მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.17.002.033**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019224773 - 27/03/2019 13:24:35

მომზადების თარიღი
27/03/2019 15:16:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**17**	**002/033**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 24ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 9371.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.17.002.028; 01.10.17.002.029;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 ფართით 2448 კვ.მ., N6- ლიტ "ბ" საერთო ფართით 743 კვ.მ., N8 ფართით 3667.38 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობების: N7, N2 და N4-ის I სართული საერთო ფართით 146.3 კვ.მ.
სხვა ფართი:ნაგებობები: N3, N5, N9, N10, N11, N12 და N13

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015442368 , თარიღი 05/08/2015 15:25:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N M15006108/3 , დამოწმების თარიღი:08/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2043955 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N1261892 , დამოწმების თარიღი:08/05/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამასახური
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 13 ივლისის N14.59.683. დადგენილება.
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB10049403 , დამოწმების თარიღი:16/04/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N1073823 , დამოწმების თარიღი:10/01/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 24 თებერვალს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- შეთანხმება მიწის ნაკვეთის გამოჯვნის შესახებ , დამოწმების თარიღი:17/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საბურთალოს რ-ნის სასამართლოს 1995 წლის 15 დეკემბრის დადგენილება (რეგისტრაციის N5ა/5-23).
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2000 წლის 19 ივლისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მალაშხიას მიერ რეესტრით Nა-2502.
- დადგენილება N38.27.963 , დამოწმების თარიღი:18/04/2012 , ვაკე-საბურთალოს რაიონული გამგეობა
- გადაწყვეტილება NM14000371/3 , დამოწმების თარიღი:28/01/2014 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NN-E-269-38-15221 , დამოწმების თარიღი:29/05/2015 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2003 წლის 27 ივნისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მალაშხიას მიერ რეესტრით N1-2836.
- ქ. თბილისის ტექაღრიცხვის სამსახურის მიერ 1998 წლის 29 დეკემბერს გაცემული ტექნიკური პასპორტი და 2002 წლის 30 მაისს გაცემული N24-2021 ცნობა.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2003 წლის 24 აპრილს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მალაშხიას მიერ რეესტრით N1-1661.
- ხელშეკრულება, გაფორმებული 1999 წლის 29 ივნისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მალაშხიას მიერ რეესტრით Nა-2228
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1993 წლის 29 ნოემბერს გაცემული N58-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3628 , დამოწმების თარიღი:16/06/2015 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- ხელშეკრულება Nე-269-38-15221 , დამოწმების თარიღი:05/06/2015 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "ბახტრიონი", ID ნომერი:211360089

მესაკუთრე: **აღწერა:**

სააქციო საზოგადოება "ბახტრიონი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017293841 თარიღი 28/12/2017 13:11:12

დამქირავებელი: უცხოური საწარმოს ფილიალი "ბი-ფი ექსპლორეიშენ (კასპიის ზღვა) ლიმიტედის საქართველოს თბილისის ფილიალი"090083980;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ბახტრიონი"211360089;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 9371.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით; ;
საბოლოო თარიღი:31/12/2019;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2018

ქირავნობის ხელშეკრულება LA-09-BPჩშ-174061, რეესტრის ნომერი N090083980, დამოწმების თარიღი05/05/2009, ნოტარიუსი ნ. მასხულია, ,

იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეესტრის ნომერი N120306102, დამოწმების თარიღი23/03/2012, ნოტარიუსი ნ. მასხულია,

ცვლილება ქირავნობის ხელშეკრულებაში LA-09-BPჩშ-174061, რეესტრის ნომერი N140717591, დამოწმების თარიღი09/07/2014, ნოტარიუსი ნ.მასხულია , ,

ცვლილება ქირავნობის ხელშეკრულებაში LA-09-BPჩშ-418027, რეესტრის ნომერი N141404322, დამოწმების თარიღი25/12/2014, ნოტარიუსი ნ.მასხულია, ,

ცვლილება ქირავნობის ხელშეკრულებაში LA-09-BPჩშ-174061, რეესტრის ნომერი N151378656, დამოწმების თარიღი22/12/2015, ნოტარიუსი ნ. მასხულია , ,

შეთანხმება ქირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N160311994, დამოწმების თარიღი31/03/2016, ნოტარიუსი ნ.მასხულია ,

შეთანხმება უძრავი ქონების ქირავნობის ხელშეკრულების ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N161382355, დამოწმების თარიღი05/12/2016, ნოტარიუსი ნ.მასხულია

შეთანხმება უძრავი ქონების ქირავნობის ხელშეკრულების ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N171469064, დამოწმების თარიღი19/12/2017, ნოტარიუსი ნ.მასხულია

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge