ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01190254174**
თარიღი: **25/01/2019**
პინი: **9062**

ადრესატი: თეიმურაზ ნადირაშვილი
პირადი ნომერი: 01006009730
მისამართი: თბილისი დიღმის მას. I კვ. კორ. 1ა ბ. 26

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

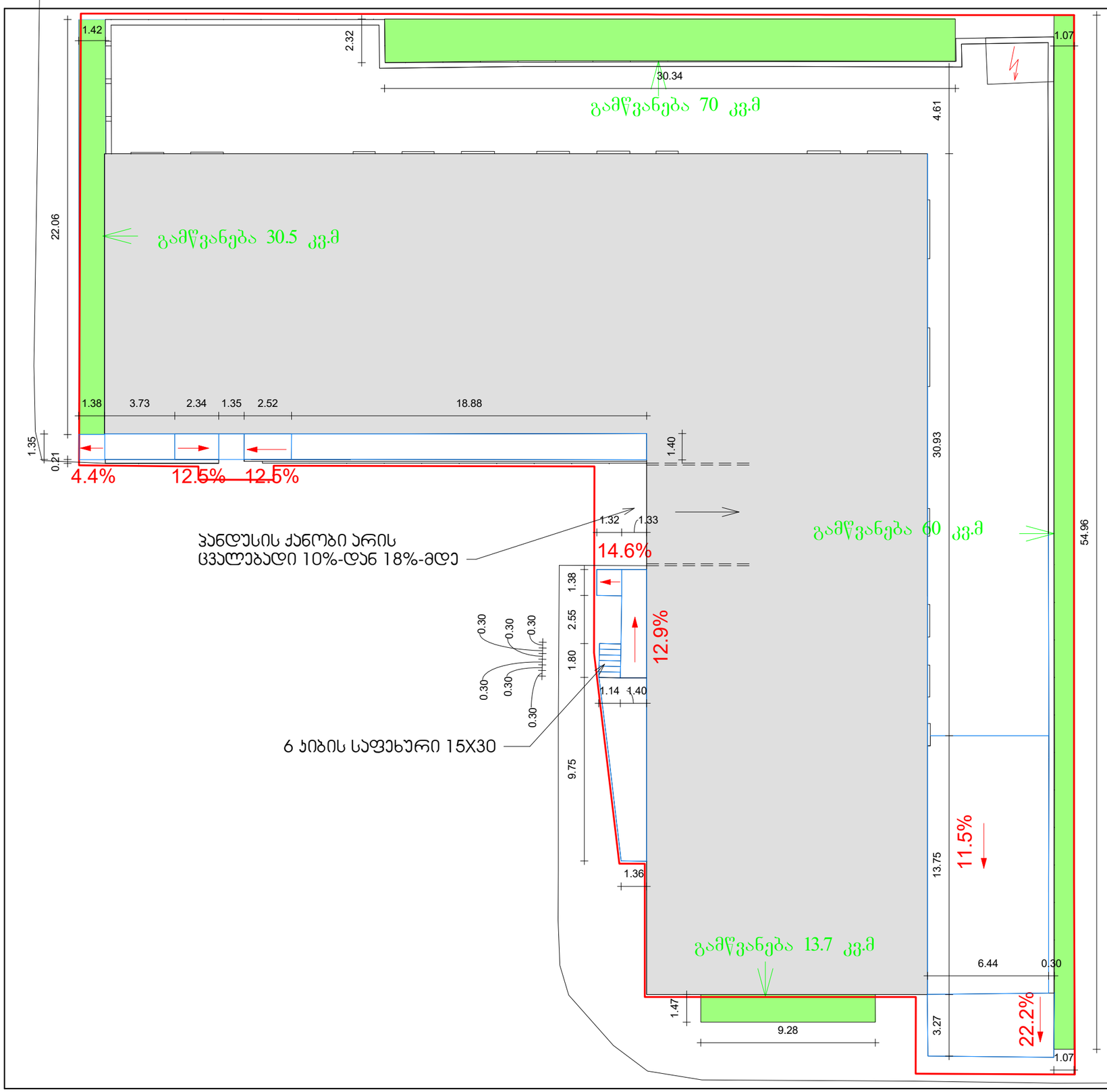
თქვენი N19/01190141391-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, უნივერსიტეტის ქუჩაზე (საკ. კოდი N01.14.06.006.026) მდებარე ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი) გადამოწმებით დადგინდა, რომ სამსახურის 24.08.2018წ. N№-19/01181762717-17 ბრძანებაში მითითებული საკადასტრო საზღვრების დარღვევა გამოსწორებულია.

