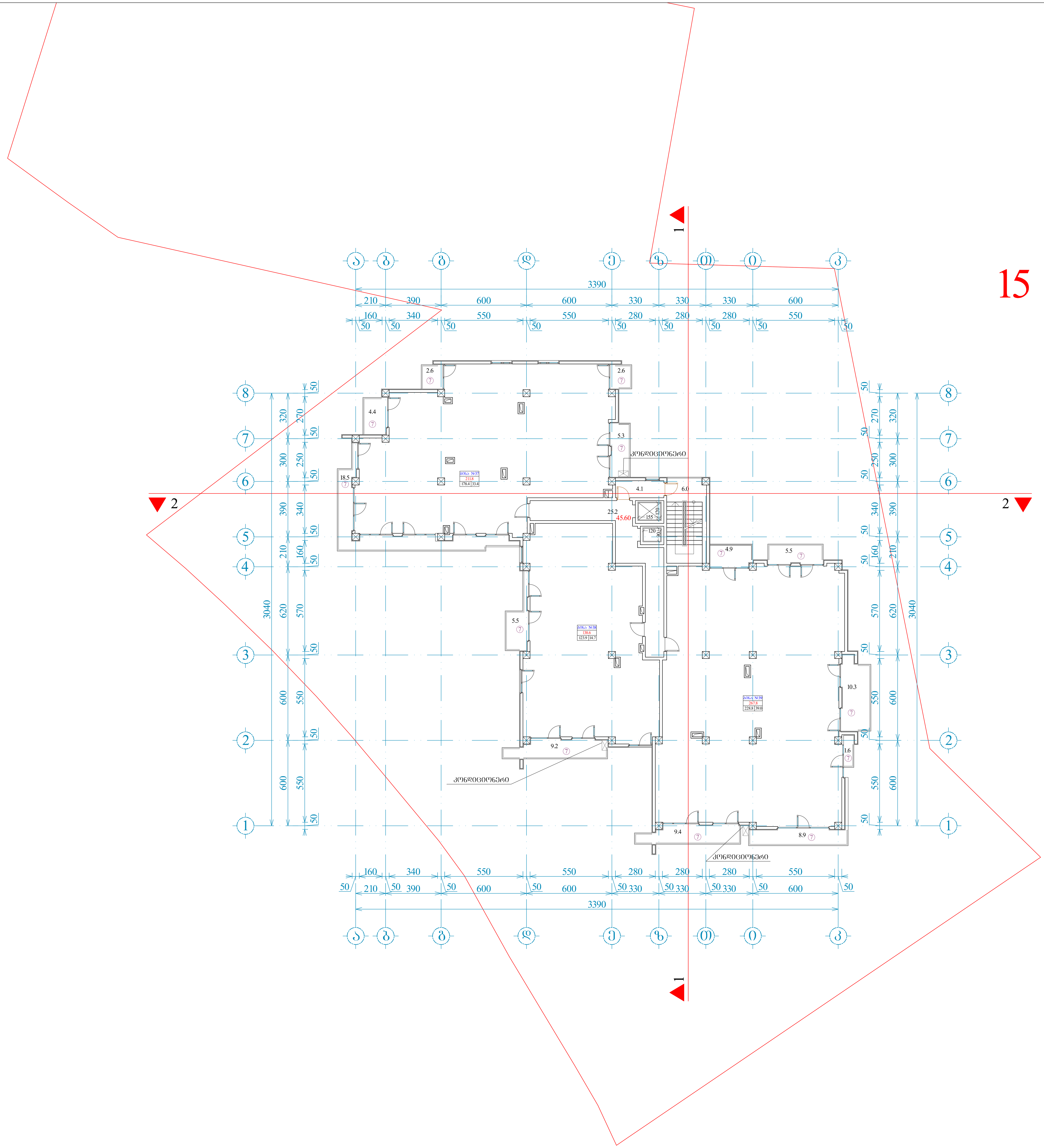




ტანსაცმლის ოთახი	0. ლინოლეუმის საფარი		27.02.19
ოთახი	0. ხის საფარი		27.02.19
სააბაზანა	0. ხის საფარი		27.02.19
სანიტარული კვანძი	0. კერამიკული ფილა		27.02.19
სააბაზანა	0. კერამიკული ფილა		27.02.19
სააბაზანა	0. კერამიკული ფილა		27.02.19
ტანსაცმლის ოთახი	0. ლინოლეუმის საფარი		27.02.19
დასახელება	ტიპი	ფართობი, მ²	შენიშვნა
ფანჯრების ექსპლიკაცია			
		1:100	
	layout		
ნახაზის N:		27.02.19	
ნახაზის დასახელება:			
ტექნიკური ზედამხედველობა			
ავტორი

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 640.0 კვ.მ





ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი --- 11741.8
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 7979.1 კვ.მ
საოფისე ფართი --- 509.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 1544.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 594.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 1114.8 კვ.მ

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის იატაკის ფილის ფართობი: 709.0 მ²

სართულის საერთო ფართი		
653.5		
531.1	87.1	35.3

დამკვეთი: შპს "დელტა დეველოპმენტი"

მისამართი: ნუცუბიძის ფერდობების 1 და 2 მ/რ-ებს შორის მდებარე ხევის გასწვრივ და ახალგელი გზის დასაყისში

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. თეთრაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		27.02.19
პრ. კონსტრუქტორი			27.02.19
დაამუშავა	გ. ხვიტია		27.02.19
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		27.02.19

შპს "დელტა დეველოპმენტი" ს/ნ 405192321

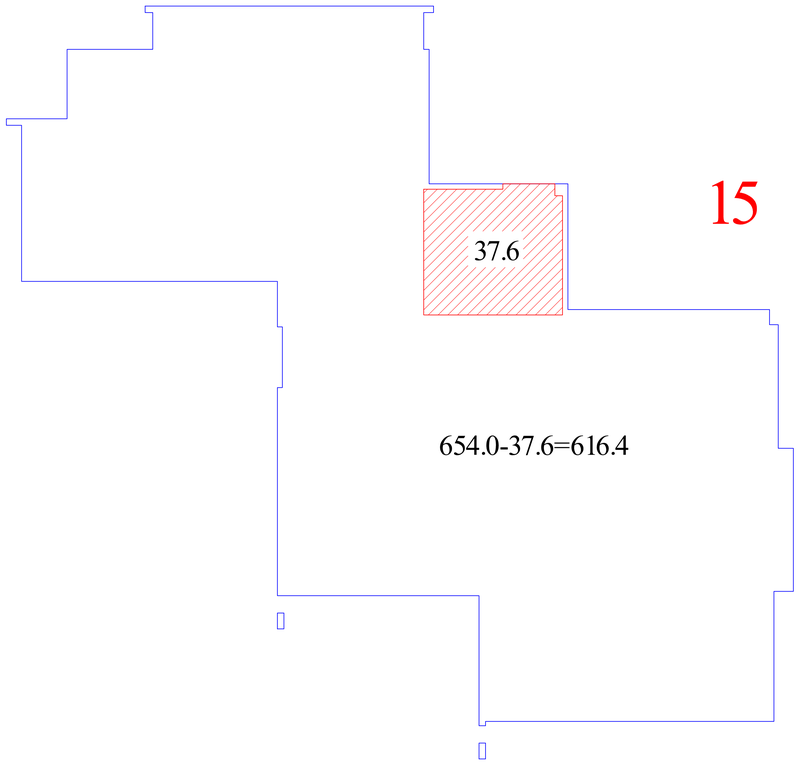
მასშტაბი	1:100
თარიღი	27.02.19
layout	

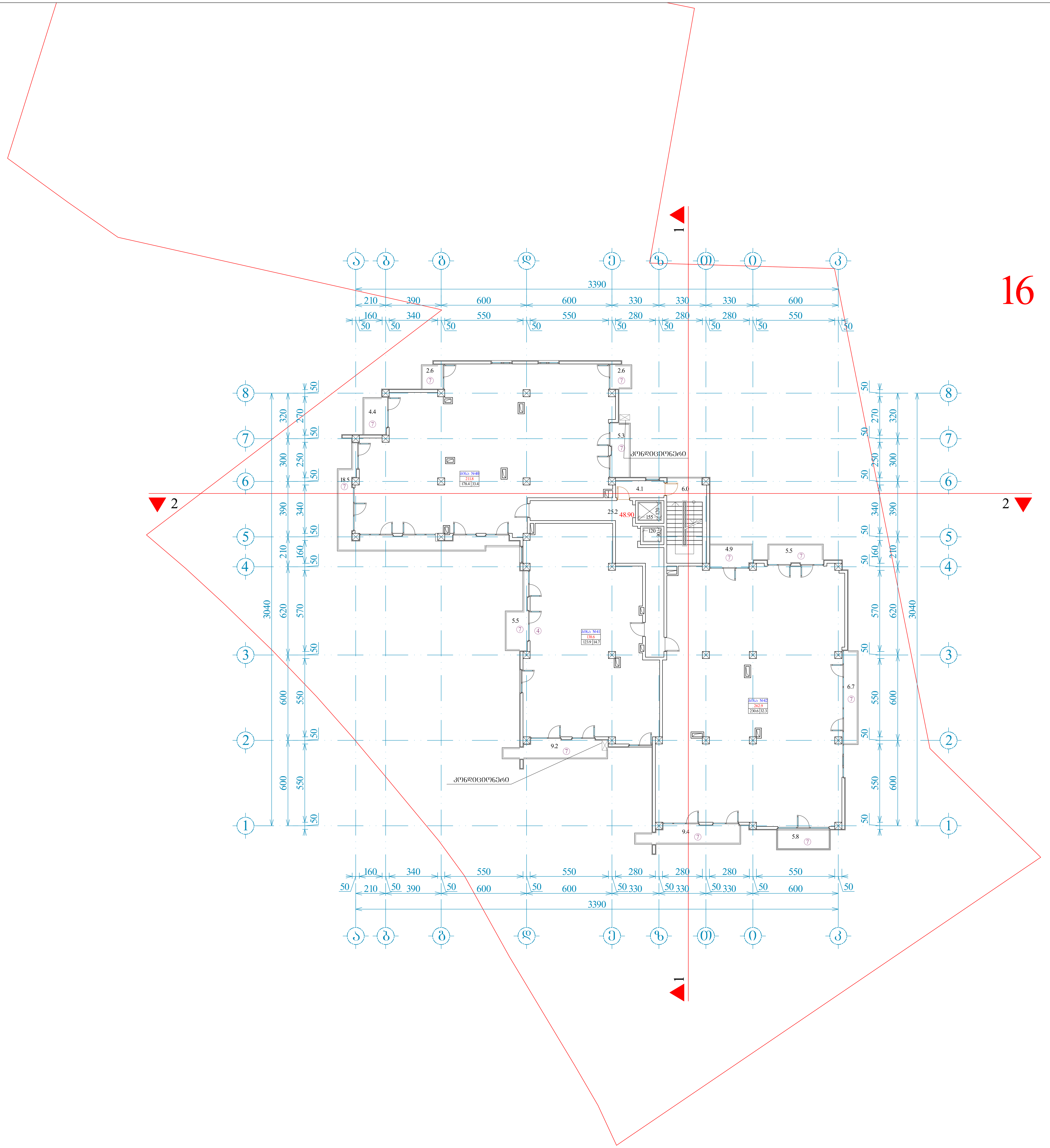
მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დოლიძის ქ. №5-ის მიმდებარედ

ნახაზი: XV სართულის გეგმა 48.90 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 616.4 კვ.მ





ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- — არქიტექტურული ნიშნული
- — კედლები
- — კოლონები
- — ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი --- 11741.8
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 7979.1 კვ.მ
საოფისე ფართი --- 509.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 1544.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 594.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 1114.8 კვ.მ

