ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01190863462**
თარიღი: **27/03/2019**
პინი: **6891**

ადრესატი: თეა ჭიღლაძე
პირადი ნომერი: 01023000378
მისამართი: თბილისი გუდამაყარის ქუჩა, N 7ა, ბინა 18

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

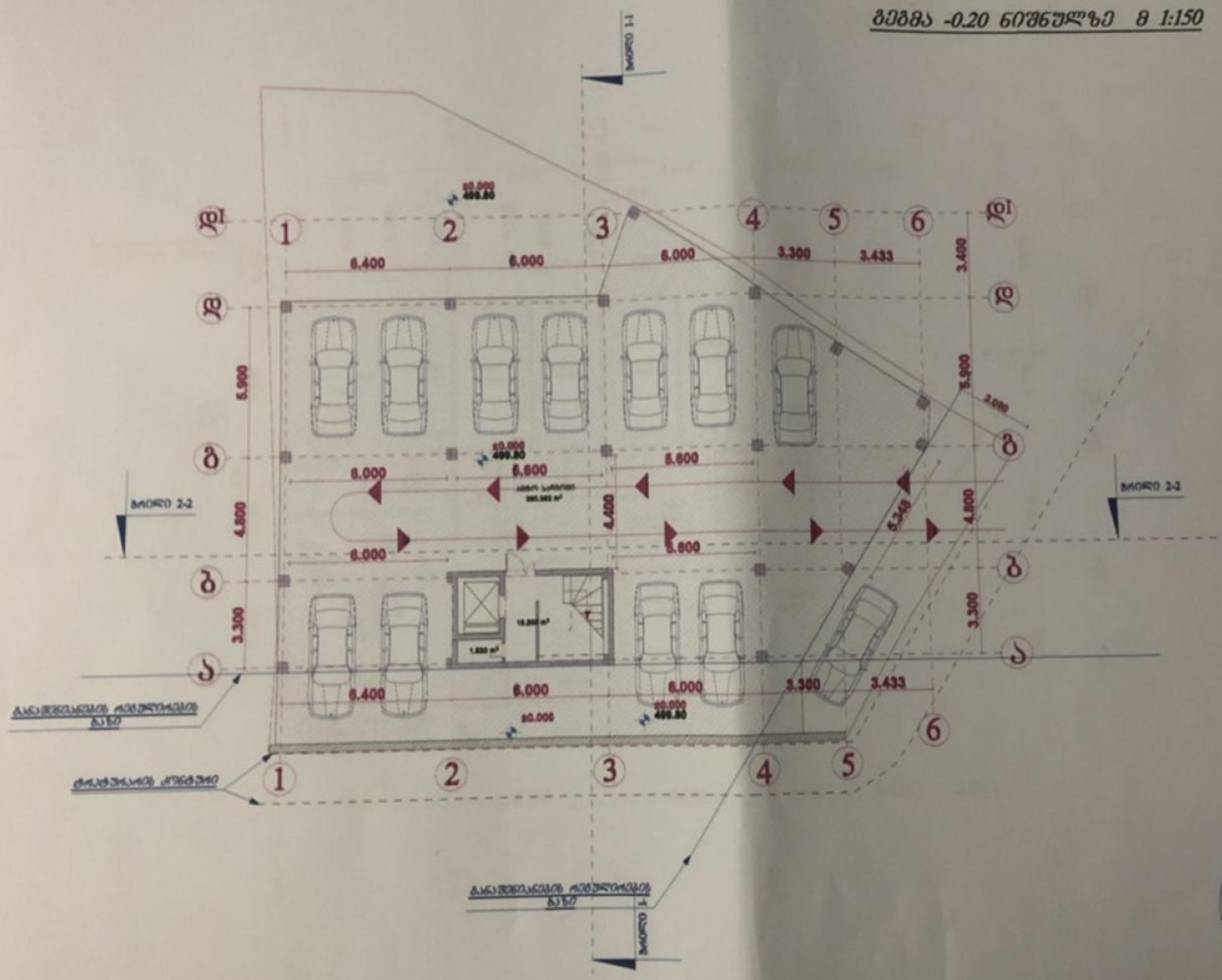
თქვენი N19/01190792924-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, გუდამაყრის ქ. N25-ში (საკ. კოდი N01.12.06.015.014), მდებარე ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) გადამოწმებით დადგინდა, რომ დასრულებულია სამშენებლო სამუშაოები; დასრულებულია მოსაპირკეთებელი და სამღებრო სამუშაოები; მოხსნილია სამშენებლო ღობე; გატანილია სამშენებლო ნაგავი; დემონტირებულია არმატურის ნაშვერები; სატელიტური ანტენები მოწყობილია პროექტის შესაბამისად.
ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზები შეესაბამება ზემოაღნიშნულ ობიექტზე არსებულ მდგომარეობას.
აღნიშნული წერილი განხილულ იქნეს N∂-19/01183021667-17 ბრძანებასა და N17-01190522921 წერილთან ერთად.
დანართი: 11 ფურცელი
პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

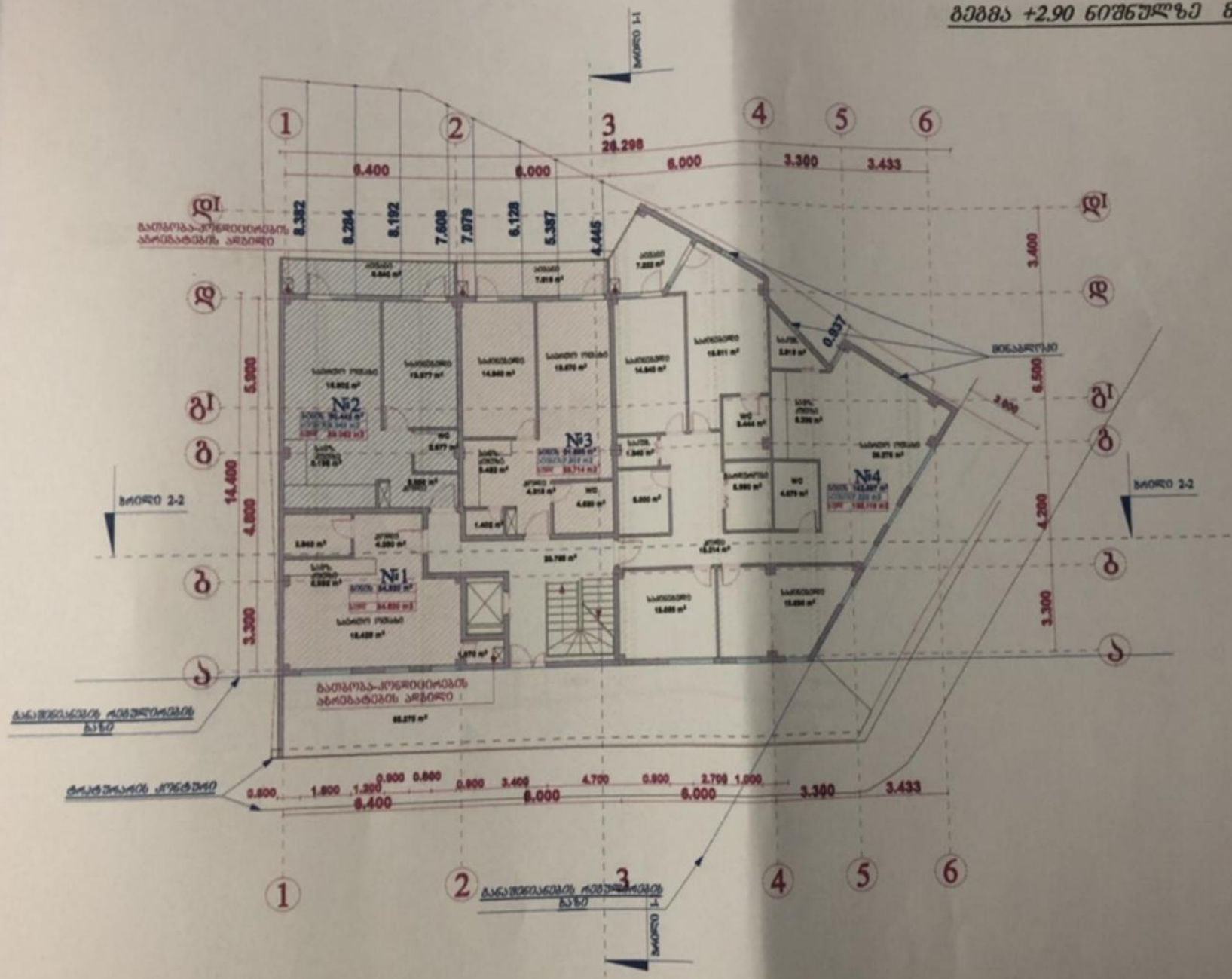
მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

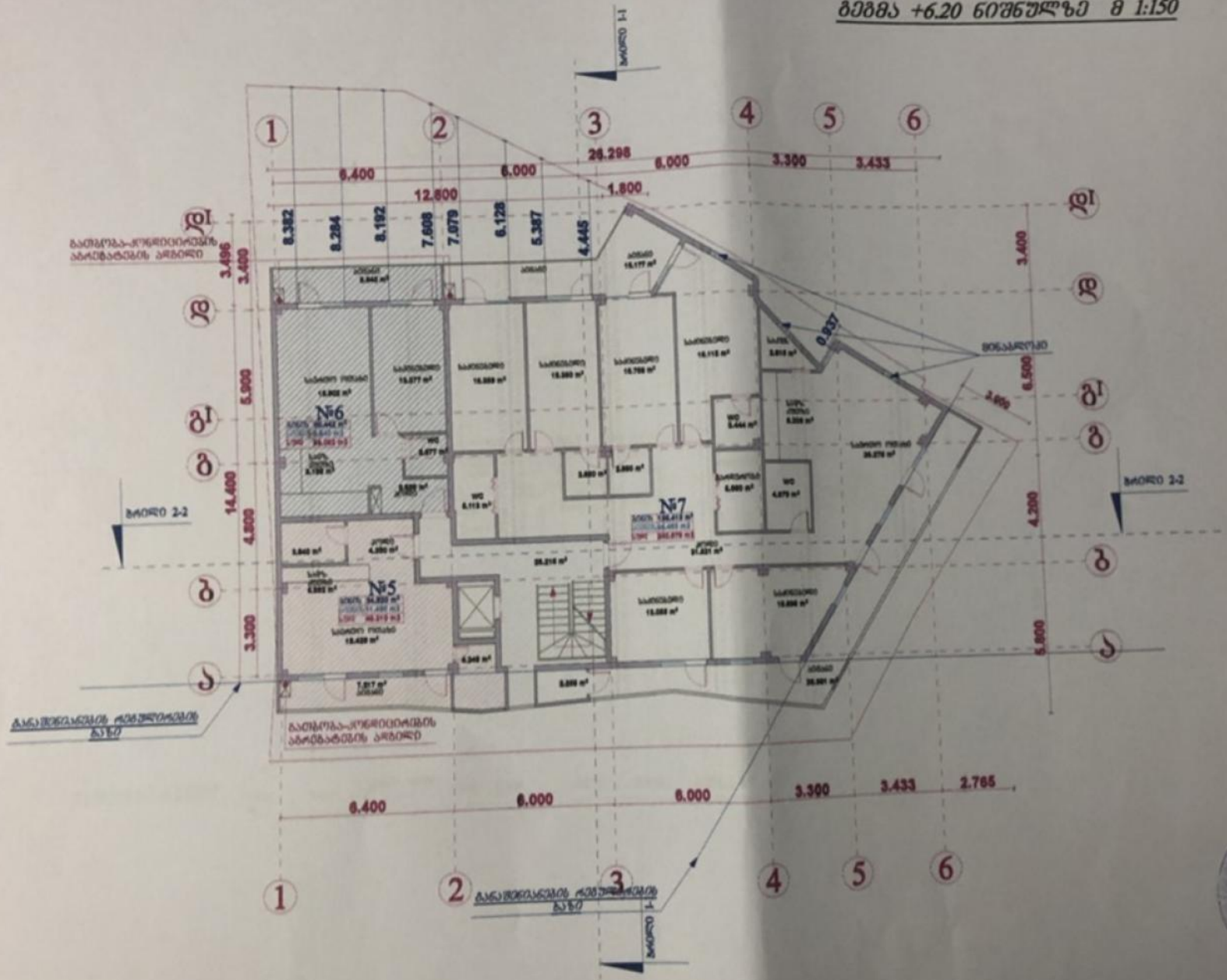
გეგმა -0.20 ნიშნულზე მ 1:150


1
2
3
4
5
6
ა
ბ
გ
დ
6.400
6.000
3.300
3.433
5.900
4.800
3.300
3.400
5.348
4.400
1.800
1.800
1.800

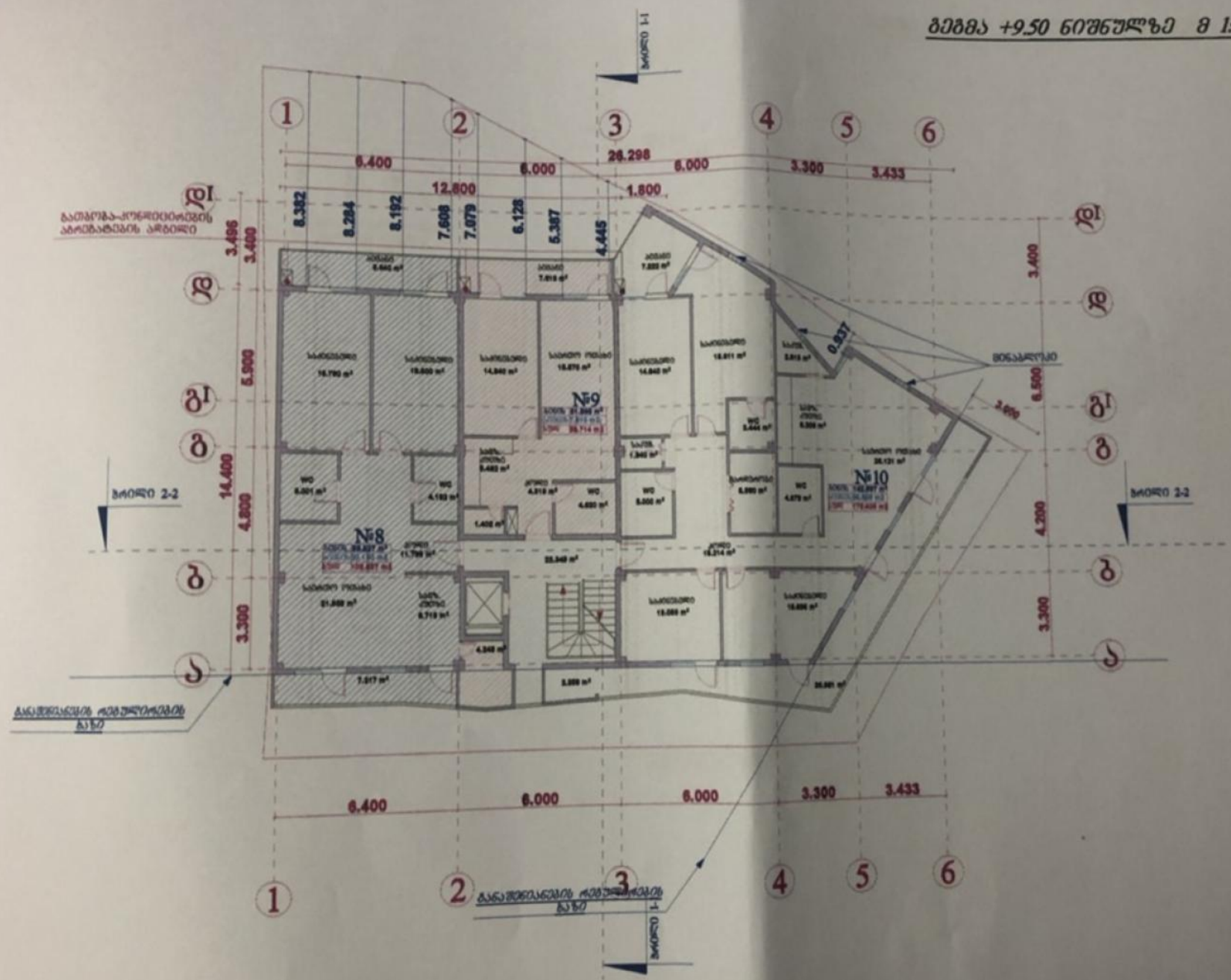
გეგმა +2.90 ნიშნულზე მ 1:150


1
2
3
4
5
6
№1
№2
№3
№4
სათბურა-კრებითობების ბაღისათვის კარებით
სათბურა-კრებითობების ბაღისათვის კარებით
სათბურა-კრებითობების ბაღისათვის კარებით

გეგმა +6.20 ნიშნულზე მ 1:150



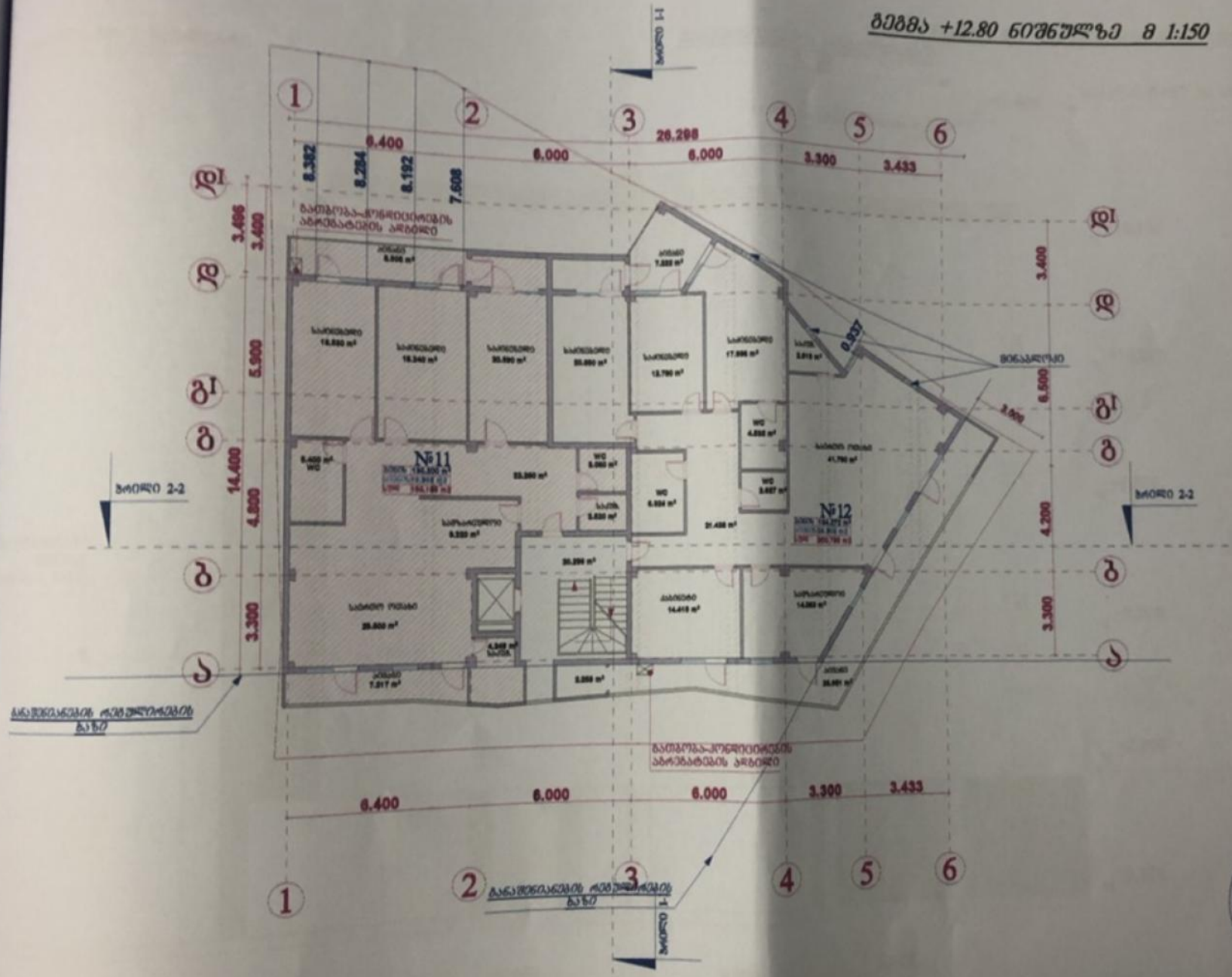
გეგმა +9.50 ნიშნულზე მ 1:150



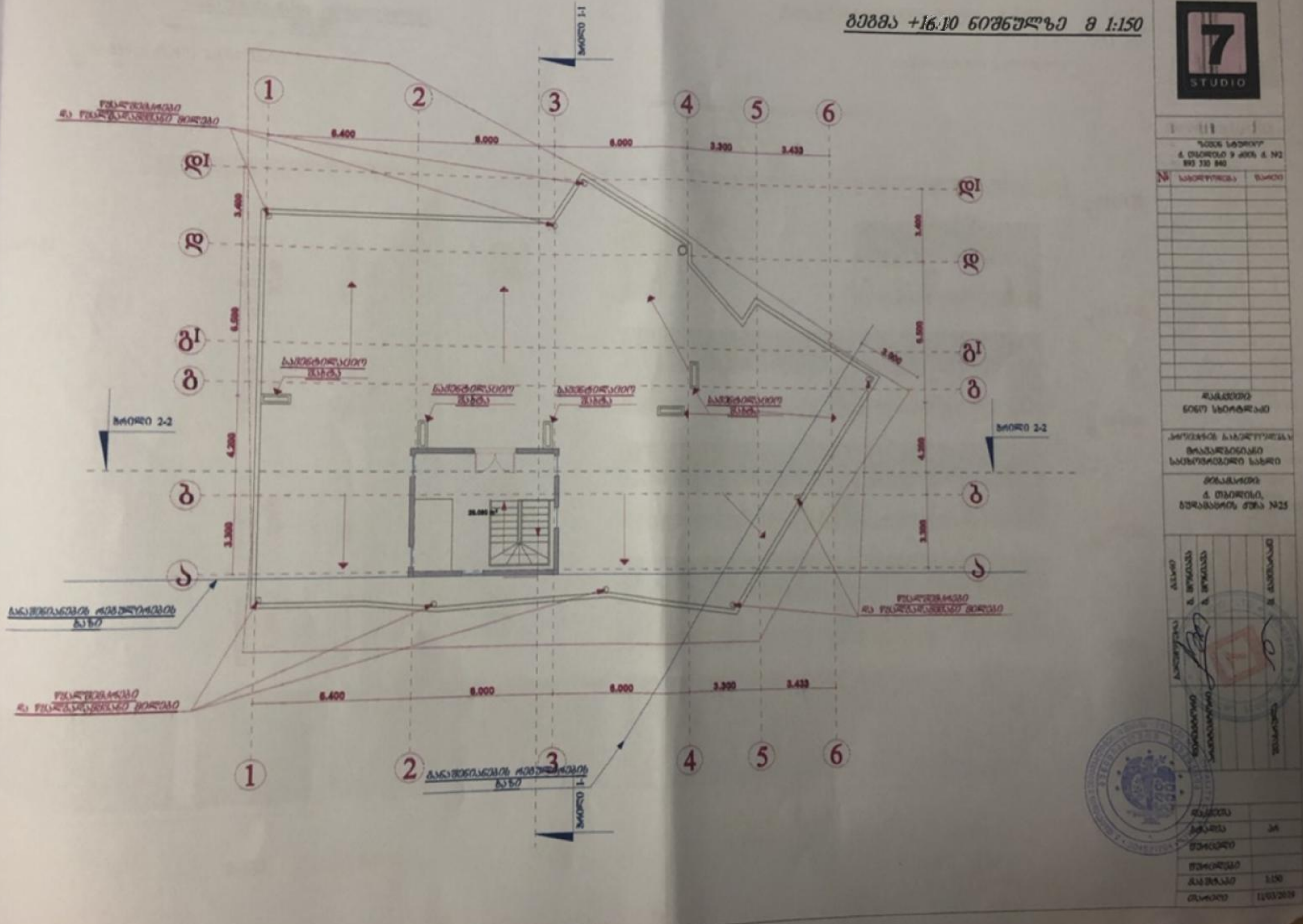
STUDIO

№	საბურთალო	ზომა

