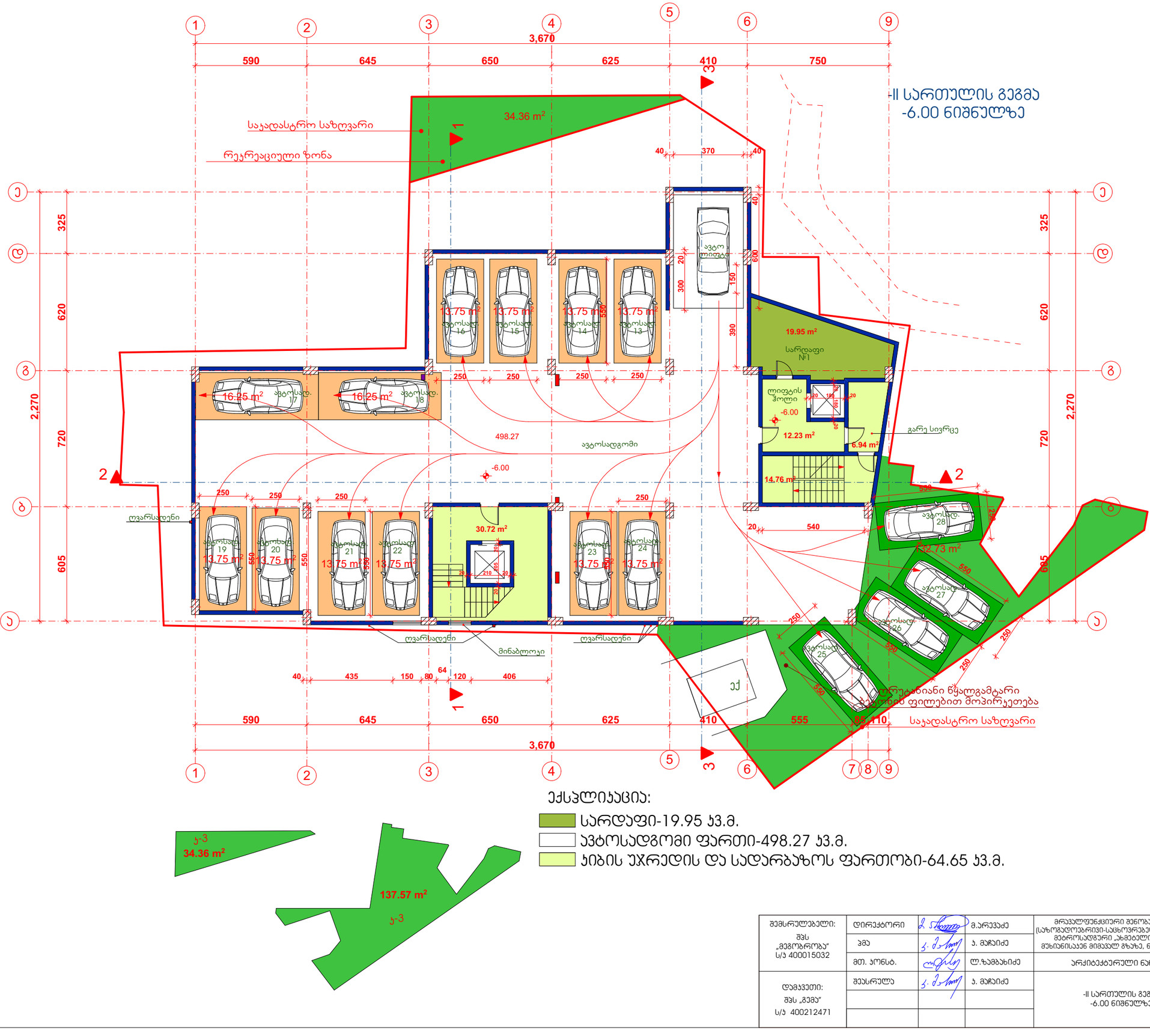
-II სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

