

ს/კ 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 551 156 154

№109 6 აგვისტო 2018 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა
და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

გასული წლის 20 ივლისს პირველად და ა/წლის 2 აპრილს მეორედ ჩემს მიერ, როგორც ექსპერტის (სატყეო საქმის მიმართულებით) მოხდა მწვანე ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობის აღრიცხვა-შეფასება ქალაქი თბილისი, ბოხუას ქუჩა №12/ლუბლიანას ქუჩა №66 მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.13.01.015.101) არსებულ ტერიტორიაზე დამკვეთის „აკად. ო. ღუდუშაურის ეროვნული სამედიცინო ცენტრის“ მომართვის საფუძველზე. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა იქ განლაგებული ყველა ხე-მცენარე.

გასული წლის 20 ივლისს პირველად ჩატარებული დენდროლოგიური კვლევის დროს ნუმერაცია მიეწერათ მხოლოდ ე.წ. საკვლევ ტერიტორიაზე (ფართობი 8602 კვადრატული მეტრი) განლაგებულ მწვანე ნარგავებს და შესაბამისად ამ ტერიტორიისთვის მომზადდა დენდროლოგიური (გამწვანების) პროექტი.

შემდგომ ა/წლის 2 აპრილს მეორედ მთლიან ტერიტორიაზე (ე.წ. საკვლევი ტერიტორიის გამოკლებით) აღირიცხა მხოლოდ ის ხე-მცენარეები, რომელთა სიმაღლე იყო 3,5 მეტრზე მეტი და ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ-ზე მეტი.

პირველად ჩატარებული კვლევის დროს აღირიცხა 71 მწვანე ნარგავი ნუმერაციის მიწერით, რომელთაგან დღეს-დღობით გადარგვას ექვემდებარება მხოლოდ ორი - №42 - თუთა დიამეტრით 58,2 სმ და №40 - ნეკერჩხალი ამერიკული დიამეტრით 5,5 სმ.

ამ კვლევის შედეგად ტერიტორიაზე განლაგებული იყო 58 ძირი ფოთლოვანი და 13 ძირი წიწვოვანი მწვანე ნარგავი. აქედან ფოთლოვანებია: 13 ძირი ვერხვი (№1, 3, 5, 6, 11, 14, 18, 19, 26, 27, 32, 37, 39), 2 ძირი ტყემალი (№2, 4), 6 ძირი გრაკლა (№65 - 70), 3 ძირი იფანი

(№12 – 13, 56), 3 ძირი აკაცია (№8 - 10), 8 ძირი ბალამწარა (№15 – 17, 21 – 25), 7 ძირი ტირიფი (№28 – 31, 33 - 35), 3 ძირი თელა (№38, 43, 48), 6 ძირი თუთა (№41 – 42, 60 – 61, 63 - 64), 3 ძირი ნეკერჩხალი (№40, 57, 62), ერთი ძირი მუხა - №20, ერთი ძირი ფშატი - №7, ერთი ძირი ბროწეული - №71. წიწვოვანებია: კვიპაროზი 13 ძირი (№44 – 47, 49 – 55, 58 - 59).

მეორედ ჩატარებული კვლევის დროს აღირიცხა 160 მწვანე ნარგავი ნუმერაციის მიწერით და 98 ძირი მწვანე ნარგავი ნუმერაციის გარეშე.

ამ კვლევის შედეგად ტერიტორიაზე განლაგებული იყო ნუმერაციით ფოთლოვანები სულ 152 ძირი, წიწვოვანები 8 ძირი. ფოთლოვანებიდან: 54 ძირი ცაცხვი (№1 – 5, 7 – 12, 18 – 19, 24, 26 – 35, 51 – 56, 58, 77 – 97, 118, 133), 33 ძირი იფანი (№6, 20 – 22, 42 – 50, 57, 59 – 60, 62 – 70, 72 – 76, 106 – 107, 154), 8 ძირი მუხა (№142 – 148, 152), 9 ძირი ნეკერჩხალი (№13 – 17, 122 – 123, 132, 156), 20 ძირი აკაცია (№36 – 41, 113 – 117, 119 – 121, 125 - 130), 7 ძირი თუთა (№23, 61, 100, 108, 155, 157, 160), 6 ძირი თელა (№71, 101, 124, 131, 134, 141), 6 ძირი აილანტუსი (№135 - 140), 6 ძირი კაკალი (№102, 104, 109 - 112), 2 ძირი არღავანი (№98 - 99), ერთი ძირი კუნელი №105. წიწვიანებიდან: 2 ძირი კედარი (№25, 103), 3 ძირი ბიოტა (№149 - 151), 3 ძირი კვიპაროზი (№153, 158 - 159).

გამომდინარე იქიდან, რომ ტერიტორია საკადასტრო კოდის მიხედვით საჭიროებს ერთიან დენდროლოგიურ (გამწვანების) პროექტს, საჭირო გახდა ტერიტორიაზე დამატებით 100 ძირი მწვანე ნარგავის დარგვა, რომელთა სიმაღლე 3,5 მეტრზე მეტია (ფოთლოვანებისთვის) და 3,0 მეტრზე მეტია (წიწვიანებისთვის), ხოლო გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტია ორივე სახეობისთვის.

ამისათვის დასარგავად შეირჩა ხე ტიტა - 30 ძირი, ნეკერჩხალი ამერიკული - 21 ძირი, არყის ხე - 24 ძირი და ფიჭვი იტალიური 27 ძირი.

ცხრილ 1-ში მოცემულია ქალაქი თბილისი, ბოხუას ქუჩა №12/ლუბლიანას ქუჩა №66 მისამართის (საკადასტრო კოდი: 01.13.01.015.101) ტერიტორიის ნაწილზე (ე.წ. საკვლევ ტერიტორიაზე) არსებული დანომრილი ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

№ რიგზე	მერქნიანი სახეობა	D_{10} დიამეტრი 10 სმ-ზე	შენიშვნა
1	ვერხვი	59,4	გადაბერებული
2	ტყემალი	5,5	ხილ–კენკროვანი, ჯანსაღი
3	ვერხვი	57,5	გადაბერებული, წვერხმელი
4	ტყემალი	2,2 – 5,2	–‘–
5	ვერხვი	54,2	გადაბერებული, წვერხმელი
6	–‘–	42,2	გადაბერებული, წვერხმელი

7	ფშატი	8,2	ხილ–კენკროვანი, ჯანსაღი
8	აკაცია	5,6	ჯანსაღი
9	–‘–	6,6	–‘–
10	–‘–	7,2	–‘–
11	ვერხვი	49,2	გადაბერებული, წვერხმელი
12	იფანი	8,5	ჯანსაღი
13	–‘–	7,6	–‘–
14	ვერხვი	53,7	გადაბერებული, წვერხმელი
15	ბალამწარა	11,2	ჯანსაღი
16	–‘–	5,1	–‘–
17	–‘–	5,2	–‘–
18	ვერხვი	58,4	გადაბერებული, წვერხმელი
19	–‘–	47,4	–‘–
20	მუხა	3,2	ჯანსაღი
21	ბალამწარა	4,8	–‘–
22	–‘–	5,4	–‘–
23	–‘–	7,6	–‘–
24	–‘–	7,4	–‘–
25	–‘–	7,8	–‘–
26	ვერხვი	35,8	გადაბერებული, წვერხმელი
27	–‘–	60,3	-‘-
28	ტირიფი	17,3	ხმობადი
29	–‘–	12,2	–‘–
30	–‘–	23,7	–‘–
31	–‘–	15,2	–‘–
32	ვერხვი	19,2	ჯანსაღი
33	ტირიფი	12,2 – 17,8	ხმობადი, 6 ამონაყარი
34	–‘–	13,2	–‘–
35	–‘–	10,3	–‘–
36	ჭერამი	32,8	ხილ–კენკროვანი, ჯანსაღი, 3 ძირი
37	ვერხვი	61,5	გადაბერებული, წვერხმელი
38	თელა	36,2	ჯანსაღი
39	ვერხვი	49,5	გადაბერებული, წვერხმელი
40	ნეკერჩხალი ამერიკული	3,4 – 5,5	ჯანსაღი, 4 ძირი
41	თუთა	33,2	ძირკვი
42	–‘–	58,2	ჯანსაღი

43	თელა	15,2	–‘–
44	კვიპაროზი	5,8	–‘–
45	–‘–	6,2	–‘–
46	–‘–	4,8	–‘–
47	–‘–	3,7	–‘–
48	თელა	27,4	–‘–
49	კვიპაროზი	4,6	–‘–
50	–‘–	4,8	–‘–
51	–‘–	6,9	–‘–
52	–‘–	11,4	–‘–
53	–‘–	6,9	–‘–
54	–‘–	7,7	–‘–
55	–‘–	4,8	–‘–
56	იფანი	17,8	–‘–
57	ნეკერჩხალი ამერიკული	4,8	–‘–
58	კვიპაროზი	7,5	–‘–
59	-‘-	18,3	–‘–
60	თუთა	42,3	–‘–, ამონაყარი ძირკვზე 9 ღერო
61	–‘–	16,6	–‘–
62	ნეკერჩხალი ამერიკული	16,4	–‘–
63	თუთა	42,6	–‘–
64	–‘–	44,5	–‘–, ამონაყარი ძირკვზე 10 ღერო
65	გრაკლა	33,5	–‘–
66	–‘–	32,6	–‘–
67	–‘–	30,5	–‘–
68	–‘–	31,6	–‘–
69	–‘–	38,4	–‘–
70	–‘–	36,6	–‘–
71	ბროწეული	12,5	ხილ–კენკროვანი, ჯანსაღი

ცხრილ 2-ში მოცემულია ქალაქი თბილისი, ბოხუას ქუჩა №12/ლუბლიანას ქუჩა №66 მისამართის (საკადასტრო კოდი: 01.13.01.015.101) ტერიტორიის ნაწილზე (ე.წ. საკვლევი ტერიტორიის გარდა) არსებული დანომრილი ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

№		D_{10}	

რიგზე	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი 10 სმ-ზე	შენიშვნა
1	ცაცხვი	35,9	ჯანსაღი, სიმაღლე 3,5 მეტზე მეტი
2	-‘-	42,1	-‘-
3	-‘-	40,6	-‘-
4	-‘-	50,4	-‘-
5	-‘-	31,3	-‘-
6	იფანი	13,7	-‘-
7	ცაცხვი	41,5	-‘-
8	-‘-	20,5	-‘-
9	-‘-	31,6	-‘-
10	-‘-	33,4	-‘-
11	-‘-	18,6	-‘-
12	-‘-	23,3	-‘-
13	ნეკერჩხალი	27,4	-‘-
14	-‘-	41,6	-‘-
15	-‘-	28,3	-‘-
16	-‘-	22,5	-‘-
17	-‘-	20,2	-‘-
18	ცაცხვი	17,3	-‘-
19	-‘-	22,5	-‘-
20	იფანი	25,7	-‘-
21	-‘-	22,3	-‘-
22	-‘-	32,6	-‘-
23	თუთა	38,6	-‘-
24	ცაცხვი	23,4	-‘-
25	კედარი	24,8	-‘-
26	ცაცხვი	16,2	-‘-
27	-‘-	13,5	-‘-
28	-‘-	23,7	-‘-
29	-‘-	18,4	-‘-
30	-‘-	22,7	-‘-
31	-‘-	30,2	-‘-
32	-‘-	20,1	-‘-
33	-‘-	24,2	-‘-
34	-‘-	13,2	-‘-
35	-‘-	35,8	-‘-
36	აკაცია	36,4	-‘-
37	-‘-	16,5	-‘-
38	-‘-	14,2	-‘-
39	-‘-	30,3	-‘-
40	-‘-	22,3	-‘-
41	-‘-	18,4	-‘-

42	იფანი	29,7	-‘-
43	-‘-	20,1	-‘-
44	-‘-	31,1	-‘-
45	-‘-	12,4	-‘-
46	-‘-	22,1	-‘-
47	-‘-	24,5	-‘-
48	-‘-	19,7	-‘-
49	-‘-	33,1	-‘-
50	-‘-	17,8	-‘-
51	ცაცხვი	24,4	-‘-
52	-‘-	23,4	-‘-
53	-‘-	31,6	-‘-
54	-‘-	24,8	-‘-
55	-‘-	21,5	-‘-
56	-‘-	38,2	-‘-
57	იფანი	17,4	-‘-
58	ცაცხვი	16,1 – 19,8	-‘-
59	იფანი	18,2	-‘-
60	-‘-	14,7	-‘-
61	თუთა	18,4	-‘-
62	იფანი	17,2	-‘-
63	-‘-	14,3	-‘-
64	-‘-	23,4	-‘-
65	-‘-	11,5	-‘-
66	-‘-	14,2	-‘-
67	-‘-	14,8	-‘-
68	-‘-	12,5	-‘-
69	-‘-	14,8	-‘-
70	-‘-	11,2	-‘-
71	თელა	20,7	-‘-
72	იფანი	12,5	-‘-
73	-‘-	16,5	-‘-
74	-‘-	14,2	-‘-
75	-‘-	23,5	-‘-
76	-‘-	17,7	-‘-
77	ცაცხვი	10,4	-‘-
78	-‘-	11,3	-‘-
79	-‘-	19,8	-‘-
80	-‘-	16,8	-‘-
81	-‘-	15,4	-‘-
82	-‘-	14,8	-‘-
83	-‘-	12,4	-‘-
84	-‘-	23,5	-‘-
85	-‘-	24,4	-‘-
86	-‘-	24,8	-‘-

87	-‘-	20,3	-‘-
88	-‘-	16,8	-‘-
89	-‘-	21,8	-‘-
90	-‘-	18,3	-‘-
91	-‘-	24,6	-‘-
92	-‘-	18,6	-‘-
93	-‘-	14,8	-‘-
94	-‘-	15,2	-‘-
95	-‘-	17,8	-‘-
96	-‘-	18,7	-‘-
97	-‘-	16,6	-‘-
98	არღავანი	29,8 – 38,1	-‘-
99	-‘-	41,3	-‘-
100	თუთა	19,4	-‘-
101	თელა	32,4	-‘-
102	კაკალი	17,8	-‘-
103	კედარი	18,1	-‘-
104	კაკალი	14,3	-‘-
105	კუნელი	12,5 – 14,1	-‘-
106	იფანი	29,5	-‘-
107	-‘-	50,7	-‘-
108	თუთა	14,8	-‘-
109	კაკალი	23,8	-‘-
110	-‘-	17,7	-‘-
111	-‘-	10,5	-‘-
112	-‘-	16,3	-‘-
113	აკაცია	18,7	-‘-
114	-‘-	19,8	-‘-
115	-‘-	9,3	-‘-
116	-‘-	10,8	-‘-
117	-‘-	9,2	-‘-
118	ცაცხვი	26,2	-‘-
119	აკაცია	10,5	-‘-
120	-‘-	16,4	-‘-
121	-‘-	9,2	-‘-
122	ნეკერჩხალი	20,4	-‘-
123	-‘-	31,4	-‘-
124	თელა	13,4	-‘-
125	აკაცია	10,7	-‘-
126	-‘-	12,4	-‘-
127	-‘-	20,6	-‘-
128	-‘-	12,4	-‘-
129	-‘-	18,4	-‘-
130	-‘-	10,7	-‘-
131	თელა	14,8 – 24,7	-‘-

132	ნეკერჩხალი	24,2	-‘-
133	ცაცხვი	25,4	-‘-
134	თელა	19,6	-‘-
135	აილანტუსი	11,4	-‘-
136	-‘-	20,7	-‘-
137	-‘-	8,6 – 10,6	-‘-
138	-‘-	18,4	-‘-
139	-‘-	11,8	-‘-
140	-‘-	10,6	-‘-
141	თელა	15,4	-‘-
142	მუხა	23,3 – 30,4	-‘-
143	-‘-	14,5 – 19,3	-‘-
144	-‘-	7,5	-‘-
145	-‘-	20,6	-‘-
146	-‘-	36,6	-‘-
147	-‘-	34,2 – 48,3	-‘-
148	-‘-	40,8	-‘-
149	ბიოტა	17,4	-‘-
150	-‘-	17,7	-‘-
151	-‘-	20,6	-‘-
152	მუხა	30,8	-‘-
153	კვიპაროზი	27,4	-‘-
154	იფანი	26,4	-‘-
155	თუთა	10,8	-‘-
156	ნეკერჩხალი	36,9	-‘-
157	თუთა	34,4	-‘-
158	კვიპაროზი	29,7	-‘-
159	-‘-	28,4	-‘-
160	თუთა	43,8	-‘-

ალექსანდრე აფციაური

პროფესორი, სატყეო საქმის მეტყევე–მეცნიერი
ლიცენზირებული და სერთიფიცირებული ექსპერტი

შპს  „ტყე და მეტყევე“

ს/კ 400252597 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა:a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 577 119 750

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

სამედიცინო დანადგარების საწყობი

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა,
№12/ლუბლიანას ქუჩა №66

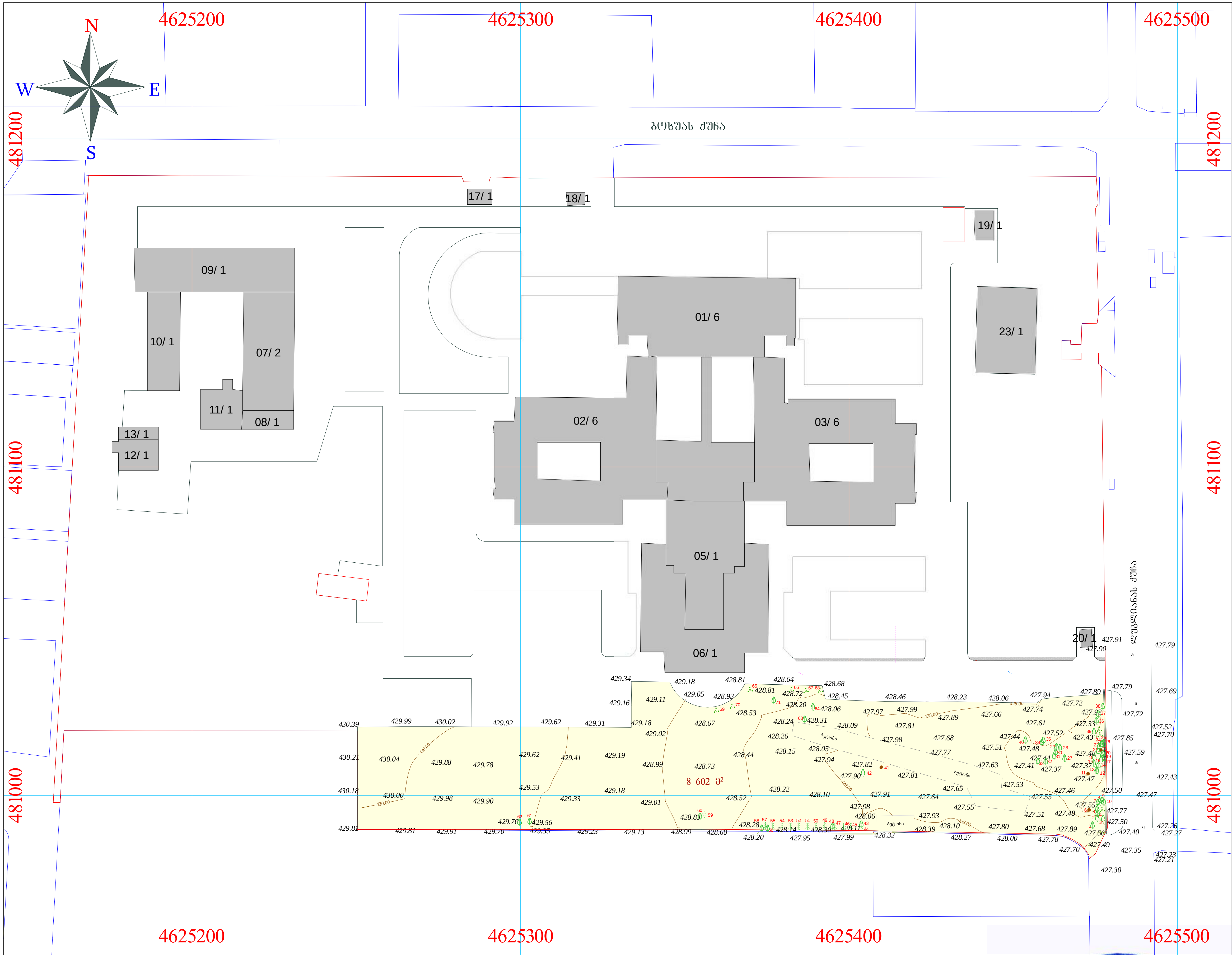
საკადასტრო კოდი: 01.13.01.015.101
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 59780.0 მ^2

დამკვეთი: შ.პ.ს. „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“
საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202193544



დირექტორი ნ. აფციაური
შემსრულა ზ. ადეიშვილი
ექსპერტი ა. აფციაური

2018 წ.



საპროექტო ტერიტორიის არსებული

მწვანე ნარგავების ბენ-ბებმა

მ 1:1200

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66 მიწის ნაკვეთი №01.13.01.015.101- 59780.00 მ², არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ–1)

კ3=0.2

საპროექტო

ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების ჩამონათვალი იხილეთ შპს “ტყე-მეტყევეს“ დასკვნა №109-ში, 6 აგვისტო 2018 წელი

პირობითი ნიშნები:

(grey)	არსებული შენობა
8 602 მ²	საპროექტო ტერიტორია
(red line)	საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
(blue line)	ნაკვეთების საზღვრები
000 / 000	WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს — საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა		გარე განათება	
ქა — არასაცხ. შენობა	ღობე	გ — გაზი		სამეთვალყურეო ჭები	
ფარდული	ქვის კედელი	კ — კანალიზაცია		პალმა	ვაზი
მშენებარე შენობა	კედელი	სან — სანიაღვრე		ფოთლოვანი ხე	
სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კგ — კავშირგაბმულობა		წიწვოვანი ხე	
	რკინიგზა	ელ. ქსელები		ბუჩქი	ძირკვი
	თგ — გათბობა				

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე“		ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66	
დამკვეთი	შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“	დენდროპროექტი	2018
დირექტორი	ნ. აფციაური	საპროექტო ტერიტორიის არსებული მწვანე ნარგავების ბენ-ბებმა	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
შეასრულა	ზ. ადეიშვილი	საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.	1:1200
ექსპერტი	ა. აფციაური		

არსებული ხე-მცენარეები:

"აკად. ო. ღუდუშაურის ეროვნული სამედიოცინო ცენტრის" ტერიტორიაზე(საკადასტრო კოდი: 01.13.01.015.101)- ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. №12/ლუბლიანას ქ. № 66 ფართი შეადგენს 59780 კვ. მეტრს. ნაკვეთის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი საპროექტო ტერიტორიის ჩათლით შეადგენს(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) კ3=29820,9 კვ. მეტრს კ3=0.5 . ამ ტერიტორიზე(საკვლევი ტერიტორიის გარდა) განლაგებულია 1000 ძირი 33 სახეობის დარგული მწვანე ნარგავი და 1000 ძირზე მეტი თვითმოთესვით ამოსული აკაციის, ვერხვის, თუთის, იფნისა და მინდვრის ნეკერჩხლის ნარგავები. ტერიტორიაზეა ასევე ვერხვის გადაბერებული, ზეხმელი და სხვა სახეობის ხე-მცენარეები, რომელთა მოჭრა აუცილებელია, რადგან ისინი საშიშ სიტუაციას ქმნიან როგორც მოქალაქეებისა, ისე მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებებისთვის.

8602 კვ. მეტრს შეადგენს საკვლევი ტერიტორია-საპროექტო სამედიცინო დანადგარების საწყობის ტერიტირია და მდებარეობს "აკად. ო. ღუდუშაურის ეროვნული სამედიოცინო ცენტრის" ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთით. საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი საპროექტო ტერიტორიის ჩათლით შეადგენს(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) კ3=5374 კვ. მეტრს კ3=0.6. დაკვეთის მიერ შერჩეულ (ე.წ. საკვლევი ტერიტორია) ტერიტორიაზე მრავლადაა თვითმოთესვით ამოსული ვერხვის, ტირიფის და აკაციის მწვანე ნარგავები, რომლებიც არ ასრულებენ არავითარ რეკრიაციულ ფუნქციას. ამავე ტერიტორიაზეა კვიპაროზის მცირე ზომის ხე-მცენარეები, რომლებსაც დამკვეთი ადგილზე ტოვებს. დამკვეთი გადარგავს მხოლოდ №40 - ამერიკული ნეკერჩხალს და №42 - თუთას.

კვლევის დროს აღირიცხა 160 მწვანე ნარგავი ნუმერაციის მიწერით და 98 ძირი მწვანე ნარგავი ნუმერაციის გარეშე.

ამ კვლევის შედეგად ტერიტორიაზე განლაგებული იყო ნუმერაციით ფოთლოვანები სულ 152 ძირი, წიწვოვანები 8 ძირი. ფოთლოვანებიდან: 54 ძირი ცაცხვი (№1 - 5, 7 - 12, 18 - 19, 24, 26 - 35, 51 - 56, 58, 77 - 97, 118, 133), 33 ძირი იფანი (№6, 20 - 22, 42 - 50, 57, 59 - 60, 62 - 70, 72 - 76, 106 - 107, 154), 8 ძირი მუხა (№142 - 148, 152), 9 ძირი ნეკერჩხალი (№13 - 17, 122 - 123, 132, 156), 20 ძირი აკაცია (№36 - 41, 113 - 117, 119 - 121, 125 - 130), 7 ძირი თუთა (№23, 61, 100, 108, 155, 157, 160), 6 ძირი თელა (№71, 101, 124, 131, 134, 141), 6 ძირი აილანტუსი (№135 - 140), 6 ძირი კაკალი (№102, 104, 109 - 112), 2 ძირი არღავანი (№98 - 99), ერთი ძირი კუნელი №105. წიწვიანებიდან: 2 ძირი კედარი (№25, 103), 3 ძირი ბიოტა (№149 - 151), 3 ძირი კვიპაროზი (№153, 158 - 159).

გამომდინარე იქიდან, რომ ტერიტორია საკადასტრო კოდის მიხედვით საჭიროებს ერთიან დენდროლოგიურ (გამწვანების) პროექტს, საჭირო გახდა ტერიტორიაზე დამატებით 100 ძირი მწვანე ნარგავის დარგვა, რომელთა სიმაღლე 3,5 მეტრზე მეტია (ფოთლოვანებისთვის) და 3,0 მეტრზე მეტია (წიწვიანებისთვის), ხოლო გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტია ორივე სახეობისთვის.

ამისათვის დასარგავად შეირჩა ხე ტიტა - 30 ძირი, ნეკერჩხალი ამერიკული - 21 ძირი, არყის ხე - 24 ძირი და ფიჭვი იტალიური 27 ძირი.

საპროექტო ტერიტორიაზე განლაგებულია №1-71 ხე-მცენარე:

-5 ძირი(2,4,7,36,71)ნარგავი ხილ-კენკროვანია (დამკვეთის სურვილისამებრ ან დატოვოს, ან მოჭრას, ან გაიტანოს ტერიტორიიდან),

-8 ძირი (1,3,5,14,18,26,37,39) ვერხვის გადაბერებული ხე-მცენარე (დამკვეთს სურვილი აქვს მოჭრას),

-4 ძირი (6,11,23,41)ძირკვია(დამკვეთს სურვილი აქვს ამოძირკვოს და გაიტანოს ტერიტორიიდან).

-2 ძირი (40,42) ხე-მცენარე დამკვეთს სურვილი აქვს გადარგოს.

ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66 (საკადასტრო კოდი: 01.13.01.015.101), ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები იხილეთ შპს "ტყე-მეტყევეს" 6 აგვისტოს 2018 წლის № 109 დასკვნაში.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე"		ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66				
დამკვეთი	შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"	დენდროპროექტი	2018			
		არსებული ხე-მცენარეები	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
დირექტორი	ნ. აფციაური					
შეასრულა	ზ. ადეიშვილი	საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.				
ექსპერტი	ა. აფციაური					

N
W
E
S

4625200 4625300 4625400 4625500

481200 481100 481000

ბოხუას ქუჩა

17/ 1 18/ 1 19/ 1 20/ 1 23/ 1

09/ 1 10/ 1 07/ 2 11/ 1 08/ 1 13/ 1 12/ 1

01/ 6 02/ 6 03/ 6 05/ 1 06/ 1

8 602 მ²

დეკანოზ ივანე ქუთათელაძის ქუჩა

საპროექტო ტერიტორიის არსებული მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა მ 1:850

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66
მიწის ნაკვეთი
№01.13.01.015.101- 59780.00 მ²,
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ–1)

კ3=0.2

საპროექტო
ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების
ჩამონათვალი იხილეთ
შპს **"ტყე-მეტყევეს"** დასკვნა №109-ში,
6 აგვისტო 2018 წელი

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- გადასარგავი
- მოსაჭრელი
- არსებული შენობა
- 8 602 მ² საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობის კონტური
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
		თგ	გათბობა		ელ. ქსელები

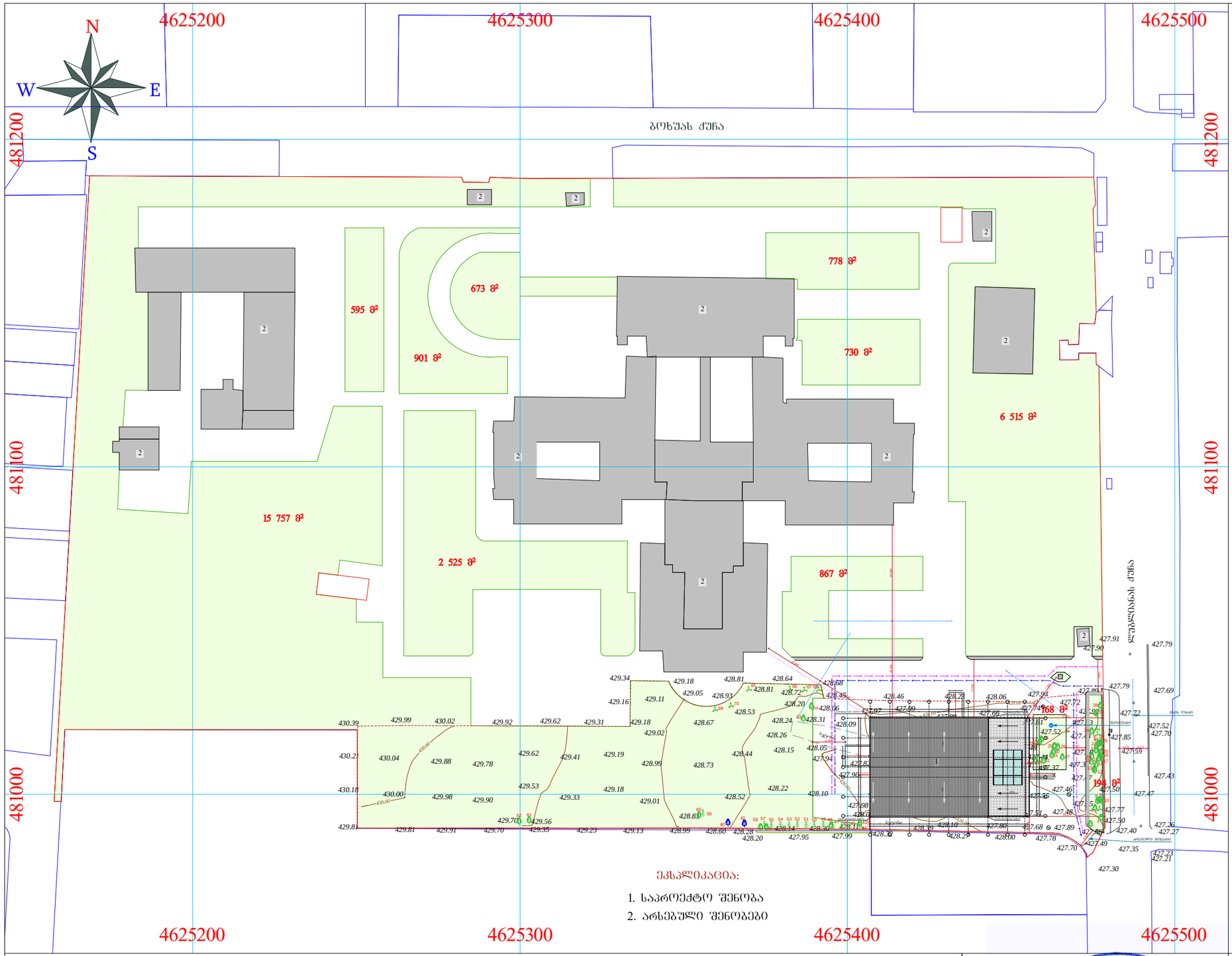
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ძირკვი

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე"

დამკვეთი	შპს „პალმეტუმის ლოჯისტიკის სერვისების ცენტრი"	
დირექტორი		ნ. პაპავა
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი
ექსპერტი		ა. აფციაური

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66

დენდროპროექტი				2018	
საპროექტო ტერიტორიის არსებული მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა				სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.							1:850



საპროექტო ნაკვეთის(01.13.01.015.101) გენ-გეგმა კ3-ს ფართის ჩვენებით მ 1:1200

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66
მიწის ნაკვეთი
№01.13.01.015.101- 59780.00 მ²,
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ–1)

კ3=0.2

საპროექტო ნაკვეთის(01.13.01.015.101)

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3=15757+168+194+595+901+673+2525+778+730+867+6515=29703 მ²

კ3=29703/59780=0.5

პირობითი ნიშნები:

- გადარბული
- კ3 ფართი 29820,9 მ²
- 8 602 მ² — საპროექტო ტერიტორია 8602 მ² მათ შორის კ3 ფართი 5374 მ²
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 000 — WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. არსებული შენობები

ქს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
			რკინიგზა		ელ. ქსელები
		თგ	გათბობა		

გარე განათება; სამეთვალყურეო ჭები; პალმა; ვაზი; ფოთლოვანი ხე; წიწვოვანი ხე; ბუჩქი; ძირკვი

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე“

დამკვეთი	შპს „პალმარეტი ლუბლიანას ქუჩა №66“		
დირექტორი		ნ.ჯაფარიძე	
შესრულ.		ზ. ადეიშვილი	
ექსპერტი		ა. ამცარაშვილი	

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66

დენდროპროექტი			2018		
საპროექტო ნაკვეთის (01.13.01.015.101) გენ-გეგმა კ3-ს ფართის ჩვენებით			სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.						1:1200

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	65	
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი	2	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 $м^3$ მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	133	
5	წიწვიანი ხეები	ცალი	39	
6	ბუჩქები	ცალი	32	კვიდო იაპონური
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 362 $მ^2$ მართობზე.	$მ^3$	36,2	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	$მ^2$	362	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	$მ^2$	362	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია


ირმის რქა Lagerstroemia indica


10. ხე ტიტა Liriodendron tulipifera


18. ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა Platanus acerifolia


28. კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum


33. ამერიკული ცაცხვი Tilia americana

2. რეკომენდირებული ხეები


13. არყის ხე betula pendula


14. აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია Albizia julibrissini


25. იტალიური ფიჭვი pinus pinea


32. მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი acer platanoides „globosum“

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე“			ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66
დამკვეთი	შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“		დენდროპროექტი / 2018
დირექტორი		ნ. ავციაური	სამუშაოთა მოცულობა, დასარგავი ხე-მცენარეების სია
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი	სტადია / ფურცელი / ფურცელ. რაოდ. / მასშტაბი
ექსპერტი		ა. ავციაური	საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგა-ვების სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა
1	3. ირმის რქა/ Lagerstroemia indica		5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	11
2	10. ხე ტიტა Liriodendron tulipifera		5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	39
3	18. ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა Platanus acerifolia		5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	7
4	28. კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum		5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	32
5	33. ამერიკული ცაცხვი Tilia americana		5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	28
6	13. არყის ხე betula pendula		5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	32
7	14. აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია / Albizia julibrissini		5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	სინათლისა და სითბოს მოყვარული. ნელა მზარდი	9
8	25. იტალიური ფიჭვი/pinus pinea		5 - 10 წ	3-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	39
9	32 მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი /acer platanoides „globosum“		5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	7
	გადასარგავი მცენარეები:						
40	ნეკერჩხალი ამერიკული	10,7-17,3			ფოთლოვანი ხე		1
42	თუთა	182,7			ფოთლოვანი ხე		1
						სულ:	206

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება **№05.15.147**, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-20 სმ-მდე.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე“			ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66				
დამკვეთი	შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“		დენდროპროექტი	2018			
დირექტორი		ნ. აფციაური	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი	საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.				
ექსპერტი		ა. აფციაური					

N
W
E
S

4625200 4625300 4625400 4625500

481200 481100 481000

ბოხუას ქუჩა

673 მ²
901 მ²
778 მ²
730 მ²
6 515 მ²
2 525 მ²
867 მ²
968 მ²
757 მ²
205 მ²

დელალიანას ქუჩა

429.34 429.18 428.81 428.64 428.58 428.45 428.46 428.06 427.94 427.91 427.79 427.69
429.16 429.05 428.93 428.72 428.20 428.06 427.97 427.99 427.66 427.72 427.52 427.70
428.53 428.31 428.09 428.24 428.26 428.15 428.05 427.94 427.85 427.59 427.43
430.39 429.99 430.02 429.92 429.62 429.31 429.19 428.99 428.22 428.10 427.90 427.52 427.46 427.47
430.21 429.62 429.41 428.98 427.98 427.51 427.48 427.30
430.18 430.00 429.98 429.90 429.53 429.33 429.01 428.52 427.89 427.77 427.50 427.40 427.36 427.27
429.81 429.91 429.70 429.55 429.23 429.13 428.99 428.60 428.28 428.20 427.95 427.99 428.10 428.29 428.00 427.78 427.70 427.49 427.35 427.23 427.21
427.30

ეკსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. არსებული შენობები

საპროექტო ტერიტორიის მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა
მ 1:850

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66
მიწის ნაკვეთი
№01.13.01.015.101- 59780.00 მ²,
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ–1)
კ3=0.2

საპროექტო ნაკვეთის(01.13.01.015.101)
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).
კ3=29703 მ² კ3=0.5

პირობითი ნიშნები:

- დასარგავი ხე
- დასარგავი ბუჩქი
- გადარგული
- საპროექტო ტერიტორიის კ3 ფართი 29703 მ²
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	ფოთლოვანი ხე
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ძირკვი

შ.პ.ს „ტყე და მეტყევე"

დამკვეთი	შპს „ტყე და მეტყევე" სახელმწიფო ტყეების სააგენტოს დირექტორი	
დირექტორი	ნ. აფციაური	
შემსრულა	ზ. ალექსიძე	
ექსპერტი	ნ. აფციაური	

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66

დენდროპროექტი		2018			
საპროექტო ტერიტორიის მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა		სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.					1:850

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“ საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202193544

მისამართი: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.13.01.015.101

მისამართი: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ბარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ3- 29703 მ^2 კ3=0.5

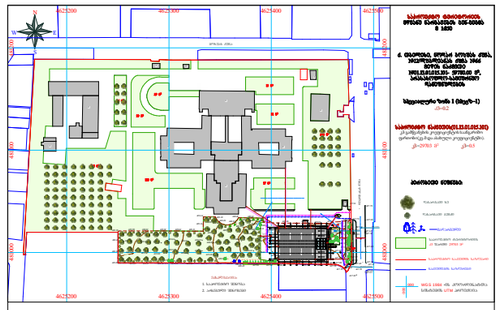
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: –.–. 2019წ.

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2021წ.

№	დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:	ღეროს გარშემოწერულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
1	ირმის რქა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	11
2	ხე ტიტა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	39
3	ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	7
4	კვიდო იაპონური	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	32
5	ამერიკული ცაცხვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	28
6	არყის ხე	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	32
7	აბრეშუმის (ლენქორანის) აკაცია	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	9
8	იტალიური ფიჭვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	39
9	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	7
	გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:	№40-ნეკერჩხალი ამერიკული			1
		№42-თუთა			1

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
დამკვეთი: შ.პ.ს. „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“
საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202193544

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







შ.პ.ს. „ტექ და მეტყევე“			ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66				
დამკვეთი	შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“		დენდროპროექტი	2018			
დირექტორი		ნ. აფციაური	საინფორმაციო დაფა	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შესასრულ.		ზ. ადეიშვილი	საშუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.				
ექსპერტი		ა. აფციაური					

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ქ. თბილისი 09. 04. 2019წ.

ჩვენ, ქვემოთხელისმომწერნი, ერთის მხრივ შ.პ.ს „ფორესთ კომპანი“ (ს/ნ 200272196) მისი დირექტორის ბ-ნი დავით კობახიძის სახით შემდგომში ***„შემსრულებელი“*** და მეორეს მხრივ შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" , (ს/ნ: :202193544) მისი დირექტორის ბ-ტ გია ლობჟანიძის სახით შემდგომში ***„დამკვეთი“*** ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 „შემსრულებელი“ ვალდებულია უზრუნველყოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად „დამკვეთის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: **01.13.01.015.101**

ა) დარგვისთვის საჭირო კვლევების ჩატარება, **100** ცალი ხე-მცენარის დარგვა აგროტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.

ბ) გადარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობის სამუშაოები 3 სამი წლის განმავლობაში.

2. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი.

2.1.წინამდებარე ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს **30000** ლარს მოქმედი კანონმდებლობით არსებული ყველა გადასახადის ჩათვლით;

2.2. გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებისათვის „დამკვეთი“ უხდის „შემსრულებელს“ წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტის:

ა) ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებისთვის **15 000** ლარს, მათ შორის ავანსის სახით **5 000**–ის გადახდით, ხოლო დარჩენილ **1 0000** –ის გადახდა ხორციელდება შესაბამისი მიღება–ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

ბ) ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებისთვის **15 000 ლარს**:

პირველ წელს 2.2.ა) ქვეპუნქტის შესრულებაზე გაფორმებული მიღება ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 სამუშაო დრის განმავლობაში **7000 ლარი** - ავანსის სახით 60 %–ის - 4200 ლარის გადახდით, ხოლო დარჩენილი 40 %–ის - 2800 ლარის გადახდა ხორციელდება შესაბამისი მიღება–ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის განმავლობაში;

მეორე წელს **5000 ლარი** - ავანსის სახით 60 %–ის - 3000 ლარის გადახდით, ხოლო დარჩენილი 40 %–ის 2000 ლარის გადახდა ხორციელდება შესაბამისი მიღება–ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის განმავლობაში;

მესამე წელს **3000** ლარი - ავანსის სახით 60 %–ის - 1800 ლარის გადახდით, ხოლო დარჩენილი 40 %–ის 1200 ლარის გადახდა ხორციელდება შესაბამისი მიღება–ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის განმავლობაში;

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1.„შემსრულებელი“ ვალდებულია:

3.1.1. შეასრულის წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებები კეთილსინდისიერად აგროტექნიკური მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.
3.1.2. გადარგული ხე–მცენარის გახმობის შემთხვევაში რომელიც გამოწვეული იქნება შემსრულებლის მიერ აღებული ვალდებულებების არაკეთილსინდისიერად შესრულების გამო შეასრულოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად გათვალისწინებული მოთხოვნები (საკომპენსაციო რგვა, აღდგენითი ღირებულების და სხვ გადახდა).

3.2. *„დამკვეთი“ ვალდებულია:*

3.2.1. ხელი შეუწყოს შემსრულებელს ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესრულებაში;
3.2.2. წარუდგინოს დამკვეთს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული შესაბამისი ნებართვა წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუქტის ბ) ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ სამუშაოებზე.
3.2.3. გადარგული ხე–მცენარის გახმობის შემთხვევაში, რომელიც გამოწვეული იქნება არა შემსრულებლის მიერ აღებული ვალდებულებების არაკეთილსინდისიერად შესრულების გამო, შეასრულოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად გათვალისწინებული მოთხოვნები (საკომპენსაციო რგვა, აღდგენითი ღირებულების და სხვ გადახდა).
3.2.4. მესამე პირთან ურთიერთობას არეგულირებს „დამკვეთი“.

4. ფორს-მაჟორი

4.1. ფორს-მაჟორული სიტუაციის დადგენისას მხარეთა ვადებულებები და შესრულების ვადები გადაიწევა იმ ვადით, რამდენ ხანსაც იარსებებს ეს ხელისშემშლელი პირობები.
4.2. ხანგრძლივი გვალვები ან წვიმიანი ამინდები, აგრეული და გვიანი ყინვები და სხვა სტიქიური მოვლენები, რომლებიც მოქმედებენ ხე–მცენარის სასიცოცხლო ფუნქციებზე ითვლება ფორს–მაჟორად და მხარეები თანხმდებიან ხელშეკრულების მე–2 და მე–3 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების გადახედვაზე, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ ვერ მოხერხდა შეთანხმება ორივე მხარეს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება რაზედაც 15 კალენდარული დღით ადრე წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს.

5. სხვადასხვა პირობები

5.1. სამუშაოს შესრულების შემდგომ დგება შესრულებული სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელიც ითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

5.2. იმ შემთხვევაში თუ დამკვეთმა ავანსის ჩარიცხვის შემდგომ ცალმხრივად შეწყვიტა ხელშეკრულება, ავანსად ჩარიცხული თანხა შემსრულებელს ავტომატურად ეთვლება შესრულებულ სამუშაოდ და აღარ დაუბრუნდება დამკვეთს.

5.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით და ხელმოწერით ორივე მხრის მიერ.

5.4. წინამდებარე ხელშეკრულების მე–2 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შესრულებელს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება რაზედაც 15 კალენდარული დღით ადრე წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს.

5.5. ხელშეკულებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული ყველა დავა გადაწყდება მხარეთა შეთანხმებით, წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.

6. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„შემსრულებელი“	*„დამკვეთი“*
შ.პ.ს „ფორესთ კომპანი“ ს/ნ 200272196 ქ. თბილისი, გლდანი ნაძალადევის რაიონი, სიხარულიძის ქ. N 11 სს „თიბისი ბანკი" ბანკის კოდი: TBCBGE22 ა/ნ: GE48TB4984736040100001	**შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" ,** ს/ნ:202193544 მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66
დავით კობახიძე დირექტორი	გია ლობჟანიძე დირექტორი

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ქ. თბილისი 02. 02. 2019 წ.

ჩვენ, ქვემოთხელისმომწერნი, ერთის მხრივ შ.პ.ს „ფორესთ კომპანი“ (ს/ნ 200272196) მისი დირექტორის ბ-ნი დავით კობახიძის სახით შემდგომში ***„შემსრულებელი“*** და მეორეს მხრივ შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“ ს/ნ: 202193544 მისი დირექტორის გია ლობჟანიძის პ/ნ: 01005006408 სახით შემდგომში ***„დამკვეთი“***ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. „შემსრულებელი“ ვალდებულია უზრუნველყოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად „დამკვეთის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.13.01.015.101

ა) გადარგვისთვის საჭირო კვლევების ჩატარება, 2 ცალი ხე-მცენარის გადარგვა თანდართული პროექტით გათვალისწინებული მეთოდოლოგიით;

2. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი.

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 1800 ლარს მოქმედი კანონმდებლობით არსებული ყველა გადასახადის ჩათვლით;
2.2. გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებისათვის „დამკვეთი“ უხდის „შემსრულებელს“ წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტის:

ა) ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებისთვის **1800** ლარს, გადახდა ხორციელდება შესაბამისი მიღება–ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1. ***„შემსრულებელი“ ვალდებულია:***
3.1.1. შეასრულის წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებები კეთილსინდისიერად თანდართული გადარგვის პროექტით გათვალისწინებული მეთოდოლოგიით გათვალისწინებული მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.
3.1.2. გადარგული ხე–მცენარის გახმობის შემთხვევაში რომელიც გამოწვეული იქნება შემსრულებლის მიერ აღებული ვალდებულებების არაკეთილსინდისიერად შესრულების

გამო მოახდინოს მისი ახალი ხე–მცენარით ჩანაცვლება და გადაიხადოს მისი აღდგენითი ღირებულება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

3.2. ***„დამკვეთი“ ვალდებულია:***

3.2.1. ხელი შეუწყოს შემსრულებელს ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესრულებაში;
3.2.2. გადარგული ხე–მცენარის გახმობის შემთხვევაში, რომელიც გამოწვეული იქნება არა შემსრულებლის მიერ აღებული ვალდებულებების არაკეთილსინდისიერად შესრულების გამო, მოახდინოს მისი ახალი ხე–მცენარით ჩანაცვლება და შეასრულოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად გათვალისწინებული მოთხოვნები (საკომპენსაციო რგვა, აღდგენითი ღირებულების და სხვ გადახდა).
3.2.3. მესამე პირთან ურთიერთობას არეგულირებს „დამკვეთი“.

4. ფორს-მაჟორი

4.1. ფორს-მაჟორული სიტუაციის დადგენისას მხარეთა ვადებულებები და შესრულების ვადები გადაიწევა იმ ვადით, რამდენ ხანსაც იარსებებს ეს ხელისშემშლელი პირობები.
4.2. ხანგრძლივი გვალვები ან წვიმიანი ამინდები, აგრეული და გვიანი ყინვები და სხვა სტიქიური მოვლენები, რომლებიც მოქმედებენ ხე–მცენარის სასიცოცხლო ფუნქციებზე ითვლება ფორს–მაჟორად და მხარეები თანხმდებიან ხელშეკრულების მე–2 და მე–3 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების გადახედვაზე, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ ვერ მოხერხდა შეთანხმება ორივე მხარეს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება რაზედაც 15 კალენდარული დღით ადრე წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს.

5. სხვადასხვა პირობები

5.1. სამუშაოს შესრულების შემდგომ დგება შესრულებული სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელიც ითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.
5.2. იმ შემთხვევაში თუ დამკვეთმა ავანსის ჩარიცხვის შემდგომ ცალმხრივად შეწყვიტა ხელშეკრულება, ავანსად ჩარიცხული თანხა შემსრულებელს ავტომატურად ეთვლება შესრულებულ სამუშაოდ და აღარ დაუბრუნდება დამკვეთს.
5.3. წინამდებარე ხეშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით და ხელმოწერით ორივე მხრის მიერ.
5.4. წინამდებარე ხელშეკრულების მე–2 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შესრულებელს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება რაზედაც 15 კალენდარული დღით ადრე წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს.

5.5. ხელშეკულებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული ყველა დავა გადაწყდება მხარეთა შეთანხმებით, წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.

6. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„შემსრულებელი“	„დამკვეთი“
შ.პ.ს „ფორესთ კომპანი“ ს/ნ: 200272196 ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N 7, სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი 412 ბ. სს „თიბისი ბანკი" ბანკის კოდი: TBCBGE22 ა/ნ: GE48TB4984736040100001	**შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“** ს/ნ: 202193544 საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, ნოდარ ბოხუას ქ. №12/ლუბლიანას ქ. №66
დავით კობახიძე დირექტორი	გია ლობჟანიძე დირექტორი

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“ საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202193544

მისამართი: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.13.01.015.101

მისამართი: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66

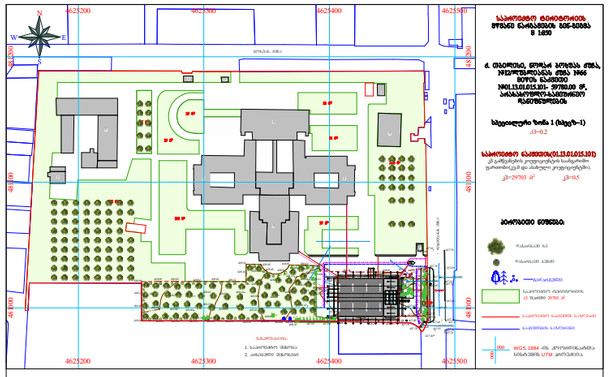
ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური.

კ3- 29703 მ^2 კ3=0.5

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: –.–. 2019წ.

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2021წ.

№	დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
1	ირმის რქა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	11
2	ხე ტიტა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	39
3	ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	7
4	კვიდო იაპონური	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	32
5	ამერიკული ცაცხვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	28
6	არყის ხე	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	32
7	აბრეშუმის (ლენქორანის) აკაცია	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	9
8	იტალიური ფიჭვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	39
9	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	7
	გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:	№40-ნეკერჩხალი ამერიკული			1
		№42-თუთა			1







ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
დამკვეთი: შ.პ.ს. „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“
საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202193544

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი