სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

55140874678318

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N181571346

რეგისტრაციის თარიღი

28.12.2018 წ

ნოტარიუსი ია ყიფიანი: ია ყიფიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68
ტელეფონი: 570506164

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
სანოტარო აქტი

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდარვა დეკემბერს, მე, ია ყიფიანი, ნოტარიუსი საქართველოში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი № 68, ვამოწმებ მინდობილობას შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი № 49, სადაც მომმართა: ბატონმა, **სასონ ჰოკიმ** (დაბ. 25.11.1927 წელს, ისრაელის მოქალაქე, პასპორტი 20712996 გაცემული 2013 წლის 28.03, პირადი № 0-1201957-6), რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს "ნირან პროპერტის დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 204564729) დირექტორი და პარტნიორი, რაც დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს "ნირან პროპერტის დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 204564729) შესახებ, განცხადების რეგისტრაციის ნომერი,მომზადების თარიღი: B18034453, 28/03/2018 13:04:49).

სასონ ჰოკიმ, როგორც ამ საზოგადოების დირექტორმა, პარტნიორმა და წარმომადგენლობით უფლებამოსილმა პირმა განაცხადა, რომ სურს გარკვეული უფლებამოსილება მიანიჭოს ქალბატონ **დალი ბენაშვილს** (დაბ. 04.06.1965 წ. პირადი № 01034005571, რეგისტრირებული ქ. თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 2/2 ბ. 34). მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. პირადობა დადგენილია. მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მინდობილობის შინაარსი შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც ითარგმნა მარწმუნებლისათვის გასაგებ ინგლისურ ენაზე, თარჯიმნის – **ირმა ჯაფარიძის** (დაბ. 18.03.1969 წ ; პირადი № 01011070620, რეგისტრირებული ქ. თბილისი, ვაზისუბნის დას. კორ. 6 ბ. 61, ინგლისური ენის სერთიფიკატი, გაცემული თბილისის, «ინგლისური ენის შემსწავლელი ცენტრი »-ს მიერ 2015 წელს). თარჯიმანი გაფთხილებულ იქნა ჩემს მიერ გამომრიცხავი გარემოებების არსებობის თაობაზე, მან თავის მხრივ დაადასტურა აღნიშნულის არ არსებობა. ასევე მე თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

მარწმუნებელმა წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ მასში ასახული აზრი სრულად შეესაბამება მის ნებას. რის შემდეგ ხელი მოაწერა წინამდებარე მინდობილობის ორენოვან: ქართულ-ინგლისურ **ოთხ** ეგზემპლიარს ჩემი- ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდარვა დეკემბერს, **სასონ ჰოკიმ** (დაბ. 1927 წლის 25.11, ისრაელის მოქალაქე, პასპორტი 20712996 გაცემული 2013 წლის 28.03, პირადი № 0-1201957-6), როგორც შპს "ნირან პროპერტის დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 204564729) დირექტორმა და პარტნიორმა, სრული უფლებამოსილება მიანიჭა, ქალბატონ **დალი ბენაშვილს** (დაბ. 04.06.1965 წ. პირადი № 01034005571), რათა იგი იყოს იყოს შპს "ნირან პროპერტის დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 204564729) სრულუფლებიანი და შეუზღუდავი წარმომადგენელი ქვემოთ ჩამოთვლილი საქმიანობის განსახორციელებლად, წარმოადგინოს საზოგადოება მესამე პირებთან ურთიერთობაში და განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

1. წარმოადგინოს საზოგადოება ქ. თბილისის მერიაში და მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ჩააბაროს, გამოითხოვოს, შეასწოროს პროექტი და ნებისმიერი დოკუმენტაცია, გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი, ხელი მოაწეროს შეთანხმებას და ნებისმიერ განცხადებას, მარწმუნებელის როგორც საზოგადოების დირექტორის სახელით მონაწილეობა მიიღოს მოლაპარაკებებსა და შეხვედრებში, ქ. თბილისის მერიის და ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის წინაშე წარმოადგინოს საზოგადოების ინტერესები, როგორც კომპანიის სრულეფლებიანმა წარმომადგენელმა და განახორციელოს ყველა საჭირო ქმედება გამომდინარე აღნიშნული დავალებიდან.

მინდობილობა გაცემულია **ერთი წლის** მოქმედების ვადით.

მინდობილობა ხელმოწერილია **ოთხ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, დანარჩენი მიეცა ხელზე მარწმუნებელს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. № 507 დადგენილების მ.31 და მ.7 – ის საფუძველზე-20 ლარი, მუხლი 34.2-ით 20 ლარი, მუხლი 39-ის საფუძველზე-2 ლარი-ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის. სულ -42.00 ლარი.

SASON HOKI ---------- "მარწმუნებელი" - სასონ ჰოკი

---------- თარჯიმანი - ირმა ჯაფარიძე

ნოტარიუსი ---------- ია ყიფიანი

საქართველო. ნოტარიუსი ია ყიფიანი GEORGIA. NOTARY - IA KIPIANI GEORGIA. НОТАРИУС ИА КИПИАНИ *01008020803*

Georgia

Notary Deed

On this 28th of November two thousand and eighteen, I, **Ia Kipiani**, the notary of Georgia at my notary bureau located at the address: #68 I. Chavchavadze Ave., Tbilisi, confirm the power of attorney at the address: #49 Tskneti Highway, Tbilisi, were was applied by: **Mr. Sason Hoki** (born on 25.11.1927, Israeli citizen, passport 20712996 issued on 28.03.2013, P/N 0-1201957-6) who declared that he was a partner and a director of "Niran Properties Development" **L.T.D.** (identification code 204564729) which is proved by the extract from Entrepreneurial and Non-Entrepreneurial Legal Entities registry on ""Niran Properties Development" **L.T.D.** (identification code 204564729) issued on 28.03.2018 13:04:49, Reg. No : B18034453.

Sason Hoki as a director, partner and authorized representative of the company declared that he would like to grant certain authorities to Mrs. **Dali Benashvili** (born on 0406.1965, P/N 01034005571, registered at the address: Apt. 34 #2/2 I. Chavchavadze Ave., Tbilisi). He required notarization of the Power of Attorney. I verified his identity. There was no basis for having doubt in his capability. I established his will express, content of the power of attorney and drafted a power of attorney, which was translated into English by the translator Irma Japharidze (born on 18.03.1969, P/N 01011070620, registered at the address: Apt.61, Bld.6, Vazisubani Settlement, Tbilisi, Certificate of English Language Centre issued on 2015). The translator was warned by me about circumstances excluding the transition. She confirmed the absence of such circumstances. I also warned the translator that she would be responsible for true and accurate translation. She confirmed that she properly possessed the language and guaranteed true and correct translation.

The Principal read the power of attorney and declared that it corresponded his willingness and desire and signed four copies of bilingual (Georgian-English) power of attorney in my presence.

Letter of Consent

On this 28th of November two thousand and eighteen, Mr. **Sason Hoki** (born on 25.11.1927, Israeli citizen, passport 20712996 issued on 28.03.2013, P/N 0-1201957-6) as a director and partner of "Niran Properties Development" **L.T.D.** (identification code 204564729) hereby grants and authorizes Mrs. **Dali Benashvili** (born on 0406.1965, P/N 01034005571, registered at the address: Apt. 34 #2/2 I. Chavchavadze Ave., Tbilisi) to be the authorized representative of "Niran Properties Development" **L.T.D.** (identification code 204564729)for performing actions listed below, to represent the company in relation with third parties and to perform following tasks on behalf of the company:

1. To represent the company at Tbilisi City Hall and Architectural Service, to file, request, correct a project and any documents, to pay all required fees, to sign the agreement and any application, on behalf of the Principal as a director of "Niran Properties Development" **L.T.D.** (identification code 204564729) to participate in negotiations and meetings, to represent the interests of the company before Tbilisi City Hall and Architectural Service as an authorized representative of the company and to perform all related actions.

The Power of Attorney is valid for one year.

The Power of Attorney is signed in four copies, one of them is stored with notary archive and remained three were handed over to the Principal.

Paid notary fee 20.00 GEL under the articles 31 and 7 of the Resolution of the Government of Georgia, order # 507, Article 31/3"on notary fee", and due to the amount established for the Notary Chamber of Georgia "rules of payment and terms of service" as of 29.12.2011, 20.00 GEL under the article 34.2, 2.00 GEL as a registration fee under the article 39. Totally collected 42.00 GEL.

Sason Hoki SASON HOKI

Translator Irma Japharidze

Notary public Ia Kipiani

NOTARY IA KIPIANI GEORGIA НОТАРИУС ИА КИПИАНИ ГРУЗИЯ *01008020803*