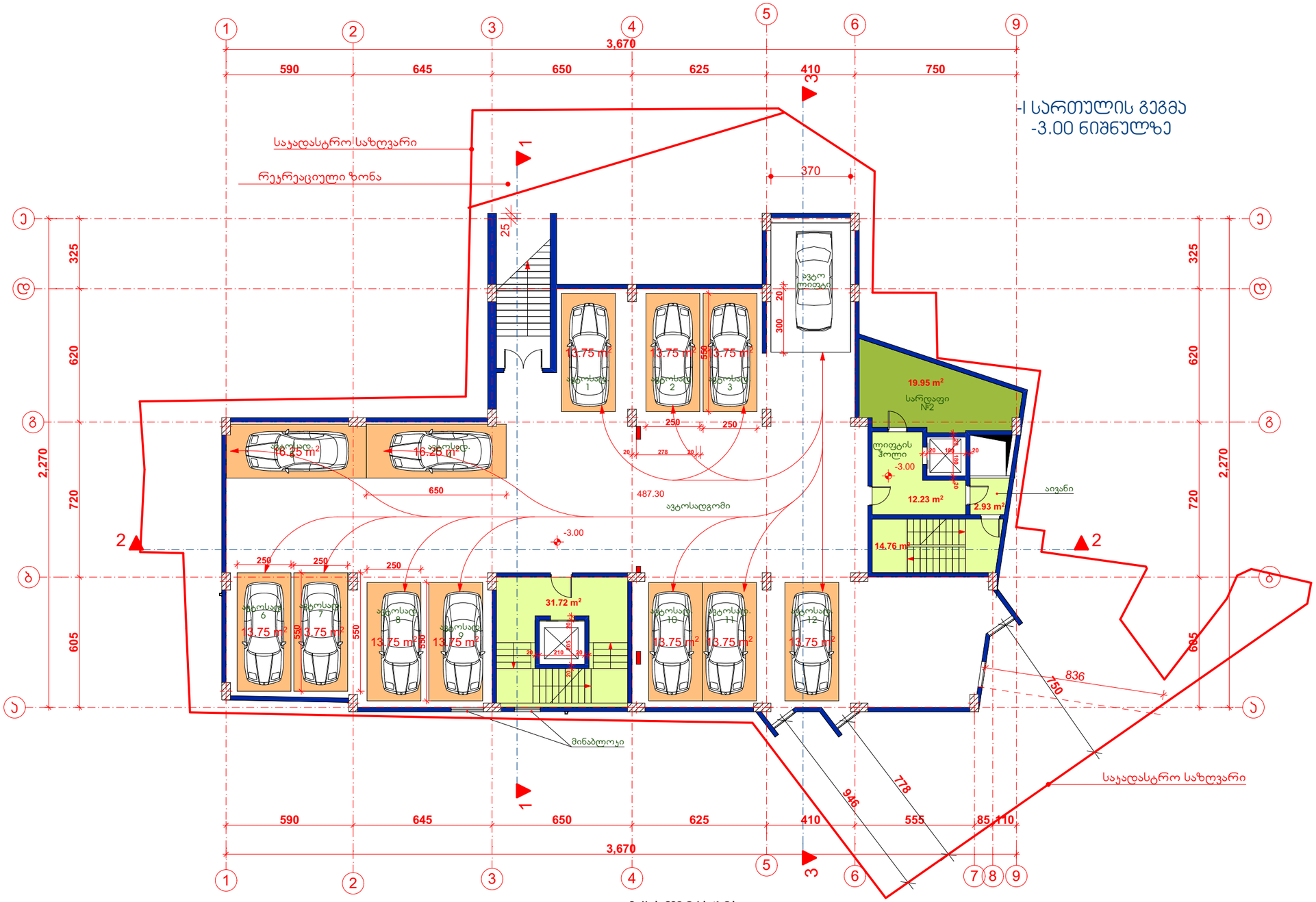


ექსპლიკაცია:

- სარდაფი-19.95 კვ.მ.
- ავტოსადგომი ფართი-498.27 კვ.მ.
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-64.65 კვ.მ.

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი“ მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგა“ ს/კ 400212471	შეასრულა		კ. მაჩაიძე	-II სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

-I სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

- სარდაფი-19.95 კვ.მ.
- ავტოსადგომი ფართი-487.30 კვ.მ.
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-61.64 კვ.მ.

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი" მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	ჰმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.ჯ.
	მთ. ეონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „გემა" ს/კ 400212471	შესრულა		კ. მაჩაიძე	-I სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

რეკრეაციული ზონა

მინის საყრდაულო ჯიხური

34.36 m²

182.46 m²

კომერციული ფართი 1

78,60²

ბასაჯი

263.15 m²

კომერციული ფართი 2

±0.00/465.30/

33.68 m²

ავტო პოზიტარი

34.00

12.55 m²

კომერციული ფართი 3

20.75 m²

ჰოლი

±0.00

35.30

2.93 m²

აივანი

17.39 m²

20.46 m²

მინაბლოკი

3,670

590 645 650 625 410 750

325 620 720 605 2,270

938 750 778 946 555 85 110

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-78.60 კვ.მ.
- კომერციული ფართი-458.16 კვ.მ.
- ავტოსადგომი ფართი-33.68 კვ.მ.
- ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-61.53 კვ.მ.

712.53 m²
განაშენიანების ფარული

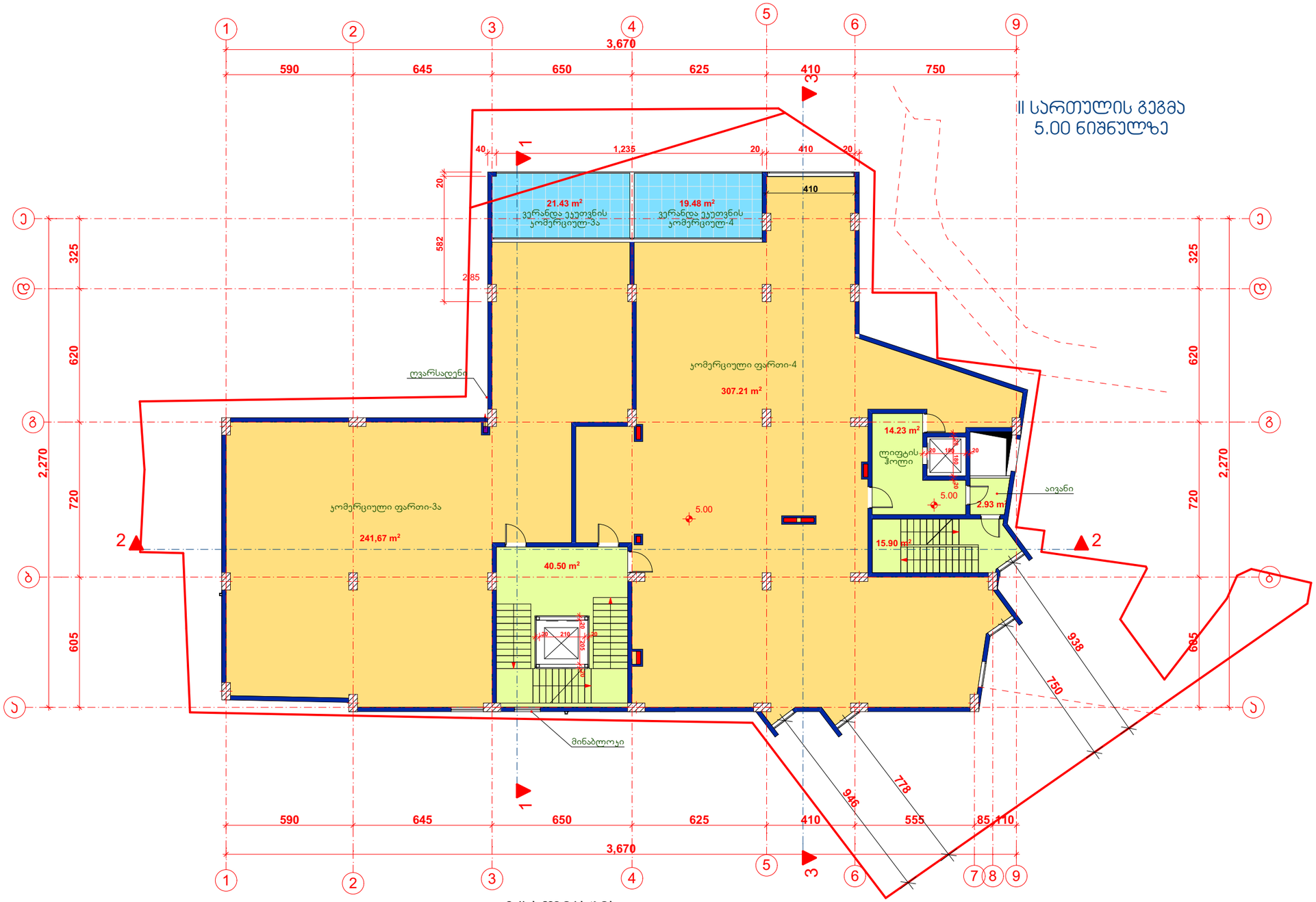
706.32 m²
ს-1

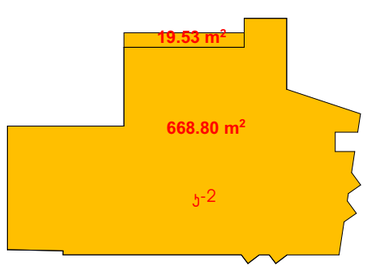
2.04 m²
655.35 m²
ს-2

შენიშვნა
ბ- კონდიციონერის
გძ- გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი" მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	შპა		ს. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მემა" ს/კ 400212471	შესრულა		ს. მაჩაიძე	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

II სართულის გეგმა
5.00 ნიშნულზე





ექსპლიკაცია:

- კომერციული ფართი-548.88 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართი-40.91 კვ.მ.
- პიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-73.56 კვ.მ.

შენიშვნა

ჯ- კონდინციონერის
მკ- გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მტკვრისა და „ახმეტელის თეატრი" მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	ჯგუფი		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგა" ს/კ 400212471	შესრულა		ჯ. მაჩაიძე	II სართულის გეგმა 5.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

III სართულის გეგმა
8.60 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

რეკრეაციული ზონა

4.04 m²	ვერანდა ეკუთვნის ოფისი-2		
5.34 m²	ვერანდა ეკუთვნის ოფისი-3		
5.41 m²	ვერანდა ეკუთვნის ოფისი-1		
37.35 m²	ოფისი-2		
47.73 m²	ოფისი-3		
119.53 m²	ოფისი-1		
10.58 m²	ტექნიკური სათავსო		
6.80 m²	ლიფტის ჰოლი		
30.34 m²	დერეფანი		
8.60			
2.93 m²	აივანი		
15.90 m²			
12.20	ბეტონის ეკუთვნის ოფისი-4		
40.33 m²			
8.60			
119.75 m²	ოფისი-4		
56,83 m²	ოფისი-5		
53,55 m²	ოფისი-6		
63,79 m²	ოფისი-7		

ხედლის სიმაღლე

590 645 650 625 410 750 — 3,670

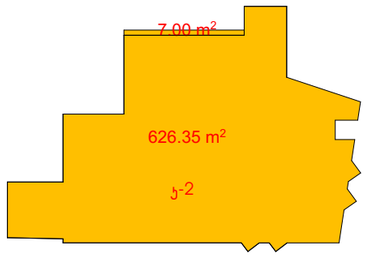
325 620 720 605 — 2,270

938 750 778 946 555 85 110

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-40.92 კ3.მ.
- საოფისე ფართობი-498.53 კ3.მ.
- საზაფხულო ფართი-55.12 კ3.მ.
- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კ3.მ.



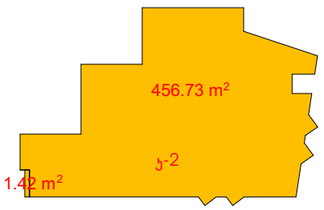
შენიშვნა
კ- კონდინციონერის
მ- გათბობის ქვაბის მანთუხსების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი“ მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	ჯგუ		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგა“ ს/კ 400212471	შესრულა		კ. მაჩაიძე	III სართულის გეგმა 10.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

IV სართულის გეგმა
12.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-37.63 კ3.მ.
- საცხოვრებელი ფართობი-343.19 კ3.მ.
- საზაფხულო ფართი-178.31 კ3.მ.
- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კ3.მ.



შენიშვნა
კ- კონდინციონერის
გქ- გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი" მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	ჰგმ		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „გემა" ს/კ 400212471	შესრულა		კ. მაჩაიძე	IV სართულის გეგმა 13.60 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

V სართულის გეგმა
15.50 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი
რეკრეაციული ზონა

ბინა 1ა
46.95 m²
ბინა 2ა
54.14 m²
ბინა 3ა
50.84 m²
ბინა 4ა
83.12 m²
ბინა 5ა
48.45 m²
ბინა 6ა
60.80 m²
დერეფანი
27.05 m²
ლიფტის ჰოლი
6.80 m²
10.58 m²
15.90 m²
2.93 m²
აივანი
15.50
ლოჯია
2.54 m²

3,670
590 645 650 625 410 750
590 645 650 625 410 555 85 110
325 620 720 605 2,270
938 778 946 695 750

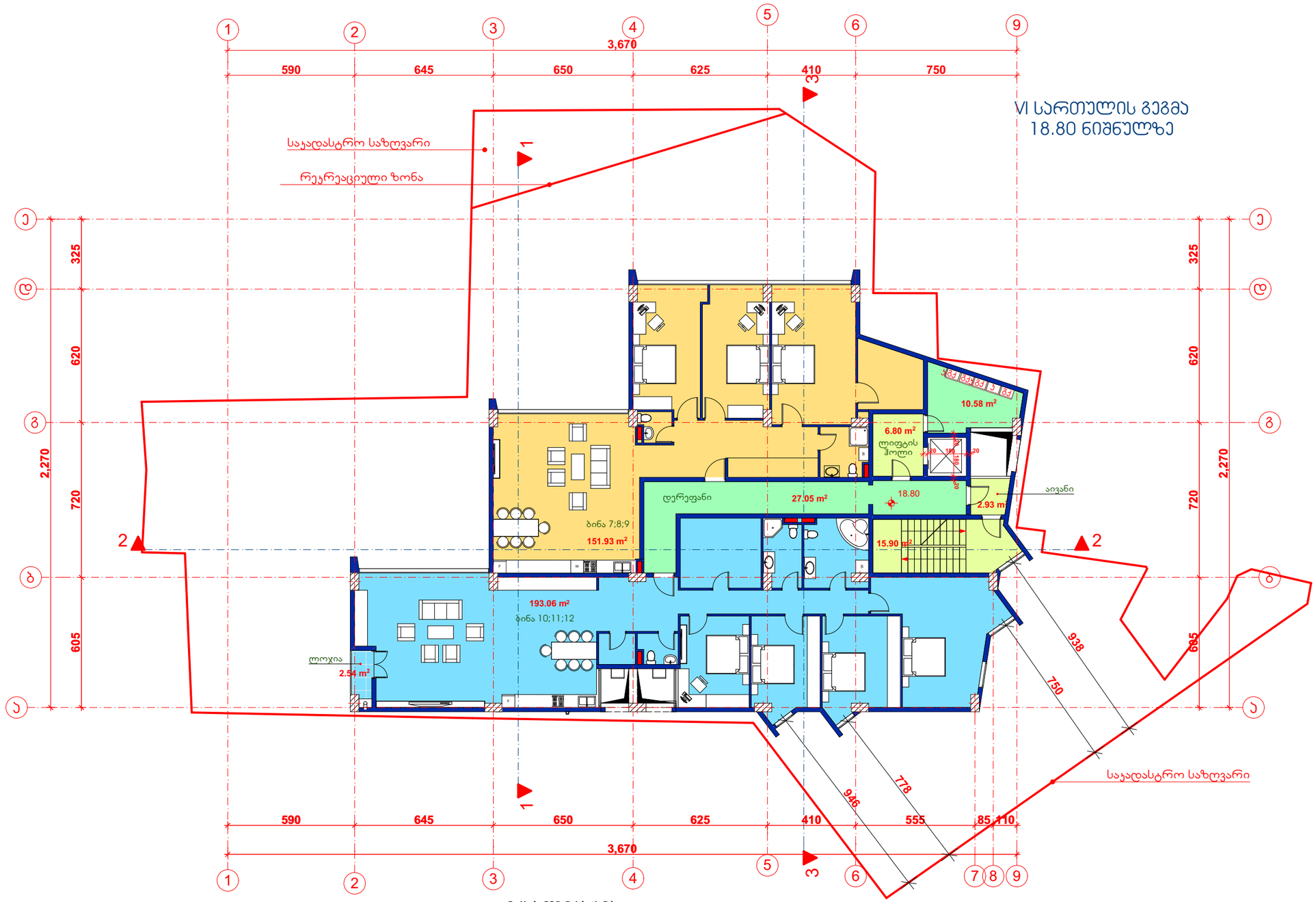
ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-37.63 კ3.მ.
- საცხოვრებელი ფართობი-344.30 კ3.მ.
- საზაფხულო ფართი-2.54 კ3.მ.
- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კ3.მ.

456.73 m²
ჯ-2
1.42 m²

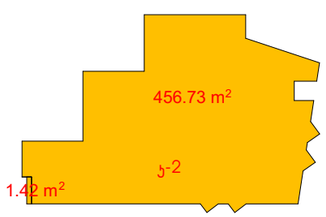
შენიშვნა
ჯ- კონდინციონერის
გჯ- გათბობის ქვაბის გაწოვასების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელიად. თბილისი, მებროსადგური „ახმეტელის თეატრი" მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	ჰმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მემა" ს/კ 400212471	შესრულა		ჯ. მაჩაიძე	V სართულის გეგმა 16.90 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200



ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-37.63 კ.მ.
- საცხოვრებელი ფართობი-344.99 კ.მ.
- საზაფხულო ფართი-2.54 კ.მ.
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კ.მ.



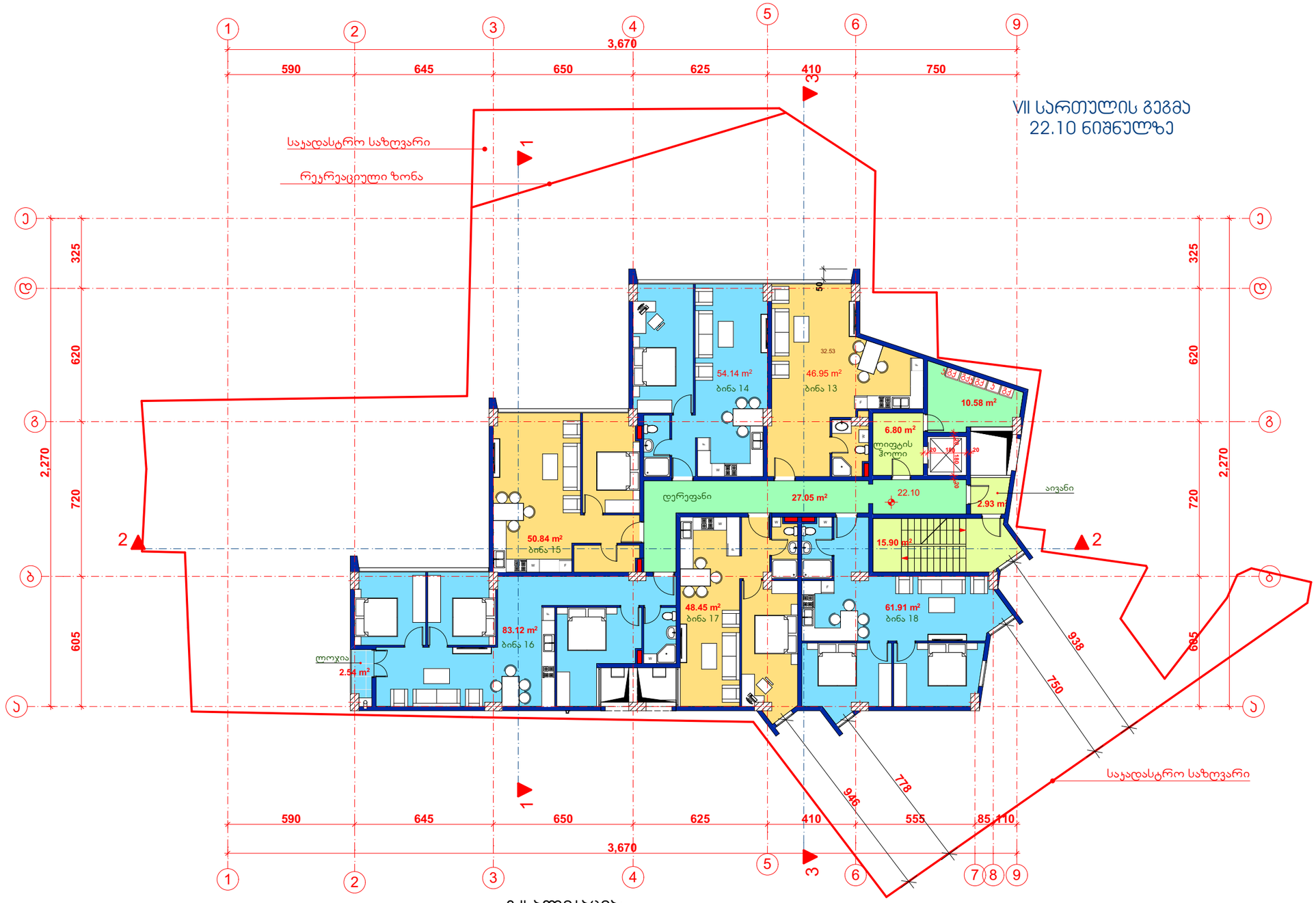
შენიშვნა
კ- კონდიციონერის
მქ- გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი" მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგა" ს/კ 400212471	შესრულა		კ. მაჩაიძე	VI სართულის გეგმა 20.20 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

VII სართულის გეგმა
22.10 ნიშნულზე

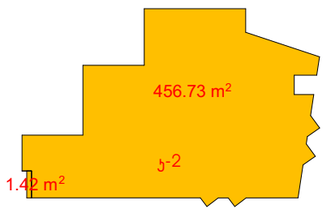
საკადასტრო საზღვარი

რეგრესული ზონა



ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-37.63 კვ.მ.
- საცხოვრებელი ფართობი-345.41 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართი-2.54 კვ.მ.
- ეიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კვ.მ.



შენიშვნა
ჯ- კონდინციონერის
გჯ- გათბობის ქვაბის გაწოვასების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელიად. თბილისი, მებროსადგური „ახმეტელის თეატრი" მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	ჰგა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „გემა" ს/კ 400212471	შესრულა		ჯ. მაჩაიძე	VII სართულის გეგმა 23.50 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

VIII სართულის გეგმა
25.40 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

რეგრესული ზონა

3,670

590 | 645 | 650 | 625 | 410 | 750

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9

ე | დ | გ | ბ | ა

325 | 620 | 720 | 605 | 2,270

370

37.21 m²
ბინა 19

72.22 m²
ბინა 20

48.45 m²
ტერასა ეკუთვნის ბინა-20

66.53 m²
ბინა 21

78.60 m²
ტერასა ეკუთვნის ბინა-21

60.80 m²
ბინა 22

10.58 m²

6.80 m²
ლიფტის ჰოლი

16.10 m²
დერეფანი

25.40

2.93 m²
აივანი

15.90 m²

50 | 110 | 25.40 | 55 | 95 | 100 | 205

938 | 750 | 778 | 946 | 695

საკადასტრო საზღვარი

590 | 645 | 650 | 625 | 410 | 555 | 85 | 110

3,670

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-26.68 კ3.მ.
- საცხოვრებელი ფართობი-236.76 კ3.მ.
- საზაფხულო ფართი-127.05 კ3.მ.
- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კ3.მ.

325,38 m²

ჯ-2

შენიშვნა
ჯ- ჯონდინციონერის
გჯ- გათბობის ქვაბის გაწოვასების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მებროსადგური „ახმეტელის თეატრი“ მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	პმა		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „გემა“ ს/კ 400212471	შესრულა		ე. მაჩაიძე	VIII სართულის გეგმა 26.80 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

IX სართულის გეგმა
28.70 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

რეგულაციული ზონა

46.95 m²
ბინა 23

52.51 m²
ბინა 24

77.23 m²
ბინა 25

60.80 m²
ბინა 26

10.58 m²

6.80 m²
ლიფტის ჰოლი

17.81 m²
დერეფანი

28.70

2.93 m²
აივანი

15.90 m²

3,670

590 | 645 | 650 | 625 | 410 | 750

2,270

325 | 620 | 720 | 605

938 | 750 | 778 | 946 | 555 | 85 | 110 | 695

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

- დამხმარე ფართობი-28.39 კ3.მ.
- საცხოვრებელი ფართობი-237.49 კ3.მ.
- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-25.63 კ3.მ.

325,38 m²
ჯ-2

შენიშვნა
ჯ- პონდენციონერის
მკ- გაუმჯობის ქვაბის გათვალისწინების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.პარვაძე	მრავალფუნქციური მშენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მეტროსადგური „ახმეტელის თეატრი“ მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	პმა		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „გემა“ ს/კ 400212471	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	IX სართულის გეგმა 30.10 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

X სართულის გეგმა
32.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

რეგულაციული ზონა

105.09 m²
ტერასა ეკუთვნის კომერციულ-5

151.91 m²
კომერციული ფართი 5

ლიფტის ჰოლი
4.12
12.36 m²
32.00
2.93 m²
აივანი
15.30 m²

3,670
590 645 650 625 410 750
590 645 650 625 410 555 85 110

325 620 2,270 720 605 695

938 750 946 778 354

საკადასტრო საზღვარი

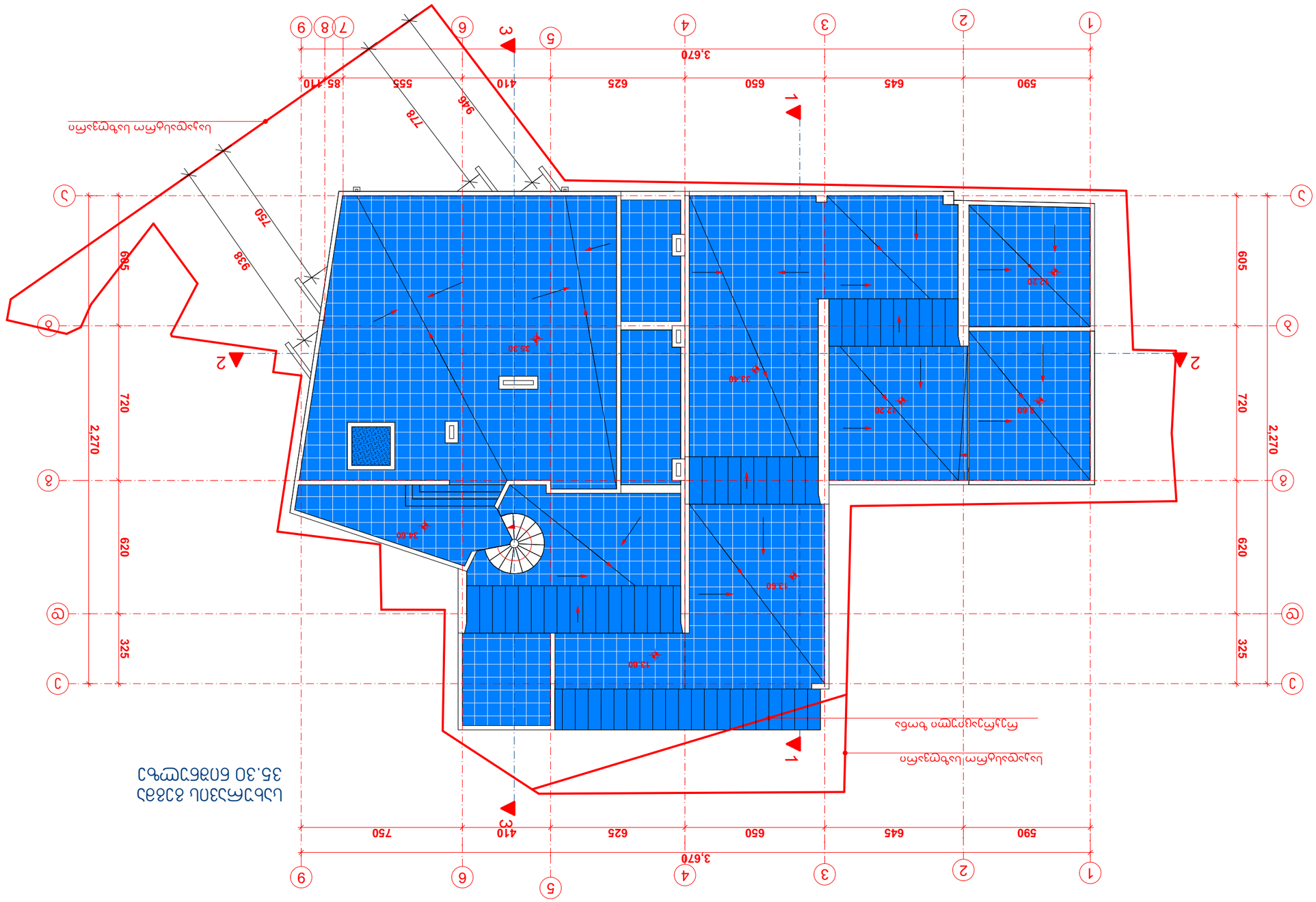
ექსპლიკაცია:

- კომერციული ფართობი-151.91 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართი-105.09 კვ.მ.
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი-30.59 კვ.მ.

194.61 m²
კ-2

შენიშვნა
კ- კონდიციონერის
გკ- გათბობის კვების განთავსების ადგილი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა -ნაგებობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, მებროსადგური „ახმეტელის თეატრი“ მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ნაკვეთი, 01/068	დაკვეთა №	1/17
	ვმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგა“ ს/კ 400212471	შესრულა		კ. მაჩაიძე	X სართულის გეგმა 33.40 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200



ვამსრულებელი: ფიოლეტოვი	ლიოლეტოვი	ვ.ეოლეტოვ	ვ.ეოლეტოვ	ვრევალფუნქციური ფანობა -ნაგებობა (სახოგადოებრივი-სასტოვრებლი)ქ. თბილისი, ვეტოოსაფლეოი „ბამბელის თბილი" ვუსიანისაკენ ვიმავალ ვზაზე, ნაკვეთი, 01/068	ფაკვეთა №	1/17
	ბმა	ა.ბაჩაიძე	ა.ბაჩაიძე		სტადია	ბ.ა.
	ვთ. ეონსტ.	ლ.ზამბახიძე	ლ.ზამბახიძე	ეოკიტექტურული ნანილი	ფურცელი	ეს-
ფამავეთი: ფა „ბამა" ს/ა 400212471	ფაკრულა	ა.ბაჩაიძე	ა.ბაჩაიძე		ფურცლები	ეს-
				სატრანსტოო ბამბა 36.70 ნიმნალზე	ვასმტბი	1:200