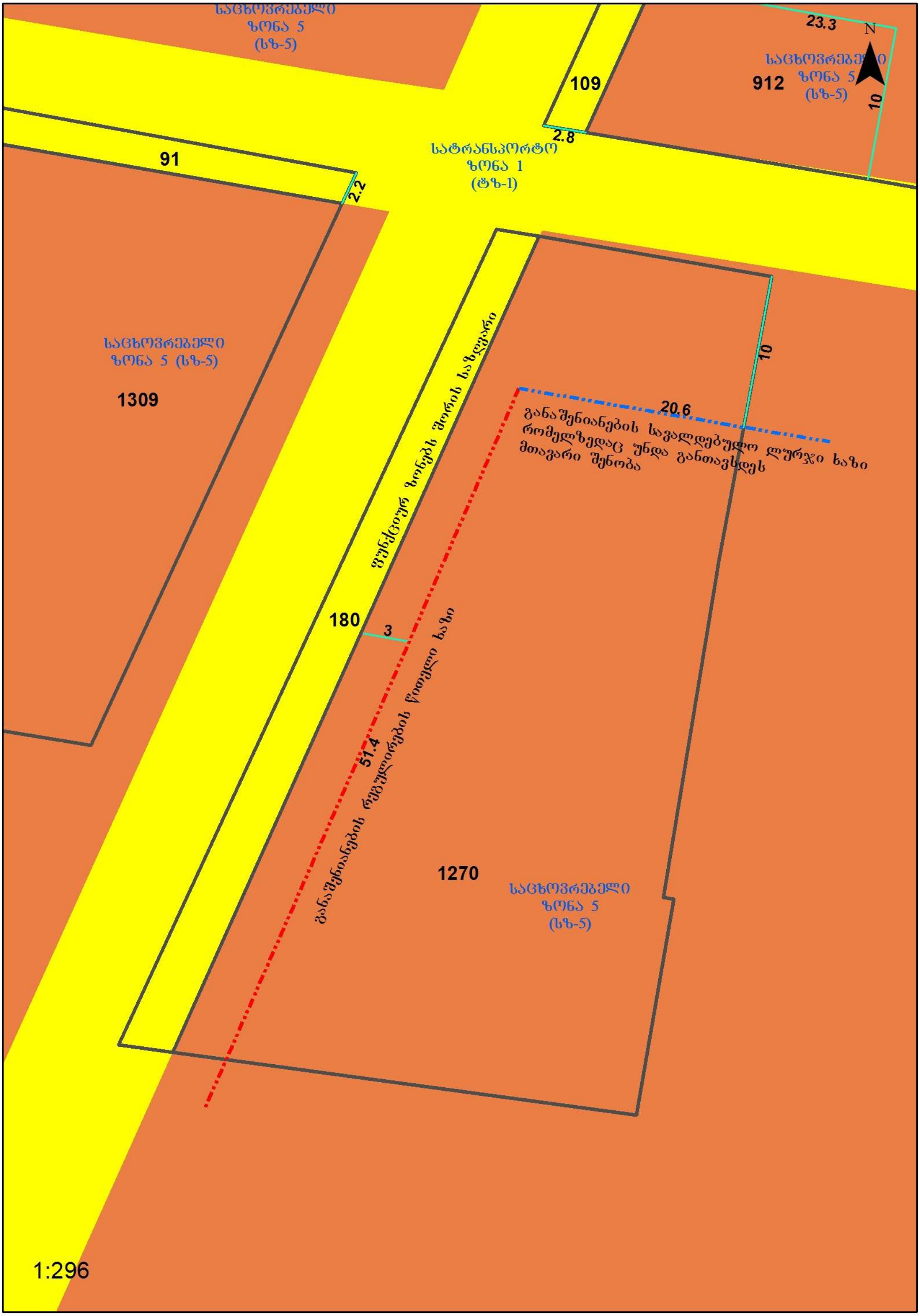
სიტუაციური გეგმა

N

შენიშვნა: ტოპო ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით.
(მიწისქვეშა კომუნიკაციების გარეშე)

ფართობი: 1450 მ²	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ			L.T.D "Cors Point"
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე	შ.პ.ს. "კორს პოინტი"
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ზ№5, კ№6 ა/კ: 357 44 20 20 593 21 75 96 ტელ: 2 18 18 01
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	დირექტორი: ბ.ხაჩიძე
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	ქვიშა	კომპ. უზრუნველყოფა: ი. მანჯგალაძე
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	გეოდეზისტი: ბ.ხაჩიძე
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ.ჭიშხევი (01.72.14.039.674)
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	დამკვეთი:
	ხეხილის ხე	ბეტონისგასამარეში სადენური	იზოპიფსი	ფლატე	
	პალმა	მიდალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი	წყლის კონტური	თარიღი: 31.07.2015


საცხოვრებელი
ზონა 5
(სზ-5)
23.3
N
საცხოვრებელი
ზონა 5
(სზ-5)
912
109
10
2.8
91
2.2
სატრანსპორტო
ზონა 1
(ტზ-1)
საცხოვრებელი
ზონა 5 (სზ-5)
1309
10
20.6
განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
რომელზედაც უნდა განთავსდეს
მთავარი შენობა
ფუნქციურ ზონებს შორის საზ
180
3
51.4
განაშენიანების წითელი ხაზი
1270
საცხოვრებელი
ზონა 5
(სზ-5)
1:296

ტოპო-გეგმა მ. 1:500

01.72.14.040.029

01.72.14.039.578

01.72.14.040.030

01.72.14.039.270

01.72.14.039.271

01.72.14.039.674
1450 m²

01.72.14.040.337

01.72.14.039.156

01.72.14.039.627

01.72.14.039.066

478700

4625950

18.297

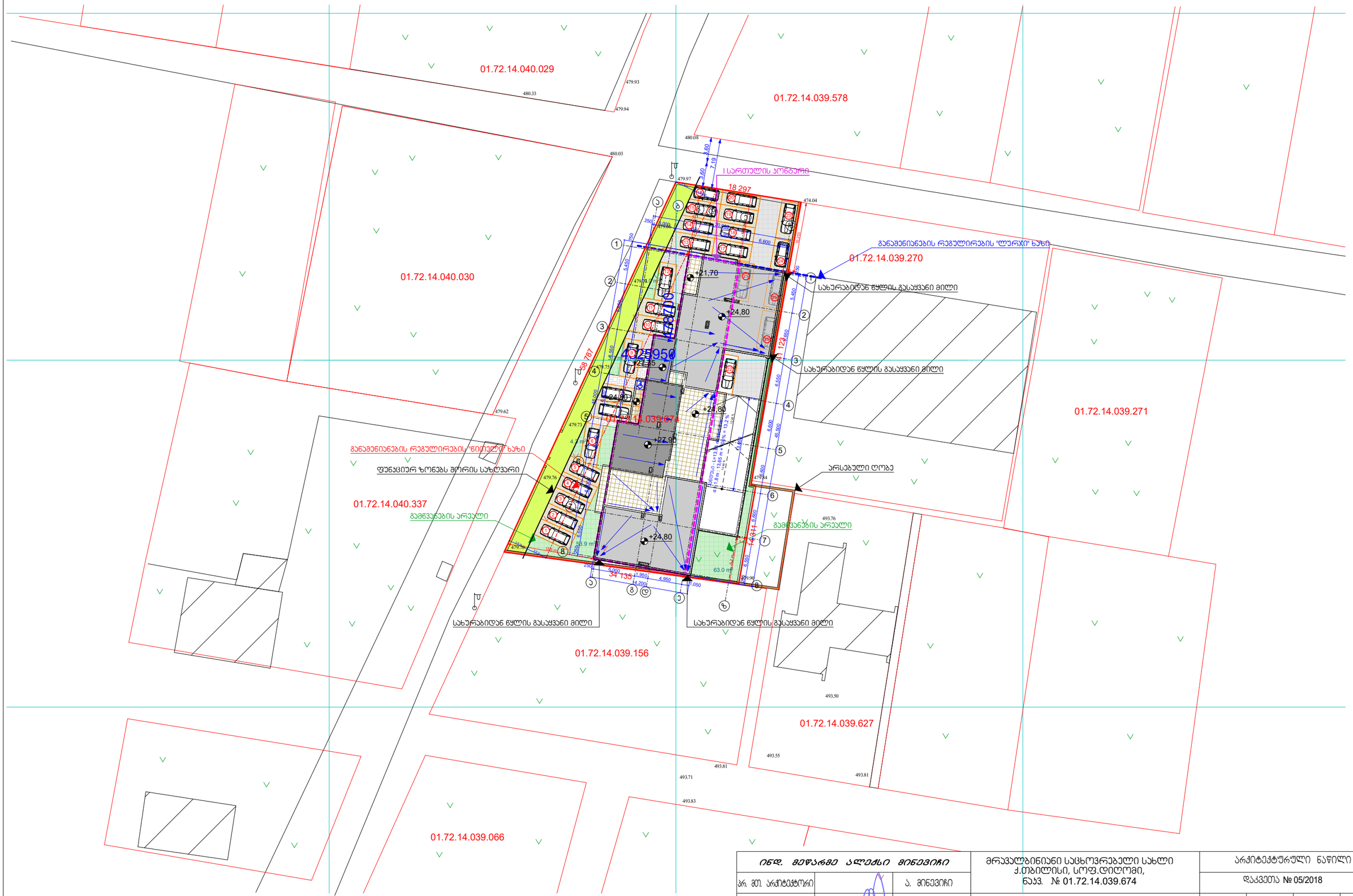
41.123

58.787

34.135

14.311

479.93
480.33
479.94
480.03
479.97
480.08
474.04
479.66
479.73
479.75
479.62
479.73
479.76
479.70
479.84
493.76
479.90
493.50
493.55
493.81
493.71
493.81
493.83



1

2,

45

%

1

2,

45

%

250
5,450
6,

650
6,

550
6,

600
6,

600
6,

600
6,

550
250

45,

500

250 3,000 4,950

4,950

6,600 250

20,000

46,

000

750
5,450
6,

650
6,

550
6,

600
6,

600
6,

600
6,

550
250

250 6,000 1,950 4,950 1,050 14,200

1

0

,

0

m

6,4 m

1

0,

0

m

12,5 m

6,

7

m

0,6 m

2,8 1,4 m m

3,0 m

1

3,

650

7,

1

9

3,

60

3,

60

1

0,

253

53.9 m2

4.3 m2

3.7 m2

4.0 m2

63.0 m2

funkciur ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების "წითელი" ხაზი

განაშენიანების რეგულირების "ლურჯი" ხაზი
I სართულის კონტური

სახურაბიდან წყლის გასაყვანი მილი

სახურაბიდან წყლის გასაყვანი მილი

სახურაბიდან წყლის გასაყვანი მილი სახურაბიდან წყლის გასაყვანი მილი

გამწვანების არეალი

არსებული ღობე

გამწვანების არეალი

a b g d

e

z

a

g d

e

z

1

2
3
4
5
6
7
8

1

2
3
4
5
6
7
8

01.72.14.039.270 01.72.14.039.627

01.72.14.039.156

01.72.14.039.674

01.72.14.039.271

01.72.14.040.030

01.72.14.040.029

01.72.14.039.578

01.72.14.040.337

01.72.14.039.066

4625950

478700

479.97

480.08

480.03

479.62

479.66

479.73

479.75

479.73

479.76

479.70

479.90

479.84

474.04

493.76

493.50

493.55

493.81

493.71

493.83

493.81

479.94

479.93

480.33

4

1

1

23

18 297

58

787

34 135

1

4

3

1

1

+24,80

+24,80

+24,80

+27,35

+27,90

+24,80

პრ.ავტორი

შეასრულა

პრ. მთ. არქიტექტორი

მასშტ. ა. მინევიჩი

1:500

ინდ. მეწარმე ალექსი მინევიჩი

ა. მინევიჩი

ar-1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი,

ნაკვ. # 01.72.14.039.674
ა. მინევიჩი პროექტი 29

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია ფურც. რაოდ.

დაკვეთა № 05/2018

გენგეგმა

+21,70

pandu

si

-

L=

1

3,

65

m

;

H

=

1

,

8

m
α

=

1

,

8

m

:

1

3,

65

m

×

1

00%

=

1

3,

2

%

1

2

3

4

5

6

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18
19

20

21

22

23
24
25
26

2,8 m

3,0 m