კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, ვარკეთილის მასივის ზემო პლატოზე, II-მიკრორაიონში (საკ. კოდი: 01.19.20.003.005) მდებარე შ.პ.ს. „ორიონი“-ს „სპორტული დარბაზის/კომპლექსი“-ს დაუსრულებელი შენობის ფუძეებზე, საძირკვლებსა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობაზე

ქ. თბილისი 2019 წლის 28 მარტი

შ.პ.ს. „ორიონი“-ს (ID ნომერი: 208148592) ადმინისტრაციასთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე დაისახა კვლევის მიზანი, მომზადდეს „კონსტრუქციული დასკვნა ქ. თბილისში, ვარკეთილის მასივის ზემო პლატოზე, II-მიკრორაიონში (საკ. კოდი: 01.19.20.003.005) მდებარე შ.პ.ს. „ორიონი“-ს „სპორტული დარბაზის/კომპლექსი“-ს დაუსრულებელი შენობის ფუძეებზე, საძირკვლებსა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობაზე“.

„საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტრო“-ს მიერ 1992 წელს გამოცემული – „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქციისა“ და СП-13-102-2003-ის „შენობებისა და ნაგებობების მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით განისაზღვრა სამუშაოს მეთოდიკა და ამოცანები.

1. შენობის გეომეტრიული პარამეტრების დადგენა და ვიზუალურ-ტექნიკური გამოკვლევა
2. გამოკვლევის შედეგების ანალიზი და დასკვნა.

I. შენობის გეომეტრიული პარამეტრების დადგენა და ვიზუალურ-ტექნიკური გამოკვლევა

შ.პ.ს. „უნი ჯგუფი“-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ დამუშავებულ იქნა შენობის (შენობა 01/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) შიგა-აზომვითი ნახაზი (გეგმა), რომელიც ექსპერტის მიერ გამოყენებულ იქნა შენობის გაბარიტული ზომებისა და მათი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების გეომეტრიული პარამეტრების დასაზუსტებლად. პარალელურად შესწავლილ იქნა შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური

მდგომარეობა. შენობა გეგმაში მართივი, სწორკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 24,80x43,46 მ. ჩვენს მიერ შესწავლილი შენობა ერთსართულიანი, ერთმალიანი კარკასული ტიპის შენობაა, რომელიც განხორციელებულია „ОптимуС“-ის ტიპის, მსუბუქი ლითონის კონსტრუქციებისგან დამზარებული ტიპიური შენობების ანალოგით. ჩარჩოების ბიჯით 6,0 მ. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 6,90 მ-ია. სახურავი ორქანობიანია. გრძივი მიმართულებით კედლები ვერტიკალურ მდგომარეობაშია, ხოლო ტორსის კედლები დახრილია ვერტიკალთან მიმართებაში. კარკასის ელემენტების შეერთებები და ჩამაგრების დეტალები განხორციელებულია ტიპიური პროექტის შესაბამისად, ქარხანა-დამამზადებლის მიერ დამუშავებული კვანძების მიხედვით (ჭანჭიკური შეერთებებით). შენობა გაძარცვულია და ამჟამად შემორჩენილია მხოლოდ ლითონის მზიდი კარკასი და ნაწილობრივ საკედლე პანელები.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიხედვით (ინჟინერ-გეოლოგი, „ინდ. მეწარმე“ ზაქარია გოგებაშვილი), ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობს ორი ფენა: ფენა №1 - ნაყარი გრუნტი წარმოდგენილი სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნარჩენების, კენჭებისა და თიხნარის ნარევის სახით და ფენა №2 – მყარადპლასტიკური კონსისტენციის ღია ყავისფერი (მოყვითალო) თიხნარი, თაბაშირის ბუდეების ჩანართებით. შენობის კარკასი დამაგრებულია წერტილოვან საძირკვლებზე, რომელთა დაფუძნება განხორციელებულია №2 ფენაზე და მისი ძირის გაბარიტული ზომებია 1,95x1,95 მ. საძირკვლების ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან შეადგენს 0,65÷0,80 მ-ს. გარე პერიმეტრზე წერტილოვანი საძირკვლები მთელ სიმაღლეზე შეკრულია ლენტური საძირკვლებით.