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის იატაკის ფილის ფართობი: 701.3 მ²

სართულის საერთო ფართი		
648.6		
532.9	80.4	35.3

დამკვეთი: შპს "დელტა დეველოპმენტი"

მისამართი: ნუცუბიძის ფერდობების 1 და 2 მ/რ-ებს შორის მდებარე ხევის გასწვრივ და ახასვლელი გზის დასაყისში

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. თეთრაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		27.02.19
პრ. კონსტრუქტორი			27.02.19
დაამუშავა	გ. ხვიტია		27.02.19
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		27.02.19

შპს "დელტა დეველოპმენტი" ს/ნ 405192321

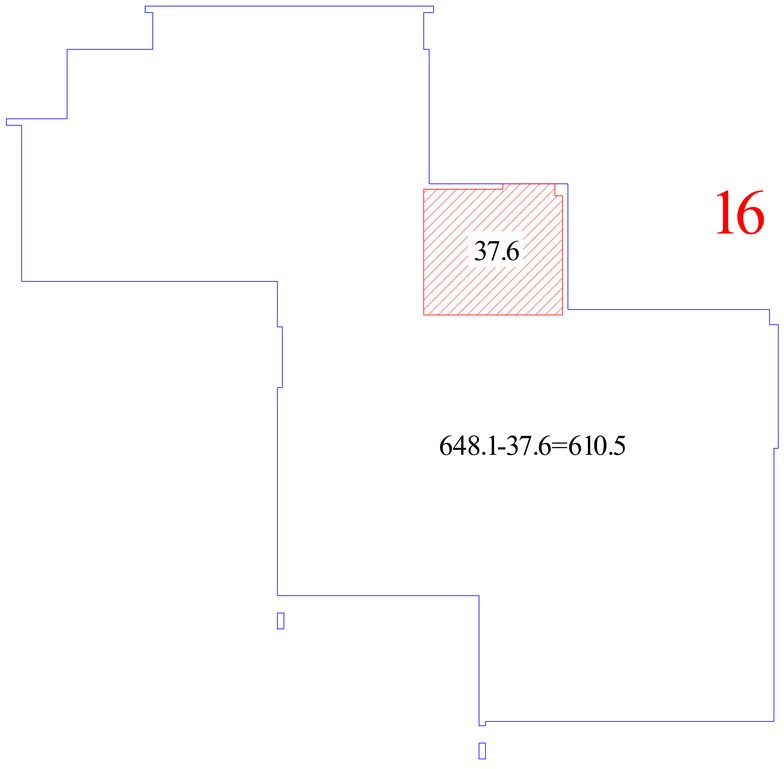
მასშტაბი	1:100
თარიღი	27.02.19
layout	

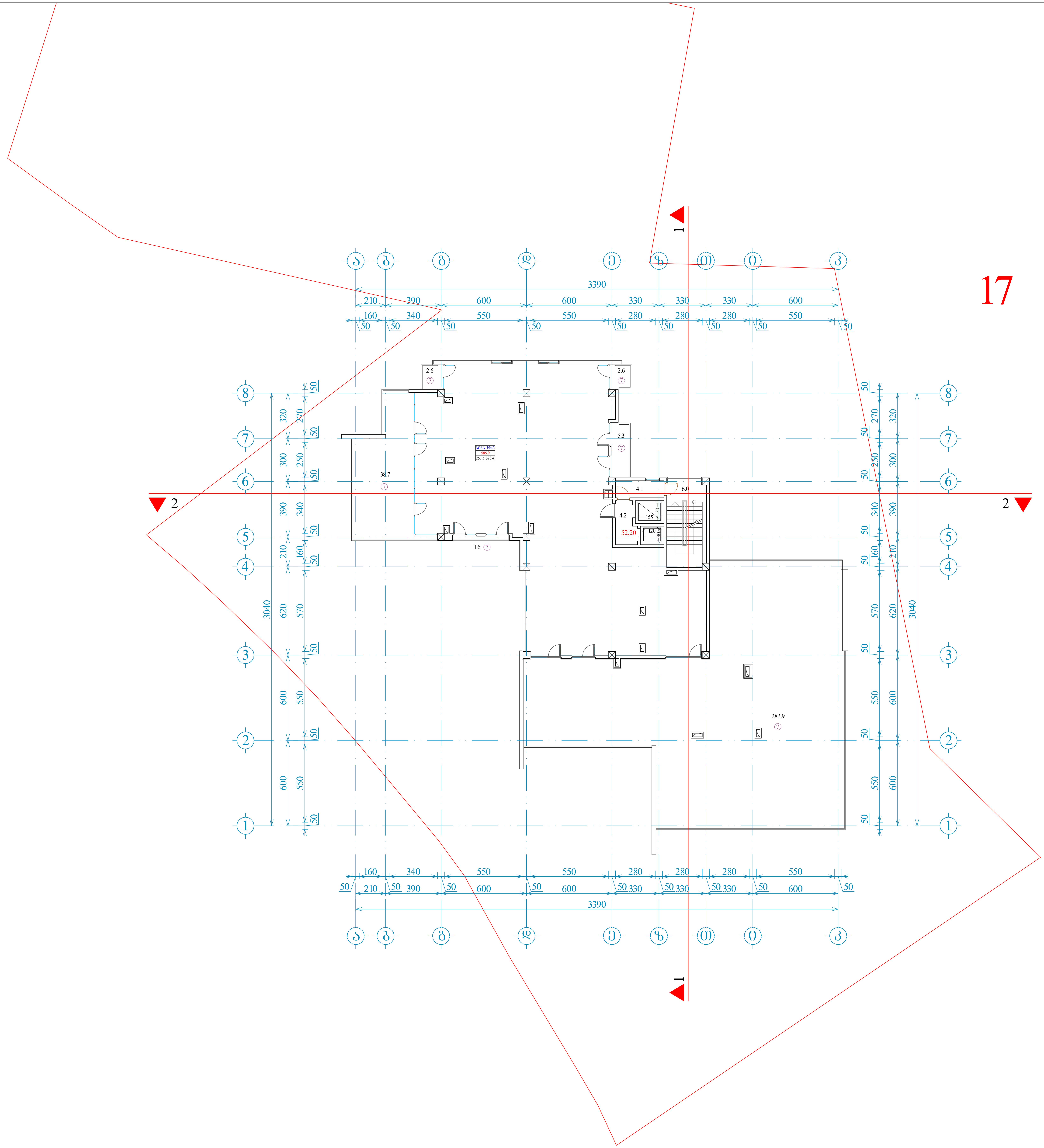
მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დოლიძის ქ. №5-ის მიმდებარედ

ნახაზი: XVI სართულის გეგმა 52.20 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 610.5 კვ.მ





ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- ⓝ – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი --- 11741.8
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 7979.1 კვ.მ
საოფისე ფართი --- 509.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 1544.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 594.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 1114.8 კვ.მ

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის იატაკის ფილის ფართობი: 648.1 მ²

სართულის საერთო ფართი		
600.2		
257.5	328.4	14.3

დამკვეთი: შპს "დელტა დეველოპმენტი"

მისამართი: ნუცუბიძის ფერდობების 1 და 2 მ/რ-ებს შორის მდებარე ხევის გასწვრივ და ახალშენებული გზის დასაწყისში

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. თეთრაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		27.02.19
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		27.02.19
პრ. კონსტრუქტორი			27.02.19
დაამუშავა	გ. ხვიტია		27.02.19
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		27.02.19

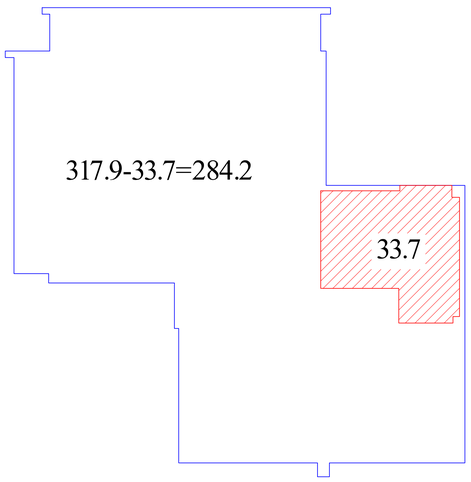
შპს "დელტა დეველოპმენტი" ს/ნ 405192321	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	27.02.19
	layout	

მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დოლიძის ქ. №5-ის მიმდებარედ

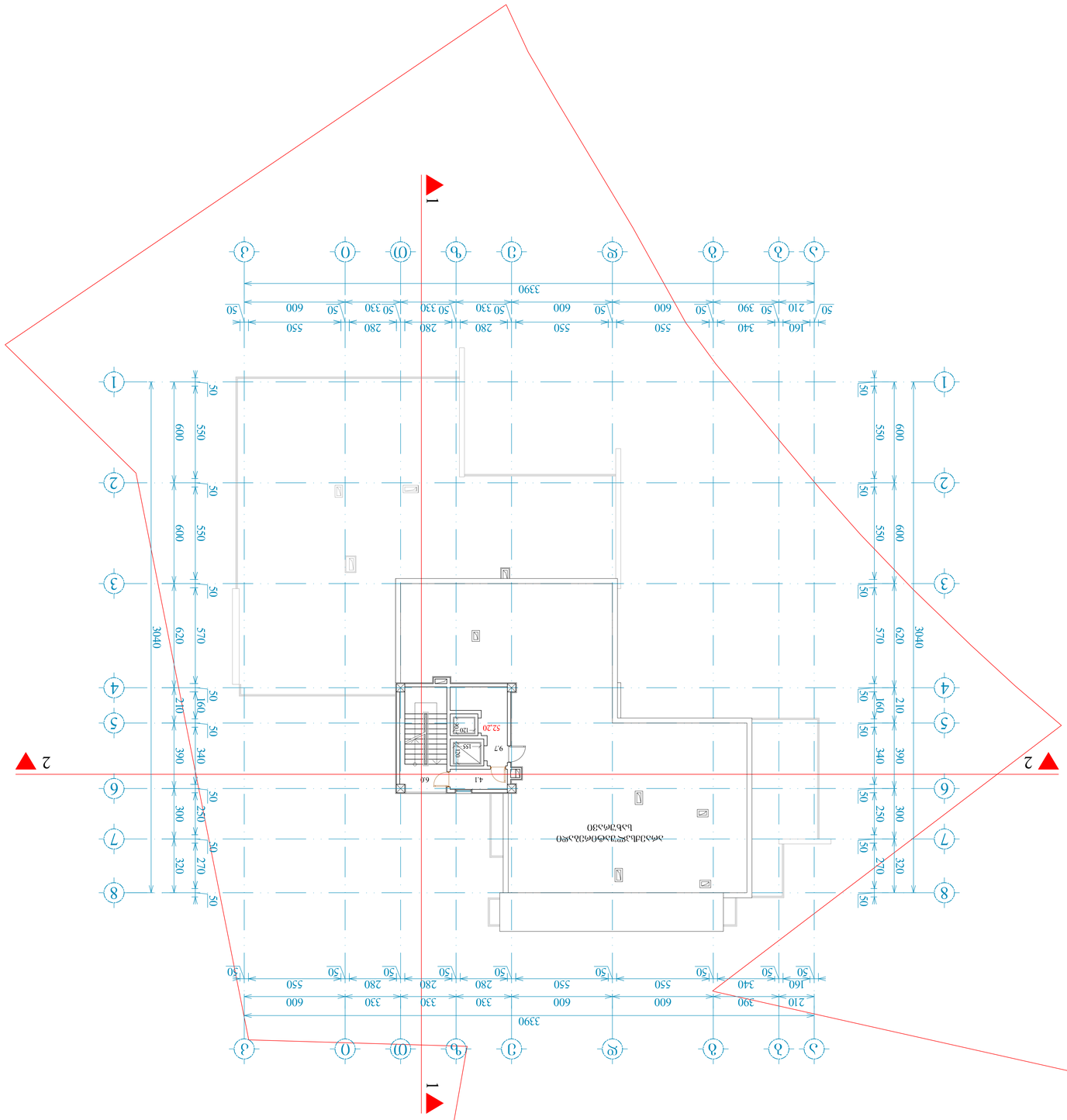
ნახაზი: XVII სართულის გეგმა 52.20 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	08	31

კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - 284.2 კვ.მ



17



ტექნიკური ინსპექტორი			ა. ა.
		08	31

ობიექტის დასახელება:	
ტერიტორიის მოწესრიგების პროექტი ნაკვეთზე მდებარე: ქ. ნინოწმინდა, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, ქ. ნინოწმინდა,	
პროექტის სტადია	ეტაპი
	ფურცლების რაოდენობა 55.50
	ფურცლის № 31

შპს "ფილიალი ნინოწმინდა" ს/კ 405192321		მასშტაბი	1:100
		ფორმატი	A-0
		layout	

ტექნიკური პირობები	ქ. ნინოწმინდა			27.02.19
არქიტექტურული ნაწილი	ქ. ნინოწმინდა			27.02.19
არქიტექტურული ნაწილი	ქ. ნინოწმინდა			27.02.19
ელექტრონული ვერსია	ქ. ნინოწმინდა			27.02.19
ელექტრონული ვერსია	ქ. ნინოწმინდა			27.02.19
ტექნიკური პირობები	ქ. ნინოწმინდა			27.02.19
დასახელება	ადგილმდებარეობა	ნომერი	ხელმოწერა	თარიღი

შპს "ფილიალი ნინოწმინდა"

ობიექტის მისამართი: ქ. ნინოწმინდა, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, ქ. ნინოწმინდა, ნინოწმინდის ქუჩა N 1 და 2 შენობა-ნაგებობა

ტერიტორიის მოწესრიგების პროექტი

256.8	328.4	14.3
	599.5	

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი 599 კვ.მ

ნაკვეთის ორიენტაცია ჩრდილოეთის მიმართ: 648.1 გრ

ტერიტორიის გამოყენების ძირითადი სახეები

ნაკვეთის ფართობი 599 კვ.მ

ნაკვეთის ფართობი	599 კვ.მ
მშენებარე ფართობი	328.4 კვ.მ
მიწის ფართობი	256.8 კვ.მ
მწვანე ნარგავები	14.3 კვ.მ
ასაშენებელი ფართობი	328.4 კვ.მ
ნაგებობის სართულიანობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	5.3 მ
ნაგებობის ფასადის ფართობი	1114.8 კვ.მ
ნაგებობის ფასადის ფართობი	1544.4 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	599.1 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	7979.1 კვ.მ
ჯამი:	
ნაკვეთის ფართობი --- 11741.8	

ტერიტორიის მოწესრიგების პროექტის ნაწილები

ტექნიკური პირობები			
არქიტექტურული ნაწილი			
ელექტრონული ვერსია			
ელექტრონული ვერსია			
არქიტექტურული ნაწილი			
ტექნიკური პირობები			
დასახელება	ადგილმდებარეობა	ნომერი	ხელმოწერა