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



NEW POINT

შ.პ.ს. "ნიუ პოინტ" თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა 3
Ltd "New Point" Mgaloblishvili 3 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

გეგმიური მდებარეობა	1-ლი სართული
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი უნივერსიტეტის ქუჩა №17ა (ს/ს:01.14.06.006.026)
ნახაზის დასახელება	შენობასთან არსებული პანდუსებისა და ბაქნების აზომვითი ნახაზი
სულ ფართობი	

დირექტორი		გ. ჯირჯიტაძე
აზომა		ჯ. ინჭიჯიანი
დაამუშავა		ზ. თედიაშვილი
დამკვეთი		შ.პ.ს. დეკო მაღლივი
მასშტაბი	1 : 200	101 A3
თარიღი	27.03.2019	

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16142167, 13/10/2016 13:55:34

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს დეკო მაღლივთან
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405017716
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	11/11/2013
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ფიზკულტურის ქ., №35-ის მიმდებარედ/თბილისი, ფიზკულტურის ქ., №35

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: temur.nadirashvili@eliz-group.ge

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01006009730, თეიმურაზ ნადირაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01008001826, გია ელიზბარაშვილი	12.500000000%	
01008001828, ზაურ ელიზბარაშვილი	12.500000000%	
01008002980, ზურაბ ზურაბიშვილი	12.500000000%	
01011000850, დავით გოგიძე	12.500000000%	
406081485, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება TRADE STONE IBERIA	50.000000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R14023900 07/08/2014 09:35:32**

  კრედიტორი : სს ბანკი ქართუ (საქართველო) 204891652

  მესაკუთრე : შპს TRADE STONE IBERIA (საქართველო) 406081485

  საგანი: **არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : შპს TRADE STONE IBERIA-ის (ს/ნ 406081485) 50% წილი შპს გაზვილის (ს/ნ 405017716) კაპიტალში.**

  საფუძველი: **წილის გირავნობის ხელშეკრულება, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, R14023900, 04.08.2014**

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

კონსტრუქციული დასკვნა

შესავალი

მომზადდეს ქ. თბილისში, ვაჟა-საბურთალოს რაიონში,
უნივერსიტეტის ქუჩაზე თსუ -ს მაღლივი კორპუსის მიმდებარედ
მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის, გარედან რკინა/ბეტონის ჯიბის და ჰანდუსის მოწყობასთან დაკავშირებით კონსტრუქციული დასკვნა.

სამუშაოს საგანი

ზემოთ აღნიშნული მოთხოვნის შესაბამისად განხორციელდა აღნიშნული შენობის ვიზუალური დათვალიერება და წარმოდგენილი არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტის შესწავლა.

კონსტრუქციების აღწერა

არსებული შენობა რთული კონფიგურაციისაა, შედგება სამი ბლოკისგან.
"ბლოკი 1" 12 სართულიანია, შენობა მართკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით (მიწის ზემოთ) 43.6 X 14.8 მ.
"ბლოკი 2" 9 სართულიანია, შენობა მართკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით (მიწის ზემოთ) 22.0 X 14.8 მ.
"ბლოკი 3" 3 სართულიანია, შენობა მართკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით (მიწის ზემოთ) 8.6 ხ 14.8 მ,
შენობის სამივე ბლოკს, აქვს ერთდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

კონსტრუქციების აღწერა

შენობის მზიდ კონსტრუქციებს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ღეროვან ფირფიტოვანი სივრცული სისტემა. შენობის ვერტიკალური სიხისტე იქმნება ჩარჩოებით, რომლის შიგა სიხისტის წიბო წარმოიქმნება ჯიბის უჯრედის გარშემო რკინაბეტონის კონსტრუქციების მეშვეობით (დიაფრაგმები).
საძირკველი: კომბინირებულია და წარმოადგენს ფილისა და ხიმინჯების ერთობლიობას. გარაჟის ეედლები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სვეტების ქვეთის ზომები ცვალებადია. საცხოვრებელ სართულშუა გადახურვა წარმოადგენს წიბოვან ფილას (სისქე 20 სმ.) ფილების წიბოები, განივი ქვეთით 60X40 სმ.
სარდაფის სართულზე 30სმ. სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ეედლები.
პირველ და მეორე ბლოკის ფასადზე განხორციელდა ჯიბის და ჰანდუსის მოწყობა რომელიც შესრულებულია კონსტრუქციული ნახაზების შესაბამისად.
ეერძოდ, პროექტი ითვალისწინებს ახალი ლენტური საძირკვლის მოწყობას, რომელზეც განხორციელდება ჰანდუსის და ჯიბის მოწყობა, მოცემულო კონსტრუქციები დაკავშირებულია არსებული შენობის კონსტრუქციებს (მონოლითურ ეედლებს და რკინა-ბეტონის სარტყელს).

კონსტრუქციული დასკვნა-რეკომენდაცია

არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე, მთლიანობაში ზემოთ აღნიშნული შენობის მზიდი კონსტრუქციები, ვიზუალური დათვალიერებით, კარგ მდგომარეობაშია, არ შეინიშნება ჯდენითი პროცესები.
ზემოთ აღნიშნული შენობის "ბლოკი 1" და ბლოკ-2"-ის ფასადზე ჯიბის და ჰანდუსის მოწყობა ვერ იქონიებს გავლენას შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე.

კონსტრუქტორი: _____ ი. გოგოხია თარიღი: 25.03.2019

ირაკლი გოგოხია

დაბადების თარიღი: 09.08.1987
მისამართი: დიღმის მასივი 2 კვ. 11 კ. ბ. 52,
ქ. თბილისი 0159, საქართველო
მობ: +995 577 101120
E-Mail: irakli.gogokhia87@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

2013 - დღემდე — საპროექტო ორგანიზაცია **შ.პ.ს. "სახელოსნო №4"**

დამფუძნებელი / დირექტორი
- პორტფელური პროექტების მართვა
- ფინანსური მენეჯმენტი
- სამოქალაქო და სამრეწველო შენობების პროექტირება
- პროექტის საავტორო ზედამხედველობა მშენებლობაზე

2018 - 2019 — ა(ა)იპ "თბილისის განვითარების ფონდი"

კონსტრუქტორი
- პროექტირების სამსახური, პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი

2010 -2014 — **შ.პ.ს. "ბექ ოფის სერვისი"**
სათაო ოფისი: **Weinor GmbH & Co. KG**
Mathias-Brügen-Straße 110 50829 Köln/Ossendorf

ინჟინერი
- აღმოსავლეთ ევროპის და სკანდინავიის ქვეყნების ინგლისურენოვან კლიენტთა მრჩეველი საინჟინრო საკითხებში

2007 - 2010 — სამშენებლო კომპანია **"იბერია"**

ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- სამოქალაქო და სამრეწველო შენობების პროექტირება
- პროექტის საავტორო ზედამხედველობა მშენებლობაზე

განათლება

2017 - მიმდინარე — **საქართველოს საზოგადოებრივ საქმეთა ინსტიტუტი (GIPA)**
ბიზნესის ადმინისტრირების სამაგისტრო პროგრამა

2004 - 2008 — **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**
ბაკალავრის ხარისხი მშენებლობის კომპიუტერული პროექტირების სისტემებში

1993 - 2004 — **ქ. თბილისის №169 საჯარო სკოლა**

სერთიფიკატები და ტრეინინგები

2016 — **ქართულ ამერიკული უნივერსიტეტი**
სერთიფიკატი ფინანსურ მენეჯმენტში და ანალიტიკურ რეპორტინგში

2015 — **შავი ზღვის საერთაშორისო უნივერსიტეტი**
სერთიფიკატი (CPM) პროექტის მართვაში

2012 & 2013 — **Weinor GmbH & Co. KG Company**
შიდა საკვალიფიკაციო ტრეინინგები

2004 — **International House Tbilisi** – Level**: Post-Advanced** Grade: **B**
ინგლისური ენის კურსი

ენები

ქართული

ინგლისური

რუსული

კომპიუტერული უნარები

MS Word

MS Excel

MS Project

MS Power Point

Lira Sapr

Autodesk AutoCAD

შესრულებული პროექტები

- ✓ ქ. თბილისი, ათონელის ქ. №18 და №20-ის სარეაბილიტაციო სამუშაოები / 2018
- ✓ დაბა ბაკურიანი, დიდველის ტერიტორიაზე, დ. აღმაშენებლის ქუჩის მიმდებარედ, სასტუმრო / 2018
- ✓ ამბროლაურის რაიონი, სოფელი ბუგეული, შპს "ალექსანდრეული"-ს ღვინის საწარმო / 2018
- ✓ ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-2 მ/რნ მე-3 კვარტალი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / 2018
- ✓ ონის რაიონი, სოფელი უწერა, შპს "აგარაკი უწერაში", სასტუმრო / 2018
- ✓ ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №70, შპს "სამედიცინო ინოვაციების ცენტრი"-ის საავადმყოფო / 2017
- ✓ ქ. თბილისი, მარაბდის ქ. №39, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / 2017
- ✓ ქ.თბილისი, ნუცუბიძის II მ/რნ-I III კვარტლის VII და VIII ჯორჯესების მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / 2017
- ✓ ქ. თბილისი, პეთანდილის ქუჩა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / 2017
- ✓ ქ. თბილისი, ცურტაველის ქ. №9, სასტუმრო / 2016
- ✓ ქ. თბილისი, სოღანლუღის ქ. №2, სასტუმრო / 2016
- ✓ ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / 2016
- ✓ ქ. თბილისი, ორთაჭალის №12, ჰენიტენციური დაწესებულების შემომზღუდავი რკინა-ბეტონის გალავნი / 2016
- ✓ ქ. თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, ნაკვეთი 03/097 – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / 2016
- ✓ ქ. თბილისი, ერისთავის ქ. №1 – მრავალფუნქციური შენობა / 2016
- ✓ ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, დოესის ქ. №45, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / 2015
- ✓ ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, თსუ-ს მაღლივი კორპუსის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი / 2015
- ✓ ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქ. №20, პარიული საცხოვრებელი სახლის გაძლიერება / 2015
- ✓ ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. №102, სპორტული კომპლექსი / 2015
- ✓ სოფელ გრიგოლეთში, დასასვენებელი კომპლექსი "ანდამატი"-ის შენობის ფასადზე რესტორნის მიშენება / 2015
- ✓ ქ. თბილისი, ვაკე საბურთალოს რაიონი, წყნეთის გზატკეცილი, №1 და №2, შერეული ფუნქციის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / 2014
- ✓ ს.ს.ი.პ. საზღვაო ტრანსპორტის სააგენტოს ადმინისტრაციული შენობა / 2014
- ✓ შ.პ.ს. "ბლაუენშტაინ საქართველო"-ს 60 მსხვილფეხა რქოსანი პირუტყვისათვის გათვლილი ფერმა / 2014
- ✓ შ.პ.ს. "ბლაუენშტაინ საქართველო"-ს სათაო ფერმის კომპლექსში, ბენზინგასამართი სადგური, საწყობი და სახელოსნო / 2014
- ✓ შ.პ.ს. "დოლომისი"-ის მსხვილფეხა საქონლის ფერმა / 2014
- ✓ სასტუმრო-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი მახინჯაურში / 2014
- ✓ ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. №100, საბავშვო ბაგა-ბაღი / 2014
- ✓ სოფისე, სასაწყობე და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ონკოლოგიურის ფერდობზე, ნაკვეთ 12/023-ში / 2013
- ✓ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახი ქ. თბილისში, ცაგარელის ქ. №76 / 2013
- ✓ "საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი", ქ. წყალტუბო-ს რეაბილიტაციის პროექტი / 2012
- ✓ "საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი", ქ. გორის-ს რეაბილიტაციის პროექტი / 2012
- ✓ "საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი", ქ. თელავი-ს რეაბილიტაციის პროექტი / 2012
- ✓ ახალქალაქის სარკინიგზო სადგური / 2012
- ✓ საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგამოძიებო სამსახურის სპეციალური დანიშნულების რაზმის საცხოვრებელი და საწვრთნელი ბაზა / 2011
- ✓ მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კავსაძის ქ. №3 / 2010
- ✓ იუსტიციის სამინისტოროს ს.ს.ი.პ. „აღსრულების ეროვნული ბიურო" / 2009
- ✓ "ძველი ქალაქის რეაბილიტაციის და განვითარების ფონდი" ქ. თბილისი, ბოტანიკური ქუჩის რეაბილიტაციის პროექტი / 2009
- ✓ შერეული ფუნქციის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკე-საბურთალოს რაიონი, წყნეთის გზატკეცილზე №1 და №2 / 2009
- ✓ საჯარო სკოლა 300 მოსწავლეზე, ლანჩხუთის რაიონი, სოფელი ჩიბათი / 2009
- ✓ საჯარო სკოლა 300 მოსწავლეზე, გურჯაანის რაიონი, სოფელი მელაანი / 2009
- ✓ სოფელ დიღომის საჯარო სკოლა 1080 მოსწავლეზე / 2007
- ✓ "იბერია ჰილსი" საცხოვრებელი სახლების ჯგუფი ბაგებში / 2006-2008
- ✓ "საცხოვრებელი სახლი რადიანის ქ. №13-ში" / 2006-2008
- ✓ "ბიზნეს ცენტრი მელიქიშვილის გამზირი №47-49-ში" / 2007-2009