შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1): საქმიანი ჯგუფი,რომელიც მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის.	ჰირველი,მეორე,მესამე, მეოთხე , მეხუთე , მეექვსე,მეშვიდე , მერვე სართული
სწ-1 (311.1): სასაწყობე ჯგუფი,რომელიც სასაწყობო ჯგუფის (სწ) დაკავებულობები, სხვებთან ერთად, მოიცავს საწყობად გამოყენებულ შენობას ან ნაგებობას, ან მათ ნაწილს და არ კლასიფიცირდება, როგორც საფრთხის შემცველი დაკავებულობა.	სარდაფი ,პირველი სართული

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ-1	11	8 სართული (1_დან 8_ის ჩათვლით)
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48.8	24.400 მეტრი
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საქმიანი ჯგუფი სქ-1	შეუზღუდავი	3 872.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 420.8
იატაკის საერთო ფართობი =		8 540.2
იატაკების რაოდენობა =		9
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =		7 390.1

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადა ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი ა-გ	1025.0-1570.0	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	–	71.9%	-
ფასადი დ-თ	1570.0-1500.0	1	2	75%	75%	25%	-	96.9%	-
ფასადი ი-ლ	1500.0-2167.0	1	2	45%	45%	15%	-	27.0%	-
ფასადი მ-ა	2167.0-1025.0	1	2	25%	25%	10%	-	0%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ-1	კი	-	-	კი	კი	-	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-	-	კი	კი	-	-
1. დერეფნები	კი	-	-	-	კი	კი	-
2. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ-1	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	75	2	4 გასასვლელი	1,1	1,2	1,2	1,5	0.82	1.00
2 სართული	56	2	2 (გზა-კიბე)						
3-8 ტიპიური სართულები	64	2	2 (გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,5	0,82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	75	3	6	2	3	-	-	1	1	1	1
2 სართული	56	2	6	2	3	-	-	1	1	1	1
3-8 სართული	64	2	6	2	3	-	-	1	1	1	1

LOGO_arqiteqtura.jpg

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

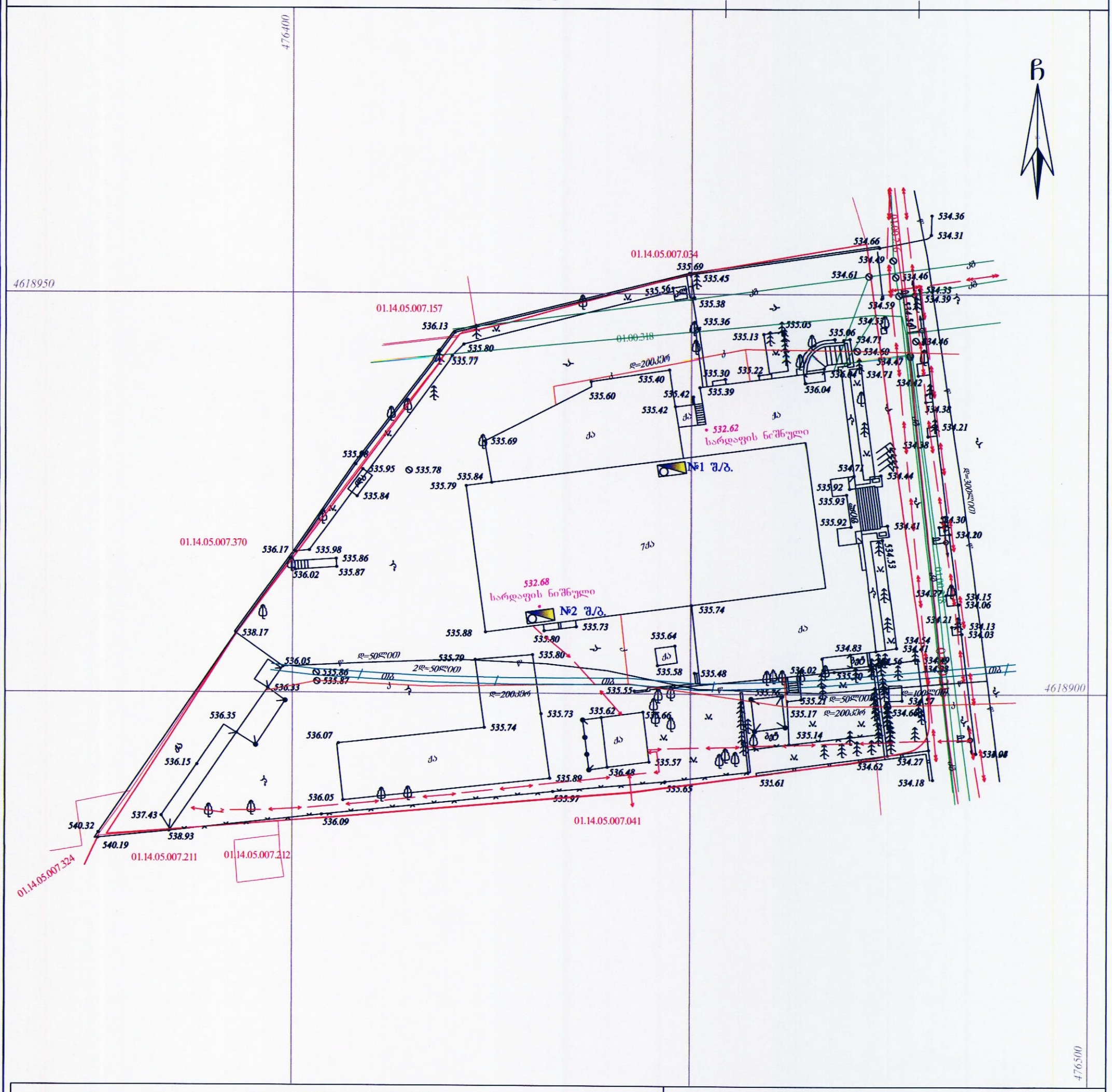
პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, ზურამ ანჯაფარიძის ქ №19 (ს/კ: 01.14.05.007.005)
მოქ. სააქციო საზოგადოება "ენერგო-პრო ჯორჯია" საკუთრებაში არსებული 4850 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	ს	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე		ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე		რკინიგზა	ელ.	ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი		სამთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
	მცენარე				
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) ——— გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

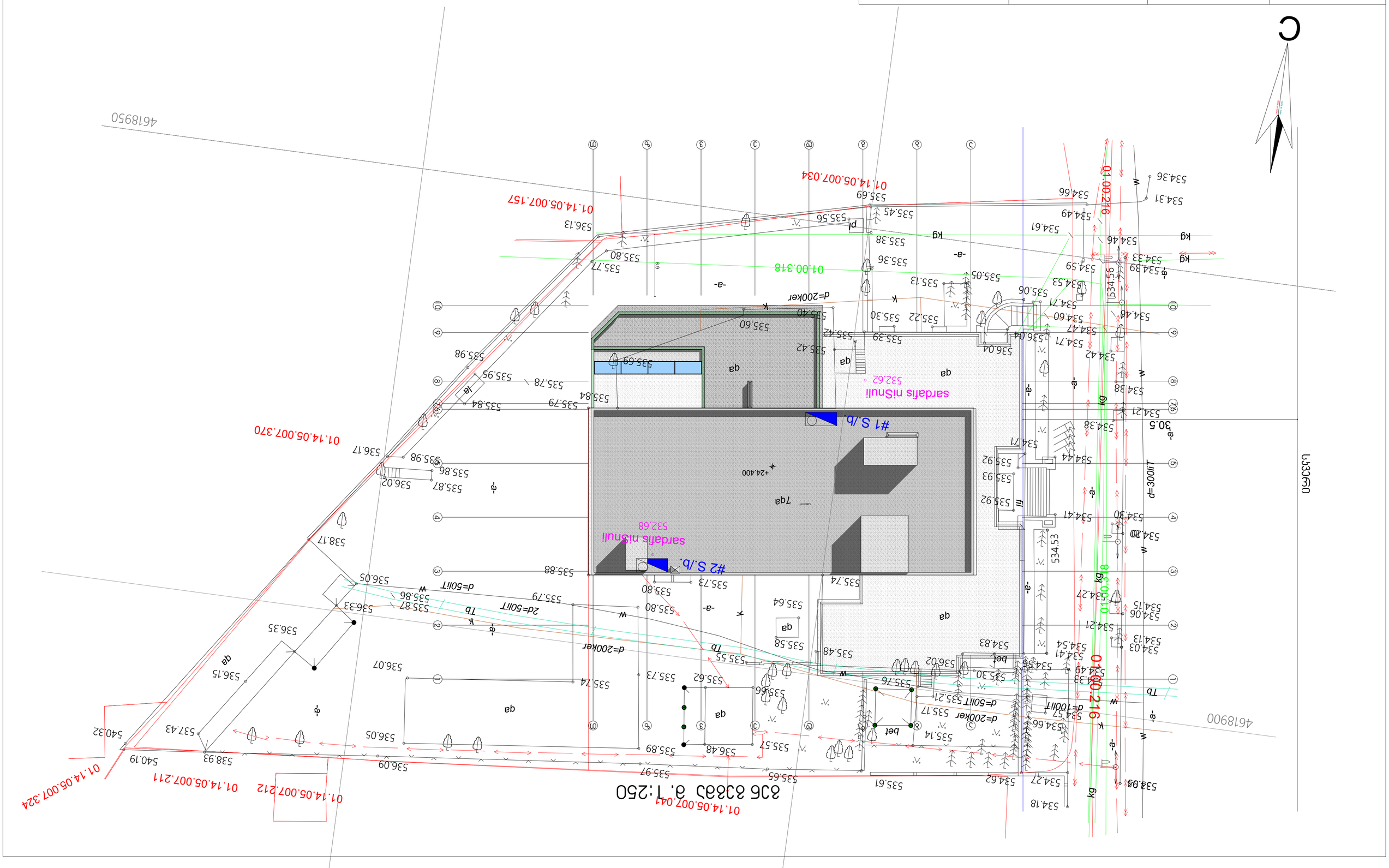
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

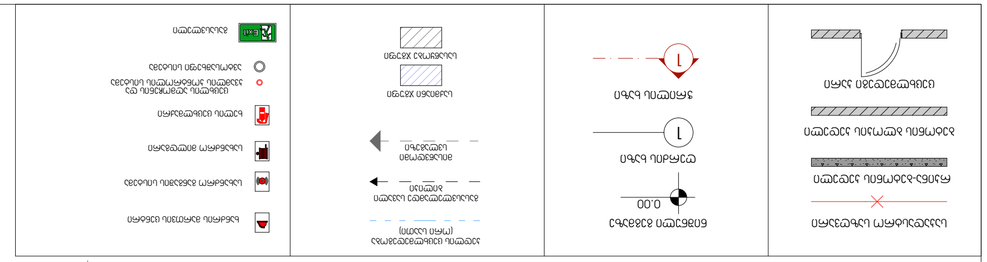
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

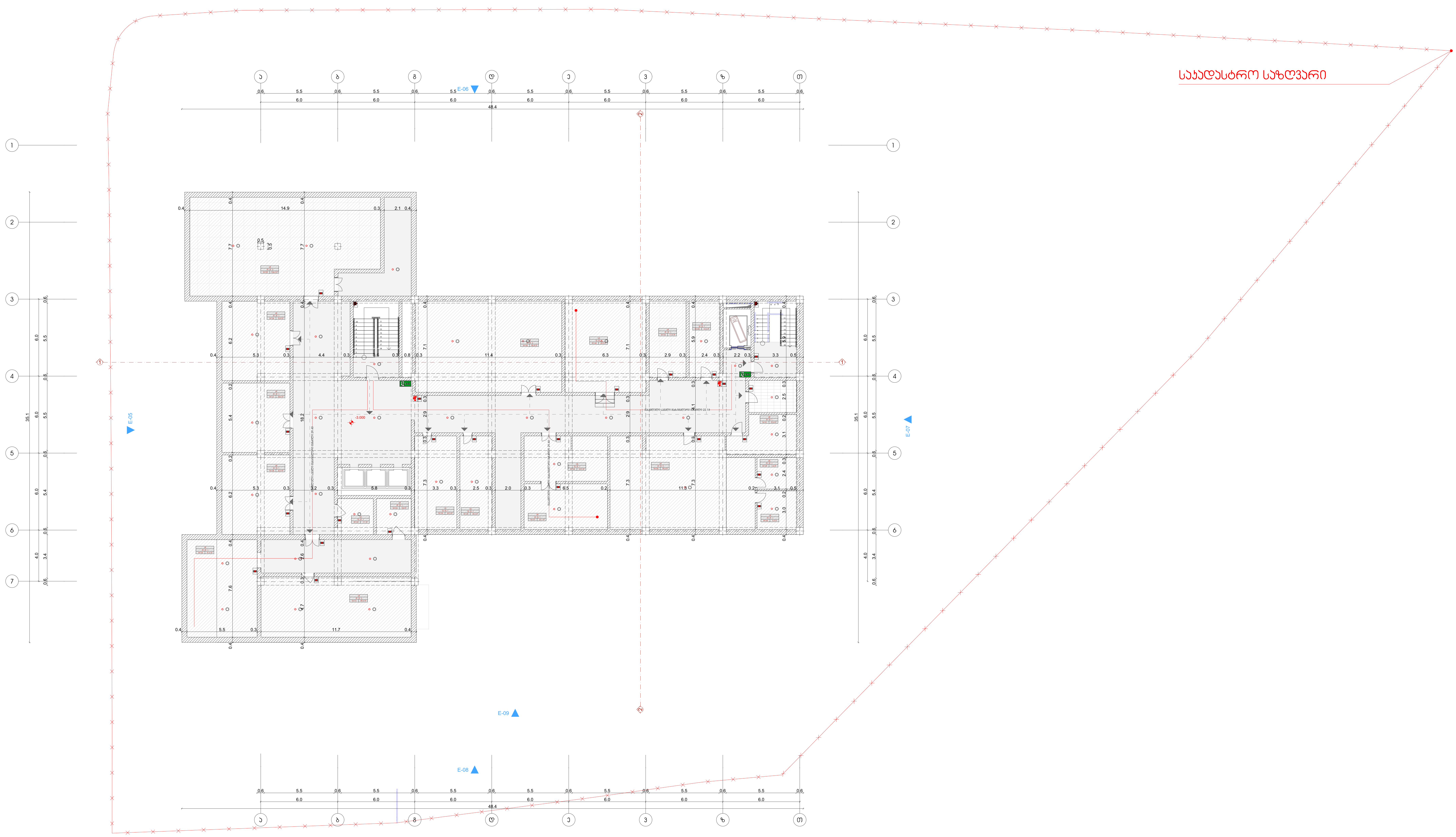
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ლ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		გ. თოდუა
დამკვეთი		სააქციო საზოგადოება "ენერგო-პრო ჯორჯია"
მასშტაბი: 1:500		01.06.2018წ.




ԱԱՀ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԵՌԱԽՈՍԱՅԻՆ ԳԾԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԱՊ
ԳՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ԳՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ԳՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ԳՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

-1 სართულის გეგმა - 3.000 ნიშნულზე მ. 1:200



საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე 0.00

ღერძის ხაზი 1

ჭრილის ხაზი 1

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საძმიანი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

ხანძრის მართვის ცენტრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

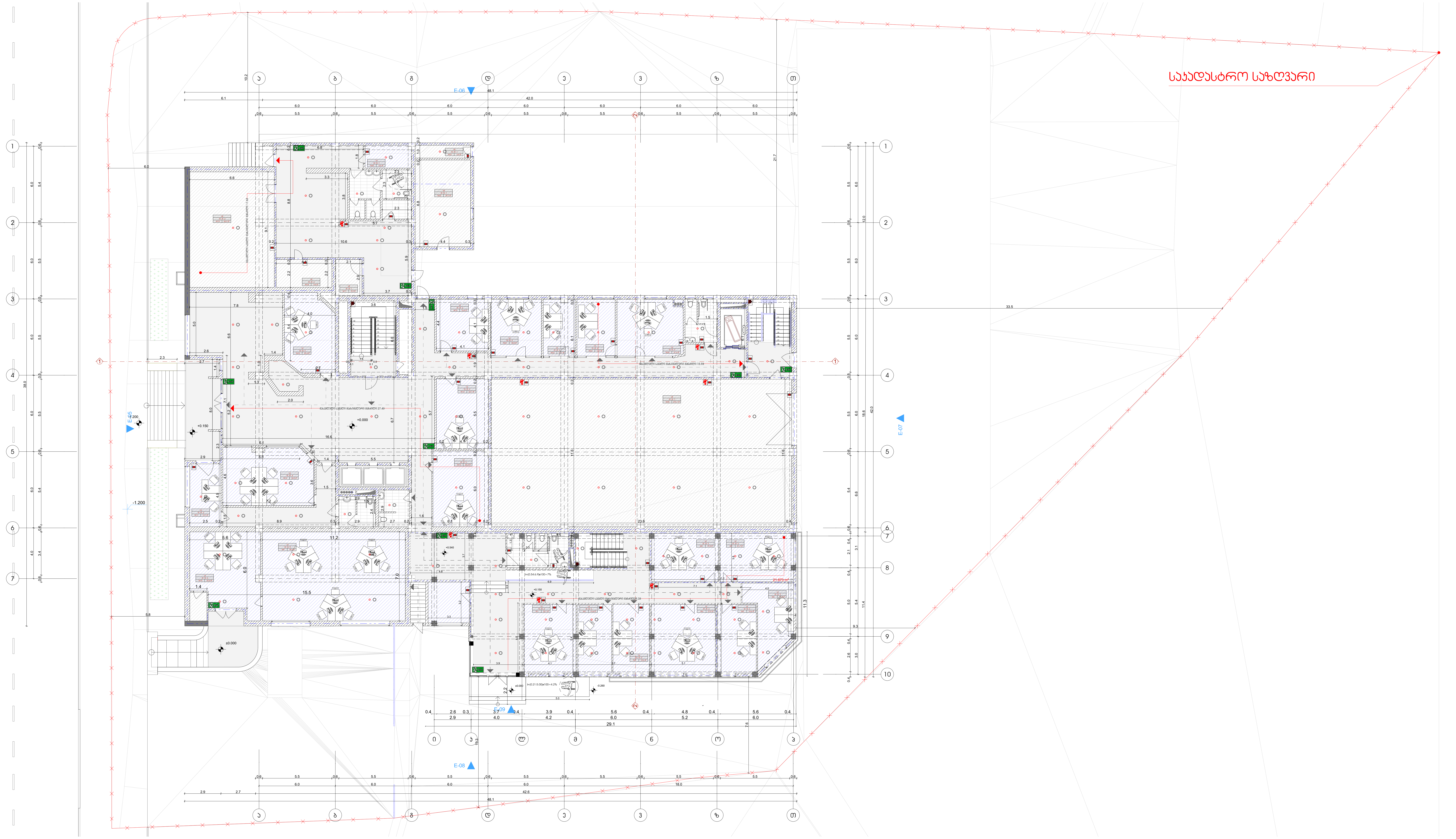
ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

Exit გასასვლელი

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		გეგმა		
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19		
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი 1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი -----	ფურცელი -----	ფურცლები ----- / თარიღი 2019 წ.

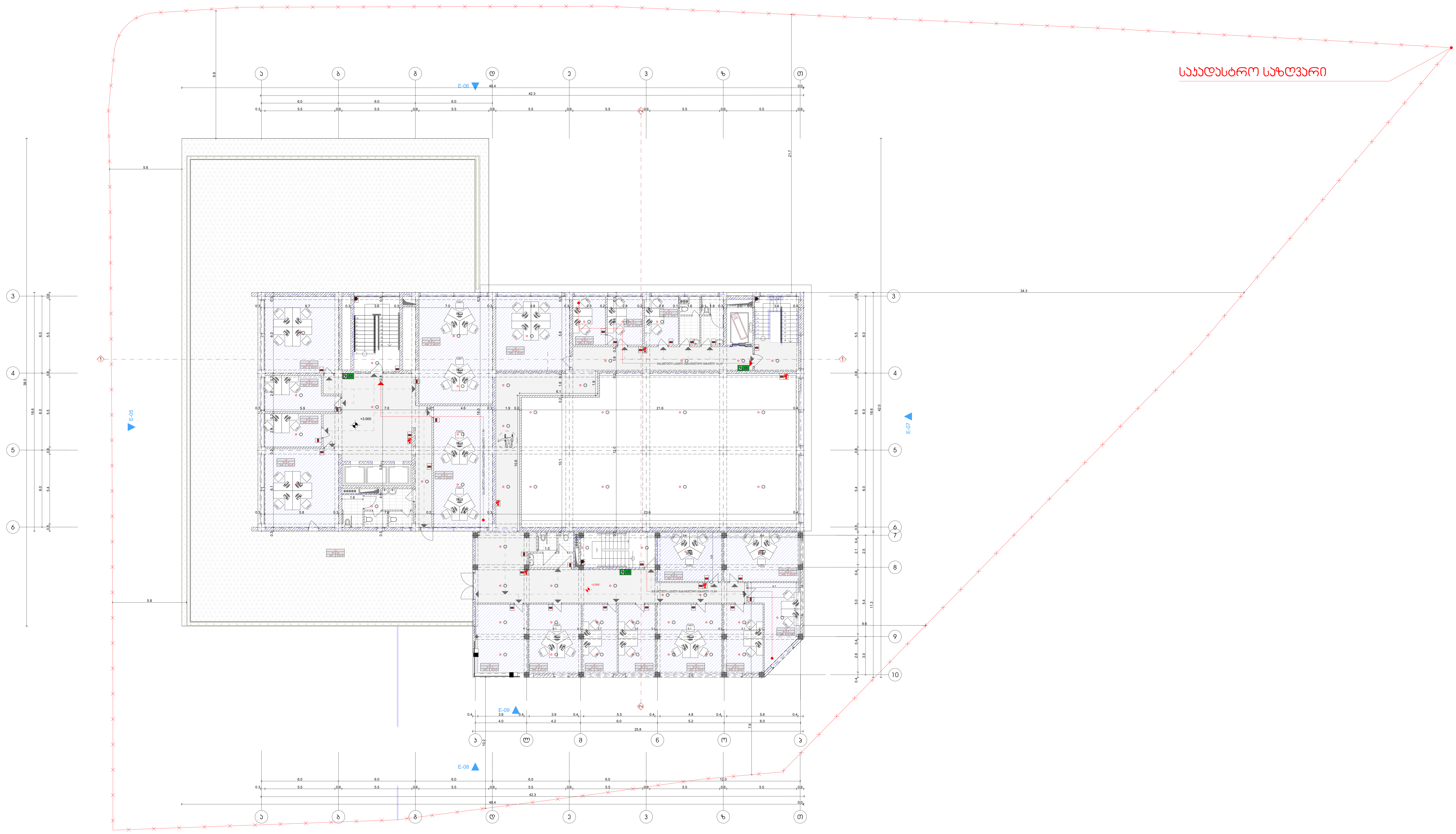
1 სართულის გეგმა ± 0.000 ნიშნულზე მ. 1:200



საკადასტრო საზღვარი	ნიშნული გეგმაზე 0.00	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)	ხანძრის მართვის ცენტრი
რკინა-ბეტონის კედელი	ღერძის ხაზი 1	გასასვლელამდე სავალი ბილიკი	სახანძრო განგაშის სისტემა
ბეტონის ბლოკის კედელი	ჭრილის ხაზი 1	მისაწვდომი სვლაგეზი	სახანძრო მილდგარი
ცეცხლმედეგი კარი		საქმიანი ჯგუფი	ხელის ცეცხლმაქრი
		სასაწყობა ჯგუფი	ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
			ავტოსაშხეფი სისტემა
			Exit გასასვლელი

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		გეგმა			
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19			
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2019 წ.

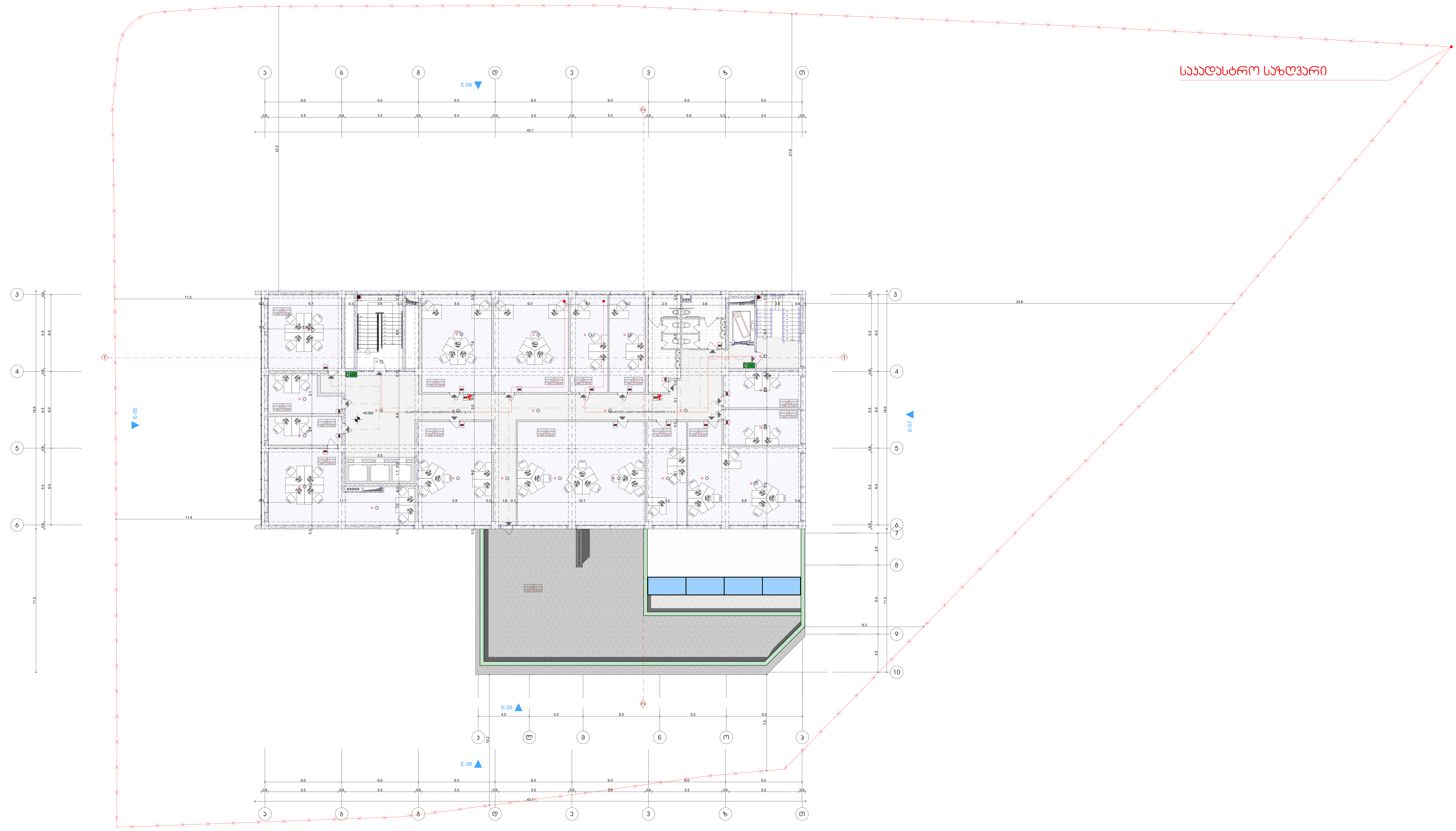
2 სართულის გეგმა + 3.000 ნიშნულზე მ. 1:200



საკადასტრო საზღვარი	ნიშნული გეგმაზე	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)	ხანძრის მართვის ცენტრი
რკინა-ბეტონის კედელი	0.00	გასასვლელამდე სავალი ბილიკი	სახანძრო განგაშის სისტემა
ბეტონის ბლოკის კედელი	ღერძის ხაზი	მისაწვდომი სვლაგეზი	სახანძრო მილდგარი
ცეცხლმედეგი კარი	1	საქმიანი ზონა	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჭრილის ხაზი	სასაწყობე ზონა	ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
	1		ავტოსაშხეფი სისტემა
			Exit გასასვლელი

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		გეგმა			
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19			
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2019 წ.

3 სართულის გეგმა + 6.000 ნიშნულზე მ. 1:200



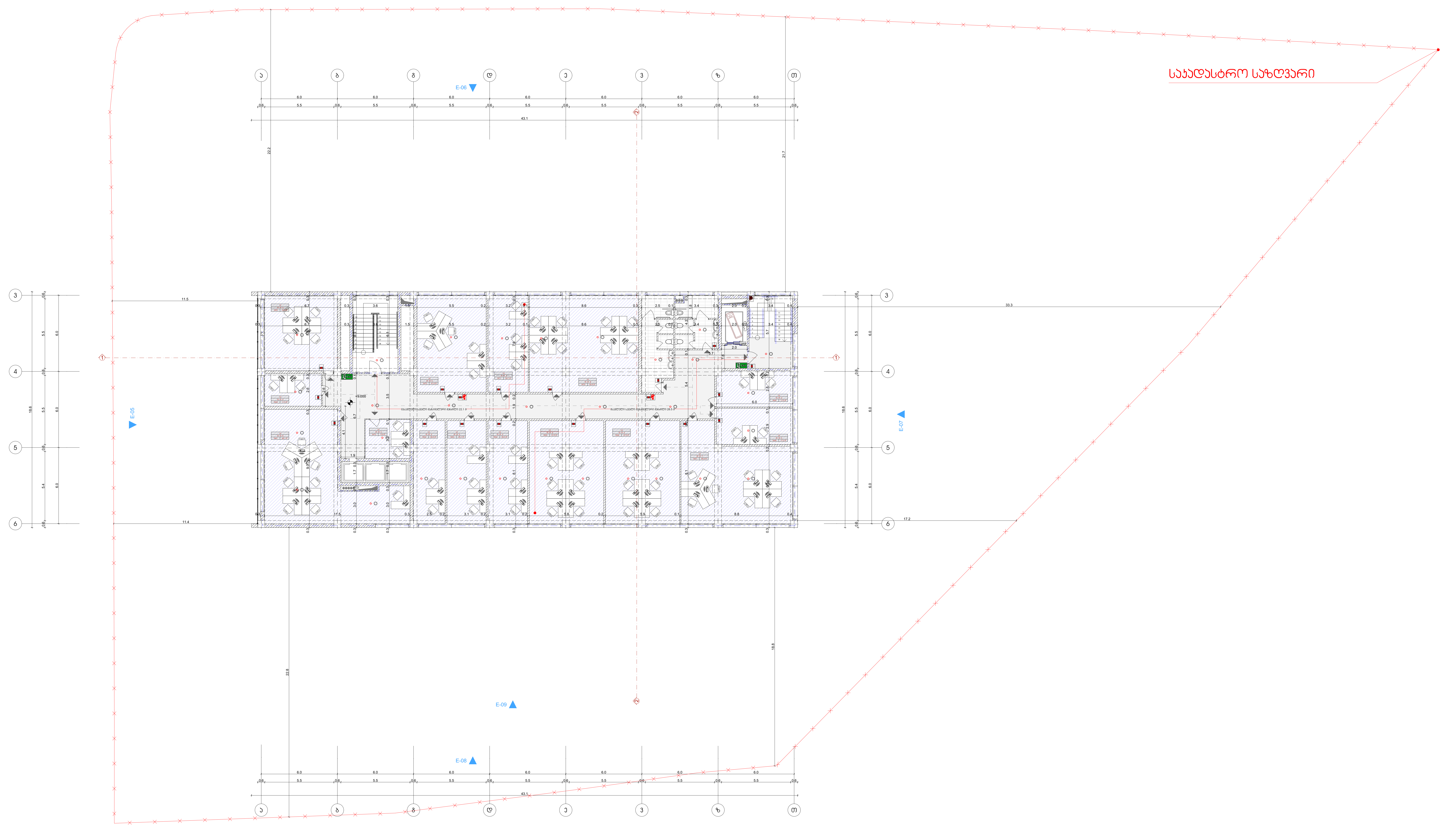
საკადასტრო საზღვარი	ნიშნული გეგმაზე 0.00
რკინა-ბეტონის კედელი	ღერძის ხაზი 1
ბეტონის ბლოკის კედელი	ჭრილის ხაზი 1
ცეცხლმედეგი კარი	

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
- გასასვლელამდე სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობა ჯგუფი

- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- Exit გასასვლელი

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		გეგმა			
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19			
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2019 წ.

4 სართულის გეგმა + 9.000 ნიშნულზე მ. 1:200



საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე 0.00

ღერძის ხაზი 1

ჭრილის ხაზი 1

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საქმიანი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

ხანძრის მართვის ცენტრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

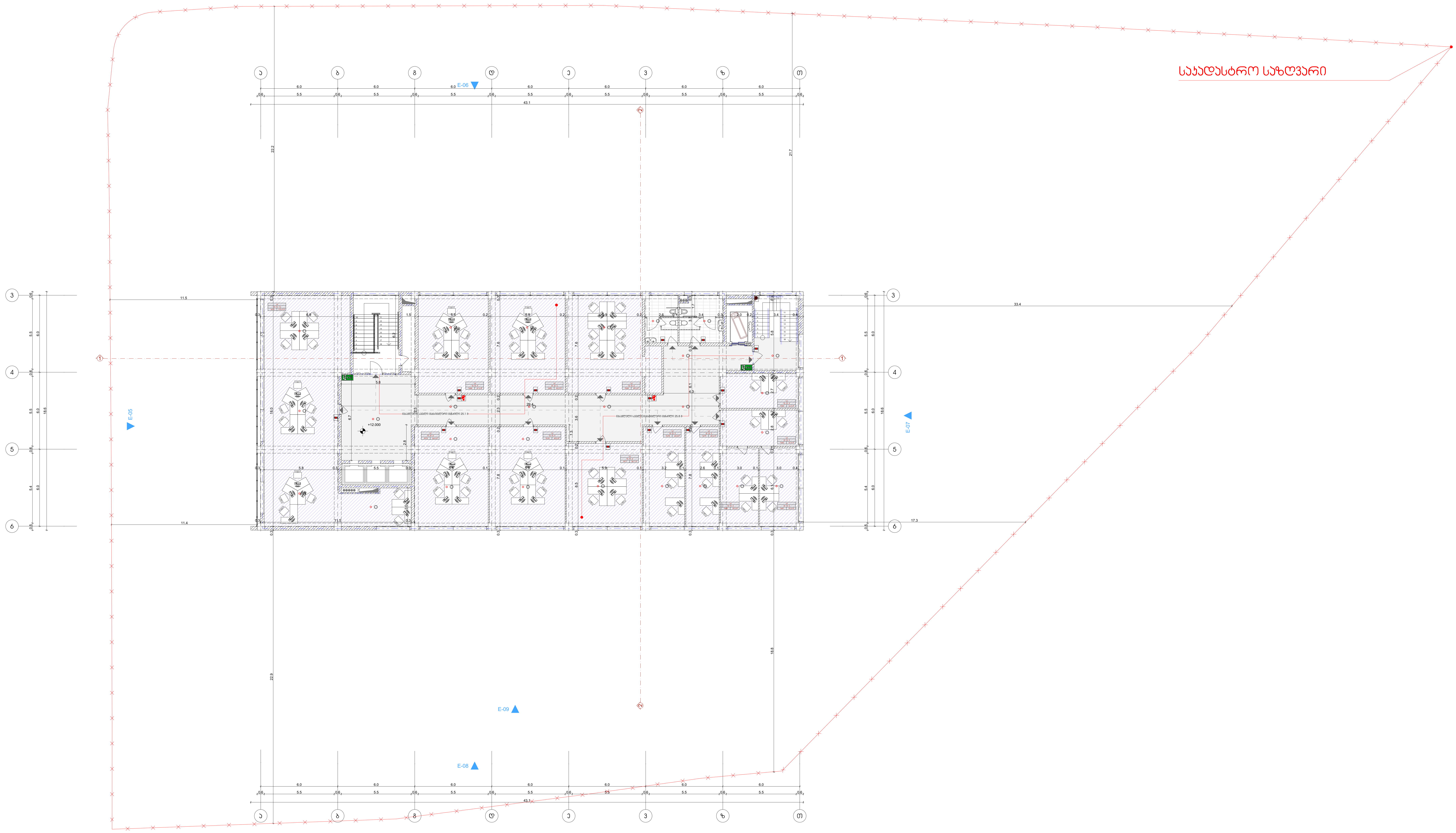
ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

Exit გასასვლელი

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		გეგმა			
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19			
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2019 წ.

5 სართულის გეგმა + 12.000 ნიშნულზე მ. 1:200



საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე 0.00

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საქმიანი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

ხანძრის მართვის ცენტრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

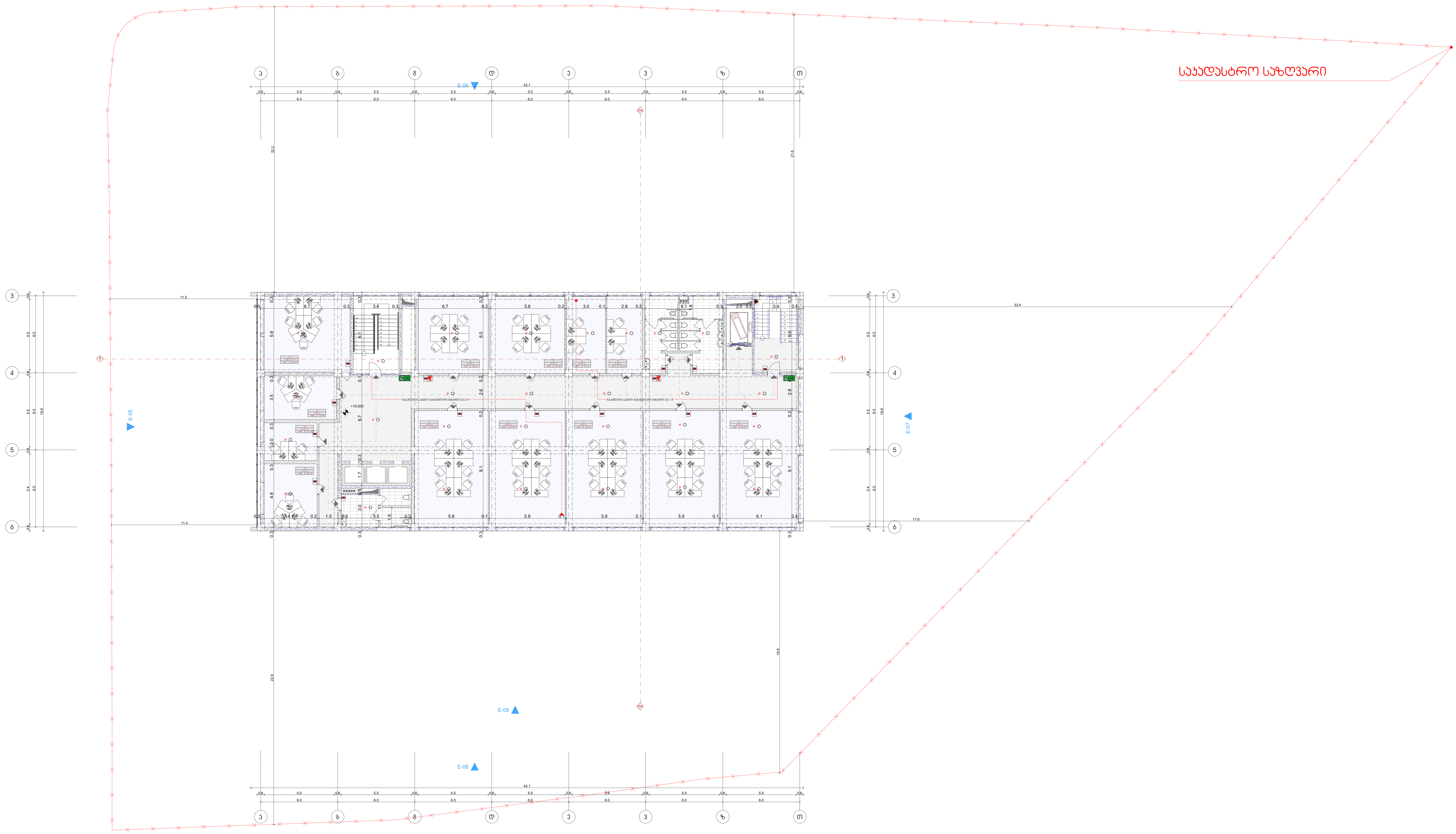
ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

Exit გასასვლელი

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		გეგმა			
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19			
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2019 წ.

6 სართულის გეგმა + 15.000 ნიშნულზე მ. 1:200



საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე 0.00

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საძმიანი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

ხანძრის მართვის ცენტრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

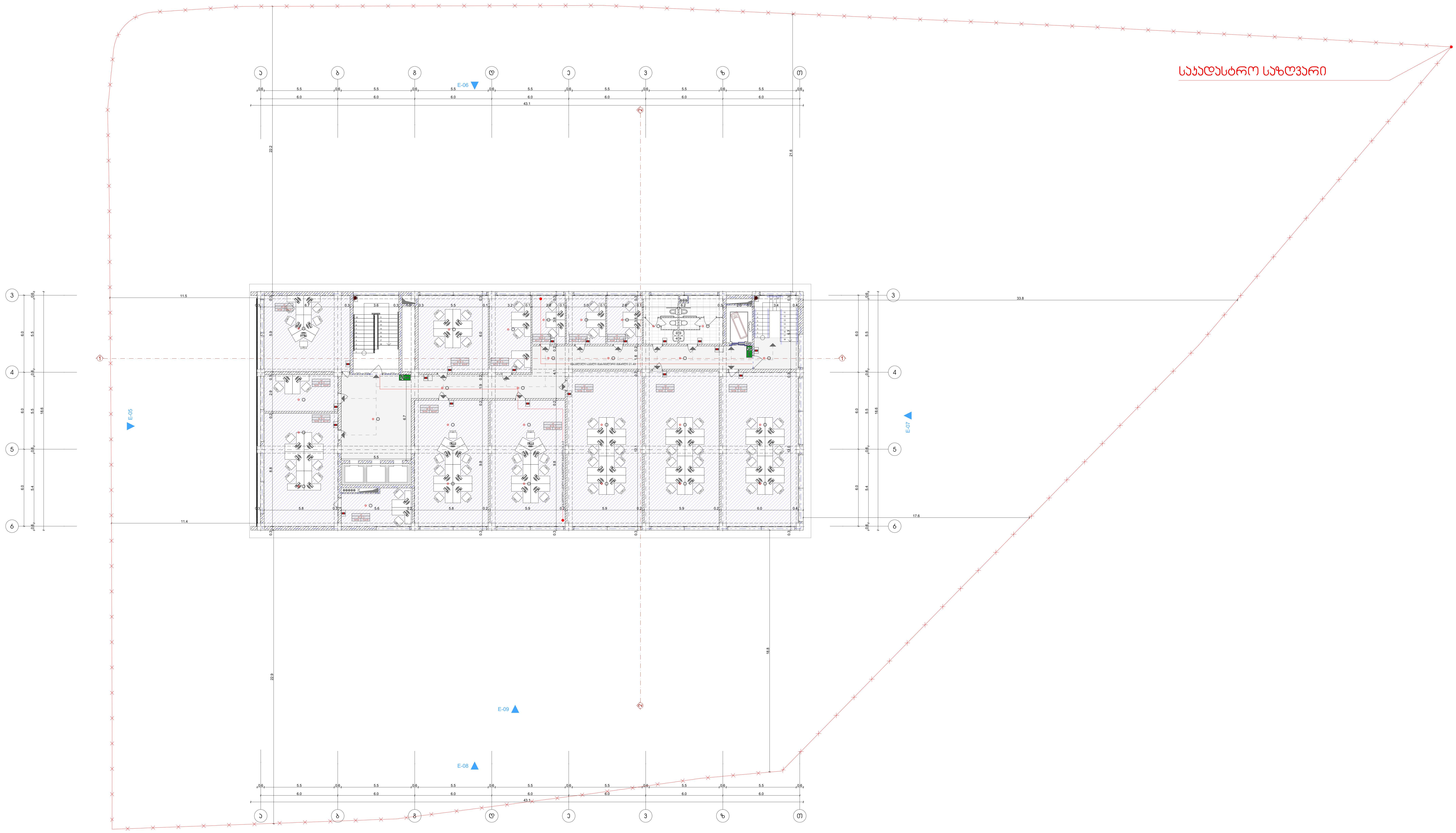
ცეცხლის აღმოჩენის და ჰაერის კონტროლის სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

Exit გასასვლელი

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		გეგმა			
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19			
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2019 წ.

7 სართულის გეგმა + 18.150 ნიშნულზე მ. 1:200



საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე

0.00

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

მისაწვდომი სვლავზი

საქმიანი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

ხანძრის მართვის ცენტრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა

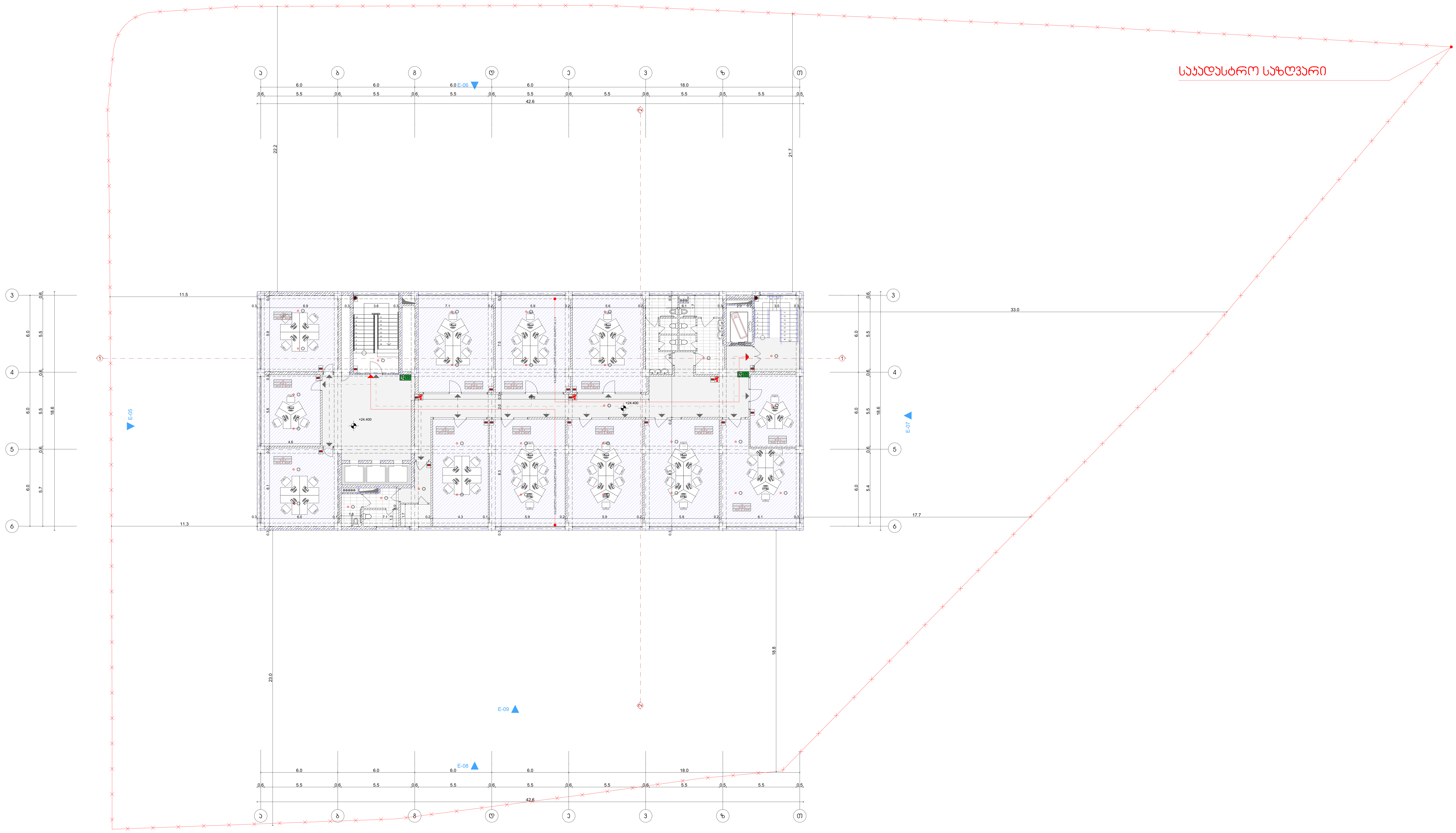
ავტოსაჩხეფი სისტემა

Exit

გასასვლელი

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		გეგმა			
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19			
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2019 წ.

8 სართულის გეგმა + 24.400 ნიშნულზე მ. 1:200



საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე
0.00

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ორი საათი)

გასასვლელამდე სავალი
ბილიკი

მისაწვდომი
სვლაგეზი

საქმიანი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

ხანძრის მართვის ცენტრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

ცეცხლის აღმოჩენის და
კვამლის კონტროლის სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

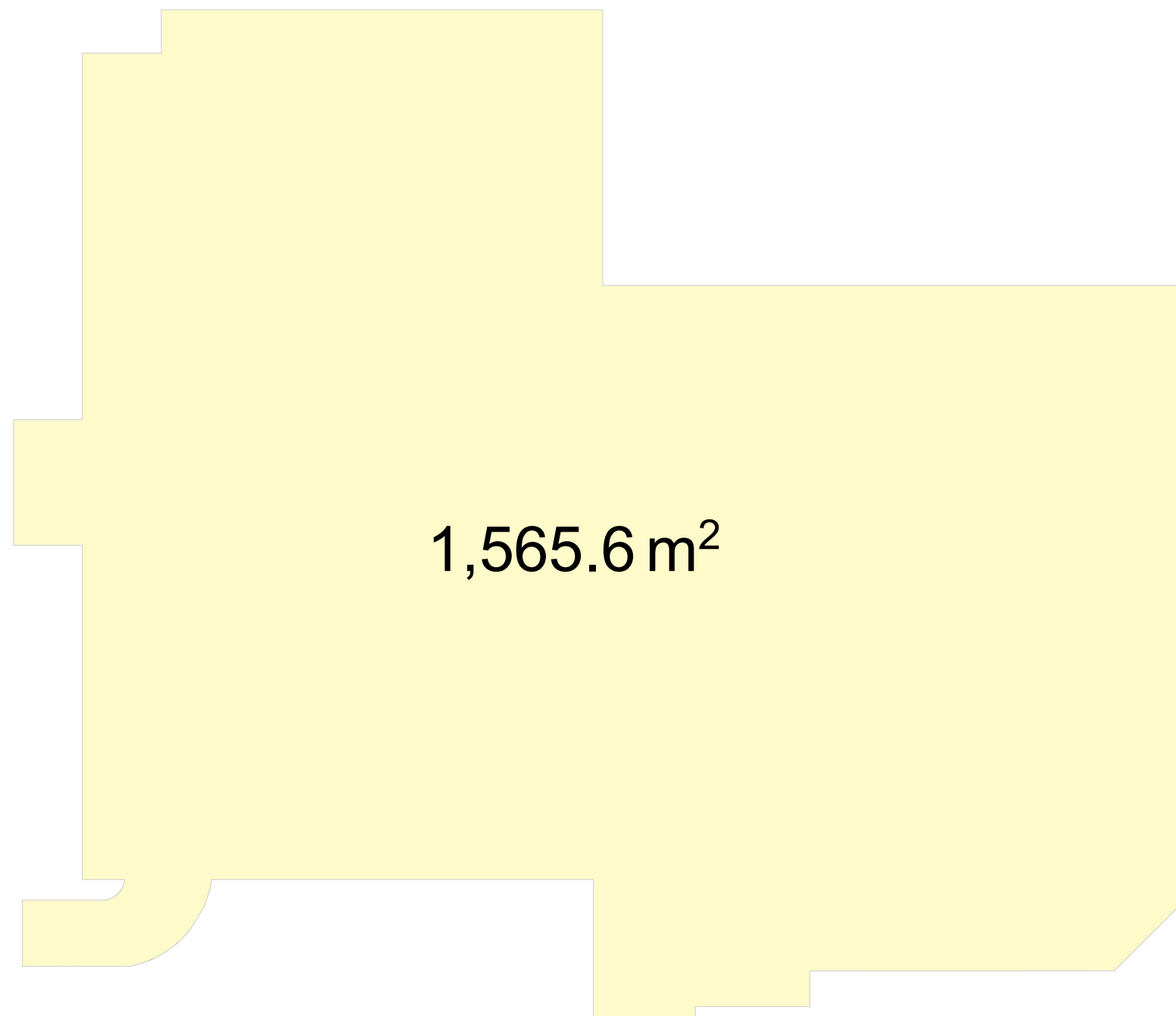
Exit გასასვლელი

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		გეგმა			
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19			
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2019 წ.

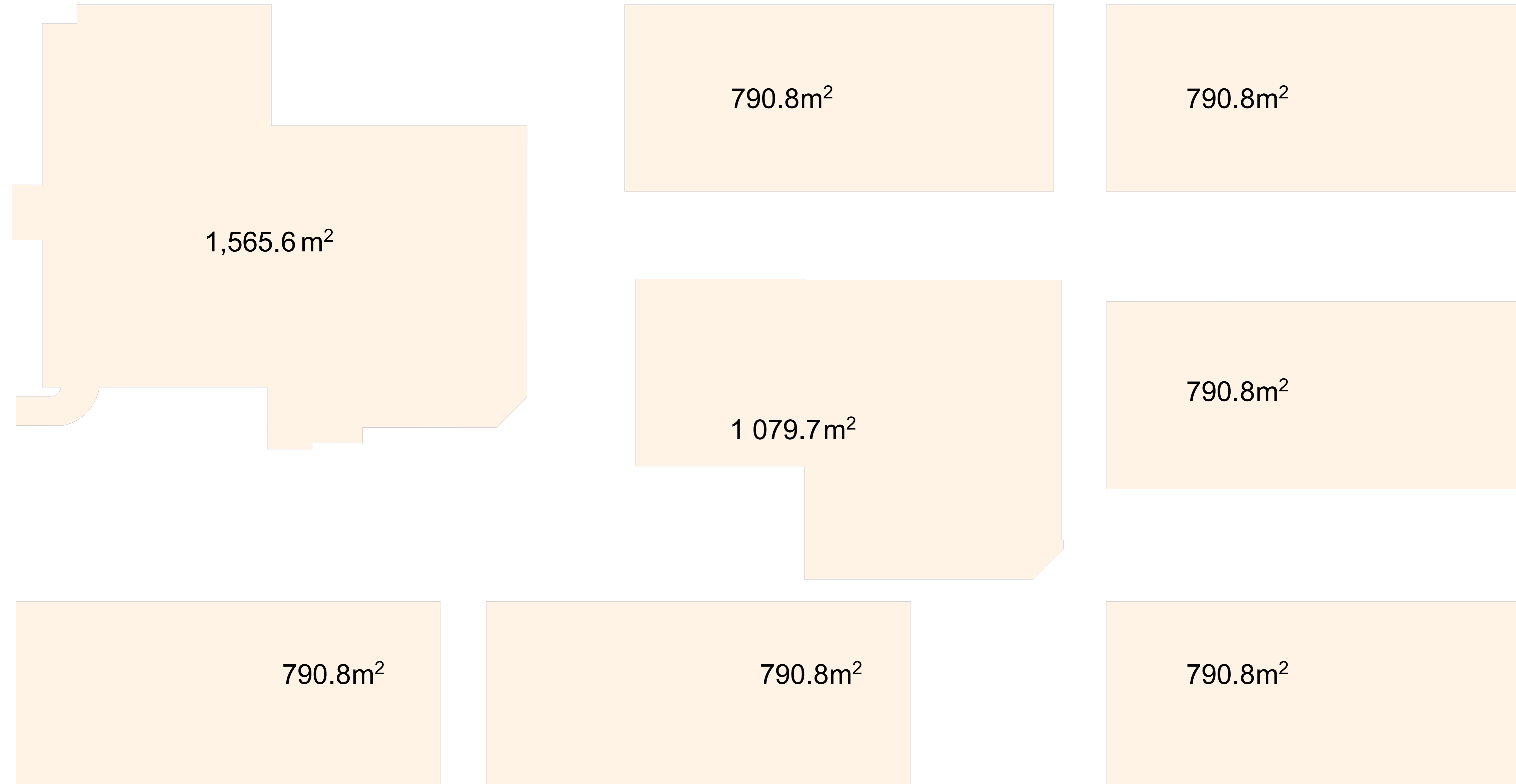
גבול מגרש	
קו בניין	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים

კროკები

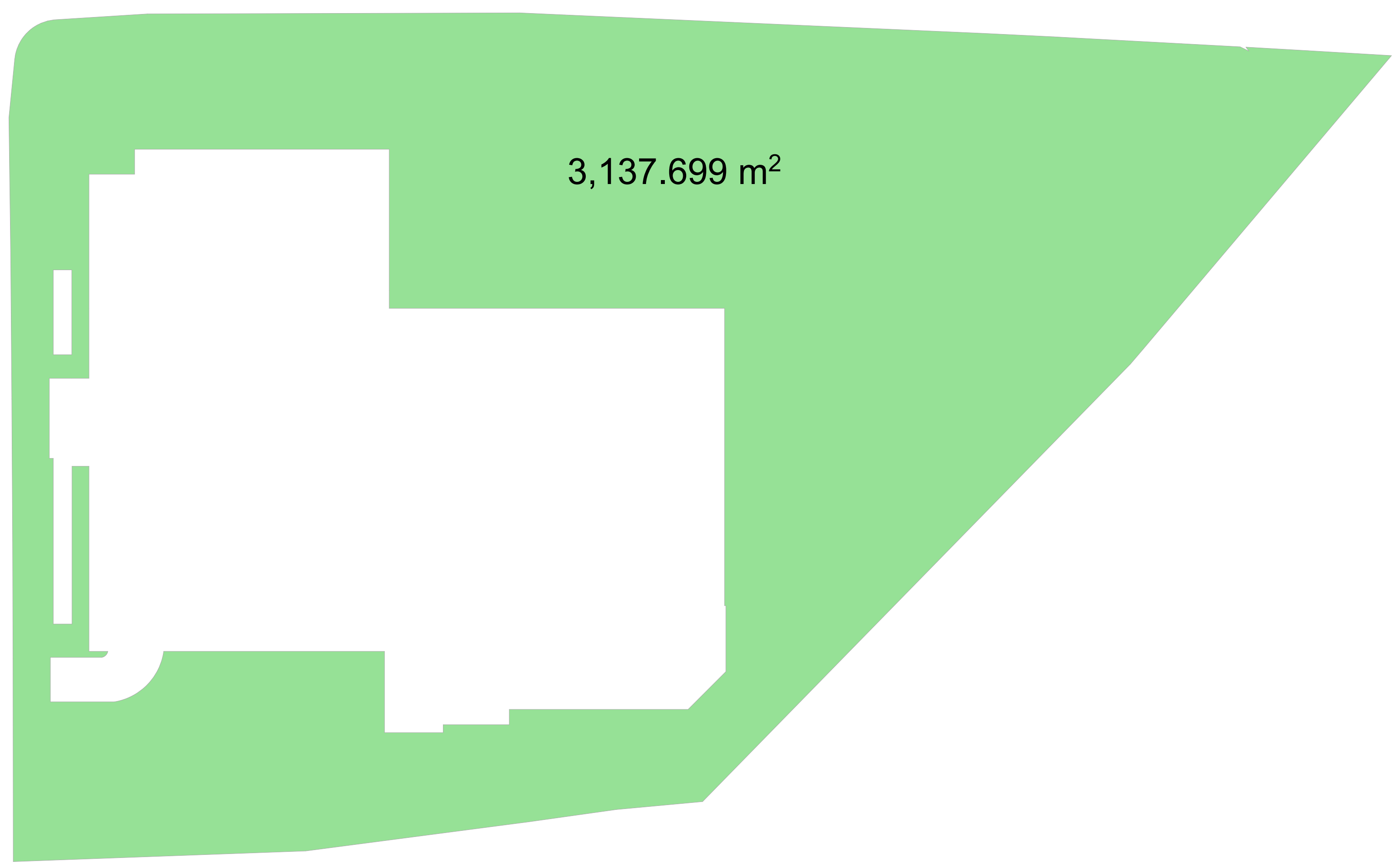
k1=1 565.6/4 850=0.32=0.3



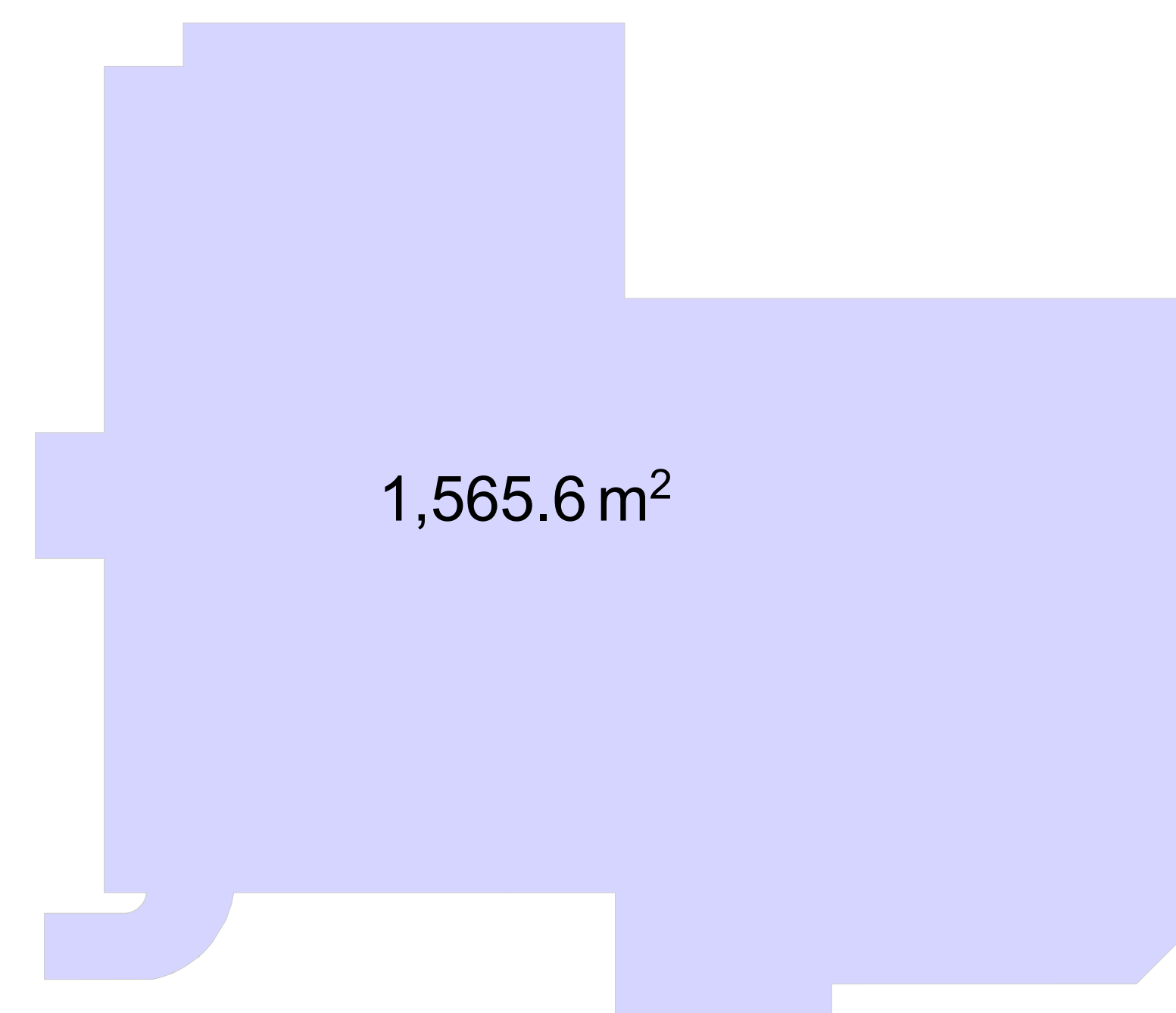
**k2=1 565.6+1 079.7+790.8+790.8+790.8+790.8+790.8+790.8=
7 390.1/4 850=1.52=1.5**



k3=3 137.7/4 850=0.64=0.6



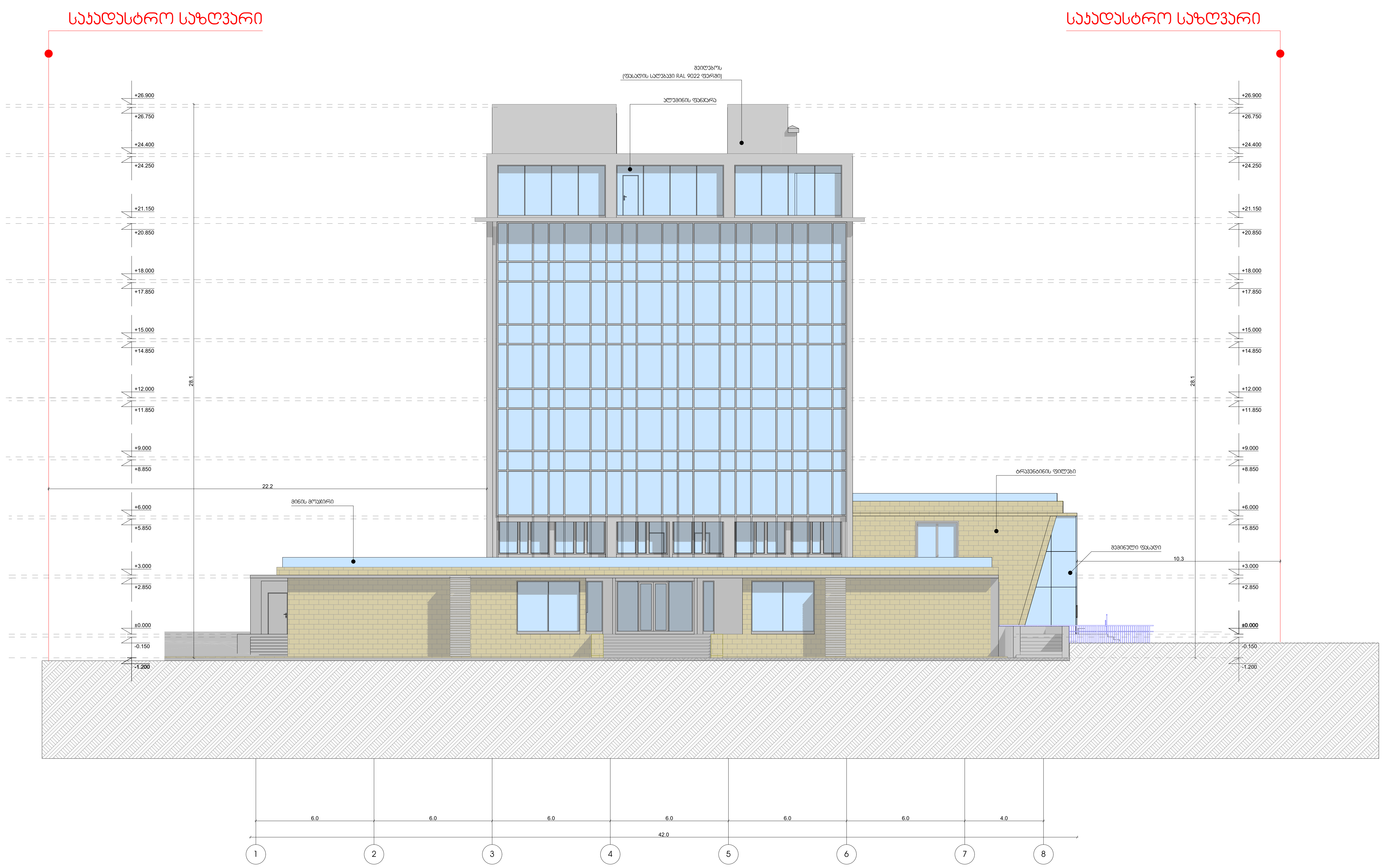
განაშენიანების ფართობი



- საკადასტრო საზღვარი
- რკინა-ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- ცეცხლმედეგი კარი
- ნიშნული გეგმაზე (0.00)
- ღერძის ხაზი (1)
- ჭრილის ხაზი (1)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
- გასასვლელამდე სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- Exit — გასასვლელი

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		კროკები			
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19			
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2019 წ.

ფასადი 1-8 ღერძებში მ. 1:200



საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე

0.00

ღერძის ხაზი

1

ჭრილის ხაზი

1

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

მისაწვდომი სვლაგზი

საქმიანი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

ხანძრის მართვის ცენტრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

Exit

გასასვლელი

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		ფასადი			
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19			
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2019 წ.

מפתח	שם	גודל	קנ"מ	תאריך	הערות
01	חזית מזרחית	A1	1:200	2019 ב.	
02	חזית מערבית	A1	-----	-----	
03	חזית דרומית	A1	-----	-----	
04	חזית צפונית	A1	-----	-----	

יועצים	
שם הפרויקט: בית מלון 10-1 רחוב הרצל 9, תל אביב-יפו	
כתובת: רחוב הרצל 9, תל אביב-יפו	
גוש: 6135 חלקה: 82	
מגיש: אלי כהן	
מס' רישיון: 599 44 56 44	
מהנדס: רונית לוי	
תאריך: 2019 ב.	

חזית מזרחית

FORTIS GROUP

חזית מזרחית 10-1 רחוב הרצל 9, תל אביב-יפו

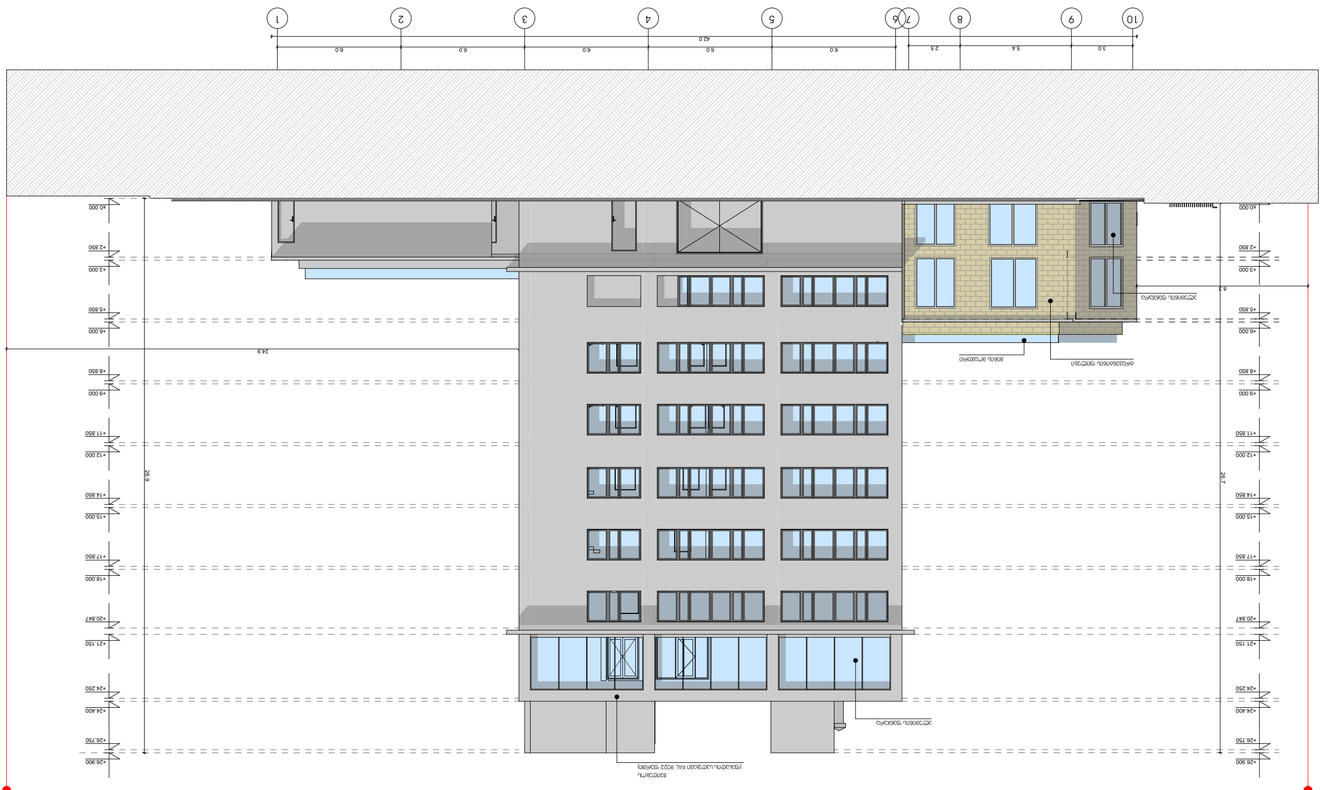
קנ"מ 1:200 | גודל A1 | תאריך 2019 ב.

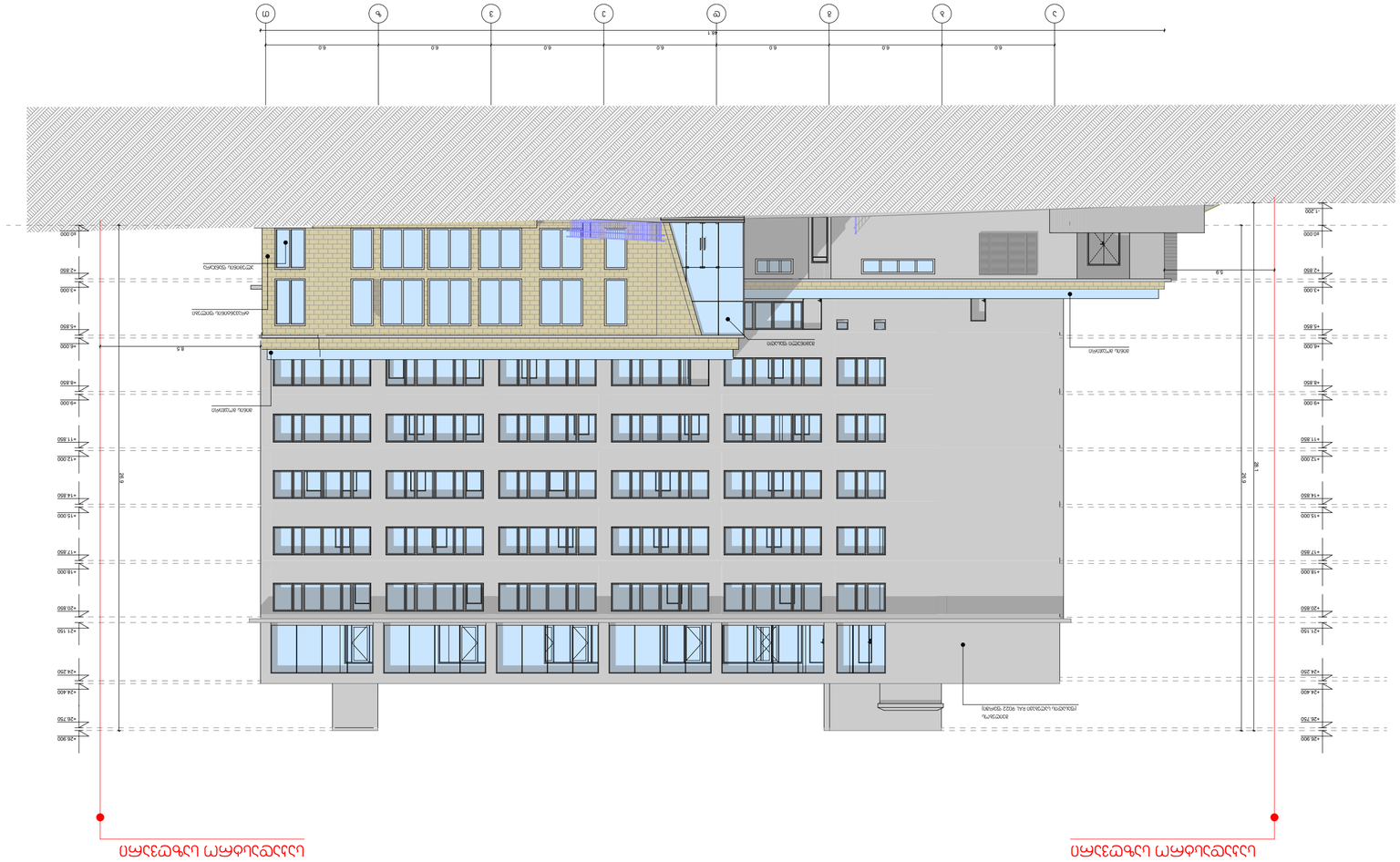
מגיש: אלי כהן | מס' רישיון: 599 44 56 44

מהנדס: רונית לוי

מפתח סימונים

- גבול מגרש
- קו בניין קדמי
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- גבול חלקה
- מפלס 0.00
- חתך א-א
- חתך ב-ב
- גבול מבנה
- קיר תומך
- מעקה בטיחות
- גבול מדרכה
- כיוון נסיעה חד-סטרי
- כיוון נסיעה דו-סטרי
- מדרכה
- כביש
- שטח מרוצף
- שטח גינון
- עץ קיים
- עץ לנטיעה
- גדר
- שער כניסה
- שער חירום
- עמוד תאורה
- פח אשפה
- ספסל
- שילוט יציאת חירום

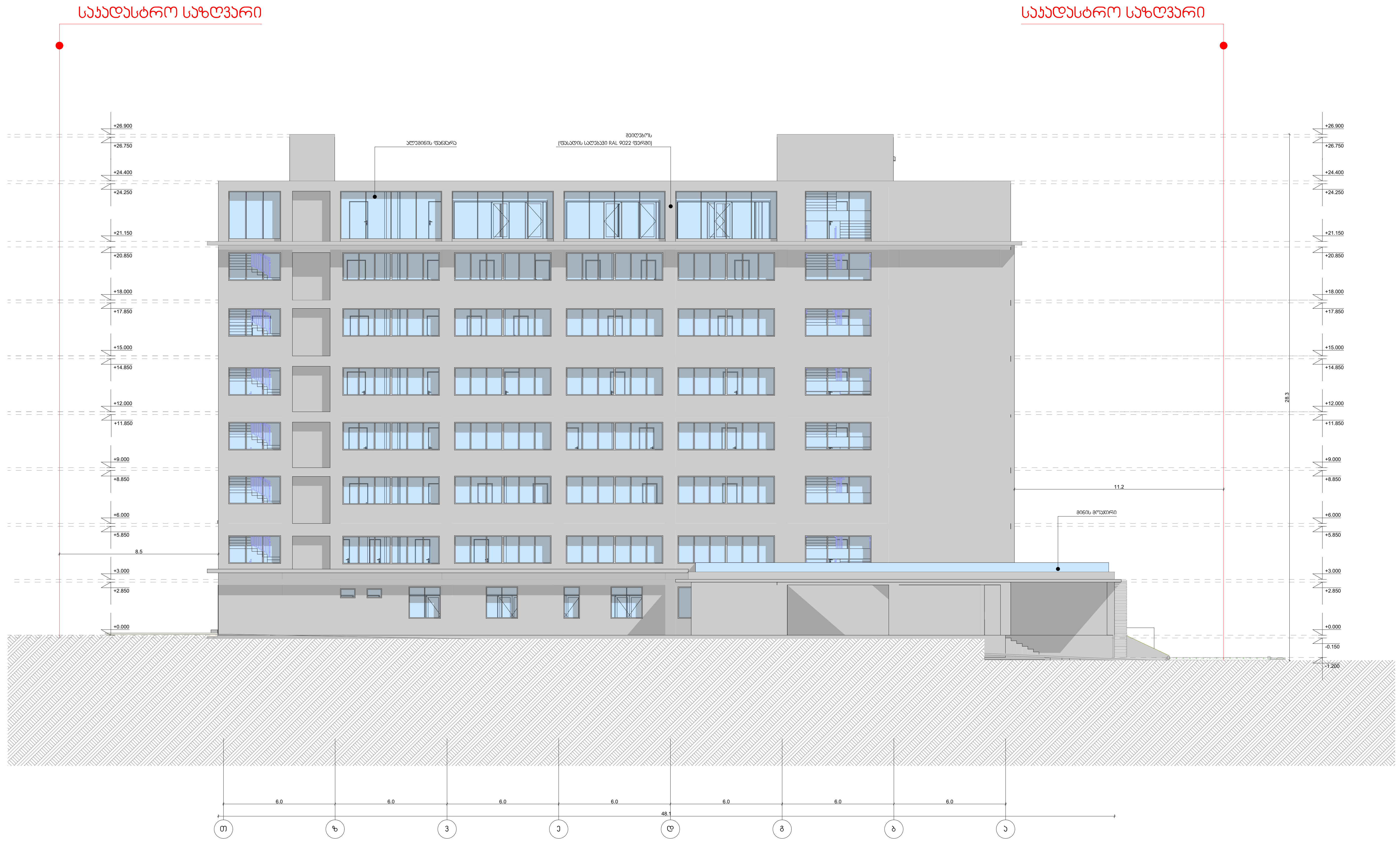




חזיתות מבט דרום מזרח וצפון מערב

קנה מידה 1:200

ფასადი თ-ა ღერძებში მ. 1:200



საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე

0.00

ღერძის ხაზი

1

ჭრილის ხაზი

1

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საქმიანი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

ხანძრის მართვის ცენტრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

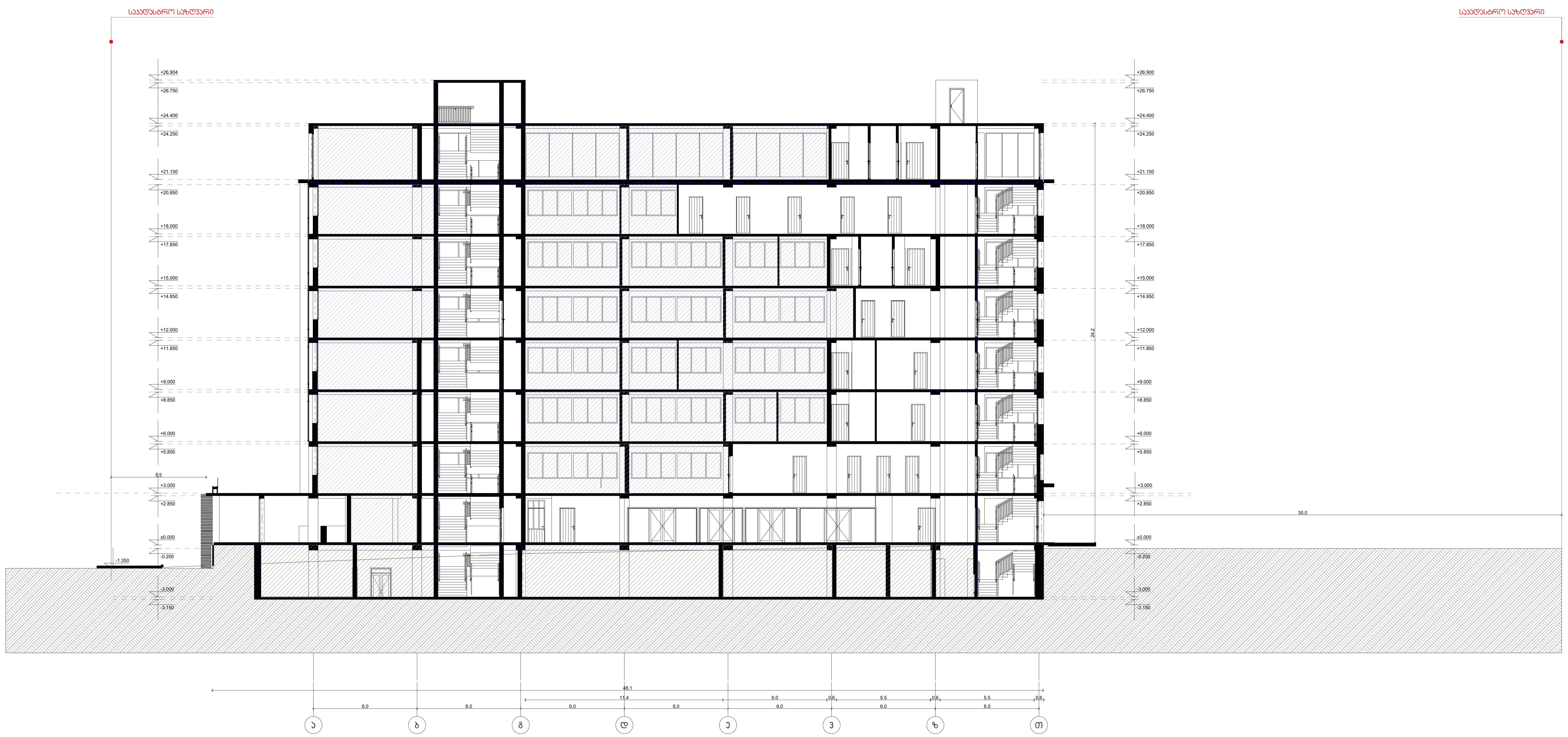
ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

Exit გასასვლელი

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		ფასადი			
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19			
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2019 წ.

ჭრილი ა-თ ღერძებში



საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე 0.00

ღერძის ხაზი 1

ჭრილის ხაზი 1

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

მისაწვდომი სვლაგზი

საქმიანი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

ხანძრის მართვის ცენტრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

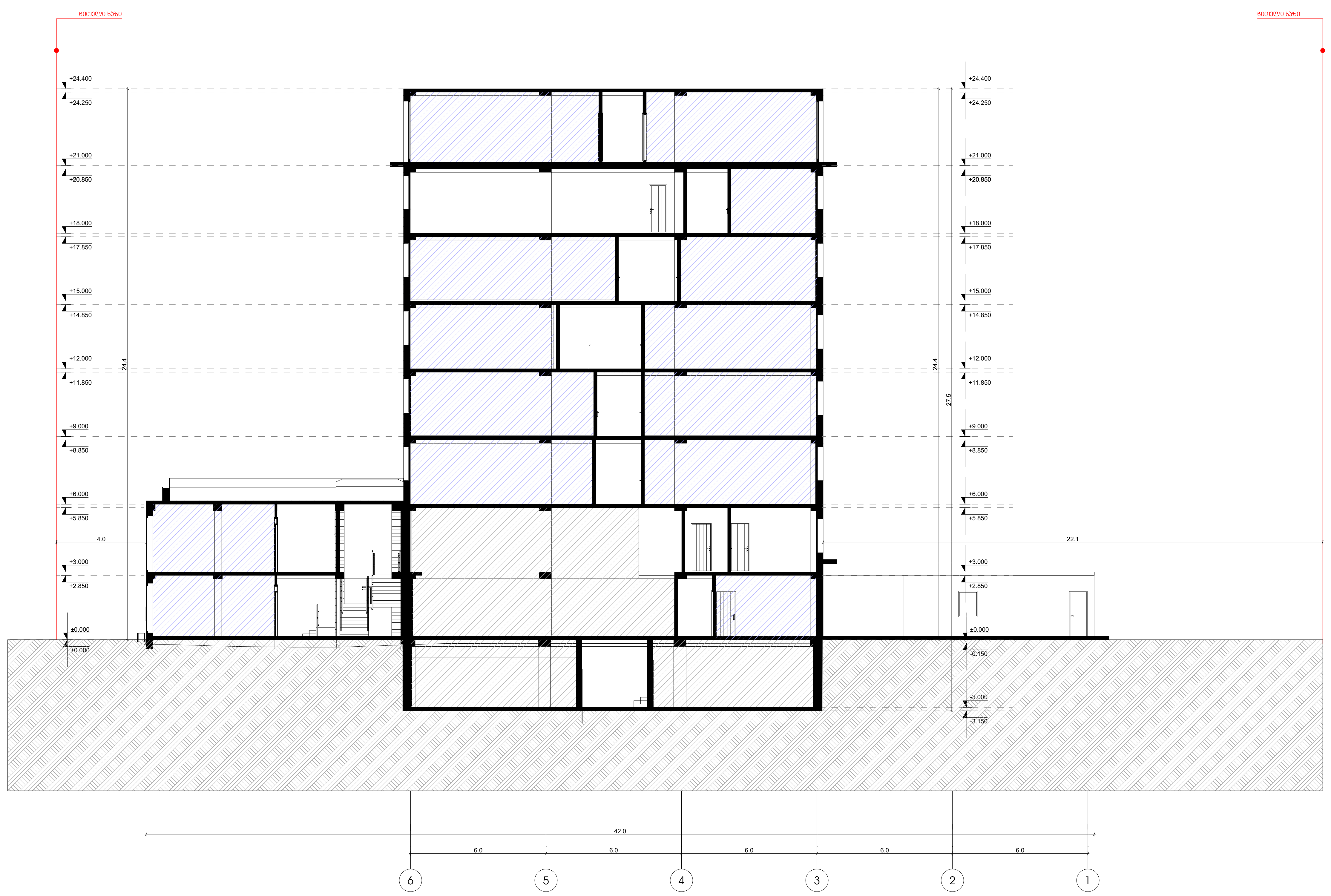
ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

Exit გასასვლელი

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		ჭრილი			
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19			
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2019 წ.

ჭრილი 10-1 ღერძებში



საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე

0.00

ღერძის ხაზი

1

ჭრილის ხაზი

1

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საქმიანი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

ხანძრის მართვის ცენტრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა

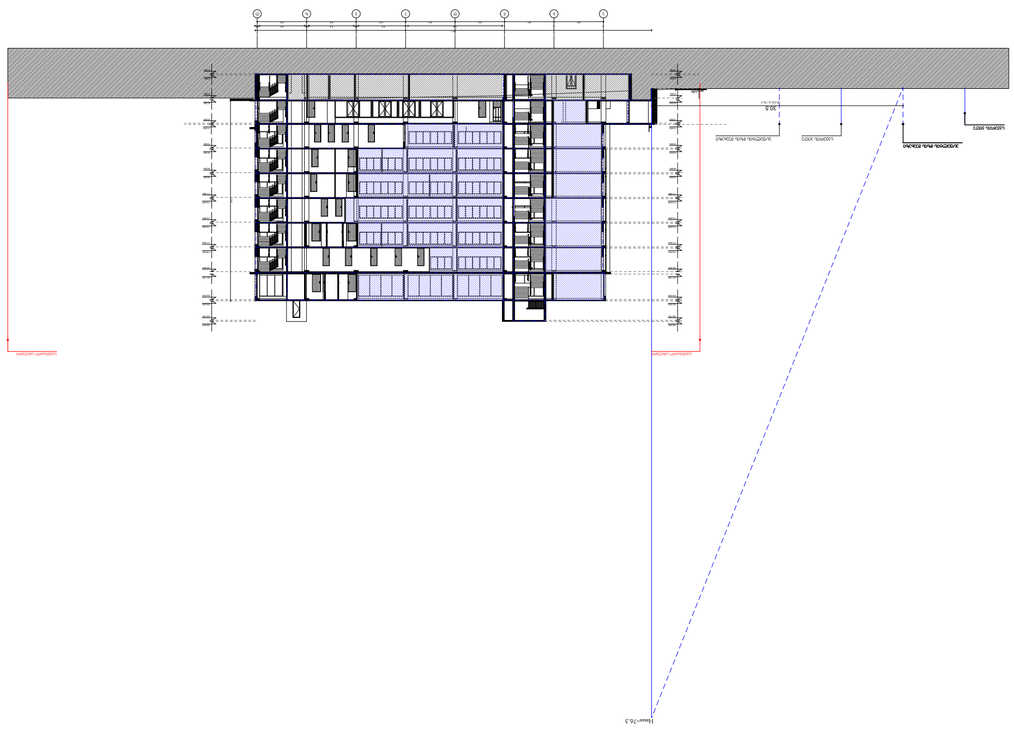
ავტოსაშხეფი სისტემა

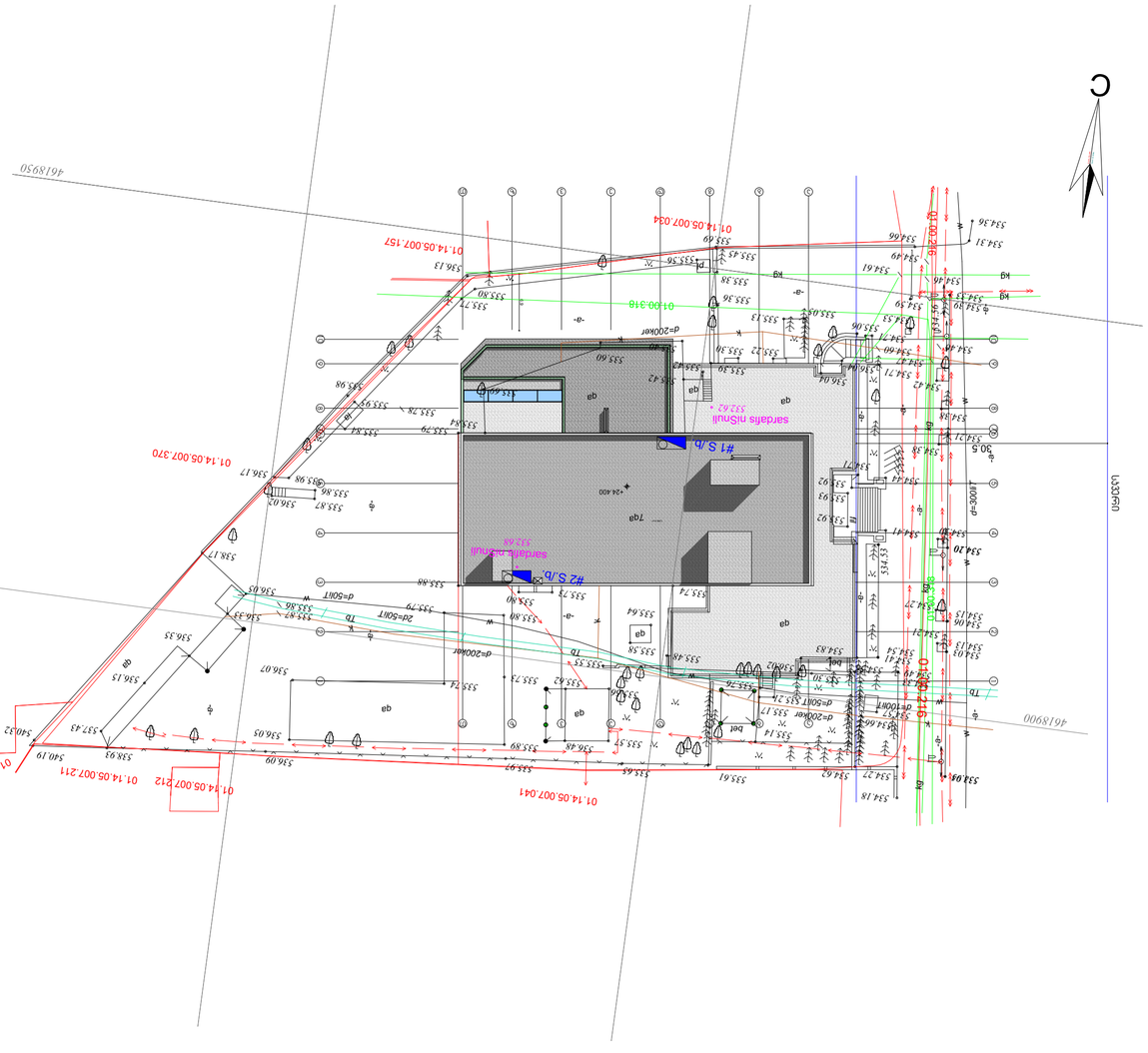
Exit გასასვლელი

FORTIS GROUP

ფორტის გრუპი			ჭრილი			
			ქ.თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის №19			
დამკვეთი	მიხეილ ბოცვაძე		შ.პ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
არქიტექტორი	მარიკა ბეროშვილი		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2019 წ.

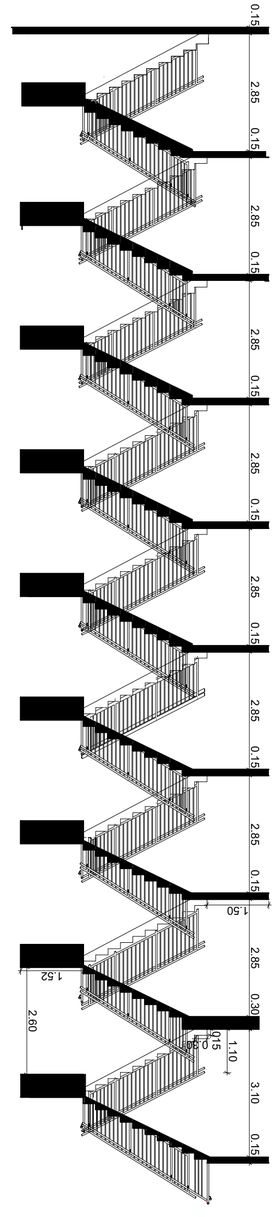
FORTIS GRUPA	Objekta nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar 19 dzīvokļiem un 1 telpu grupu			
Objekta adrese	Rīgas pilsēta, Rīgas rajons, Mārupes novads, Jaunmārupe, Ozolu iela 2, Jaunmārupe, Mārupes pag., LV-2167				
Projekta stadija	Tehniskais projekts	3.3.			
Projektēšanas posms	Būvprojekts				
Projekta nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar 19 dzīvokļiem un 1 telpu grupu				
Projektēšanas uzņēmums	SIA "Fortis Grupa"				
Projektēšanas uzņēmuma adrese	Rīga, Ieriķu iela 3, LV-1084				
Projektēšanas uzņēmuma kontaktinformācija	info@fortis.ge +995 599 44 56 44				
Projektētāja vārds, uzvārds	Ģirts Ozoliņš				
Projektētāja sertifikāta Nr.	2019 6.	-----	-----	-----	



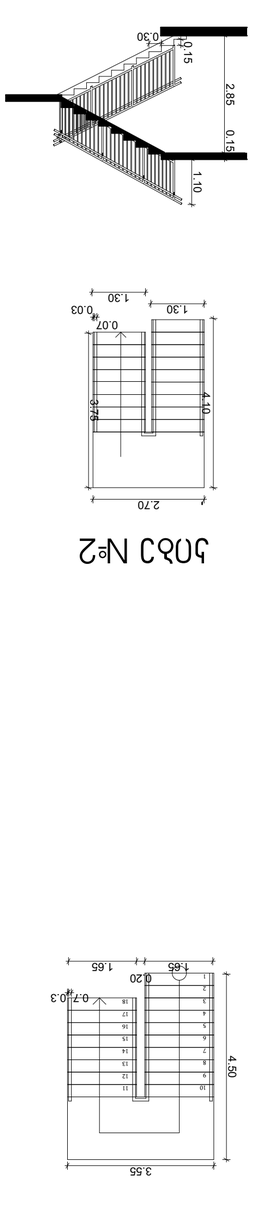


Situācijas plāns

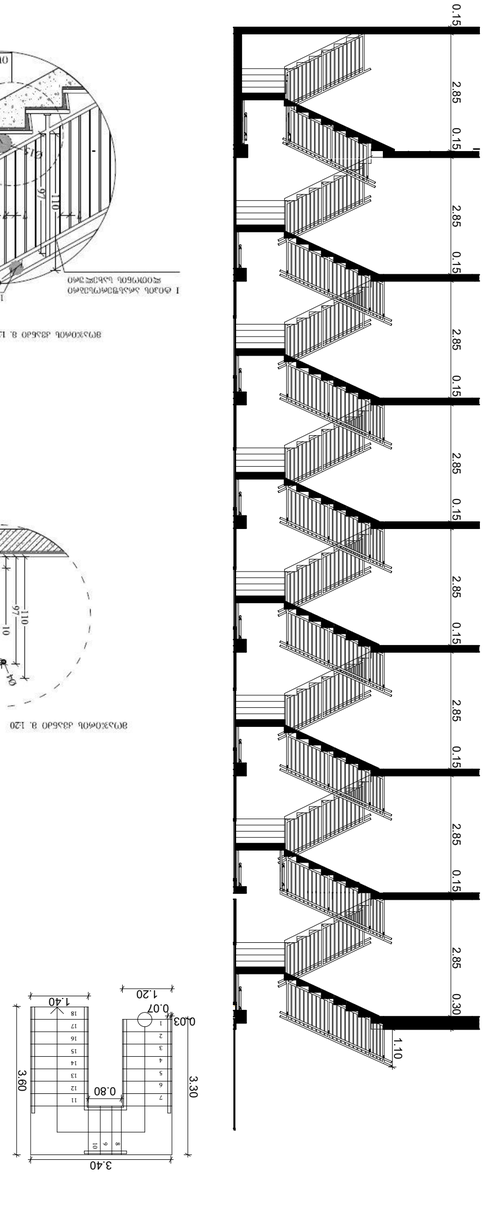
Планировочные решения лестничных клеток



Узел №1



Узел №2



Узел №3

Узел №3