ვაჟა-ფშაველას გამზირი

მენისკიანელიანების სავალოსანებო ობიექტი
ვაჩიანების ზოლის ჩრდილოეთის ობიექტი
მდებარეობს ნაკვეთის ცენტრში
ობიექტზეა: ხანძროდანილი ნაგებობა
ესაზღვრება ხანძროსაც და ბავშვებს ის
ახდენს ობიექტების მსვლელობაზე

ობიექტი ბაბანების ზოლი
ჯვილიანების ობიექტის ობიექტი
დამატებით გამოსახული ობიექტების
ბამოსახულებები

ობიექტი ბაბანების ზოლი
ჯვილიანების ობიექტის ობიექტი
დამატებით გამოსახული ობიექტების
ბამოსახულებები

საპროექტო მისასვლელი პარკინგზე

ობიექტი ბაბანებების ზოლი
ჯვილიანების ობიექტის ობიექტები
და ბაბანების ობიექტის ნაგებობები

ობიექტი ბაბანებების ზოლი
ჯვილიანების ობიექტის ობიექტები
და ბაბანების ობიექტის ნაგებობები

ობიექტი ბაბანებების ზოლი
ჯვილიანების ობიექტის ობიექტები
და ბაბანების ობიექტის ნაგებობები

ობიექტი ბაბანებების ზოლი
ჯვილიანების ობიექტის ობიექტები
და ბაბანების ობიექტის ნაგებობები

ცენტრალური ქუჩა

37.14
36.40
4.30 4.30 5.34 8.50 5.35 4.32 4.30

1 1/ 2 2 3 4 5 5/ 6

გ დ ბ ა

7.00 20.62 4.70 6.45 20.62 18.15 7.00

+39.910 +41.650 +40.470 +42.470 0.000 -2.400

მომიჯნავე ნაგებობა

ვაჟა ფშაველას №20
საცხოვრებელი
სახლი

სიტუაციური სქემა

Key plan

ექსპლიკაცია

Explication

ტექნიკა-ეკონომიკური მაჩვენებლები

Technical and economic indicators

მიწის ნაკვეთის ფართობი 968.00 კვ.მ
მიწისქვეშა, ჯამური მშენებლობა 31-0.7 ფ2-5.9 კვ-0.1
მიწისზედა #1503.58
სახელმოძრავი საგანი ზოგა-1
ბაგის #1604848 28/11/2016
ბაგის #4341175 28/01/2019
მიწის ნაკვეთის ბაგრუნვების ობიექტები სკვილების მაბარების მიმართების #2203612
მიწის ნაკვეთის ბაგრუნვების ობიექტები სკვილების მაბარების მიმართების #1503.58
მიწისქვეშა, ჯამური მშენებლობა 31-0.7 ფ2-5.9 კვ-0.1
ბაგების ობიექტების ბმულობა #3121780 28/03/2017
მიმართების ობიექტის #3053892 20/01/2017

შენიშვნები

Notes

ობიექტების ბაგრუნვების ყველა ობიექტის სხვებს ობიექტი ვილიების ფრონტონების 45°-იანი დახრით, რაც ხელს შეუწყობს ობიექტების მიმართების ბაგრუნვების ობიექტებში, მიმის უზრუნველყოფას ბაგრუნვების ობიექტების ბაგრუნვების ობიექტებზე ბინების ფანჯრების ვენტილაციისთვის და სინათლის სხივებზე.

ბაბა ბაბანების ზოლების მიწისქვეშა ობიექტების ობიექტები ინერტული ბაბანების ტექნიკური ობიექტების ობიექტებით

მიწა ობიექტების ბაბანების ობიექტები სკვილების ობიექტები ნიადაგის სამუშაოებით

ობიექტის ბაბანებზე ასევე ფასადზე და ფრონტონებზე ბაბრუნვების ობიექტები მეხ. 7 სმ სისქის პბპის მოპირკეთების ობიექტის.

მიწისქვეშა სართული მთლიანად ბაგრუნვებულია ბეტონის ობიექტების ობიექტების და სანაგვეებად

ობიექტს ბაბანებზე ასევე ფასადზე და ფრონტონებზე ბაბრუნვების ობიექტები მეხ. 7 სმ სისქის პბპის მოპირკეთების ობიექტის.

მიწისქვეშა სართული მთლიანად ბაგრუნვებულია ბეტონის ობიექტების ობიექტების და სანაგვეებად

დამკვეთი Client	შპს "ანი" ს/კ 211322610	
	LTD "ANI" C/C 211322610	
პროექტის დასახელება Project	"Vazha-Pshavela Residential"	
მისამართი Address	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას #20-ის მიმდებარე (ს/კ 01.10.15.010.035)	Tbilisi Vazha-Pshavela ave, #20 (c/c 01.10.15.010.035)
პროექტში შესრულებული Position	გვარი Surname	ხელმოწერა Signature
პროექტის ავტორი Author	ნათია გონგაძე Natia Gonadze	
არქიტექტორი Architect	ნათია გონგაძე Natia Gonadze	
მთ.პროექტირების Head constructor	საბა პაპაშვილი Saba Papashvili	
პროექტირების Constructor	ვახტანგ მატჩარაძე Vakhtang Matcharadze	

არქიტექტურული ნაწილი
Architecture

ნახატის DRWG	თარიღი Date of Issue	03/2019
მასშტაბი Scale		1:100
სტადია Stage		პროექტი Project
ფორმატი Paper size		A2
ფაილის სახელი File name		VP.R.AR.DWG-002
ფურცლები Pages		

ვაჟა-ფშაველას გამზირი

33065

454.0

453.87

453.81

453.81

453.80

454.08

454.05

453.97

453.95

453.

454.0

453.84

454.23

454.07

454.11

454.05

454.19

454.02

453.98

454.15

454.21

454.14

453.99

454.31

454.12

454.19

454.0

454.38

454.31

454.05

454.53

454.26

454.27

454.16

454.19

454.03

453.07

453.85

454.17

454.35

454.03

453.71

453.42

451.96

453.56

453.10

452.88

452.98

451.17

453.16

453.46

452.74

452.98

452.70

452.42

451.26

451.17

452.94

452.85

452.65

452.58

451.11

452.56

451.20

454.00

451.13

452.59

452.56

450.97

451.94

450.72

452.44

452.29

452.96

453.58

452.02

451.99

452.30

451.96

452.97

452.45

452.69

452.23

452.04

452.02

453.07

452.78

452.14

451.76

452.09

451.72

452.34

-ა-

-ბ-

-გ-

-დ-

-ე-

-ვ-

-ზ-

-თ-

-ი-

-კ-

-ლ-

-მ-

-ნ-

-ო-

-პ-

-ჟ-

-რ-

-ს-

-ტ-

-უ-

-ფ-

-ქ-

-ღ-

-ყ-

-შ-

-ჩ-

-ც-

-ძ-

-წ-

-ჭ-

-ხ-

-ჯ-

-ჰ-

ამწე

მშენებარე

სერვიტუტი

ბ დ=100 ლით.

ზომიჯნავე ნაგებობა

8ქს

ვაჟა ფშაველას №20
საცხოვრებელი
სახლი

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ასფალტის საფარი

ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ფილა

ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ფილა

ბეტონის ბორდიური

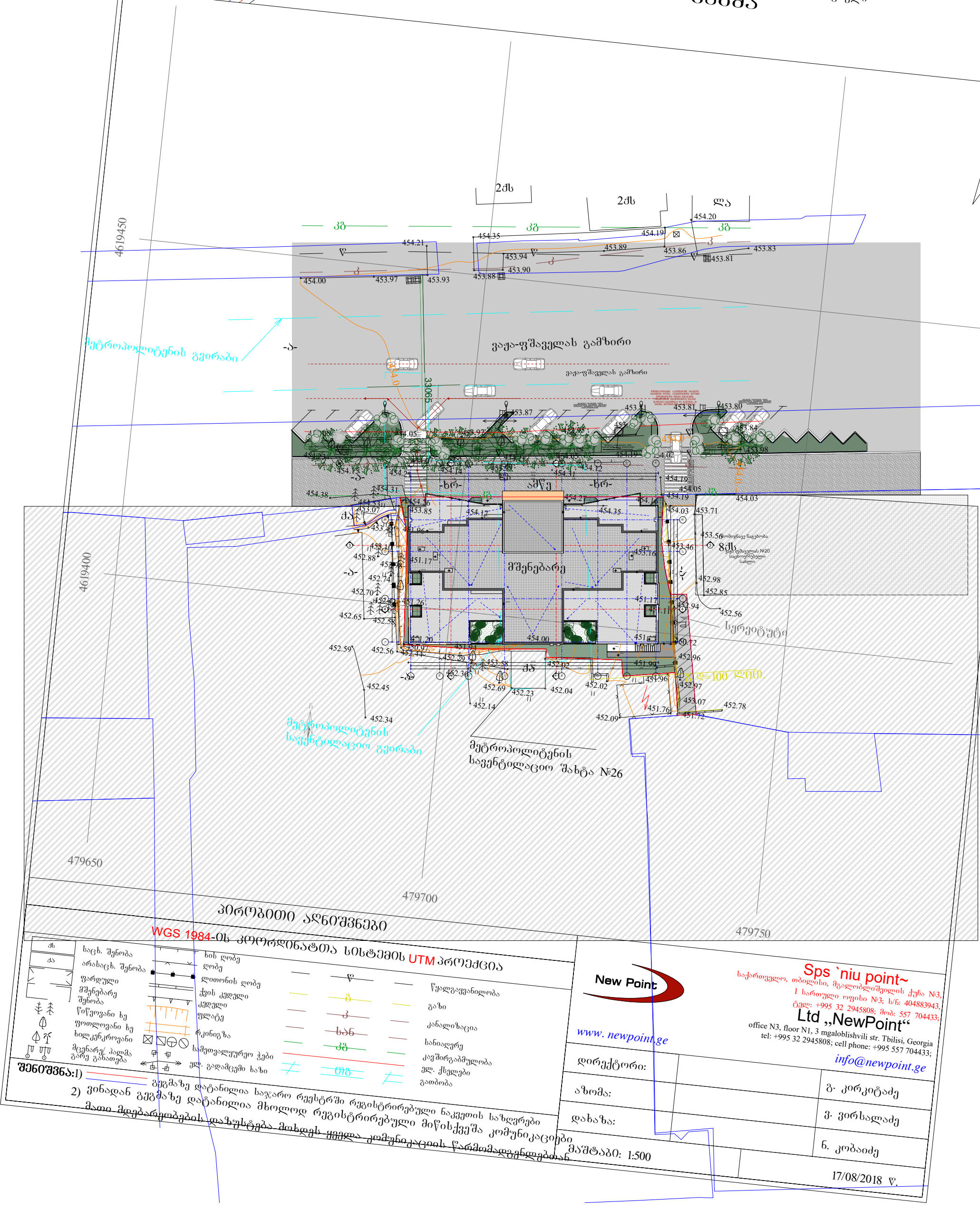
ბეტონის ფილა

New Point

miwis nakveTis topografiuli gegma

ქალაქი თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, №25-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, №20;
ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, №20-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №25, (ნაკვ. 10/017)
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №25, (ნაკვ. 10/18) (ს/კ: 01.10.15.010.035)
შპს "ანი"-ს (ს/ნ: 211322610) საკუთრებაში არსებული 968 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი
	ფარდული	ლითონის ღობე	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	სან	სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე	კედელი	კბ	კაშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე	ფლატე	ელ	ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი	რკინიგზა	გთ	გათბობა
	მცენარე/ პალმა	სამეთვალყურეო ჭები		
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები

New Point
www. newpoint.ge
Sps `niu point~
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943,
ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
info@newpoint.ge

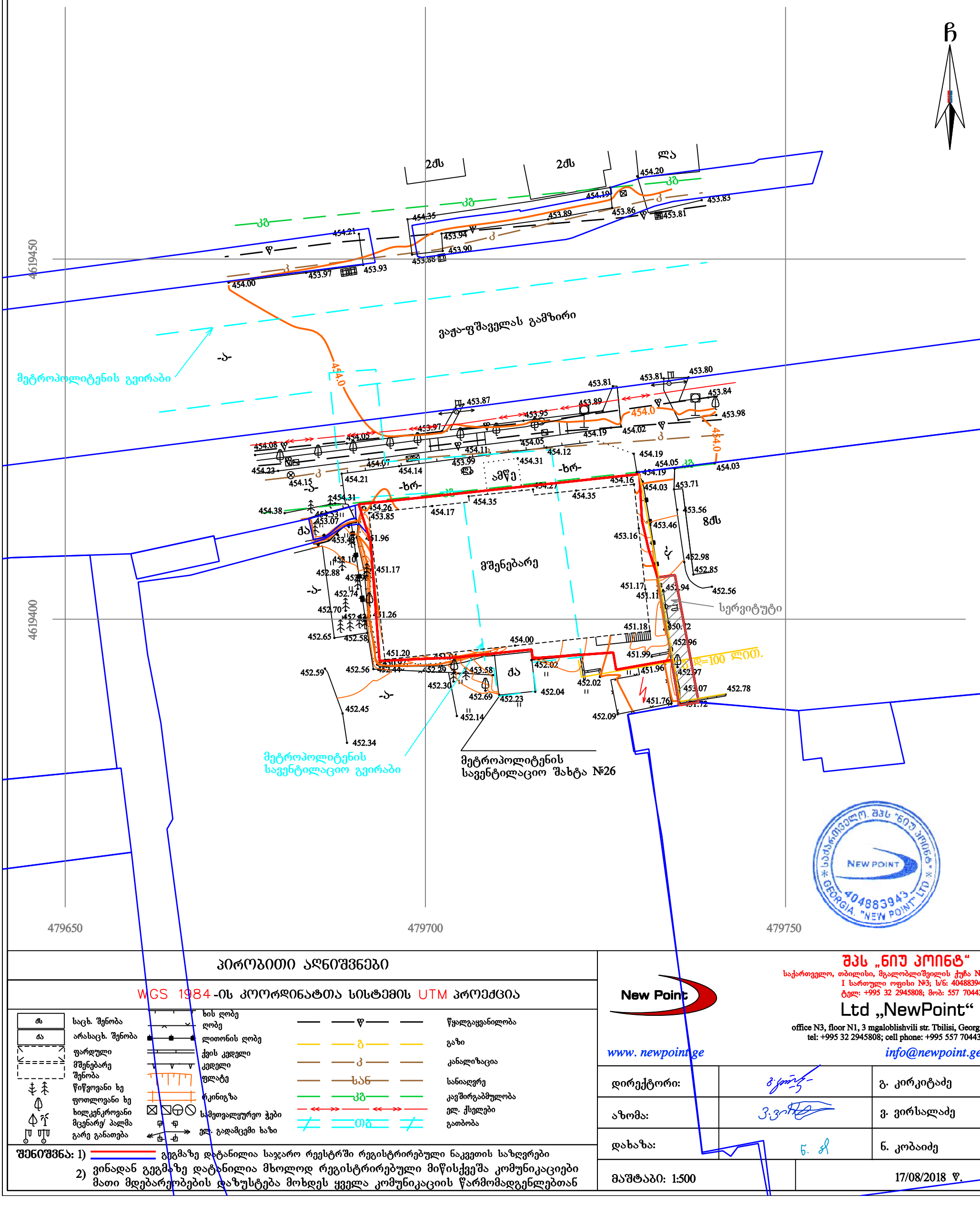
დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		17/08/2018 წ.

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, გამზირი ყაზბეგი, №25-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, №20;
ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, №20-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №25, (ნაკვ. 10/017);
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №25, (ნაკვ. 10/18) (ს/კ: 01.10.15.010.035)
შპს "ანი"-ს (ს/ნ: 211322610) საკუთრებაში არსებული 968 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
	ფარდული	ლითონის ღობე	
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კანალიზაცია
	წიწვოვანი ხე	კედელი	
	ფოთლოვანი ხე	ფლატე	სანიაღვრე
	ხილკენკროვანი	რკინიგზა	კავშირგაბმულობა
	მცენარე/ პალმა	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

New Point

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943,
ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;

Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;

www. newpoint.ge
info@newpoint.ge

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		17/08/2018 წ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.15.010.035**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018650040 - 23/07/2018 17:39:31

მომზადების თარიღი
25/07/2018 18:36:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**15**	**010/035**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ყაზბეგი , N25 -ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 20 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N20-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 25 , (ნაკვ. 10/017) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 25 , (ნაკვ. 10/018)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 968.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.15.010.034; 01.10.15.010.031;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 135 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018650040 , თარიღი 23/07/2018 17:39:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25831 , დამოწმების თარიღი:11/07/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ქ. თბილისის ტექაღრიცხვის სამსახურის მიერ 2004 წლის 19 მარტს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლოს 2003 წლის 15 დეკემბრის გადაწყვეტილება (საქმე N3/5704)
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 5 ივნისის N09.34.606 დადგენილება
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N1017851 , დამოწმების თარიღი:28/11/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამასახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 3189 , დამოწმების თარიღი:18/03/2014 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) N E-246-6-10808 , დამოწმების თარიღი:17/02/2014 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების/ვალდებულების შესრულების დადასტურება N2012032312347 , დამოწმების თარიღი:24/05/2013 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2012032312347 უ.უ. , დამოწმების თარიღი:18/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წელს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა

მესაკუთრეები:
შპს "ანი" , ID ნომერი:211322610

მესაკუთრე:
შპს "ანი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შებღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018227029 თარიღი 16/03/2018 18:22:44

საგანი: 46 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N№61.01180752, დამოწმების თარიღი16/03/2018, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2018

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018634786 თარიღი 18/07/2018 12:42:57

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი204521794;
მყიდველი: შპს "ანი" 211322610;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 46.00 კვ.მ. ;
დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25831 , დამოწმების თარიღი:11/07/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2018

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge