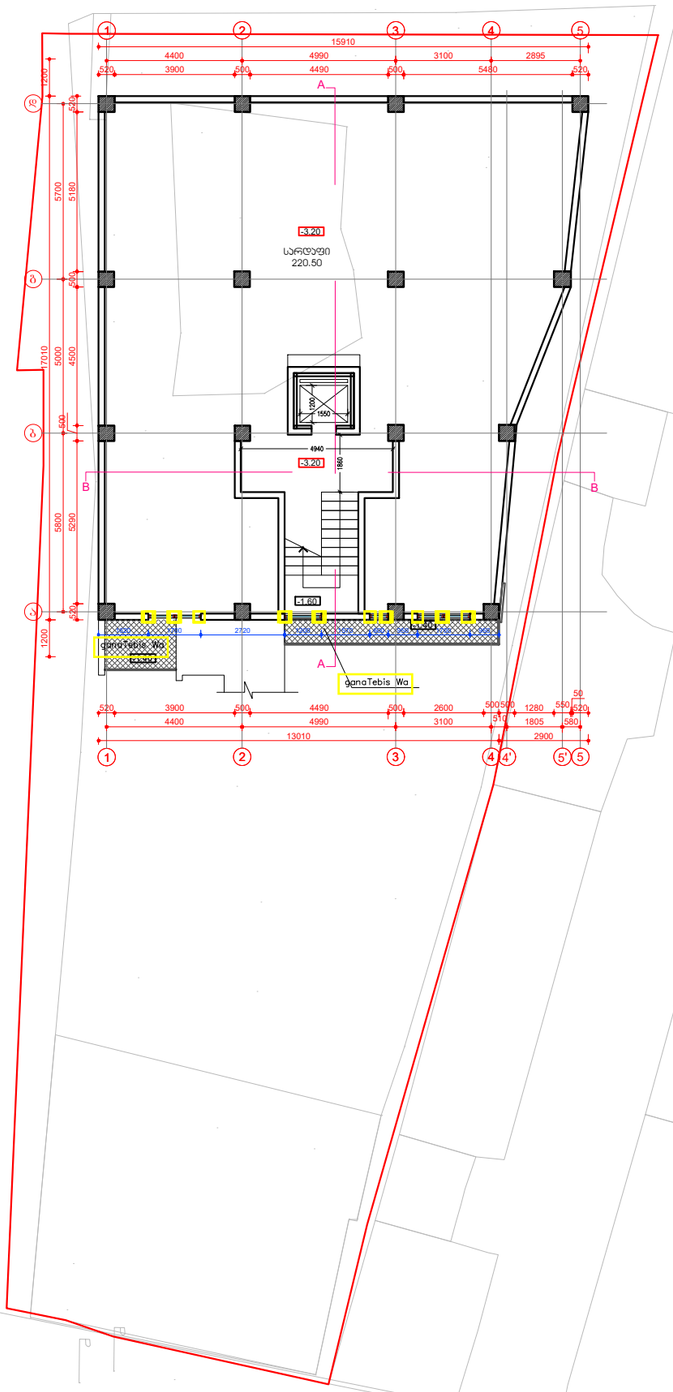


კერძო
ნაკვეთი

კერძო
ნაკვეთი

RP1786

411 5
306 130

281 121

RP1786

411 5
306 130

1 281

RP1786

411 550
306 1 0

22 8 655 121

RP1786

411 550
306 130

03 831 605 22 8 655 121

RP1786

411 550
306

1 605 281 6

RP1786

411 550
306 130

03 831 605 281 655 121

1786

5

831 655 281 121

RP1786

411 550
306 130

655 281 5 121

RP1786

411 550
306 130

281 655

RP17 86

411 550
306 130

605 281 655 121

0

605 281 655

RP1786

411 550
30

281 655 1

B

A

A

-3.20

- 1.40

- 1.40

- 1.60
1620 1700 2720 1200 1570 600 950 1700 950

1 2 3

520 500

4

500

a

13010

500

4' 5'

1280 520

5

2900

b

g

d 5700 5000 5800 17010 1200 1200 B

4400 4990 3100 510 1805 580

500 550

50
3900 4490 2600

520 500 500

15910
520

4400 4990 3100 2895

3900 4490 5480 520 5180 500 4500 500 5290 520 1 2 3 4 5

სარდაფი 220.50

-3.20 ტექ-ეკონომიკური

მახასიათებლები

A 3 M 1:200

- 1 სართულის გეგმა

- 3.20 ნიშნულზე

ინდ. მეწარმე
არქიტექტორი
შეასრულა

მ. კაპანაძე

მისამარჭი. ქ. ჭ-ილისი ქურ)ულის quYa E2

0. ARCHITECTURE

მ. კაპანაძე
მ. კაპანაძე

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაპანაძე

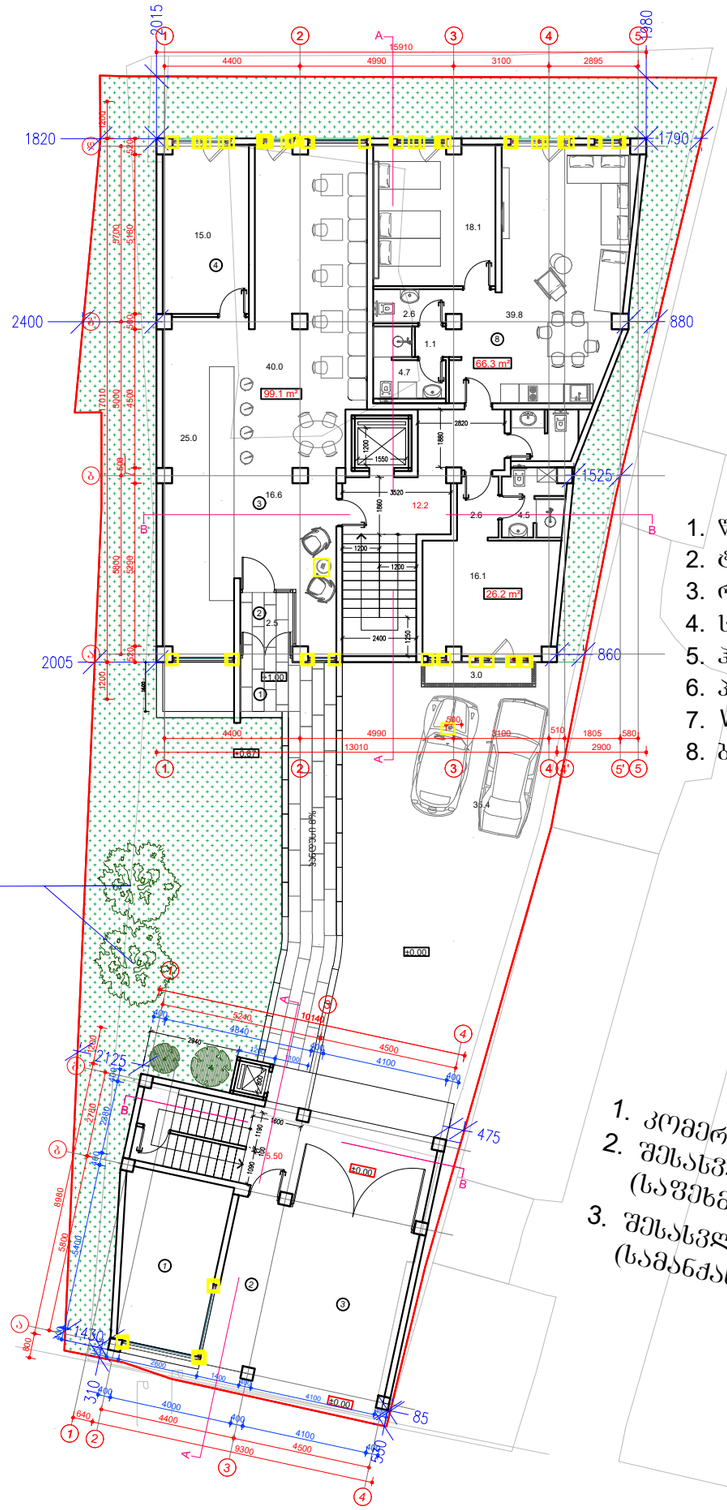
კონსტრუქტორი

სართულის საერთო ფართობი:
220.50 კვ.მ. (სარდაფი)

კ-2 საანგარიშო ფართობი:
1632.86 kv.m. (2.5)

მოშენების ფართობი:
366.02 kv.m.
კ-1 საანგარიშო ფართობი:
366.02 kv.m. (0.5)

კერძო
ნაკვეთი



კერძო
ნაკვეთი

1.	წინამო	6.8 m²
2.	ტამბური	3.5 m²
3.	რეცეფცია;ბარი	80.7 m²
4.	სამზარეულო	15.3 m²
5.	ჰოლი;დერეფანი	12.2 m²
6.	პერსონალი ოთახი	24.4 m²
7.	WC	3.8 m²
8.	ბინა№101	67.7 m²

