განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№4307658 / 24.12.2018). პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს ქ.თბილისში, თ.ერისთავის ქუჩა N3-ში, საკადასტრო კოდი (01.12.08.037.106). ნაკვეთის ფართობია 2635 კვ.მეტრი, ტერიტორიას სამხრეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცეები, ხოლო ჩრდილოეთის და დასავლეთის მხრიდან კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტი წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 9 (ანტრესოლით) და მიწის დონის ქვემოთ 2 სართულიან მრავალფუნქციურ შენობას. მიწისქვეშა სართულებზე მოეწყობა ავტოფარეხი 74 ავტომანქანისთვის, საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე მიწისქვეშა სართულზე 2 ერთეული იქნება განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის თითოეულ სართულზე. ავტოსადგომებთან მიდგომა ხდება ერთი ორმხრივი საავტომობილო პანდუსის საშუალებით. მიწისქვეშა სართულებზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახი, რომელიც აღჭურვილი იქნება ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემებით. ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით. მიწისპირა სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო სივრცის მოწყობა, + 4.10 ნიშნულზე სავაჭრო ცენტრის ანტრესოლი, +6.60 ნიშნულიდან +13.00 ნიშნულის ჩათვლით კი საოფისე ფართები. ზედა 5 სართული +16.20 ნიშნულიდან +29.00 ნიშნულის ჩათვლით დათმობილი აქვს საცხოვრებელ ბინებს.

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2	თბილისი 2018 წ.

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი მეესაბამება აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტური პროექტი

თანამდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ქერქაძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

ბანმაშტაბიანი ბარათი

მასშტაბი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	1	40

შენობა შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომელთაც გააჩნია ვესტიბიული, ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევით. კიბეების სიგანე მოაჯირებს შორის არის 1,26 მეტრი და შეიძლება ჩაითვალოს მისაწვდომად (№41-ე დადგენილების შესაბამისად). შენობაში მოწყობილია ოთხი ლიფტი, საიდანაც ორი ლიფტის კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმპ პირთათვის. ერთ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. ლიფტების წინ მოეწყობა იზოლირებული დაცული ტამბური, რომელშიც განიავება მოხდება მექანიკურად, შახტების საშუალებით. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. ორივე ვესტიბიულის გზა კარი აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კვამლისგან დაცული, შემოზღუდული კიბის უჯრედები დაწნევადია და გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტები არის დაწნევადი; ლიფტებს ყველა სართულზე (გარდა შენობიდან გამოსასვლელის დონისა) გააჩნია ფოიეები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით. კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია სახანძრო ტუმბოს ოთახებში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტების სამანქანოებში, სავაჭრო და სასაწყობო ფართობებში, აგრეთვე მიწისქვეშა სართულებზე და დერეფნებში (კიბის უჯრედების შესასვლელებთან). შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. საცხოვრებელი სართულების გარდა ყველა სხვა სართული აღჭურვილია საშხეფი სისტემით და ცეცხლმაქრებით. საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები. არხის კვალაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2 ქვეთავის შესაბამისად. ე) სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა და ვ) საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა. შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. საცხოვრებელი სართულების გარდა ყველა სხვა სართული აღჭურვილია საშხეფი სისტემით და ცეცხლმაქრებით. შენობის ფასადზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებლის მოწყობა. საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მოთხოვნით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, შენობის მიწისზედა ნაწილის ერთ-ერთი გარე კედლიდან მინიმუმ 5 მ-ის და სავალი გზის კიდიდან არანაკლებ 2,5 მ-ის დაშორებით გათვალისწინებულია ორი სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა,

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია ჰიდრობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2	თბილისი 2018 წ.		

ექსპერტიზა

ჰიდრობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული მეცხრამეტე აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ პონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ჯერაიძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
3.ფშაველას ბაშზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი

არქიტექტორული ბარათი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	2	40

ასევე საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მოთხოვნით, მიწისქვეშა ავტოსადგომების სართულებს შორის დამაკავშირებელი პანდუსების შესასვლელებში გათვალისწინებულია პირველი ტიპის ხანძარსაწინააღმდეგო ჭიშკრები, ავტომობილების სადგომი სათავსების მხრიდან ჰაერის ფარდის მოწყობით - საქშენი აპარატებიდან არანაკლებ 10 მ სიჩქარის და არანაკლებ 0,03 მ საწყისი სისქის და დასაცავი ღიობის არანაკლები სიგანის მქონე ჰაერის ნაკადით.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია და შეღებილია ღია სპილოს ძვლის ფერში, ღიობები ოთხივე ფასადზე მოეწყობა ალუმინის მინაპაკეტით. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე საქვაბისა და კონდინცირების სისტემებისთვის. მეცხრე სართულის თავზე იქნება ლიფტის სამანქანე ოთახი. სახურავზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით.

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის **№**57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის **№**14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის **№41** დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2	თბილისი 2018 წ.	

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა სვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯეჯა ეირისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ჯერაისკირაძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
3.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი

ბანმარტებითი ბარათი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	3	40

ფორმატი A-2

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები
დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

მთ. არქიტექტორი დ. მოსულიშვილი

ქ. თბილისი

ვ.ფშაველას გამზ N 70ა

TEL:598 488 798

ADSGEO@YAHOO.COM

მასშტაბი

სტადია ფურცელი ფურცელები

პროექტი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული

შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

არქიტექტორი

ADS

გ. ქურციკიძე

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი #3

s/k: 01.12.08.037.106

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

29.01

2018 w.

40

შენიშვნა:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

406140484

4

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული

0.88

2.20 20

208

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

a

sc - 2

d.d - 9

1 141.5

23.2 164.7

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის FsaerTo ფართობი

ოთახის/სივრცის FfarTobi

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

საზაფხულო ფართობი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

1

C

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის აღნიშვნა

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-1,სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი- სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით

სამართავი სისტემა

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური

აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და

მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი

დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

ღიობი ფილაში

ავტომობილის სვლაგეზი

პირობითი ნიშნები

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

31

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი- სვ

საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი- სქ

12

27

28

29

30

ჰიდრანტი

13

32

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის

მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
პროექტში გამოყენებული პირობითი ნიშნების ცხრილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი და სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი -6.30 და -3.30 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
3. სასაწყობო ჯგუფი (ანტრესოლი, სასაწყობო სივრცე +4.10 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები +6.60, +9.80 და +13.00 ნიშნულებზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +16.20 ნიშნულიდან +29.00 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 9 სართული (ანტრესოლით)**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**11 სართული**	**ანტრესოლი**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**3 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**5 სართული**

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	34.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9 (ანტრესოლით)
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	-6.30	7340.0	1611.5
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	-3.30	7340.0	1570.8
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	±0.00	შეუზღუდავი	1187.0 + 593.4 = 1780.4
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი/ანტრესოლი)	+4.10	4460.0	
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+6.60	შეუზღუდავი	1019.0
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+9.80	შეუზღუდავი	1053.0
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+13.00	შეუზღუდავი	1053.0
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.20	შეუზღუდავი	1054.7
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.40	შეუზღუდავი	1054.7
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+22.60	შეუზღუდავი	1054.7
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+25.80	შეუზღუდავი	1054.7
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+29.00	შეუზღუდავი	1054.7
იატაკის საერთო ფართობი =		13361.2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 9 სართული (ანტრესოლით)	
შენობის საერთო ფართობი =		13361.2 + 96.9 (-6.30 ნიშნ) + + 97.2 (-3.30 ნიშნ) + 144.1 (±0.00 ნიშნ) + 384.1 (+6.60 ნიშნ) + 207.9 (+9.80 ნიშნ) + 207.9 (+13.00 ნიშნ) + 202.0 (+16.20 ნიშნ) + 202.0 (+19.40 ნიშნ) + 202.0 (+22.60 ნიშნ) + 202.0 (+25.80 ნიშნ) + 202.0 (+29.00 ნიშნ) +68.6 (+32.20 ნიშნ) = 15577.9	

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობ
ის ხარისხი
(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვ
ნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუ
ცველი
„ზ-ა“
ღერძებში
ყველა
ნიშნულზე

9-ზე მეტი 0 0 შეუზღუდ

ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

- -

აკმაყოფ
ილებს
“1-10”

ღერძებში
ყველა
ნიშნულზე

9-ზე მეტი 0 0 შეუზღუდ

ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

- -

აკმაყოფ
ილებს

„ა-ზ“
ღერძებში
ყველა
ნიშნულზე

9-ზე მეტი 0 0 შეუზღუდ

ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

- -

აკმაყოფ
ილებს

“10-7”და „4-1“
ღერძებში
±0.00 და +4.10
ნიშნულებზე

0.40

მინიმალური 0 0 დაუშვებე

ლია

დაუშვებელ
ია

დაუშვებ
ელია

- -

აკმაყოფ
ილებს

„7-4“
ღერძებში
±0.00 და +4.10
ნიშნულებზე

3.50

მინიმალური 0 0

45% 45%

15% - -

24.6%

„7-4“
ღერძებში
ზედა
ნიშნულებზე

9-ზე მეტი 0 0 შეუზღუდ

ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

- -

აკმაყოფ
ილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	–		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	კი	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	-	კი	–		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი (დერეფანში)	-		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	–		
კიბის უჯრედი	-	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	1.დაწნევა 2.კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები	-	–		
დერეფნები	კი (სც-2-ის გარდა)	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (სც-2-ის გარდა)	-		
ლიფტის შახტა	-	–	-	-	დაწნევის სისტემა	-	–		
ლიფტი	-	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	ლიფტს აქვს ფოიეები	-	–		
ლიფტის ფოიე	-	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	1.მექანიკური განიავება 2.დაწნევა	-	–		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

ჰაერის კონდიცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი (საჭიროების შემთხვევაში)	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა სართულები)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ვესტიბიული	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე	კი	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 83	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
-6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 85		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	-	-	0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 81	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 424	2	6 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	1.64
+4.10 ანტრესოლის ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 21	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.22	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 445		2	7 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64

+6.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 110	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 110		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.60 (მინიმალური)	0.82	0.88
+9.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 113	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 113		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.60 (მინიმალური)	0.82	0.88
+13.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 113	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 13.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 113		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.60 (მინიმალური)	0.82	0.88
+16.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.60 (მინიმალური)	0.82	0.88
+19.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.60 (მინიმალური)	0.82	0.88
+22.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 22.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.60 (მინიმალური)	0.82	0.88

+25.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 25.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.60 (მინიმალური)	0.82	0.88
+29.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 29.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.60 (მინიმალური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

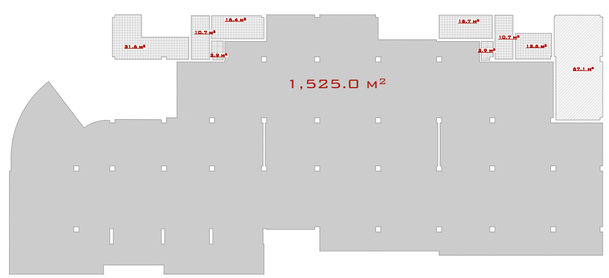
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ითვალისწინებული	არ არის გათვალისწინებული	ითვალისწინებული	არ არის გათვალისწინებული	ითვალისწინებული	არ არის გათვალისწინებული	ითვალისწინებული	არ არის გათვალისწინებული	ითვალისწინებული	არ არის გათვალისწინებული	ითვალისწინებული	არ არის გათვალისწინებული
- 6.30 ნიშნულზე	სწ-2 ს.დ.დ. 85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- 3.30 ნიშნულზე	სწ-2 ს.დ.დ. 83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 და +4.10 ანტრესოლის ნიშნულზე	სვ დ.დ. 424	1 კ, 1 ქ	2 ქალი + 2 კაცი + 1 შშმპ	1 კ, 1 ქ	2 ქალი +2 კაცი + 1 შშმპ	-	-	1	2	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 21	1		1		-	-	1	1			-	-
+6.60 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 110	3 კ, 3 ქ	1 (თითოეულ სფეროში) + 1 შშმპ	2 კ, 2 ქ	1 (თითოეულ სფეროში) + 1 შშმპ	-	-	2	2		1	-	-

+9.80 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 113	3 კ	3 ქ	1 (თითოეული ოფისში)	2 კ	2 ქ	1 (თითოეული ოფისში)	-	-	2	2	1		-	-
+13.00 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ.113	2 კ	2 ქ	1 (თითოეული ოფისში) + 1 მოდემი	2 კ	2 ქ	1 (თითოეული ოფისში) + 1 მოდემი	-	-	2	2			-	-
+16.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17 ს.დ.დ.57	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)		1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)		1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+19.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34 ს.დ.დ.57	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)		1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)		1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+22.60 ნიშნულზე	სც-2 №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48; №49; №50; №51 ს.დ.დ.57	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)		1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)		1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+25.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)		1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)		1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1

	ს.დ.დ.57												
+29.00 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82; №83; №84; №85; **ს.დ.დ.57**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**			-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**

მინისქვეშა პარკინგის გეგმა -6.30 ნიშნულზე



1,525.0 მ² ავტოსადგომის ფართი

104.5 მ² ჯიბის უჯრედი და ლიფტი

67.1 მ² დამხმარე სათავსო

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2	თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია

1 - ჯიბის უჯრედი
2 - ტამბური
3 - ლიფტის ფოიე
4 - საერთო სარგებლობის ფართი
5 - ავტოსადგომი
6 - სახანძრო ტუმბოს ოთახი

პირობითი ნიშნები

- გასასწორებელი საზღვარი
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტოსატვირთი სისტემა
- ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენა
- გასასვლელი
- ხანძრის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განაპირა ხელით სამართავი სისტემა
- ქვედის ცეცხლსაწინააღმდეგო (ორმაგითვალი)
- ქვედის ცეცხლსაწინააღმდეგო (ერთსაათიანი)
- სასაზღვრო დაკანონებულობის ზოლის ძირითადი - სზ-2
- დამხმარე დაკანონებულობის ზოლი - დზ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კედელი და ფილა, სისქით 2 სმ-ის ზემოთ ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბალიშის ღერძი
- დიდაქტიკური ფილა
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაკუთრებელი სვლაგზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა აქტიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ქურსიაძე		2018 წ.

ADS
ქ. თბილისი
3.ფშაველას ბაზე N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

მინისქვეშა პარკინგი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	12	40

მინისქვეშა პარკინგის ბებმა -3.30 ნიშნულზე

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2	თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია

1 - ჯიბის უკარიდი
2 - ტამბური
3 - ლიფტის ფოიე
4 - საერთო სარგებლობის ფარითი
5 - ავტოსადგომი
6 - სახანძრო ტამბურ ოთახი

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე სავალი ნაწილი
- ავტომობილის სვლის ისარი
- ავტომატური სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ჰიდრანტის ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ტრასებისა)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ვერტიკალური)
- სამანქანე დანიშნულების ჯგუფის ფარეხი - სწ-2
- დამხმარე დანიშნულების ჯგუფი - დწ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კედელი და ფილა, კედლის სისქე 2 სმ-ის ზემოთ ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბალიშის ღერძი
- ღობეები ფილაში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაყვანი სვლა

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება პასპორტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
აპარტამენტები

თანამდებობა	ბეჭედი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე		2018 წ.

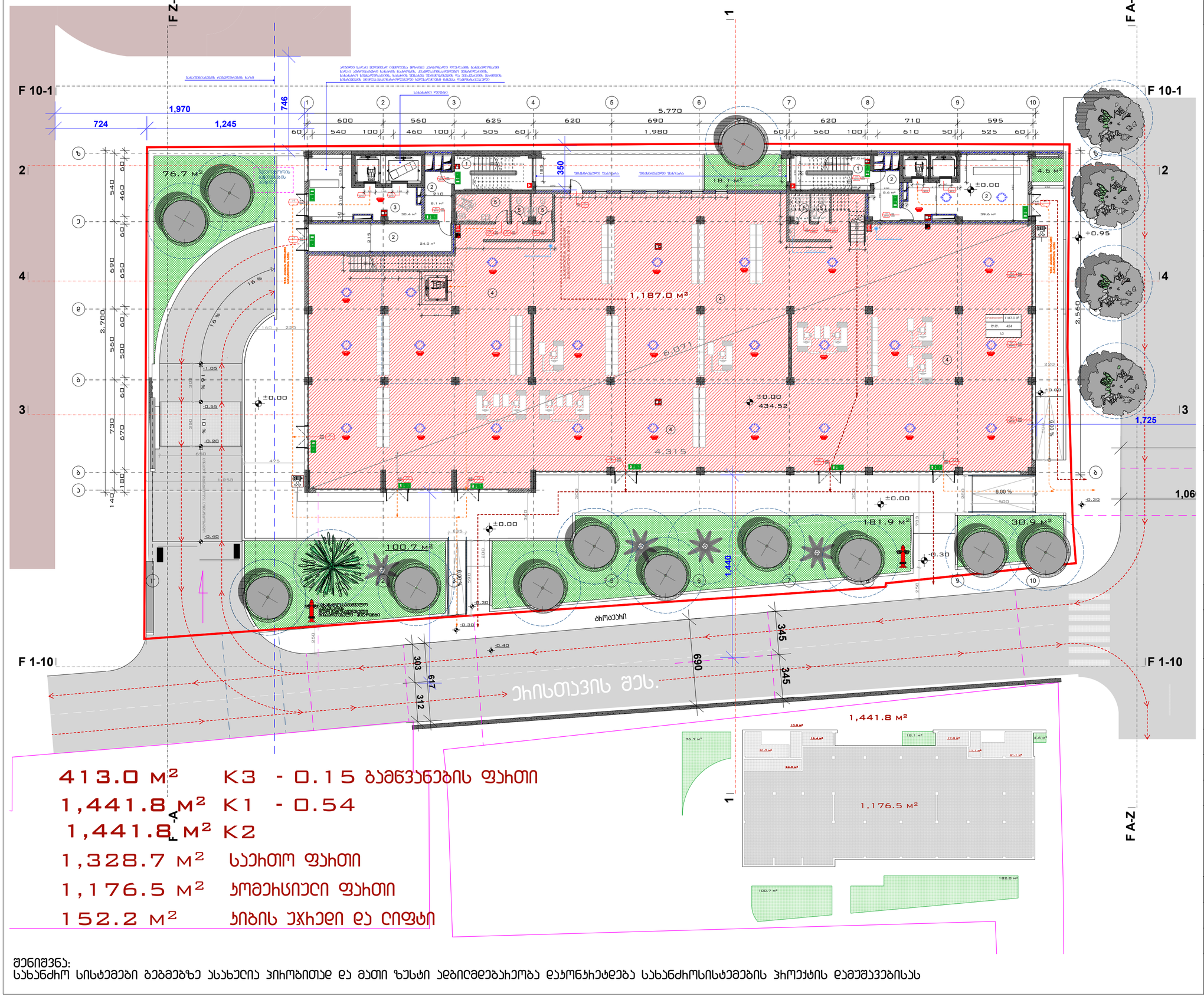
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

მასშტაბი 1: 200

მინისქვეშა პარკინგი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	13	40



ფორმატი A-2

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები
დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა

არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

მთ. არქიტექტორი დ. მოსულიშვილი

ქ. თბილისი

ვ.ფშაველას გამზ N 70ა

TEL:598 488 798

ADSGEO@YAHOO.COM

მასშტაბი

სტადია ფურცელი ფურცელები

პროექტი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული

შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

არქიტექტორი

ADS

გ. ქურციკიძე

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი #3

s/k: 01.12.08.037.106

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

29.01

2018 w.

40

შენიშვნა:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

406140484

სართული ნიშნულზე ±0.00

1: 200

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

4321

DOWN

UP4R x 16 4G x 30

1234

DOWN

UP4R x 16 4G x 30

9.7 m2

3.4 m2 3.4 m2

30.4 m2

8.6 m2

39.6 m2

11

1098765432117.0 m2

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN UP20R x 16 20G x 30

123456789

10

11
20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP20R x 16 20G x 30 76.7 m2

24.0 m2

4.6 m2

181.9 m2
3.3 m2

16.4 m2
8.1 m2

3.4 m2

18.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10
DOWN

UP

24R x 17

24G x 30

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

DOWN

UP24R x 17 24G x 30

5

5 5

4

4

4

3

2
2

1

1

2

2

4

5 5

6.00 %

6.00 %

6.00 %

F A-Z F A-Z

F Z-A F Z-A 1,245 690 345 345 617 303 312 1,060 1,725 6,071 4,315

200

300

300

360

475

220

350

1,253

350 303

500

500

220

650

60 540 100 460 100 505 60 1,980 60 560 100 610 50 525 60

120 100 100 90 110 90 110 90 90 90 90 90 100 90
1,505

410

30

1,440

140 60 180

185

185

270 470

350

220 565

90 130 120

160

250

200

40

30 390

220

122

273 110 183

260

235

215

50 210 260 210

280

135

90 90

535

520

140 730 560 690 540

180 670 60 500 60 650 60 460 60 2,700

5,770

2,560

630

270

60
30

126 126

250

122

600 560 625 620 690 710 620 710 595

1,970

724

746

733

1,022

250

±0.00

±0.00

-0.30

±0.00

-0.30

±0.00

-1.05

-0.55

-0.20

-0.40

-0.40

+0.95

±0.00

±0.00

-0.30

-0,30

1,187.0 m2

30.9 m2

100.7 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

წყლის დასალევი აპარატი

ფიქსირებული ფანჯარა ფიქსირებული ფანჯარა

წყლის დასალევი აპარატი

სამომსახურო ნიჟარა

ადგილი სადაც მუდმივად იმყოფება მორიგე პერსონალი დღე-ღამის განმავლობაში

სადაც ავტომატური ხანძრის ჩაქრობის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის,

სახანძრო სიგნალიზაციის, ხანძრის შესახებ შეტყობინების და ევაკუაციის მართვის

სისტემების მიმღებ-მაკონტროლებელი ხელსაწყოები იქნება დამონტაჯებული

სახანძრო ლიფტი

ერისთავის შეს.

d.d. 424

1187.0 m2

sv

კომერციული

1640 k-1

2600

Type A

1

6

%

1

6

%

16 %

1

0

%

k-1 1640

2600

k-1 1640

2600

1640 k-1

2600

1640 k-1

2600

k-4 880

2200

k-7 820

2200

k-7 820

2200

Typ e A

880 k-1

2160

f-1 1640

60wT 2600

1640 k-1

2600

434.52

ტროტუარი

0wT

820 k-7

2200 0wT

820 k-7

2200

K2

152.2 მ2 კიბის უჯრედი და ლიფტი

1,176.5 მ2 კომერციული ფართი

გამწვანების ფართი

1,441.8 m2 K1 - 0.54

413.0 m2 K3 - 0.15

k-3 880

20wT 2160

k-3 880

20wT 2160

f-1 1640

60wT 2600

f-1 1640

60wT 2600

k-3 880

90wT 2160

k-3 880

20wT 2160

1,328.7 მ2 საერთო ფართი

k-1 1640

2600 1640 k-1 2600

1,441.8 m2

k-1 1640

2600

სახანძრო-სამაშველო

სამსახურის

მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი - ჰიდრანტი
გენერატორის

განთავსების

ადგილი

90wT 90wT

90wT 90wT

1

1

2

2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

z z

a

g g

d d

e e

b b

1' 1"
3 3

4 4

F 1-10 F 1-10

F 10-1 F 10-1

590

250

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 26 მ

შ.შ.მ. პირების ლიფტამდე

გადაადგილების სქემა

შ.შ.მ. პირების ლიფტამდე

გადაადგილების სქემა

ავტოსადგომზე ჩასასვლელი პანდუსი

2 2

14

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

31.7 m2 11.1 m2

41.1 m2
17.0 m2

24.0 m2

16.4 m2
10.9 m2

76.7 m2 4.6 m2

182.0 m2

1,441.8 m2

18.1 m2

1,176.5 m2

100.7 m2

1 - კიბის უჯრედი

2 - ვესტიბული

3 - ლიფტის უჯრედი

4 - კომერციული ფართი

5 - სანიტარული კვანძი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის

მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური

აღმომჩენი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით

სამართავი სისტემა

კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი)

სავაჭრო დაკავებულობის

ჯგუფის ქვეჯგუფი - სვ

რკინა ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტი: სვეტი, კოჭი

დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი

ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

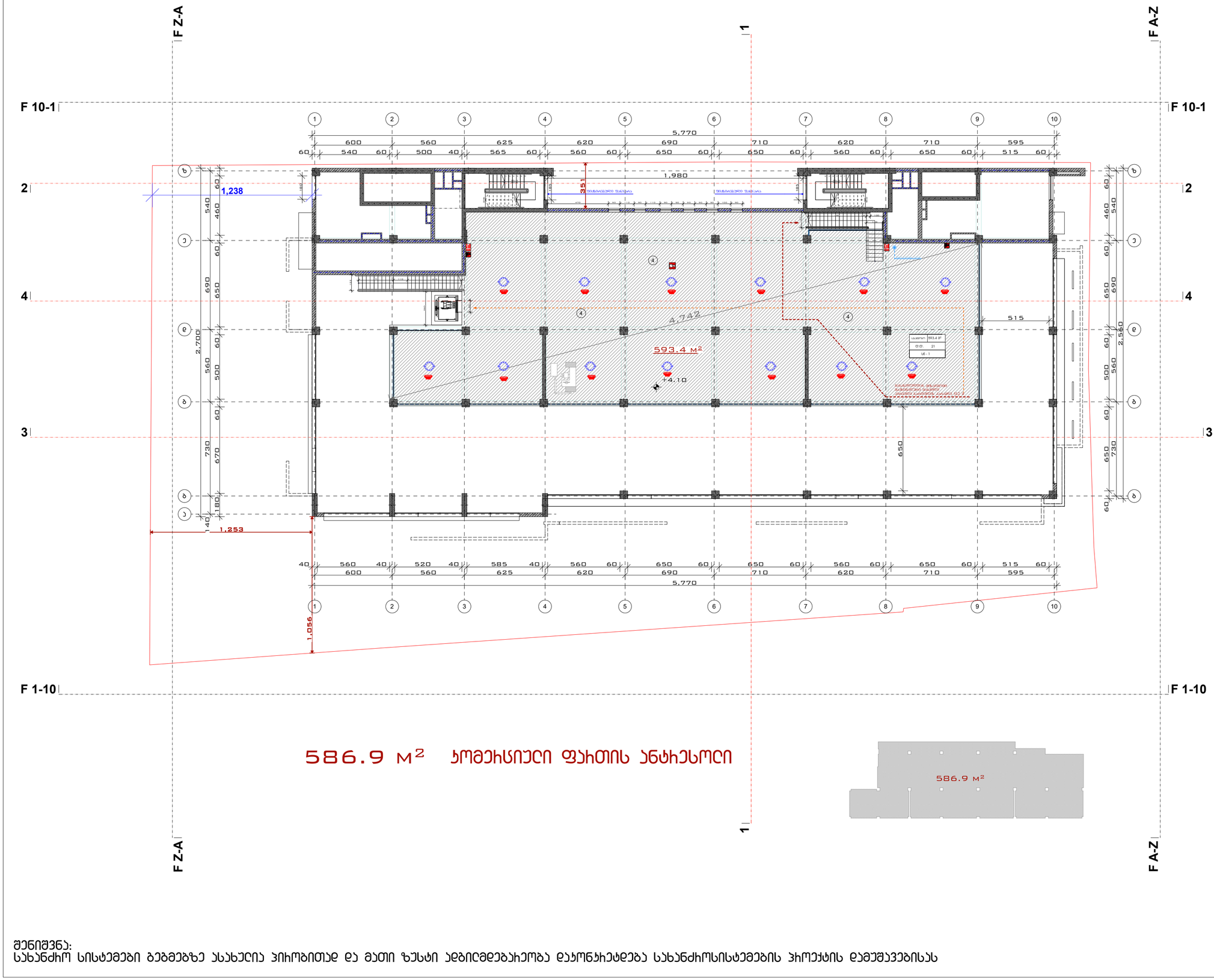
ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი)

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბებმა +4.10 ნიშნულზე



586.9 მ² პომეპსიული ფპაითის ანტპესოლი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაპონჭიტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2	თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია

1 - პომეპსიული ფპაითის ანტპესოლი

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საანალო მანძილი
- მისაერთებელი სწლაგისრი ავტომაშინით სისტემა
- კიბის ავტომატური ალარმინენი
- გასასვლელი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განაკეთის ხელით სამართავი სისტემა კიბის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კიბის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სასაუძრო დანაცვლების ზონის ძირითადი - სუ-1
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კედი დატვირთვა, შეხა 2 სმ-ის ფენი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის ჭიშკა
- ღობეზი ფილაში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი მიესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფენიანი შენობა პრივატიზებული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ქურდიანიძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
3.ფშაველას ბაზე N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

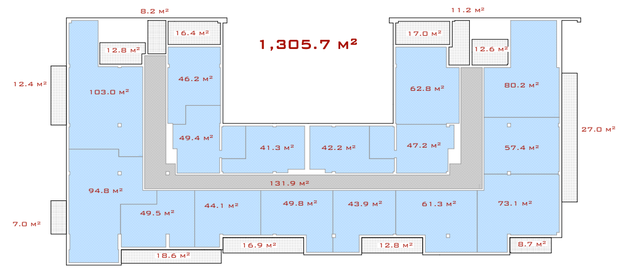
406140484	სართული ნიშნულზე +4.10
მასშტაბი 1: 200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	15	40

ბებმა +6.60 ნიშნულზე

1,305.7 მ² +34.0 მ² =1,339.7 მ² K2

1,259.7 მ²	საერთო ფართი
946.2 მ²	საოფისე ფართი
78.2 მ²	ჯიბის ეჯრედი და ღიფტი
131.9 მ²	სადარბაზო
103.2 მ²	საზაფხულო ფართი



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2	თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია

1 - ჯიბის ეჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ღიფტის ფოიე
4 - დეკორები
5 - ჰოლი
6 - სამეშვო ოთახი
7 - ჯაბინეტი
8 - საკონფერენციო დერბაზი
9 - სანიტარული კვანძი
10 - პივანი
11 - ტერასა

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საანგარიშო მანძილი
- მისავლელი სწორედ
- ავტომატიზებული სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- გასასვლელი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განაპირის ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- საძირკვლის დაკავებულობის ზონების ძლიერი - სძ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კედელი და დატვირთვის, შეფარდებით 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბალიშის ზედაპირი
- დეფექტი ფრაგმენტი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი მოცულობა აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მთავარმომგებელი უნდა იქნას აუტორისგან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეირისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ქურსიაძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
3.ფშაველას ბაზა N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

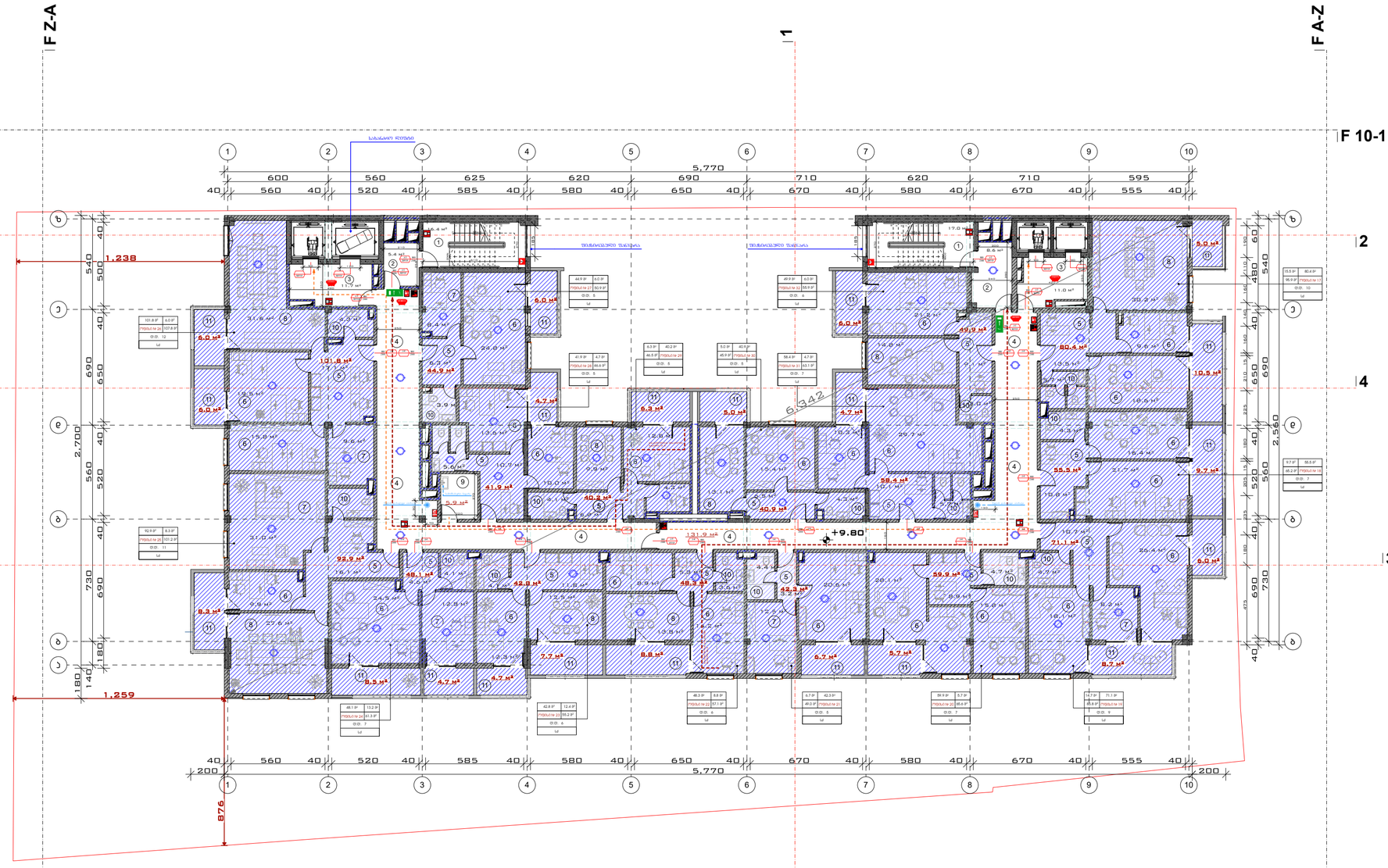
406140484

მასშტაბი 1: 200

სართული ნიშნულზე +6.60

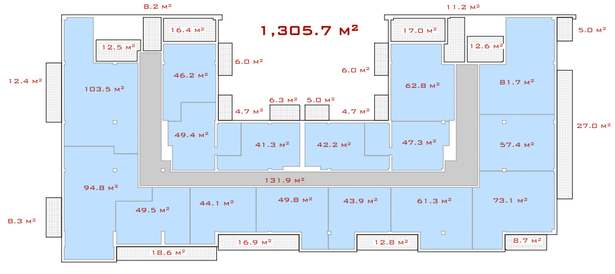
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტი	16	40

ბებმა +9.80 ნიშნულზე



1,305.7 მ² +(142.4 / 3)47.0 მ² =1,352.7 მ² K2

1,300.2 მ²	საერთო ფართი
947.7 მ²	საოფისე ფართი
78.2 მ²	ჯიბის უჯრედი და ღიფტი
131.9 მ²	საღებაბაზო
142.2 მ²	საზაფხულო ფართი



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2 | თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია

1 - ჯიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ღიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამეშვო ოთახი
7 - ბებინეტი
8 - სატრანსფორმატორო დერეფანში
9 - დამლაგებლის ოთახი
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საანგარიშო მანძილი
- მიმართულება სწორედ
- ავტომატიკით სისტემა
- კვამლის ავტომატური ალარმები
- გასასვლელი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლდამცველობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლდამცველობა (ერთსაათიანი)
- საძმებანი დაკავებულობის ზონების ძნელბადი - სძ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კოჭი და დატვირთვის, შეხვა 2 სთ-ის ქვეშ ცეცხლდამცველობით.
- ბეტონის ბლოკის ლობა
- ღობეზი შიდაში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი მიეკუთვნება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯუბა ეისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
აქტიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ჯუბრუბიძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
3.ფშაველას ბაზე N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

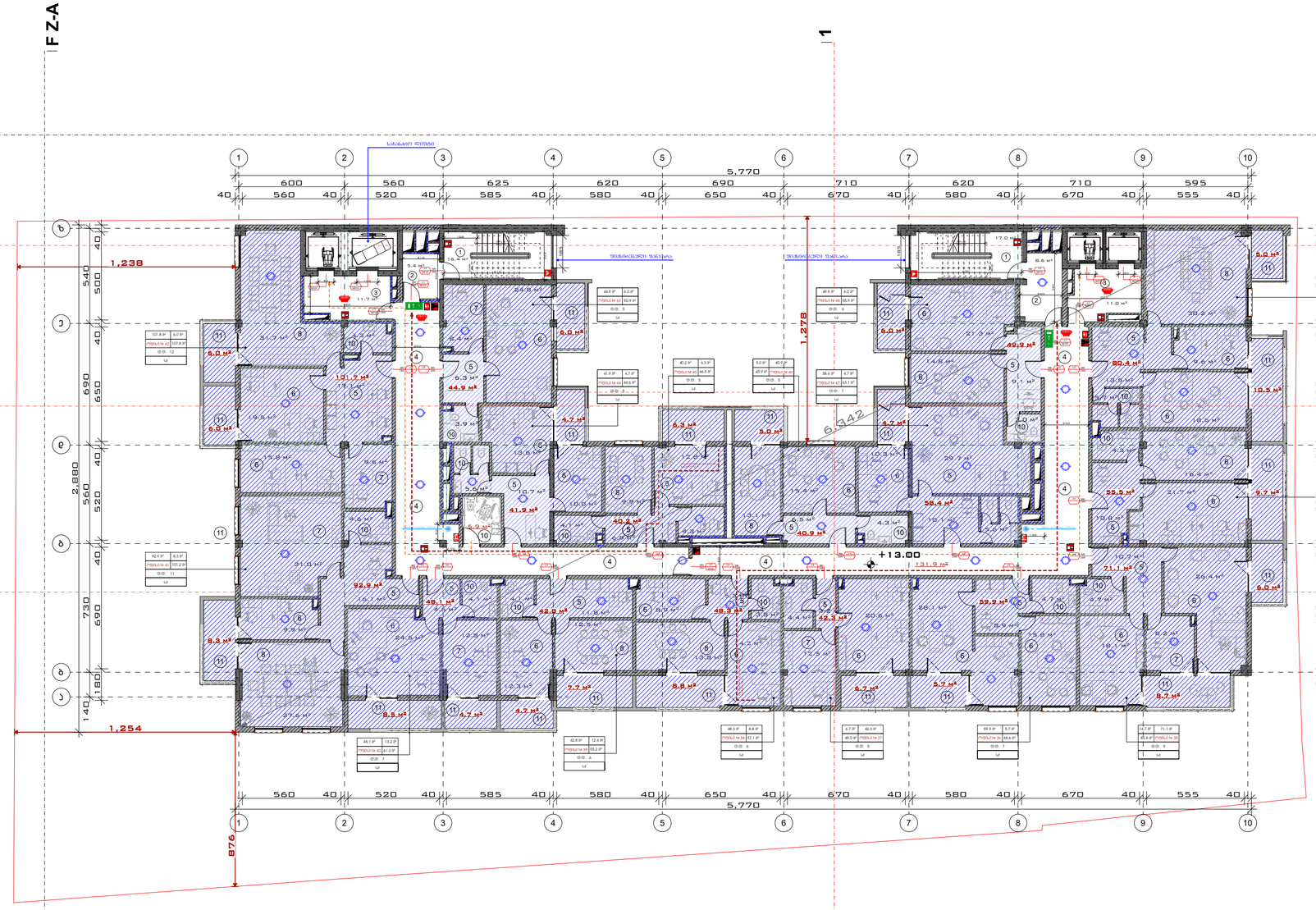
406140484

მასშტაბი 1: 200

სართული ნიშნულზე +9.80

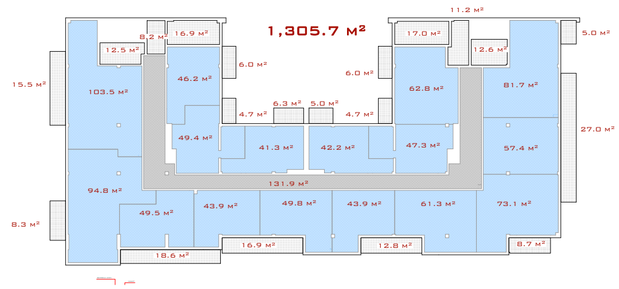
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	17	40

ბებმა +13.00 ნიშნულზე



1,305.7 მ² +(142.4 / 3)47.0 მ² =1,352.7 მ² K2

1,300.2 მ²	საერთო ფართი
947.7 მ²	საოფისე ფართი
78.2 მ²	ჯიბის უჯრედი და ღიფტი
131.9 მ²	საღებაბაზო
142.2 მ²	საზაფხულო ფართი



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2	თბილისი 2018 წ.		

ექსპლიკაცია

1 - ჯიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ღიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამეშვო ოთახი
7 - ტამბურები
8 - სატრანსფორმატორო დერეფანი
9 - დამლაგებლის ოთახი
10 - სანიტარული კვანძი
11 - ლიფტი

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისაყვანი სწორპუნქტი
- ავტომატიკური სისტემა
- კვამლის ავტომატური ალარმენი
- გასასვლელი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განაპირა ხელით სამართავი სისტემა
- ქვედის ელექტრომიწოდება (ოპტიკურით)
- ქვედის ელექტრომიწოდება (ელექტრონული)
- საქმიანი დანიშნულების ზედაპირის ქვეშის ქსელები - სძ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კედელი და დატვირთვის, შეფარდება 2 სმ-ზე მეტი ელექტრომოთხოვნით.
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ღობეზე შიდაში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული მიესადაგება აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეიისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ქურდიანიძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
3.ფშაველას ბაზა N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

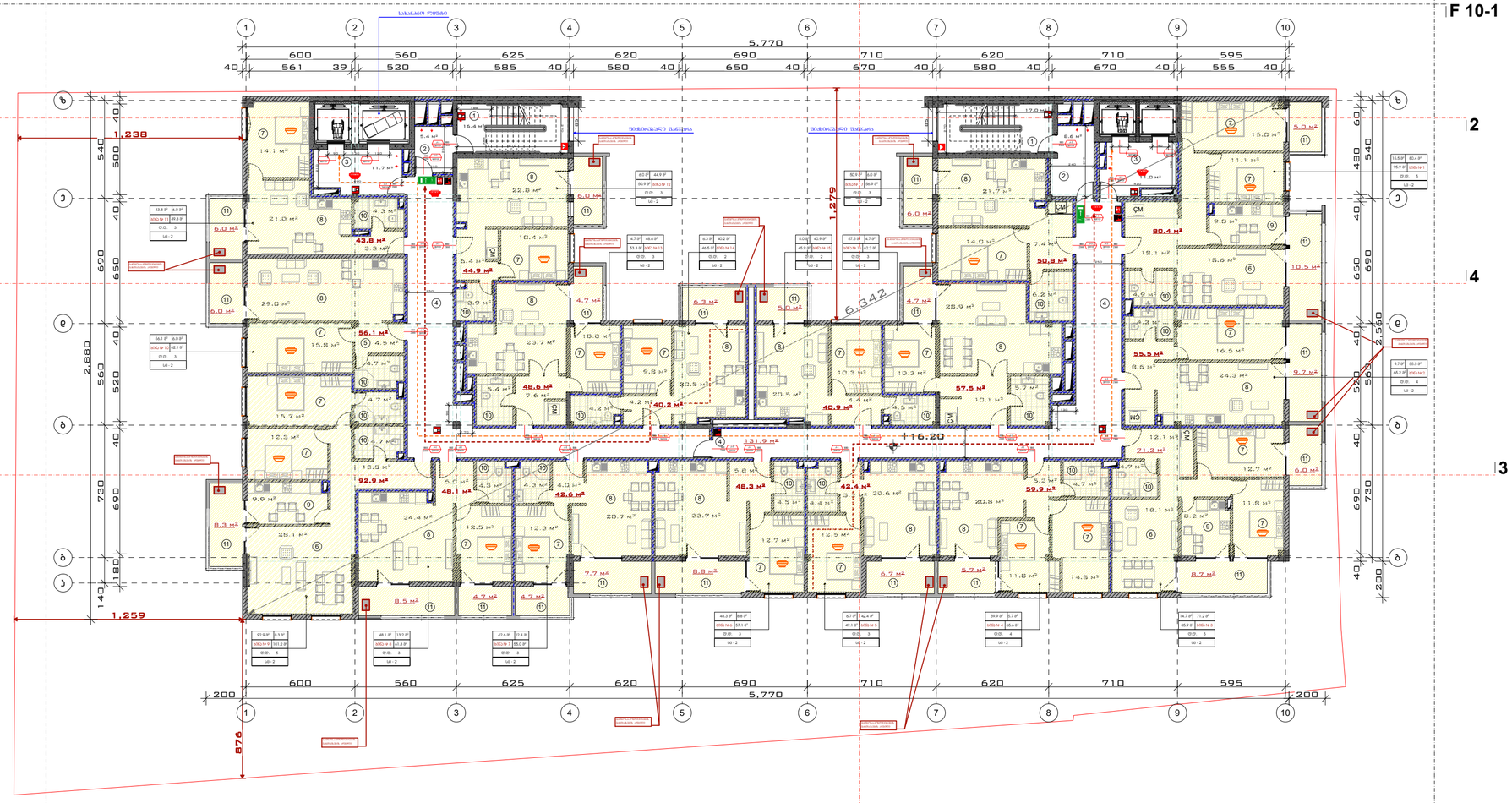
406140484

მასშტაბი 1: 200

სართული ნიშნულზე +13.00

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტი	18	40

ბებმა +16.20 ნიშნულზე



1,305.7 მ² +(142.4 / 3)47.0 მ² =1,352.7 მ² K2

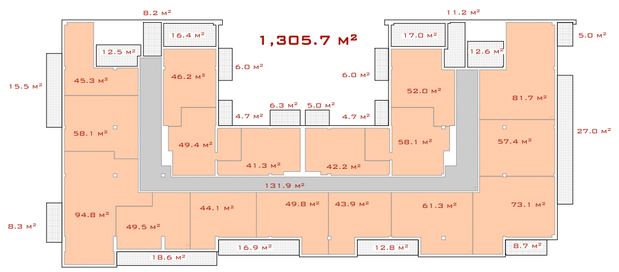
1,300.2 მ² საერთო ფართი

947.7 მ² საცხოვრებელი ფართი

78.2 მ² ჯიბის ეჯრედი და ლიფტი

131.9 მ² საღერბაზო

142.4 მ² საზაფხულო ფართი



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი აღბილმდებარეობა დაპროექტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ექსპლიკაცია

1 - ჯიბის ეჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ეჯრედი
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისაყვანი სწორაპზე
- ქვაფლის აპტომატური აღმომჩენი
- გასასვლელი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განაპის ხელით სამართავი სისტემა ქვაფლის ცეცხლმქრობია (ორსაათიანი)
- ქვაფლის ცეცხლმქრობია (ერთსაათიანი)
- კედელზე მონტაჟირებული მაუწყებლის 1 და მრავალმეტყველი მაუწყებელი
- საცხოვრებელი დანიშნულების ზონის ძირითადი - ს0-2
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კედი და დიაფრაგმა, შეფა 2 სთ-ის ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ღიობი შიდაში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეიისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ჯაფარიძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
3.ფშაველას ბაზე N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

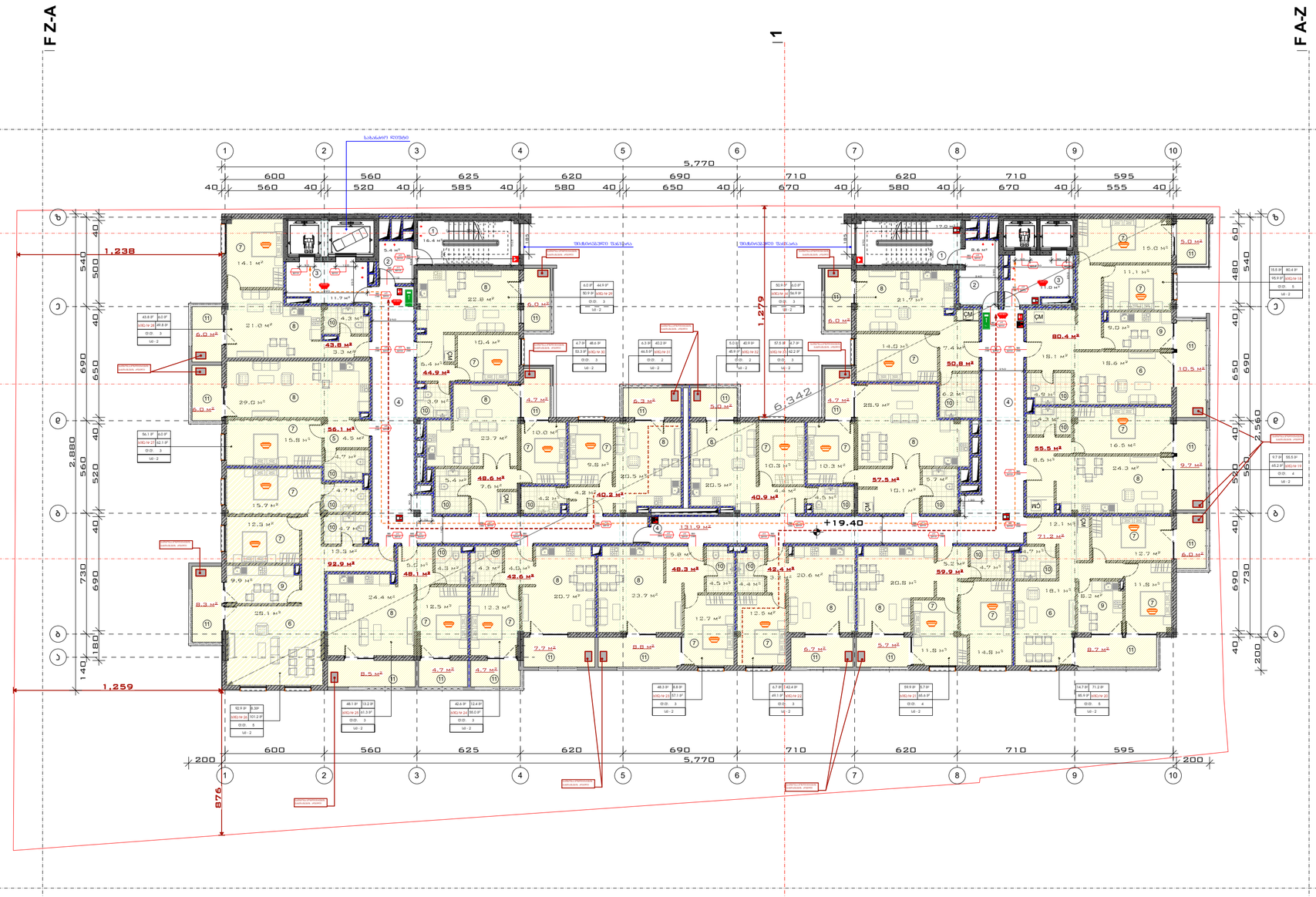
მასშტაბი 1: 200

საერთო ნიშნულზე +16.20

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	19	40

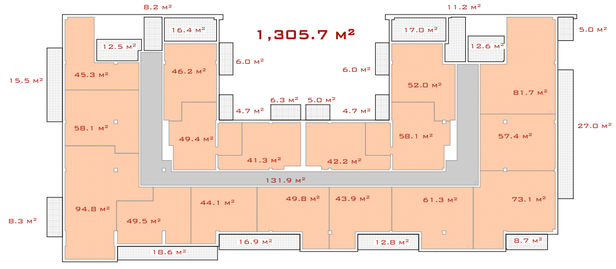
ფორმატი A-2 | თბილისი 2018 წ.

ბებმა +19.40 ნიშნულზე



1,305.7 მ² +(142.4 / 3)47.0 მ² =1,352.7 მ² K2

1,300.2 მ²	საერთო ფართი
947.7 მ²	სასტუმროს ფართი
78.2 მ²	ჯიბის უჯრედი და ღიფტი
131.9 მ²	საღებაბზო
142.4 მ²	საზაფხულო ფართი



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ექსპლიკაცია

1 - ჯიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ღიფტის უჯრედი
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საკაბელო მანძილი
- მისაწვდომი სწვდომა
- კრანის ავტომატური ავდენენი
- გასასვლელი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განაპირა ხელით სამართავი სისტემა კედლის ცენტრალიზაცია (ოპტიკაბელი)
- კედლის ცენტრალიზაცია (ელექტრობელი)
- კრანზე მოწყობილი მაუწყებლის 1 და მრავალფუნქციანი მაუწყებელი
- საცხოვრებელი დანიშნულების ზედაპირის ძირითადი - ს/ე-2
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კედელი და დატვირთვა, შიდა 2 სმ-ზე მეტი ცენტრალიზაციით.
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ღიობი შიდაში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული მიესაბამება აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მითანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეირისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ქუსუნაძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
3.ფშაველას ბაზე N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

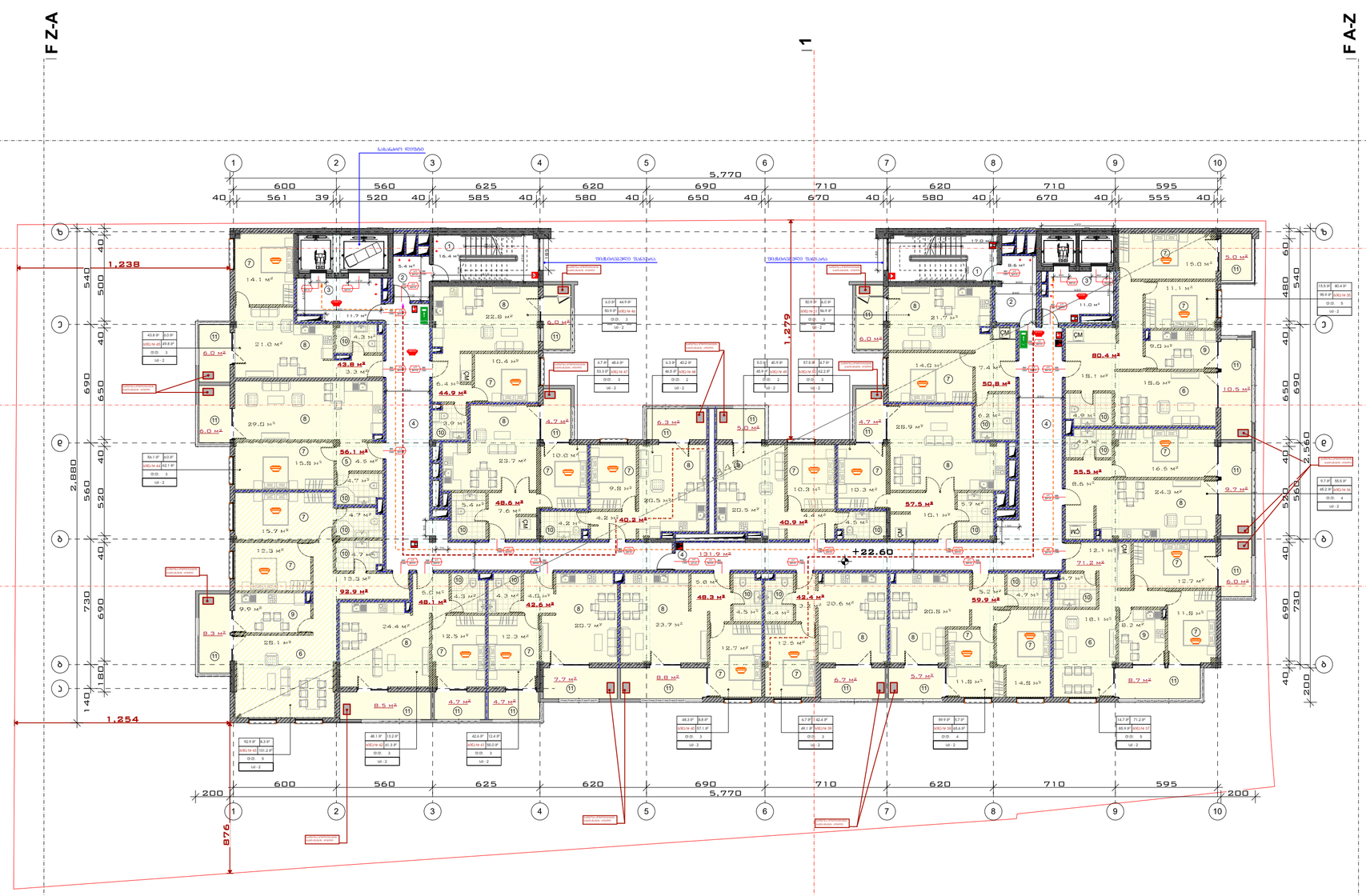
მასშტაბი 1: 200

საერთო ნიშნულზე +19.40

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტი	20	40

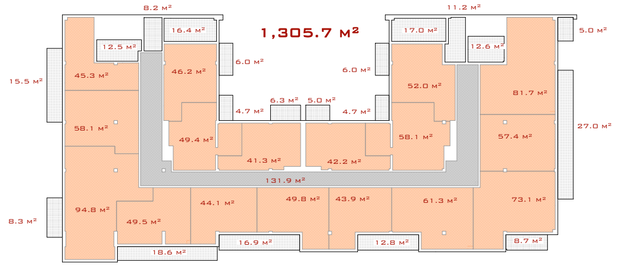
ფორმატი A-2 | თბილისი 2018 წ.

ბებმა +22.60 ნიშნულზე



1,305.7 მ² +(142.4 / 3)47.0 მ² =1,352.7 მ² K2

1,300.2 მ²	საერთო ფართი
947.7 მ²	სასხოვრებელი ფართი
78.2 მ²	ჯიბის უჯრედი და ღიფტი
131.9 მ²	საღებაბაზო
142.4 მ²	საზაფხულო ფართი



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფოჩმატი A-2 | თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია

1 - ჯიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ღიფტის უჯრედი
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში მანძილი
- მისაყვანი სწვდომა
- ხანძრის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განაპირა ხერხით სამაროსავი სისტემა
- ქვედის ცეცხლმედეგობა (ღონისძიებით)
- ქვედის ცეცხლმედეგობა (ღონისძიებით)
- კედელზე მონტაჟირი ბაუწესების 1 და მრავალფუნქციანი ბაუწესებელი
- საცხოვრებელი დანიშნულების ბაგშის ძნელბაგი - ს0-2
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კედი და დატვირთვა, შიშა 2 ს0-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ღიობი შიშაში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნელი შეესაბამება პასპორტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ეროსთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ქურსიტაძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
3.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

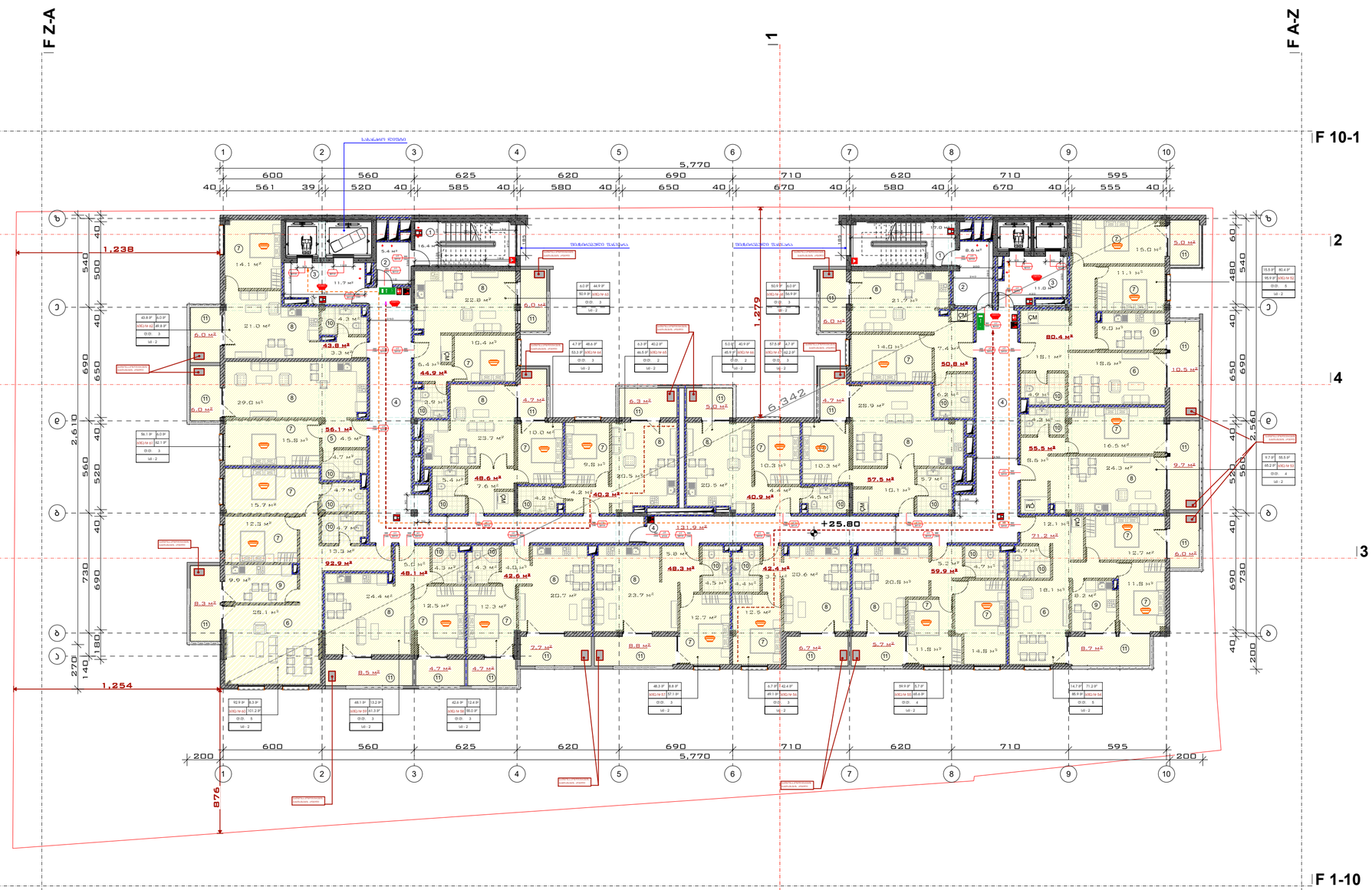
406140484

მასშტაბი 1: 200

საერთო ნიშნულზე +22.60

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტი	21	40

ბებმა +25.80 ნიშნულზე



1,305.7 მ² +(142.4 / 3)47.0 მ² = 1,352.7 მ² K2

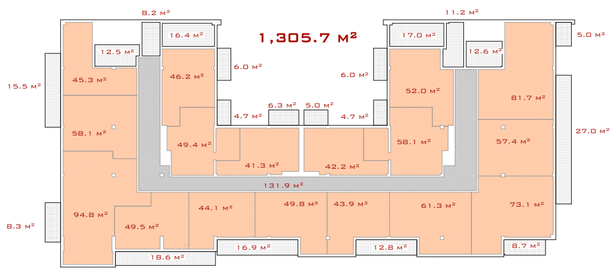
1,300.2 მ² საერთო ფართი

947.7 მ² სასხოვრებელი ფართი

78.2 მ² ჯიბის უჯრედი და ლიფტი

131.9 მ² საღებაბაზო

142.4 მ² საზაფხულო ფართი



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2 | თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია

1 - ჯიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის უჯრედი
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საანგარიშო მანძილი
- მისაედინებელი სველა
- კედლის ანატომიური აღდგინება
- გასასვლელი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განაპირა ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლდედეგობა (ორსართიანი)
- კედლის ცეცხლდედეგობა (ცალსართიანი)
- კედლის მონაკვეთი მაუწყებლის 1 და მრავალფუნქციანი მაუწყებელი
- საცხოვრებელი დანიშნულების ზედაპირის ძნელადცეცხლადი - Б1-2
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კედელი და დატვირთვის, შეფარდებით 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლდედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ღიობი შიდაში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული მეესაბამება აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭრა ერისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მიკვლევფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ჭრაქიპიძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

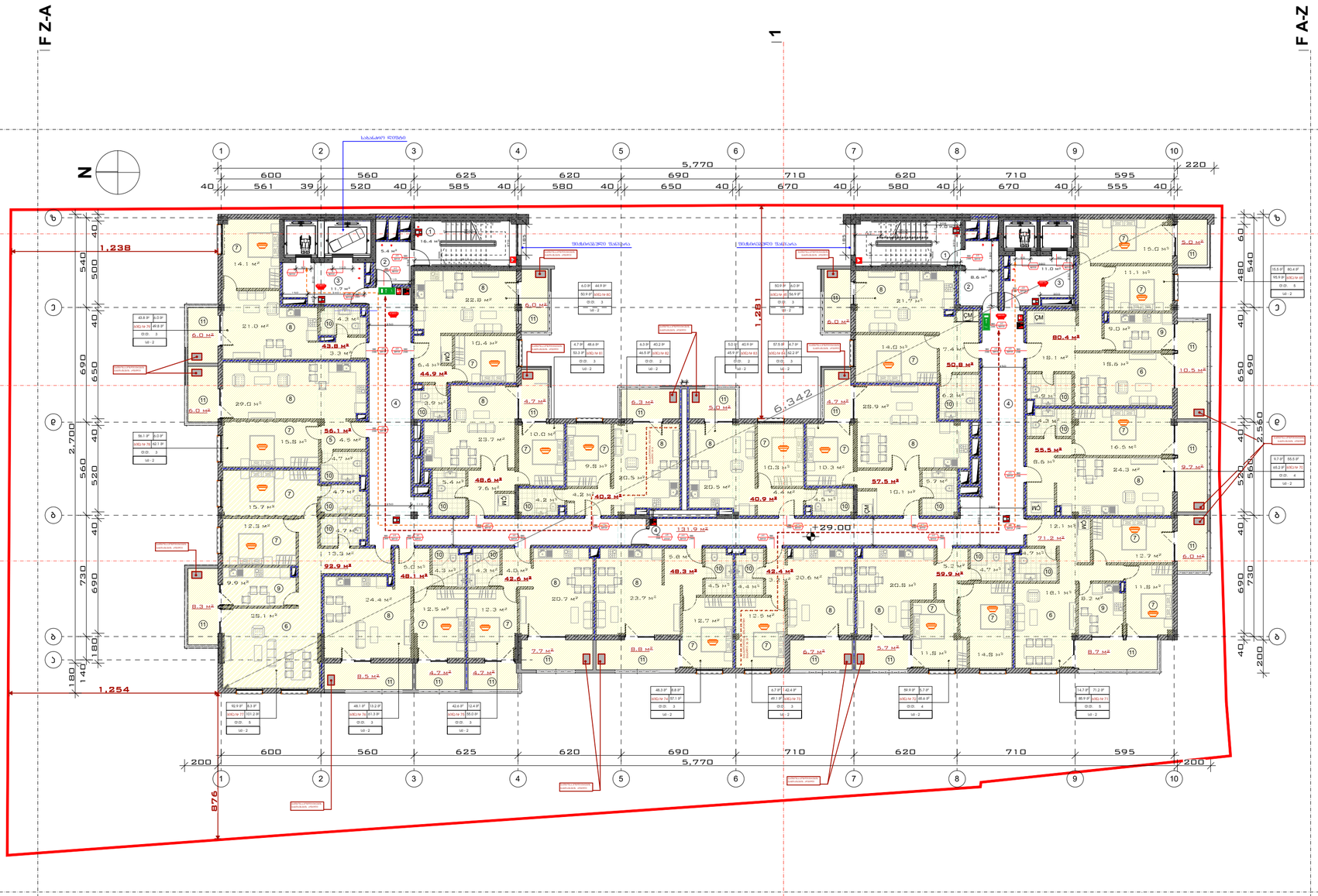
406140484

მასშტაბი 1: 200

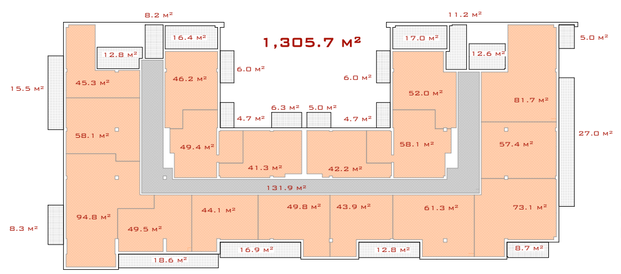
საერთო ნიშნულზე +25.80

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	22	40

ბებმა +29.00 ნიშნულზე



1,305.7 მ² +(142.4 / 3)47.0 მ² =1,352.7 მ² K2



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2	თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია

1 - ჯიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ღიფტის უჯრედი
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშიში მანძილი
- მისაყვანი სწორაპზე
- ხანძრის ავტომატური ავზომენი
- გასასვლელი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მანიპულის ხელით სამართავი ბისტრემა
- კედლის ცეცხლდედეთება (ტოტალიზატორი)
- კედლის ცეცხლდედეთება (ცხრილიზატორი)
- კედლის ცეცხლდედეთება 1 და მრავალსართულიანი მაშენებელი
- საცხოვრებელი და საკომერციო ფართის ჯგუფის ძირითადი - ს-2
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კედი და დატვირთვა, შიდა 2 სთ-ის ფეხ ცეცხლდედეთებით.
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ღიობი შიდაში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული მეესაბამება აბსოლიტის ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას პროექტთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭრა ერისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა აქტიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ჭრელაშვილი		2018 წ.

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

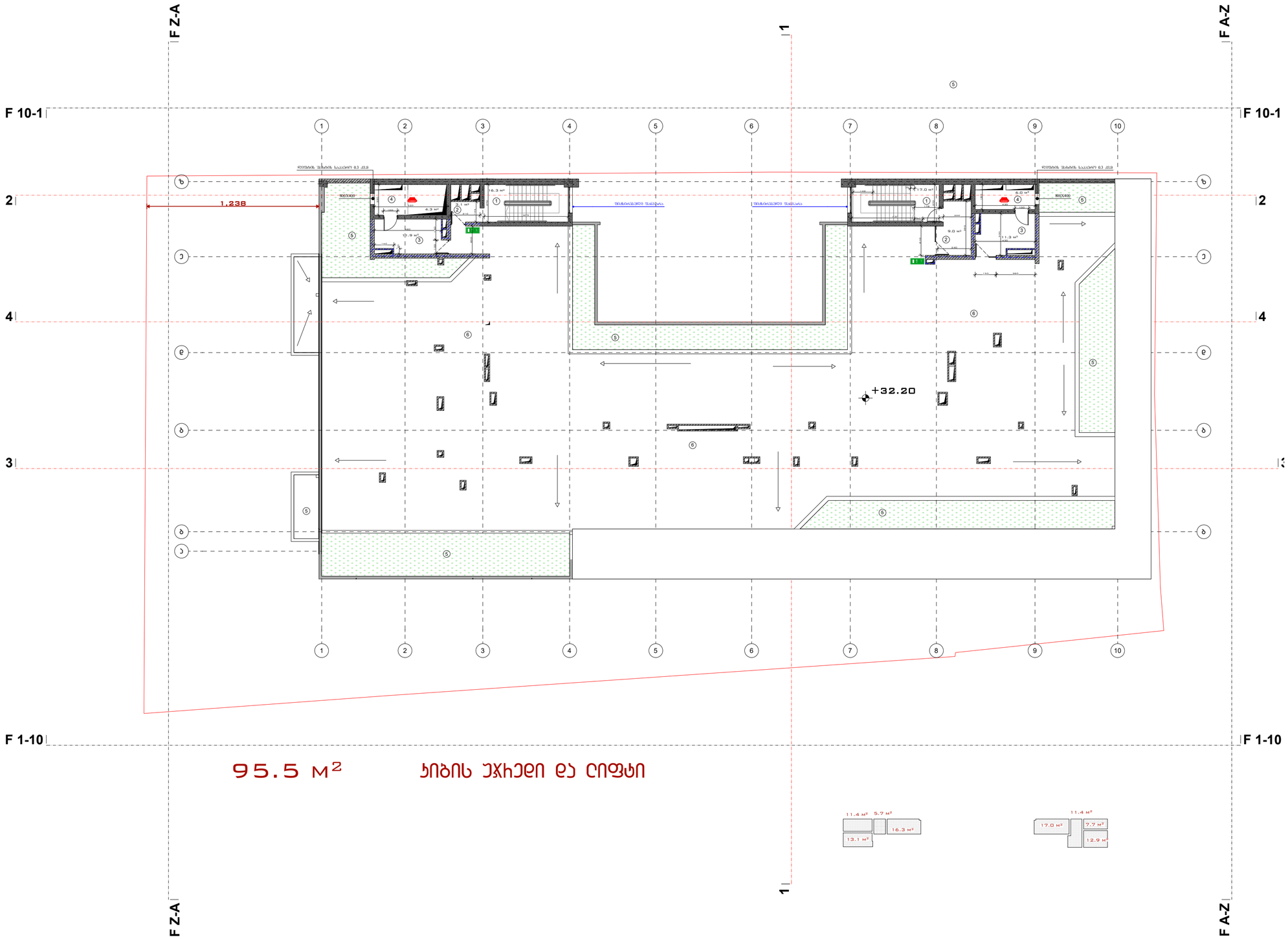
406140484

მასშტაბი	1: 200

საერთო ნიშნულზე +29.00

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტი	23	40

სახურავის ბებმა +32.20 ნიშნულზე



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2 | თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია

1 - ბიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ღიფტის უჯრედი
4 - ღიფტის სამანქანო
5 - ბამწვანება
6 - სახურავი

პირობითი ნიშნები

- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ცრამეტიანი)
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კედელი ღიობებით, შიდა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის გლუვის ზედაპირი
- ღობეები შიდაში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ პონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯეჯა ეისოთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ჯერსუნაძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
3.ფშაველას ბაში N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

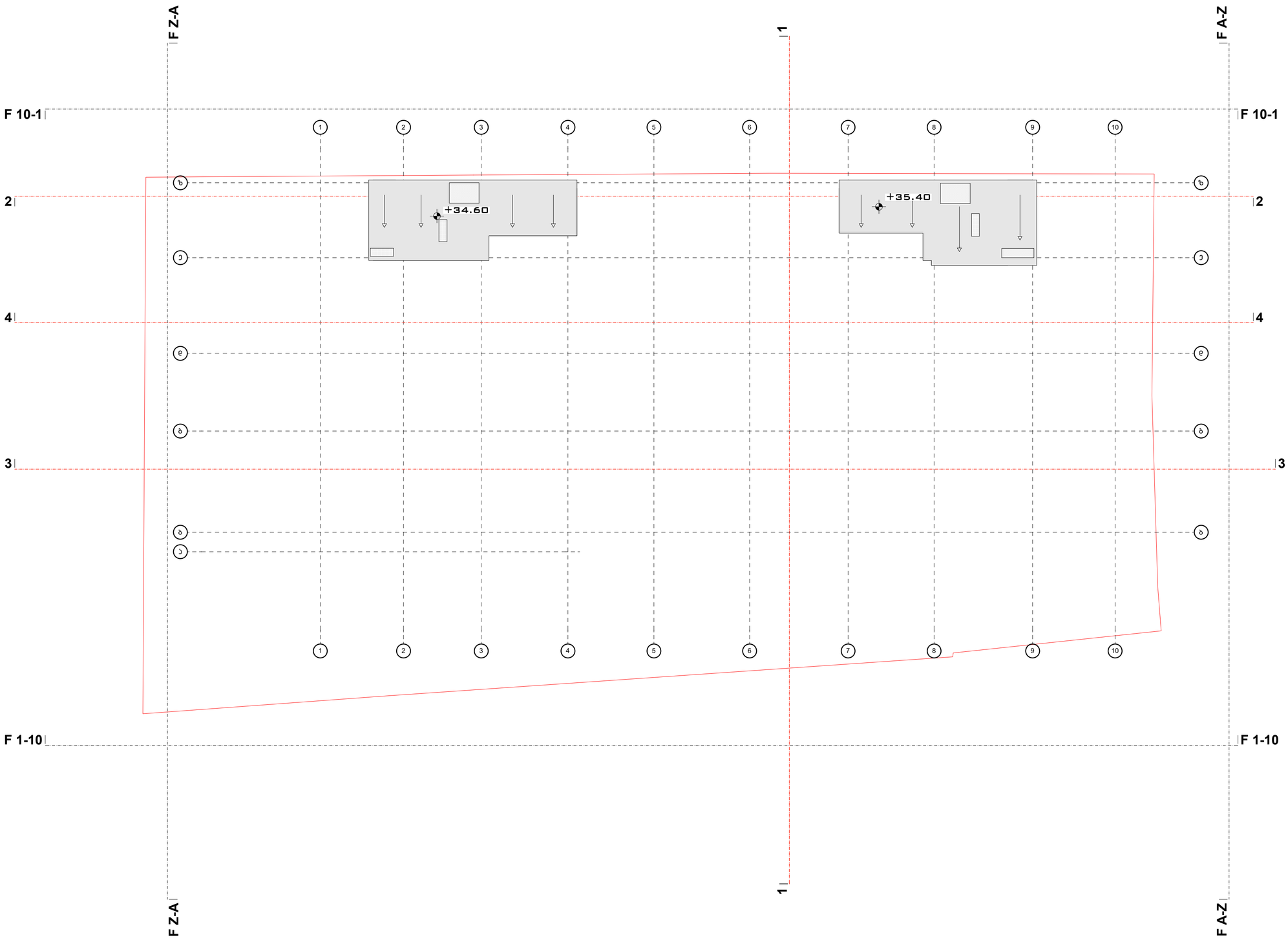
406140484

სართული ნიშნულზე +32.20

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	24	40

სახურავის გეგმა



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2	თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე სპეციალურ შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯიჩა ეირისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ჯიქურიძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
3.ფშაველას ბაში N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

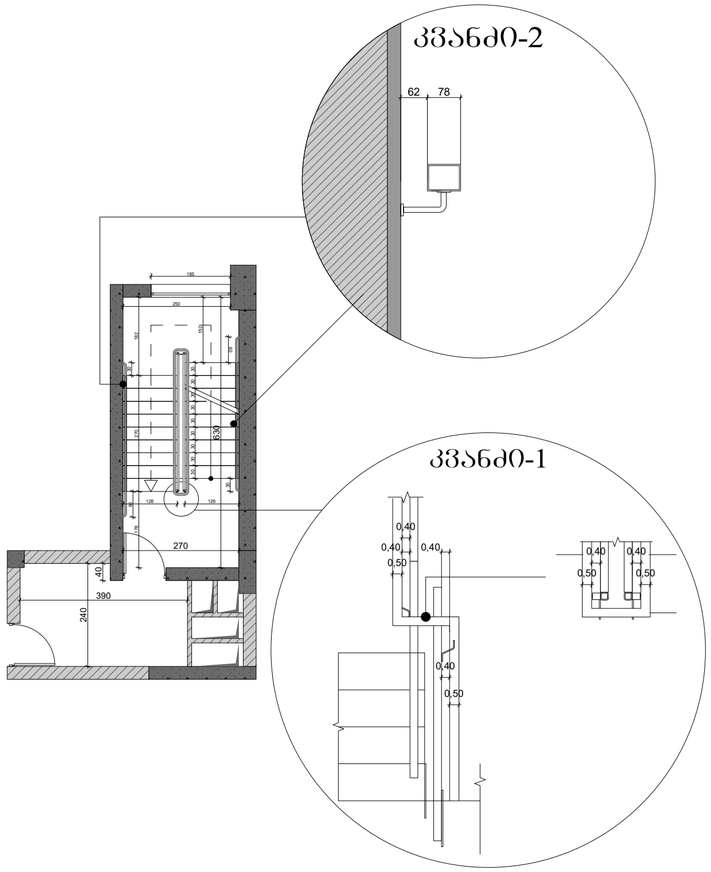
406140484

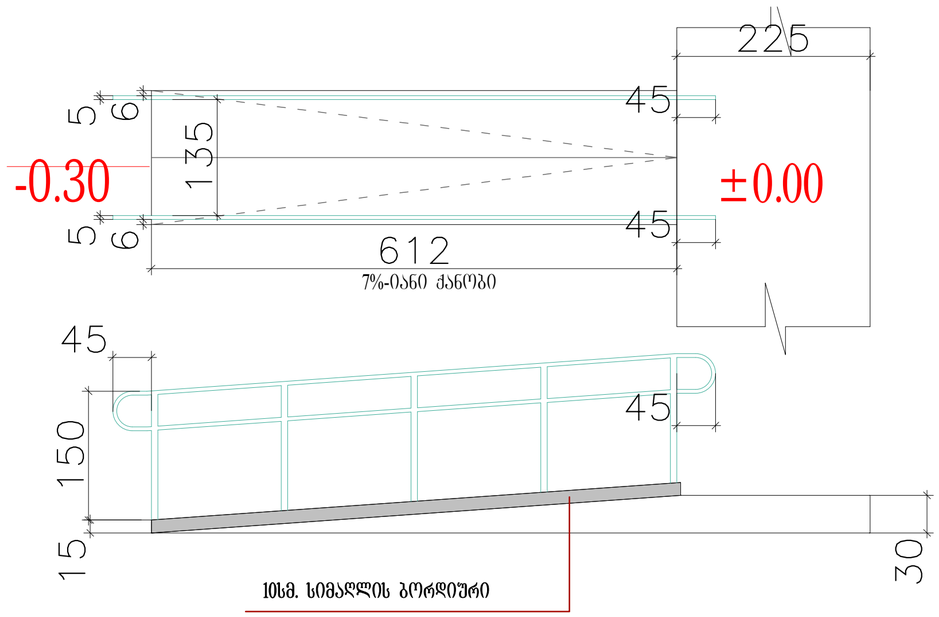
მასშტაბი	1: 200

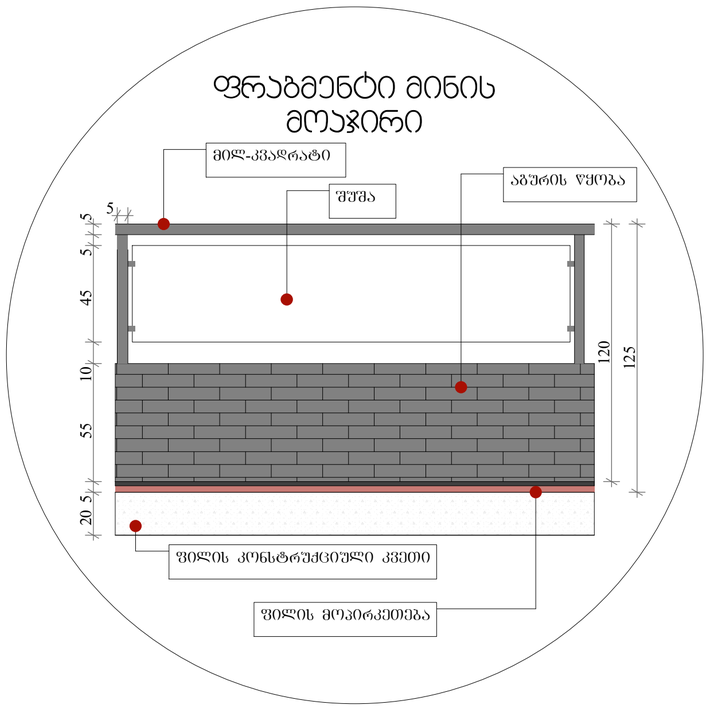
გადახურვის სქემა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	25	40

ჯიბის უჯრედისა და მოაჯირების მოსანყობად საჭირო ჭვანძები







შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ბებმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-2	თბილისი 2018 წ.	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტში ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: ბიანდ კონსტრაქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭრა ეირისთავი #3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტორული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ე. მოსულიშვილი		29.01
არქიტექტორი	ბ. ჯაფარიძე		2018 წ.

ქ. თბილისი
3.ფშაველას გამზ N 70ა
TEL:598 488 798
ADSGEO@YAHOO.COM

406140484

ჯიბის უჯრედისა და მოაჯირების ჭვანძები და დეტალები

მასშტაბი

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტი	26	40