გარკვეული დროის განმავლობაში შენობის უფუნქციობისა და მასზე ატმოსფერული ნალექების ინტენსიური ზემოქმედების შედეგად კოროზირებულია შენობის ლითონის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტები, ხოლო ატმოსფერული ნალექების მოხვედრის გამო ფუძე გრუნტის მზიდუნარიანობა შესუსტებულია და დეფორმაცია განიცადა როგორც კარკასის ელემენტებმა, ასევე საძირკვლებმაც.

II. კვლევის შედეგების ანალიზი დადასკვნა

„დაპროექტების ნორმების – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“-ს მიხედვით ქ. თბილისის ამ უბნითვის (ვარკეთილი): თოვლის საფარის წონა შეადგენს

0,50 კპა-ს, ხოლო ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა კი 0,85 კპა-ს (15 წელიწადში ერთხელ). სამშენებლო ნორმებისა და წესების – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09)-ს სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით ქ. თბილისი მდებარეობს 8-ბალიანი სეისმური ინტენსივობის ზონაში, პიკური აჩქარებით 0,17.

ქ. თბილისში, ვარკეთილის მასივის ზემო პლატოზე, II-მიკრორაიონში (საკ. კოდი: 01.19.20.003.005) მდებარე შ.პ.ს. „ორიონი“-ს „სპორტული დარბაზის/კომპლექსი“-ს დაუსრულებელი შენობის ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლისა და ანალიზის შედეგად დავრწმუნდით, რომ დიდი ხნით შენობის უფუნქციობისა და მასზე ატმოსფერული ნალექების ინტენსიური ზემოქმედების შედეგად შენობის ფუზე გრუნტმა დაკარგა მზიდუნარიანობ, ხოლო კარკასის ლითონის ელემენტები დეფორმირებული და კოროზირებულია. შენობის შენარჩუნება არათუ ფუნქციის შეცვლით, არამედ თავდაპირველი ფუნქციითაც („სპორტული დარბაზის/კომპლექსი“) არ არის მიზანშეწონილი.

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე, ექსპერტს მიაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ვარკეთილის მასივის ზემო პლატოზე, II-მიკრორაიონში (საკ. კოდი: 01.19.20.003.005) მდებარე შ.პ.ს. „ორიონი“-ს „სპორტული დარბაზის/კომპლექსი“-ს დაუსრულებელი შენობის კარკასის შენარჩუნება არ არის მიზანშეწონილი და უნდა განხორციელდეს მისი დემონტაჟი.

შ.პ.ს. „უნი ჯგუფი“-ს დირექტორი ზ. კაპანაძე

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე



საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01003019723

სახელი რამაზი

გვარი აფხაძე

დაბადების თარიღი 16.07.1949

დაბადების ადგილი ლანჩხუთი



№ ბ 1405779

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 13 ბ. 146

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გლდანი–ნაძალადევის სამსახური

გაცემის თარიღი 15.11.2010

მოქმედების ვადა 15.11.2020

რეგისტრაციის თარიღი 15.11.2010

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრ. შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

CV

რამაზ აფხაძე



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. „ბალავერი“ - დირექტორი 2016 წლიდან.
შ.პ.ს. “ტანდემი“ - დირექტორი 2011 წლიდან.
შ.პ.ს. “ედრი+“ - მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები: - საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან.
- მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან.
- პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან.
- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან

სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიურო “რემმშენპროექტი” - წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.
ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიიეპი“ - კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად: პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან და შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.
2016 წელს მომანიჭეს საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება.

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.
კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.
სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B“ კატეგორია.

დიპლომი

Я № 182258

ეს დიპლომი მიეცა აფხაძე
რამაზი ნოდარის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახ.
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
რ.ნ.აფხაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974 წ. „5" X

სარეგისტრაციო № სტ-3557

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 182258

Настоящий диплом выдан Апхадзе
Рамазу Нодаровичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-ут им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1974 г.
Апхадзе Р.Н.

присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М.П. Город Тбилиси „5" X 1974 г.

Регистрационный № ст-3557

Московская типография Гознака. 1972.



დაჯილდოების

სიგელი

ზაურონ რომან აფხაძეს

საქართველოს მშენებლობის განვითარების საქმეში შეტანილი განსაკუთრებული
წვლილის, მაღალი პროფესიონალიზმისა და ნაყოფიერი მოღვაწეობისათვის
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის
2016 წლის 7 დეკემბრის №1-1/663 ბრძანებით მიენიჭა

საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება

საქართველოს ეკონომიკისა და
მდგრადი განვითარების მინისტრი

გიორგი გახარია