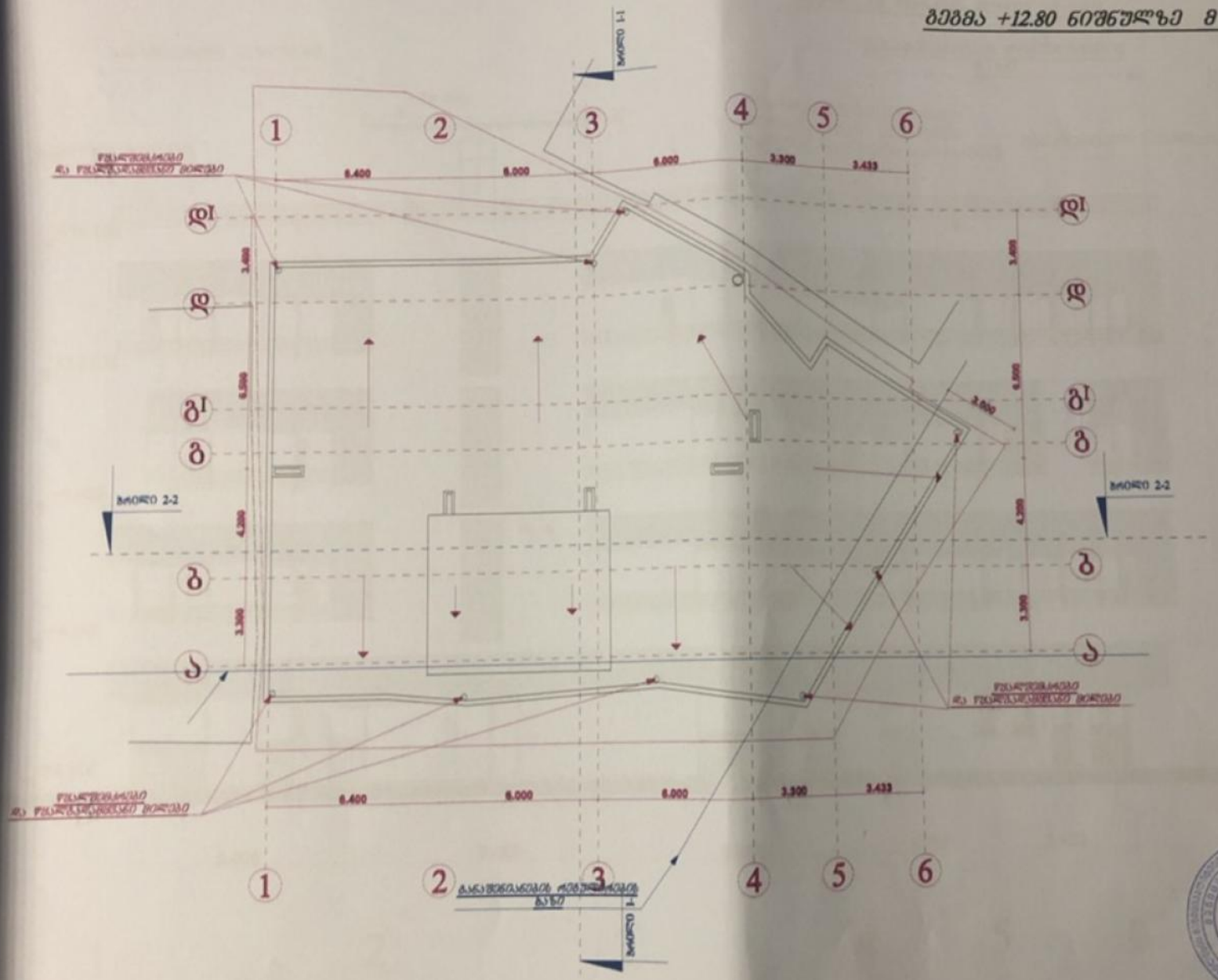
გეგმა +12.80 ნიშნულზე მ 1:150

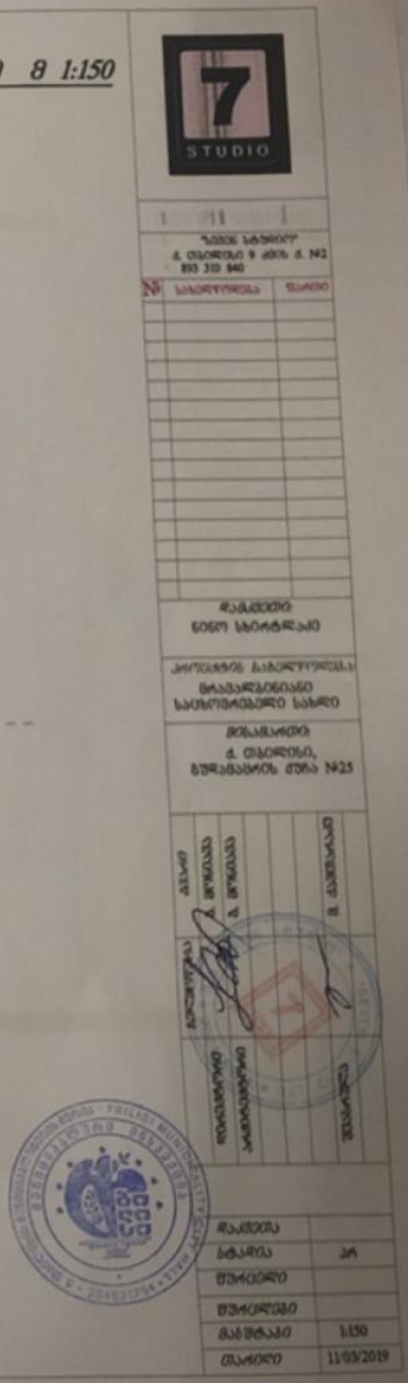

№11
№12
6.400
6.000
6.000
3.300
3.433
26.298
14.400
5.900
4.800
3.300
3.400
6.500
4.200
0.937
3.405
8.382
8.284
8.192
7.608
3.406
სექტორი 2-2
სექტორი 1-1
ბინა
საძინებელი
სამზარეულო
სასადილო
სველი წერტილი
WC
აივანი
სარდაფი
ტერასა
ბაღი
ბინა
ბინა
ბინა

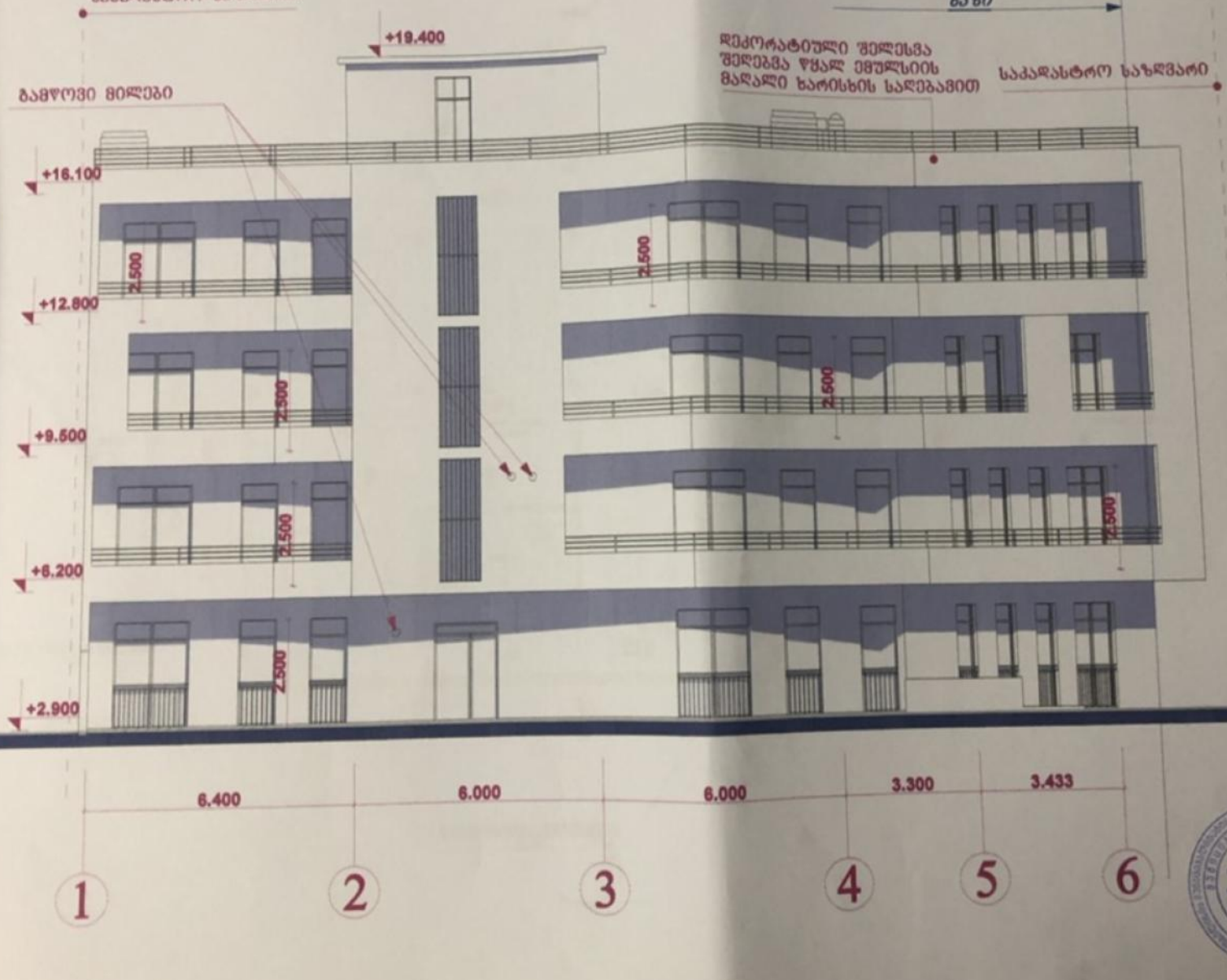
გეგმა +16.10 ნიშნულზე მ 1:150



გეგმა +12.80 ნიშნულზე მ 1:150

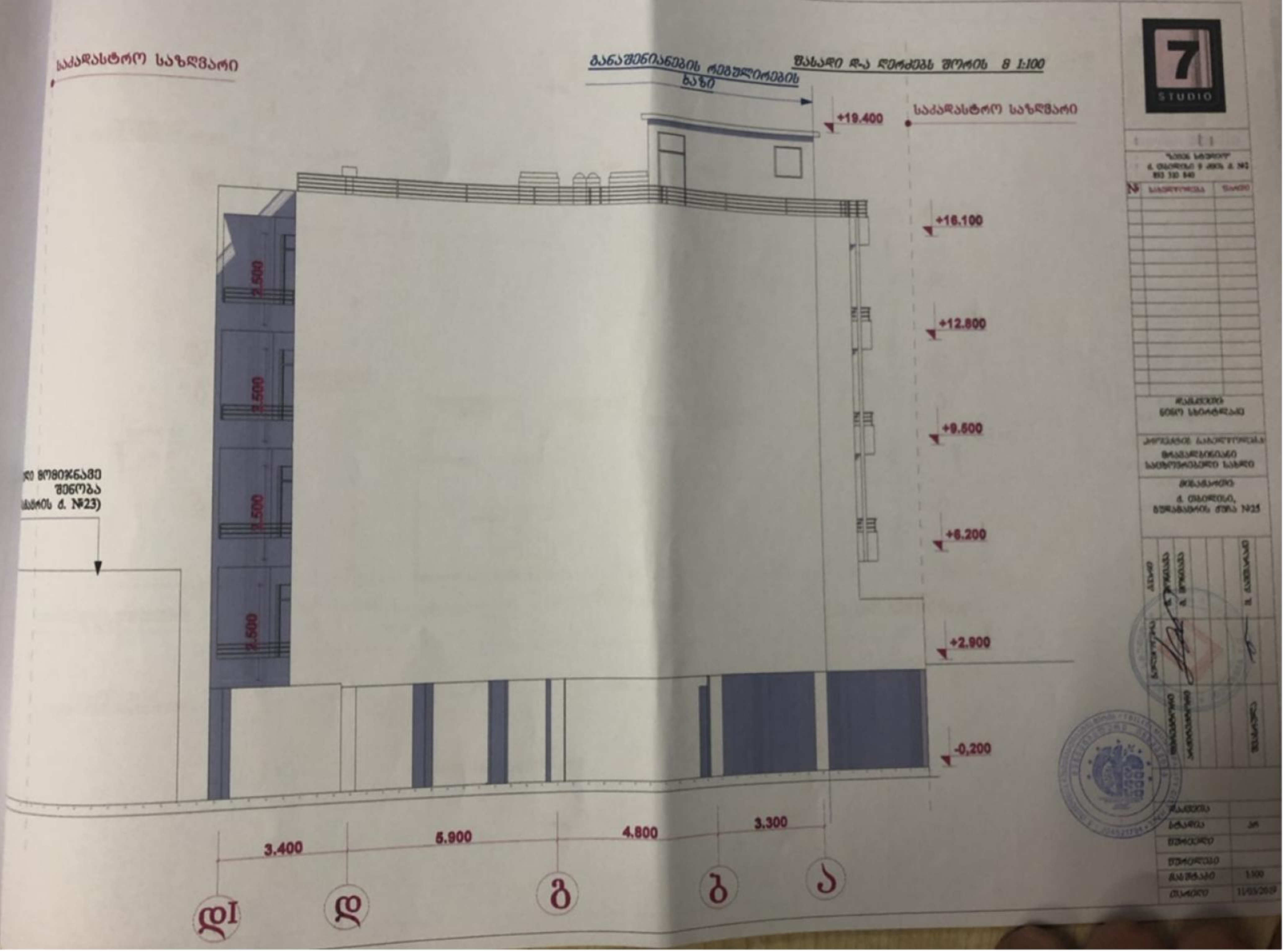





ფასადი 1-6 ღერძებს შორის მ 1:100
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
+19.400
დეკორატიული შელესვა
შელებვა წყალ ემულსიის
მაღალი ხარისხის საღებავით
საკადასტრო საზღვარი
გამწოვი მილები
+16.100
+12.800
+9.500
+6.200
+2.900
2.500
6.400
6.000
6.000
3.300
3.433
1
2
3
4
5
6


განაშენიანების რეგულირების ხაზი
საძადასტრო საზღვარი
ფასადი 6-1 ღერძებს შორის მ 1:100
საძადასტრო საზღვარი
+16.100
+12.800
+9.500
+6.200
+2.900
-0.200
2.750
2.500
2.500
2.500
2.500
2.200
1.800
2.200
1.800
2.200
2.200
2.200
2.200
1.200
1.200
1.200
1.200
3.433
3.300
6.000
6.000
6.400
5
4
3
2
1


განაშენიანების რეგულირების ხაზი
საძარასტრო საზღვარი
საძარასტრო საზღვარი
+16.100
მინაბლოკი
+12.800
+9.500
+6.200
+2.900
-0,200
2.750
2.500
2.500
2.500
2.500
2.200
2.200
1.200
1.800
2.200
1.200
2.200
2.200
1.200
1.800
2.200
1.200
3.300
4.800
5.900
3.400
ა
ბ
გ
დ
დ1



საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ფასადი დ-ა ღერძებს შორის მ 1:100
საკადასტრო საზღვარი
+19.400
+16.100
+12.800
+9.500
+6.200
+2.900
-0,200
2.500
2.500
2.500
2.500
შენობა
3.400
5.900
4.800
3.300
დ1
დ
გ
ბ
ა
7
STUDIO

შ.პ.ს. “სევენ სტუდიო”

№ D-3/21 20 მარტი 2019 წ.

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა №25-ში, კონსტრუქციული ცვლილებებით აშენებული საცხოვრებელი კორპუსის კონსტრუქციული დასკვნა.

თბილისი 2019 წ.

შ ი ნ ა ა რ ს ი

ქ. თბილისში, გუდამაყრის ქუჩა №25-ში, შ.პ.ს. “სევენ სტუდიო”-ს მიწვევის საფუძველზე დამევალა კვლევა ჩამეტარებინა საცხოვრებელი კორპუსის მზიდუნარიანობაზე, ვინაიდან საპროექტო დოკუმენტაციიდან განსხვავებით მშენებლობის პროცესში გაუქმებული იქნა ერთი კოლონა. ვლევის მიზანია დავადგინოთ შენობის მდგრადობა და გავნსაზღვროთ განხორციელებული სამუშაოების უსაფრთხოების პირობა, მზიდუნარიან კონსტრუქციულ ელემენტებთან მიმართებაში.

აღნიშნული შენობა კონსტრუქციულად ხუთ სართულიან საცხოვრებელ კორპუსს წარმოადგენს, რომლის კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით.

1. შენობის საძირკვლებად გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილა, რომლის ჩაღრმავება და გაბარიტები დამაკმაყოფილებელია.
2. საანგარიშო სქემები მონოლითური რკინაბეტონის კოლონებითა და რიგელებითაა შესრულებული.
3. სართულშუა გადახურვები და კიბის უჯრედი შესრულებული მონოლითური რკინაბეტონის პრინციპით.

მშენებლობის პერიოდში დაცულია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის ყველა პრინციპი და ნორმები. მშენებლობის პროცესში “4” და “გ1” ღერძის გადაკვეთაზე გაუქმებულია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტი. ზემოაღნიშნულ კვანძში რიგელების შეერთება შესრულებულია ნორმებისა და სამშენებლო წესების დაცვით.

დასკვნა

ჩემს მიერ შესწავლილი საცხოვრებელი კორპუსის, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა №25-ში, ელემენტების კონსტრუქციული მდგომარეობა, შესრულებულ სამუშაოებთან მიმართებაში აკმაყოფილებს სამშენებლო ნორმებსა და წესებს, რის საფუძველზე ვადგენ, რომ შენობის კონსტრუქციული ნაწილი და მზიდუნარიანობის პირობები სრულიად დამაკმაყოფილებელია.

დირექტორი: /გ. მონიავა/

კონსტრუქტორი, ექსპერტი: /ი. ფირცხალავა/