ტერიტორიის მოწესრიგების პროექტის ნაწილები

ტერიტორიის მოწესრიგების პროექტის ნაწილები

ნაკვეთის ფართობი --- 599.1 კვ.მ

ნაკვეთის ფართობი --- 1544.4 კვ.მ

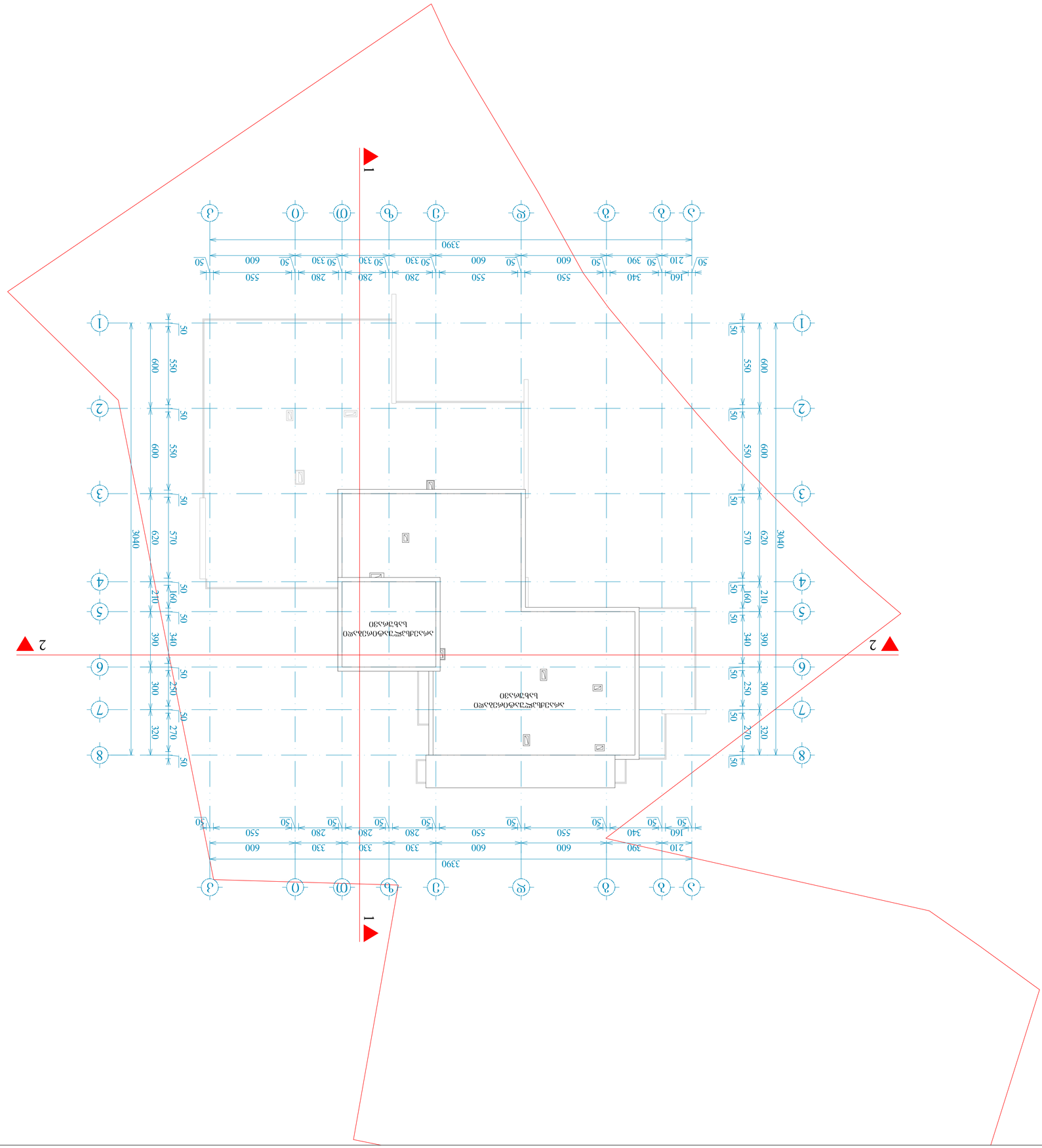
ნაკვეთის ფართობი --- 594.4 კვ.მ

ნაგებობის ფასადის ფართობი --- 1114.8 კვ.მ

ნაკვეთის ფართობი:

ნაკვეთის ფართობი --- 7979.1 კვ.მ

ჯამი: ნაკვეთის ფართობი --- 11741.8



ტექნიკური ცვლილებები			
ნაკეთობის დასახელება			
ნახატის დასახელება			
ნახატის ნომერი			
ნახატის მასშტაბი			
ნახატის ფორმატი			
ნახატის ნომერი			
ნახატის ნომერი			
ნახატის ნომერ