1.	კომერციული ფართი	- 17.5 m²
2.	შესასვლელი (საფეხმავალო)	- 10.0 m²
3.	შესასვლელი (სამანქანო)	- 24.9 m²

2016 30
N25/310504

2 -

A 3 M 1:200

1 სართულის გეგმა

+ 0.00 ნიშნულზე
ა.ნ. (428.46)

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

მოშენების ფართობი:
366.02 კვ.მ.
ბ-1 სანგბარიშო ფართობი:
366.02 კვ.მ. (0.5)
ბ-2 სანგბარიშო ფართობი:
1632.86 კვ.მ. (2.5)

სართულის საერთო ფართობი:
206.80 კვ.მ.
კომერციული ფართობი:
191.60 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი:
3.00 კვ.მ.
ბინის უჯრედის ფართობი:
12.20 კვ.მ.

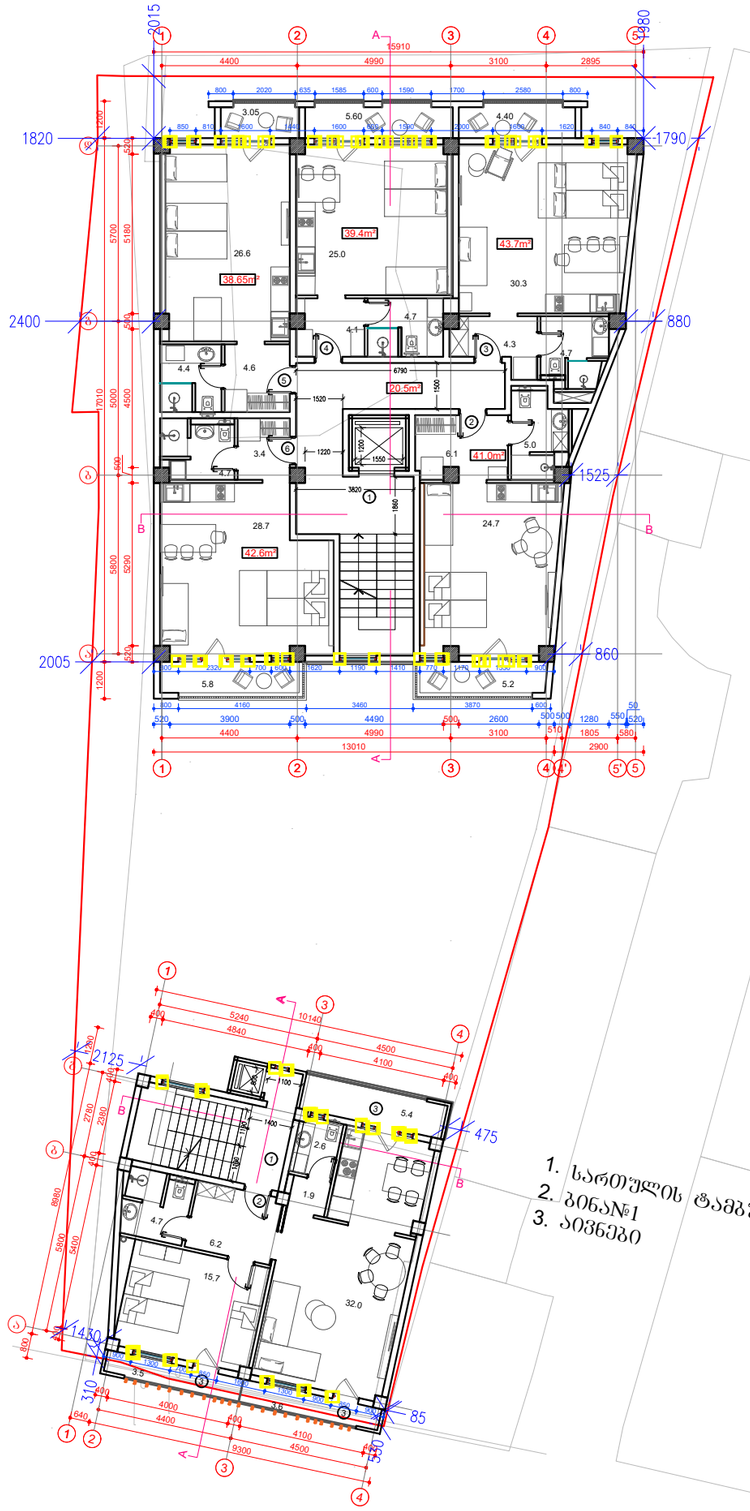
ინდ. მეწარმე		მ. კაკანაძე
არქიტექტორი		მ. კაკანაძე
შეასრულა		მ. კაკანაძე
კონსტრუქტორი		

მისამართი. ქ. თბილისი, ჟურხულის ჯიჩა №2

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკანაძე

კერძო
ნაკვეთი



კერძო
ნაკვეთი

1. სართულის ჰოლი,დერეფანი - 20.5 m²
2. ბინა№201; - 36.8 m²
   აივანი - 5.0 m²
3. ბინა№202; - 40.0 m²
   აივანი - 4.3 m²
4. ბინა№203; - 34.4 m²
   აივანი - 5.4 m²
5. ბინა№204; - 36.4 m²
   აივანი - 2.9 m²
6. ბინა№205; - 37.4 m²
   აივანი - 5.6 m²

1. სართულის ჭამბარი - 5.0 m²
2. ბინა№1 - 65.8 m²
3. აივნები - 12.6 m²

A 3 **M 1:200**

2 სართულის გებმა
+ 3.20 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

სართულის საერთო ფართობი:
306.85 კვ.მ.

სასხოვრებელი ფართობი:
244.75 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი:
36.10 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და დერეფნის ფართობი: 26.00 კვ.მ.

ბინის ფართობი მითითებულია საზაფხულო ფართობთან ერთად

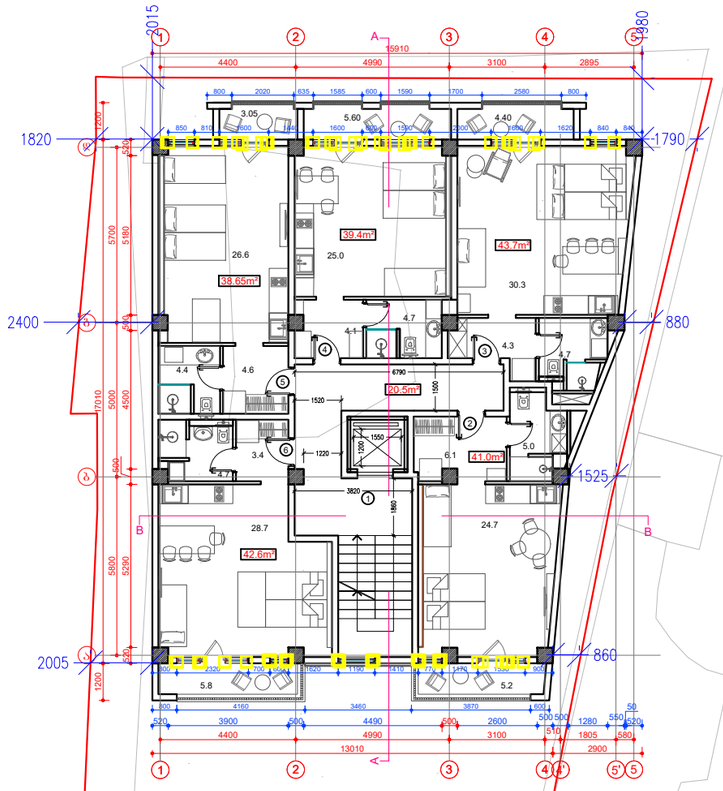
ინდ. მეწარმე		მ. კაკანაძე
არქიტექტორი		მ. კაკანაძე
შეასრულა		მ. კაკანაძე
კონსტრუქტორი		

მისამართი. ქ. თბილისი, ჟურახულის ქუჩა №2

არქიტექტურული ნაწილი

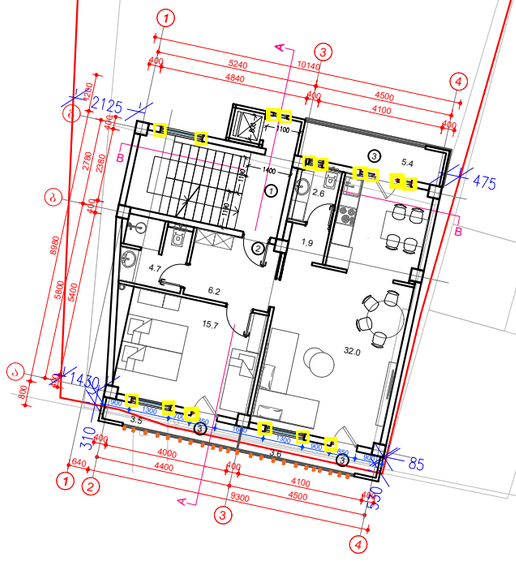
არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკანაძე

კერძო
ნაკვეთი



კერძო
ნაკვეთი

1. სართულის ჰოლი,დერეფანი - 20.5 m²
2. ბინა№ 301; 401 - 36.8 m²
   აივანი - 5.0 m²
3. ბინა№ 302; 402 - 40.0 m²
   აივანი - 4.3 m²
4. ბინა№ 303; 403 - 34.4 m²
   აივანი - 5.4 m²
5. ბინა№ 304; 404 - 36.4 m²
   აივანი - 2.9 m²
6. ბინა№ 305; 405 - 37.4 m²
   აივანი - 5.6 m²



1. სართულის ტამბური - 5.0 m²
2. ბინა№ 2 - 65.8 m²
3. აივნები - 12.6 m²

A 3 M 1:200

3 სართულის გებმა
+ 6.40 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

სართულის საერთო ფართობი:
306.85 კვ.მ.

სასხოვრებელი ფართობი:
244.75 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი:
36.10 კვ.მ.

ერბის ეჯრედის და დერეფნის ფართობი: 26.00 კვ.მ.

ბინის ფართობი მითითებულია საზაფხულო ფართობთან ერთად

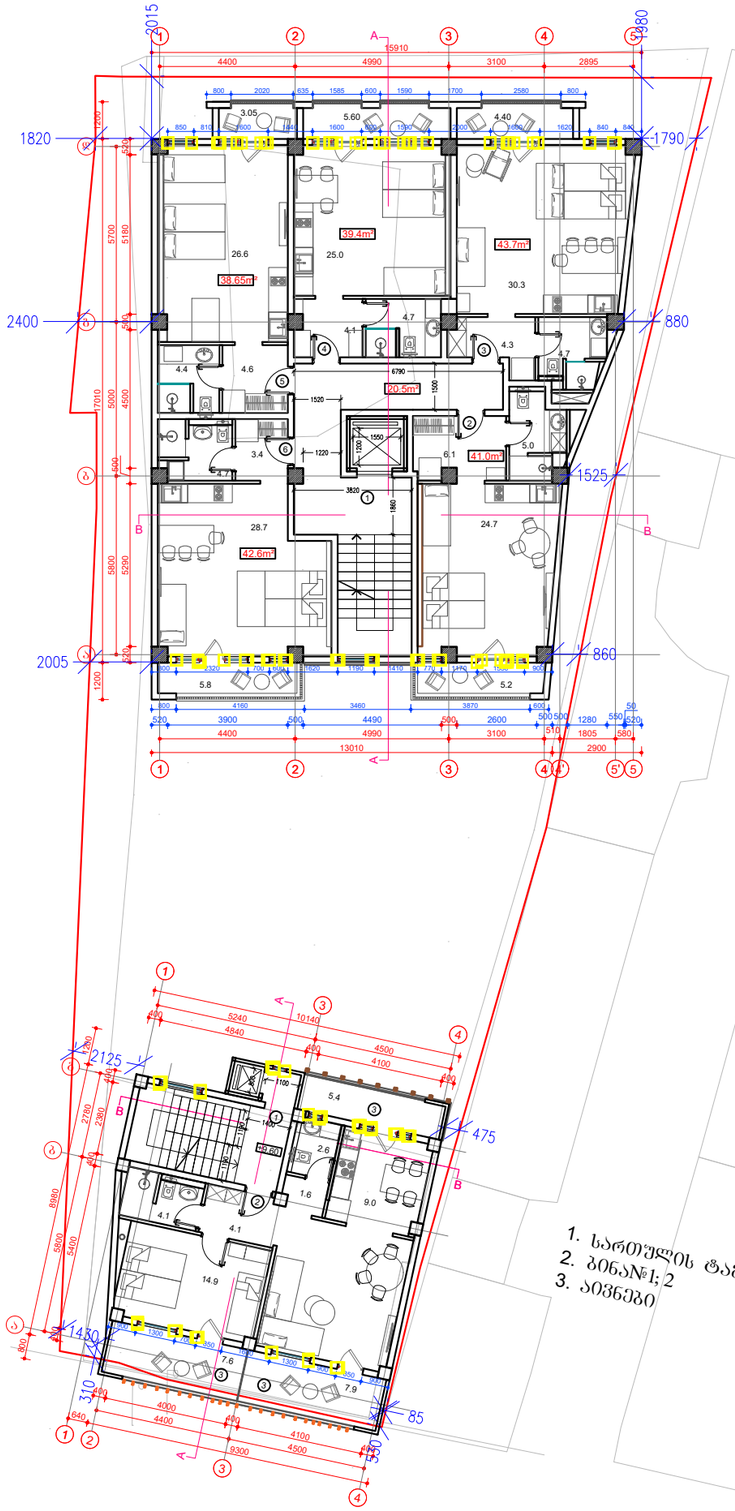
ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შეასრულა		მ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		

მისამართი. ქ. თბილისი, ჟურხულის ქუჩა №2

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

კერძო
ნაკვეთი



1. სართულის ჰოლი,დერეფანი - 20.5 m²
2. ბინა№ 401 - 36.8 m²
   აივანი - 5.0 m²
3. ბინა№ 402 - 40.0 m²
   აივანი - 4.3 m²
4. ბინა№ 403 - 34.4 m²
   აივანი - 5.4 m²
5. ბინა№ 404 - 36.4 m²
   აივანი - 2.9 m²
6. ბინა№ 405 - 37.4 m²
   აივანი - 5.6 m²

კერძო
ნაკვეთი

1. სართულის ტამბური - 5.0 m²
2. ბინა№1; 2 - 65.8 m²
3. აივნები - 21.7 m²

A 3 **M 1:200**

4 სართულის გებმა
+ 9.60 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

სართულის საერთო ფართობი:
306.50 კვ.მ.

სასხოვრებელი ფართობი:
235.60 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი:
44.70 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და დერეფნის ფართობი: 26.00 კვ.მ.

ბინის ფართობი მითითებულია საზაფხულო ფართობთან ერთად

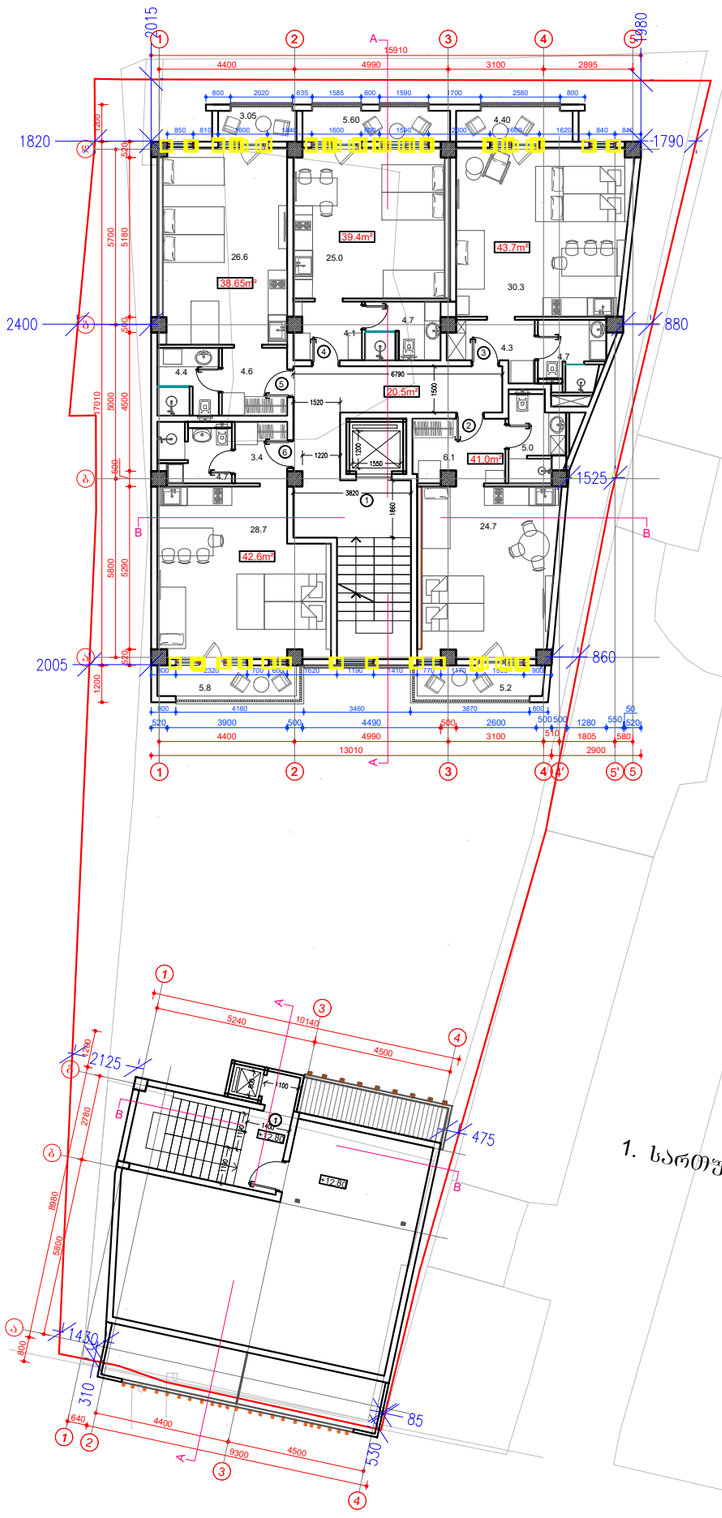
ინდ. მეწარმე		მ. კაკანაძე
არქიტექტორი		მ. კაკანაძე
შემსრულა		მ. კაკანაძე
კონსტრუქტორი		

მისამართი. ქ. თბილისი, ჟურხულის ქუჩა №2

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკანაძე

კერძო
ნაკვეთი



კერძო
ნაკვეთი

1. სართულის ჰოლი,დერეფანი - 20.5 m²
2. ბინა№ 501 - 36.8 m²
   აივანი - 5.0 m²
3. ბინა№ 502 - 40.0 m²
   აივანი - 4.3 m²
4. ბინა№ 503 - 34.4 m²
   აივანი - 5.4 m²
5. ბინა№ 504 - 36.4 m²
   აივანი - 2.9 m²
6. ბინა№ 505 - 37.4 m²
   აივანი - 5.6 m²

1. სართულის ტამბური - 5.0 m²

A 3 **M 1:200**

5 სათუნის გებმა
+ 12.80 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

სათუნის საერთო ფართობი:
306.70 კვ.მ.

სასხოვრებელი ფართობი:
181.10 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი:
24.05 კვ.მ.
ერბის აჯრედის და დერეფნის
ფართობი: 20.50 კვ.მ.

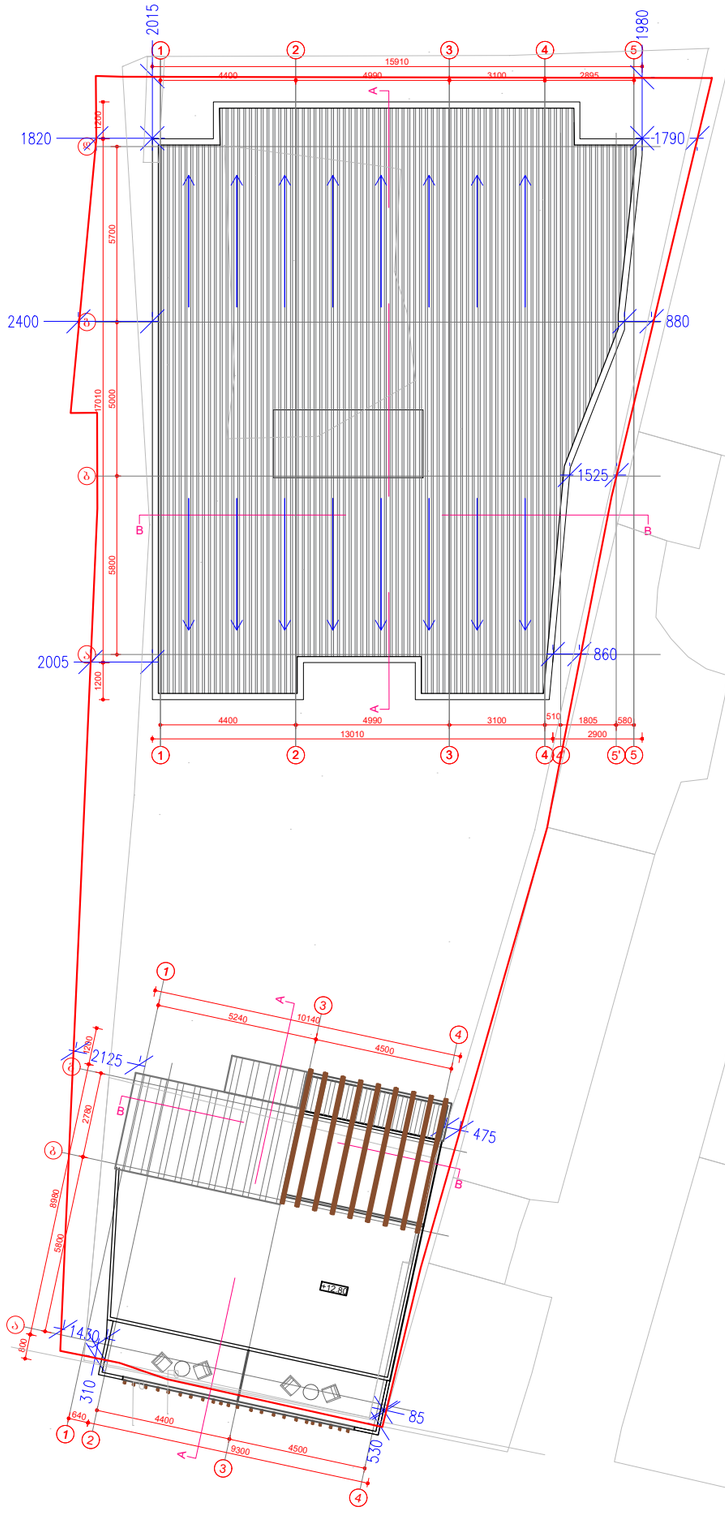
ბინის ფართობი მითითებულია
საზაფხულო ფართობთან ერთად

ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შესრულა		მ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		

მისამართი. ქ. თბილისი, ჟურნალის ქუჩა №2

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე



A

B B

A

1 2 3 4

a

13010 4' 5' 5

2900

b

g

d 5700 5000 5800 17010 1200 1200

4400 4990 3100 510 1805 580

15910

4400 4990 3100 2895 1 2 3 4 5

2
3
4

4400

b

g

2780

9300 4500

8980

1200

5800

4500

5240

1

800

10140

640

3
4

1

a

+12.80

A

B B

A

კერძო
ნაკვეთი

კერძო
ნაკვეთი

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

A 3 M 1:200

გადახურვის გეგმა

ინდ. მეწარმე
არქიტექტორი
შეასრულა

მ. კაპანაძე

მისამარჭი. ქ. ჭ-ილისი ქურ)ულის quYa E

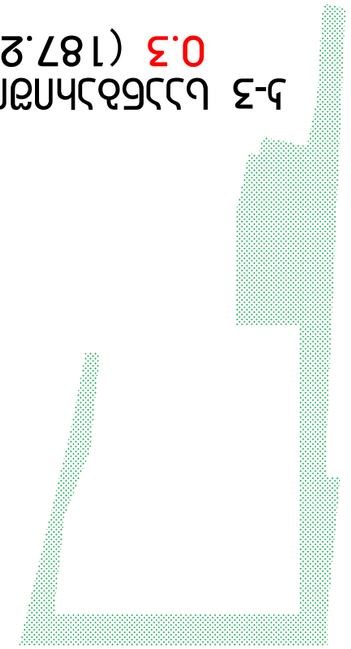
0. ARCHITECTURE

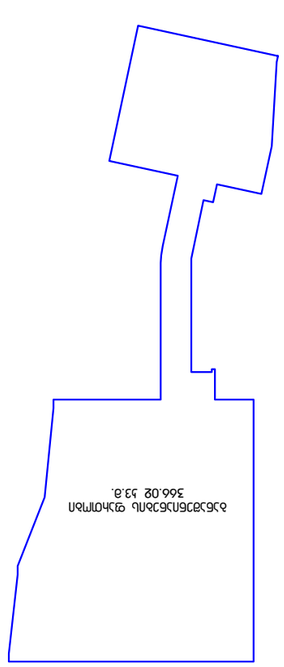
მ. კაპანაძე
მ. კაპანაძე

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაპანაძე

კონსტრუქტორი

გადაიხუროს რბილი გადახურვით
მუქი ნაცრისფერი ტონალობის





კ-3 საანგარიშო ფართობი

0.3 (187.24 kv.m.)

განაშენიანების ფართობი 366.02 კვ.მ. კ-1 ის ფართობი 366.02 კვ.მ.

კ-2 ის ფართობი 349.14 კვ.მ.

91.28 kv.m. +
4.02 kv.m.

245.82 kv.m. +

8.02 kv.m.

კ-2 ის ფართობი 349.14 კვ.მ.

91.28 kv.m. +
4.02 kv.m.

245.82 kv.m. +

8.02 kv.m.

კ-2 ის ფართობი 342.64 კვ.მ.

81.85 kv.m. +
6.95 kv.m.

245.82 kv.m. +

8.02 kv.m.

კ-1 ის ფართობი 253.84 კვ.მ.

245.82 kv.m. +

8.02 kv.m.

კ-2 ის ფართობი 338.10 კვ.მ.

91.28 kv.m.

245.82 kv.m. +

1.0 კვ.მ. ტექ-ეკონომიკური

მახასიათებლები

A 3 M 1:200

კროკები

ინდ. მეწარმე
არქიტექტორი
შეასრულა

მ. კაპანაძე

მისამარჭი. ქ. ჭ-ილისი ქურ)ულის quYa E

0. ARCHITECTURE

მ. კაპანაძე
მ. კაპანაძე

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაპანაძე

კონსტრუქტორი